



Skogsfastighet till salu

ÖVERKALIX LOMTRÄSK 5:1

**norra
skog**



Charlotta Rosell Sundström

Fastighetsmäklare

073-0582577

charlotta.rosell@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

ÖVERKALIX LOMTRÄSK 5:1

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

4 800 000 SEK

Anbud mäklaren tillhanda senast
2026-03-24

Beskrivning

Välkommen till en mycket attraktiv och sammanhållen skogsfastighet i vackra Lomträsk, Överkalix. Här erbjuds en stor och välskött skogsmark om 260 hektar produktiv skogsmark med ett imponerande virkesförråd på 17 634 m³sk.

Fastigheten utgörs av ett stort, sammanhängande och lättåtkomligt markområde med en god bonitet om 3,8, vilket ger fina förutsättningar för fortsatt tillväxt och lönsamhet.

Fina möjligheter till både omedelbar avkastning och långsiktig utveckling med ca 6000 m³sk slutavverkningsmogen skog och ca 6500 m³sk gallringsskogar.

För dig som värdesätter rekreation erbjuder fastigheten även jakträtt.







Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

ÖVERKALIX LOMTRÄSK 5:1

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Norra skog 2024-05-30 och är framskriven t.o.m. 2025-05-30.

Enligt skogsbruksplanen är landarealen för fastigheten 282,9 ha varav 260 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppgår till 17634 m³sk med ett medeltal på 68 m³sk/ha. Boniteten är 3,8 m³sk/ha/år. Virkesförrådet fördelar sig på 64% tall, 13% gran och 21% löv.

Arealuppgifter

Arealer enligt skogsbruksplanen
Produktiv skogsmark: 260 ha
Impediment myr: 16,1 ha
Impediment berg: 0,4 ha
Linjer:väg/ledning/vatten: 2,1 ha
Övrig areal: 4,3 ha
Summa landareal: 282,9 ha
Summa vatten: 5,2 ha

Officiell landareal enligt fastighetsutdrag uppgår till 273,2 ha

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa. Avvikelse från fastighetskartans gränser kan förekomma

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person boende utanför Överkalix kommun och för juridisk person. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län och betalas av köparen.

Jakt

Jakträtt medföljer. Fastigheten ingår i jaktområde Pellebacken med en beslutad landareal om 297,76 ha. Tilldelning år 2025/2026 är 1 vuxen , 1 kalv

Naturvärden

Fastigheten har ingen registrerad nyckelbiotop

Forn- och kulturlämning

Fastigheten har 6 registrerade fornlämningar
Avdelning 86 och 77: Tre husgrunder, historisk tid
Avdelning 28: Kemisk industri, tjärdal, tjärgrop

Avdelning 14: Fyndplats

Avdelning 8: Fyndplats

Artportalen

Fastigheten har registreringar i Artportalen. Samtliga är ovaliderade dvs ej granskade förutom registrering på Lill-Lomberget, avd 76 (S3- skog): Kungsörn, som är godkänd baserat på rapportörens uppgifter. För mer information se www.artportalen.se

Natura 2000

Fastigheten berörs av Natura 2000: Torne och Kalix älvsystem

Visning

Intressenter får på egen hand besikta objektets marker och yttre förhållanden. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår

Köparens undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen

Övrigt

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 233 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 222 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 455 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 3 129 000 kr

Skogsimpediment: 17 000 kr

Åkermark: 48 000 kr

Ekonomibyggnad: 44 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 178 000 kr

Småhusmark: 39 000 kr

Ovan angivna taxeringsvärden kommer att förändras då fastigheten har genomgått förrättning.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Typkod enligt fastighetsutdraget är 120 - Lantbruksenhet bebyggd vilket kommer att förändras då fastigheten idag, efter förrättning, är obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1926-09-16

Belopp: 4 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 55/2938

Relax, 60/886

Relax, 45/1357

Inteckningsdatum: 1946-02-13

Belopp: 7 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 60/378

Relax, 55/2940

Inteckningsdatum: 1952-04-02

Belopp: 15 500

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 60/887

Relax, 55/2939

Inteckningsdatum: 1968-02-07

Belopp: 13 500

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 40 000 SEK

Rättigheter och

belastningar

Gemensamhetsanläggning

ÖVERKALIX LOMTRÄSK GA:4, Väg

ÖVERKALIX LOMTRÄSK GA:3, Väg

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Avtalsservitut: SKOGSFÅNG MM

Samfällighet

ÖVERKALIX LOMTRÄSK S:6, Utmål vid Pilkån

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut SKOGSFÅNG MM,

Avtalsservitut Kraftledning

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-03-24

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheternas marker.

Säljaren förbehåller sig rätt till eventuell efterföljande budgivning. Säljaren kan välja att avsluta affären direkt efter angiven anbudstid alternativt öppna för en ytterligare budgivning mellan samtliga eller ett urval av anbudsgivarna.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Observera att köpare skall ha ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige.

Prisidé 4 800 000 kr eller bud, fri provningsrätt förbehålls.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor

med fast pris. Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Norra skog

Charlotta Rosell Sundström

Banvägen 5B

973 46 Luleå

E-post: charlotta.rosell@norraskog.se

Märk anbudet eller eposten med "Anbud Lomträsk".

Nuvarande ägare

Mikael Persson, Luleå



Skogsbruksplan

Fastighet	Lomträsk 5:1
Församling	Överkalix
Kommun	Överkalix
Län	Norrbottens län

Inventeringstidpunkt	2024-05-30
Planen avser tiden	2024-05-30 - 2034-05-30
Framskriven t.o.m.	2025-05-30



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	260,0	91,9
Impediment myr	16,1	5,7
Impediment berg	0,4	0,1
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	2,1	0,7
Övrig areal	4,3	1,5
Summa landareal	282,9	
Summa vatten	5,2	

Virkesförråd

Totalt

m3sk

17 634

Medeltal

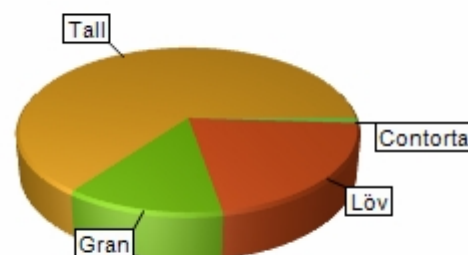
m3sk per ha

68

	m3sk	%
Tall	11 362	64
Gran	2 326	13
Löv	3 756	21
Ädellöv		
Contorta	189	1

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

3,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

560

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

6 890

Varav gallring

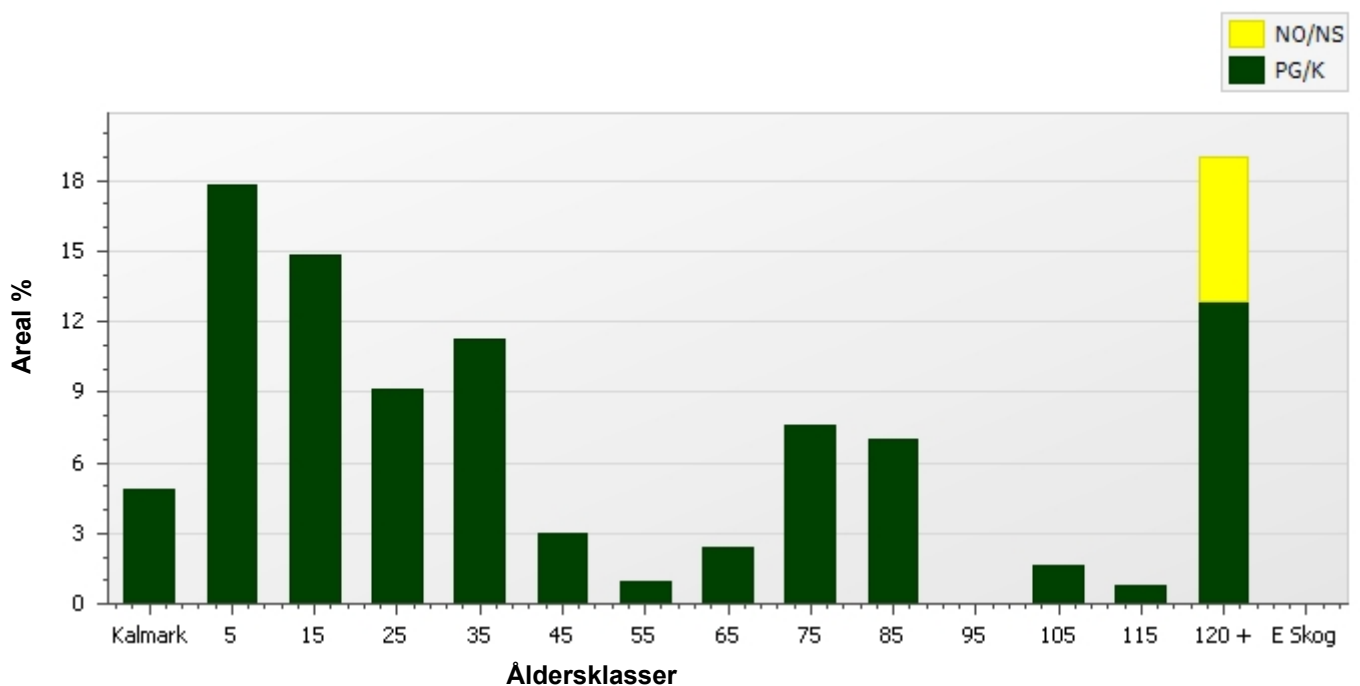
375 m3sk

och förnygringsavverkning 6 515 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	12,7	5							
- 9 år	46,3	18	175	4	30	1	5		64
10 - 19	38,5	15	354	9	43	41	15		1
20 - 29	23,7	9	304	13	85	4	10		
30 - 39	29,2	11	1 573	54	73	2	25		
40 - 49	7,8	3	671	86	73		16		11
50 - 59	2,4	<1	242	100	91	3	6		
60 - 69	6,1	2	619	101	70	3	27		
70 - 79	19,8	8	2 606	132	60	8	32		
80 - 89	18,1	7	1 617	89	73	12	14		
90 - 99	0,0								
100 - 109	4,1	2	736	178	10	65	25		
110 - 119	1,9	<1	273	145	60	32	8		
120 +	49,3	19	7 260	147	77	16	8		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[3,0]		66	22	60		40		
Övriga skikt	[16,0]		1 135	71			100		
Summa/Medel	260,0	100	17 631	68	64	13	21		1

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	12,7	5							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	47,8	18	180	4	30	3	5		62
R2	60,7	23	654	11	63	24	13		<1
Gallringsskog G1	74,3	29	6 202	83	76	6	17		1
G2	3,2	1	485	151	26	13	61		
Föryngrings- S1	7,2	3	836	116	41	8	52		
avverknings- S2	38,1	15	5 921	155	74	18	7		
skog S3	15,9	6	2 155	135	58	27	15		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[3,0]		66	22	60		40		
Övriga skikt	[16,0]		1 135	71			100		
Summa/Medel	260,0		17 634	68	64	13	21		1

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	244,0	93,9	15 479	87,8	4 615	95,9
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	15,9	6,1	2 155	12,2	196	4,1
Summa	259,9	100,0	17 634	100,0	4 811	100,0

Impediment

Myr	16,1 ha
Berg	0,4 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	0,8		27	27				
40 - 49								
50 - 59	0,5	17	4	21				
60 - 69	0,7	18	18	36				
70 - 79	5,2	181	110	291				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					4,1	414	138	552
110 - 119					0,6	57	10	67
120 +					33,4	4 503	236	4 739
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt					[16,0]		1 157	1 157
Summa	7,2	216	159	375	38,1	4 974	1 541	6 515

Total avverkning

6 890

Högre alt: 6 890 m3sk varav gallring 375 m3sk och föryngringsavverkning 6 515 m3sk

Lägre alt: 6 890 m3sk varav gallring 375 m3sk och föryngringsavverkning 6 515 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år		36	36	50,8	89	2
10 - 19	347	18	365	46,3	540	12
20 - 29	324	57	381	38,5	735	19
30 - 39	773	90	863	23,7	1 167	49
40 - 49	1 002	314	1 315	29,2	2 862	98
50 - 59	332	57	389	7,8	1 061	135
60 - 69	101	5	105	2,4	326	134
70 - 79	137	39	176	6,1	759	124
80 - 89	384	140	524	19,8	2 839	144
90 - 99	300	44	344	18,1	1 961	108
100 - 109						
110 - 119	15	5	19			
120 +	219	30	249	17,3	2 577	149
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	14	30	44	[40,1]	640	16
Summa	3 946	865	4 811	260,0	15 555	60

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
Markberedning	10,6	1,3			12,0
(F)Markberedning		33,4			33,4
Plantering		1,3			1,3
(F)Plantering		27,6			27,6
Lövröjning	1,3				1,3
(F)Återväxtkontroll		6,2	43,3		49,5
Röjning	17,6	25,5	17,5		60,6
Plantröjning	20,7				20,7
(Fb)Underväxtröjning före gallring	1,2				1,2
Summa ha	51,4	95,3	60,8		207,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2024-2026)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 3		Markberedning	2024	2025	2,2	0	G18			
1 - 7		Röjning	2024	2025	1,9	16	T18	13		
1 - 8		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,2	141	T20	162	356	
1 - 11		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	1,2	36	G20	73		
1 - 16		Sista gallring	2024	2025	1,5	71	T17	163	83	
1 - 17		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,5	151	T17	132	326	
1 - 18		Föryngringsavv, skärm lämnas	2024	2025	4,1	101	G18	178	552	
1 - 19		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,8	141	T18	127	96	
1 - 21		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,7	151	T20	157	421	
1 - 22		Plantröjning	2024	2025	20,7	6	T20	6		
1 - 23		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,3	141	T18	167	389	
1 - 24		Gallring	2024	2025	0,7	66	T18	143	36	
1 - 27		Röjning	2024	2025	2,1	16	G20	19		
1 - 30		Föryngringsavverkning	2024	2025	3,2	121	T18	137	442	
1 - 33		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,9	141	G20	217	193	
1 - 40		Röjning	2024	2025	1,7	11	G20	7		
1 - 44		Markberedning	2024	2025	1,9	0	T20			
1 - 45	Skärm	Avverkning av skärm	2024	2025	16,0	76	G18	71	1 157	
1 - 47		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,6	116	G18	137	67	
1 - 52		Gallring	2024	2025	2,5	76	G20	173	149	
1 - 54		Markberedning	2024	2025	3,6	0	T18			
1 - 64		Lövröjning	2024	2025	1,3	11	T20	5		
1 - 66		Röjning	2024	2025	6,8	21	T20	14		
1 - 70		Markberedning	2024	2025	1,1	0	G20			
1 - 81		Gallring	2024	2025	0,5	51	T22	135	21	
1 - 83		Markberedning	2024	2025	1,9	0	T20			
1 - 84		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,4	151	T20	182	438	
1 - 86		Föryngringsavv, fröträd lämnas	2024	2025	13,2	146	T18	147	1 649	
1 - 91		Föryngringsavv, fröträd lämnas	2024	2025	3,2	151	T17	157	427	
1 - 92		Röjning	2024	2025	5,1	16	T20	15		
1 - 93		Sista gallring	2024	2025	1,3	76	T19	154	59	

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2027-2030)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 2		Markberedning	2028	2031	0,5	0	G21			
1 - 2		Plantering	2028	2031	0,5	0	G21			
1 - 3		(F)Plantering	2026	2029	2,2	0	G18			
1 - 8		(F)Markberedning	2026	2029	2,2	141	T20	162		
1 - 8		(F)Plantering	2026	2029	2,2	141	T20	162		
1 - 10		Markberedning	2028	2031	0,8	0	T16			
1 - 10		Plantering	2028	2031	0,8	0	T16			
1 - 17		(F)Markberedning	2026	2029	2,5	151	T17	132		
1 - 17		(F)Plantering	2026	2029	2,5	151	T17	132		
1 - 19		(F)Markberedning	2026	2029	0,8	141	T18	127		
1 - 19		(F)Plantering	2026	2029	0,8	141	T18	127		
1 - 21		(F)Markberedning	2026	2029	2,7	151	T20	157		
1 - 21		(F)Plantering	2026	2029	2,7	151	T20	157		
1 - 23		(F)Markberedning	2026	2029	2,3	141	T18	167		
1 - 23		(F)Plantering	2026	2029	2,3	141	T18	167		
1 - 28		Röjning	2026	2029	2,0	11	T20	6		
1 - 30		(F)Markberedning	2026	2029	3,2	121	T18	137		
1 - 30		(F)Plantering	2026	2029	3,2	121	T18	137		
1 - 33		(F)Markberedning	2026	2029	0,9	141	G20	217		
1 - 33		(F)Plantering	2026	2029	0,9	141	G20	217		
1 - 44		(F)Plantering	2026	2029	1,9	0	T20			
1 - 44		(F)Återväxtkontroll	2026	2029	1,9	0	T20			
1 - 45		Röjning	2026	2029	16,0	11	G18	7		
1 - 49		Röjning	2026	2029	3,1	16	G18	11		
1 - 54		(F)Plantering	2026	2029	3,6	0	T18			
1 - 70		(F)Plantering	2026	2029	1,1	0	G20			
1 - 70		(F)Återväxtkontroll	2026	2029	1,1	0	G20			
1 - 72		Röjning	2026	2029	3,0	21	T18	7		
1 - 83		(F)Plantering	2026	2029	1,9	0	T20			
1 - 84		(F)Markberedning	2026	2029	2,4	151	T20	182		
1 - 84		(F)Plantering	2026	2029	2,4	151	T20	182		
1 - 86		(F)Markberedning	2026	2029	13,2	146	T18	147		
1 - 91		(F)Markberedning	2026	2029	3,2	151	T17	157		
1 - 91		(F)Återväxtkontroll	2026	2029	3,2	151	T17	157		
1 - 94		Röjning	2026	2029	1,3	16	T18	13		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2031-2035)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 3		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,2	0	G18			
1 - 8		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,2	141	T20	162		
1 - 9		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,7	0	T18			
1 - 17		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,5	151	T17	132		
1 - 18		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	4,1	101	G18	178		
1 - 19		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,8	141	T18	127		
1 - 21		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,7	151	T20	157		
1 - 23		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,3	141	T18	167		
1 - 25		Gallring	2030	2034	0,8	36	G22	78	27	
1 - 30		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	3,2	121	T18	137		
1 - 33		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,9	141	G20	217		
1 - 43		Röjning	2030	2034	2,1	21	T20	17		
1 - 46		Röjning	2030	2034	1,7	11	T20	6		
1 - 47		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,6	116	G18	137		
1 - 51		Röjning	2030	2034	1,5	11	G18	3		
1 - 54		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	3,6	0	T18			
1 - 63		Röjning	2030	2034	0,8	11	T18	6		
1 - 77		Röjning	2030	2034	11,5	21	T20	13		
1 - 83		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,9	0	T20			
1 - 84		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,4	151	T20	182		
1 - 86		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	13,2	146	T18	147		

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2036-2037)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

NO

Skogliga data

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	126	124	121	10	50	40		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		124	121	10	50	40		

Beskrivning: Lövrík flerskiktad sumpskog, rikligt med stående och liggande död ved. Enstaka gamla senvuxna granar finns.

Mål/syfte: Tillåt bildandet av grova lövträd och död ved.

Åtgärd: Ingen åtgärd. Lämnas orörd för att bevara och förstärka naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 1,5 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	90	61	80	20			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		90	61	80	20			

Beskrivning: Gammal sumpskog, inslag av gamla senvuxna överståndare.**Mål/syfte:** Lämnas orörd för att bevara och förstärka de höga naturvärdena.**Åtgärd:** Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 1,4 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	136	424	312		80	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		424	312		80	20		

Beskrivning: Högproduktiv örtrik bäckbiotop med gammal grandominerad skog, inslag av lågor och gamla grova senvuxna granar. Rikligt med död ved av löv. Inslag av grova lövträd.

Mål/syfte: Tillåt bildandet av grova, gamla träd och död ved. Skydda bäckmiljön.

Åtgärd: Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling.

NO

Skogliga data

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	126	235	202		65	35		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		235	202		65	35		

Beskrivning: Lövrik bäckbiotop, delvis sumpskog. Inslag av gammal senvuxen gran och grova lågor. Rikligt med död lövved. Inslag av grova lövträd.

Mål/syfte: Tillåt naturligt bildande av död ved, grova träd för att gynna insekter och svampar.

Åtgärd: Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 3,3 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	171	286	86	95	5			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		286	86	95	5			

Beskrivning: Blockmark med gammal senvuxen tall, delvis branter och stup.**Mål/syfte:** Bevara de gamla, senvuxna tallarna. Tillåt bildandet av ytterligare senvuxna tallar.**Åtgärd:** Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling.

NO

Skogliga data

Areal: 7,6 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	171	996	131	90		10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		996	131	90		10		

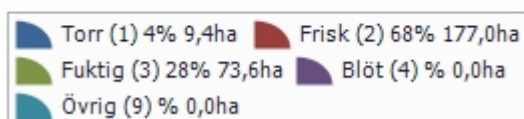
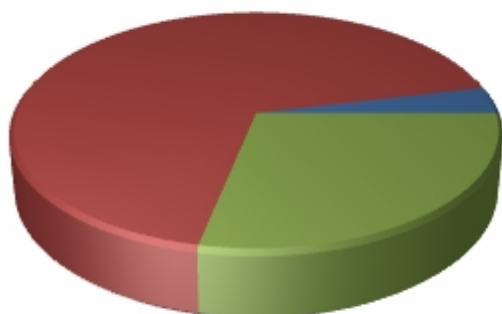
Beskrivning: Block och hällmark med gammal tallskog. Delvis branter. Rikligt med senvuxna gammeltallar, delvis med brandljud. Inslag av lågor och torrakor. Rikligt med brandstubbar.

Mål/syfte: Bevara den ömtåliga miljön med brandspår. Tillåt bildandet av gamla, senvuxna tallar.

Åtgärd: Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 260,0 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 250,6 ha (96,4 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 1	76	10 10 80 0 0	Frisk	2,3	0,9%	PG
1 - 5	26	0 0 100 0 0	Fuktig	0,3	0,1%	PG
1 - 11	36	0 0 100 0 0	Fuktig	1,2	0,5%	PG
1 - 25	36	0 0 100 0 0	Fuktig	0,8	0,3%	PG
1 - 39	71	20 10 70 0 0	Fuktig	1,3	0,5%	PG
1 - 52	76	30 15 55 0 0	Fuktig	2,5	1,0%	PG
1 - 55	31	10 10 80 0 0	Fuktig	2,0	0,8%	PG
Summa				10,4	4,1%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				10,4	4,1%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 1	76	10 10 80 0 0	Frisk	2,3	0,9%	PG
1 - 11	36	0 0 100 0 0	Fuktig	1,2	0,5%	PG

1 - 24	66	40 10 50 0 0	Fuktig	0,7	0,3%	PG
1 - 25	36	0 0 100 0 0	Fuktig	0,8	0,3%	PG
1 - 39	71	20 10 70 0 0	Fuktig	1,3	0,5%	PG
1 - 52	76	30 15 55 0 0	Fuktig	2,5	1,0%	PG
1 - 55	31	10 10 80 0 0	Fuktig	2,0	0,8%	PG
1 - 82	31	20 30 50 0 0	Frisk	2,1	0,8%	PG
Summa				12,9	5,1%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				12,9	5,1%	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	2,3	76	S1	G20	117	271	PG	10 10 80 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				2
										Bäck i anslutning					
										Hagmarksskog					
										Framtida lövdominans					
2	0,5	0	K1	G21	0	0	PG	0 0 0 0 0		Tidigare gallrat	Markberedning	28-31			0
										Planerad avverkning	Plantering	28-31			
3	2,2	0	K1	G18	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	24-25			0
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
4	16,1									Myr					
5	0,3	26	R2	G16	11	3	PG	0 0 100 0 0	0	Fd inäga	Ingen åtgärd				0,7
6	0,8	86	G1	T16	77	59	PG	60 20 20 0 0	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,1
										Olikåldrigt					
7	1,9	16	R2	T18	13	24	PG	80 0 20 0 0	0	Ålgskador	Röjning	24-25	20		1,2
8	2,3 (-0,1)	141	S2	T20	162	356	PG	90 5 5 0 0	25	Gallrat	Föryngringsavverkning	24-25	100	356	2,2
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	0,7	0	K1	T18	0	0	PG	0 0 0 0 0		Tidigare gallrat	Återväxtkontroll (Följd)	30-34			0
										Olikåldrigt					
										Planerad avverkning					
10	0,8	0	K1	T16	0	0	PG	0 0 0 0 0		Enstaka öf löv	Markberedning	28-31			0
											Plantering	28-31			
11	1,3	36	S1	G20	73	90	PG	0 0 100 0 0	15	Fd inåga	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			3,5
	(-0)									Framtida lövdominans					
12	1,7	6	R1	T18	2	3	PG	100 0 0 0 0	0	A= äldre	Ingen åtgärd				0,4
	(-0)														
13	0,5	76	G1	T15	72	38	PG	80 0 20 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,8
	(-0)														
14	0,5	36	G1	T20	86	35	PG	100 0 0 0 0	17	Forminne	Ingen åtgärd				6,3
	(-0,1)														
15	1,1	81	G1	T17	113	122	PG	100 0 0 0 0	20	Övervägande gallrat	Ingen åtgärd				3,1
	(-0,1)									Olikåldrigt					
16	1,5	71	G1	T17	163	238	PG	60 10 30 0 0	19	Olikåldrigt	Sista gallring	24-25	35	83	3,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	2,5	151	S2	T17	132	326	PG	80 10 10 0 0	23	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	326	1,7
	(-0)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
18	4,2	101	S2	G18	178	736	PG	10 65 25 0 0	22	Mycket olikåldrigt	Föryngringsavv, skärm lämnas	24-25	75	552	2,6
	(-0)										Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
19	0,8	141	S2	T18	127	96	PG	80 20 0 0 0	23	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	96	2
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
20	1	126	S3	G16	121	124	NO,b	10 50 40 0 0	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,4
										Olikåldrigt					
										Bäck i anslutning					
21	2,7	151	S2	T20	157	421	PG	30 60 10 0 0	22		Föryngringsavverkning	24-25	100	421	1,9
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
22	21,1	6	R1	T20	6	124	PG	5 0 5 0 90	0	Sädd	Plantröjning	24-25	15		0,4
	(-0,4)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	2,3	141	S2	T18	167	389	PG	80 10 10 0 0	23	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	389	2,1
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
24	0,7	66	G1	T18	143	104	PG	40 10 50 0 0	19	Olikåldrigt	Gallring	24-25	35	36	2,7
										Skapa lövdominans					
										Framtida lövdominans					
25	0,8	36	G2	G22	78	59	PG	0 0 100 0 0	16	Fd inäga	Gallring	30-34	35	27	3,3
										Framtida lövdominans					
26	1,3	111	S1	T18	148	194	PG	85 10 5 0 0	23	Gallrat	Ingen åtgärd				2,8
										Olikåldrigt					
27	2,1	16	R2	G20	19	40	PG	10 70 20 0 0	0		Röjning	24-25	25		1,5
28	2	11	R2	T20	6	12	PG	70 20 10 0 0	0	Formninne	Röjning	26-29	25		0,5
29	2,8	86	G1	T16	87	246	PG	60 20 20 0 0	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,8
										Olikåldrigt					
30	3,2	121	S2	T18	137	442	PG	90 0 10 0 0	22		Föryngringsavverkning	24-25	100	442	2,2
											Markberedning (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
31	1,5	141	S3	T12	61	90	NO,b	80 20 0 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,1
										Gamla överståndare					
										Sumpskog					
32	2,2	81	G1	T14	62	136	PG	70 30 0 0 0	16	Dikat	Ingen åtgärd				2
										Försumpat					
										Olikåldrigt					
33	0,9	141	S2	G20	217	193	PG	10 70 20 0 0	23		Föryngningsavverkning	24-25	100	193	2
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
34	1,4	136	S3	G22	312	424	NO,b	0 80 20 0 0	23	Bäckbiotop	Ingen åtgärd				2,1
35	1,4	41	G1	T22	90	124	PG	0 0 40 0 60	19	Fd inäga	Ingen åtgärd				5,2
										Luckigt					
36	4,2									Annan mark					
38	4									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
39	1,3	71	S1	G20	127	164	PG	20 10 70 0 0	21	Tidigare gallrat	Ingen åtgärd				2,3
										Olikåldrigt					
										Bäck genom avd					
										Framtida lövdominans					
40	1,7	11	R2	G20	7	12	PG	20 40 40 0 0	0	Förväxande löv	Röjning	24-25	30		0,9
41	1,2	126	S3	G20	202	235	NO,b	0 65 35 0 0	22	Bäckbiotop	Ingen åtgärd				1,7
42	0,3	36	G1	T22	76	25	PG	100 0 0 0 0	16		Ingen åtgärd				6
43	2,1	21	R2	T20	17	35	PG	90 10 0 0 0	0	Kraftiga äldre älgskador	Röjning	30-34	25		3,1
44	1,9	0	K1	T20	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	24-25			0
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
45	[16,1] (-0,1)	76	Skärm	G18	71	1 135	PG	0 0 100 0 0	20	Inslag med plantskog av tall	Avverkning av skärm	24-25	100	1 157	0,4
										Förväxande gran					
										Varier bonitet					
45	16,1 (-0,1)	11	R2		7	112	PG	30 60 10 0 0	0		Röjning	26-29	25		0,6
46	1,7	11	R2	T20	6	10	PG	50 30 20 0 0	0		Röjning	30-34	25		0,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
47	0,6	116	S2	G18	137	79	PG	0 85 15 0 0	22	Olikåldrigt	Förnyingsavverkning	24-25	85	67	2,2
										Naturlig förnyring	Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
48	4,1	86	G1	T14	87	356	PG	60 20 20 0 0	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,7
										Olikåldrigt					
49	3,1	16	R2	G18	11	34	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	26-29	30		0,4
50	1,3	76	G1	T16	113	142	PG	50 30 20 0 0	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,8
51	1,5	11	R1	G18	3	5	PG	20 60 20 0 0	0		Röjning	30-34	30		0,8
52	2,5	76	G2	G20	173	426	PG	30 15 55 0 0	20	Bäck genom avd	Gallring	24-25	35	149	2,9
										Olikåldrigt					
										Skapa lövdominans					
										Framtida lövdominans					
53	1,3	86	G1	T16	112	150	PG	70 5 25 0 0	19	Delv försumpat	Ingen åtgärd				2,4
										Olikåldrigt					
										Kraftig underväxt					
54	3,6	0	K1	T18	0	0	PG	0 0 0 0 0		A = enstaka öf, löv	Markberedning	24-25			0
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
55	2	31	G1	G16	25	50	PG	10 10 80 0 0	10	Fd inäga	Ingen åtgärd				5,3
										Stora luckor					
										Tvåskiktat					
										Framtida lövdominans					
56	2,1	81	G1	T14	77	162	PG	70 0 30 0 0	19	Olikådrigt	Ingen åtgärd				2
										Delv försumpat					
57	24,3	6	R1	T18	2	48	PG	90 5 5 0 0	0	Inslag av blockmark i öster	Ingen åtgärd				0,4
	(-0,3)														
58	1	66	G1	T20	109	100	PG	100 0 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				4
	(-0)														
59	1,9	51	G1	T20	90	171	PG	100 0 0 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				4,8
	(-0)														
60	0,8	36	G1	T18	71	54	PG	90 5 5 0 0	15		Ingen åtgärd				5,7
	(-0,1)														
61	2,2	61	G1	T18	78	166	PG	60 5 35 0 0	18	Olikådrigt	Ingen åtgärd				2,8
	(-0)									Delv försumpat					
62	3,1	71	G1	T18	123	372	PG	70 10 20 0 0	20	Varier bonitet	Ingen åtgärd				3,2
	(-0,1)									Ojämnt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
63	0,8	11	R2	T18	6	5	PG	10 0 10 0 80	0		Röjning	30-34	25		0,2
64	1,3	11	R2	T20	5	7	PG	50 20 30 0 0	0	Förväxande löv	Lövröjning	24-25	25		0,1
65	2,6	36	G1	T22	86	217	PG	95 0 5 0 0	15	Gallrat	Ingen åtgärd				6,4
	(-0,1)									A = Lövfläck					
66	6,8	21	R2	T20	14	96	PG	80 10 10 0 0	0	Gamla älgskador	Röjning	24-25	25		4,2
67	0,4									Berg					
68	3,2	41	G1	T24	90	278	PG	80 0 20 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				5,4
	(-0,1)														
69	1,8	71	G1	T18	114	208	PG	95 0 5 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				3,7
	(-0)									A= grov asp					
70	1,1	0	K1	G20	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	24-25			0
	(-0)										Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
71	1,2	86	G1	T16	87	102	PG	70 20 10 0 0	20	Delvis gallrat	Ingen åtgärd				2,4
										Delv försumpat					
										Olikådrigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
72	[3]	46	ÖF	T18	22	66	PG	60 0 40 0 0	14	Kraftiga älgskador	Ingen åtgärd				1
	(-0)														
72	3	21	R2		7	21	PG	80 0 20 0 0	0		Röjning	26-29	20		3,1
	(-0)														
73	2,4	31	G1	G22	49	118	PG	50 0 50 0 0	12	Kraftiga gamla älgskador	Ingen åtgärd				4,3
74	2,7	41	G1	T22	80	219	PG	100 0 0 0 0	17	Enstaka öf	Ingen åtgärd				5,4
										A = högre volym					
75	3,3	171	S3	T14	86	286	NO,b	95 5 0 0 0	22	Block och branter	Ingen åtgärd				1,3
76	7,6	171	S3	T16	131	996	NO,b	90 0 10 0 0	23	Hällmarksskog	Ingen åtgärd				1,4
										Gamla överståndare					
										Branter					
										Brandstubbar					
77	11,5	21	R2	T20	13	150	PG	90 0 10 0 0	0	Gamla älgskador	Röjning	30-34	20		3,1
										Kulturminne					
										Skikt med gles tall o löv					
78	16,7	31	G1	T20	50	833	PG	90 0 10 0 0	16	Gamla älgskador	Ingen åtgärd				4,7
79	1,8	71	G1	T20	149	262	PG	90 0 10 0 0	20	Tidigare gallrat	Ingen åtgärd				4
										Inslag av äldre skog					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
80	1,2	61	G1	T20	109	134	PG	100 0 0 0 0	19	Ojämnt	Ingen åtgärd				4,4
81	0,5	51	G1	T22	135	71	PG	70 10 20 0 0	18		Gallring	24-25	30	21	5,4
82	2,1	31	G1	G18	44	91	PG	20 30 50 0 0	11	Kraftiga gamla ålgskador	Ingen åtgärd				3,9
										Framtida lövdominans					
83	1,9	0	K1	T20	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	24-25			0
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
84	2,4	151	S2	T20	182	438	PG	85 10 5 0 0	26	Tidigare gallrat	Föryngringsavverkning	24-25	100	438	2,1
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
85	1	86	S1	T19	113	117	PG	100 0 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				3,1
86	13,2	146	S2	T18	147	1 941	PG	100 0 0 0 0	28	Inslag av blockmark	Föryngringsavv, fröträd lämnas	24-25	85	1 649	2,1
	(-0)									Kulturminne	Markberedning (Följd)	26-29			
										Marginellt med löv	Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
87	1,1	66	G1	T21	103	116	PG	50 0 50 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				2,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
88	2,6	71	G1	T21	113	290	PG	85 0 15 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				3,4
89	1,5	81	G1	T18	113	166	PG	100 0 0 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				3,2
										Inslag av block och hållar					
90	0,6	41	G1	T22	80	51	PG	100 0 0 0 0	16	Gallrat	Ingen åtgärd				5,3
91	3,2	151	S2	T17	157	502	PG	100 0 0 0 0	30		Förnyngingsavv, fröträd lämnas	24-25	85	427	1,9
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
92	5,5 (-0,3)	16	R2	T20	15	77	PG	85 5 10 0 0	0	Ålgskador	Röjning	24-25	25		1,8
										Förväxande löv					
93	1,3 (-0)	76	G1	T19	154	195	PG	95 0 5 0 0	20	Delv försumpat	Sista gallring	24-25	30	59	3,7
										Olikåldrigt					
										Delv gallring					
94	1,4 (-0,1)	16	R2	T18	13	17	PG	60 10 30 0 0	0	Förväxande löv	Röjning	26-29	30		1,1
										Ålgskador					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
95	0,1									Annan mark					
96	1,3									Vatten					

Skogsbruksplan

Plannamn: Lomträsk 5:1
Församling: Överkalix
Kommun: Överkalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-02-10



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

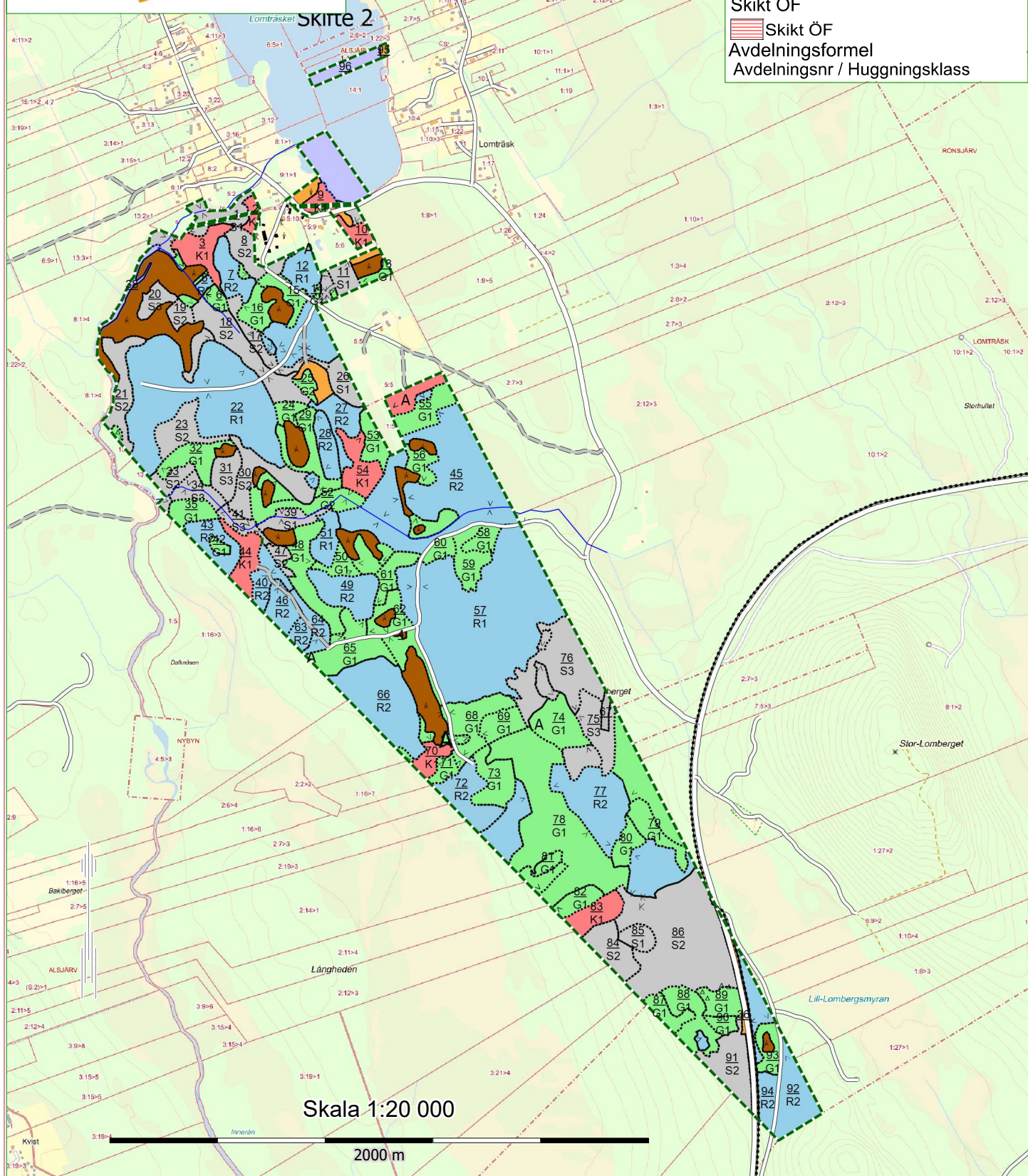
- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Skogsbruksplan

Plannamn: Lomträsk 5:1
Församling: Överkalix
Kommun: Överkalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-02-19



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig landareal

Huggningsklass

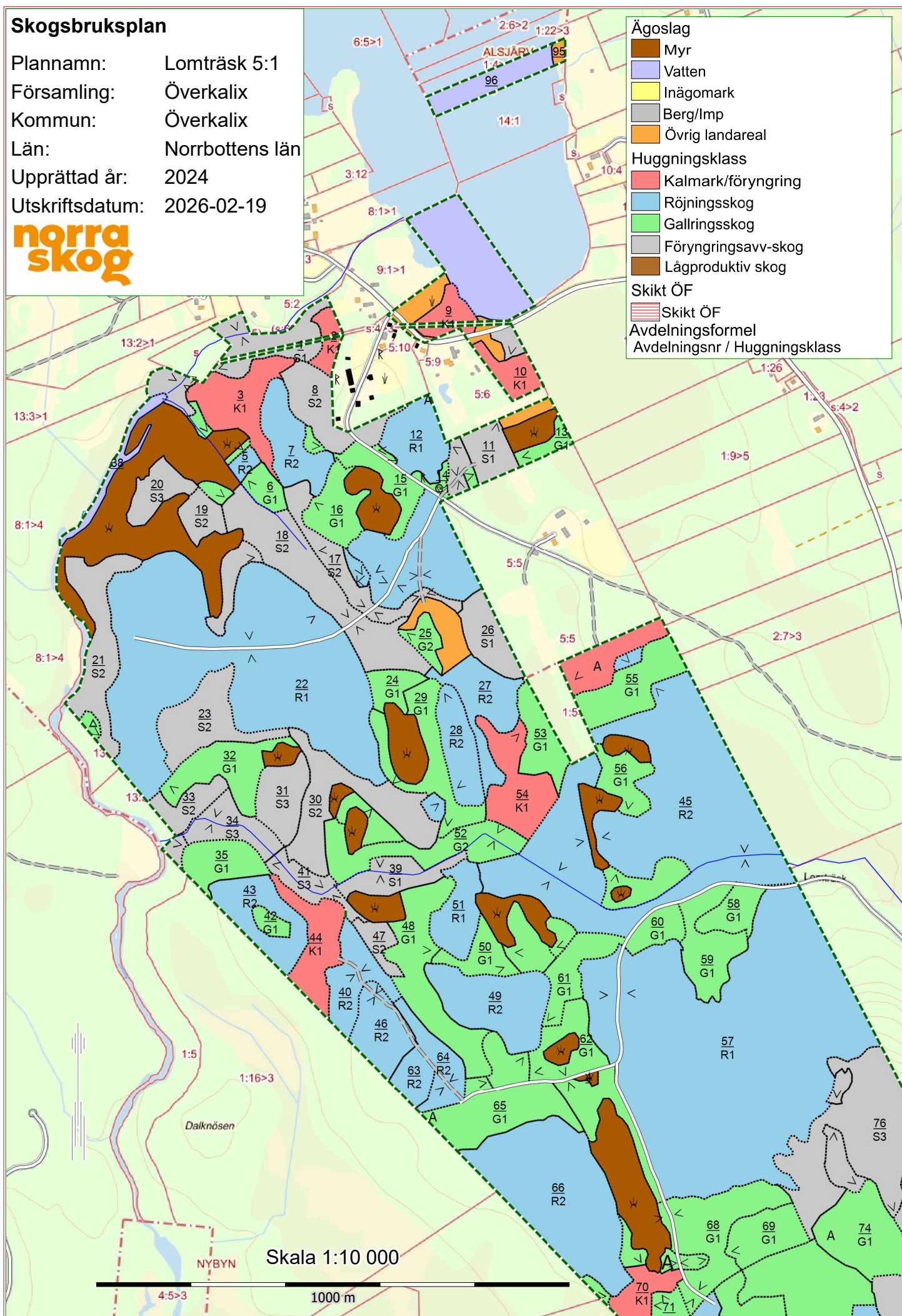
- Kalmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Skogsbruksplan

Plannamn: Lomträsk 5:1
Församling: Överkalix
Kommun: Överkalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-02-19



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

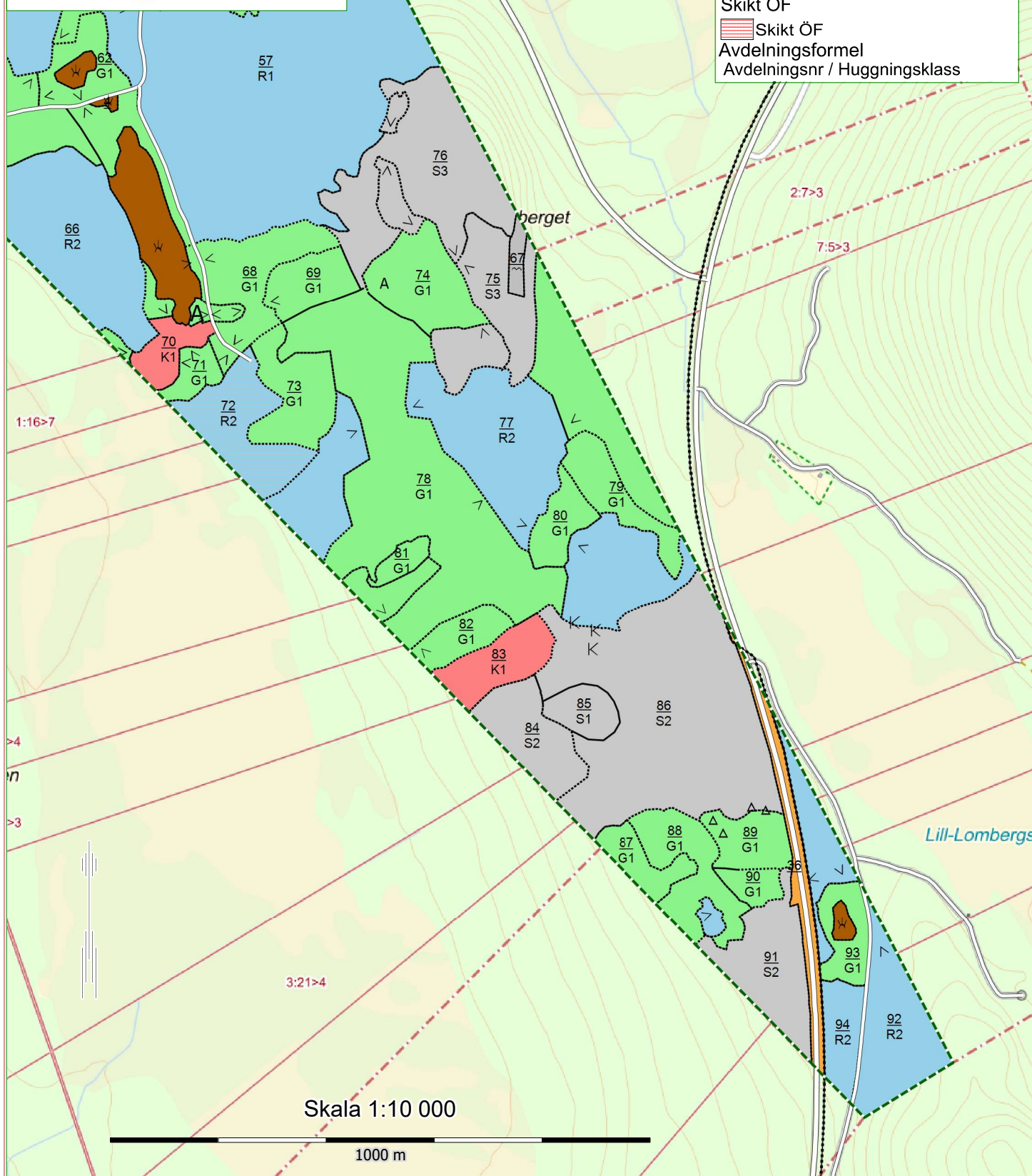
- Kalmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Förnygringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

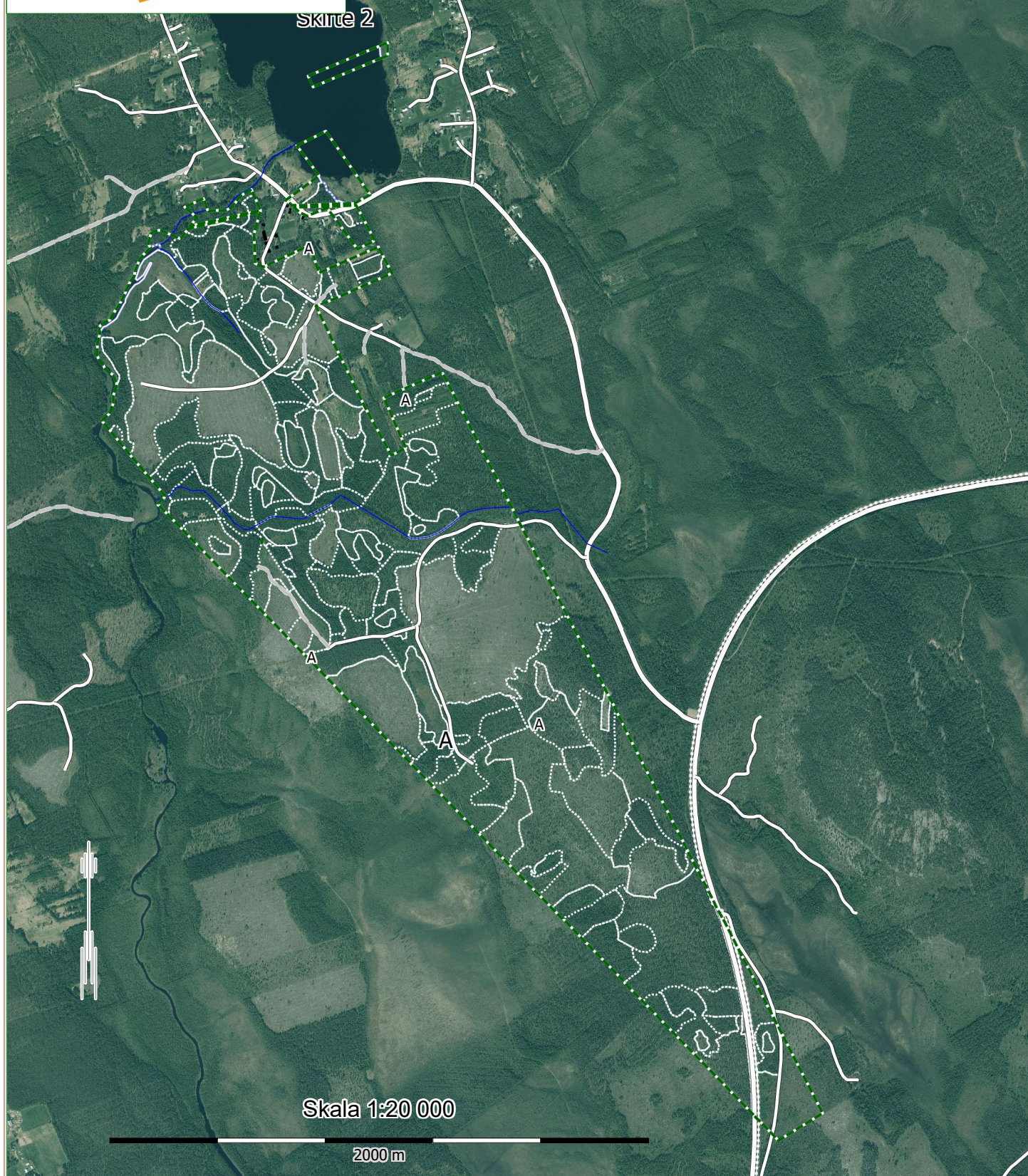
Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Skogsbruksplan

Plannamn: Lomträsk 5:1
Församling: Överkalix
Kommun: Överkalix
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-02-10



Kartbild; Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer — i samråd med mäklaren — hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande — inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Anbudsblankett

Överkalix Lomträsk 5:1

Budgivare

Namn:

Personnummer:

Adress:

Telefon:

E-post:

Bud bokstäver:

Bud siffror:

Bankreferens:

Övrigt (fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare):

Skickas till:

Norra Skog Fastighetsförmedling

Charlotta Rosell Sundström

Banvägen 5B

973 46 Luleå

charlotta.rosell@norraskog.se

Sista anbudsdag: **2026-03-24** Märk kuvertet eller e-posten **"Anbud Lomträsk"**.

Undertecknade har tagit del av upprättad objektsbeskrivning, köpinformation, information om penningtvätt samt godkänner behandling av personuppgifter enligt Norra Skog Fastighetsförmedlings integritetspolicy och lämnar mot bakgrund av detta anbud på fastigheten. I och med inlämnandet av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Budgivaren är medveten om att ID-kontroll kommer att ske före avtalets tecknande.

Underskrifter

Ort och datum:

Namn:

Namn:

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

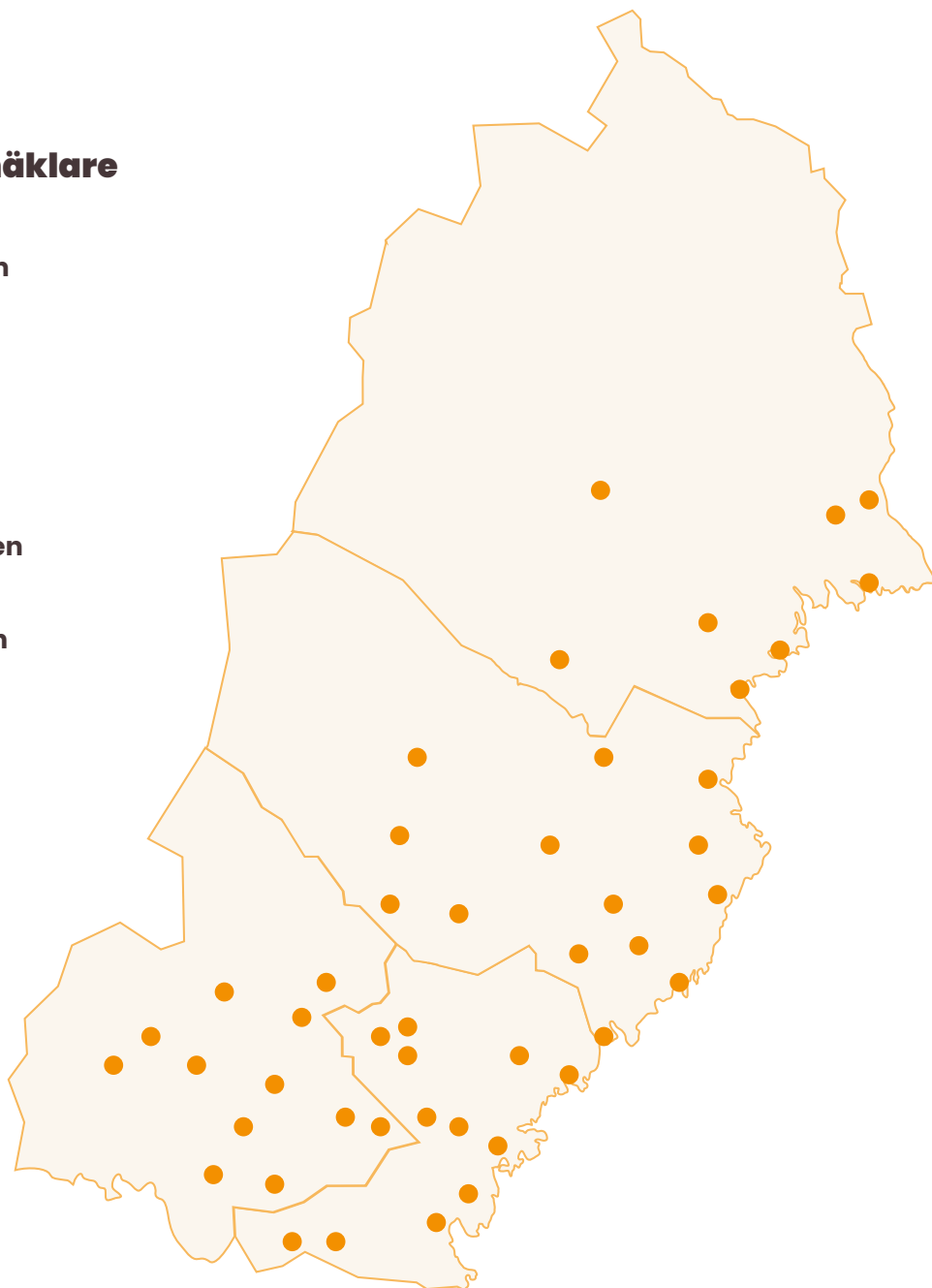
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**