

Utdragsdatum 2025-05-03

Fastighet KROKOM FAXNÄLDEN 2:46
Godkänd FR: 2017-08-11
Godkänd IR: 2025-03-14
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-05-02

Distrikt Näskott

Ursprung KROKOM FAXNÄLDEN 2:1

Adress Bäversand 116 83540 Näliden Kommundel: Näliden

Areal Land: 883 kvm Vatten: - kvm Totalt: 883 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning KROKOM SMEDSÅSEN GA:7
Gemensamhetsanläggning KROKOM FAXNÄLDEN GA:6

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7028297.5	460493.8	883

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	2017-08-11	2309-2017/44

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Parkering	2309-2017/44.4
		Beskr: Rätt att använda området d som parkeringsplats.		
	Förmån	Officialservitut	Väg	2309-2017/44.2
		Beskr: Rätt att använda vägen b för utfart till allmän väg.		
	Förmån	Officialservitut	Väg	2309-2017/44.1
		Beskr: Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.		

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Bengt Åke Bergmans Dödsbo Andel: 1/1	2025-03-04	D-2025-00073637:1
	Bouppteckning 2024-11-29, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2025-03-04	D-2025-00073637:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Bergman Bengt Bergman Bengt Åke Adress saknas	1989-10-18	89/2323
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19059
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19060
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19062
	Bodelning 1989-08-31, Andel: 2/3 Överlåten andel: 1/1	1989-10-18	89/2323
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19061
Taxering	Taxeringsenhet: 213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr		
	Id för tax.enhet: 748129-7	Markvärde:	280 tkr
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	280 tkr
		Areal:	883 kvm
	Hel registerfastighet		
Värderingsenheter	Småhusmark		
	Tax.värde:	280 tkr	
	Areal:	883 kvm	Riktvärdeområde:
	Antal lika:	1	Id nr:
	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum	2 309 027
	Typ av bebyggelse:	Friliggande	301409562
	Vatten:	Vatten saknas	
	Avlopp:	Avlopp saknas	
	Strand:	Strandtomt	
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Näskott	