

Utdragsdatum	2025-08-29		
Fastighet	RAGUNDA STUGUNS PRÄSTBORD 1:45 Godkänd FR: 2024-08-23 Godkänd IR: 2024-02-22 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-28 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-STUGUN PRÄSTBORDET 1 45	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	RAGUNDA STUGUNS PRÄSTBORD 1:1		
Areal	Land: 25 840 kvm Vatten: - kvm Totalt: 25 840 kvm		
Andel i	Gemensamhetsanläggning RAGUNDA STUGUNS PRÄSTBORD GA:1		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	7000154.7	527615.9 -
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1928-06-14	23-STU-226
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Salinas Carcamo Francisco Jose Västmannagatan 33 Lgh 1102 11325 Stockholm Andel: 1/1	2024-02-14	D-2024-00048737:2
	Bouppteckning 2023-11-13, Andel: 1/1 Avser även annan fastighet Gäller fastigheterna: Ragunda Stugubyn 3:64, Ragunda Stuguns Prästbord 1:45	2024-02-14	D-2024-00048737:2

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Salinas Nilsson Anna Karin Nilsson Anna-Karin Adress saknas	1991-08-21	91/2932
	Arv 1991-07-21, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1991-08-21	91/2932
Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd		
	Id för tax.enhet:	186125-2	Markvärde: 3 603 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde: - kr
	Areal:	1 342 168 kvm	Summa taxvärde: 3 603 tkr
Samtaxering	RAGUNDA STUGUBYN 3:64 (Fastighet (Hel/del av))		
	Taxerad ägare 195310132153 Francisco Jose Salinas Carcamo VÄSTMANNAGATAN 33 LGH 1101 11325 STOCKHOLM Andel: 1/1		
	RAGUNDA STUGUNS PRÄSTBORD 1:45 (Fastighet (Hel/del av))		
	Taxerad ägare 195310132153 Francisco Jose Salinas Carcamo VÄSTMANNAGATAN 33 LGH 1101 11325 STOCKHOLM Andel: 1/1		
Värderingsenheter	Total lantbruk		
	Skogsmark:	3 560 tkr	Skogsmark: 124 ha
	Skogsimpediment:	17 tkr	Skogsimpediment: 8 ha
	Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion: - ha
	Åkermark:	26 tkr	Åkermark: 2 ha
	Betesmark:	- kr	Betesmark: - ha
	Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark: - ha
	Summa värde:	3 603 tkr	Summa mark: 134 ha
	Skog		
	Tax.värde:	3 560 tkr	
	Areal:	124 ha	Riktvärdeområde: 2 312
	Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot: - m³sk/ha/år
	Virkesförråd, Barr:	111 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv: 25 m³sk/ha/år
	Bonitet:	4.50	Bonitets klass: Hög
	Samfällld mark:	Nej	
	Skogsimpedimentmark		

Tax.värde:	17 tkr	Riktvärdeområde:	2 312
Areal:	8 ha	Samfälld mark:	Nej

Åkermark

Tax.värde:	26 tkr	Riktvärdeområde:	23 002
Areal:	2 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningssvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Stugun
--------------------------	----------------