



Skogsfastighet till salu

PITEÅ HORTLAX 21:20

**norra
skog**



Charlotta Rosell Sundström

Fastighetsmäklare

073-0582577

charlotta.rosell@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

RITEÅ HORTLAX 21:20

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

700 000 SEK

Anbud mäklaren tillhanda senast
2026-05-19

Beskrivning

I attraktiva Hortlax erbjuds denna produktiva skogsfastighet om 24,4 hektar, varav 22,5 hektar är produktiv skogsmark.

Fastigheten omfattar ett virkesförråd om 1 717 m³sk, motsvarande 76 m³sk/ha. God bonitet på 5 m³sk/ha ger fina förutsättningar för stabil tillväxt. Skogen domineras av tall (59 %) och har en åldersfördelningen med betoning på gallringsskog, vilket ger möjlighet till löpande skogsskötsel och framtida kassaflöde.

Fastigheten har goda vägförbindelser och närhet till väg E4, vilket underlättar skötsel, transporter och framtida brukande.

Ett väl sammansatt skogsinnehav som passar både den aktive skogsägaren och investeraren i Piteå kommun. Jakträtt!







Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

RITEÅ HORTLAX 21:20

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Norra skog 2025-05-26. Enligt skogsbruksplanen är landarealen för fastigheten 24,4 ha varav 22,5 ha är produktiv skogsmark.

Virkesförrådet uppgår till 1717 m³sk med ett medeltal på 76 m³sk/ha. Medelboniteten är god för området och beräknad till 5 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Virkesförrådet fördelar sig på 59% tall, 12% gran, 29% löv.

Arealuppgifter

Totalareal enligt skogsbruksplanen är 24,4 hektar. Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 242 956 kvm.

Arealuppgifter kan skilja sig från olika arealkällor och vidare utredning kommer inte att göras inför överlåtelse.

Jakt

Fastigheten ingår i Hortlax VVO. Jakträtt medföljer

Naturvärden

Fastigheten har ingen registrerad nyckelbiotop

Forn- och kulturlämning

Fastigheten har ingen registrerad fornlämning

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Västerbottens län och betalas av köparen.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog, djur och eventuell jakt som pågår.

Med lantmäteriets karttjänst "Min karta" via webb eller som app, kan du hitta till och navigera dig, på fastigheten med hjälp av mobilen. Använd sökfunktionen och sök på fastighetsbeteckningen i tjänsten.

Webbadress:

<https://minkarta.lantmateriet.se/>

Köparens undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen

Objektsbeskrivningen

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Norra Skog Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra objektsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 931 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 233 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 164 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 538 000 kr
Skogsimpediment: 2 000 kr
Åkermark: 71 000 kr
Ekonomibyggnad: 69 000 kr
Småhusbyggnad: 1 164 000 kr
Småhusmark: 320 000 kr

Ovan angivna taxeringsvärden kommer att förändras då fastigheten har genomgått förrättning.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Typkod enligt fastighetsutdraget är 120 - Lantbruksenhet bebyggd, vilket kommer att förändras då fastigheten idag, efter förrättning, är obebyggd och utan åkermark.

Inteckningar

Samtliga inteckningar är under dödning. Fastigheten kommer därmed att vara fri från inteckningar.

Rättigheter och

belastningar

Plan och bestämmelser

För hortlax 18:90 m fl,höträsket,
Områdesbestämmelser (Beslutsdatum:
2014-10-20, Registreringsdatum: 2015-03-09, Senast ändrad: 2024-06-12).

Gemensamhetsanläggning

RITEÅ HORTLAX GA:27, Vägar.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT TILL UTFARTSVÄG I
UNGEFÄRLIG STRÄCKNING X,
VÄGOMRÅDESBREDD 6 METER - VÄG

Ledningsrätt: STARKSTRÖM

Officialservitut: RÄTT TILL UTFARTSVÄG I
UNGEFÄRLIG STRÄCKNING Y,
VÄGOMRÅDESBREDD SEX METER - VÄG

Officialservitut: RÄTT TILL BÅTPLATS I
UNGEFÄRLIGT LÄGE X SAMT ATT TA GÅNGVÄG
TILL DENSAMMA - BÅTPLATS

Officialservitut: VÄG

Samfällighet

RITEÅ HORTLAX S:124, Vatten del av
Höträskbäcken

RITEÅ HORTLAX S:125, Vatten del av Bjurtjärn,
RITEÅ HORTLAX S:127, Väg 3 m bred från BD-
Hortlax Hortlax S:126 till S:14
RITEÅ HORTLAX S:126, Röttag

PITEÅ HORTLAX S:20, 8 alnar bred väg över kalvhägnaden
PITEÅ HORTLAX S:7, Väg 8 alnar emellan litt A:s och BA:s gårdar
PITEÅ HORTLAX S:41, Väg
PITEÅ HORTLAX S:18, Väg 12 alnar bred
PITEÅ HORTLAX S:57, Väg 8 alnar bred
PITEÅ HORTLAX S:68, Vatten, Lilljävreträsket med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:55, Fäbodvall
PITEÅ HORTLAX S:21, Båtplats med 6 alnar bred väg vid litt K:s gårdsskifte vid avan,
PITEÅ HORTLAX S:23, 8 alnar bred väg från allmänna vägen vid Grundviken till BD-Hortlax Hortlax S:10
PITEÅ HORTLAX S:11, Väg 8 alnar bred över Söriängarna
PITEÅ HORTLAX S:72, Väg 12 alnar bred från BD-Hortlax Hortlax S:10
PITEÅ HORTLAX S:3, Lerplats
PITEÅ HORTLAX S:61, Väg 8 alnar bred från BD-Hortlax Hortlax S:60
PITEÅ HORTLAX S:58, Vatten, Kattisträsket med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:46, Väg från BD-Hortlax S:45 till S:10, 8 alnar bred
PITEÅ HORTLAX S:15, Väg 12 alnar bred genom Norrbyn
PITEÅ HORTLAX S:66, Väg 8 alnar bred från BD-Hortlax Hortlax S:65 till S:57
PITEÅ HORTLAX S:63, Väg 8 alnar bred från BD-Hortlax Hortlax S:61 till S:65
PITEÅ HORTLAX S:42, Vatten, sjön Grundvik med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:16, Båtplats samt väg 6 alnar bred till och från båtplatsen nedanför ABA:s gård
PITEÅ HORTLAX S:52, Väg 8 alnar bred
PITEÅ HORTLAX S:60, Fäbodvall
PITEÅ HORTLAX S:65, Fäbodvall "Långbodvallen"
PITEÅ HORTLAX S:1, Upplagsplats på Tingsholmen
PITEÅ HORTLAX S:47, Dike 6 alnar brett
PITEÅ HORTLAX S:25, 3 alnar bred väg i Enaviken
PITEÅ HORTLAX S:49, Väg 8 alnar bred
PITEÅ HORTLAX S:69, Grustag
PITEÅ HORTLAX S:10, Väg 12 alnar bred från

damnbron till fäbodarna
PITEÅ HORTLAX S:34, Grustag
PITEÅ HORTLAX S:9, Väg 12 alnar bred från damnbron till timmeråsbodare
PITEÅ HORTLAX S:44, Sandholmen
PITEÅ HORTLAX S:64, Vatten, yttre Jävreträsket med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:19, Båtplats
PITEÅ HORTLAX S:59, Vatten, inre Jävreträsket med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:33, Sjön Höträsket med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:43, Väg till Sandholmen,
PITEÅ HORTLAX S:2, Båt- och upplagsplats med väg
PITEÅ HORTLAX S:62, Vatten, mellan Jävreträsket med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:28, 8 alnar bred väg mellan BD-Hortlax Hortlax S:1 och S:5
PITEÅ HORTLAX S:29, Grustag, två områden på var sin sida om BD-Hortlax Hortlax S:5
PITEÅ HORTLAX S:30, Grustag
PITEÅ HORTLAX S:45, Fäbodplats
PITEÅ HORTLAX S:56, Vatten, Metsjön med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:12, Väg 8 alnar bred från Söränges till Åsvägen
PITEÅ HORTLAX S:39, Grusplats
PITEÅ HORTLAX S:50, Fäbodvall
PITEÅ HORTLAX S:14, Väg 8 alnar bred väster om Görjeången
PITEÅ HORTLAX S:13, Väg 8 alnar bred från Timmeråsvägen till Bergsviksrå
PITEÅ HORTLAX S:6, Väg 12 alnar från litt GB:s gård
PITEÅ HORTLAX S:8, Väg 12 alnar från litt X:s gård till reddarn
PITEÅ HORTLAX S:26, Väg 3 alnar bred till Görjånget, 4 m bred väg enl (akt 25-HLX-8), PITEÅ HORTLAX S:67, Väg 8 alnar bred från BD-Hortlax Hortlax S:63 till Högsböle rågång
PITEÅ HORTLAX S:53, Väg från BD-Hortlax Hortlax S:52 till S:54 8 alnar bred
PITEÅ HORTLAX S:35, Vatten, sjön Avan med bundet samf fiske
PITEÅ HORTLAX S:5, Vägen från Erosviken till Sörbyn
PITEÅ HORTLAX S:51, Båtplats med väg

RITEÅ HORTLAX FS:71, Fristående samf fiske,
RITEÅ HORTLAX S:4, Ån mellan fjärden och
avan med bundet samf fiske
RITEÅ HORTLAX S:22, 6 alnar bred väg från
K:s gårdsskifte till byavägen
RITEÅ HORTLAX S:40, Båtplats
RITEÅ HORTLAX S:27, Väg 3 alnar bred vid
Jävreträsket
RITEÅ HORTLAX S:54, Fäbodvall.

Märk anbudet eller eposten med "Anbud
Hortlax".

Nuvarande ägare

Robert Nyström, Hortlax

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant
som handpenning vid kontraktstecknandet
och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-05-19

Fastigheten säljs genom skriftligt
anbudsförfarande. Avsikten är att
intresserade ska få en bestämd tid att
undersöka fastigheternas marker.

Säljaren förbehåller sig rätt till eventuell
efterföljande budgivning. Säljaren kan välja
att avsluta affären direkt efter angiven
anbudstid alternativt öppna för en
ytterligare budgivning mellan samtliga
eller ett urval av anbudsgivarna.

Fastighetsmäklaren kan komma att
begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Observera att köpare skall ha ett
bankkonto vid en svensk bank i Sverige, vid
ett fastighetsköp.

Prisidé 700 000 kr eller bud, fri prövningsrätt
förbehålls.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor
med fast pris. Använd gärna bifogad
anbudsblankett. Skicka anbudet till:

Norra skog Fastighetsförmedling
Charlotta Rosell Sundström
Banvägen 5B
973 46 Luleå
E-post: charlotta.rosell@norraskog.se



Skogsbruksplan

| | |
|-------------------|-----------------|
| Fastighet | Hortlax 21:20 |
| Församling | Hortlax |
| Kommun | Piteå |
| Län | Norrbottens län |

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Inventeringstidpunkt | 2025-05-26 |
| Planen avser tiden | 2025-05-26 - 2035-05-26 |
| Framskriven t.o.m. | 2025-05-26 |



Sammanställning över fastigheten

| Arealer | hektar | % |
|----------------------------|-------------|------|
| Produktiv skogsmark | 22,5 | 92,2 |
| Impediment myr | 0,9 | 3,7 |
| Impediment berg | 0,0 | 0 |
| Inägomark | 0,0 | 0 |
| Linjer: väg/ledning/vatten | 0,2 | 0,8 |
| Övrig areal | 0,8 | 3,3 |
| Summa landareal | 24,4 | |
| Summa vatten | 0,0 | |

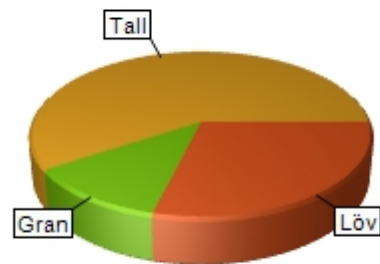
Virkesförråd

| | m3sk | % |
|----------|-------|----|
| Tall | 1 016 | 59 |
| Gran | 198 | 12 |
| Löv | 503 | 29 |
| Ädellöv | | |
| Contorta | | |

Totalt
m3sk
1 717

Medeltal
m3sk per ha
76

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m3sk per ha** 5

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka **m3sk** 102

Avverkningsförslag

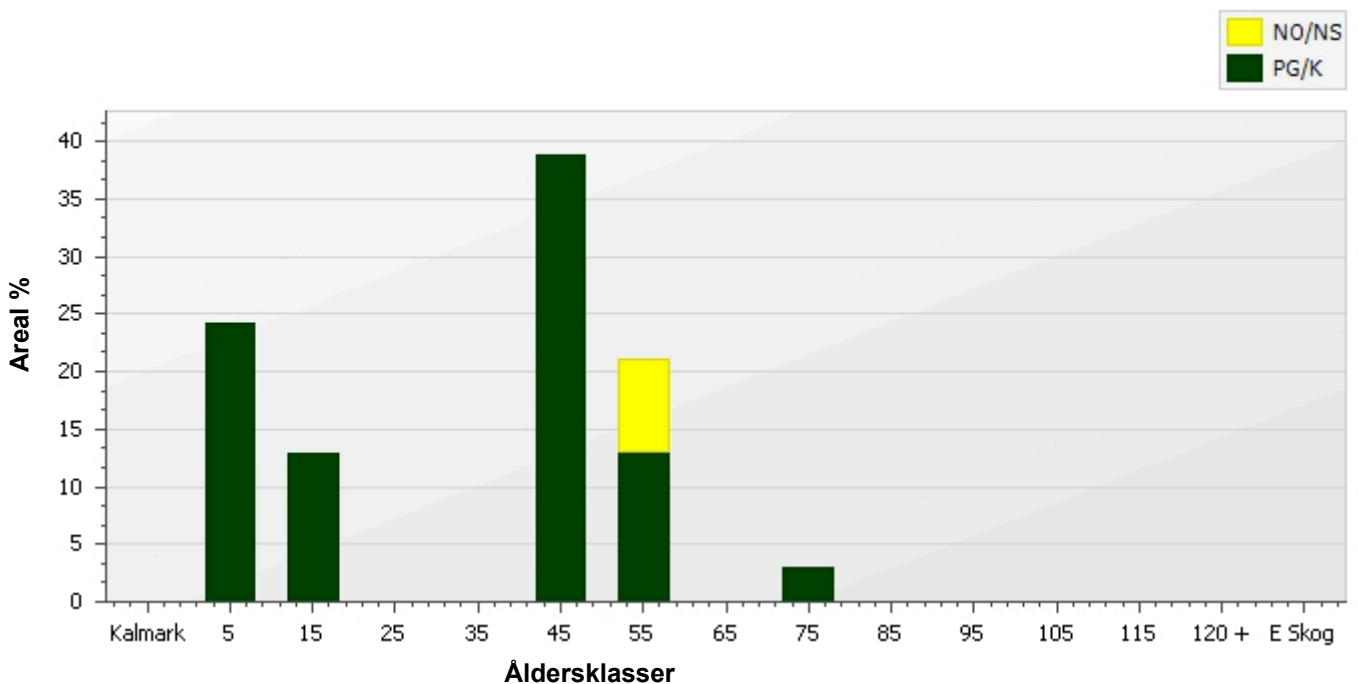
Totalt under perioden **m3sk** 416

Varav gallring 416 m3sk och föryngringsavverkning m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | | |
|----------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
| | ha | % | Totalt m3sk | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark | 0,0 | | | | | | | | |
| - 9 år | 5,4 | 24 | 11 | 2 | 70 | | 30 | | |
| 10 - 19 | 2,9 | 13 | 101 | 35 | 60 | 5 | 35 | | |
| 20 - 29 | 0,0 | | | | | | | | |
| 30 - 39 | 0,0 | | | | | | | | |
| 40 - 49 | 8,7 | 39 | 1 091 | 125 | 78 | 13 | 9 | | |
| 50 - 59 | 4,7 | 21 | 396 | 84 | 4 | 11 | 86 | | |
| 60 - 69 | 0,0 | | | | | | | | |
| 70 - 79 | 0,7 | 3 | 119 | 175 | 65 | 10 | 25 | | |
| 80 - 89 | 0,0 | | | | | | | | |
| 90 - 99 | 0,0 | | | | | | | | |
| 100 - 109 | 0,0 | | | | | | | | |
| 110 - 119 | 0,0 | | | | | | | | |
| 120 + | 0,0 | | | | | | | | |
| Lågprodskog(E) | 0,0 | | | | | | | | |
| Överst / Frötr | [0,0] | | | | | | | | |
| Övriga skikt | [0,0] | | | | | | | | |
| Summa/Medel | 22,5 | 100 | 1 718 | 76 | 59 | 12 | 29 | | |

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | | |
|--------------------|-------------|----|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | ha | % | Totalt m3sk | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark K1 | 0,0 | | | | | | | | |
| K2 | 0,0 | | | | | | | | |
| Röjningsskog R1 | 5,4 | 24 | 11 | 2 | 70 | | 30 | | |
| R2 | 2,9 | 13 | 101 | 35 | 60 | 5 | 35 | | |
| Gallringsskog G1 | 9,4 | 42 | 1 210 | 129 | 77 | 13 | 10 | | |
| G2 | 0,0 | | | | | | | | |
| Föryngrings- S1 | 2,9 | 13 | 280 | 95 | 5 | 15 | 80 | | |
| avverknings- S2 | 0,0 | | | | | | | | |
| skog S3 | 1,8 | 8 | 116 | 65 | | | 100 | | |
| Lågproducer- E1 | 0,0 | | | | | | | | |
| ande skog E2 | 0,0 | | | | | | | | |
| E3 | 0,0 | | | | | | | | |
| Överst / Frötr ÖF | [0,0] | | | | | | | | |
| Övriga skikt | [0,0] | | | | | | | | |
| Summa/Medel | 22,5 | | 1 718 | 76 | 59 | 12 | 29 | | |

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

| Målklass | Areal | | Virkesförråd | | Tillväxt | |
|----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|
| | ha | % | m3sk | % | m3sk | % |
| PG | 20,7 | 92,0 | 1 601 | 93,2 | 1 018 | 96,7 |
| K - produktion | | | | | | |
| K - naturvård | | | | | | |
| NS | 1,8 | 8,0 | 116 | 6,8 | 35 | 3,3 |
| NO | | | | | | |
| Summa | 22,5 | 100,0 | 1 717 | 100,0 | 1 053 | 100,0 |

Impediment

| | |
|------|--------|
| Myr | 0,9 ha |
| Berg | 0,0 ha |

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

| Åldersklass | Gallring | | | | Föryngringsavverkning | | | |
|------------------|------------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
| | ha | Barr m3sk | Löv m3sk | Totalt m3sk | ha | Barr m3sk | Löv m3sk | Totalt m3sk |
| Kalmark | | | | | | | | |
| - 9 år | | | | | | | | |
| 10 - 19 | | | | | | | | |
| 20 - 29 | | | | | | | | |
| 30 - 39 | | | | | | | | |
| 40 - 49 | 8,7 | 386 | 30 | 416 | | | | |
| 50 - 59 | | | | | | | | |
| 60 - 69 | | | | | | | | |
| 70 - 79 | | | | | | | | |
| 80 - 89 | | | | | | | | |
| 90 - 99 | | | | | | | | |
| 100 - 109 | | | | | | | | |
| 110 - 119 | | | | | | | | |
| 120 + | | | | | | | | |
| Lågproduktkog(E) | | | | | | | | |
| Övriga skikt | | | | | | | | |
| Summa | 8,7 | 386 | 30 | 416 | | | | |

Total avverkning

| | | | | |
|-----|------------|-------------------------|------------------------------------|--------|
| 416 | Högre alt: | 416 m3sk varav gallring | 416 m3sk och föryngringsavverkning | 0 m3sk |
| | Lägre alt: | 416 m3sk varav gallring | 416 m3sk och föryngringsavverkning | 0 m3sk |

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

| Åldersklass | Tillväxt | | | Areal och virkesförråd vid planperiodens slut | | |
|------------------|--------------|-------------|----------------|---|--------------|------------|
| | Barr m3sk | Löv m3sk | Totalt m3sk | ha | m3sk | m3sk/ha |
| Kalmark | | | | | | |
| - 9 år | | | | | | |
| 10 - 19 | 33 | 14 | 48 | 5,4 | 59 | 11 |
| 20 - 29 | 174 | 94 | 268 | 2,9 | 369 | 128 |
| 30 - 39 | | | | | | |
| 40 - 49 | | | | | | |
| 50 - 59 | 540 | 37 | 577 | 8,7 | 1 251 | 143 |
| 60 - 69 | 20 | 114 | 134 | 4,7 | 530 | 112 |
| 70 - 79 | | | | | | |
| 80 - 89 | 20 | 7 | 26 | 0,7 | 145 | 213 |
| 90 - 99 | | | | | | |
| 100 - 109 | | | | | | |
| 110 - 119 | | | | | | |
| 120 + | | | | | | |
| Lågproduktkog(E) | | | | | | |
| Övriga skikt | | | | | | |
| Summa | 787 | 266 | 1 053 | 22,5 | 2 354 | 105 |

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt. | Angelägenhetsgrad | | | | Summa |
|--|-------------------|----------------|-----------------|---------------|-------|
| | Snarast ha | 2 - 5 år ha | 6 - 10 år ha | 11 - år ha | |
| Lövröjning | 5,4 | | | | 5,4 |
| Röjning | 2,9 | | | | 2,9 |
| (F)Röjning | | | 5,4 | | 5,4 |
| (Fb)Underväxtröjning före gallring | 6,1 | | | | 6,1 |
| Alternativ beståndsskötsel – inve | | | 1,8 | | 1,8 |
| Summa ha | 14,4 | | 7,2 | | 21,6 |

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2025-2026)

| Skifte - Avd | Skikt | Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt. | Utförs Fr o m | T o m | Areal | Ålder | SI | Volym m3sk/ha | Uttag m3sk inkl. tillv. | Anteckning |
|--------------|-------|--|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 2 - 3 | | Lövröjning | 2025 | 2026 | 5,4 | 6 | T21 | 2 | | |
| 2 - 4 | | Gallring | 2025 | 2026 | 2,7 | 45 | T22 | 140 | 121 | |
| 4 - 7 | | (Fb)Underväxtröjning före gallring | 2025 | 2026 | 4,5 | 40 | T23 | 100 | | |
| 4 - 8 | | Gallring | 2025 | 2026 | 1,6 | 45 | G24 | 170 | 87 | |
| 4 - 8 | | (Fb)Underväxtröjning före gallring | 2025 | 2026 | 1,6 | 45 | G24 | 170 | | |
| 4 - 11 | | Röjning | 2025 | 2026 | 2,9 | 15 | T24 | 35 | | |

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2027-2030)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2031-2035)

| Skifte - Avd | Skikt | Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt. | Utförs Fr o m | T o m | Areal | Ålder | SI | Volym m3sk/ha | Uttag m3sk inkl. tillv. | Anteckning |
|--------------|-------|--|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 2 - 3 | | (F)Röjning | 2031 | 2035 | 5,4 | 6 | T21 | 2 | | |
| 3 - 6 | | Alternativ beståndsskötsel – inventering | 2031 | 2035 | 1,8 | 55 | G22 | 65 | | |
| 4 - 7 | | Gallring | 2031 | 2035 | 4,5 | 40 | T23 | 100 | 209 | |

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2036-2037)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

NS

Skogliga data

Areal: 1,8 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

| Skikktyp | Ålder | Virkesförråd | | | | | | |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
| | | Totalt m3sk | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud | 55 | 116 | 65 | | | 100 | | |
| ÖF | | | | | | | | |
| Skärm | | | | | | | | |
| Underväxt | | | | | | | | |
| Annan | | | | | | | | |
| Summa | | 116 | 65 | | | 100 | | |

Beskrivning

Lövdominerat bestånd på fd inägomark. Grovt löv och död ved finns i beståndet. Delvis luckigt och delvis växer de upp buskar av andra lövslag.

Mål/syfte

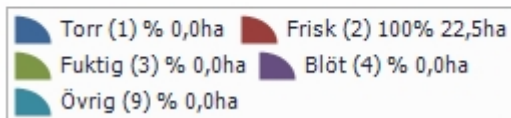
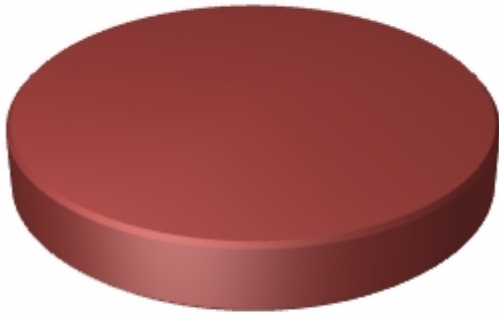
Bevara lövdominansen och bevara och gynna de redan delvis grova lövträd.

Åtgärd

Abs.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 22,5 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 22,5 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

| Skifte - Avd | Ålder | Trädslag T G L Ä C | Fuktklass | Areal ha | Andel av frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 3 - 5 | 55 | 5 15 80 0 0 | Frisk | 2,9 | 13,1% | PG |
| 3 - 6 | 55 | 0 0 100 0 0 | Frisk | 1,8 | 7,9% | NS |
| Summa | | | | 4,7 | 21,1% | |
| Summa(NO + NS) | | | | 1,8 | 7,9% | |
| Summa(PG + K) | | | | 2,9 | 13,1% | |

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

| Skifte - Avd | Ålder | Trädslag T G L Ä C | Fuktklass | Areal ha | Andel av frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 3 - 5 | 55 | 5 15 80 0 0 | Frisk | 2,9 | 13,1% | PG |
| 3 - 6 | 55 | 0 0 100 0 0 | Frisk | 1,8 | 7,9% | NS |
| Summa | | | | 4,7 | 21,1% | |
| Summa(NO + NS) | | | | 1,8 | 7,9% | |
| Summa(PG + K) | | | | 2,9 | 13,1% | |

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI | Virkesförråd m3sk | | Mål-klass | Trädslag T G L Ä C | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | Å n g | Uttag inkl tillväxt m3sk | | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------------|-------|--------------------------|-----|-----------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | % | | |
| 3 | 5,4 | 6 | R1 | T21 | 2 | 11 | PG | 70 0 30 0 0 | 0 | Lövröjning/Plantröjning | Lövröjning | 25-26 | 90 | | 0,5 |
| | | | | | | | | | | | Röjning (Följd) | 31-35 | 30 | | |
| 4 | 2,7 | 45 | G1 | T22 | 140 | 374 | PG | 100 0 0 0 0 | 15 | | Gallring | 25-26 | 30 | 121 | 7,1 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI | Virkesförråd m3sk | | Mål-klass | Trädslag T G L Ä C | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | Å n g | Uttag inkl tillväxt m3sk | | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|--|-------|--------------------------|--|-----------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | % | | |
| 5 | 2,9 | 55 | S1 | G20 | 95 | 280 | PG | 5 15 80 0 0 | 18 | Framtida lövdominans | Ingen åtgärd | | | | 3,6 |
| | | | | | | | | | | Delvis fuktigt. | | | | | |
| 6 | 1,8 | 55 | S3 | G22 | 65 | 116 | NS,s | 0 0 100 0 0 | 21 | Framtida lövdominans | Alternativ beståndsskötsel – inventering | 31-35 | | | 2,2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

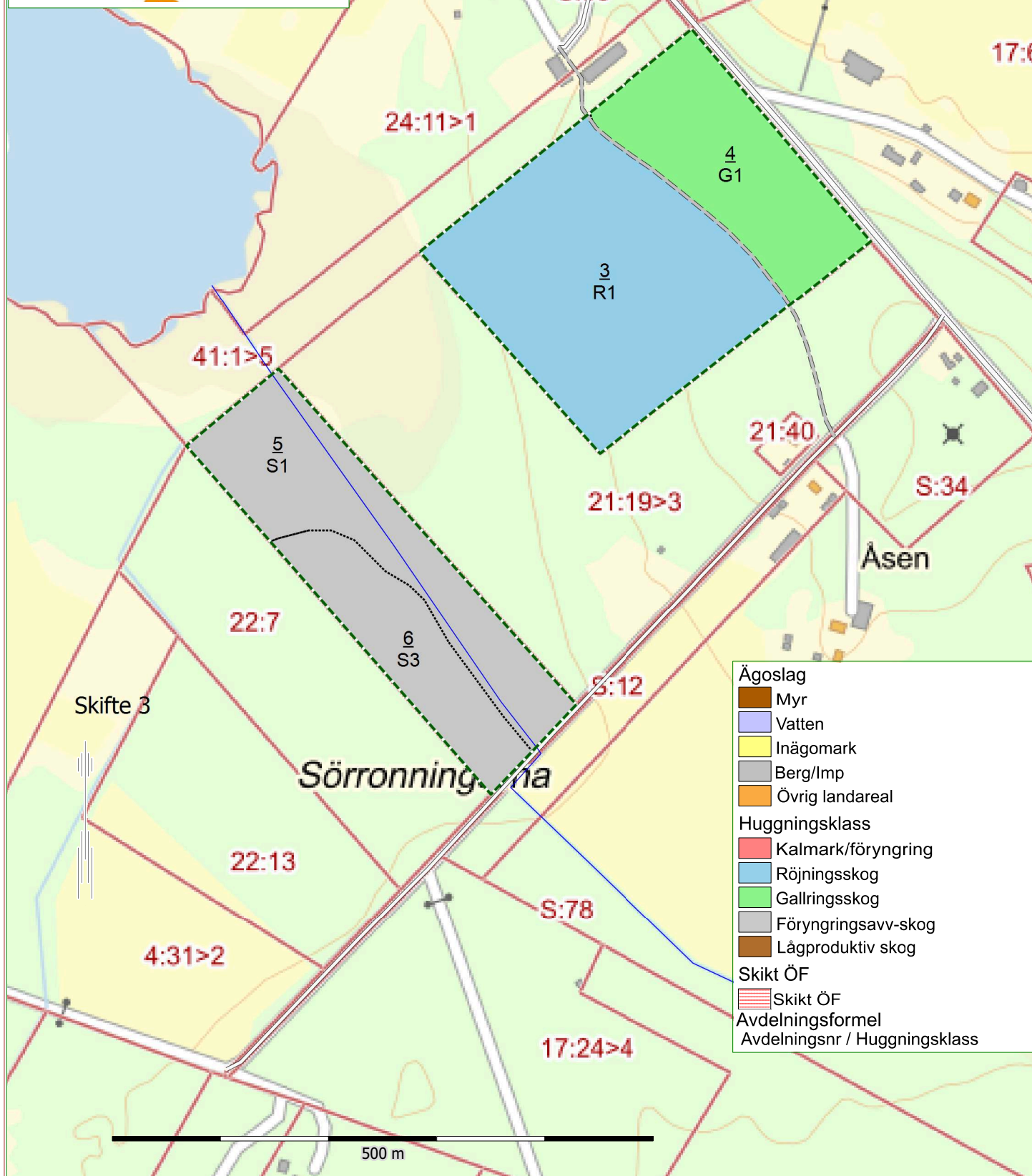
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI | Virkesförråd m3sk | | Mål-klass | Trädslag T G L Ä C | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | Å n g | Uttag inkl tillväxt | | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------|---|-------|---------------------|------|-----------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | % | m3sk | |
| 7 | 4,5 | 40 | G1 | T23 | 100 | 446 | PG | 90 10 0 0 0 | 16 | Olikådrigt | Underväxtröjning före gallring (Förbereadande) | 25-26 | | | 6,5 |
| | | | | | | | | | | | Gallring | 31-35 | 30 | 209 | |
| 8 | 1,6 | 45 | G1 | G24 | 170 | 271 | PG | 30 35 35 0 0 | 16 | Delvis fuktigt | Underväxtröjning före gallring (Förbereadande) | 25-26 | | | 7 |
| | | | | | | | | | | | Gallring | 25-26 | 30 | 87 | |
| 9 | 0,9 | | | | | | | | | Myr | | | | | |
| 10 | 0,8 | 75 | G1 | T19 | 175 | 119 | PG | 65 10 25 0 0 | 19 | Olikådrigt | Ingen åtgärd | | | | 4 |
| | (-0,1) | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 3 | 15 | R2 | T24 | 35 | 101 | PG | 60 5 35 0 0 | 0 | | Röjning | 25-26 | 30 | | 8 |
| | (-0,1) | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 0,8 | | | | | | | | | Annan mark | | | | | |

Skogsbruksplan

Plannamn: Hortlax 21:20
Församling: Hortlax
Kommun: Piteå
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-04-02



500 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Hortlax 21:20
Församling: Hortlax
Kommun: Piteå
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-04-02



Skifte 2

4
G1

3
R1

5
S1

6
S3

Skifte 3



500 m



Skogsbruksplan

Plannamn: Hortlax 21:20
Församling: Hortlax
Kommun: Piteå
Län: Norrbottens län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-04-02



Kartutskrift

Översiktskarta Hortlax 21:20

2026-04-02 11:06

Norra Skog



Skala: ~1:60000

Kartbild; Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings- skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfall inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, tex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

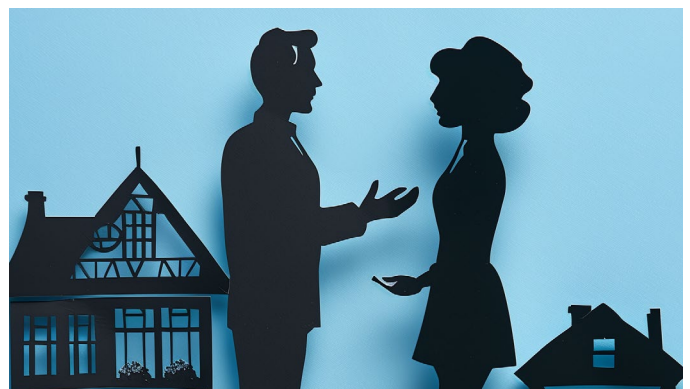
I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Anbudsblankett

Piteå Hortlax 21:20

Budgivare

Namn:

Personnummer:

Adress:

Telefon:

E-post:

Bud bokstäver:

Bud siffror:

Bankreferens:

Övrigt (fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare):

Skickas till:

Norra Skog Fastighetsförmedling

Charlotta Rosell Sundström

Banvägen 5B

973 46 Luleå

charlotta.rosell@norraskog.se

Sista anbudsdag: **2026-05-19** Märk kuvertet eller e-posten **"Anbud Hortlax"**

Undertecknade har tagit del av upprättad objektsbeskrivning, köpinformation, information om penningtvätt samt godkänner behandling av personuppgifter enligt Norra Skog Fastighetsförmedlings integritetspolicy och lämnar mot bakgrund av detta anbud på fastigheten. I och med inlämnandet av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Budgivaren är medveten om att ID-kontroll kommer att ske före avtalets tecknande.

Underskrifter

Ort och datum:

Namn:

Namn:

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41

