

HÄRNÖSAND ÄLAND 2:45

Utdragsdatum 2026-02-16

Fastighet HÄRNÖSAND ÄLAND 2:45
 Godkänd FR: 2020-01-03
 Godkänd IR: 2025-03-28
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-16
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Lantmäteriförättning (220282) 1.Lantmäteriförättning pågår 2025-1-1-20

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-SÄBRÅ ÄLAND 2 45	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung HÄRNÖSAND ÄLAND 2:15
 HÄRNÖSAND ÄLAND 2:20

Areal Land: 389 013 kvm Vatten: 2 220 kvm Totalt: 391 233 kvm

Andel i			
Samfällighet	HÄRNÖSAND ÄLAND S:4		seland 3 3/4
Samfällighet	HÄRNÖSAND ÄLAND S:6		seland 3 3/4
Samfällighet	HÄRNÖSAND ÄLAND S:5		seland 3 3/4
Samfällighet	HÄRNÖSAND ÄLAND S:7		seland 2 7/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND ÄLAND S:9		procent 9,259

Anm: Y-SÄBRÅ ÄLAND 2:15 BELÖPANDE ANDEL I SAMF FISKE OCH VATTEN

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	2	6953197.7	644631.8	-
	3	6952836.1	644503.4	-
	4	6952865.4	644200	-
	5	6953085.1	645125.1	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	3 3/4:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1945-09-26	22-SÄB-1034
	Gränsbestämning	1947-12-05	22-SÄB-1140
	Gränsbestämning	1948-06-02	22-SÄB-1179
	Gränsbestämning	1948-09-22	22-SÄB-1228
	Gränsbestämning	1966-06-03	22-SÄB-1968
	Laga skifte	1968-02-02	22-SÄB-2118
	Fastighetsreglering	1977-07-01	22-SÄB-2595
	Fastighetsreglering	1979-02-02	2280-79/16
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1981-09-18	2280-81/83
	Ledningsrättsåtgärd	1981-12-18	2280-81/128
	Fastighetsreglering	1983-01-14	2280-83/1
	Ledningsrättsåtgärd	1985-11-22	2280-85/75
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1988-08-25	2280-88/33
	Ledningsrättsåtgärd	1991-06-07	2280-91/27
	Fastighetsreglering	1993-06-18	2280-93/31
	Fastighetsreglering	1995-04-03	2280-95/6
	Fastighetsreglering	1996-04-26	2280-96/16
	Fastighetsreglering	2003-06-04	2280-02/45
	Fastighetsbestämning	2007-01-29	2280-06/69
	Ledningsrättsåtgärd	2008-09-25	2280-04/19
	Ledningsrättsåtgärd	2010-05-06	2280-05/13
	Rättelse enligt förvaltningslagen	2011-02-24	2280-04/19
	Fastighetsreglering	2015-01-23	2280-14/51
	Ledningsrättsåtgärd	2015-02-19	2280-14/44
	Fastighetsreglering	2019-09-20	2280-2019/11

Avskild mark

HÄRNÖSAND ÄLAND 2:48

HÄRNÖSAND ÄLAND 2:70

HÄRNÖSAND ÄLAND 2:52

HÄRNÖSAND ÄLAND 2:88

HÄRNÖSAND ÄLAND 29:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

HÄRNÖSAND ÄLAND 9:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

HÄRNÖSAND ÄLAND 10:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

HÄRNÖSAND ÄLAND 2:90

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Förmån	Officialservitut	Väg	22-SÄB-1194.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	22-IM2-70/1740.1
Last	Ledningsrätt	Vatten och avlopp	2280-85/30.1
Last	Ledningsrätt	Tele	2280-04/19.3
Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	22-IM2-64/2518.1
Förmån	Officialservitut	Väg	22-SÄB-1968.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	22-IM2-76/6705.1
Last	Ledningsrätt	Vatten och avlopp	2280-04/19.1
Last	Ledningsrätt	Vatten	2280-81/128.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Avloppsanläggning	Se beskrivning	2280IM-12/5277.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	22-IM2-72/2734.1
Last	Officialservitut	Väg	22-SÄB-2553.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-04/19.2
Last	Officialservitut	Väg	22-SÄB-2652.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-91/27.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-05/13.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-88/33.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-81/83.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1935:1112
	Byggnadsplan Älandsbro Senast ändrad: 2021-09-20 Anmärkning: Genomförandetiden har utgått	1967-04-21	22-SÄB-2062
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Rönnlund Inger	1994-11-22	94/9794
	Andel: 1/1 Köp 1994-11-10, Andel: 1/2 Köpeskilling 182 000 SEK Avser hela fastigheten	1994-11-22	94/9794
	Bouppteckning 2024-08-20, Andel: 1/2 Gäller fastigheterna: Härnösand Näsmland 2:44, Härnösand Äland 2:45, Härnösand Äland 2:48	2024-11-25	D-2024-00396385:2
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Norberg Lars Adress saknas	1994-11-22	94/9793
	Köp 1994-11-10, Andel: 1/2 Köpeskilling 182 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1994-11-22	94/9793
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Sjölund Jim Winston Sjölund Jim Adress saknas	-	76/1553
	Arv 1976-07-21, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		76/1553
Inteckningar	Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1964-11-18	64/2518	Avtalsservitut
			LEDNING	
	2	1970-06-17	70/1740	Avtalsservitut
			LEDNING	
	3	1972-08-02	72/2734	Avtalsservitut
			LEDNING	
	4	1976-08-25	76/6705	Avtalsservitut
			LEDNING	
	5	2012-04-04	12/5277	Avtalsservitut
			AVLOPPSANLÄGGNING	
	6	2025-03-18	D-2025-00094332:1	Avtalsnyttjanderätt
			Område	

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	380153-9	Markvärde:	1 279 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	389 013 kvm	Summa taxvärde:	1 279 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

Inger Helena Rönnlund

Andel: 1/1

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:		Skogsmark:	35 ha
Skogsimpediment:	1 271 tkr	Skogsimpediment:	3 ha
Skog med restriktion:	8 tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad: Summa värde:	- kr	Övrig mark:	1 ha
	1 279 tkr	Summa mark:	38 ha

Skog

Tax.värde:		Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	1 271 tkr	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
	35 ha	Virkesförråd. Löv:	56 m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Bonitets klass:	Hög
Virkesförråd, Barr:	106 m ³ sk/ha/år		
Bonitet:	5.60		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	8 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	3 ha	Samfällid mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Säbrå