

Utdragsdatum	2026-02-24			
Fastighet	BRÄCKE ANSJÖ 3:136 Godkänd FR: 2023-05-31 Godkänd IR: 2024-08-05 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-24 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Hällesjö			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	Z-HÄLLESJÖ ANSJÖ 3 136	1992-06-03	2380-92/20	
Ursprung	BRÄCKE ANSJÖ 3:20 BRÄCKE ANSJÖ 3:11			
Adress	Kälarne Ansjö 184 84498 Kälarne		Kommundel: Bräcke	
	Floviksbodarna 120 84498 Kälarne		Kommundel: Bräcke	
Areal	Land: 1 506 459 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 506 459 kvm	
Andel i	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ S:2	procent 6,770355	
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ S:9	procent 6,770355	
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ S:10	procent 18,097997	
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ FS:3	procent 6,770355	
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ FS:11	procent 6,770355	
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ S:17	procent 6,770	
	Gemensamhetsanläggning	BRÄCKE ANSJÖ GA:7		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6979898.4	552782.2	-
	2	6981814.7	555774.4	-
	3	6983100.7	555726.3	-
	4	6982803.7	555449.7	-
	5	6980497.4	556414	-
	6	6983279.7	555571.1	-
	7	6983457.4	555509.3	-
	9	6982989.5	555306.8	-

Skattetal	Skattetal:		Skattetalssort	
	14039/138240:		mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning		1964-08-28	23-HÄL-770
	Ägoutbyte		1966-10-15	23-HÄL-805
	Ägoutbyte		1967-02-11	23-HÄL-811
	Fastighetsreglering		1973-02-23	23-HÄL-897
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering		1982-12-03	23-HÄL-1043
	Fastighetsbestämning		1983-02-11	23-HÄL-1045
	Fastighetsreglering		1988-11-04	2305-88/41
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering		1998-10-21	2303-98/18
	Ledningsrättsåtgärd		2010-03-09	2303-09/58
	Fastighetsreglering		2023-05-31	2305-2022/34
Avskild mark	BRÄCKE ANSJÖ 3:138			
	BRÄCKE ANSJÖ 3:154			
	BRÄCKE ANSJÖ 3:172			
	BRÄCKE ANSJÖ 3:145			
	BRÄCKE ANSJÖ 3:137			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-78/6896.1
		Beskr: Ledning		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-72/1102.1
		Beskr: Vattentub mm		
	Last	Officialservitut	Väg	2305-2022/34.3
		Beskr: Rätt att använda befintlig väg i ungefärlig sträcka c-d för in- och utfart.		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	23-HÄL-1043.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning	
	Byggnadsplan	1952-08-05	23-HÅS-418	
	Senast ändrad: 2021-02-01			
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått			
	Byggnadsplan	1968-04-23	23-HÄL-821	
	Byggnadsplan för ånäset			
	Senast ändrad: 2020-06-09			
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått			
	Byggnadsplan	1973-08-08	23-HÅS-744	
	Östra industriområdet mm			
	Senast ändrad: 2021-01-21			
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått			
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
		2024-07-16	D-2024-00227823:1	
	Svärd Britt-Marie Floravägen 21 Lgh 1403 14931 Nynäshamn Andel: 1/1			
	Bouppteckning 1996-08-26, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2024-07-16	D-2024-00227823:1	
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
	Lagfaren ägare Nilsson Rut Dagmar Adress saknas	1964-08-05	64/611	
	Testamente 1962-05-02, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1964-08-05	64/611	
Inteckningar	Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet			
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1972-03-22	72/1102	Avtalsservitut
		VATTENTUB MM		
	2	1978-10-18	78/6896	Avtalsservitut
	LEDNING			

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	198941-2	Markvärde:	4 459 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	216 tkr
Areal:	1 506 459 kvm	Summa taxvärde:	4 675 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
195111116603
Britt-Marie Svärd
FLORAVÄGEN 21 LGH 1403
14931 NYNÄSHAMN
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	4 237 tkr	Skogsmark:	100 ha
Skogsimpediment:	109 tkr	Skogsimpediment:	45 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	51 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	6 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	16 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	4 419 tkr	Summa mark:	150 ha

Skog

Tax.värde:	4 237 tkr		
Areal:	100 ha	Riktvärdeområde:	2 319
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	156 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	27 m³sk/ha/år
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	109 tkr	Riktvärdeområde:	2 319
Areal:	45 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	16 tkr	Riktvärdeområde:	23 003
Area:	171 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	6 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	23 003
Samfällld mark:	Nej		
Brukingsvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Åkermark

Tax.värde:	51 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	23 003
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukingsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	56 tkr	Summa mark:	1 000 kvm
Småhusbyggnad:	200 tkr	Summa värde:	256 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	200 tkr		
Boarea:	130 kvm	Biarea:	30 kvm
Total värdegr. yta:	136 kvm	Summa standardpoäng:	22
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1890	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	27087484
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	56 tkr	Id nr:	27087484
Areal:	1 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 305 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Hällesjö
--------------------------	------------------