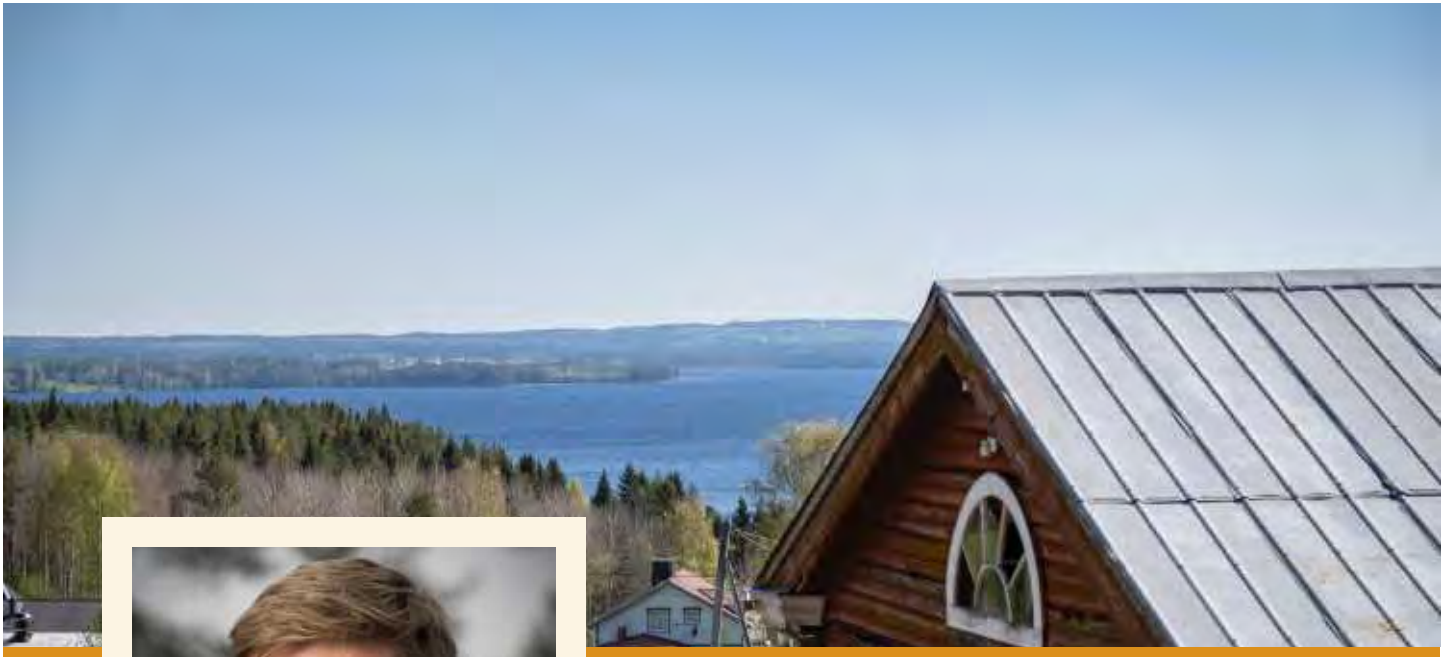




Skogsfastighet till salu

KROKOM FAXNÄLDEN 2:1 & 2:46

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

KROKOM FAXNÄLDEN 2:1 & 2:46

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

10 000 000 SEK

Försäljningsätt

genom Anbud 2025-06-19

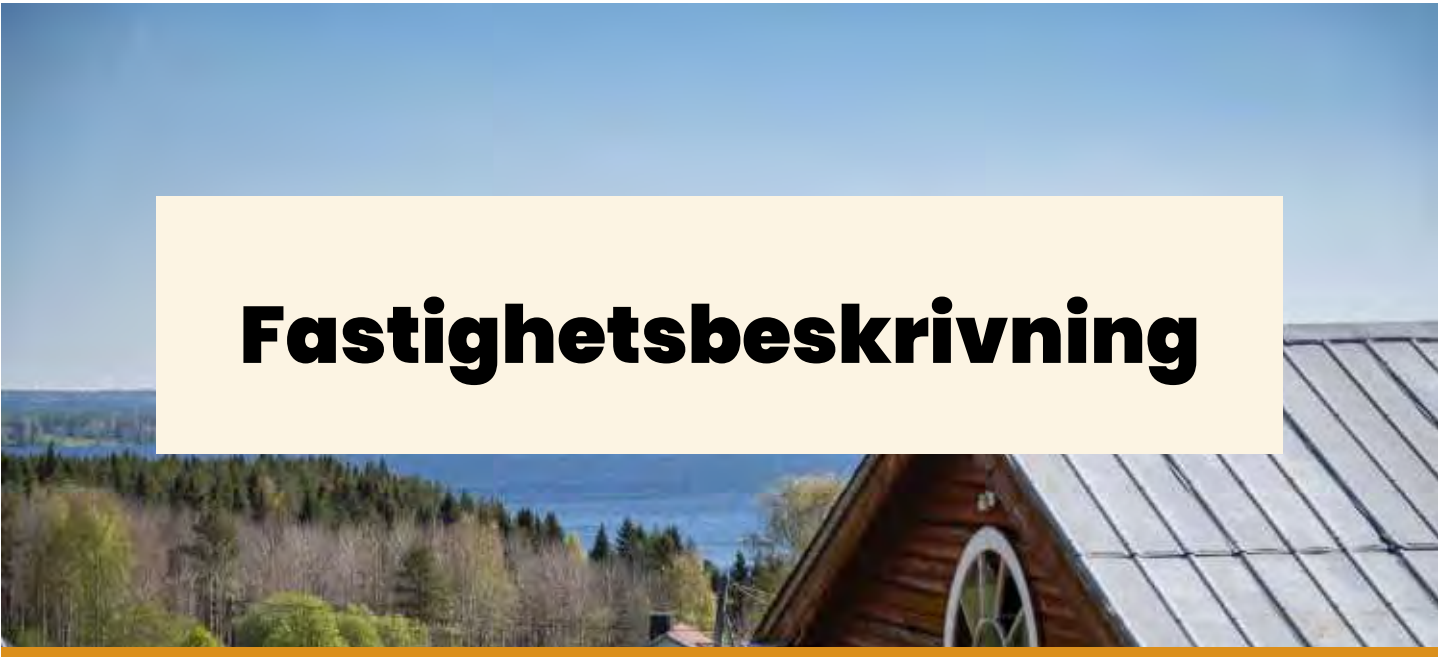
Beskrivning

Omfattande skogs- och lantbruksfastighet med ståndsmässig mangårdsbyggnad, belägen tre mil väster om Östersund.

Fastigheten omfattar totalt 271,5 ha, varav 240 ha utgörs av produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 25 877 m³sk, varav 9 628 m³sk är S1- och S2 skog.

Gården har ett väl samlat gårdscentrum med 105 ha skogsmark och 21,5 ha åkermark i direkt anslutning till bostadsbyggnaderna och resterande skogsinnehav 2 km västerut.

Med en mycket god bonitet på 4,6 m³sk/år och en stark tillväxt i ung- och gallringsskogarna, är detta en fastighet som erbjuder långsiktig avkastning och ekonomisk potential.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

KROKOM FAXNÄLDEN 2:1 & 2:46

Område

Näliden

Adress

Faxnäldsvägen 6B, 835 40 Näliden

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 271,5 ha. Landarealen är fördelat på skog 240 ha, inägomark 21,5 ha, linjer, väg och ledning 2,7 ha, övrig areal 1 ha.

Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen. 258,5 hektar enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

240 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 25 877 m³sk. Medeltal 108 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 34% gran 43 %, löv 23%. Medelbonitet 4, m³sk per ha. 9 628 m³sk är S1- S2 skog.

Skogsbruksplanen är upprättad i september 2023 och framskriven till maj 2025.

Jakt

Jakten är upplåten och övergår till ny ägare den 1/7 2027. Jakten bedrivs enskilt på fastigheten. Ingår i Västra Jämtlands ÄSO och Alsenbygdens Kronhjortsskötselområde.

Fiske

Fiskerätt i Nälidsjön.

Åkermark

Åkermarken är utarrenderad. Tidigaste övergång till köpare efter uppsägningen enligt arrendelagstiftning år 2030. Det utgår en årlig ersättning för arrendet på 2000 kr per år.

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar i form av fångstgropar på avdelningarna 49 och 51 samt kulturminne i form av kolningsanläggning på avdelning 120 i skogsbruksplanen registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser är bristfälligt uppmärskta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Mangårdsbyggnad

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 1 285 000 SEK

Värdeår: 1932

Boyta: 260 m².

Areauppgifter enligt:

Taxeringsinformationen

Biarea: 23 m²

Entréplan rymmer hall, toalett, kontor, två vardagsrum , matsal med eldstad och ett generöst kök med vedspis, samt på gavel en groventré.

Övervåningen har vardagsrum med balkong, tre sovrum varav ett med en kakelugn(ej eldningsbar), hall, förrådsutrymmen samt kattvindar. Ett rymligt badrum med dusch och badkar. Källarplan under del av mangårdsbyggnaden med ingång inifrån samt utifrån. Källarplanet innehåller förrådsutrymmen samt tvättstuga.

Bjälklag: Trä

Fasad: Liggande träpanel

Fönster: 3-glasfönster

Mark: Lera

Grund: Källare

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädning: Plåt

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Kommunalt vatten

Avlopp: Kommunalt avlopp

Uppvärmning

Jordvärme

Ventilation

Typ: Självdrag

EI

Elkablar: Ledningar delvis bytta

Jordat eller ojordat: Delvis jordat

Skorsten

Vid senaste sotarbesöket noterades följande brister. Glidskydd saknas för markstege samt bristfälligt monterad takstege. Senast sotat 2019-08-13.

Typ: Murad skorsten

TV/Internet

Bredband via fiber.

Driftskostnad

Bostaden ägs av ett dödsbo varpå kostnaderna endast delvis är redovisade med anledning av att de inte känner historiken.

Total driftskostnad: 22 005 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Vatten och avlopp: 22 005 SEK/år

Årlig elförbrukning: 21 585 kWh/år

Fastighetsskatt: 10 074 SEK

Energideklaration

Energiprestanda: 53 kWh/m²/år

Energiklass: C

Status: Energideklaration är utförd den 2025-04-28.

Besiktningsman: Elin Eriksson Oktopal

Bryggstugan/Lillstugan

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 469 000 SEK

Värdeår: 1929

Boyta: 135 m².

Biarea: 15 m²

Byggnaden är inrett med två lägenheter, Lillstugan nyttjas av ägaren medans Bryggstugan (mindre lägenhet) hyrs ut till privatperson med en årshyra på 62 400 kronor.

Den del som nyttjas av ägaren är av enkel standard och kommer att kunna undersökas på visningen.

Uthyrningsdelen kommer inte visas på visningsdagen utan sker i förekommande fall vid annat tillfälle.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 3-glasfönster

Mark: Morän

Grund: Torpargrund

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädning: Plåt

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Kommunalt vatten

Avlopp: Kommunalt avlopp

Uppvärmning

Jordvärme

Ventilation

Typ: Självdrag

El

Elkablar: Ledningar ej bytta

TV/Internet

Bredband via fiber

Fastighetsskatt: 3 518 SEK

Stallet

Ekonomibyggnad av enklare standard. Ny trapp till stallkammare (2025). Till gårdscentrum hör även flertalet ekonomibyggnader som ej beskrivs specifikt.

Fritidshus på Faxnälden

2:46

Enklare fritidshus utan el och vatten med egen strand intill Näldsjön.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Generell Friskrivningsklausul

Säljaren meddelar att en generell friskrivningsklausul kommer att upprättas i samband med avtalstecknande. Detta innebär att säljaren av en fastighet inte tar något ansvar för fel eller brister i fastigheten – varken sådana som syns vid en vanlig besiktning eller så kallade dolda fel. Köparen får alltså inte i efterhand kräva ersättning eller åtgärder från säljaren om det visar sig finnas problem med fastigheten.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 10 599 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 808 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 12 407 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 54 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 754 000 kr
Betesmark: 50 000 SEK
Skogsimpediment: 67 000 SEK
Skogsmark: 10 069 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 212 000 SEK
Åkermark: 201 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1990-01-10
Belopp: 850 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1991-07-24
Belopp: 273 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-07-24
Belopp: 97 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1993-07-14
Belopp: 170 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1993-07-14
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2003-11-28
Belopp: 1 355 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2006-03-15
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2012-04-26
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2012-08-03
Belopp: 65 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2012-10-31
Belopp: 300 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-07-04
Belopp: 102 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-01-27
Belopp: 40 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-04-01
Belopp: 98 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 3 800 000 SEK

Lån

Fastigheten är belånad till 2 400 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning, Fornlämning.

Plan och bestämmelser

Näldens samhälle, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1939-05-15, Senast ändrad: 2021-03-01), Näldens samhälle, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1969-12-12, Senast ändrad: 2022-01-10), Näldens samhälle, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1964-10-14, Senast ändrad: 2022-01-18).

Gemensamhetsanläggning

KROKOM FAXNÄLDEN GA:6, KROKOM FAXNÄLDEN GA:1, KROKOM SMEDSÅSEN GA:7.

Rättigheter, last

Officialservitut: MED OMRÅDET FÖLJER RÄTT ATT SOM BÅTPLATS, BETECKNAD B, ANVÄNDA MARKEN MELLAN OMRÅDET OCH NÄLDSJÖN. – BÅTPLATS, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN C FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG – VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN B FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG. – VÄG, Officialservitut: MED OMRÅDET FÖLJER RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA VÄG, BETECKNAD A PÅ FÖRRÄTTNINGSKARTAN INTILL 6 METERS BREDD FRÅN OMRÅDET TILL BEFINTLIG SKOGSBILVÄG. – VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDET D SOM PARKERINGSPLATS. – PARKERING, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG. – VÄG, Avtalsservitut: TRANSFORMATORSTATION MM – SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut TRANSFORMATORSTATION MM, Avtalsnyttjanderätt Jakt.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-06-19
Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning.
Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud skickas till Norra Skog
Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt:
per.stadling@norraskog.se

Anbudet skall vara märkt "Faxnälden".

Fiansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Visning

Må 9/6 kl 14:30–15:30 Förhandsanmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren, Må 16/6 kl 14:30–15:30 Förhandsanmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren.

Tillträde

Tillträdet beräknas ske i Augusti eller annat datum enligt överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Nälden ca 33 km väster om Östersund.

Skola, förskola, hockeyhall, hälsocentral och matvaruaffär finns i anslutning till bostaden.

Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Krokom Faxnälden 2:1 & 2:46 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Bengt Åke Bergmans DBO







Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Anbudsblankett
- Köparinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Översiktskarta Krokom Faxnålden 2_1
- Översiktskarta Krokom Faxnålden 2_46
- Vägkarta Krokom Faxnålden 2_1
- Vägkarta Krokom Faxnålden 2_46
- KROKOM FAXNÄLDEN 2_1
- KROKOM FAXNÄLDEN 2_46
- Gemensamhetsanläggningar
- Baksida



Anbudsblankett

Anbud Krokom Faxnålden 2:1 & 2:46

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudssunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-06-19, Märk kuvertet med "Anbud Faxnålden"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Faxnälden 2:1
Församling	Näskott
Kommun	Krokom
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2023-09-07
Planen avser tiden	2023-09-07 - 2033-09-07
Framskriven t.o.m.	2025-05-03



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	240,0	88,4
Impediment myr	6,3	2,3
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	21,5	7,9
Linjer: väg/ledning/vatten	2,7	1
Övrig areal	1,0	0,4
Summa landareal	271,5	
Summa vatten	0,5	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	8 726	34
Gran	11 255	43
Löv	5 895	23
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

25 877

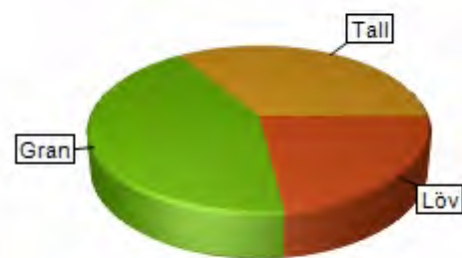
Medeltal

m3sk per ha

108

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

4,6

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

912

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

5 924

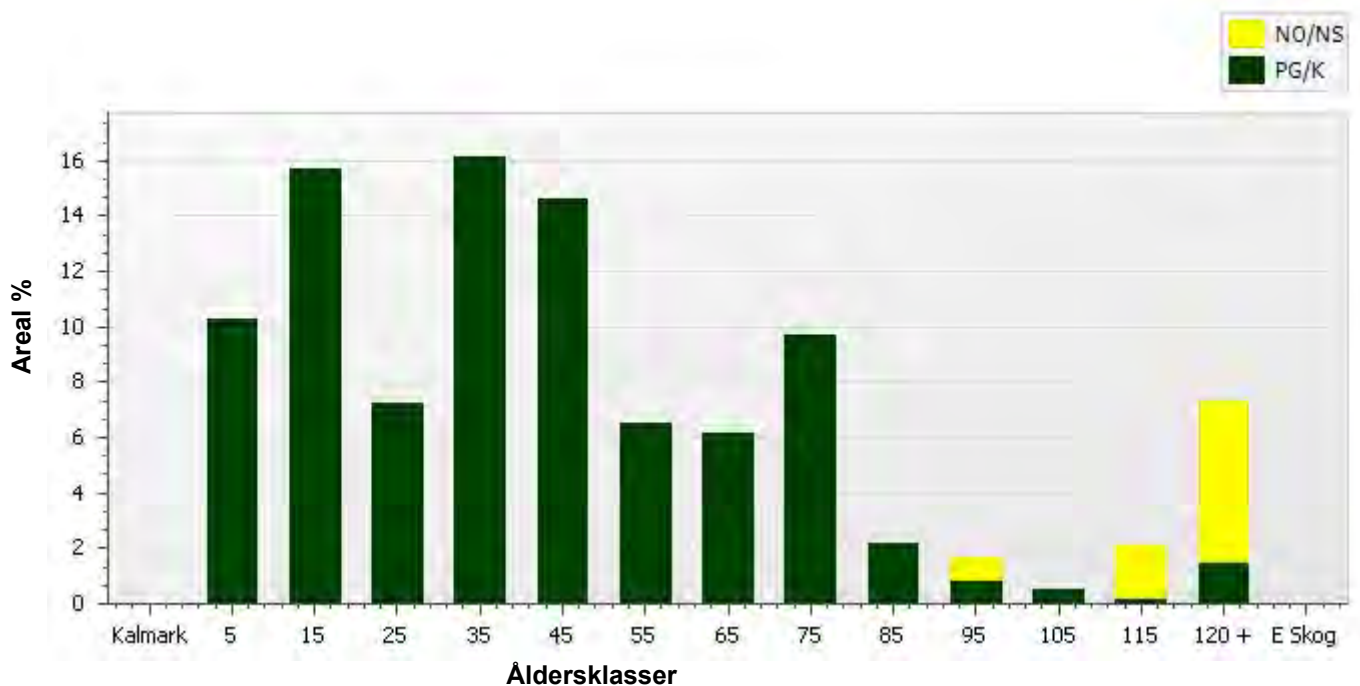
Varav gallring 512 m3sk

och föryngringsavverkning 5 412 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	24,6	10	72	3	25	57	19		
10 - 19	37,7	16	210	6	36	40	24		
20 - 29	17,3	7	453	26	<1	82	18		
30 - 39	38,7	16	2 719	70	10	49	41		
40 - 49	35,0	15	4 575	131	23	44	33		
50 - 59	15,7	7	2 386	152	30	30	40		
60 - 69	14,8	6	2 728	185	29	56	15		
70 - 79	23,2	10	5 425	234	63	33	4		
80 - 89	5,1	2	1 214	236	77	20	2		
90 - 99	4,0	2	1 050	263	56	30	14		
100 - 109	1,1	<1	307	269	53	38	9		
110 - 119	5,1	2	1 142	223	8	67	25		
120 +	17,6	7	3 525	200	14	56	30		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[1,2]		70	59	92	8			
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	240,0	100	25 876	108	34	43	23		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	10,1	4	28	3	42	55	2		
Röjningsskog R1	3,4	1	17	5	5	67	28		
R2	60,5	25	447	7	19	45	36		
Gallringsskog G1	93,5	39	10 665	114	27	50	23		
G2	7,0	3	1 012	144		19	81		
Föryngrings- S1	26,9	11	4 585	171	41	38	21		
avverknings- S2	18,0	8	5 043	280	66	32	3		
skog S3	20,6	9	4 008	195	14	52	34		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[1,2]		70	59	92	8			
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	240,0		25 875	108	34	43	23		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	219,4	91,4	21 869	84,5	7 972	96,6
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	20,6	8,6	4 008	15,5	278	3,4
Summa	240,0	100,0	25 877	100,0	8 250	100,0

Impediment

Myr	6,3 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,2	9	26	35				
40 - 49	6,1	158	122	280				
50 - 59	4,5	10	187	197				
60 - 69								
70 - 79					12,5	3 538	74	3 612
80 - 89					0,9	256	18	274
90 - 99					1,3	464		464
100 - 109					0,5	197		197
110 - 119					0,5	144	16	160
120 +					2,3	602	32	634
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt					[1,2]	72		71
Summa	12,8	177	335	512	18,0	5 273	139	5 412

Total avverkning

5 924

Högre alt:	6 400 m3sk varav gallring	512 m3sk och föryngringsavverkning	5 887 m3sk
Lägre alt:	5 254 m3sk varav gallring	315 m3sk och föryngringsavverkning	4 939 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				18,0	88	5
10 - 19	164	32	195	45,2	334	7
20 - 29	272	107	379	22,9	616	27
30 - 39	483	86	569	11,5	927	81
40 - 49	1 944	1 177	3 122	56,5	7 830	139
50 - 59	856	278	1 134	17,2	3 405	198
60 - 69	530	208	738	15,7	2 927	187
70 - 79	639	111	750	14,8	3 478	235
80 - 89	774	39	813	10,7	2 570	240
90 - 99	180	3	183	4,3	1 118	262
100 - 109	63	18	81	2,7	662	244
110 - 119	13	4	16	0,6	124	201
120 +	195	73	268	19,9	4 122	208
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	2		2			
Summa	6 114	2 136	8 250	240,0	28 202	118

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1	137	S1	G18	240	225	PG	0 75 25 0 0	28		Ingen åtgärd				1,6
	(-0)														
2	0,5	32	G1	G24	66	32	PG	0 90 10 0 0	10	Röjt	Ingen åtgärd				7,2
3	1,8	40	G1	G24	98	171	PG	35 30 35 0 0	12	Gallrat	Ingen åtgärd				6
	(-0,1)									Röjt					
4	1,3	54	G1	G24	192	251	PG	0 70 30 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				6,9
	(-0)									Röjt					
										Enstaka tall					
5	0,8	45	G1	T22	103	80	PG	40 45 15 0 0	16	Gallrat	Ingen åtgärd				5,4
										Röjt					
6	3,1	55	G1	G24	134	411	PG	45 35 20 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				5,5
	(-0)									Röjt					
7	1,9	62	G1	G26	173	325	PG	0 60 40 0 0	24	Gallrat	Ingen åtgärd				4,9
	(-0)									Röjt					
										Fuktiga partier					
8	1,5	37	G1	T22	96	132	PG	75 5 20 0 0	14	Röjt	Ingen åtgärd				5,8
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	0,6	35	G1	G19	96	56	PG	0 20 80 0 0	14	Röjt	Ingen åtgärd				4,6
	(-0)									Framtida lövdominans					
10	1,6	42	S1	G24	134	197	PG	5 40 55 0 0	23	Röjt	Ingen åtgärd				4,7
	(-0,1)														
11	1,2	35	G1	T22	80	91	PG	75 10 15 0 0	12	Röjt	Ingen åtgärd				5,9
	(-0)														
12	0,8	40	S1	G24	162	128	PG	0 25 75 0 0	14	Röjt	Gallring främst barr	23-25	25	32	5,9
	(-0,1)									Enstaka tall					
										Framtida lövdominans					
13	2,3	37	S1	G24	95	214	PG	5 15 80 0 0	12	Röjt	Ingen åtgärd				4,2
	(-0)									Olikåldrigt					
										Framtida lövdominans					
14	2,8	6	K2	T20	3	8	PG	60 40 0 0 0	0		Återväxtkontroll	23-25			0,2
											Hjälplantering (Alternativ)	23-25			
15	9,5	12	R2	G18	9	85	PG	60 15 25 0 0	0		Röjning	25-28	30		0,2
	(-0,1)														
16	1,8	62	G1	G26	165	297	PG	0 85 15 0 0	24	Gallrat	Ingen åtgärd				5,9
										Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	1,1	117	S3	G16	177	195	NO,b	20 50 30 0 0	31	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,4
										Ojämnt					
										Död ved					
18	3,8	6	K2	T20	2	8	PG	30 70 0 0 0	0		Återväxtkontroll	23-25			0,1
											Hjälplantering (Alternativ)	23-25			
19	0,5	29	G1	G20	29	14	PG	0 80 20 0 0	13	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,3
										Luckigt					
										Röjt					
19	[0,5]	127	ÖF		60	29	PG	80 20 0 0 0	28		Avverkning av överståndare/fröträd	23-25	100	30	1,3
20	3,1	32	G1	G24	56	175	PG	0 65 35 0 0	13	Röjt	Ingen åtgärd				5,3
										Enstaka öf					
										Enstaka tall					
21	1,4	32	G1	G22	51	70	PG	0 65 35 0 0	10	Röjt	Ingen åtgärd				4,7
										Olikåldrigt					
22	1,9	37	S1	G24	108	200	PG	0 25 75 0 0	12	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				5
										Olikåldrigt					
										Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	3,1	117	S3	G16	237	743	NO,b	5 70 25 0 0	22	Död ved	Ingen åtgärd				2,2
										Torvmark					
										Olikåldrigt					
										Varierande grundförhållanden och bonitet					
24	0,4	137	S2	G20	309	136	PG	10 85 5 0 0	29	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	23-25	100	136	2,7
											Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			
25	1,9	40	G1	G24	123	231	PG	20 50 30 0 0	14	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7
										Röjt					
26	6,9	11	R2	G19	4	28	PG	30 40 30 0 0	0	Enstaka öf	Röjning främst löv	25-28	30		0,1
27	3,4	15	R2	G20	10	32	PG	15 60 25 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				1,3
	(-0,1)										Röjning (Alternativ)	25-28	30		
28	2,8	140	S3	G16	236	646	NO,b	10 70 20 0 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,6
	(-0)									Död ved					
										Ojämnt					
29	1	10	R2	G24	3	3	PG	0 90 10 0 0	0	Glest	Röjning	25-28	30		0,3
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	0,9	20	R2	G20	12	11	PG	0 80 20 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				2,2
	(-0)														
31	2,9	6	K2	G20	3	9	PG	40 60 0 0 0	0	Varierande grundförhållanden	Återväxtkontroll	23-25			0,1
										Fuktiga partier	Hjälplantering (Alternativ)	23-25			
32	0,6	102	S1	G20	178	110	PG	5 70 25 0 0	26	Varierande grundförhållanden	Ingen åtgärd				2,5
										Fuktiga partier					
33	0,7	22	R2	G20	4	3	PG	20 50 30 0 0	0	Flerskiktat	Inventering (Förberedande)	23-25			3,1
										Inventering syftar till röjningsinventering	Röjning (Alternativ)	23-25	30		
33	[0,7]	130	ÖF		59	41	PG	100 0 0 0 0	29		Avverkning av överståndare/fröträd	23-25	100	42	1,6
34	0,5	102	S2	T24	377	197	PG	80 20 0 0 0	28	Enstaka löv	Föryngringsavverkning	23-25	100	197	4,8
											Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
35	4,9	27	G1	G20	40	193	PG	0 90 10 0 0	10	Fuktiga partier	Ingen åtgärd				6
	(-0,1)									Röjt					
										Delvis R2					
36	0,6	40	G1	G20	110	62	PG	5 70 25 0 0	15	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,7
										Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Blöta partier					
										Enstaka öf					
37	1,1	40	G1	G22	70	76	PG	0 65 35 0 0	12	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,9
	(-0)									Röjt					
										Blöta partier					
										Enstaka öf					
38	0,8	62	G1	G22	114	86	PG	0 50 50 0 0	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,5
										Röjt					
										Enstaka öf					
39	2,1	10	R2	G22	5	10	PG	40 60 0 0 0	0		Röjning	25-28	30		1,1
	(-0)														
40	4,9	36	G1	G24	77	381	PG	0 75 25 0 0	13	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,8
										Röjt					
										Varierande grundförhållanden och bonitet					
										Blöta partier					
										Enstaka öf					
41	1	127	S2	T20	221	222	PG	80 15 5 0 0	27		Föryngringsavverkning	23-25	100	222	2,6
											Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
42	1,7	42	G1	G22	115	199	PG	0 75 25 0 0	16	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,8
										Röjt					
										Varierande grundförhållanden och bonitet					
										Blöta partier					
43	0,5	6	R1	G22	6	3	PG	30 50 20 0 0	0		Inventering (Förberedande)	25-28			1,3
											Röjning	25-28	30		
44	1,1	55	G1	G24	158	182	PG	45 30 25 0 0	18	Röjt	Ingen åtgärd				5,6
45	1,2	124	S3	G16	190	229	NO,b	5 75 20 0 0	18	Död ved	Ingen åtgärd				2,3
46	2	10	R2	G20	5	10	PG	15 65 20 0 0	0	Undertryckta plantor i västra delen av avdelningen.	Röjning främst löv	23-25	30		0,2
	(-0,1)														
47	1,2	55	G1	G20	126	145	PG	30 30 40 0 0	17	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,1
	(-0,1)									Skiktat					
										Enstaka öf					
										Stormskador					
48	0,9	75	S2	T26	371	341	PG	95 5 0 0 0	22		Föryngringsavverkning	25-28	100	352	6,9
	(-0)										Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Träds- slag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
49	4,8	9	R2	T20	3	14	PG	30 50 20 0 0	0	Ojämnt	Röjning	25-28	30		0,1
	(-0,2)														
50	1,2	130	S3	G16	184	207	NO,b	5 70 25 0 0	22	Död ved	Ingen åtgärd				1,7
	(-0)									Olikåldrigt					
51	2,6	40	G2	G24	139	354	PG	0 45 55 0 0	14	Olikåldrigt	Gallring	25-28	30	115	6,7
	(-0)									Röjt					
										Varierande grundförhållanden och bonitet					
52	0,4	127	S3	G16	158	57	NO,b	10 60 30 0 0	22	Död ved	Ingen åtgärd				1,5
										Olikåldrigt					
53	2,1	12	R2	G18	2	4	PG	0 60 40 0 0	0	Höglagt	Inventering	23-25			0,1
										Ojämnt	Röjning främst löv	25-28	30		
54	1	40	G1	G24	142	140	PG	0 90 10 0 0	16	Olikåldrigt	Gallring	25-28	30	46	9
										Ojämnt					
										Röjt					
55	2,2	72	S2	T24	177	371	PG	65 35 0 0 0	22		Föryngringsavverkning	29-33	100	442	5,2
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
56	0,3	137	S1	G18	84	25	PG	0 75 25 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,4
										Enstaka öf					
										Ojämnt					
57	2,4	67	G1	G24	198	475	PG	45 50 5 0 0	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,5
										Ojämnt	Föryngringsavverkning (Alternativ)	23-25	100	475	
										Luckigt					
Generell Kommentar:		Bör avverkas inom kort p.g.a röta, vindfällan och förekommande av toppbrott.													
58	5 (-0,1)	20	R2	G20	17	83	PG	0 70 30 0 0	0	Röjt	Röjning (Alternativ)	25-28	30		2,5
										Fuktiga partier					
59	0,5	72	G1	G18	100	51	PG	25 65 10 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,9
										Flerskiktat					
										Enstaka öf					
										Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds slag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
60	1,8	42	G1	G24	160	288	PG	0 65 35 0 0	16	Olikåldrigt	Gallring	23-25	30	86	7,7
										Röjt					
61	2,7	38	G1	G24	100	266	PG	0 80 20 0 0	15	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,6
										Röjt					
62	3,7	40	G1	G26	137	501	PG	0 65 35 0 0	14	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,3
										Ojämnt					
										Varierande grundförhållanden och bonitet					
										Röjt					
63	2,9	7	R1	G22	5	15	PG	0 70 30 0 0	0	Höglagt	Inventering	23-25			0,6
										Inventering syftar till röjningsinventering	Röjning (Alternativ)	25-28	30		
64	0,8	97	S3	G16	132	112	NO,b	25 35 40 0 0	22	Naturvård	Ingen åtgärd				2
65	4,2	127	S3	G16	175	723	NO,b	5 35 60 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				0,6
	(-0)									Ojämnt					
										Död ved					
										Grova sälgar					
66	5,5	27	G1	G22	27	149	PG	0 80 20 0 0	11	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,8
	(-0)									Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Varierande grundförhållanden och bonitet					
										Delvis R2					
67	1,8	37	G1	G24	122	218	PG	25 45 30 0 0	14	Röjt	Ingen åtgärd				8
	(-0,1)									Olikåldrigt					
68	5,5									Myr					
132	0,1									Faxnålden 2:46					
431	0,6	6	K2	G22	6	3	PG	30 50 20 0 0	0		Återväxtkontroll (Förberedande)	25-28			1,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
80	0,3	82	S2	G22	290	73	PG	0 75 25 0 0	22	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	25-28	100	75	4,7
	(-0)										Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			
81	1,6	40	G1	G26	137	203	PG	0 60 40 0 0	14	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8
	(-0,1)									Röjt					
82	5	77	S1	T22	177	860	PG	55 35 10 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,1
	(-0,1)									Gallrat					
83	3,1	122	S3	G16	130	400	NO,b	40 15 45 0 0	22	Död ved	Ingen åtgärd				0,9
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
										Dikat					
84	2,4	32	G1	G20	47	106	PG	0 90 10 0 0	13	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,6
	(-0,1)									Enstaka tall					
										Röjt					
85	2,3	37	S1	G22	63	142	PG	0 25 75 0 0	10	Olikåldrigt	Gallring främst barr	23-25	25	35	4,1
	(-0)									Röjt					
										Framtida lövdominans					
86	1,2	42	S1	G22	122	144	PG	0 30 70 0 0	10	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,5
	(-0)									Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Framtida lövdominans					
87	1,2	72	S1	T24	297	341	PG	55 35 10 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,9
	(-0)									Röjt					
88	1,1	62	G1	G24	190	216	PG	10 65 25 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,8
										Röjt					
89	5,2	32	R2	G16	22	114	PG	5 30 65 0 0	0	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,9
	(-0)									Varierande grundförhållanden					
										Bäverdämt					
										Delvis röjt					
90	3	35	G1	G24	70	206	PG	0 60 40 0 0	13	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,7
	(-0,1)									Röjt					
91	5,2	10	R2	T24	1	5	PG	50 35 15 0 0	0		Röjning	25-28	30		0,2
	(-0,2)														
92	0,6	67	G1	T26	352	199	PG	55 40 5 0 0	20	Vetenskaplig försöksyta-SLU	Ingen åtgärd				7,9
93	0,5	117	S2	G20	299	160	PG	5 85 10 0 0	28	Dikat	Föryngringsavverkning	23-25	100	160	3,1
										Bäverpåverkan	Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
94	1	72	S2	G24	258	267	PG	10 70 20 0 0	24	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	29-33	100	304	5,5
										Ojämnt	Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			
95	1,1	77	S2	G22	224	236	PG	10 85 5 0 0	24	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	29-33	100	274	5,5
											Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			
96	2,5	72	S2	T24	263	649	PG	65 35 0 0 0	26	Enstaka löv	Föryngringsavverkning	29-33	100	745	6
											Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			
97	4,9	79	S2	T24	297	1 450	PG	90 10 0 0 0	26		Föryngringsavverkning	25-28	100	1 496	5,7
											Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			
98	1,1	32	G1	G22	38	42	PG	0 85 15 0 0	11	Röjt	Ingen åtgärd				4,4
										Enstaka lärk					
99	3,1	82	S1	T22	223	700	PG	100 0 0 0 0	24	Granunderväxt	Ingen åtgärd				4,6
100	3,7	10	R2	G24	3	11	PG	30 60 10 0 0	0	Varierande höjd	Röjning	25-28	30		0,2
101	1,4	72	S1	G24	271	388	PG	15 80 5 0 0	28		Ingen åtgärd				6,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
102	0,3	145	S3	G16	244	83	NO,b	5 65 30 0 0	24	Död ved	Ingen åtgärd				1,3
103	3,2	40	G1	G24	114	351	PG	45 5 50 0 0	12	Röjt	Ingen åtgärd				5,9
	(-0,1)														
104	0,3	117	S3	G16	130	45	NO,b	20 30 50 0 0	26	Grova aspar	Ingen åtgärd				1
										Grova sälgar					
										Olikåldrigt					
105	0,6	82	S2	T24	317	200	PG	100 0 0 0 0	26	Enstaka löv	Föryngringsavverkning	23-25	100	200	5,5
											Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			
106	2,1	62	G1	G24	192	403	PG	55 40 5 0 0	27	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,1
										Röjt					
										Gallrat					
										Enstaka öf					
107	2	8	R2	G22	2	4	PG	0 60 40 0 0	0	Sumppartier	Röjning främst löv	25-28	30		0,2
										Ojämnt					
108	2,3	34	G1	G24	75	169	PG	10 40 50 0 0	12	Röjt	Ingen åtgärd				5,1
										Olikåldrigt					
109	4,5	9	R2	G20	2	9	PG	10 50 40 0 0	0	Ojämnt	Röjning	25-28	30		0,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
110	2	47	G1	T24	132	267	PG	75 25 0 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				6,4
										Röjt					
111	1,1	65	G1	G24	157	178	PG	40 60 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				5,7
112	4,6	57	G2	G20	147	658	PG	0 5 95 0 0	12	Varierande grundförhållanden	Gallring	23-25	30	197	4,1
	(-0,1)									Olikåldrigt	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Röjt					
										Framtida lövdominans					
113	0,9	132	S2	G22	309	275	PG	5 90 5 0 0	28	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	23-25	100	275	2,6
										Dödved	Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
114	4,5	52	G1	T24	164	740	PG	55 35 10 0 0	16	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,3
										Gallrat					
										Röjt					
115	3	67	G1	G24	182	549	PG	30 55 15 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,3
										Varierande grundförhållanden och bonitet					
										Gallrat					
										Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
116	1,1	35	G1	G24	98	104	PG	20 35 45 0 0	14	Röjt	Ingen åtgärd				6,1
										Olikåldrigt					
117	2,8	72	S1	T24	169	469	PG	75 25 0 0 0	24	Gallrat	Ingen åtgärd				4,7
										Y=ogallrat område					
118	0,7	42	G1	G24	118	81	PG	30 45 25 0 0	14	Gallrat	Ingen åtgärd				7,2
										Röjt					
119	1,1	122	S3	G20	280	295	NO,b	0 75 25 0 0	24	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
120	4,1	42	G1	T26	158	653	PG	75 20 5 0 0	16	Gallrat	Ingen åtgärd				8,2
										Röjt					
121	1,1	87	S1	G24	214	241	PG	15 80 5 0 0	33	Delvis plockhugget	Ingen åtgärd				4,3
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
										Enstaka öf					
122	3,4	42	G1	G24	131	450	PG	10 50 40 0 0	14	Gallrat	Ingen åtgärd				7,3
										Röjt					
										Olikåldrigt					
123	2,4	15	R2	G24	9	22	PG	0 70 30 0 0	0	Ojämnt	Röjning	25-28	30		4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Röjt					
124	1,3	97	S2	T24	361	464	PG	85 15 0 0 0	26	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	23-25	100	464	5
											Markberedning (Följd)	25-28			
											Plantering (Följd)	25-28			
125	0,7	97	S1	G24	274	202	PG	15 80 5 0 0	32	Luckigt	Ingen åtgärd				4,4
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
										Enstaka öf					
126	1,1	92	S3	G24	241	274	NO,b	50 15 35 0 0	22	Luckigt	Ingen åtgärd				3,1
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
										Grova aspar					
										Naturvård					
127	21,5									Jordbruksmark					
128	0,8									Myr					
129	0,9									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
130	0,5									Vatten					
131	0,1									Annan mark					

NO**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	117	195	177	20	50	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		195	177	20	50	30		

Beskrivning av avdelningen

Olikåldrig gransumpskog med ett avsevärt lövinslag. Mycket död ved och vedsvampar. En bäck rinner genom avdelningen.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Samtidigt bevaras inslaget av död och döende ved i olika former.

Åtgärder

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 3,1 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	117	743	237	5	70	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		743	237	5	70	25		

Beskrivning av avdelningen

Olikåldrig och varierad gransumpskog med mycket grov död och döende ved och stort lövinslag. Påtagligt med vedsvampar. En bäck rinner genom avdelningen.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier. Detta område är genom sin markfuktighet och mängd död ved bäst lämpat att lämnas för att på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,7 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	140	646	236	10	70	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		646	236	10	70	20		

Beskrivning av avdelningen

Olikåldrig och varierad gransumpskog med grov död och döende ved och vedsvampar. Inslag av gamla lövträd. Förekomst av hänglavar. En bäck rinner genom avdelningen.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	124	229	190	5	75	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		229	190	5	75	20		

Beskrivning av avdelningen

Avdelningen har låg tillväxt. Fuktigt område. Lövinslag och mycket död ved i olika stadier av nedbrytning.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Detta område är genom sin markfuktighet och död ved bäst lämpat att lämnas för att på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	130	207	184	5	70	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		207	184	5	70	25		

Beskrivning av avdelningen

Olikåldrig och varierad gransumpskog med grov död och döende ved i olika nedbrytningsstadier. Mycket vedsvampar. Örttrikt. Inslag av gamla lövträd. En bäck rinner genom området.

Motivering varför målklassen valdes

Skydda den ömtåliga bäckmiljön. Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,4 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	127	57	158	10	60	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		57	158	10	60	30		

Beskrivning av avdelningen

Fuktigt område, delvis på torvmark, med olikåldrig blandskog med stort inslag av löv. Mycket död ved, både barr och löv, i olika stadier av nedbrytning, och mycket vedsvampar. En bäck rinner genom området.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	97	112	132	25	35	40		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		112	132	25	35	40		

Beskrivning av avdelningen

Fuktigt grandominerat område med död och döende ved i olika nedbrytningsstadier. Inslag av gamla lövträd. En bäck rinner genom området.

Motivering varför målklassen valdes

Skydda den ömtåliga bäckmiljön. Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras inslaget av död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 4,1 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	127	723	175	5	35	60		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		723	175	5	35	60		

Beskrivning av avdelningen

Sumpskog, på flera ställen gränsande till myr. Olikåldrig blandskog, mestadels lövdominerad. Mycket död ved i olika stadier av nedbrytning, och vedsvampar. Grova lövträd, både levande och döda, bland annat flertal grova sälgar.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 3,1 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	122	400	130	40	15	45		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		400	130	40	15	45		

Beskrivning av avdelningen

Avdelningen har låg tillväxt. Delvis torvmark med tallskog och gransumpskog. Mycket grov död och döende ved i olika stadier av nedbrytning och gott om vedsvampar. Hög andel löv med inslag av gamla lövträd.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier. Detta område är genom sin markfuktighet och mängd död ved bäst lämpat att lämnas för att på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,3 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	145	83	244	5	65	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		83	244	5	65	30		

Beskrivning av avdelningen

Gransumpskog med hög lövandel. Inslag av gamla lövträd. Mycket grov död och döende ved. Mycket vedsvampar.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,3 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	117	45	130	20	30	50		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		45	130	20	30	50		

Beskrivning av avdelningen

Avdelningen har låg tillväxt. Lövdominerad skog med asp och björk. Sumpskogsområde med mycket grov död ved i olika nedbrytningsstadier och mycket vedsvampar.

Motivering varför målklassen valdes

Detta område är genom sin markfuktighet och mängd död ved bäst lämpat att lämnas för att på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	122	295	280		75	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		295	280		75	25		

Beskrivning av avdelningen

Fuktigt grandominerat område med död och döende ved i olika nedbrytningsstadier. Inslag av gamla lövträd.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras inslaget av död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	92	274	241	50	15	35		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		274	241	50	15	35		

Beskrivning av avdelningen

Skogsholme i jordbruksmark med olikåldrig blandskog. Stort lövinslag med bland annat grova aspar och sälgar. Inslag av död och döende ved.

Motivering varför målklassen valdes

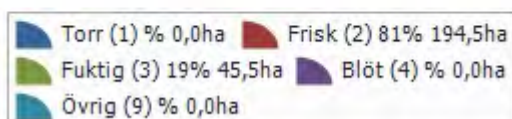
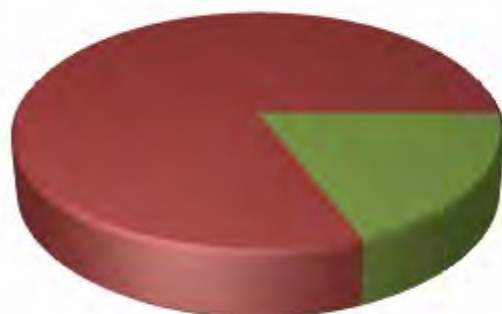
Detta område är bäst lämpat att lämnas för på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

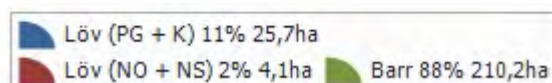
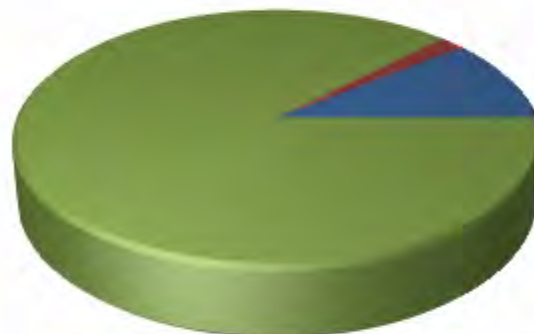
Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Trädslagsfördelning på frisk/fuktig skogsmark



Fastigheten utgörs till 240,0 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 240,0 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 9	35	0 20 80 0 0	0,6	0,2%	PG
1 - 10	42	5 40 55 0 0	1,5	0,6%	PG
1 - 12	40	0 25 75 0 0	0,8	0,3%	PG
1 - 13	37	5 15 80 0 0	2,2	0,9%	PG
1 - 22	37	0 25 75 0 0	1,9	0,8%	PG
1 - 51	40	0 45 55 0 0	2,5	1,1%	PG
1 - 65	127	5 35 60 0 0	4,1	1,7%	NO
2 - 85	37	0 25 75 0 0	2,2	0,9%	PG
2 - 86	42	0 30 70 0 0	1,2	0,5%	PG
2 - 89	32	5 30 65 0 0	5,2	2,2%	PG
2 - 103	40	45 5 50 0 0	3,1	1,3%	PG
2 - 112	57	0 5 95 0 0	4,5	1,9%	PG
Summa			29,8	12,4%	
Summa(NO + NS)			4,1	1,7%	
Summa(PG + K)			25,7	10,7%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 9	35	0 20 80 0 0	0,6	0,2%	PG
1 - 12	40	0 25 75 0 0	0,8	0,3%	PG
1 - 13	37	5 15 80 0 0	2,2	0,9%	PG
1 - 22	37	0 25 75 0 0	1,9	0,8%	PG
2 - 85	37	0 25 75 0 0	2,2	0,9%	PG
2 - 86	42	0 30 70 0 0	1,2	0,5%	PG
2 - 112	57	0 5 95 0 0	4,5	1,9%	PG
Summa			13,4	5,6%	
Summa(NO + NS)			0,0	0,0%	
Summa(PG + K)			13,4	5,6%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Faxnålden 2:1

Församling: Näskott

Kommun: Krokom

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2023

Utskriftsdatum: 2025-05-04



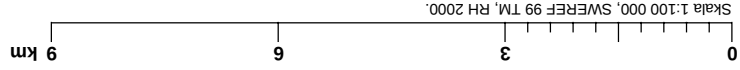
Skogsbruksplan

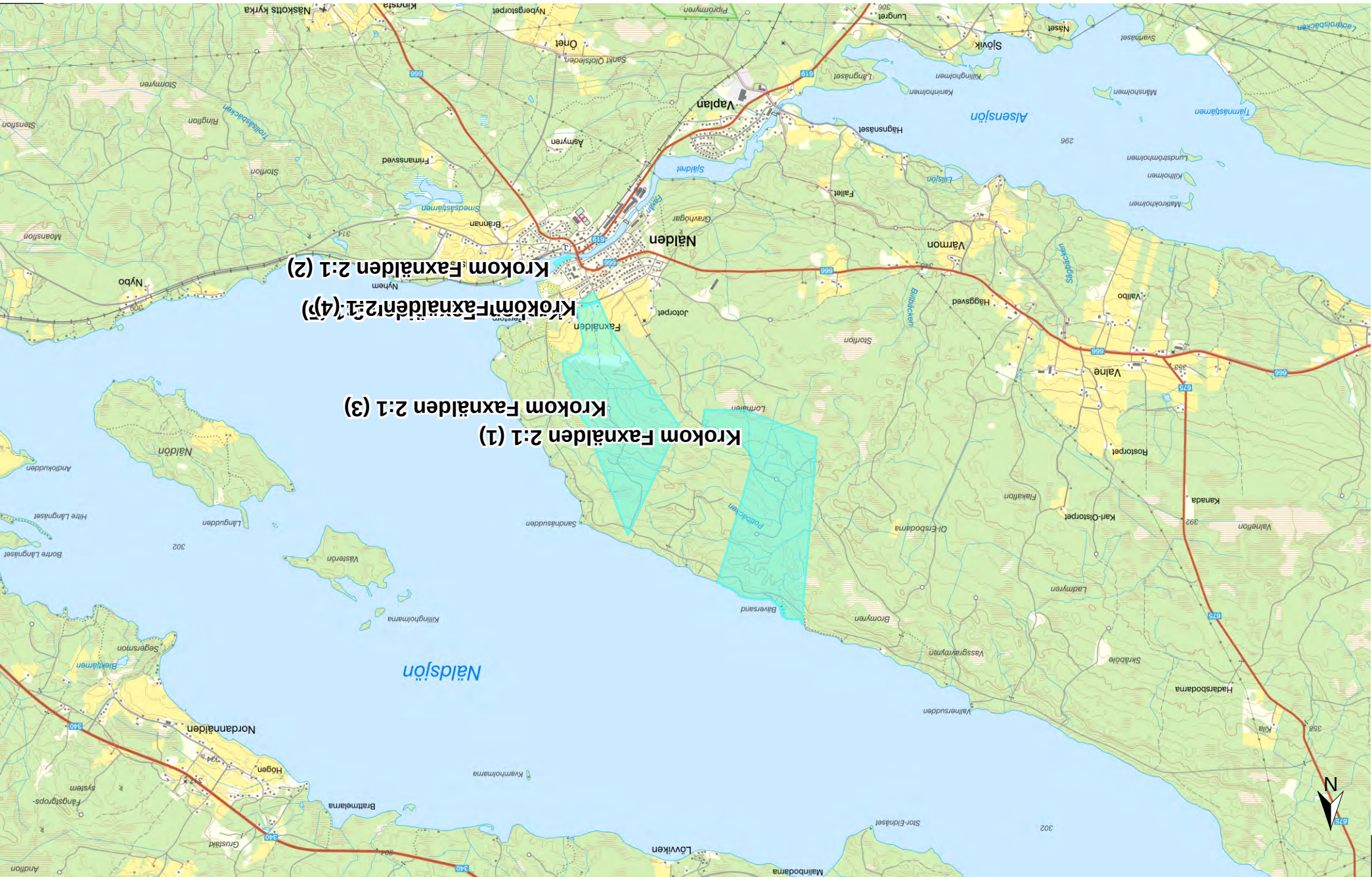
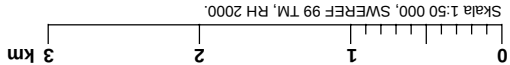
Plannamn: Faxnålden 2:1
Församling: Näskott
Kommun: Krokom
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2023
Utskriftsdatum: 2025-05-04



1ha

1000 m







Krokom Faxnäliden 2:46

Nälsjön

LA NTM ÄT E R I E T

Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 7023870
E 467395



N 7032720
E 453595

KROKOM FAXNÄLDEN 2:1

Utdragsdatum 2025-04-11

Fastighet KROKOM FAXNÄLDEN 2:1
 Godkänd FR: 2021-03-03
 Godkänd IR: 2025-03-06
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-04-10
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Näskott

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-NÄSKOTT FAXÄLVEN 2 1	1970-04-13	23-RÖD-829
	Z-NÄSKOTT FAXNÄLDEN 2 1	1992-06-03	2380-92/20

Adress Faxnäldsvägen 6B 83540 Nälden Kommundel: Nälden
 Faxnäldsvägen 6A 83540 Nälden Kommundel: Nälden

Areal Land: 2 584 971 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 584 971 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning KROKOM FAXNÄLDEN GA:6
 Gemensamhetsanläggning KROKOM FAXNÄLDEN GA:1
 Gemensamhetsanläggning KROKOM SMEDSÅSEN GA:7

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7026474.2	460783.2	-
	2	7024778.3	462714.4	-
	3	7026181.5	462140.7	-
	4	7025171.4	462443.5	-
	5	7025212.5	462571.5	-

Skattetal **Skattetal:** **Skattetalssort**
 3 1/2: tunnland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Storskifte	1817-02-26	23-NÄT-5
	Fastighetsbestämning	1992-08-14	2309-92/62
	Fastighetsreglering	2004-05-05	2309-04/26
	Anläggningsåtgärd	2004-08-18	2309-04/12
	Inställd åtgärd eller förrättning	2006-01-24	2309-06/7
	Anläggningsåtgärd	2007-03-06	2309-05/50
	Inställd åtgärd eller förrättning	2007-03-12	2309-03/70
	Anläggningsåtgärd	2007-09-18	2309-07/31
	Anläggningsåtgärd	2009-07-01	2309-08/29
	Fastighetsreglering	2021-03-03	2309-2021/9
Avskild mark	KROKOM FAXNÄLDEN 2:19		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:15		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:9		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:4		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:2		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:35		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:26		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:5		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:17		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:10		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:12		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:11		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:36		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:33		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:16		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:3		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:14		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:47		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:46		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:48		

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Båtplats	23-NÄT-457.2
		Beskr: Med området följer rätt att som båtplats, betecknad b, använda marken mellan området och näldsjön.		
	Last	Officialservitut	Väg	2309-2017/44.3
		Beskr: Rätt att använda vägen c för utfart till allmän väg		
	Last	Officialservitut	Väg	2309-2017/44.2
		Beskr: Rätt att använda vägen b för utfart till allmän väg.		
	Last	Officialservitut	Väg	23-NÄT-457.1
		Beskr: Med området följer rätt att för utfart använda väg, betecknad a på förrättningskartan intill 6 meters bredd från området till befintlig skogsbilväg.		
	Last	Officialservitut	Parkering	2309-2017/44.4
		Beskr: Rätt att använda området d som parkeringsplats.		
	Last	Officialservitut	Väg	2309-2017/44.1
		Beskr: Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-88/4418.1
		Beskr: Transformatorstation mm		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1946:2631
	Fornlämning		L1946:2632
	Byggnadsplan	1939-05-15	23-NÄT-194
	Näldens samhälle		
	Senast ändrad: 2021-03-01		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Anmärkning: Byf § 109 1985-03-06		
	Byggnadsplan	1964-10-14	23-NÄT-512
	Näldens samhälle		
	Senast ändrad: 2022-01-18		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Byggnadsplan	1969-12-12	23-NÄT-514
	Näldens samhälle		
	Senast ändrad: 2022-01-10		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Anmärkning: Byf § 109 1985-04-11		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Bengt Åke Bergmans Dödsbo Andel: 1/1	2025-02-24	D-2025-00063480:1
	Bouppteckning 2024-11-29, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2025-02-24	D-2025-00063480:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Bergman Bengt Bergman Bengt Åke Adress saknas	1989-10-18	89/2323
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19060
	Bodelning 1989-08-31, Andel: 2/3 Överlåten andel: 1/1	1989-10-18	89/2323
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19062
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19061
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19059
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Bergman Magnus Bergman Magnus Åke Dadelgränd 14 17557 Järfälla	-	89/2405
	Gåva 1989-08-31, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12		89/2405
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Faxälv Anna Bergman Anna Karin Tängvägen 21 83672 Ås	-	89/2406
	Gåva 1989-08-31, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12		89/2406
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Faxälv Bröndbo Ulrika Faxälv Eva Ulrika JERNALDERVEIEN 11 7805 NAMSOS NORGE	-	89/2403
	Gåva 1989-08-31, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12		89/2403

Lagfaren ägare
Folkbokfört namn: Bergman Niklas
Bergman Lars Niklas
Åsögatan 109 Lgh 1202
11829 Stockholm

-

89/2404

Gåva 1989-08-31, Andel: 1/12
Överlåten andel: 1/12

89/2404

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	850 000 SEK	1990-01-10	90/197	
	3	273 000 SEK	1991-07-24	91/6300	
	4	97 000 SEK	1991-07-24	91/6301	
	5	170 000 SEK	1993-07-14	93/12260	
	6	100 000 SEK	1993-07-14	93/12262	
	7	1 355 000 SEK	2003-11-28	03/17539	
	8	250 000 SEK	2006-03-15	06/3874	
	9	100 000 SEK	2012-04-26	12/5830	
	10	65 000 SEK	2012-08-03	12/11393	
	11	300 000 SEK	2012-10-31	12/16931	
	13	102 000 SEK	2019-07-04		D-2019-00299628:1
	14	40 000 SEK	2020-01-27		D-2020-00031741:1
	15	98 000 SEK	2020-04-01		D-2020-00126713:1
	Antal sökta inteckningar: 13		Summa: 3 800 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1988-06-22	88/4418	Avtalsservitut
		TRANSFORMATORSTATION MM		
	12	2017-09-14	D-2017-00476600:1	Avtalsnyttjanderätt
		Jakt		

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1909
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	2	Nybyggnadsår:	1909
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	229767-2	Markvärde:	10 599 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	1 808 tkr
		Summa taxvärde:	12 407 tkr
		Areal:	2 584 971 kvm
Hel registerfastighet			

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	10 069 tkr	Skogsmark:	273 ha
Skogsimpediment:	67 tkr	Skogsimpediment:	28 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	201 tkr	Åkermark:	8 ha
Betesmark:	50 tkr	Betesmark:	4 ha
Ekonomibyggnad:	54 tkr	Övrig mark:	50 ha
Summa värde:	10 441 tkr	Summa mark:	313 ha

Åkermark

Tax.värde:	201 tkr		
Areal:	8 ha	Riktvärdeområde:	23 001
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	50 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	23 001
Samfällid mark:	Nej		
Brukningsvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	54 tkr		
Area:	126 kvm	Riktvärdeområde:	23 001
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	10 069 tkr		
Areal:	273 ha	Riktvärdeområde:	2 310
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	115 kbm/ha	Lövskog, tot:	41 kbm/ha
Bonitet:	3.90	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	67 tkr	Riktvärdeområde:	2 310
Areal:	28 ha	Samfälld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	212 tkr	Summa mark:	2 500 kvm
Småhusbyggnad:	1 754 tkr	Summa värde:	1 966 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	212 tkr		
Areal:	2 500 kvm	Riktvärdeområde:	2 309 010
Antal lika:	1	Id.nr:	104 770 484
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	1 285 tkr		
Boarea:	260 kvm	Biarea:	23 kvm
Total värdegr. yta:	265 kvm	Summa standardpoäng:	31
Tillbyggnadsyta:	14 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1990
Nybyggnadsår:	1909	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1932	Placerad på:	104770484
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	469 tkr		
Boarea:	135 kvm	Biarea:	15 kvm
Total värdegr. yta:	138 kvm	Summa standardpoäng:	27
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1909	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	104770484
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Näskott

Utdragsdatum

2025-05-03

Fastighet

KROKOM FAXNÄLDEN 2:46
Godkänd FR: 2017-08-11
Godkänd IR: 2025-03-14
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-05-02

Distrikt

Näskott

Ursprung

KROKOM FAXNÄLDEN 2:1

Adress

Bäversand 116 83540 Näliden

Kommundel: Näliden

Areal

Land: 883 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 883 kvm

Andel i

Gemensamhetsanläggning KROKOM SMEDSÅSEN GA:7
Gemensamhetsanläggning KROKOM FAXNÄLDEN GA:6

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

7028297.5

460493.8

883

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Aktbeteckning

Avstyckning

2017-08-11

2309-2017/44

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.

Typ av rättighet

Ändamål

Aktbeteckning

Förmån

Officialservitut

Parkering

2309-2017/44.4

Beskr: Rätt att använda området d som parkeringsplats.

Förmån

Officialservitut

Väg

2309-2017/44.2

Beskr: Rätt att använda vägen b för utfart till allmän väg.

Förmån

Officialservitut

Väg

2309-2017/44.1

Beskr: Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter

Lagfart

Inskr.dag

Aktbeteckning

Bengt Åke Bergmans Dödsbo
Andel: 1/1

2025-03-04

D-2025-00073637:1

Bouppteckning 2024-11-29, Andel: 1/1
Avser hela fastigheten

2025-03-04

D-2025-00073637:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Bergman Bengt Bergman Bengt Åke Adress saknas	1989-10-18	89/2323
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19059
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19060
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19062
	Bodelning 1989-08-31, Andel: 2/3 Överlåten andel: 1/1	1989-10-18	89/2323
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19061
Taxering	Taxeringsenhet: 213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr		
	Id för tax.enhet: 748129-7	Markvärde:	280 tkr
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	280 tkr
		Areal:	883 kvm
	Hel registerfastighet		
Värderingsenheter	Småhusmark		
	Tax.värde:	280 tkr	
	Areal:	883 kvm	Riktvärdeområde:
	Antal lika:	1	Id nr:
	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum	2 309 027
	Typ av bebyggelse:	Friliggande	301409562
	Vatten:	Vatten saknas	
	Avlopp:	Avlopp saknas	
	Strand:	Strandtomt	
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Näskott	

Utdragsdatum 2025-05-04

Beteckning KROKOM FAXNÄLDEN GA:1

Ändamål Väg

Deläggande fastigheter

Deläggande fastigheter	Andel
KROKOM FAXNÄLDEN 1:16	2634 / 7436
KROKOM FAXNÄLDEN 2:1	2920 / 7436
KROKOM FAXNÄLDEN 3:20	774 / 7436
KROKOM FAXNÄLDEN 4:25	205 / 7436
KROKOM FAXNÄLDEN 4:30	696 / 7436
KROKOM FAXNÄLDEN 4:62	87 / 7436

Förvaltning FAXÄLVENS ANDRA VÄGSAMFÄLLIGHET

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Evl-förrättning (1956)	1979-11-27	23-NÄT-323
	Avstyckning	2014-01-10	2309-13/69
	Fastighetsreglering	2018-01-09	2309-2017/75
	Anläggningsåtgärd	2005-11-04	2309-05/50
	Fastighetsreglering	2008-05-07	2309-08/27

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

E 454362

N 7030457



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Krokoms Faxnålden GA:1

LANTMÄTERIET

N 7021607

E 488162

Utdragsdatum 2025-05-04

Beteckning KROKOM FAXNÄLDEN GA:6

Ändamål Väg

Deläggande fastigheter

Deläggande fastigheter	Andel
KROKOM FAXNÄLDEN 1:8	450 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:14	1067 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:16	7516 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:19	1584 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:20	513 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:21	518 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:22	734 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:23	878 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:24	1638 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 1:27	194 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 2:1	5950 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 2:35	2097 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 2:46	2102 / 28748
KROKOM FAXNÄLDEN 2:47	2097 / 28748

Förvaltning SJÖVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Anläggningsåtgärd	2007-03-06	2309-05/50
	Fastighetsreglering	2008-05-07	2309-08/27
	Fastighetsreglering	2013-03-14	2309-12/102
	Avstyckning	2014-01-10	2309-13/69
	Fastighetsreglering	2018-01-09	2309-2017/75
	Avstyckning	2017-08-11	2309-2017/44
	Fastighetsreglering	2021-01-21	2309-2020/96
	Avstyckning		

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

E 454696

N 7031149



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7022299

E 468496

Utdragsdatum 2025-05-04

Beteckning KROKOM SMEDSÅSEN GA:7

Ändamål Vägförening

Deläggande fastigheter

Deläggande fastigheter	Andel
KROKOM FAXNÄLDEN 1:8	47 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:9-12	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:14	30 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:15	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:16	554 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:18	300 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:22	30 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:24	30 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:25	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 1:27	30 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:1	512 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:2	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:5	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:7-8	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:10-12	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:23-25	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:27-32	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:33	1350 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:34	900 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:35	30 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:36-37	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:40-41	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:42	1600 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:43	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:45	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 2:46-47	30 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 3:14-15	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 3:17	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 3:18	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 3:19-21	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 3:27	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 3:30	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 3:31	800 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:2	850 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:3	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:5	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:8-11	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:12	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:13	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:15	150 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:21	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:22	200 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:23	50 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:24	100 / 48102

KROKOM FAXNÄLDEN 4:25	7 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:27	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:28	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:30	50 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:31	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:35	104 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:36-37	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:38	50 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:39	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:40	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:41-43	50 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:44-45	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:46	50 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:47	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:48	50 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:50	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:51-52	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:53	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:54-55	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:56	50 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:57	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:58	50 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:60-61	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:62	20 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:63-72	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:73	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:74-91	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:92	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:93-96	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:97	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:99-129	100 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:130	3000 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:131-139	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:140	350 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:141-145	10 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:146	650 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:147-149	500 / 48102
KROKOM FAXNÄLDEN 4:150	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:15-16	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:17	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:20	250 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:23	500 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:24	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:26	250 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:27	300 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:28	450 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:36	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:38	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:41	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:42	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:44	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:45	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:46	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:47-48	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:51	50 / 48102

KROKOM SMEDSÅSEN 1:53	200 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:57	61 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:58	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:60-62	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:63	1349 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:65	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:67	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:68-69	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:75	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:78-80	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:81	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:83-84	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:91-92	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:93	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:94-96	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:97	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:98-99	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:101	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:102	9 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:108	5 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:116	15 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:118	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:120	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:122	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:123-124	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:126	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:134	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:139	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:141	1150 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:142	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:143-144	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:145	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:146	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:147	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:158	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:164	750 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:166-167	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:168-170	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:171	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:175	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:176	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:177	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:179	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:187	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:198-200	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:202	109 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:211-213	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:217	1700 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:221	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:222-223	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:225	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:228	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:229	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:230-238	100 / 48102

KROKOM SMEDSÅSEN 1:241	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:243-246	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:248	600 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:250-253	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:254	400 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:267	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:268-270	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:271	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:272	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:273	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:274	200 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:298	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:301-304	10 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:305	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:309	2800 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:310	1100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:311	200 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:313	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:314	200 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:316-317	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:318	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:321	50 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 1:322	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 2:47	100 / 48102
KROKOM SMEDSÅSEN 2:50-52	100 / 48102

Förvaltning

NÄLDENS VÄGFÖRENING

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2007-11-19	2309-07/71
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2007-04-03	2309-07/14
Anläggningsåtgärd	2004-08-18	2309-04/12
Avstyckning	2017-08-11	2309-2017/44
Sammanläggning	2011-03-04	2309-10/76
Anslutning enligt anläggningslagen	2007-06-21	2309-07/16
Evl-förrättning	1968-07-31	23-NÄT-425
Fastighetsreglering	2018-01-09	2309-2017/75
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2005-12-23	2309-05/71
Anläggningsåtgärd	2006-09-07	2309-01/78
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2015-09-25	2309-15/44
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2012-10-09	2309-12/78
Anläggningsåtgärd	2012-02-17	2309-12/3

Anläggningsåtgärd	2011-08-25	2309-11/40
Fastighetsreglering	2013-03-14	2309-12/102
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2010-06-03	2309-10/33
Avstyckning	2014-01-10	2309-13/69
Fastighetsreglering	2012-08-02	2309-12/27
Avstyckning		
Fastighetsreglering	2008-05-07	2309-08/27
Anslutning enligt anläggningslagen	2020-10-21	2309-2020/16
Fastighetsreglering	2021-01-21	2309-2020/96
Avstyckning		
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2021-01-04	2309-2020/100
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2021-05-21	2309-2021/44
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2021-10-27	2309-2021/65
Fastighetsreglering	2021-11-17	2309-2021/70
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2021-11-01	2309-2021/94
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2023-06-07	2309-2023/49
Anläggningsåtgärd	2024-05-23	2309-2023/30
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2024-12-27	2309-2024/77
Fastighetsreglering	2025-02-12	2309-2024/85

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Utrymme	2309-06/28.1
	Förmån	Officialservitut	Utrymme	2309-2023/30.1

N 7028940

E 455576



Krokom Smedsåsen GA:7

0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7020090

E 469376

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

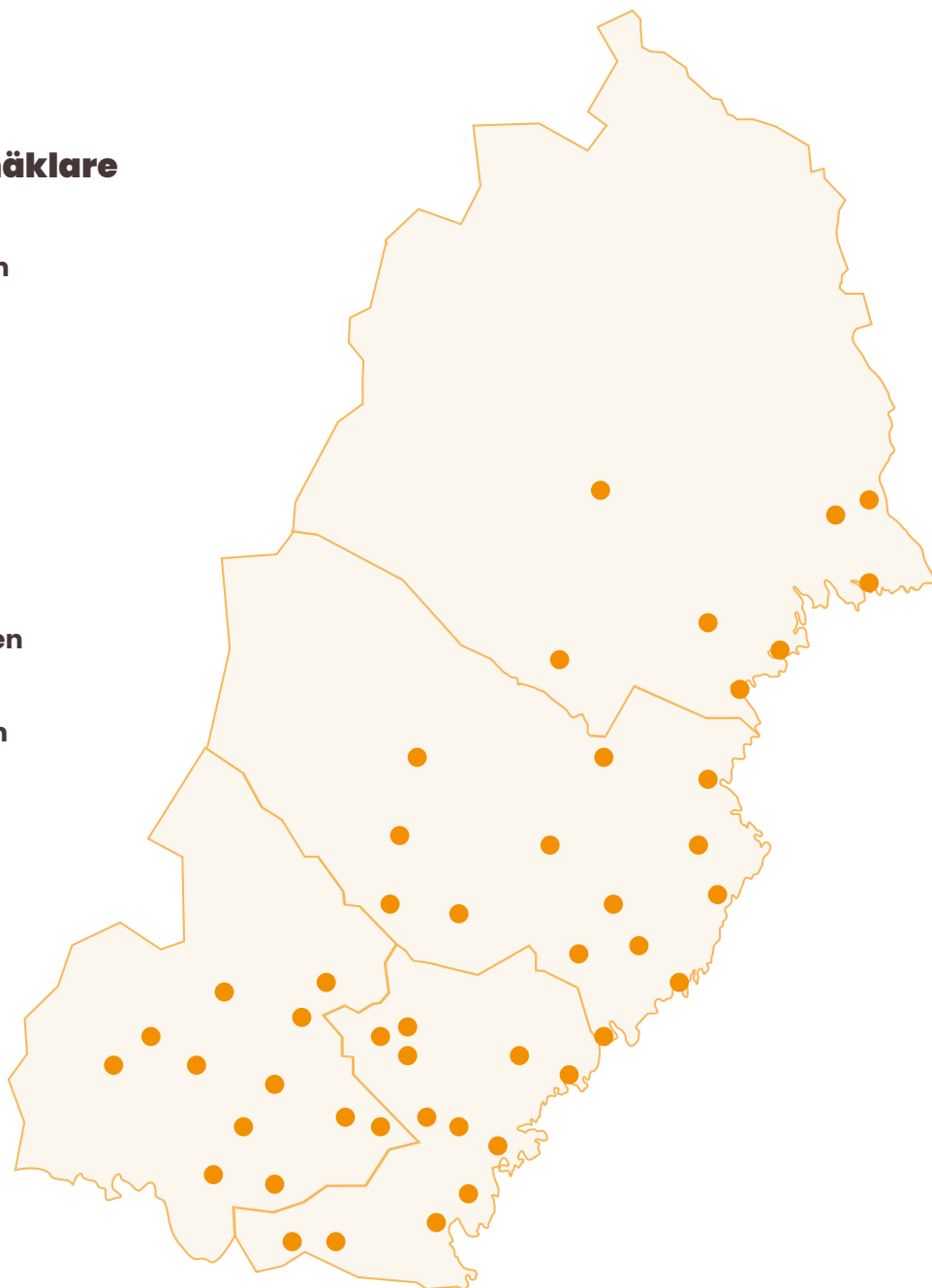
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**