SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO 5:2

Utdragsdatum 2026-10-07

Fastighet SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO 5:2
Godkänd FR: 2026-02-16
Godkänd IR: 2026-02-18
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-10-06
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Distrikt Junsele

Tidigare beteckning	**Fastighet**	**Datum**	**Aktbeteckning**
	Y-JUNSELE MO 5 2	1989-09-27	2283-89/62

Ursprung SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO 5:1

Adress		
	Mo 314 88397 Junsele	Kommundel: Junsele
	Mo 312 88397 Junsele	Kommundel: Junsele
	Mo 313 88397 Junsele	Kommundel: Junsele

Areal Land: 1 623 836 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 623 836 kvm

Andel i			
	Samfällighet	SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO S:3	procent 7,772
	Samfällighet	SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO S:2	procent 7,772
	Samfällighet	SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO S:4	procent 7,772
	Samfällighet	SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO S:1	procent 7,772
	Gemensamhetsanläggning	SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO GA:2	
	Gemensamhetsanläggning	SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO GA:3	
	Anm: BÅTSMANSTORP		

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7060684.8	595599.7	-
	3	7059203.6	597980.6	-
	4	7063185.7	592948.8	-
	5	7062864.9	593559.7	-
	6	7055978.3	589549.6	-
	7	7062992.2	595010.6	-
	8	7063040.3	593476.1	-
	9	7063114.1	595029.6	-
	10	7062297.5	595345.8	-
	11	7062706.2	595352.5	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	3 3/4:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Delning (AV UTSLÅTTER)	1861-04-19	22-JUN-112
	Hemmansklyvning	1906-12-29	22-JUN-258
	Rågångsåtgärd	1913-12-29	22-JUN-319
	Rågångsåtgärd	1913-12-29	22-JUN-318
	Rågångsåtgärd	1922-02-06	22-JUN-393
	Rågångsåtgärd	1924-09-22	22-JUN-427
	Ledningsrättsåtgärd	1977-07-22	22-JUN-1940
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1982-11-19	2283-82/143
	Ledningsrättsåtgärd	1990-05-22	2283-90/40
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1995-04-13	2283-94/17
	Ledningsrättsåtgärd	1996-01-04	2283-95/80
	Tekniska åtgärder		
	Säkerställande av gränsmärke	1959-00-00	22-JUN-1523

Avskild mark	
	SOLLEFTEÅ JUNSELE-MO 5:9

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D202100430379:1.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Elledning	Se beskrivning	D202100462909:1.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	22-JUN-1940.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2283-82/143.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2283-90/40.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2283-94/17.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Djur- och växtskyddsområde Moön-moinget-lillegårdsön Senast ändrad: 2023-09-11 Anmärkning: Berör samf mark	1976-03-22	2283-P76/0322

Lagfarter

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
Allmänna Arvsfonden Box 2218/kammarkollegiet/ 10315 Stockholm Andel: 1/1	2020-02-21	D-2020-00069922:6
Bouppteckning 2019-08-23, Andel: 1/1 Avser även annan fastighet Gäller fastigheterna: Sollefteå Junsele-Forsmo 1:7, Sollefteå Junsele-Forsmo 1:18-20, Sollefteå Junsele-Mo 4:17, Sollefteå Junsele-Mo 5:2, Sollefteå Kvarnå 1:7	2020-02-21	D-2020-00069922:6

Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
Lagfaren ägare Henriksson Rolf Lennart Adress saknas	1983-02-09	83/190
Bouppteckning 1980-08-28, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1983-02-09	83/190

Inteckningar

Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
1	2021-09-29	D-2021-00430379:1	Avtalsservitut
	Kraftledning		
2	2021-10-15	D-2021-00462909:1	Avtalsservitut
	Elledning		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	409413-3	Markvärde:	4 733 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	207 tkr
Areal:	1 636 628 kvm	Summa taxvärde:	4 940 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
168020049642
ALLMÄNNA ARVSFONDEN
BOX 2218/KAMMARKOLLEGIET/
10315 STOCKHOLM
Juridisk form: Övrig stiftelse och fond (72)
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	4 643 tkr	Skogsmark:	145 ha
Skogsimpediment:	23 tkr	Skogsimpediment:	11 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	52 tkr	Åkermark:	5 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	51 tkr	Övrig mark:	3 ha
Summa värde:	4 769 tkr	Summa mark:	161 ha

Skog

Tax.värde:	4 643 tkr		
Areal:	145 ha	Riktvärdeområde:	2 202
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m^3sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	145 m^3sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	23 m^3sk/ha/år
Bonitet:	4.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	23 tkr	Riktvärdeområde:	2 202
Areal:	11 ha	Samfälld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Tax.värde:	51 tkr	Riktvärdeområde:	22 009
Area:	464 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Åkermark

Tax.värde:	52 tkr		
Areal:	5 ha	Riktvärdeområde:	22 009
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	15 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	156 tkr	Summa värde:	171 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	156 tkr		
Boarea:	170 kvm	Biarea:	30 kvm
Total värdegr. yta:	176 kvm	Summa standardpoäng:	22
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1940	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1940	Placerad på:	12252496
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	15 tkr	Id nr:	12252496
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 283 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Junsele

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00