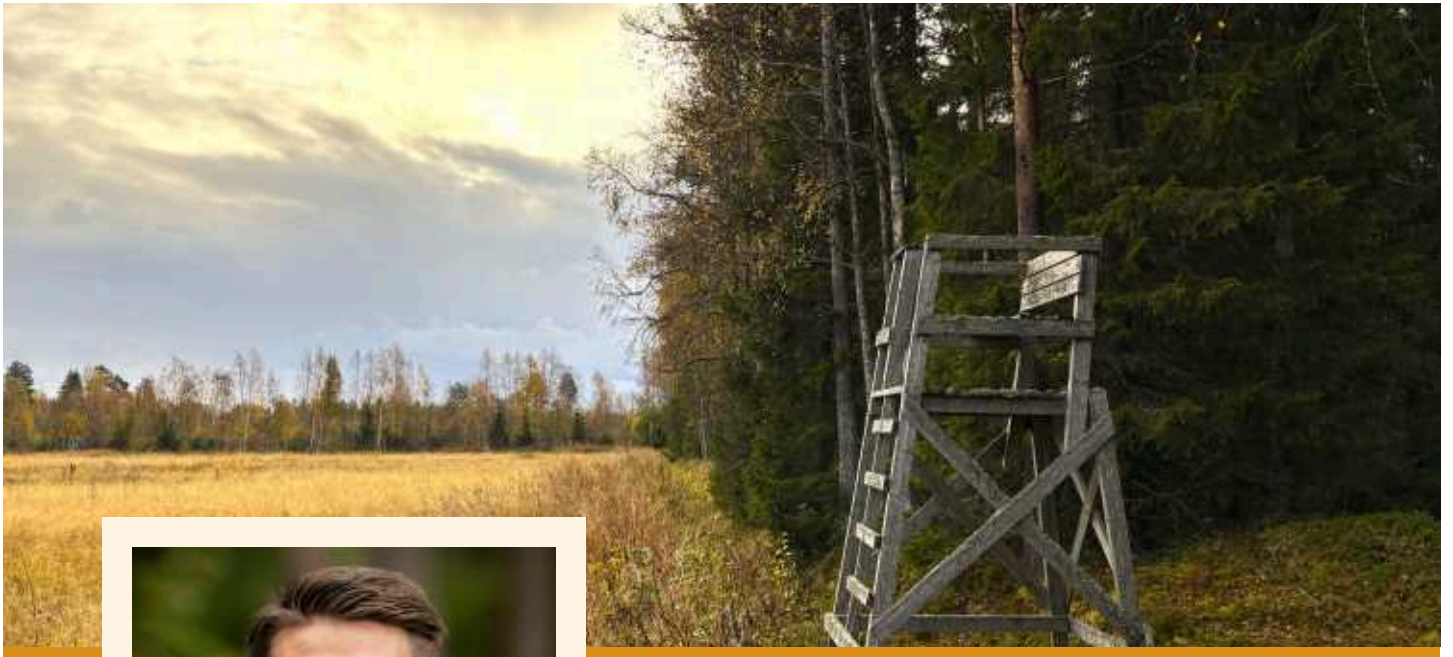




Skogsfastighet till salu

ROBERTSFORS GUMBODABÄCK 1:3

**norra
skog**



Erik Grafström

Fastighetsmäklare

0761129829

erik.grafstrom@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

ROBERTSFORS GUMBODABÄCK 1:3

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

500 000 SEK

Försäljningssätt

Anbud

Beskrivning

Här erbjuds ca 23 hektar mark, varav ca 17 hektar produktiv skogsmark, belägen i Gumbodabäck med god tillgänglighet.

Fastigheten är bebyggd med en enklare maskinhall, perfekt som förvaringsyta för maskiner, ved eller utrustning och utgör ett praktiskt tillskott för dig som vill vara självverksam. Skogen har på sina håll en högre andel lövträd, sprungen ur före detta åkermark. Skogsmarken inrymmer ett virkesförråd på ca 1 300 m³sk vilket innebär ett medelförråd på ca 76 m³sk per ha. Medelboniteten är god för området och beräknad till ca 5,0 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen.

Fastigheten lämpar sig väl för dig som söker en kombination av skogsbruk, och rekreation, med möjlighet att själv påverka och utveckla fastigheten.









Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

ROBERTSFORS GUMBODABÄCK 1:3

Maskinhall

Maskinhall med enklare verkstadsdel samt vidbyggda fack med plats för två fordon av enklare standard. El finns indraget och byggnaden står på gjuten platta med fasad och tak i plåt. Används för närvarande som förvaringsyta. Arealuppgifter hämtade från taxeringsinformationen.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 216 m².

Taxeringsvärde: 104 000 SEK

Värdeår: 1988

Åttkants-loge

Äldre 8-kantsloge med timrad stomme och plåttak. Arealuppgifter hämtade från taxeringsinformationen.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 78 m².

Taxeringsvärde: 25 000 SEK

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades Augusti 2022 av Norra skog ek. för. och sedan tillväxtberäknad till och med 2025-års tillväxt av densamma.

Enligt skogsbruksplanen uppgår fastigheten totalt till ca 23 ha varav ca 17 ha utgör produktiv skogsmark. Skogsmarken inrymmer ett virkesförråd på ca 1 300 m³sk vilket innebär ett medelförråd på ca 76 m³sk per ha. Medelboniteten är god för området och beräknad till ca 5,0 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Fastigheten har en tyngdpunkt på yngre skog med relativt högt lövinslag.

En spännande framtidsfastighet där man kan forma skogen efter egna preferenser. Avverkningsförslaget enligt skogsbruksplanen under planperioden omfattar totalt ca 350 m³sk varav 260 m³sk är gallring och 90 m³sk förnygringsavverkning.

Fastigheten har åtkomst via väg.

Skogsvård

Se bifogad skogsbruksplan för de föreslagna skogsvårdsåtgärderna inom planperioden.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 – 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte

ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa. Avvikelser från fastighetskartans gränser kan förekomma.

Jakt

Jakträtten är upplåten via avtalsnyttjanderätt upprättat 1985 inskrivet i fastighetsregistret. Nyttjanderätten sträcker sig per nyttjanderättshavarens livstid. Vid dennes frånfälle tillfaller jakträtten fastighetsägaren. Fastigheten ligger i det område där Gumbodabäckens jaktlag som jagar.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta objektets marker och yttre förhållanden. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Hitta till fastigheten

Använd gärna lantmäteriets karttjänst "Min karta" via webb eller som app för att hitta till och navigera dig på fastigheten med hjälp av mobilen. Använd sökfunktionen och sök på fastighetsbeteckningen i tjänsten för att få upp karta samt GPS-punkt på din egen position.

Länk:

<https://minkarta.lantmateriet.se/>

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar (Källa: Metria via Timmerwebb).

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade naturvärden (Källa: Metria via Timmerwebb).

Arealuppgifter

Arealuppgifter kan skilja sig från olika areakällor och vidare utredning kommer inte att göras inför överlåtelse.

Areal enligt skogsbruksplan: 23,30 ha. Areal enligt fastighetsregistret: 230 951 kvm.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven i Robertsfors kommun, Nysätra socken, sedan minst ett år tillbaka.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västerbotten.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Förvärvstillstånd sökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt. Ansvarig fastighetsmäklare medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan

förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en skrivelse där det betonas att de i objektsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i objektsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Norra Skog Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra objektsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Areal

Areal enligt skogsbruksplan: 23,30 ha

Areal enligt fastighetsregistret: 230 951 kvm.

Areatyp: Skogsmark

Yta: 17,3 ha

Areatyp: Inägomark

Yta: 5,5 ha

Areatyp: Väg och kraftledning

Yta: 0,2 ha

Areatyp: Övrigmark

Yta: 0,3 ha

Total areal: 23,3 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 366 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 129 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 495 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 129 000 kr

Inägomark: 89 000 SEK

Skogsmark: 277 000 SEK

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Fastighetstaxering förslag - 2026

Förslaget för taxeringsvärde i fastighetstaxeringen 2026 är följande:

Typkod: 122 - Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Skogsbruksvärde: 418 000 kr

Jordbruksvärde: 97 000 kr

Ekonomibyggnadsvärde: 127 000 kr

Totalt: 642 000 kr

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT UNDERHÅLLA OCH ANVÄNDA VÄGEN A FÖR UTFART TILL EN VÄGBREDD AV 6 M. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG VÄG X FRÅN DEN PLATS DÄR SERVITUT 24-F1984-429.1UPPHÖR OCH FRAM TILL ANSLUTANDE ENSKILDA VÄG Y - VÄG, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: LEDNING MM - SE BESKRIVNING, Officialnyttjanderätt: OMRÅDE, Officialservitut: VATTENTÄKT AVLOPP.

Samfällighet

ROBERTSFORS GUMBODA S:10, ROBERTSFORS GUMBODA S:3, ROBERTSFORS GUMBODA S:11, ROBERTSFORS GUMBODA S:7, ROBERTSFORS GUMBODA S:1, ROBERTSFORS GUMBODA S:9, ROBERTSFORS GUMBODA S:12, ROBERTSFORS GUMBODA S:2, ROBERTSFORS BÄCKEN S:4, ROBERTSFORS GUMBODA S:8, ROBERTSFORS

GUMBODA S:5.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut LEDNING MM,
Avtalsnyttjanderätt JAKT.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 6 170 SEK/år
I detta ingår följande kostnader:
Gumbodabäcks vägförening: 750 SEK/år
Säkringsavgift 16A: 5 420 SEK/år

Då ekonomibyggnad har elanslutning
erlägges en säkringsavgift vars kostnad är
hämtad från Skellefteå krafts sida
"Elnätspriser". Beräknad elförbrukning 2025
uppgick till 125 kWh (Källa: Skellefteå kraft).

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant
som handpenning vid kontraktstecknandet
och resterande senast vid tillträdet.
Budgivaren skall inom 14 dagar efter
avslutad budgivning vara beredd att
teckna köpekontrakt, varför besiktning av
objektet/fastigheten och kontroll av
finansieringsmöjligheter mm bör vara klart
innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-11-23

Fastigheten säljs genom skriftligt
anbudsförfarande. Avsikten är att
intresserade ska få en bestämd tid att
undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller
sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell
efterföljande budgivning. Anbud skall vara
angivet i svenska kronor med fast pris.
Procentanbud eller dylikt godtages ej.
Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått

ut välja att avsluta affären alternativt en
ytterligare öppen budgivning mellan
samtliga eller ett urval av anbudsgivarna.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära
kreditupplysning på anbudsgivare.
Observera att utländska budgivare skall ha
ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige
vid ett fastighetsköp. Även svensk
budgivare skall ha ett bankkonto vid en
svensk bank.

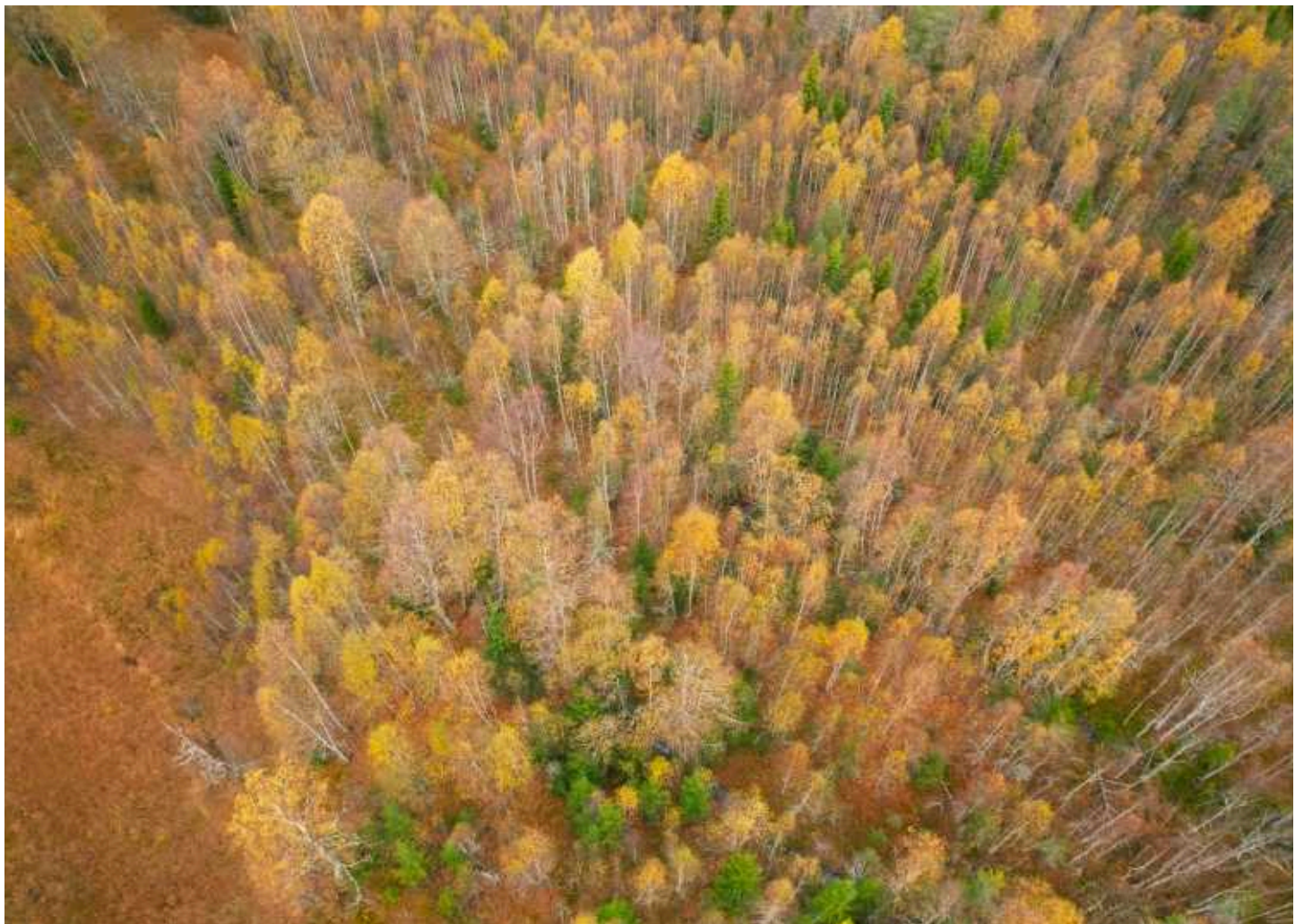
Skriftligt anbud ska lämnas till e-post:
erik.grafstrom@norraskog.se alternativt:
Norra Skog Fastighetsförmedling AB ATT:
Erik Grafström, Skeppargatan 1, 904 03
UMEÅ. Anbudet skall vara märkt
"Gumbodabäck".

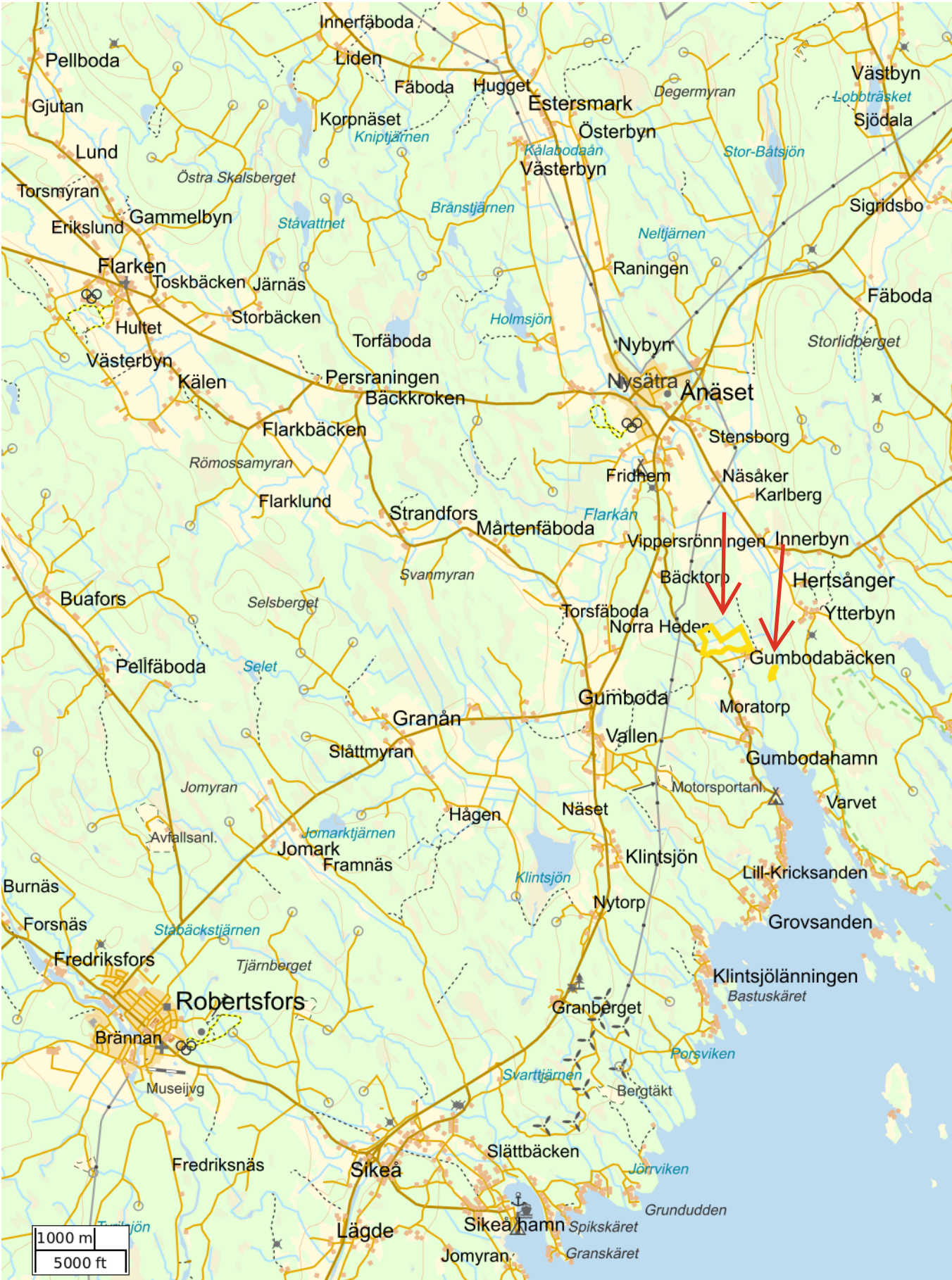
Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

Ivan Maurits Nilssons dödsbo





Skala: ~1:89000

Kartbild; Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

Skogsbruksplan

Fastighet	Gumbodabäck 1:3
Församling	Bygdeå
Kommun	Robertsfors
Län	Västerbottens län

Inventeringstidpunkt	2022-08-18
Planen avser tiden	2022-08-18 - 2032-08-18
Framskriven t.o.m.	2025-08-18



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,3	74,2
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	5,5	23,6
Linjer: väg/ledning/vatten	0,2	0,9
Övrig areal	0,3	1,3
Summa landareal	23,3	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	397	30
Gran	249	19
Löv	667	51
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

1 312

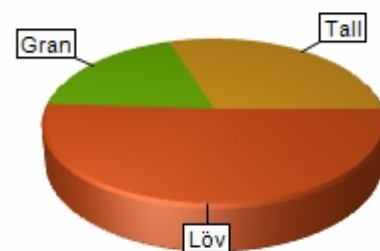
Medeltal

m3sk per ha

76

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

5

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

52

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

354

Varav gallring

261 m3sk

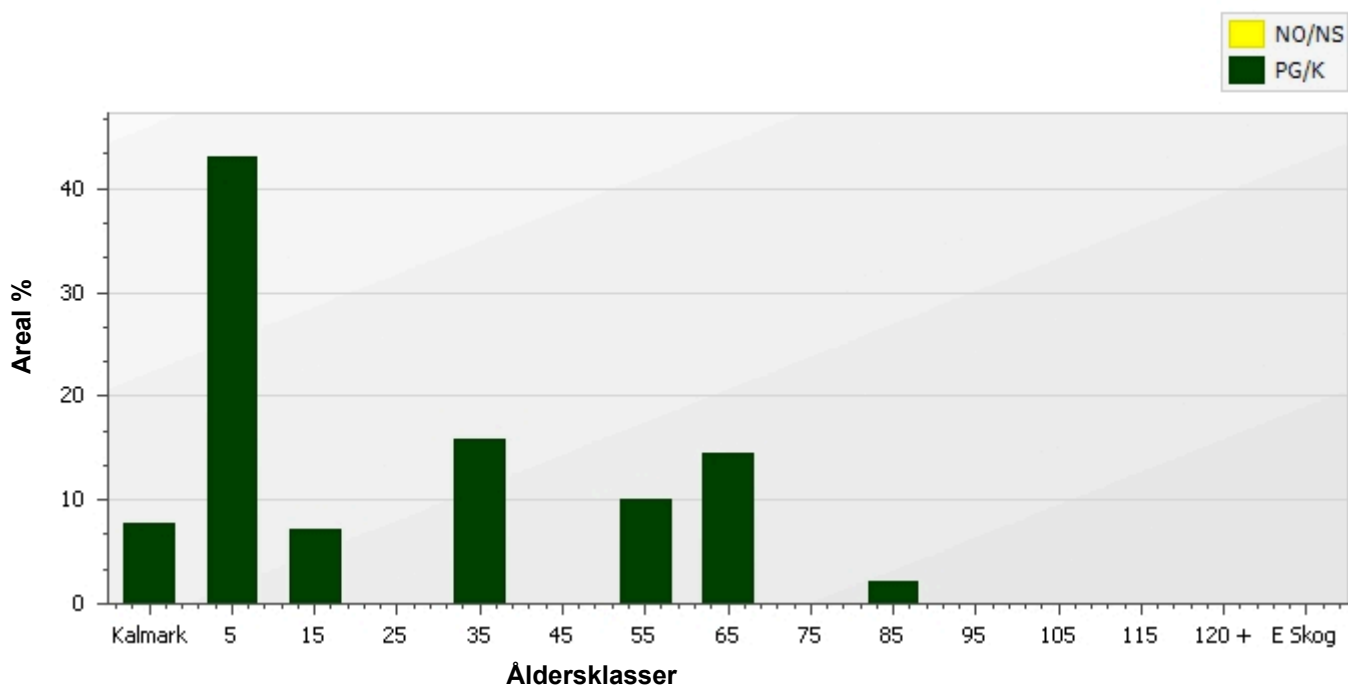
och föryngringsavverkning

93 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	1,3	8							
- 9 år	7,4	43	7	1	88	12			
10 - 19	1,2	7	16	13	5	20	75		
20 - 29	0,0								
30 - 39	2,7	16	340	124		18	82		
40 - 49	0,0								
50 - 59	1,7	10	278	160	5	15	80		
60 - 69	2,5	14	587	235	60	15	25		
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,4	2	85	233	25	65	10		
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	17,3	100	1 313	76	30	19	51		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	1,3	8							
K2	7,4	43	7	1	88	12			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	1,2	7	16	13	5	20	75		
Gallringsskog G1	4,6	26	812	178	44	16	40		
G2	2,4	14	392	163	4	15	81		
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	0,4	2	85	233	25	65	10		
skog S3	0,0								
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	17,3		1 312	76	30	19	51		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	17,3	100,0	1 312	100,0	342	100,0
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO						
Summa	17,3	100,0	1 312	100,0	342	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	1,7	17	67	84				
60 - 69	2,5	132	44	176				
70 - 79								
80 - 89					0,4	84	9	93
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	4,2	149	112	261	0,4	84	9	93

354	Högre alt:	353 m3sk varav gallring	261 m3sk och föryngringsavverkning	93 m3sk
	Lägre alt:	212 m3sk varav gallring	119 m3sk och föryngringsavverkning	93 m3sk

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år		7	7	1,7	7	4
10 - 19	38		38	7,4	45	6
20 - 29	3	8	11	1,2	27	22
30 - 39						
40 - 49	24	117	141	2,7	481	176
50 - 59						
60 - 69	11	44	55	1,7	249	143
70 - 79	63	19	82	2,5	492	197
80 - 89						
90 - 99	7	1	8			
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	145	197	342	17,3	1 301	75

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(Fb)Markberedning	1,3				1,3
(F)Markberedning		0,4			0,4
Plantering	1,3				1,3
(F)Plantering		0,4			0,4
Återväxtkontroll	7,4				7,4
(F)Återväxtkontroll	1,3	0,4			1,7
Röjning	4,0				4,0
(Fb)Underväxtröjning före gallring	4,2				4,2
(Fb)Underväxtröjning före föryngr	0,4				0,4
Summa ha	20,0	1,1			21,1

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2022-2026)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 1		Röjning	2022	2025	1,9	33	G22	111		
1 - 2		Röjning	2022	2025	1,2	18	G22	13		
1 - 3		(Fb)Underväxtröjning före föryngr-avv	2024	2027	0,4	83	G22	233		
1 - 4		(Fb)Markberedning	2022	2025	1,3	0	G22			
1 - 4		Plantering	2022	2025	1,3	0	G22			
1 - 4		(F)Återväxtkontroll	2024	2027	1,3	0	G22			
1 - 5		Gallring	2024	2027	1,7	53	G22	160	84	
1 - 5		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2022	2025	1,7	53	G22	160		
1 - 6		Gallring	2022	2025	1,8	68	T21	258	142	
1 - 6		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2022	2025	1,8	68	T21	258		
1 - 7		Återväxtkontroll	2024	2027	7,0	3	T22	1		
1 - 8		Återväxtkontroll	2024	2027	0,5	3	G24	1		
1 - 9		Röjning	2022	2025	0,8	33	G22	155		
2 - 12		Gallring	2024	2027	0,7	68	G22	172	35	
2 - 12		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2027	0,7	68	G22	172		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2027-2030)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 3		Föryngringsavverkning	2028	2032	0,4	83	G22	233	93	
1 - 3		(F)Markberedning	2028	2032	0,4	83	G22	233		
1 - 3		(F)Plantering	2028	2032	0,4	83	G22	233		
1 - 3		(F)Återväxtkontroll	2028	2032	0,4	83	G22	233		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2031-2035)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2036-2037)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	2	33	G1	G22	111	212	PG	0 10 90 0 0	13	A= gammalt jordtag	Röjning	22-25	10		7
	(-0,1)									Fd inäga					
										Olikåldrigt					
										Luckigt					
										Underväxt					
2	1,2	18	R2	G22	13	16	PG	5 20 75 0 0	0	Luckigt	Röjning	22-25	10		1,9
										Äldre efter diken					
										Olikåldrigt					
										Fd inäga					
3	0,4	83	S2	G22	233	85	PG	25 65 10 0 0	25		Underväxtröjning före förnygr- avv (Förberedande)	24-27			5
										Förnygringsavverkning		28-32	100	93	
										Markberedning (Följd)		28-32			
										Plantering (Följd)		28-32			
										Återväxtkontroll (Följd)		28-32			
4	1,3	0	K1	G22	0	0	PG	0 0 0 0 0		Fd inäga	Markberedning (Förberedande)	22-25			0
										Plantering		22-25			
										Återväxtkontroll (Följd)		24-27			
5	1,8	53	G2	G22	160	278	PG	5 15 80 0 0	17	Fd inäga	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	22-25			5,1
	(-0)									Granunderväxt	Gallring	24-27	30	84	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
6	1,9	68	G1	T21	258	472	PG	75 15 10 0 0	25		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	22-25			5,7
	(-0)										Gallring	22-25	30	142	
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
7	7	3	K2	T22	1	7	PG	90 10 0 0 0	0	Hänsyn stig	Återväxtkontroll	24-27			0,8
	(-0,1)														
8	0,5	3	K2	G24	1	0	PG	60 40 0 0 0	0		Återväxtkontroll	24-27			0,9
9	0,8	33	G1	G22	155	127	PG	0 30 70 0 0	19	A= äldre/grövre	Röjning	22-25	10		8,6
										Olikåldrigt					
										Fd inäga					
										Röjning norra delen					
10	5,5									Inågomark					
11	0,3									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
12	0,7	68	G2	G22	172	114	PG	0 15 85 0 0	20		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-27			3,7
											Gallring	24-27	30	35	

Kommentarer till Gumbodabäck 1:3

Planen är framskriven tom 2025-08-18, fastighetskommentarer ej uppdaterade efter framskrivning/LW 25-10-01

Inventeringsdatum: 2022-08-18
Planläggare: Magnus Wilhelmsson

Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektör dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog.

Inledning

Gumbodabäck 1:3 består av 2 skiften om totalt 23,3 ha varav 17,3 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 5 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 1 160 m³sk.

Fastigheter i planen

Gumbodabäck 1:3

Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är jämn med en förskjutning mot yngre skog.

Något bestånd är välslutet och i behov av gallring. Det finns även ett behov av röjning, markberedning, plantering och eventuellt hjälpplantering under planperioden.

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 345 m³sk varav ca 250 m³sk är gallring och ca 95 m³sk förnygringsavverkning.

Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepade älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på om man går in och gallrar i äldre mer eller mindre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd ökar risken avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard.

Det finns Inga nyckelbiotoper/biotopskydd/naturvårdsavtal/naturresevat registrerade på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. OBS! Natura 2000 områden på skogsmark kan vara belagda med restriktioner och objektets bevarandeplan måste gås igenom. Det finns inga områden på fastigheten berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga förnygringsbetingelser finns, bedrivas så

att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. Inte heller om mer än 10 % av den produktiva skogsarealen är avsatt till NO/NS. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar på frisk och fuktig mark som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida förnygringsavverkningar.

Kulturmiljövärden

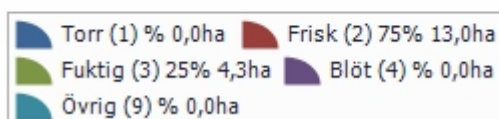
Det finns inga kultur- och/eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

Vägar

Vägar finns i tillräcklig utsträckning.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 17,3 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 17,3 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 1	33	0 10 90 0 0	Fuktig	1,9	11,0%	PG
1 - 2	18	5 20 75 0 0	Frisk	1,2	7,0%	PG
1 - 5	53	5 15 80 0 0	Fuktig	1,7	10,0%	PG
1 - 9	33	0 30 70 0 0	Frisk	0,8	4,7%	PG
2 - 12	68	0 15 85 0 0	Fuktig	0,7	3,8%	PG
Summa				6,4	36,7%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				6,4	36,7%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
Summa				0,0	0,0%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				0,0	0,0%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Gumbodabäck 1:3
Församling: Bygdeå
Kommun: Robertsfors
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2025-10-02

**norra
skog**

Åtgärder

- Föryngring
- Röjning
- Gallring
- Föryngrings avv
- Markberedning
- Naturvård
- Inventering
- Övriga åtgärder
- Ingen åtgärd

Skikt ÖF

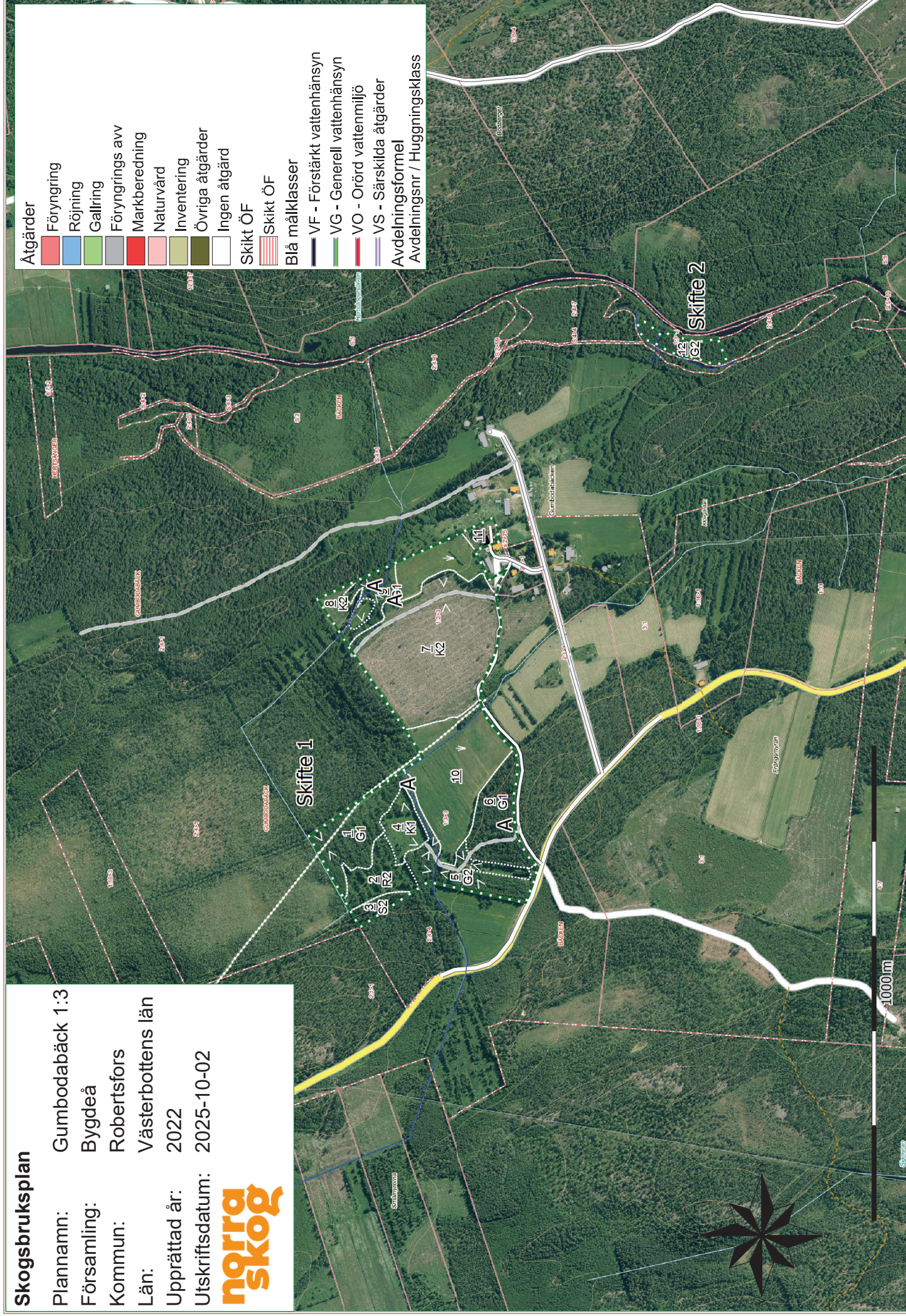
- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

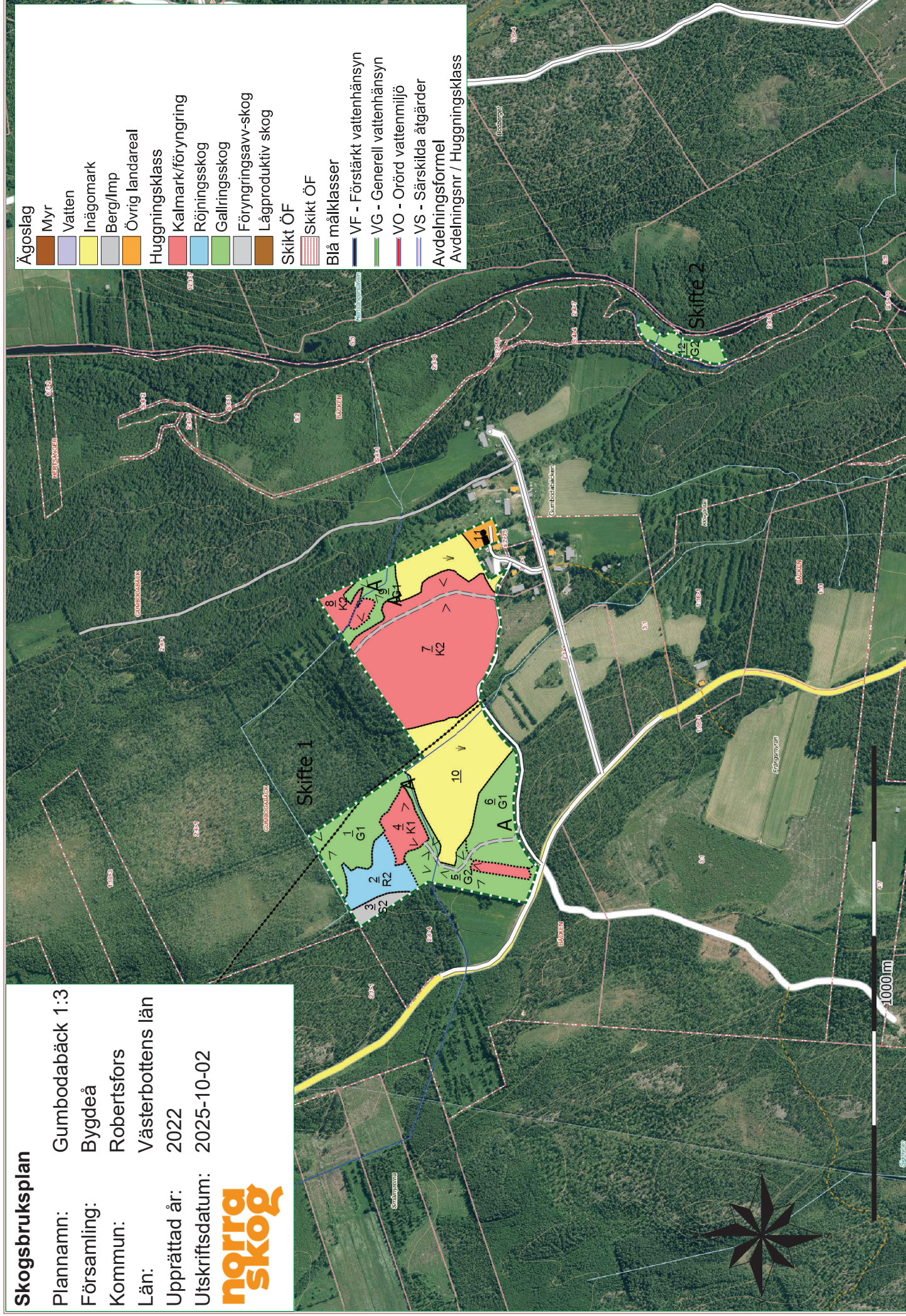


Skogsbruksplan

Plannamn: Gumbodabäck 1:3
Församling: Bygdeå
Kommun: Robertsfors
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2025-10-02

**norra
skog**

Ägoslag	Myr	Vatten	Inägomark	Berg/Imp	Övrig landareal
Huggningsklass	Kalmark/förtyngning	Röjningsskog	Gallringsskog	Förtyngningsavv-skog	Lågproduktiv skog
Skikt ÖF	Skikt ÖF	Blå målklasser	VF - Förstärkt vattenhänsyn	VG - Generell vattenhänsyn	VO - Orörd vattenmiljö
VS - Särskilda åtgärder	Avdelningsformel	Avdelningsnr / Huggningsklass			



Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

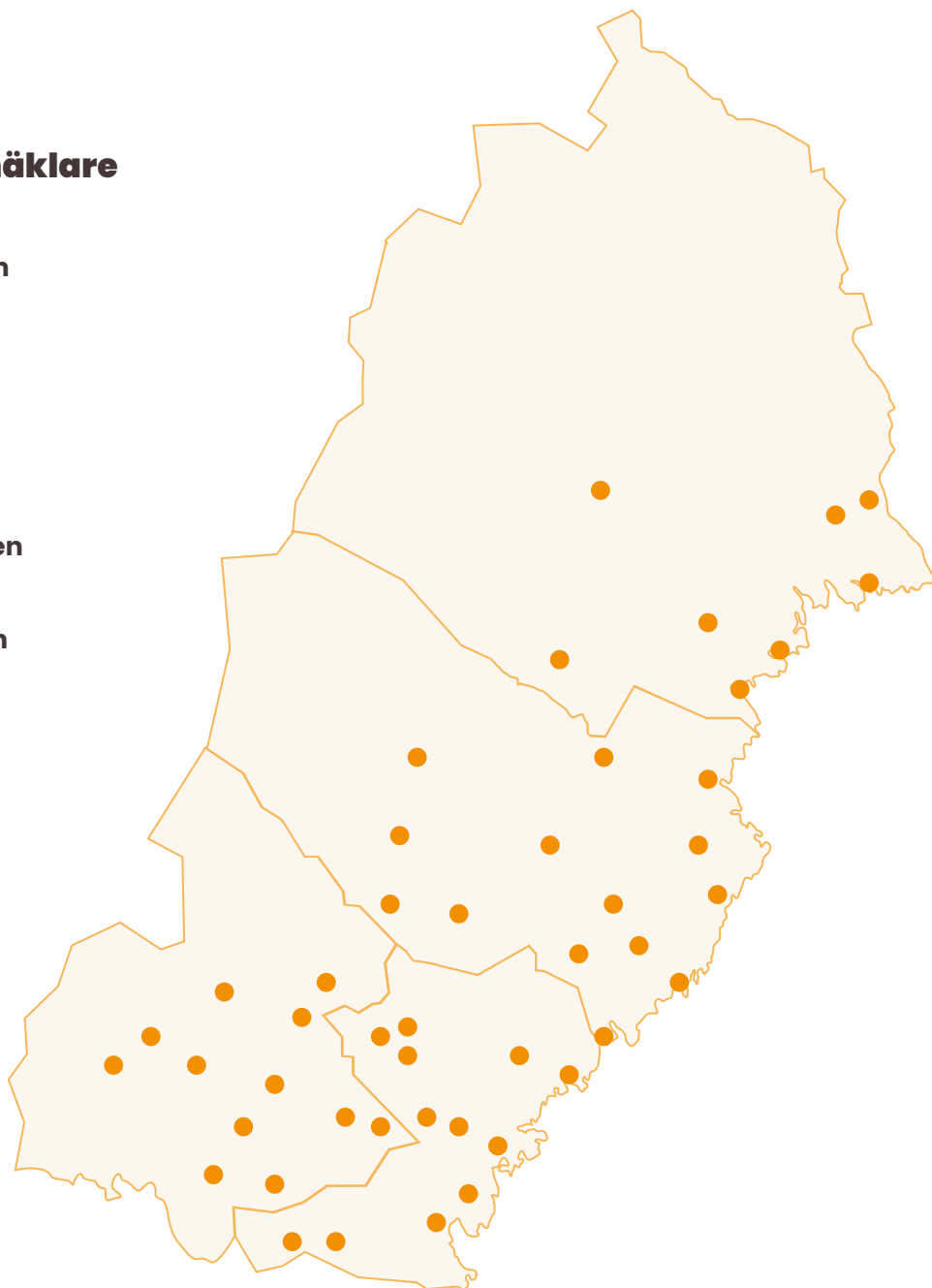
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**