



Avtal om anläggningsarrende

Avtal nr: SLC_3100_33314_C

Jordägare:

Arrendator:

namn: 3G Infrastructure Services AB

Org.nr: 556607-7730

Adress: Svärdvägen 19, 182 33 Danderyd

Telefon: 08-410 17 300

Telefonnummer vid avtals- och fakturafrågor: 020-34 47 22

- Arrendeställe** 1. Jordägaren upplåter ett område om ca 200 m² plus erforderliga gator för staglinor inom fastigheten Svarvarböle 2:33 i Timrå kommun. Området är markerat på bifogade kartsnitt (bilaga 1).

Ändamål

2. Upplåtelsen sker med rätt för Arrendatorn
- att för radio- och telekommunikation inom det arrenderade området uppföra, bibehålla och underhålla mast, stagförankringar, erforderliga fundament, jordtag samt teknikbod mm utformat enligt bilagda ritning (bilaga 1) nedan kallad Anläggningen.
 - att till Anläggningen frambära för dess drift erforderliga kraft- telefon- och elledningar som erfordras för Arrendatorns verksamhet som tillhör till Anläggningen. Markåtkomst för erforderlig el-anslutning skall betalas av aktuell elnätägare.
 - att anlägga, nyttja och bibehålla väg till Anläggningen med den ungefärliga sträckning som anges på bilaga 1.

Arrendestället får ej användas för annat ändamål än vad som anges ovan.

Avtalstid

3. Avtalet är gällande i 15 år från och med den 1/10 2004

**Uppsägning/
förlängning**

4. Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen, minst tolv (12) månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med fem (5) år för varje gång.

- | | |
|---------------------------------|---|
| Arrendeavgift | <p>5. Arrendeavgiften utgör kronor 9.000 per år (basbelopp) och skall erläggas utan anmaning årsvis i förskott till av Jordägaren anvisat konto.</p> <p>Arrendet är anpassat till indextalet för oktober månad 2003 vilket är 278,9 enheter och är bastal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats i förhållande till bastalet, skall 100 % av basbeloppet justeras i förhållande till indextalet.</p> |
| Mervärdeskatt | <p>6. Arrendatorn skall utöver arrendet, i förekommande fall, erlägga gällande mervärdeskatt. Enligt nu gällande regler utgår ej mervärdeskatt.</p> |
| Fastighetsskatt | <p>7. Om det upplåtna området erhåller eget taxeringsvärde skall den fastighetsskatt som eventuellt skall utgå betalas av Arrendatorn.</p> |
| Jakt | <p>8. Arrendatorn får icke bedriva någon jakt på det upplåtna området.</p> |
| Anordning för mottagning | <p>9. Jordägaren medges rätt att för eget bruk i befintlig mast utan kostnad få uppsätta anordning för mottagning av sådan lokal radio- och telekommunikation som kan ske via etern t ex bredbandsuppkoppling mm. Monteringen skall ske i samråd med Arrendatorn och så att den inte stör övrig radiotrafik.</p> |
| Tillträde | <p>10. Arrendatorn äger tillträde till platsen för installation, tillsyn, underhåll, service, reparation respektive nedtagning av utrustning och antenner.</p> |
| Väg | <p>11. För färd till och från Anläggningen får Arrendatorn endast begagna den väg som löper mellan närmaste allmänna väg och det arrenderade området. I det fall vägen är samfärd skall Arrendatorn erhålla tillstånd att använda vägen av vägsamfällighetsföreningen. Jordägaren är ej skyldig att hålla ifrågavarande väg i annat skick än vad som är erforderligt för hans egen verksamhet. Jordägaren garanterar ej vägens framkomlighet och svarar ej heller för skador på grund av vägens beskaffenhet.</p> <p>Orsakar Arrendatorn eller av honom anlitad person skada på väg som ovan avses, åligger det Arrendatorn att återställa vägen i godtagbart skick.</p> <p>Saknas väg till Anläggningen, äger Arrendatorn rätt att på egen bekostnad anlägga väg till det av honom arrenderade området i onlighet med bilagda ritning, bilaga 1.</p> <p>Arrendatorn tilldelar Jordägaren nyckel då vägbom monteras.</p> <p>Alt. 1: Arrendatorn monterar nyckelfacksrör.</p> <p>Alt. 2: Arrendatorn arrangerar låsanordning så att vägbom kan öppnas av avtalsparterna var för sig.</p> |
| Trädfällning | <p>12. Trädfällning och kvistning etc som är nödvändig för att undanröja hinder eller fara för Arrendatorns anläggning, får Arrendatorn efter samråd med Jordägaren utföra på egen bekostnad. Avverkat virke tillfaller Jordägaren och skall lämnas upplagt vid väg. Vill Jordägaren inte tillvarata avverkat virke skall Arrendatorn ombesörja att god skogsvård iakttages enligt</p> |

gällande lagar och förordningar. Framtida underhåll i form av buskröjning och kvistning får ske av Arrendatorn.

Vid ev förtida skogsavverkning skall Jordägaren såsom ett engångsbelopp erhålla 1 000 kr att erläggas senast på tillträdesdagen.

Ansvar	13. Arrendatorn skall utge ersättning till Jordägaren för skador till följd av nedfallande snö och is eller anordningar från masten eller i övrigt till följd av verksamheten på arrendestället. Arrendatorn förbinder sig vidare att hålla Jordägaren skadeslös för eventuellt skadestånd och därmed sammanhängande kostnader som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet och nyttjande av Arrendestället. Arrendatorn skall skyndsamt underrättas om krav skulle riktas mot Jordägaren som hänför sig till Arrendatorns verksamhet. Jordägaren är inte ansvarig för skada på Arrendestället eller Arrendatorn tillhörig egendom som orsakas av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje man eller allmänheten.
Försäkringar	14. Arrendatorn förbinder sig att skaffa erforderliga försäkringar för att hålla Jordägaren skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.
Skador	15. Uppstår skador till följd av Arrendatorns verksamhet på Arrendestället, åtar sig Arrendatorn att, i eget val, ombesörja eller bekosta reparation av skadan.
Överlåtelse (substitution)	16. Detta avtal får av arrendatorn överlåtas till bolag eller annan juridisk person som har ägaranknytning till Arrendatorn och Jordägaren skall informeras om detta. I övrigt får avtalet ej överlåtas utan Jordägarens skriftliga medgivande.
Underupplåtelse (sublokation)	17. Arrendatorn har rätt att upplåta plats i befintlig anläggning till annan operatör under förutsättning att den nya operatören träffat nytt arrendeavtal med Jordägaren. Arrendatorn medger Jordägaren rätt att upplåta del av arrendestället till ny Arrendator genom nytt arrendeavtal.
Förhållande till ny fastighetsägare	18. Vid överlåtelse av fastigheten skall Jordägaren göra förbehåll om Arrendatorns nyttjanderätt enligt detta avtal.
Övriga villkor	19.
Återställande	20. Vid arrendets upphörande är Arrendatorn skyldig att återställa marken i godkänt skick och även betala eventuella återplanteringskostnader av skog. Jordägaren är ej skyldig att inlösa Arrendatorns Anläggningar.
Inskrivning	21. Arrendatorn har rätt att inskriva avtalet.

- Force majeure** 22. Parterna fritar sig från skyldighet att erlagga skadestånd om ett åtagande inte alls eller endast till oskäligt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, arbetsmarknadskonflikt, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som part inte råder över och inte heller kunnat förutse.
- Twist** 23. Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrende-förhållandet skall i den utsträckning som 8:28 JB medger avgöras enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.
- Korrespondens** 24. Vid all korrespondens ang. avtalet skall avtalsnumret, som är angivet högst upp på detta avtal, alltid anges.
- Tillstånd** 25. Detta kontrakt gäller under förutsättning att Arrendatorn erhåller bygglov eller motsvarande tillstånd senast två år från avtalets tecknande. Om så inte sker upphör avtalet att gälla och betalad arrendeavgift återbetalas ej.
- Förbehåll** 26. Detta avtal och dess villkor gäller endast under förutsättning att Jordägaren och Arrendatorn senast den 15/10 2004 undertecknat ovanstående avtal.
- Information** 27. Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör arrendestället eller Arrendatorns verksamhet.
- Ändringar eller tillägg** 28. Ändringar eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen för att gälla.
- Avtals-exemplar** 29. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

.....

Namnförtydligande

För 3GIS

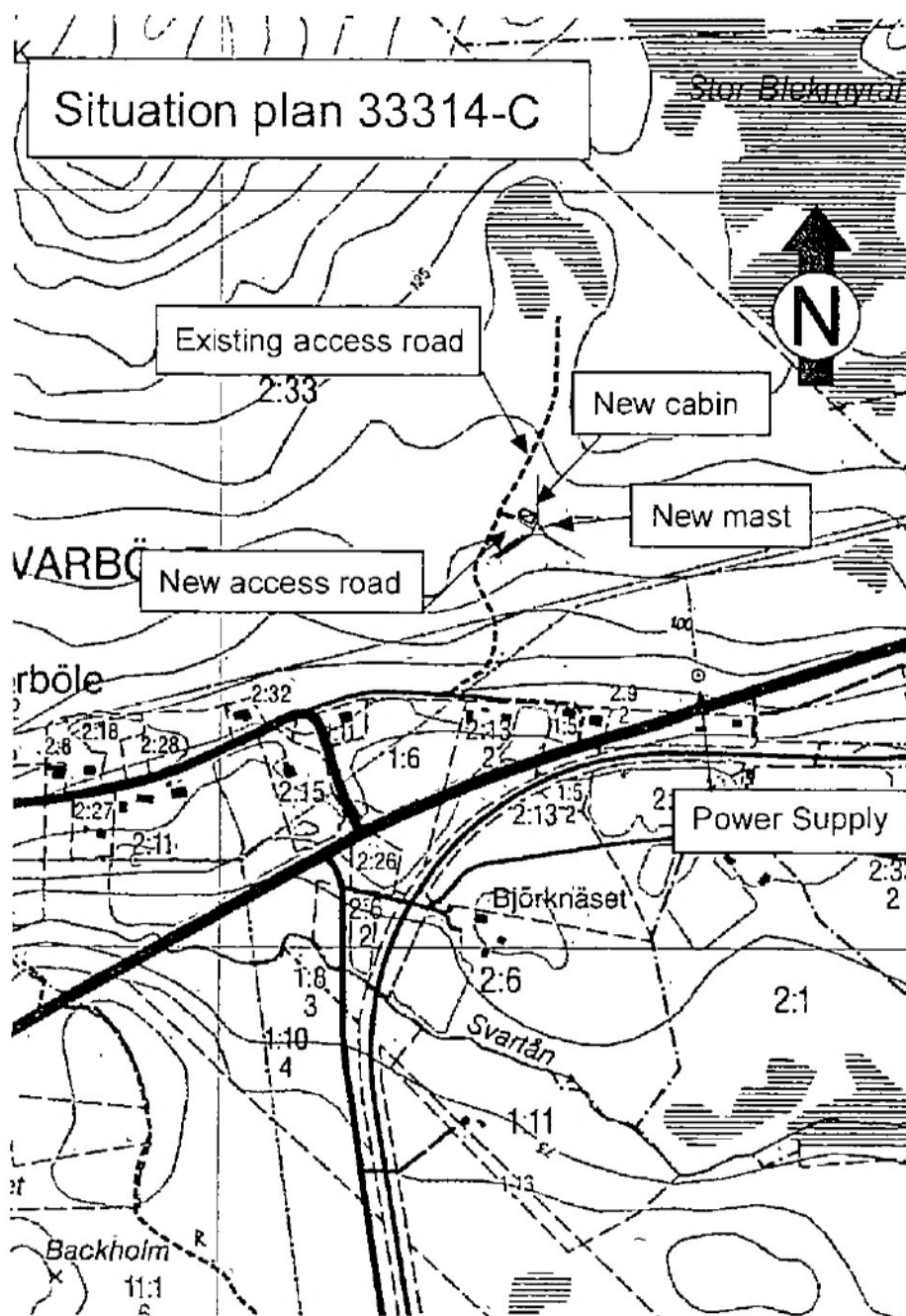
Olle Johansson

.....

Namnförtydligande

1	2	3	4
RevNo	Revision note	Date	Signature
			Checked

Situation plan 33314-C



Kontroll 0 1 2 3cm
1:1

Itemref	Quantity	Title/Name designation, material, dimension etc			Article No /Reference	
Designed by Ylva N	Checked by	Approved by - date	File name	Date 2004-07-07	Scale 1:10000	
		SITUATION PLAN				
SKOGSBYRÅN		33314-C_Sit_Rev B		Edition EDITION	Sheet SHEET	

Bilaga 1