

ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:2

Utdragsdatum 2025-01-30

Fastighet ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:2
 Godkänd FR: 2023-02-22
 Godkänd IR: 2021-09-15
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-01-29
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Sidensjö

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-SIDENSJÖ VÄSTERKÄL 1 2	1989-09-27	2284-89/58
	Y-SIDENSJÖ VÄSTERTJÄL 1 2	1961-04-10	22-JD8-66/1961

Ursprung ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:1

Adress Västertjäl 545 89396 Sidensjö Kommun: Sidensjö

Areal Land: 594 500 kvm Vatten: - kvm Totalt: 594 500 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL GA:3
 Gemensamhetsanläggning ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL GA:2

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7025671.3	659109.2	-
	2	7024370.7	657904.2	-
	3	7025560.2	658432.1	-
	4	7025432.3	659198	-
	5	7025550.2	659180.2	-

Skattetal **Skattetal:** **Skattetalssort**
 2 19/40: seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Laga skifte	1866-07-20	22-SID-226	
	Hemmansklyvning	1880-12-28	22-SID-236	
	Rågångsåtgärd	1912-03-11	22-SID-321	
	Laga skifte	1939-12-22	22-SID-560	
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1989-06-16	2284-89/55	
	Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	2014-01-22	2284K-13/132	
	Anläggningsåtgärd	2023-02-22	2284K-2017/74	
Avskild mark	ÖRNSKÖLDSVIK BERGÅSEN 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK PETTERSRO 2:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 5:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK SLÅTTSVEDJEBÄCKEN 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 6:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:6			
	Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål
Last		Ledningsrätt	Starkström	2284-89/55.1
Last		Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM4-91/6900.1
		Beskr: Vattenledning		
Last		Avtalsservitut	Se beskrivning	D201400466236:1.1
	Beskr: Elledning			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Wedman Gerd Ingrid Smed-Anders Väg 8 89242 Domsjö Andel: 1/1	2021-08-27	D-2021-00375087:7
	Bouppteckning 2021-05-25, Andel: 1/1 Gäller fastigheterna: Nordmaling Rundvik 29:11, Nordmaling Rönholm 8:4, Nordmaling Öresund 1:50-51, Örnsköldsvik Domsjö 4:210, Örnsköldsvik Mellansel 1:102, Örnsköldsvik Västerkäl 1:2	2021-08-27	D-2021-00375087:7

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Wedman Leif Valter Adress saknas	2019-04-02	D-2019-00166923:1
	Köp 2019-04-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 615 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2019-04-02	D-2019-00166923:1
	Lagfaren ägare Johansson Lage Ingemar Västra Prinsgatan 6 Lgh 1003 90320 Umeå	2014-03-24	14/4635
	Köp 2014-03-12, Andel: 1/1 Köpeskilling 2 150 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2014-03-24	14/4635
	Lagfaren ägare Viklund Sara Ragnhild Adress saknas	2008-06-30	08/12514
	Bouppteckning 2008-06-24, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2008-06-30	08/12514
	Lagfaren ägare Viklund Anders Valter Adress saknas	-	43/956
	Köp 1943-08-02 Överlåten andel: 1/1		43/956
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		50/566
	Lagfaren ägare Sara Ragnhild Viklunds Dödsbo	2014-01-29	14/1545
	Bouppteckning 2013-06-13, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2014-01-29	14/1545

Inteckningar

Nr

Belopp

Inskr.dag

Aktnummer

Anm.

5

1 500 000 SEK

2014-03-24

14/4644

Antal sökta inteckningar: 1

Summa: 1 500 000 SEK

Inskrivning

Nr

Inskr.dag

Aktnummer

Typ

1

2012-11-07

12/20420

Avtalsnyttjanderätt

VÄG

2

2012-11-07

12/20427

Avtalsnyttjanderätt

VÄG

3

2012-11-26

12/21870

Avtalsnyttjanderätt

VÄG

4

1991-06-12

91/6900

Avtalsservitut

VATTENLEDNING

6

2014-11-12

D-2014-00466236:1

Avtalsservitut

Elledning

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Id för tax.enhet:

326196-7

Markvärde:

684 tkr

Taxering genomförd:

2023

Byggnadsvärde:

- tkr

Summa taxvärde:

684 tkr

Areal:

594 000 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:

465 tkr

Skogsmark:

37 ha

Skogsimpediment:

28 tkr

Skogsimpediment:

10 ha

Skog med restriktion:

- tkr

Skog med restriktion:

- ha

Åkermark:

142 tkr

Åkermark:

10 ha

Betesmark:

13 tkr

Betesmark:

2 ha

Ekonomibyggnad:

- tkr

Övrig mark:

- ha

Summa värde:

648 tkr

Summa mark:

59 ha

Åkermark

Tax.värde:

142 tkr

Areal:

10 ha

Riktvärdeområde:

22 007

Samfällid mark:

Nej

Dränering:

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.

Brukningvärde:

Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)

Betesmark

Tax.värde:	13 tkr	Riktvärdeområde:	22 007
Areal:	2 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukningens värde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Skog

Tax.värde:	465 tkr	Riktvärdeområde:	2 207
Areal:	37 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	15 kbm/ha
Barrskog, tot:	22 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	4.40		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	28 tkr	Riktvärdeområde:	2 207
Areal:	10 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	36 tkr	Summa mark:	1 500 kvm
Småhusbyggnad:	- tkr	Summa värde:	36 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	36 tkr	Riktvärdeområde:	2 284 034
Areal:	1 500 kvm	Id.nr:	38 154 498
Antal lika:	1		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk**Taxering**

Taxeringsenhet: 700 - Elproduktionsenhet inte fastställd typ av			
Id för tax.enhet:	734642-3	Markvärde:	- tkr
Taxering genomförd:	2019	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	- tkr
		Areal:	500 kvm
Del av registerfastighet			

Taxering

Taxeringsenhet: 700 - Elproduktionsenhet inte fastställd typ av

Id för tax.enhet: 734643-3

Taxering genomförd: 2019

Markvärde:

Byggnadsvärde:

Summa taxvärde:

Areal:

- tkr

- tkr

- tkr

- kvm

Byggnad på ofri grund/Byggnad å

Ägare

5567991806

Sidensjö Vindkraft AB

c/o RES RENEWABLE NORDEN AB

LILLA BOMMEN 1

411 04 GÖTEBORG

Juridisk form: Övriga aktiebolag

Andel: 1/1

Typ av ägande: Ägare till byggnad å

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Sidensjö