

**HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:2**

**Utdragsdatum** 2024-08-21

**Fastighet** HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:2  
 Godkänd FR: 2020-01-14  
 Godkänd IR: 2023-09-01  
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-08-20  
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Distrikt** Säbrå

<b>Tidigare beteckning</b>	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Y-SÄBRÅ BÖTSLE 3 2	1988-06-08	2280-88/15

**Ursprung** HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:1

<b>Adress</b>	Bötsle 380 87195 Älandsbro	Kommundel: Säbrå
	Bötsle 382 87195 Älandsbro	Kommundel: Säbrå
	Bötsle 216 87195 Älandsbro	Kommundel: Säbrå
	Bötsle 218 87195 Älandsbro	Kommundel: Säbrå

**Areal** Land: 4 887 616 kvm Vatten: - kvm Totalt: 4 887 616 kvm  
 Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 2280-86/18)  
 Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 2280-88/56) HÖR TILL OMRÅDE 1

**Andel i** Samfällighet HÄRNÖSAND BÖTSLE S:3 seland 13  
 Anm: ANDEL I ETT BÅTSMANSTORP

<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Areal</b>
	1	6957391.8	643174	-
	2	6956555.4	643534.2	-

<b>Skattetal</b>	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>
	13:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1827-07-24	22-SÄB-247
	Laga skifte	1859-09-29	22-SÄB-351
	Gränsbestämning	1966-02-25	22-SÄB-1956
	Ägoutbyte	1971-09-24	22-SÄB-2302
	Fastighetsreglering	1981-01-23	2280-81/9
	Ledningsrättsåtgärd	1985-11-22	2280-85/75
	Fastighetsreglering	1986-03-14	2280-86/18
	Fastighetsbestämning	1987-04-10	2280-87/35
	Fastighetsreglering	1988-11-08	2280-88/56
	Fastighetsreglering	1990-05-07	2280-90/11
	Fastighetsreglering	1993-12-15	2280-93/74
	Fastighetsreglering	2001-01-25	2280-99/38
	Ledningsrättsåtgärd	2001-03-22	2280-01/4
	Fastighetsbestämning	2013-01-11	2280-12/59
	Ledningsrättsåtgärd	2014-05-16	2280-12/30
	Fastighetsreglering	2020-01-13	2280-2019/41

**Avskild mark**

HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:5

HÄRNÖSAND TUVDALEN 1:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

**Rättigheter grunduppgifter**

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Förmån	Officialservitut	Gångväg	2280-99/38.1
		Beskr: Ta gångväg samt med fordon nedlägga/upptaga båt ur tjärnen.	
Last	Officialservitut	Väg	2280-90/11.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM2-53/924.1
		Beskr: Vattentäkt mm	
Last	Officialservitut	Väg	2280-81/9.2
Förmån	Officialservitut	Vattenledning	2280-99/38.2
		Beskr: Anlägga vattenledning under plogdjup i marken från byvägen till området somangivits under punkt 1 i tingsrättens utslag.	
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM2-1894/52.1
		Beskr: Skogsfång mm	
Förmån	Officialservitut	Annat servitut	22-SÄB-2443.1
		Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	

<b>Planer och bestämmelser</b>	<b>Planer</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Fornlämning		L1935:6831
	Fornlämning		L1935:6125
<b>Lagfarter</b>	<b>Lagfart</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktbeteckning</b>
		1975-12-29	75/2101B
	Holmstén Johan Gunnar Bötsle 216 87195 Älandsbro Andel: 1/1		
	Köp 1975-12-27	1975-12-29	75/2101B
	Övr fång		81/181
	Testamente 2015-06-23, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3	2021-07-01	D-2021-00289573:2
	Bouppteckning 2023-05-10, Andel: 1/2 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3	2023-08-15	D-2023-00252662:1
<b>Tidigare lagfart/tomträtt</b>	<b>Lagfart</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	<i>Lagfaren ägare</i> Holmstén Knut Folke Adress saknas	1975-12-29	75/2101
	Köp 1975-12-27 Överlåten andel: 1/2	1975-12-29	75/2101
	Övr fång Överlåten andel: 1/2		81/179
	Testamente 2015-06-23, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3 Överlåten andel: 1/2	2021-07-01	D-2021-00289573:1
	<i>Lagfaren ägare</i> Holmstén Lars Holger Torsten Adress saknas	1975-12-29	75/2101A
	Köp 1975-12-27 Överlåten andel: 1/3	1975-12-29	75/2101A
	Övr fång Överlåten andel: 1/3		81/180
<b>Inteckningar</b>	Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1894-04-18	94/52	Avtalsservitut
			SKOGSFÅNG MM	
	2	1953-06-24	53/924	Avtalsservitut
			VATTENTÄKT MM	
<b>Taxering</b>	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	384589-9	Markvärde:	10 541 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	1 611 tkr
			Summa taxvärde:	12 152 tkr
			Areal:	4 887 616 kvm
	Hel registerfastighet			
<b>Värderingsenheter</b>	<b>Total lantbruk</b>			
	Skogsmark:	9 709 tkr	Skogsmark:	299 ha
	Skogsimpediment:	388 tkr	Skogsimpediment:	160 ha
	Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	290 tkr	Åkermark:	17 ha
	Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	355 tkr	Övrig mark:	12 ha
	Summa värde:	10 742 tkr	Summa mark:	476 ha
	<b>Åkermark</b>			
	Tax.värde:	290 tkr		
	Areal:	17 ha	Riktvärdeområde:	22 004
	Samfällid mark:	Nej		
	Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
	Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		
	<b>Ekonomibyggnad</b>			
	Tax.värde:	76 tkr		
	Area:	180 kvm	Riktvärdeområde:	22 004
	Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
	Värdeår:	1992	Under byggnad:	Nej
	Volym:	-		
	Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
		-		
	Tax.värde:	40 tkr		
	Area:	287 kvm	Riktvärdeområde:	22 004
	Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
	Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
	Volym:	-		
	Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	130 tkr	Riktvärdeområde:	22 004
Area:	325 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -		

Tax.värde:	109 tkr	Riktvärdeområde:	22 004
Area:	390 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1992		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 -		

**Skog**

Tax.värde:	9 709 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	299 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	23 kbm/ha
Barrskog, tot:	122 kbm/ha	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	5.50		
Samfällid mark:	Nej		

**Skogsimpedimentmark**

Tax.värde:	388 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	160 ha	Samfällid mark:	Nej

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	154 tkr	Summa mark:	2 500 kvm
Småhusbyggnad:	1 256 tkr	Summa värde:	1 410 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	154 tkr	Riktvärdeområde:	2 280 016
Areal:	2 500 kvm	Id.nr:	16 087 494
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand- eller strandnära tomt		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	408 tkr	Biarea:	50 kvm
Boarea:	150 kvm	Summa standardpoäng:	26
Total värdegr. yta:	160 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1900	Placerad på:	16087494
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	848 tkr	Biarea:	60 kvm
Boarea:	180 kvm	Summa standardpoäng:	31
Total värdegr. yta:	192 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	-	Placerad på:	16087494
Värdeår:	1940		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Säbrå