



Skogsfastighet till salu

KALIX INNANBÄCKEN 3:2

**norra
skog**



Charlotta Rosell Sundström

Fastighetsmäklare

073- 0582577

charlotta.rosell@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

KALIX INNANBÄCKEN 3:2

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

1 000 000 SEK

Anbud senast 2025-11-20

Beskrivning

Välkommen till en attraktiv skogsfastighet belägen i natursköna Kalix! Med en total landareal om 53,1 hektar, varav 39,3 hektar är produktiv skogsmark, erbjuder denna fastighet utmärkta möjligheter för både investering och rekreation.

Skogsbruksplanen visar ett virkesförråd om 3355 m³sk, med ett medeltal på 85 m³sk/ha och en bonitet på 4,4 m³sk/ha/år – vilket indikerar god tillväxt och framtida avkastning.

Trädslagsfördelningen är balanserad med 42% gran, 35% tall och 23% löv.

Jakträtt ingår, vilket gör fastigheten extra attraktiv för dig som söker en plats för både skogsbruk och fritid.



A photograph of a forest with tall evergreen trees against a clear blue sky. A semi-transparent white rectangular box is centered over the image, containing the title text.

Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

KALIX INNANBÄCKEN 3:2

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Norra skog 2024-06-07. Enligt skogsbruksplanen är landarealen för fastigheten 53,1 ha varav 39,3 ha är produktiv skogsmark.

Virkesförrådet uppgår till 3355 m³sk med ett medeltal på 85 m³sk/ha. Boniteten är 4,4 m³sk/ha/år. Virkesförrådet fördelar sig på 35% tall, 42% gran och 23% löv.

Arealuppgifter

Arealer enligt skogsbruksplanen
Produktiv skogsmark: 39,3 ha
Impediment myr: 8,2 ha
Linjer: väg/ledning/vatten: 0,1 ha
Summa landareal: 53,1 ha

Officiell landareal enligt fastighetsutdrag uppgår till 56 ha

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa. Avvikelser från fastighetskartans gränser

kan förekomma

Planering av väg

Det finns planer om byggnation av väg genom skifte 1, tillsammans med andra fastighetsägare i området. Avtal om väg är inte ingånget och eventuella kostnader i samband med byggnationen står köparen för.

Jakt

Fastighetens skiften 1, 3, 6 och 7 enligt skogsbruksplanen, ingår i Innanbäcken viltvårdsområde som ingår i Storön-Ryssbält Älgskötselområde.

Forn- och kulturlämning

Fastigheten har ingen registrerad fornlämning

Naturvärden

Biotopskydd på skifte 1 avd 17 enligt skogsbruksplanen; Äldre naturskogsartade skogar

Artportalen

I artportalen finns notering om fynd av kärlväxt på skifte 1, enligt skogsbruksplanen, på myrmarken intill avdelning 1: Lopplummer.

Inom det biotopskyddade området finns även noteringar om fynd av Lavar,

storsvampar och kärlväxter.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person boende utanför Kalix kommun och för juridisk person. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län och betalas av köparen.

Övrigt

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta

Visning

Intressenter får på egen hand besikta objektets marker och yttre förhållanden. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår

Köparens undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 171 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 171 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 1 128 000 SEK
Skogsimpediment: 25 000 SEK
Skog med restriktion: 18 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2025-10-10
Belopp: 775 000 kr
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 775 000 kr

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd sk 34-2016, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2016-06-10, Registreringsdatum: 2016-09-21).

Gemensamhetsanläggning

KALIX INNANBÄCKEN GA:1, Väg

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet

KALIX INNANBÄCKEN S:1, Skifteslagets vägar

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheternas marker. Säljaren förbehåller sig rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Säljaren kan välja att avsluta affären direkt efter angiven anbudstid alternativt öppna för en ytterligare budgivning mellan samtliga eller ett urval av anbudsgivarna.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Observera att köpare skall ha ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige, vid ett fastighetsköp.

Prisidé 1 000 000 kr eller bud, fri
prövningsrätt förbehålls.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Använd gärna bifogad anbudsbblankett.

Anbud mäklaren tillhanda senast
2025-11-20

Norra skog
Charlotta Rosell Sundström
Banvägen 5B
973 46 Luleå
E-post: charlotta.rosell@norraskog.se

Märk anbudet eller eposten med "Anbud
Innanbäcken".

Nuvarande ägare

Erik Gahm, Kalix
Rebecca Gahm, Kalix



Skogsbruksplan

Fastighet	Innanbäcken 3:2
Församling	Nederkalix
Kommun	Kalix
Län	Norrbottens län

Inventeringstidpunkt	2024-06-07
Planen avser tiden	2024-06-07 - 2034-06-07
Framskriven t.o.m.	2024-06-07



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	39,3	74
Impediment myr	8,2	15,4
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,1	0,2
Övrig areal	5,5	10,4
Summa landareal	53,1	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk

3 355

Medeltal

m3sk per ha

85

m3sk %

Tall 1 190 35

Gran 1 405 42

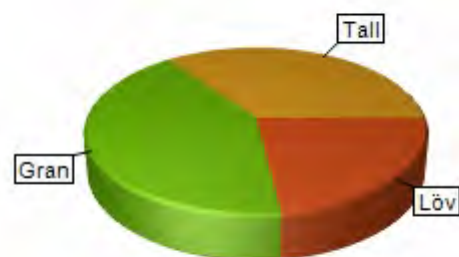
Löv 759 23

Ädellöv

Contorta

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

4,4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

120

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

1 169

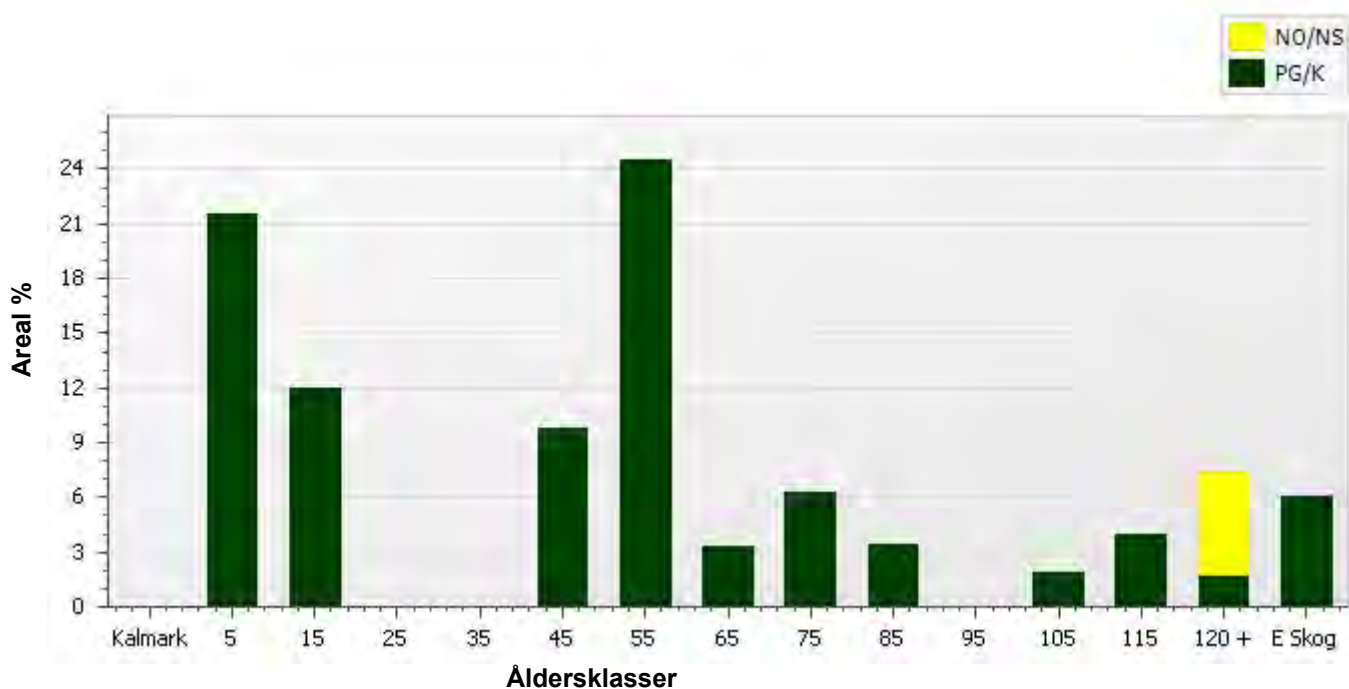
Varav gallring 284 m3sk

och föryngringsavverkning 885 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	8,4	21	8	1	100				
10 - 19	4,7	12	19	4	64	20	16		
20 - 29	0,0								
30 - 39	0,0								
40 - 49	3,8	10	341	89	55	34	12		
50 - 59	9,6	24	1 293	135	21	58	21		
60 - 69	1,3	3	157	120	34	7	58		
70 - 79	2,5	6	376	153	75	10	15		
80 - 89	1,4	3	108	80		5	95		
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,8	2	132	175	25	50	25		
110 - 119	1,6	4	251	160	5	80	15		
120 +	2,9	7	325	113	36	43	21		
Lågprodskog(E)	2,4	6	187	80	40	40	20		
Överst / Frötr	[8,4]		139	17	100				
Övriga skikt	[0,3]		18	55			100		
Summa/Medel	39,3	100	3 354	85	35	42	23		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	8,4	21	8	1	100				
Röjningsskog R1	0,0								
R2	4,7	12	19	4	64	20	16		
Gallringsskog G1	14,2	36	1 829	129	43	49	7		
G2	0,1	<1	25	200		10	90		
Föryngrings- S1	2,9	7	313	107		3	97		
avverknings- S2	4,4	11	576	131	13	55	32		
skog S3	2,2	6	240	110	37	40	23		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	2,4	6	187	80	40	40	20		
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[8,4]		139	17	100				
Övriga skikt	[0,3]		18	55			100		
Summa/Medel	39,3		3 354	85	35	42	23		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	37,1	94,4	3 115	92,8	1 084	98,0
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	2,2	5,6	240	7,2	22	2,0
Summa	39,3	100,0	3 355	100,0	1 106	100,0

Impediment

Myr	8,2 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Åldersklass	Gallring					Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk		ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19									
20 - 29									
30 - 39									
40 - 49									
50 - 59	3,5	119	30	149					
60 - 69	0,3		17	17					
70 - 79	2,5	100	18	118					
80 - 89						1,4	3	63	66
90 - 99									
100 - 109						0,8	101	34	135
110 - 119						1,6	218	39	257
120 +						0,7	74	13	87
Lågprodskog(E)						1,3	137	14	151
Övriga skikt						[8,8]	170	20	190
Summa	6,3	219	65	284		5,8	703	182	885

1 169

Högre alt:	1 169 m3sk varav gallring	284 m3sk och föryngringsavverkning	885 m3sk
Lägre alt:	1 169 m3sk varav gallring	284 m3sk och föryngringsavverkning	885 m3sk

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Län: Norrbottens län
Fastighet: Innanbäcken 3:2

2025-02-25

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(F)Markberedning		4,4			4,4
(F)Plantering		4,4			4,4
Återväxtkontroll		8,4			8,4
(F)Återväxtkontroll			4,0		4,0
Röjning	4,2				4,2
(Fb)Dikesrensning	1,4				1,4
Summa ha	5,5	17,2	4,0		26,7

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2024-2025)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 2		Gallring	2024	2025	2,3	75	T20	150	109	
1 - 6		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,0	110	T16	120	118	
1 - 7		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,8	105	G18	175	135	
1 - 8		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,6	115	G18	160	257	
1 - 9		Röjning	2024	2025	1,4	10	T24	5		
1 - 11		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,7	155	T14	120	87	
1 - 12		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,4	130	T14	85	33	
1 - 13		Röjning	2024	2025	1,5	15	T20	5		
1 - 14		Röjning	2024	2025	0,9	10	T18	3		
3 - 33		Röjning	2024	2025	0,3	15	G22	1		
3 - 33	Skärm	Avverkning av skärm	2024	2025	0,3	50	G22	55	19	
3 - 35		Föryngringsavv, skärm lämnas	2024	2025	1,4	85	G16	80	66	
3 - 35		(Fb)Dikesrensning	2024	2025	1,4	85	G16	80		
6 - 46		Gallring	2024	2025	0,1	70	G20	200	9	
7 - 47		Gallring	2024	2025	0,3	60	G22	184	17	
7 - 48		Gallring	2024	2025	0,5	55	G22	160	23	

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2026-2029)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 3		Gallring	2026	2029	3,0	55	T20	120	125	
1 - 6		(F)Markberedning	2026	2029	1,0	110	T16	120		
1 - 6		(F)Plantering	2026	2029	1,0	110	T16	120		
1 - 7		(F)Markberedning	2026	2029	0,8	105	G18	175		
1 - 7		(F)Plantering	2026	2029	0,8	105	G18	175		
1 - 8		(F)Markberedning	2026	2029	1,6	115	G18	160		
1 - 8		(F)Plantering	2026	2029	1,6	115	G18	160		
1 - 11		(F)Markberedning	2026	2029	0,7	155	T14	120		
1 - 11		(F)Plantering	2026	2029	0,7	155	T14	120		
1 - 12		(F)Markberedning	2026	2029	0,4	130	T14	85		
1 - 12		(F)Plantering	2026	2029	0,4	130	T14	85		
3 - 32		Återväxtkontroll	2026	2029	2,5	1	T20	1		
3 - 39		Återväxtkontroll	2026	2029	5,9	1	T22	1		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2030-2034)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 6		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,0	110	T16	120		
1 - 7		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,8	105	G18	175		
1 - 8		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,6	115	G18	160		
1 - 11		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,7	155	T14	120		
3 - 32	ÖF	Avverkning av överståndare/fröträd	2030	2034	2,5	120	T20	20	61	
3 - 39	ÖF	Avverkning av överståndare/fröträd	2030	2034	5,9	140	T22	15	109	

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2035-2036)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

NO

Skogliga data

Areal: 0,9 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	125	81	90	30	40	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		81	90	30	40	30		

Beskrivning: Blandsumpskog med bäck genom avdelningen. Riklig förekomst av gamla senvuxna träd, döende och död ved.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att skydda bäckmiljön och bevara inslaget av död ved i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd: Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	165	159	125	40	40	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		159	125	40	40	20		

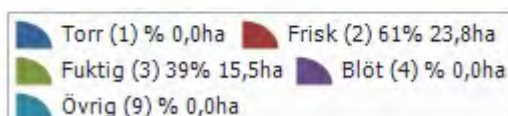
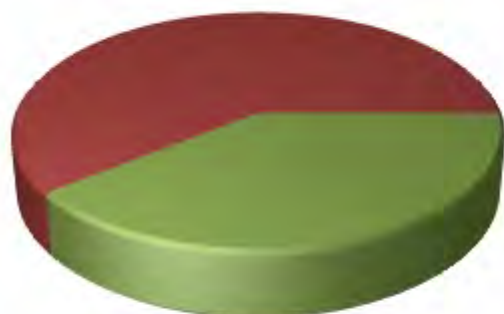
Beskrivning: Sumpskog med inslag av gamla senvuxna träd. Enstaka grova tallar. Varierande fuktklass och trädslagsfördelning.

Mål/syfte: Bevara naturvärdena, skapa och bevara död ved i olika nedbrytningsstadier. Bevara sumpskogskaraktären.

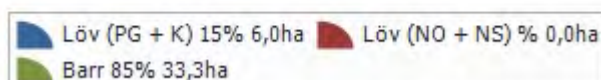
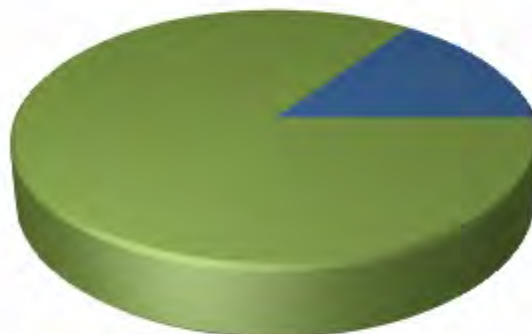
Åtgärd: Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Trädslagsfördelning på frisk/fuktig skogsmark



Fastigheten utgörs till 39,3 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 39,3 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 16	90	35 5 60 0 0	1,0	2,6%	PG
3 - 35	85	0 5 95 0 0	1,4	3,4%	PG
3 - 36	15	0 10 90 0 0	0,5	1,4%	PG
3 - 38	65	0 20 80 0 0	0,3	0,7%	PG
6 - 46	70	0 10 90 0 0	0,1	0,3%	PG
7 - 47	60	0 0 100 0 0	0,3	0,7%	PG
7 - 48	55	0 0 100 0 0	0,5	1,2%	PG
8 - 50	50	0 0 100 0 0	1,9	4,8%	PG
Summa			6,0	15,2%	
Summa(NO + NS)			0,0	0,0%	
Summa(PG + K)			6,0	15,2%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 16	90	35 5 60 0 0	1,0	2,6%	PG
3 - 35	85	0 5 95 0 0	1,4	3,4%	PG

3 - 36	15	0 10 90 0 0	0,5	1,4%	PG
3 - 38	65	0 20 80 0 0	0,3	0,7%	PG
7 - 47	60	0 0 100 0 0	0,3	0,7%	PG
7 - 48	55	0 0 100 0 0	0,5	1,2%	PG
8 - 50	50	0 0 100 0 0	1,9	4,8%	PG
Summa			5,8	14,8%	
Summa(NO + NS)			0,0	0,0%	
Summa(PG + K)			5,8	14,8%	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,2	45	G1	T22	75	92	PG	40 30 30 0 0	14	Delv försumpat	Ingen åtgärd				4,6
										Lövbuketter					
										Ojämnt					
2	2,3	75	G1	T20	150	351	PG	80 10 10 0 0	20	Gruppställt	Gallring	24-25	30	109	3,9
										Olikåldrigt					
										Stor diam sprid					
										Blockigt					
3	3	55	G1	T20	120	362	PG	75 20 5 0 0	17	A=fuktigare, underväxt	Gallring	26-29	30	125	5,3
										Gruppställt					
4	0,8	60	G1	T18	80	60	PG	90 5 5 0 0	15		Ingen åtgärd				3,6
5	0,9	125	S3	T14	90	81	NO,b	30 40 30 0 0	19	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,5
										Bäck genom					
										Död ved					
										Naturvård					
6	1	110	E2	T16	120	115	PG	30 60 10 0 0	22	Olikåldrigt	Förnygringsavverkning	24-25	100	118	2,5
										A=sumpskog	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Aterväxtkontroll (Följd)	30-34			
7	0,8	105	S2	G18	175	132	PG	25 50 25 0 0	26	Olikåldrigt	Förnygringsavverkning	24-25	100	135	2,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
8	1,6	115	S2	G18	160	251	PG	5 80 15 0 0	23		Föryngringsavverkning	24-25	100	257	2,6
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
9	1,5	10	R2	T24	5	7	PG	80 10 10 0 0	0	Varier bonitet	Röjning	24-25	15		1,7
	(-0)														
10	2,7	45	G1	T24	95	249	PG	60 35 5 0 0	18	A= ogallrat	Ingen åtgärd				5,5
	(-0)									Olikåldrigt					
										Gallrat					
11	0,7	155	S2	T14	120	85	PG	35 50 15 0 0	23	Grov tall	Föryngringsavverkning	24-25	100	87	1,4
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
12	0,4	130	E2	T14	85	32	PG	80 15 5 0 0	20	Gamla överståndare	Föryngringsavverkning	24-25	100	33	1,3
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
13	1,5	15	R2	T20	5	8	PG	60 30 10 0 0	4		Röjning	24-25	15		1,5
14	0,9	10	R2	T18	3	3	PG	70 10 20 0 0	4		Röjning	24-25	15		0,4
15	1,3	165	S3	T14	125	159	NO,b	40 40 20 0 0	22	Grov gammal tall	Ingen åtgärd				0,8
										Sumpskog					
										Naturvård					
16	1	90	E2	G10	40	41	PG	35 5 60 0 0	13	Lövuppslag	Ingen åtgärd				1,2
										Döende gran och tall					
										Framtida lövdominans					
17	5,2									Biotoskydd					
18	8,2									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
32	[2,5]	120	ÖF	T20	20	51	PG	100 0 0 0 0	31	Markberett	Avverkning av överståndare/fröträd	30-34	100	61	0,6
32	2,5	1	K2		1	3	PG	100 0 0 0 0	0		Återväxtkontroll	26-29			0,8
Generell Kommentar: Avverkning av fröträd när för yngningen är säkrad.															
33	0,3	15	R2	G22	1	0	PG	0 100 0 0 0	0		Röjning	24-25	30		0,6
33	[0,3]	50	Skärm		55	18	PG	0 0 100 0 0	15		Avverkning av skärm	24-25	100	19	1,7
34	3,8	50	G1	G26	170	647	PG	0 95 5 0 0	25	Gallrat	Ingen åtgärd				7,8
										Löv vid koja					
										Koja					
										A=ogallrat					
35	1,4	85	S2	G16	80	108	PG	0 5 95 0 0	15	Delv försumpat	Dikesrensning (Förberedande)	24-25			1,2
										Inslag av R2	Föryngringsavv, skärm lämnas	24-25	60	66	
										Framtida lövdominans					
										Fd inäga					
36	0,5	15	R2	G18	2	1	PG	0 10 90 0 0	0	Delv försumpat	Ingen åtgärd				0,3
										Framtida lövdominans					
										Fd inäga					
37	0,4	50	G1	G26	155	68	PG	0 95 5 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				7,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
38	0,3	65	S1	G20	160	43	PG	0 20 80 0 0	19	Granunderväxt	Ingen åtgärd				3
										Framtida lövdominans					
39	5,9	1	K2	T22	1	6	PG	100 0 0 0 0	0	Markberett	Återväxtkontroll	26-29			0,4
39	[5,9]	140	ÖF		15	89	PG	100 0 0 0 0	40		Avverkning av överståndare/fröträd	30-34	100	109	0,5
Generell Kommentar: Avverkning av fröträd när föryngringen är säkrad.															
40	0,4									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
46	0,1	70	G2	G20	200	25	PG	0 10 90 0 0	20	Natura 2000	Gallring	24-25	35	9	3,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
47	0,3	60	S1	G22	184	54	PG	0 0 100 0 0	20	Framtida lövdominans	Gallring	24-25	30	17	4,2
48	0,5	55	S1	G22	160	75	PG	0 0 100 0 0	18	Framtida lövdominans	Gallring	24-25	30	23	4,3
49	0									Vatten					

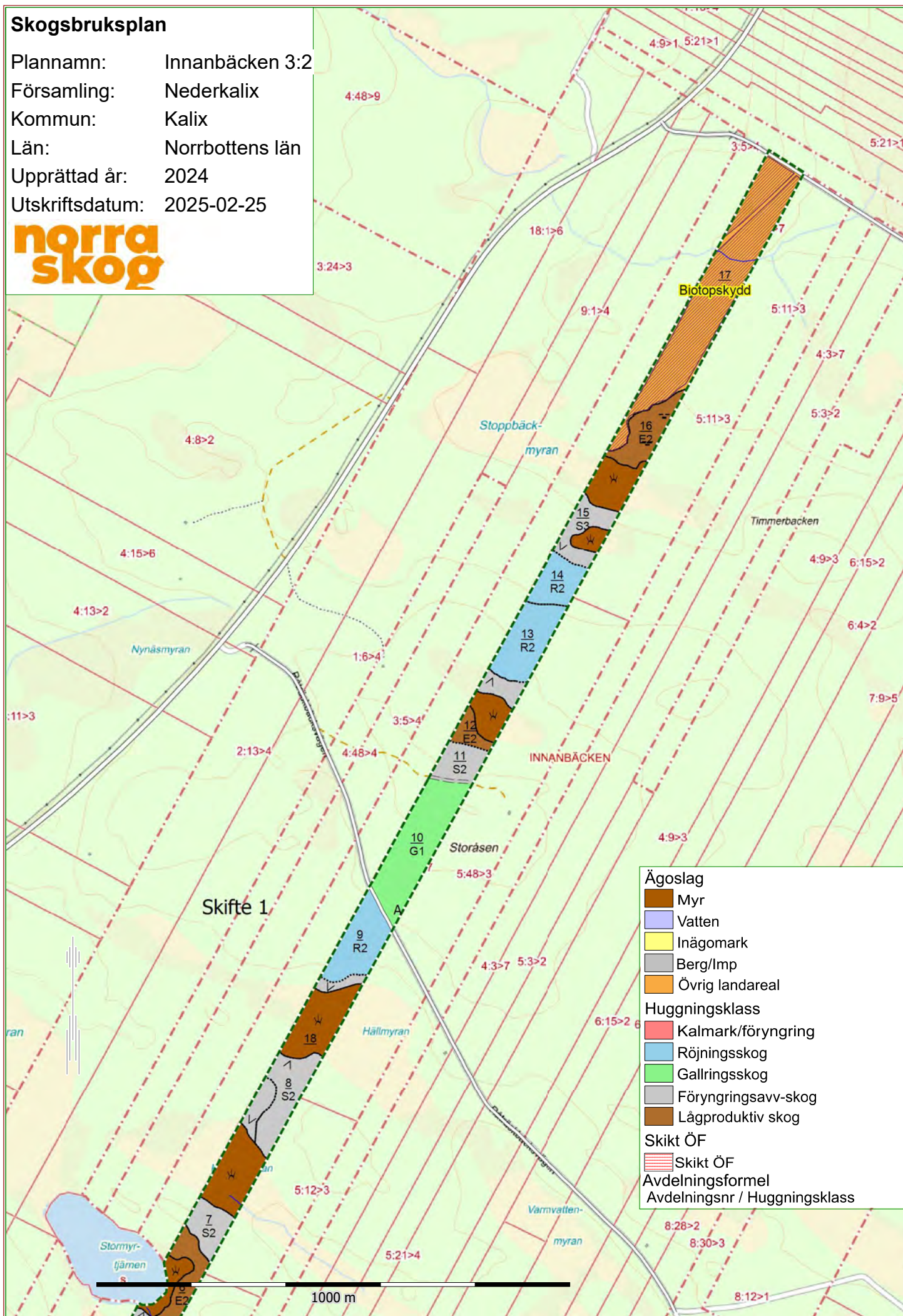
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
50	1,9	50	S1	G24	75	141	PG	0 0 100 0 0	19	Fd inåga	Ingen åtgärd				2,4
										Framtida lövdominans					
										Ojämnt					

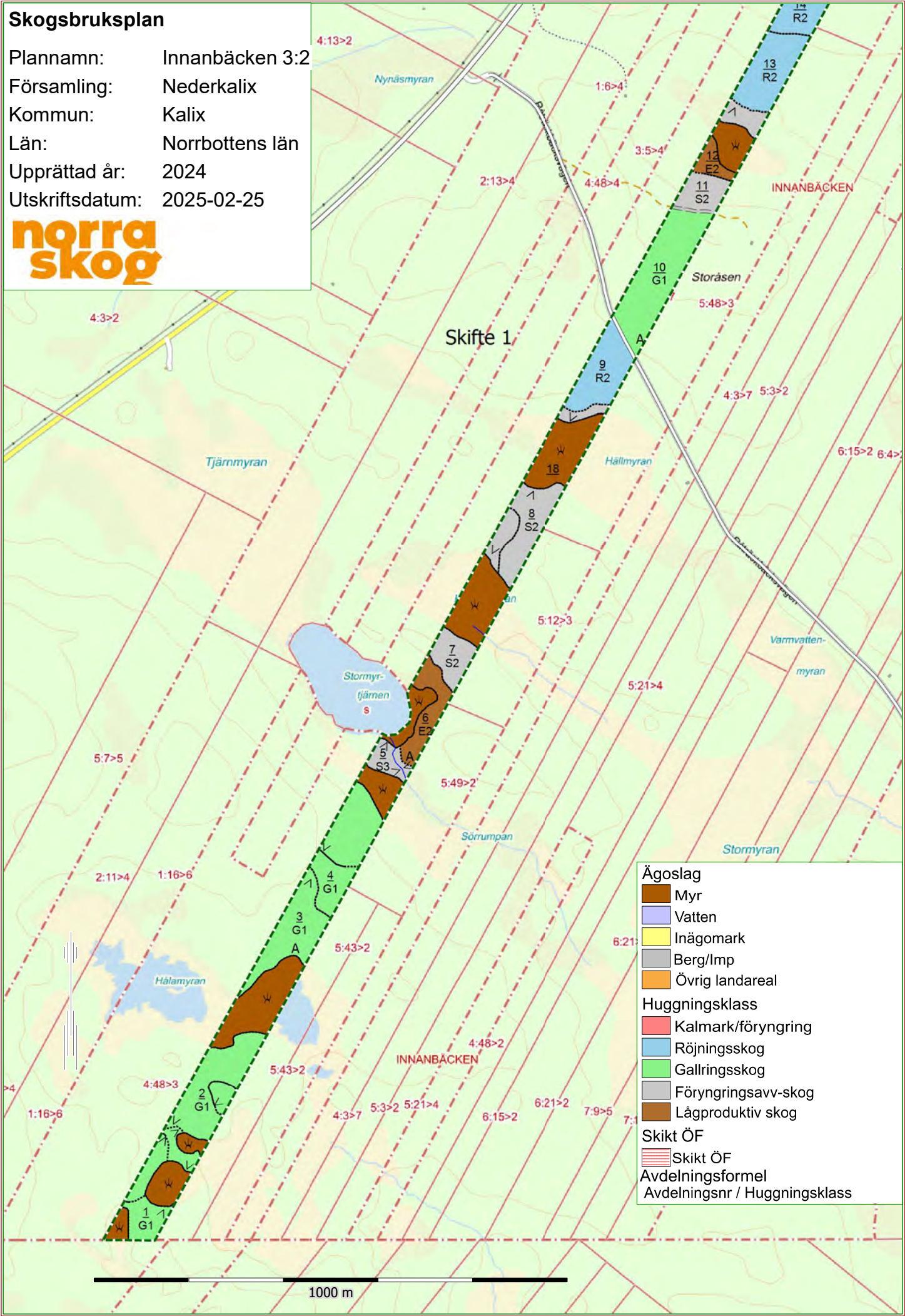
Skogsbruksplan

Plannamn: Innanbäcken 3:2
Församling: Nederkalix
Kommun: Kalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-02-25



Skogsbruksplan

Plannamn: Innanbäcken 3:2
Församling: Nederkalix
Kommun: Kalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-02-25



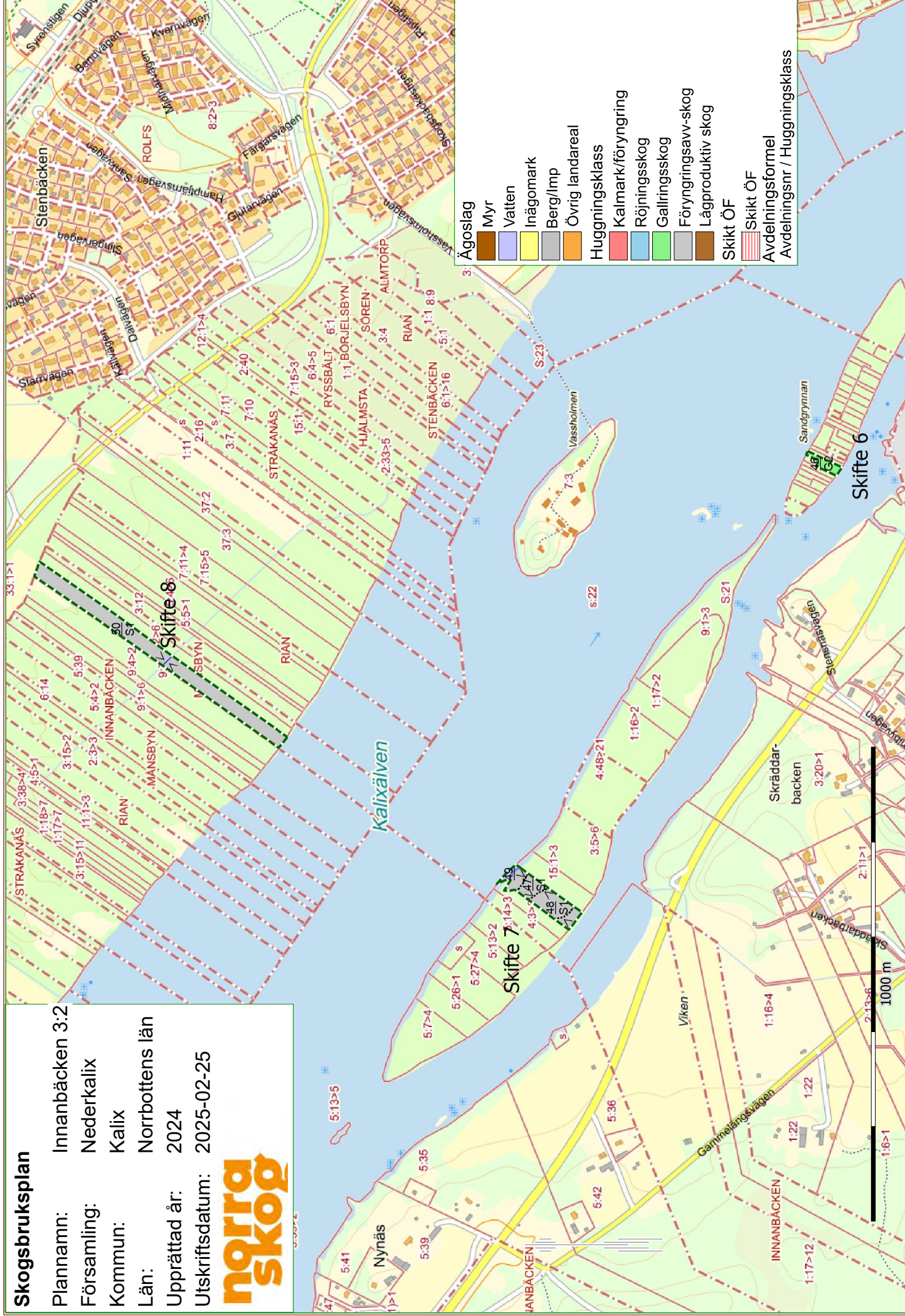
Skogsbruksplan	
Plannamn:	Innanbäcken 3:2
Församling:	Nederkalix
Kommun:	Kalix
Län:	Norrbottnens län
Upprättad år:	2024
Utskriftsdatum:	2025-02-25

Församling: Nederkalix

Län: Norrbottens län

Utskriftsdatum: 2025-02-25

7.2.2.2



Skogsbruksplan

Plannamn: Innanbäcken 3:2
Församling: Nederkalix
Kommun: Kalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-02-25

**norra
skog**



Skogsbruksplan

Plannamn: Innanbäcken 3:2
Församling: Nederkalix
Kommun: Kalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-02-25

**norra
skog**



Skogsbruksplan

Plannamn: Innanbäcken 3:2
Församling: Nederkalix
Kommun: Kalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-02-25

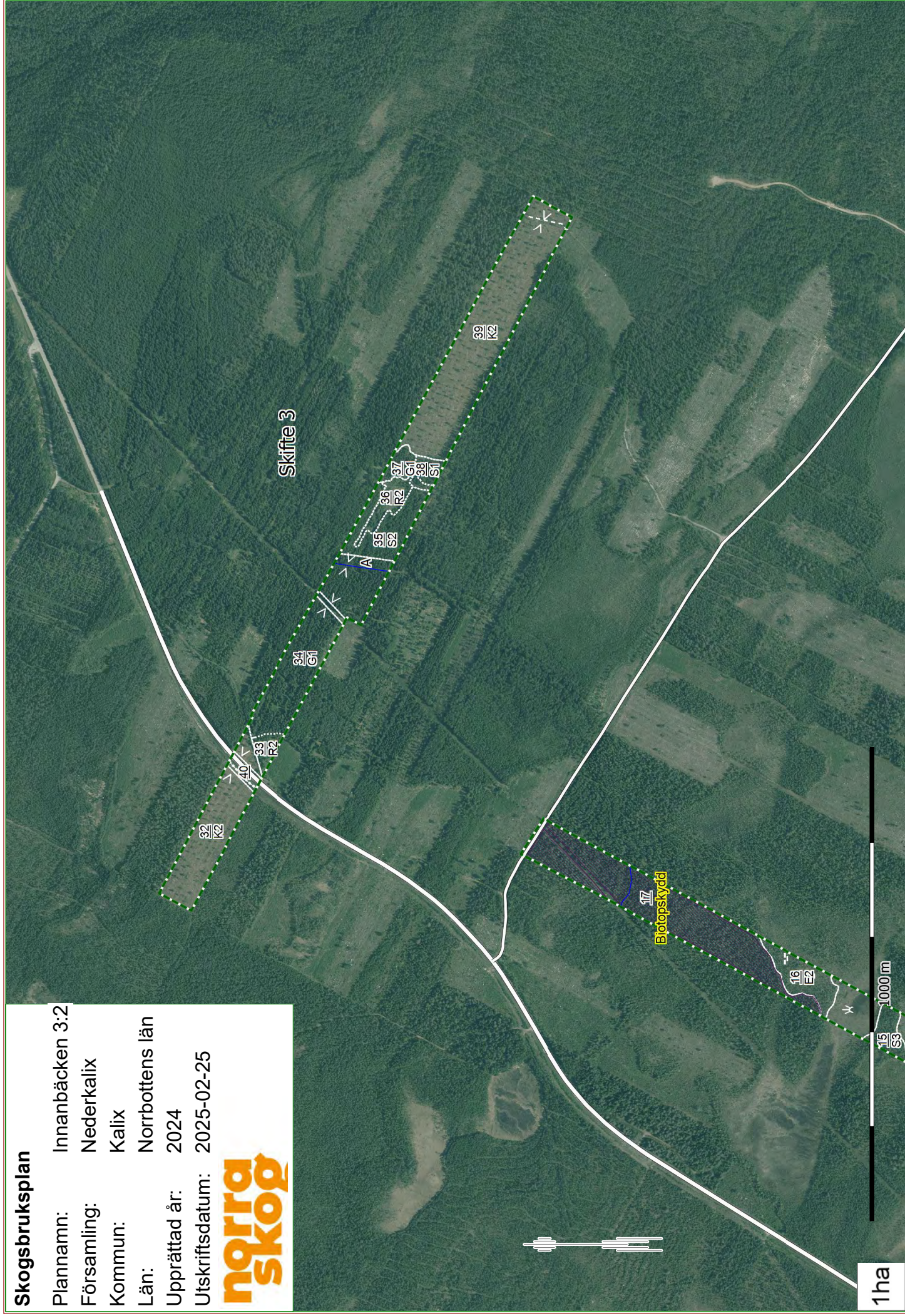
**norrå
skog**

Skifte 3

17
Biotopskydd

1ha

1000 m



Skogsbruksplan

Plannamn: Innanbäcken 3:2
Församling: Nederkalix
Kommun: Kalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-02-25

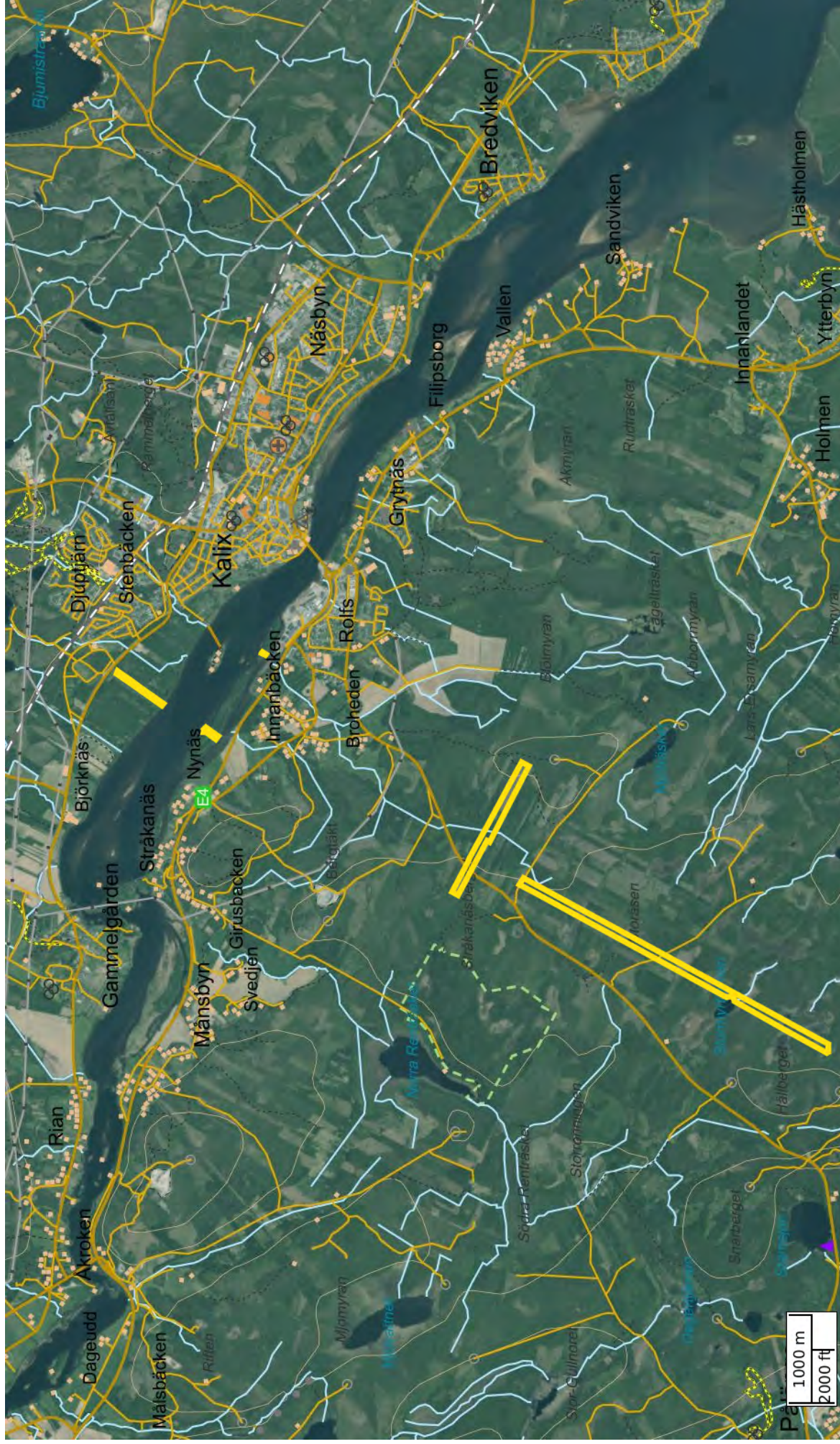
norra
skog



Kartutskrift

Översiktskarta Innanbäcken 3:2

2025-10-22 11:13
Norra Skog



Skala: ~1:61448

Kartbild: Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.





Anbudsblankett

Anbud Kalix Innanbäcken 3:2

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsuppdraget och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog, Charlotta Rosell Sundström, Banvägen 5B, 973 46 Luleå
E-post: charlotta.rosell@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-11-14, Märk kuvertet eller e-posten "Anbud Innanbäcken"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Vid digital ifyllnad av anbudsblankett – skriv ort,
datum på avsedd rad och ditt namn på signaturraden

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

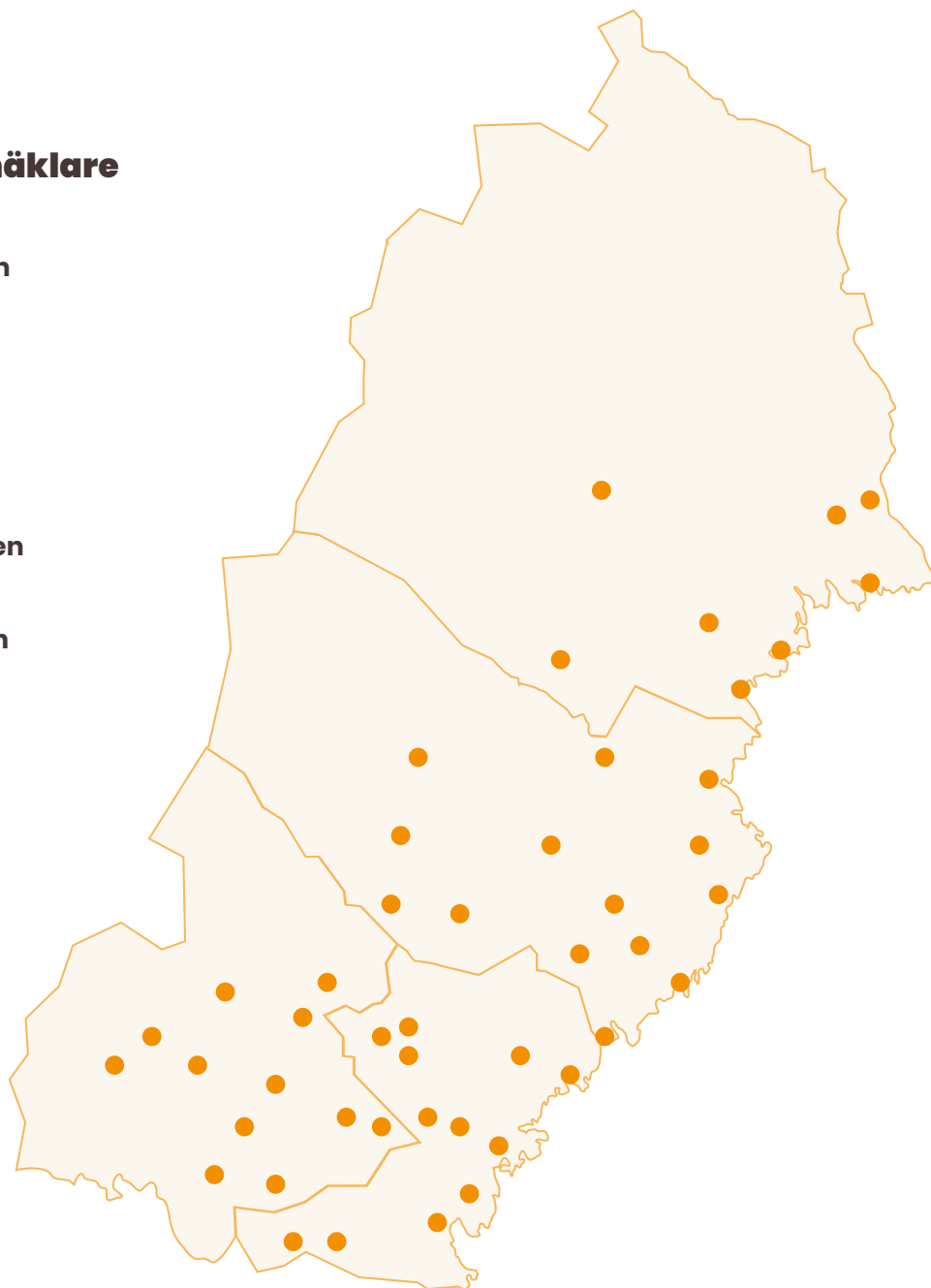
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**