



Skogsfastighet till salu

BRÄCKE ÅN 1:55

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

BRÄCKE ÅN 1:55

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

6 000 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2026-10-09

Beskrivning

Väl arronderad skogsfastighet på starka marker med hög tillväxt om totalt 228,3 ha där 199,8 ha är produktiv skogsmark i Mordviken, Bräcke Kommun.

Fina ung- och gallringsskogar samt områden med höga naturvärden under ordnad förvaltning.

Väl utbyggt vägnät. Bonitet 5,3 m³sk/ha. Det totala virkesförrådet uppgår till 24 225 m³sk, varav 1730 m³sk är S1-skog.

Jakträtt i Bräcke VVO om 2400 hektar samt fiskerätt i Gimån.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

BRÄCKE ÅN 1:55

Område

Mordviken

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 228,3 ha. Landarealen är fördelat på skog 199,8 ha, Impediment myr 15,2 ha, Linjer, väg/ledning/vatten 3,8 ha Övrig areal 9,5 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 229,1013 ha enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

199,8 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 24 225 m³sk. Medeltal 121 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 36 % gran 40 %, löv 23 %, Contorta 1%. Medelbonitet 5,3 m³sk per ha. Skogsbruksplanen är upprättad i augusti 2026.

Jakt

Fastigheten ingår i Bräcke Norra VVO som omfattar 9325 hektar. Älgjakten är indelad i tre sektioner varpå fastigheten tillhör Ån/Mordvikens sektion på ca 2400 hektar.

Älgjakten sker i ett jaktlag om ca 10 medlemmar, för full köttlott krävs 200 hektar. Anslutning till jaktlaget sker genom ansökan på årstämman. Småviltsjakt bedrivs på respektive sektion. Jakträtten övergår till köparen 2027-07-01.

Fiske

Fiskerätt i Gimån, kort löses kostnadsfritt i IFiske.

Skogsvård

På avdelning 2 i skogsbruksplanen kommer det under 2027 att genomföras en plantering med gran. Säljaren bekostar åtgärden som utförs av Jämtskogägare i Samverkan. Avdelningen är därför registrerad som en K2 i planen.

Naturvärden

Det finns flertalet naturvärden och nyckelbiotoper samt Biotopskydd om 6,2 hektar, Naturvårdsavtal om 20,7 hektar registrerade på förmedlingsobjektet hos Skogsstyrelsen. Naturvårdsavtalen bifogas till objektsbeskrivning.

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar och kulturlämningar i form av kolningsanläggning, husgrunder, smidesanläggning samt en naturstig till minne av Jonas Mellgren (tidigare ägare) registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Bräcke kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 657 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 7 657 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Dödning av skriftligt pantbrev är påbörjad.

Inteckningsdatum: 1992-04-15

Belopp: 320 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 320 000 SEK

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Gimån, uppströms holmsjön, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-01-24, Registreringsdatum: 2018-10-23, Senast ändrad: 2026-06-29), Biotopskydd 1997:209, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2006-11-21, Registreringsdatum: 2007-02-15).

Gemensamhetsanläggning

BRÄCKE MORDVIKEN GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, 24 KV
LUFTLEDNING/ JORDKABEL/ SJÖKABEL, MED
TILLBEHÖR SOM STOLPTRANSFORMATOR,
STAG OCH SÄKERHETSANORDNINGAR,
JORDLINOR OCH JORDTAG. LEDNINGSRÄTTEN
OMFATTAR 8 METER BRETT OMRÅDE LÄNGS
LEDNINGEN. – STARKSTRÖM, Officialservitut:
TRÄDSÄKRING.

Samfällighet

BRÄCKE ÅN S:5, BRÄCKE ÅN S:3, BRÄCKE ÅN
S:4, BRÄCKE ÅN S:2, BRÄCKE ÅN S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAVTAL,
Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAVTAL.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med
att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant
som handpenning vid kontraktstecknandet
och resterande senast vid tillträdet.
Budgivaren ska vara beredd att teckna
köpekontrakt i samband med avslutad
budgivning, varför besiktning av
objektet/fastigheten och kontroll av
finansieringsmöjligheter mm bör vara klart
innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-10-09.
Fastigheten säljs genom skriftligt
anbudsförfarande. Avsikten är att
intresserade ska få en bestämd tid att
undersöka fastigheten och inkomna anbud
kommer behandlas som slutna fram till
den angivna anbudsdagen.
Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt
och rätt till eventuell efterföljande
budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor
med fast pris. Procentanbud eller dylikt
godtages ej. Bifogad blankett kan
lämpligen användas. Säljaren kan direkt
efter anbudstiden gått ut välja att avsluta
affären alternativt meddela om en
efterföljande öppen budgivning med bud
och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära
kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud skickas till Norra Skog
Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box
13, 83121 Östersund. Alternativt:
per.stadling@norraskog.se
Anbudet skall vara märkt "Ån".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet
förvärvstillstånd eller enligt
överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Mordviken, ca 5
kilometer nordväst om Bräcke.

Skogen kan nås efter väg E14 mor
Östersund.

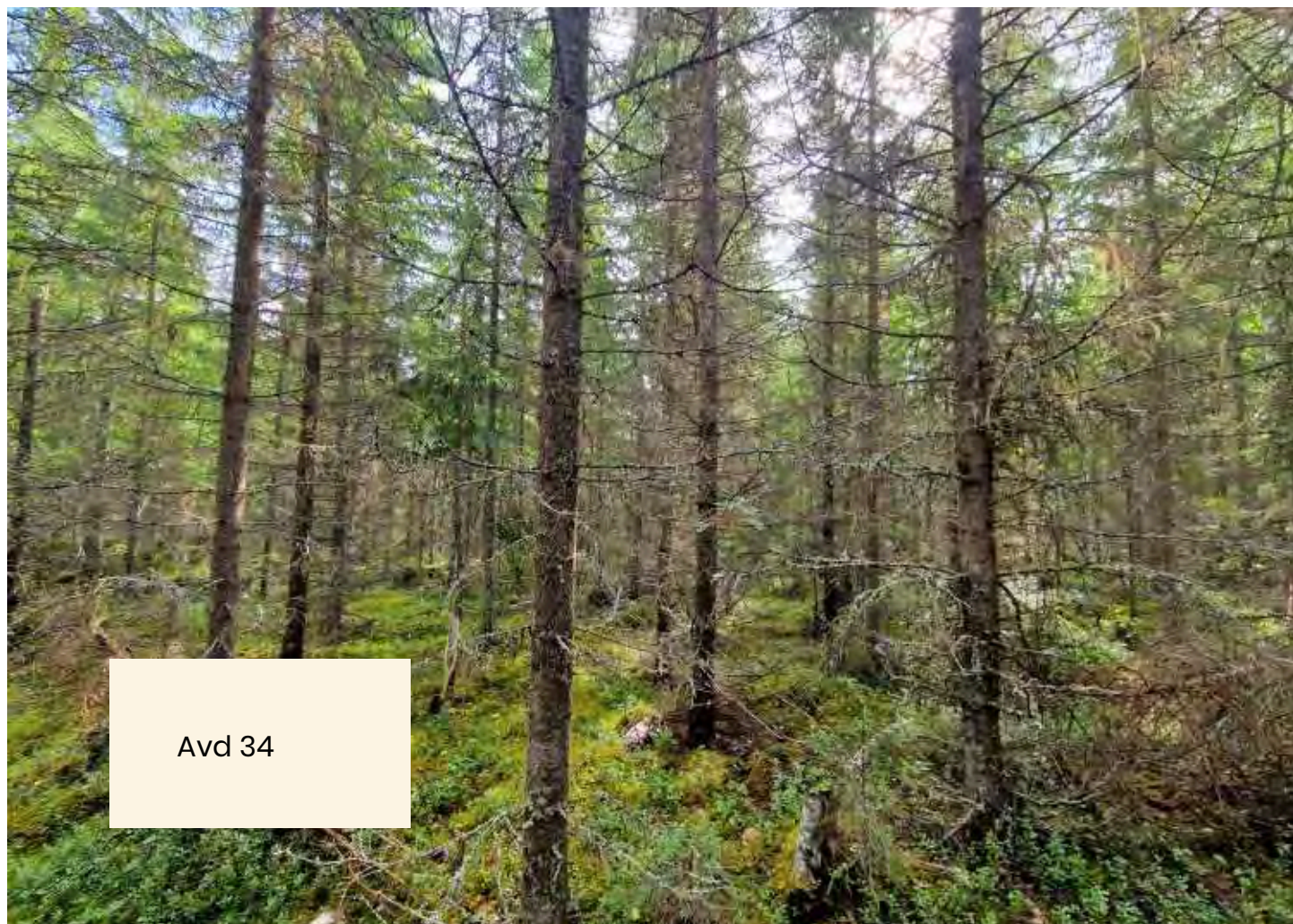
Ett tips är att använda lantmäteriets app
"Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen
Bräcke Ån 1:55 för att se kartbild med
fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Kerstin Karlin, Östersund



Avd 32



Avd 34

Avd 38



Avd 43



Avd 29

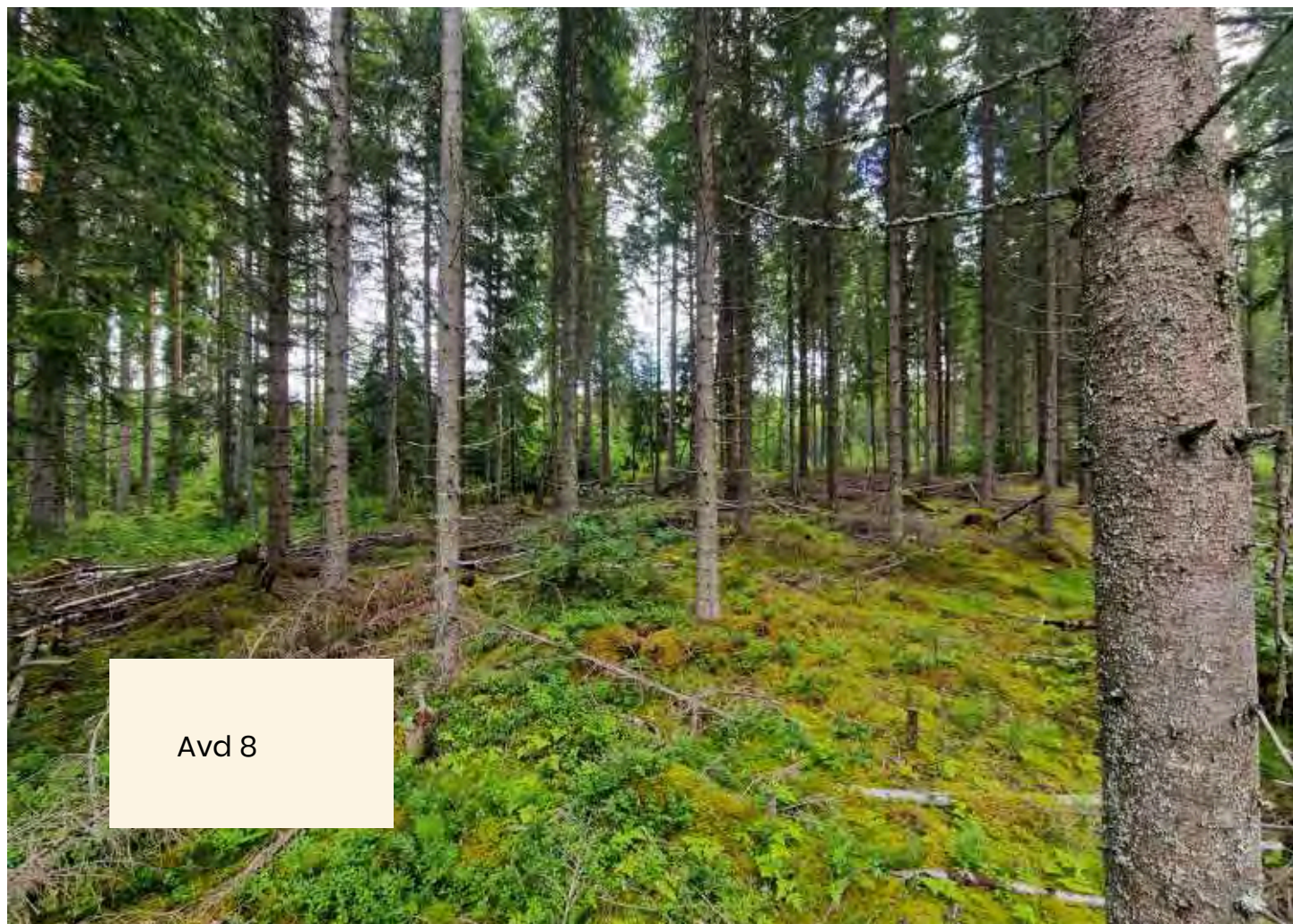


Avd 31





Avd 22



Avd 8

A photograph of a forest landscape. On the left, a large, textured tree trunk is visible. The foreground and middle ground are filled with dense green vegetation, including low-lying plants with small blue berries. In the background, more trees and a blue sky with white clouds are visible.

Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida_fastighetsformedling_2026
- Anbudsblankett
- Köpinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- Bräcke Ån 1_55



Anbudsblankett

Anbud Bräcke Ån 1:55

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund

Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2026-10-09, Märk kuvertet med "Anbud Ån"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbiset. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto och identifikationsnummer

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige samt ett svenskt personnummer/organisationsnummer eller ett svenskt samordningsnummer, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Ån 1:55
Församling	Bräcke-Nyhem
Kommun	Bräcke
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2026-08-22
Planen avser tiden	2026-08-22 - 2036-08-22
Framskriven t.o.m.	2026-08-22

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	199,8	87,5
Impediment myr	15,2	6,7
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	3,8	1,7
Övrig areal	9,5	4,2
Summa landareal	228,3	
Summa vatten	0,8	

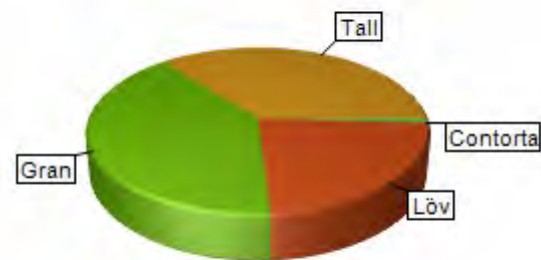
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	8 744	36
Gran	9 584	40
Löv	5 682	23
Ädellöv		
Contorta	215	1

Totalt
m3sk
24 225

Medeltal
m3sk per ha
121

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha	5,3	Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk	790
--	-------------	-----	---	------	-----

Avverkningsförslag

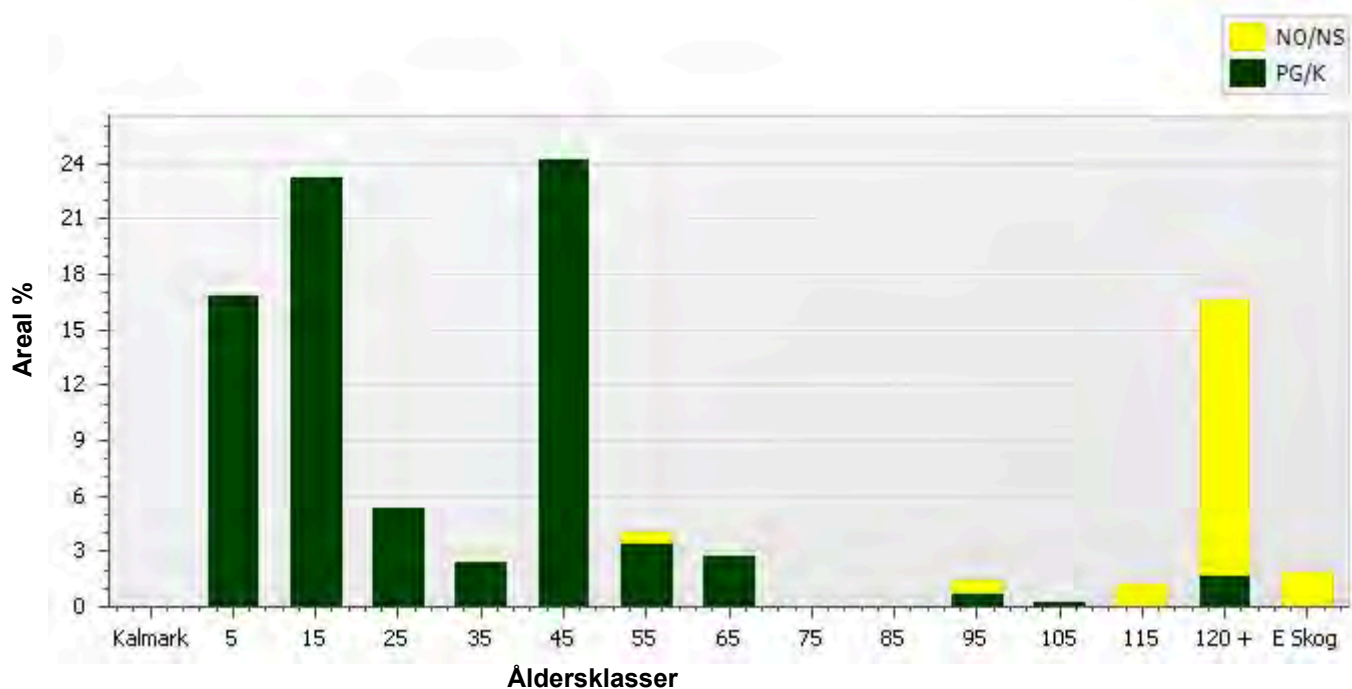
Totalt under perioden	m3sk
	2 505

Varav gallring	2 492 m3sk	och förnygringsavverkning	13 m3sk
----------------	------------	---------------------------	---------

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	33,7	17	228	7	28	60	12		
10 - 19	46,3	23	1 072	23	34	42	25		
20 - 29	10,7	5	1 372	128	20	40	40		
30 - 39	4,8	2	858	179	21	7	48		25
40 - 49	48,3	24	8 318	172	30	47	24		
50 - 59	7,9	4	1 475	186	49	35	15		
60 - 69	5,4	3	1 196	221	11	79	11		
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	2,9	1	663	229	43	43	14		
100 - 109	0,5	<1	198	399	10	30	60		
110 - 119	2,3	1	172	74	50	24	26		
120 +	33,3	17	8 360	251	48	31	21		
Lågprodskog(E)	3,6	2	300	82	30	35	35		
Överst / Frötr	[0,2]		13	58	90		10		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	199,8	100	24 225	121	36	40	23		1

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	19,2	10	74	4	77	21	2		
Röjningsskog R1	4,7	2	33	7		100			
R2	56,4	28	1 199	21	31	45	24		
Gallringsskog G1	75,0	38	12 671	169	30	43	25		2
G2	0,0								
Föryngrings- S1	7,5	4	1 730	230	42	44	14		
avverknings- S2	0,0								
skog S3	33,3	17	8 204	246	46	32	22		
Lågproducer- E1	3,6	2	300	82	30	35	35		
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,2]		13	58	90		10		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	199,8		24 224	121	36	40	23		1

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	161,9	81,0	15 564	64,3	8 191	96,1
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	37,9	19,0	8 660	35,7	332	3,9
Summa	199,8	100,0	24 224	100,0	8 523	100,0

Impediment

Myr	15,2 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsdåtidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	10,5	366	243	609				
30 - 39								
40 - 49	22,8	1 080	348	1 428				
50 - 59	7,0	406	49	455				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt					[0,2]	12	1	13
Summa	40,3	1 852	640	2 492		12	1	13

Total avverkning

2 505

Högre alt: 2 505 m3sk varav gallring 2 492 m3sk och föryngringsavverkning 13 m3sk

Lägre alt: 2 505 m3sk varav gallring 2 492 m3sk och föryngringsavverkning 13 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19	235	39	275	33,7	502	15
20 - 29	1 521	521	2 042	46,3	3 114	67
30 - 39	548	362	911	10,7	1 673	156
40 - 49	204	182	386	4,8	1 244	259
50 - 59	2 815	860	3 675	48,3	10 566	219
60 - 69	410	68	478	7,9	1 498	189
70 - 79	307	39	345	5,4	1 541	284
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109	87	10	96	2,9	759	263
110 - 119	1	2	3	0,5	201	404
120 +	262	27	289	35,6	8 821	248
Lågprodskog(E)	15	8	23	3,6	323	89
Övriga skikt						
Summa	6 405	2 118	8 523	199,8	30 243	151

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	3,6	11	R2	T26	17	58	PG	60 10 30 0 0	0		Lövröjning	26-27	30		2
	(-0,1)														
2	4,5	2	K2	G26	1	4	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	28-31			0,8
	(-0)														
3	0,7	58	G1	G28	225	159	PG	0 75 25 0 0	23	Hugget vindfällen	Gallring	28-31	30	53	7,2
										Gallrat					
6	4,6	53	G1	T26	198	911	PG	60 30 10 0 0	25	Hugget vindfällen	Gallring	28-31	30	306	7
										Gallrat					
7	1,7	58	G1	T26	149	248	PG	55 40 5 0 0	27	Hugget vindfällen	Gallring	32-36	30	96	6
										Gallrat					
8	9,9	48	G1	G26	155	1 535	PG	40 50 10 0 0	22		Ingen åtgärd				7,3
9	3,9	18	R2	G26	40	158	PG	30 30 40 0 0	0	Enstaka öf	Ingen åtgärd				5,1
										Röjt					
10	7,9	11	R2	T26	17	135	PG	100 0 0 0 0	0		Lövröjning	26-27	30		1,1
11	1,9	68	S1	G26	288	540	PG	10 80 10 0 0	26	Gallrat	Ingen åtgärd				7,2
12	2,9	3	K2	G24	1	3	PG	0 100 0 0 0	0		Inventering	28-31			0,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
14	3,3	5	R1	G24	8	27	PG	0 100 0 0 0	0		Lövröjning	28-31	30		0,4
15	1,7	63	G1	G26	220	377	PG	5 90 5 0 0	24	Hugget vindfällen	Ingen åtgärd				6,8
										Gallrat					
16	1,8	63	G1	G24	152	278	PG	20 60 20 0 0	23	Hugget vindfällen	Ingen åtgärd				5,5
										Gallrat					
17	0,6	128	S1	G18	182	110	PG	5 85 10 0 0	19	Fuktiga partier	Ingen åtgärd				2,3
18	1	258	S3	G22	275	277	NO,b	20 80 0 0 0	37	Urgammalt	Ingen åtgärd				0,9
										Grova tallar					
19	2,9	8	R2	G24	13	37	PG	0 100 0 0 0	0	Lövuppslag	Lövröjning	26-27	30		0,2
20	10,5	28	G1	G24	130	1 364	PG	20 40 40 0 0	13	Betesskador	Gallring	32-36	30	609	8,6
	(-0,1)									Röjt					
21	1,3	98	S3	G22	298	377	NO,b	0 75 25 0 0	27	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				3,2
22	5	8	R2	G24	13	64	PG	0 70 30 0 0	0		Röjning	26-27	30		1,2
	(-0,1)														
23	0,6	208	S3	G18	155	87	NO,b	0 80 20 0 0	29	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				0,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
24	1,9	43	G1	G24	174	331	PG	0 60 40 0 0	17	Röjt	Ingen åtgärd				7,6
	(-0)									Enstaka Tall					
25	5,5	43	G1	G26	138	712	PG	10 30 60 0 0	19	Gallrat	Ingen åtgärd				6,2
	(-0,3)									Framtida lövdominans					
26	2	158	S3	G24	222	428	NO,b	0 70 30 0 0	29	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,1
	(-0,1)									Vindfällan					
										Bäck					
27	2,5	238	S3	G24	401	1 003	NO,b	25 50 25 0 0	31	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				0,1
28	11,9	14	R2	G24	20	238	PG	10 90 0 0 0	0		Lövröjning	26-27	30		1,4
29	3,3	3	K2	G20	1	3	PG	0 100 0 0 0	0		Inventering	28-31			0,2
30	1	178	S3	T14	125	129	NO,b	50 30 20 0 0	24	Sumpskog	Ingen åtgärd				0,9
31	7,7	43	G1	G24	185	1 423	PG	0 70 30 0 0	18		Gallring	26-27	35	506	8,6
32	6,7	48	G1	T26	158	1 047	PG	75 25 0 0 0	20	Hugget vindfällan	Gallring	28-31	30	364	7,5
	(-0,1)									Gallrat					
33	0,5	208	S3	T14	155	81	NO,b	50 30 20 0 0	26	Sumpskog	Ingen åtgärd				0,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt					
34	8,8	43	G1	G26	190	1 616	PG	5 60 35 0 0	19	Röjt	Gallring	28-31	30	557	8,4
	(-0,3)									Delv gallrat					
35	1,2	43	G1	G24	169	210	PG	0 50 50 0 0	17	Röjt	Ingen åtgärd				7,6
										Naturvärde					
										Bäck					
36	1,3	7	R1	G24	5	7	PG	0 100 0 0 0	0		Lövröjning	32-36	30		0,6
37	4	48	G1	T28	207	838	PG	75 25 0 0 0	21	Gallrat	Ingen åtgärd				8,6
38	1	48	G1	T24	150	145	PG	55 40 5 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				7,4
	(-0)									Y= försumpat					
39	1,1	178	S3	G22	283	297	NO,b	30 60 10 0 0	31	Vindfällan	Ingen åtgärd				1,5
40	1,2	13	R2	T24	18	21	PG	60 20 20 0 0	0		Ingen åtgärd				1,7
41	6,1	308	S3	T24	163	955	NO,b	90 0 10 0 0	44	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				0,6
	(-0,3)									Stormskadat					
42	1,6	110	S3	T22	15	22	NO,b	50 50 0 0 0	25	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				0,6
	(-0,1)									Helt nerblåst					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										400 m3 vindfällen					
43	4,5	18	R2	G24	23	101	PG	20 40 40 0 0	0		Lövröjning	26-27	40		6,4
	(-0,1)														
44	[0,3]	208	ÖF	T24	58	13	PG	90 0 10 0 0	36		Ingen åtgärd				0,6
	(-0,1)										Avverkning av överståndare/fröträd	26-27	100	13	
44	0,3	23	R2		36	8	PG	0 80 20 0 0	0		Ingen åtgärd				3,4
	(-0,1)														
45	3	148	S1	T16	203	596	PG	60 30 10 0 0	28	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,7
	(-0)														
46	1,3	208	S3	G20	272	338	NO,b	25 70 5 0 0	31	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				0,9
	(-0,1)														
47	3,1	168	S3	T14	155	484	NO,b	70 20 10 0 0	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,4
										Naturvårdsavtal					
48	2,5	33	G1	T24	141	353	PG	50 10 40 0 0	15	Enstaka öf	Ingen åtgärd				7,6
	(-0)									Röjt					
49	1	13	R2	T24	14	14	PG	30 70 0 0 0	0	Självföryngrat	Röjning	26-27	30		0,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
50	2,3	308	S3	T20	300	692	NO,b	100 0 0 0 0	39	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				1,1
										Urgammal tallskog					
										Granen bortgallrad					
51	0,9	118	S3	T18	173	150	NO,b	50 20 30 0 0	23	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,8
										Naturvårdsavtal					
52	0,6	208	S3	G20	232	144	NO,b	30 70 0 0 0	30	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				1,1
53	0,9	208	S3	T12	145	133	NO,b	95 5 0 0 0	24	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				1,2
54	1,4	288	S3	T20	214	300	NO,b	80 20 0 0 0	41	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				0,9
										Olikåldrigt					
55	0,9	58	G1	G22	167	157	NO,b	30 20 50 0 0	19	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				4,8
56	1,6	98	S1	T22	176	286	PG	100 0 0 0 0	27	Gallrat	Ingen åtgärd				3,6
57	5,3	5	K2	T20	9	47	PG	100 0 0 0 0	0		Återväxtkontroll	28-31			0,8
58	15,2									Myr					
59	1,5									Annan mark					
										E14					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
60	7,5									Djupåsbäckens Biotopskydd					
61	0,5									Banvall					
62	0,8									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
70	2,3	7	R2	T22	9	18	PG	40 30 30 0 0	0		Röjning	26-27	30		0,2
	(-0,3)														
71	2,8	43	G1	T24	206	461	PG	50 20 30 0 0	19		Ingen åtgärd				7,9
	(-0,5)														
72	3,1	133	S3	G24	441	1 352	NO,b	25 25 50 0 0	32	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				-0,1
										Framtida lövdominans					
73	1,2	128	S3	T24	290	351	NO,b	75 0 25 0 0	35	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				1,7
74	1,2	38	G1	G24	207	232	PG	0 10 80 0 10	16	Granunderväxt	Ingen åtgärd				8,9
	(-0)									Stamtätt					
75	1,4	138	S3	G24	433	605	NO,b	30 20 50 0 0	32	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				-0,4
										Framtida lövdominans					
76	3,6	4	K2	G22	5	16	PG	60 30 10 0 0	0	Branter	Inventering	28-31			0,5
	(-0,3)									Sp grova lövtr					
79	1,7	168	E1	G24	88	138	NO,b	30 30 40 0 0	35	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				0,7
	(-0,1)									Nerblåst					
80	6,8	18	R2	T22	32	204	PG	40 20 40 0 0	0		Lövröjning	26-27	40		4,5
	(-0,4)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
81	0,5	108	S1	G24	399	198	PG	10 30 60 0 0	29	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				0,8
82	2,2	158	E1	G24	78	162	NO,b	30 40 30 0 0	33	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				0,8
	(-0,2)									Nerblåst och torkskadat					
83	1,2	38	G1	C24	231	274	PG	0 0 30 0 70	21	Contortatall	Ingen åtgärd				8,9
	(-0)														
84	6,2	18	R2	G24	23	144	PG	0 60 40 0 0	0	R1/R2	Röjning	26-27	50		3,3

NO**Skogliga data**

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	258	277	275	20	80			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		277	275	20	80			

Beskrivning av avdelningen

Ett område med urgammal blandskog som glesats ur av de senaste stormarna. Gott om riktigt gammal tall i åldersklassen 250-400 år. Inslag av "silverfurar", högstubbar och lågor. Varierande diameter men inslag av extremt grova (50 cm) tallar på sina ställen. Området har mycket höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 26.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara en extremt gammal skog med grova träd.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	98	377	298		75	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		377	298		75	25		

Beskrivning av avdelningen

Äldre granskog med ett visst inslag av asp. Området är klassat som nyckelbiotop av SKS och har måttliga naturvärden målklass NO (Naturvård Orört).

Motivering varför målklassen valdes

Nyckelbiotop.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	208	87	155		80	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		87	155		80	20		

Beskrivning av avdelningen

Gammal granskog med död ved i olika nedbrytningsstadier. En stor del av granarna har antingen blåst ner eller torkat. Området är klassat som nyckelbiotop av SKS och har höga naturvärden målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 18.

Motivering varför målklassen valdes

Nyckelbiotop.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 1,9 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	158	428	222		70	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		428	222		70	30		

Beskrivning av avdelningen

Äldre skog med inslag av lågor och torrträd längs Djupåsbäcken. Mestadels fuktig mark. Gott om gamla senvuxna träd. Området har måttliga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört).

Motivering varför målklassen valdes

Bevara en skog med biologiskt gamla träd.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 2,5 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	238	1 003	401	25	50	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 003	401	25	50	25		

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal med gammal blandskog. Gott om riktigt gammal tall i åldersklassen 200-300 år. Inslag av högstubbar, samt en del grov asp. Området har mycket höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 17.

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	178	129	125	50	30	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		129	125	50	30	20		

Beskrivning av avdelningen

Gammal sumpskog med inslag av lågor och torrträd. Området har måttliga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört).

Motivering varför målklassen valdes

Bevara en gammal sumpskog.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,5 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	208	81	155	50	30	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		81	155	50	30	20		

Beskrivning av avdelningen

Gammal sumpskog med inslag av lågor och torrträd. Gott om tallar i åldersklassen 200-300 år. Området har måttliga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört).

Motivering varför målklassen valdes

Bevara en gammal sumpskog.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	178	297	283	30	60	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		297	283	30	60	10		

Beskrivning av avdelningen

Gammal blandskog med inslag av lågor och torrträd. Viss förekomst av tallar med brandljud.

Området är klassat som naturvärdesområde och har måttliga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört).

Motivering varför målklassen valdes

Naturvärdesområde.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 5,9 ha

Ståndortsindex: T24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	308	955	163	90		10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		955	163	90		10		

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal med urgammal tallskog som glesats ur av de senaste stormarna. Gott om riktigt gammal tall i åldersklassen 250-400 år. Inslag av silverfurar och högstubbar, samt en del grov asp. Varierande diameter men inslag av extremt grova träd på sina ställen. Området har mycket höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 25.

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 1,5 ha

Ståndortsindex: T22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	110	22	15	50	50			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		22	15	50	50			

Beskrivning av avdelningen

Urgammal skog som till nästan 100 % blåst omkull. Riktigt grova tallar på 50-60 cm ligger på sina ställen och det är ju ett mycket ovanligt substrat i dagens skogar. Ytan är ett naturvårdsavtal och har höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 13.

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal med extremt grov död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	208	338	272	25	70	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		338	272	25	70	5		

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal bestående av gammal grandominerad skog. Inslag av riktigt gammal tall i åldersklassen 250-300 år. Viss förekomst av lågor och torrträd. Området har höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 15.

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 3,1 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	168	484	155	70	20	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		484	155	70	20	10		

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal bestående av gammal tallsumpskog. Inslag av riktigt gammal tall i åldersklassen 250-300 år. Gott lågor och torrträd med vedsvampar. Området har höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 15.

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,3 ha

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	308	692	300	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		692	300	100				

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal med urgammal tallskog. Gott om riktigt gammal tall i åldersklassen 250-400 år med platta kronor och pansarbark. Inslag av silverfuror och högstubbar. Området har mycket höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 25.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara en extremt gammal tallskog.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,9 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	118	150	173	50	20	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		150	173	50	20	30		

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal med äldre olikåldrig skog längs Idbäcken. Området har måttliga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört).

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	208	144	232	30	70			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		144	232	30	70			

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal med gammal blandskog längs Idbäcken. Mestadels fuktigt och viss förekomst av lågor och högstubbar. Området har höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört).

Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 18.

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,9 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	208	133	145	95	5			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		133	145	95	5			

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal med gammal tallsumpskog som genomkorsas av en liten bäck. Gott om riktigt gammal tall i åldersklassen 200-300 år. Området har höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 16.

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,4 ha

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	288	300	214	80	20			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		300	214	80	20			

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal med urgammal tallskog. Gott om riktigt gammal tall i åldersklassen 250-400 år. Inslag av lågor och högstubbar. Området har mycket höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 25.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara en extremt gammal tallskog.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,9 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: G1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	58	157	167	30	20	50		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		157	167	30	20	50		

Beskrivning av avdelningen

Ett naturvårdsavtal med olikåldrig men mestadels yngre skog längs Bodsjön. Riklig förekomst av bäverfälld björk. Området har måttliga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört).

Motivering varför målklassen valdes

Naturvårdsavtal.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 3,1 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	133	1 352	441	25	25	50		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 352	441	25	25	50		

Beskrivning av avdelningen

Brant lövdominerat område med inslag av grov död ved i olika nedbrytningsstadier. Området är klassat som nyckelbiotop av SKS och har höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 16.

Motivering varför målklassen valdes

Nyckelbiotop.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: T24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	128	351	290	75		25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		351	290	75		25		

Beskrivning av avdelningen

Brant talldominerat område som visar spår av en lättare skogsbrand med sotsvarta stambaser på träden. Ytan är klassad som nyckelbiotop av SKS och har måttliga naturvärden målklass NO (Naturvård Orört).

Motivering varför målklassen valdes

Nyckelbiotop.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,4 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	138	605	433	30	20	50		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		605	433	30	20	50		

Beskrivning av avdelningen

Brant lövdominerat område med död ved i olika nedbrytningsstadier. Området är klassat som nyckelbiotop av SKS och har höga naturvärden, målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 16.

Motivering varför målklassen valdes

Nyckelbiotop.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,6 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: E1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	168	138	88	30	30	40		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		138	88	30	30	40		

Beskrivning av avdelningen

Gammal granskog med död ved i olika nedbrytningsstadier. Större delen av granarna har antingen blåst ner eller torkat. Gott om grov asp och inslag av gammal tall. Området är klassat som nyckelbiotop av SKS och har höga naturvärden målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 21.

Motivering varför målklassen valdes

Nyckelbiotop.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 2,1 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: E1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	158	162	78	30	40	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		162	78	30	40	30		

Beskrivning av avdelningen

Gammal granskog med död ved i olika nedbrytningsstadier. Större delen av granarna har antingen blåst ner eller torkat. Området är klassat som nyckelbiotop av SKS och har höga naturvärden målklass NO (Naturvård Orört). Beståndspoäng enligt skogsbiologerna uppgår till 21.

Motivering varför målklassen valdes

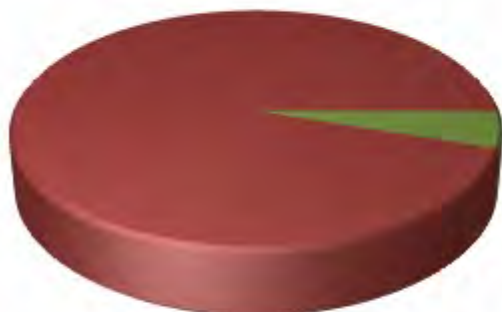
Nyckelbiotop.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 199,8 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 199,8 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 25	43	10 30 60 0 0	Frisk	5,2	2,6%	PG
2 - 74	38	0 10 80 0 10	Frisk	1,1	0,6%	PG
2 - 81	108	10 30 60 0 0	Frisk	0,5	0,2%	PG
Summa				6,8	3,4%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				6,8	3,4%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 25	43	10 30 60 0 0	Frisk	5,2	2,6%	PG
2 - 72	133	25 25 50 0 0	Frisk	3,1	1,5%	NO
2 - 75	138	30 20 50 0 0	Frisk	1,4	0,7%	NO
2 - 81	108	10 30 60 0 0	Frisk	0,5	0,2%	PG
Summa				10,1	5,1%	
Summa(NO + NS)				4,5	2,2%	

Summa(PG + K)	5,7	2,8%
---------------	-----	------

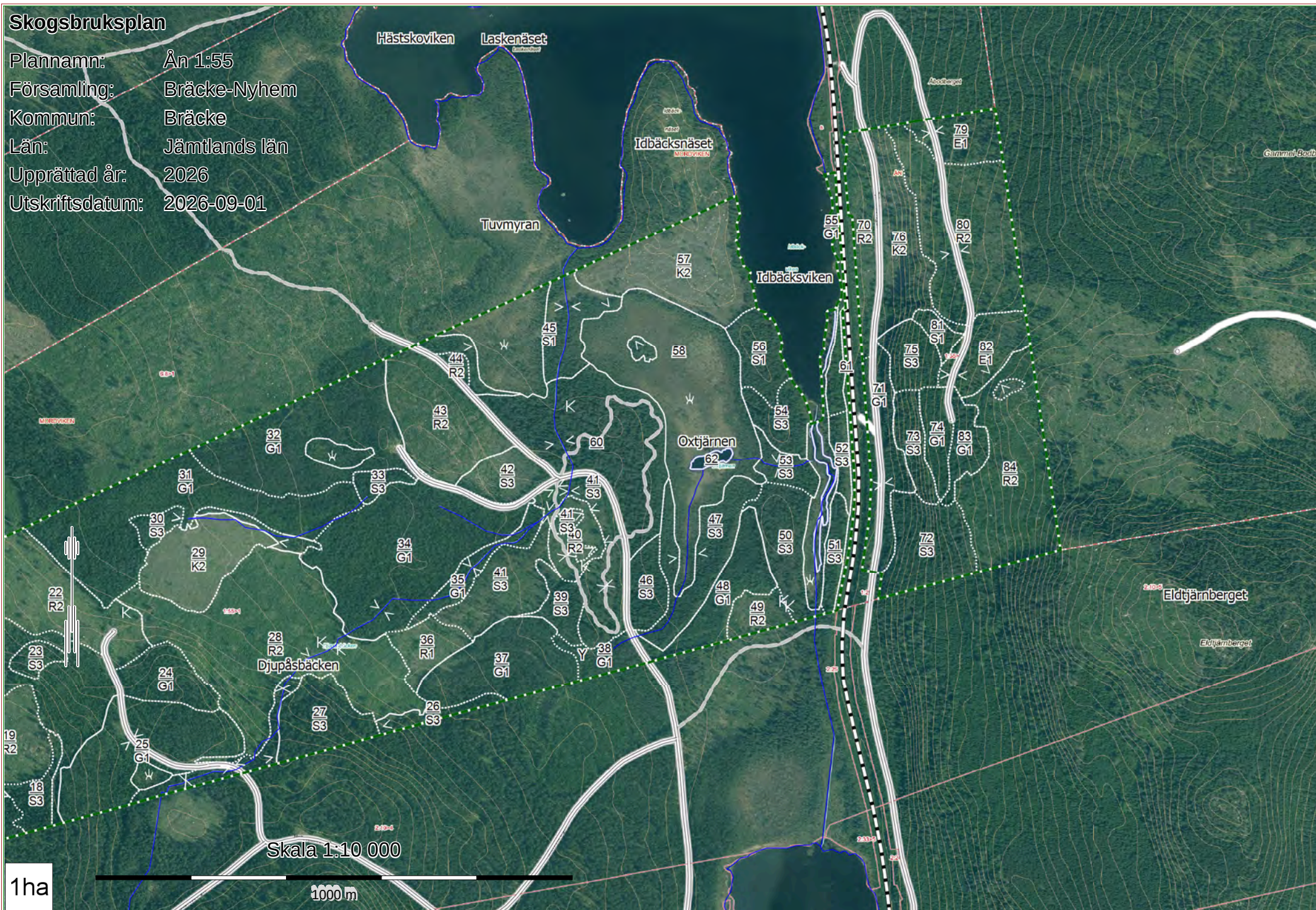
Skogsbruksplan

Plannamn: Ån 1:55
Församling: Bräcke-Nyhem
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-09-01



Skogsbruksplan

Plannamn: Ån 1:55
Församling: Bräcke-Nyhem
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-09-01



E 513 406
N 6968202



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6959352
E 527206



Bräcke Ån 1:55 (2)
Bräcke Ån 1:55 (1)

0 3 6 9 km
Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6954927

E 534106

Utdragsdatum	2026-08-06			
Fastighet	BRÄCKE ÅN 1:55 Godkänd FR: 2025-12-10 Godkänd IR: 2026-06-03 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-06 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde. Anm: DEL AV FASTIGHETEN TILLHÖRDE STATEN VID UTGÅNGEN AV JUNI 1992(AKT 2305-99/24)			
Lantmäteriförättning	(250862) 1.Lantmäteriförättning pågår 2026-0-6-30			
Ursprung	BRÄCKE ÅN 1:54			
Areal	Land: 2 291 013 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 291 013 kvm	
Andel i	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:5	procent 25,000	
	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:3		
	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:4	procent 25,000	
	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:2		
	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:1	procent 25	
	Gemensamhetsanläggning	BRÄCKE MORDVIKEN GA:1		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6963860.8	520199.4	1949941
	2	6964395.7	521713.1	341072
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	1/12:	mantal		
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Klyvning		2014-03-28	2305-14/4
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2305-02/12.1
		Beskr: Starkström, 24 kv luftledning/jordkabel/sjökabel, med tillbehör som stolptransformator, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag. ledningsrätten omfattar 8 meter brett område längs ledningen.		
	Last	Officialservitut	Trädsäkring	2305-09/20.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Natura 2000-område Gimån, uppströms holmsjön Registreringsdatum: 2018-10-23 Senast ändrad: 2026-06-29 Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan Anmärkning: Berör även outrett område.berör även outrett samfällt område.	2002-01-24	2305-P2024/16
	Skogligt biotopskyddsområde Biotopskydd 1997:209 Registreringsdatum: 2007-02-15 Anmärkning: Utgöres av äldre naturskogsartad skog om 6,2 ha.beslut,1997-11-13,upphävs.	2006-11-21	2305-P06/14

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Karlin Kerstin Karlin Kerstin Margareta Kronrikesvägen 80 a Lgh 1101 83146 Östersund Andel: 1/1	1993-01-05	93/175
	Gåva 1992-12-30, Andel: 1/1	1993-01-05	93/175

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	320 000 SEK	1992-04-15	92/2603	Skriftligt pantbrev Gäller även: BRÄCKE ÅN 1:56 Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 320 000 SEK

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	2	2007-12-13	07/20344	Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAVTAL
	3	2011-11-03	11/17046	Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAVTAL

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
Id för tax.enhet:	739601-7	Markvärde:	7 657 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	2 291 013 kvm	Summa taxvärde:	7 657 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare

Kerstin Margareta Karlin
KRONDIKESVÄGEN 80 A LGH 1101
83146 ÖSTERSUND
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	7 556 tkr	Skogsmark:	194 ha
Skogsimpediment:	72 tkr	Skogsimpediment:	29 ha
Skog med restriktion:	29 tkr	Skog med restriktion:	6 ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	7 657 tkr	Summa mark:	229 ha

Skog

Tax.värde:	7 556 tkr		
Areal:	194 ha	Riktvärdeområde:	2 318
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	130 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	30 m³sk/ha/år
Bonitet:	5	Bonitets klass:	Hög
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	72 tkr	Riktvärdeområde:	2 318
Areal:	29 ha	Samfälld mark:	Nej

Skog med restriktion

Tax.värde:	29 tkr	Areal:	6 ha
Riktvärdeområde:	2 318	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Bräcke

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

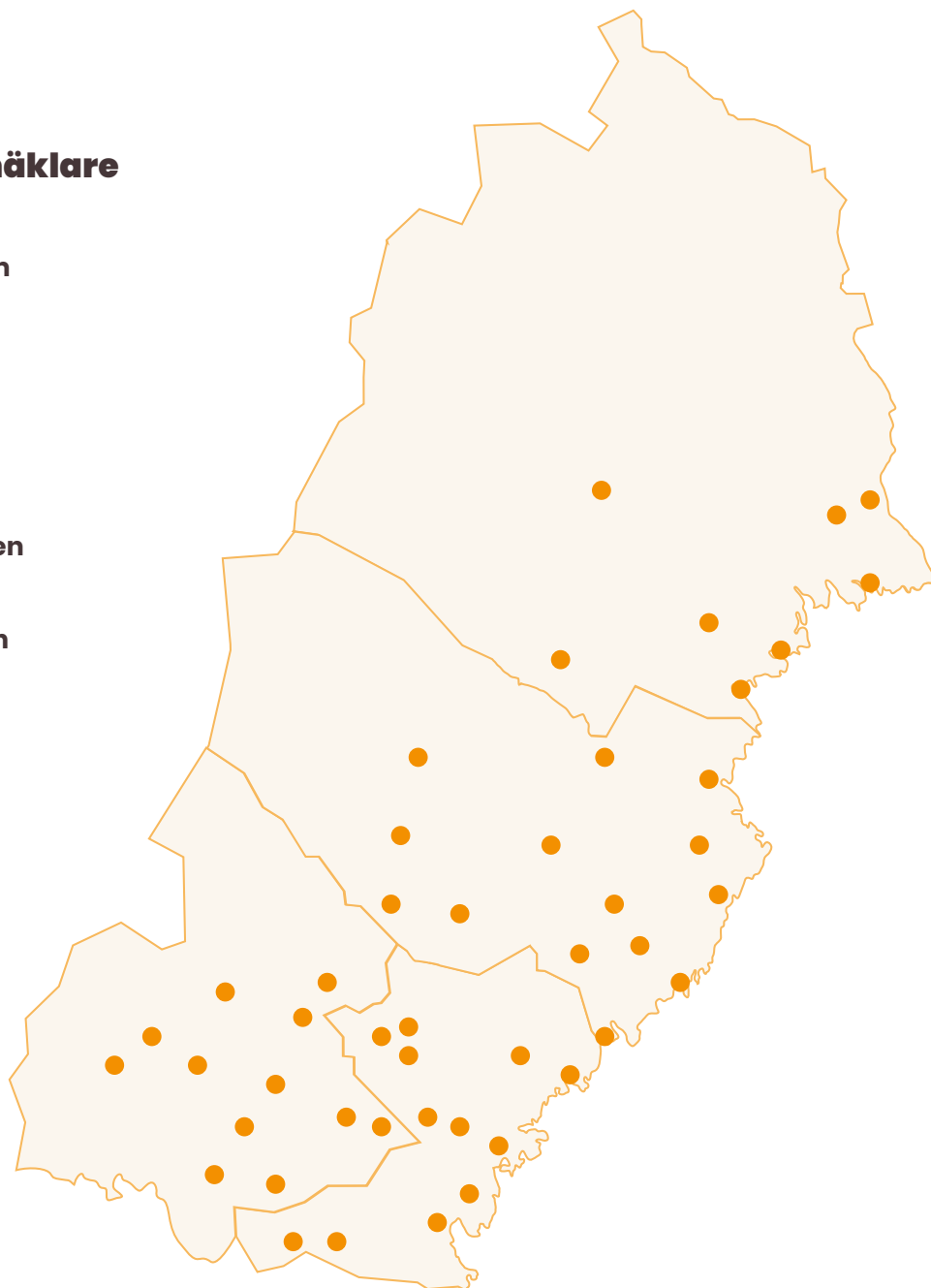
Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41

Jonas Kullström
070-254 33 14



**norra
skog**

Avtal

Ink 2011-11-03

 Diariernr
 2011/832

DIARIEEXEMPLAR

Akt.nr.....17046

Tillägg till tidigare ingånget naturvårdsavtal avseende Ån 1:5, 1:6 i Bräcke kommun

Mellan staten genom Skogsstyrelsen och fastighetsägare Ann-Marie Mellgren [redacted], Gunnar Mellgren [redacted], Göran Mellgren [redacted], Ingrid Bergh [redacted], Kerstin Karlin [redacted] och Birgitta Ekström [redacted] ingicks den 17 december 1997 ett naturvårdsavtal (dnr 1997/29) för del av fastigheterna Bräcke Ån 1:5, 1:6, se bilaga 1.

Vad som föreskrivs i 7 kap 3 § andra stycket jordabalken ska gälla som tillägg till det tidigare ingångna naturvårdsavtalet. Det innebär att vad fastighetsägarna genom det tidigare ingångna naturvårdsavtalet förbundit sig att tillåta eller tåla ska ses som en nyttjanderätt.

Utöver vad som betalats enligt det tidigare ingångna naturvårdsavtalet betalar Skogsstyrelsen till fastighetsägarna en engångsersättning om tvåhundrasextio-tvåusenfemhundra kronor (262 500 kr), se bilaga 2. Ersättningen fördelas efter ägarandel och betalas ut senast tre veckor efter det att detta avtal undertecknats.

Inskrivning ska ske hos Lantmäteriet av nyttjanderätten enligt detta tilläggsavtal. Skogsstyrelsen ombesörjer inskrivningen.

Detta tilläggsavtal har upprättats i sju (7) likalydande exemplar, varav fastighetsägarna och Skogsstyrelsen tagit var sitt.

Vid handläggningen av tilläggsavtalet har förutom undertecknade även deltagit Maria Strand och Gullik Nilsson, skogskonsulenter.

Underskrift, Skogsstyrelsen

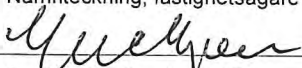
Ort och datum Östersund 2011-10-24	
Namnteckning [Signature]	Namnförtydligande och titel Anna Möller, Distriktschef

Underskrift, fastighetsägare

Fastighetsägare (1)

Ort och datum Västervik 2011-09-17	
Namnteckning, fastighetsägare (1) [Signature]	Namnförtydligande Ann-Marie Mellgren
Fastigheten är min enskilda egendom	☐ Ja ☐ Nej

Fastighetsägare (2)

Ort och datum Västervik 11-09-17	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Gunnar Mellgren
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

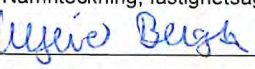
Fastighetsägare (3)

Ort och datum Sollentuna 18/2-11	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Göran Mellgren
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

Medgivande av äkta make (undertecknas av äkta make om fastigheten inte är enskild egendom)
Jag lämnar härmed samtycke enligt 7 kap. 5 § äktenskapsbalken (1987:230) till detta naturvårdsavtal.

Ort och datum	
Underskrift av fastighetsägarens make	Namnförtydligande Anne-Marie Mellgren

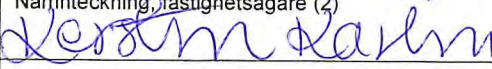
Fastighetsägare (4)

Ort och datum Västervik 25/9-11	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Ingrid Bergh
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

Medgivande av äkta make (undertecknas av äkta make om fastigheten inte är enskild egendom)
Jag lämnar härmed samtycke enligt 7 kap. 5 § äktenskapsbalken (1987:230) till detta naturvårdsavtal.

Ort och datum	
Underskrift av fastighetsägarens make	Namnförtydligande Gunnar Bergh

Fastighetsägare (5)

Ort och datum Östersund 2011-10-12	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Kerstin Karlin
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

Fastighetsägaren är ogift

Fastighetsägare (6)

Ort och datum <i>Sollenhova 2011-09-24</i>	
Namn-teckning, fastighetsägare (2) <i>Birgitta Ekström</i>	Namnförtydligande Birgitta Ekström
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

Fastighetsägaren är ogift

Bilagor

1. Naturvårdsavtal 1997/29
2. Karta
3. Beräkning av ersättning



Naturvårdsavtal

Ink 2011-11-03

Aktnr.....

Områdesbeskrivning

Avtalsområdet omfattar ett antal minder geografiska områden i närheten av Djupåsbäcken om tillsammans 6,4 hektar.

Område 1 om 1,7 hektar är en äldre granskog med inslag av gammal grov asp, c:a 10%. Höga naturvärden. Ett försiktigt uttag (c:a 30%) av granarna kan göras. Asp sparas.

Område 2 om totalt 3,4 hektar består av 5 geografiskt åtskilda områden med barrdominerad olikåldrig skog med intressanta strukturer och även i övrigt höga naturvärden. Tydliga brandljud i de äldre tallarna. Utgallring främst av gran men också bland de yngre tallarna förstärker naturvärdena. För att något efterlikna en brand är det önskvärt att ett antal träd (främst granar) dödas på rot och får stå kvar.

Område 3 om 1,3 hektar är en talldominerad olikåldrig barrblandskog med påtaglig lågaförekomst och tydliga brandspår i äldre tallar. Här finns en mycket gammal tallbjässe. Området bör lämnas orört.

Avtalets syfte

Aktuella områdena ligger i skog som längre tillbaka präglats av bränder. Avtalet syftar till att bevara och om möjligt förstärka de redan höga naturvärden som beskrivits kortfattat ovan. Detta kan ske genom kontrollerad naturvårdsbränning i lämpliga delar, där en viss del av det yngre gagnvirket i förväg tas ut. Resten bränns och lämnas därefter orört. Ett alternativ är att avverka på ett sätt som så långt möjligt påminner om brandens effekt.

Mellan Staten genom Skogsvårdsstyrelsen Mellannorrland, nedan kallad SVS, och undertecknade ägare till fastigheterna Ån 1:5-6 i Bräcke kommun, nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande avtal.

1. Avtalet avser på bifogad karta angivna områden, och omfattar tillsammans 6,4 hektar av fastigheterna Ån 1:5-6. Fastighetsägaren godkänner att området märks ut genom vit färgmärkning på träd i områdets ytterkant.
2. Fastighetsägaren förklarar sig inom avtalsområdet och under avtalstiden avstå från:
 - Alla former av avverkning som inte sanktionerats av SVS.
 - Uttag i någon form av död ved.
 - Transporter eller annan verksamhet som kan vålla skador på mark eller vegetation.Avtalet påverkar inte markägarens jakträtt eller annan verksamhet så länge nyttjandet inte står i strid mot innebörden av vad som i övrigt avtalats under p 2.
3. SVS medges rätt att inom avtalsområdet och under avtalstiden:
 - Röja undan mindre träd och buskar.
 - Bestämma i vilken utsträckning virke skall tas ut från området.

4. Innan SVS genom egen försorg utför sådana åtgärder som angetts i p 3, skall SVS erbjuda fastighetsägaren att själv utföra åtgärderna. Om markägaren då utför åtgärderna själv sker det på egen bekostnad.

Virke som skall tas ut från avtalsområdet tillfaller fastighetsägaren om denne så önskar. I annat fall svarar SVS för omhändertagandet. Skulle i sådant fall virket avyttras så att ett överskott uppkommer skall detta tillfalla markägaren.

5. Avtalet omfattar tiden från 1 januari 1998 till den 31 december 2047.

6. Som ersättning för den inskränkning i fastighetens nyttjande som detta avtal innebär betalar SVS till fastighetsägaren **åttiotusen (80 000) kronor** i ett för allt. Ersättningen betalas ut senast inom två veckor från det att avtalet börjat gälla.

7. Det är parternas avsikt att detta avtal vid en övergång av äganderätten till fastigheten skall överföras till den nye ägaren.

Fastighetsägaren förbinder sig därför att underrätta dels SVS när en äganderättsförändring är i förestående, dels den nye ägaren om avtalets existens.

8. Om avtalet, beroende på att fastigheten byter ägare, upphör att gälla, och en övergång enligt p.7 inte kommer till stånd utan kostnad för SVS, förbinder sig fastighetsägaren att återbetala en del av ersättningen.

Återbetalning skall ske med ett belopp motsvarande erhållen ersättning med avdrag för en tjugondedel av ersättningen för varje helt år som avtalet varat. Till det på detta sätt beräknade beloppet skall läggas årlig ränta på beloppet med två (2) procent från den dag ersättningen utbetalades till den dag återbetalning sker.

Skulle vad som skall återbetalas enligt föregående stycke understiga 2 000 kronor avstår SVS från krav på återbetalning.

9. Ändringar och tillägg till detta naturvårdsavtal skall göras skriftligen.

Detta naturvårdsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit vardera ett.

Åhn Bräcke 970726
.....
Ort och datum

SOLLEFTEÅ 1997-12-08
.....
Ort och datum

Gunnar Mellgren
.....
Gunnar Mellgren (ställföreträdare)

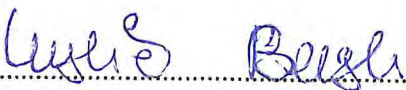
Hans-Göran Isaksson
.....
Hans-Göran Isaksson (Länsjägmästare)

Ann-Marie Mellgren
.....
Ann-Marie Mellgren

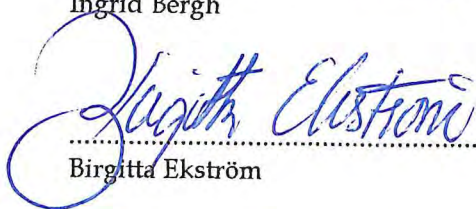
Sten Edlund
.....
Sten Edlund

Kerstin Karlin
.....
Kerstin Karlin

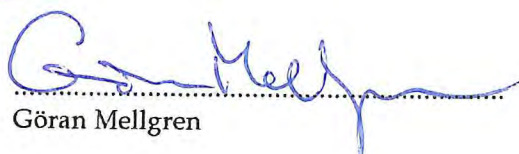
Fastighetens ägare (forts)



Ingrid Bergh



Birgitta Ekström



Göran Mellgren

Bilaga

Karta

Nyckelbiotoppprotokoll

Kopia

Gunnar Mellgren

Ann-Marie Mellgren

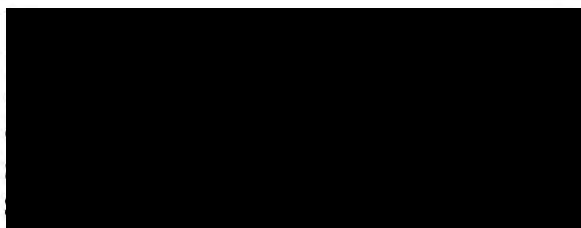
Kerstin Karlin

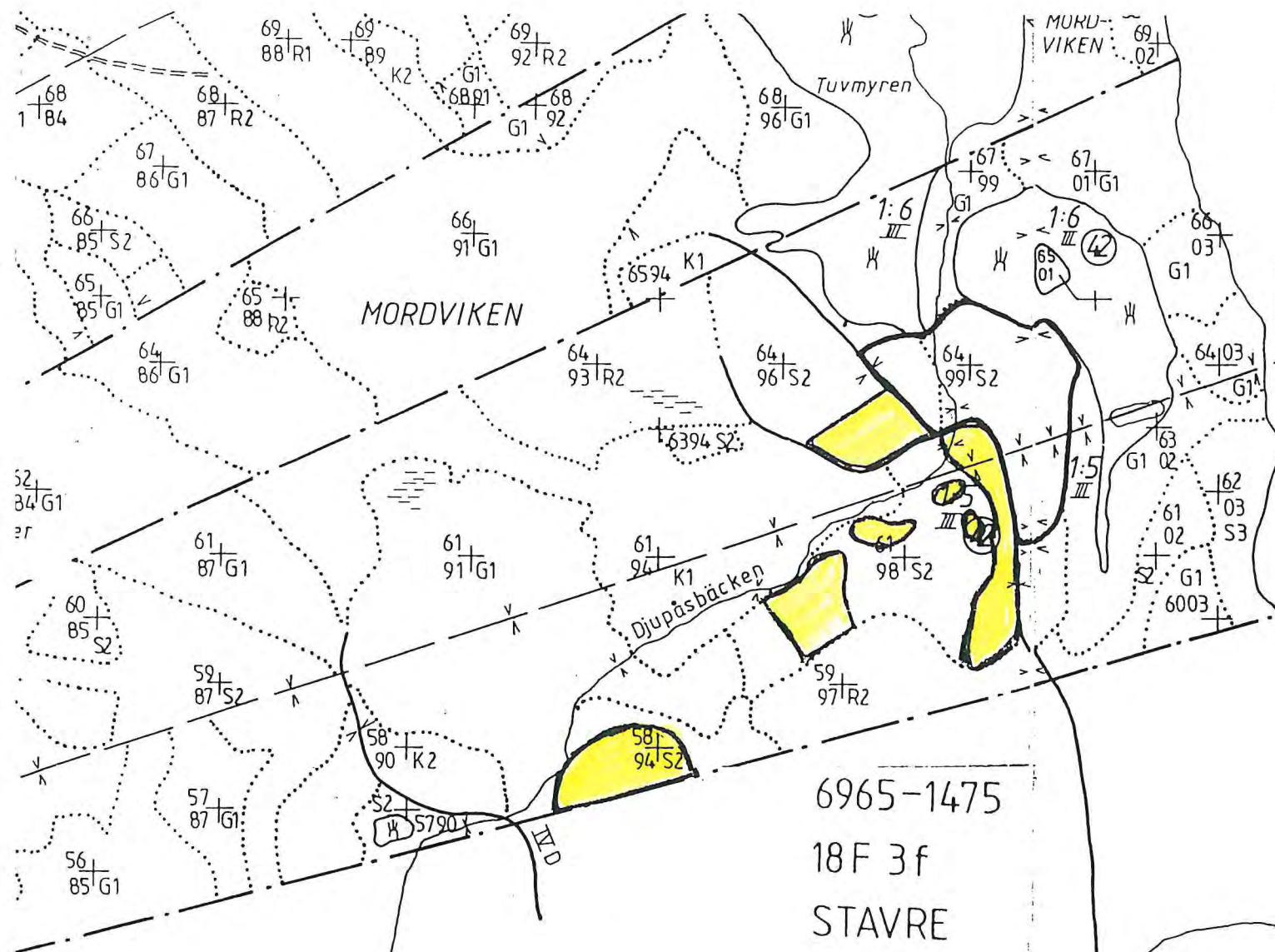
Ingrid Bergh

Birgitta Ekström

Göran Mellgren

Bräcke skogsvårdsdistrikt





EK karta 18F 3f STAVRE

Skala: 1: 10 000

Naturvårdsavtal: Dnr N 97 / 29 NV

Fastighet: Ån 1:5 Bräcke k:n
Ån 1:6

Ägare: Gunnar Mellgren (1/8)

Ann-Marie Mellgren (1/8)

Kerstin Karlin (1/2)

Ingrid Bergh (1/12)

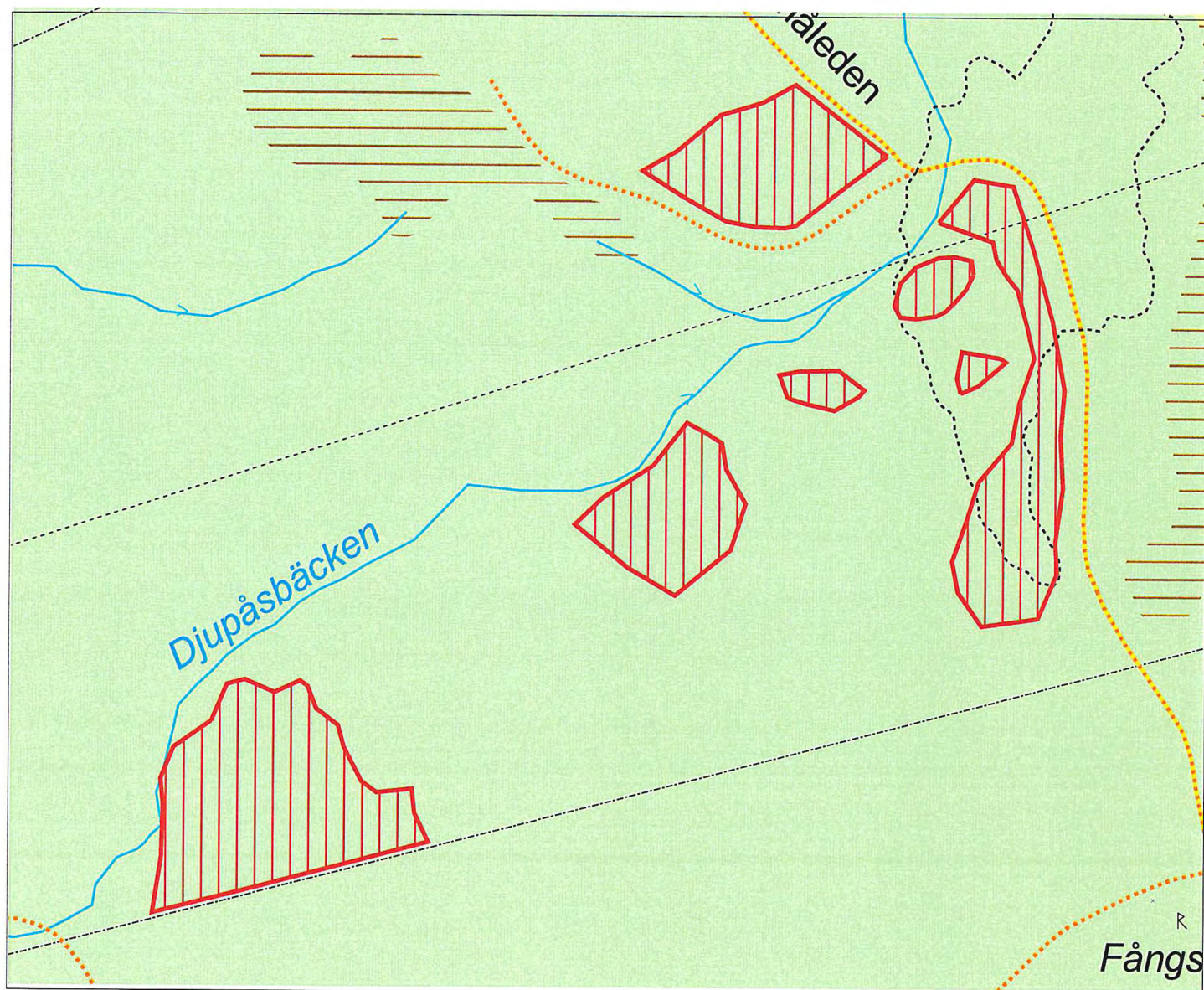
Birgitta Ekström (1/12)

Göran Mellgren (1/12)

Avtalsdatum: 1997-05-21

Objekt: Naturskogsartad barrskog

Naturvårdsavtal, dirienr 1997/29



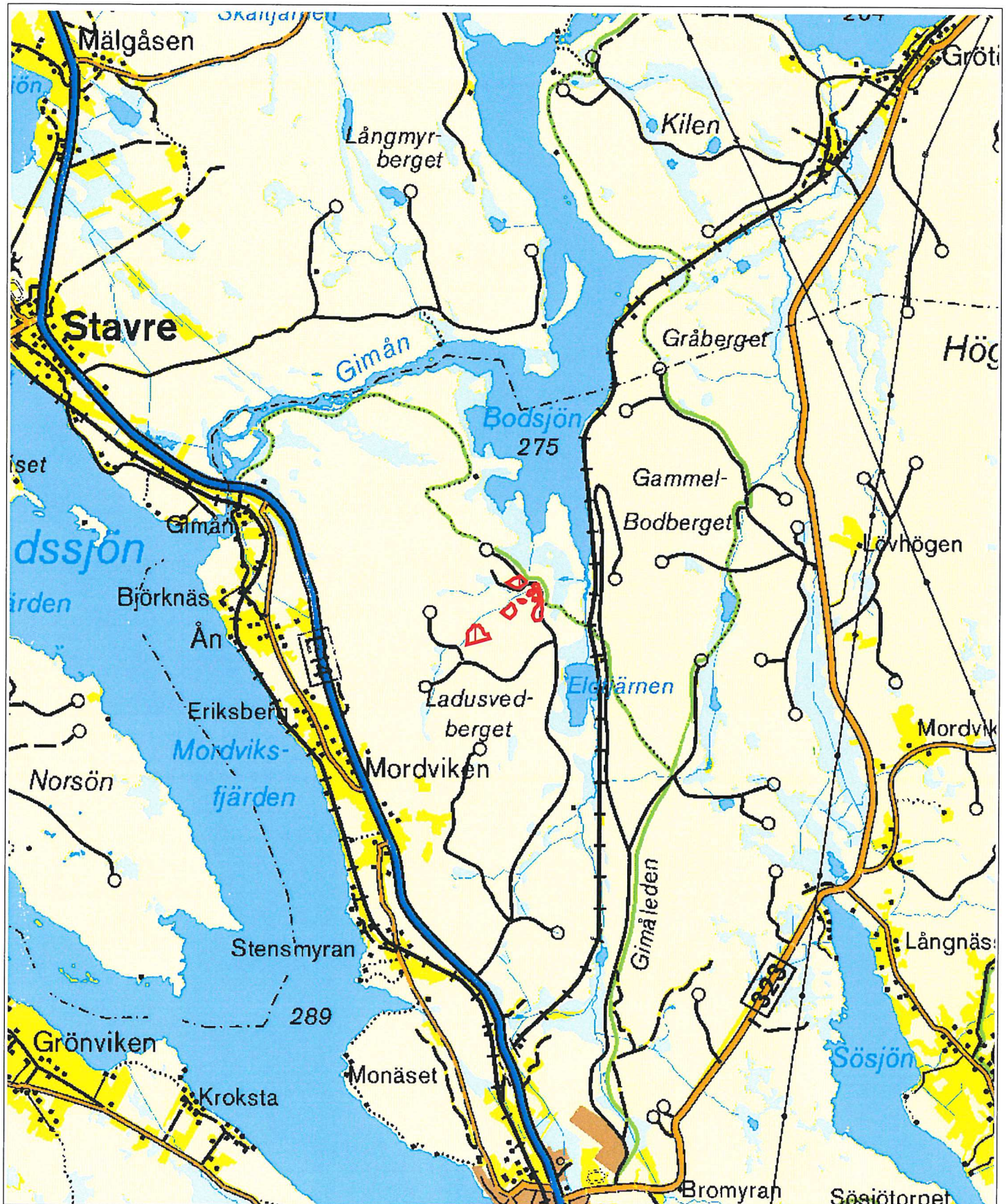
0 50 100 150 200 Meters

1:5000



Län: Jämtland
Kommun: Bräcke
Fastighet: Ån 1:5, 1:6
Kartblad: 18F3f
Koordinater: [REDACTED]
Areal: 6,8 hektar
Naturtyp: Naturskogsartad barrskog

Naturvårdsavtal 1997/29



0 1000 2000 3000 Meters

1:50000

Kartprojektion: RT90 2.5 gon V



Östra Jämtlands distrikt
Maria Strand

Tfn [REDACTED]

Beräkning av ersättning vid tilläggsavtal till naturvårdavtal avseende fastigheterna Bräcke Ån 1:5 och 1:6

Den kompletterande ekonomiska ersättningen motsvarar skillnaden mellan den i det ursprungliga naturvårdsavtalet överenskomna ersättningen och den högre ersättning som markägaren skulle ha erbjudits för samma avtal idag, enligt nu gällande beräkningsmodell. Den kompletterande ersättningen avser dock endast den tidsperiod som återstår av det ursprungliga naturvårdsavtalet.

För tilläggsavtalet innebär det:

- Naturvårdsavtal från år 1997
 $6,8 \text{ ha} \times 11765 \text{ kr} = 80\,000 \text{ kr}$
 $36 \text{ år av totalt } 50 \text{ år återstår} = 36/50 \times 80\,000 \text{ kr} = 57\,600 \text{ kr}$
- Naturvårdsavtal år 2011
 $6,8 \text{ ha} \times 65\,294 \text{ kr} = 444\,000 \text{ kr}$
 $36 \text{ år av totalt } 50 \text{ år återstår} = 36/50 \times 444\,000 \text{ kr} = 319\,680 \text{ kr}$

Skillnad i ersättning mellan *nytt* och *gammalt* naturvårdsavtal, för den resterande tiden blir då: $319\,680 \text{ kr} - 57\,600 \text{ kr} = 262\,080$, motsvarande 38 541 kr per ha.

Tilläggsersättningen är i det här fallet 262 500 kr, motsvarande 38603 kr per ha.

Maria Strand