

HÄRNÖSAND SKEDOM 3:10

Utdragsdatum 2025-02-04

Fastighet HÄRNÖSAND SKEDOM 3:10
 Godkänd FR: 2022-08-04
 Godkänd IR: 2022-08-04
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-02-03
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-HÄGGDÅNGER SKEDOM 3 10	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung HÄRNÖSAND SKEDOM 3:1
 HÄRNÖSAND SKEDOM 2:32

Areal Land: 2 592 484 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 592 484 kvm

Andel i			
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:16	procent	28,22
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:15	procent	28,22
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:10	seland	7 1/8
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM FS:20	procent	31,63
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:18	procent	28,22
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:5	seland	12 3/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:7	seland	12 3/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:9	seland	12 3/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:8	seland	12 3/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:4	seland	12 3/16

Gemensamhetsanläggning HÄRNÖSAND ROGSTA GA:3

Anm: ERHÅLLIT Y-HÄGGDÅNGER SKEDOM 4:1 BELÖPANDE ANDELAR I SAMF FÖRUTOM FS:13 (AKT 2280-86/87)

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6937339.3	645290.6	-
	2	6933765.8	645291.6	-
	3	6935397.4	645201.3	-
	4	6935444.4	645679.6	-
	7	6932619.2	646180.8	-
	8	6935735.7	645841.9	-
	9	6935781.2	645189.4	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	15 3/16:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1969-11-04	22-HÄG-689
	Ledningsrättsåtgärd	1976-06-11	22-HÄG-772
	Fastighetsbestämning	1979-10-26	2280-79/124
	Ledningsrättsåtgärd	1983-06-17	2280-83/52
	Fastighetsreglering	1986-09-26	2280-86/87
	Ledningsrättsåtgärd	1990-04-24	2280-90/18
	Fastighetsreglering	1992-02-20	2280-91/106
	Fastighetsreglering	1996-04-04	2280-96/10
	Fastighetsreglering	2007-11-27	2280-07/44
	Fastighetsreglering	2008-12-16	2280-08/60
	Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	2010-11-16	2280-10/23
	Fastighetsreglering	2011-01-05	2280-10/52
	Undanröjd åtgärd	2011-11-02	2280-09/55
	Ledningsrättsåtgärd	2012-11-15	2280-12/16
	Ledningsrättsåtgärd	2016-04-20	2280-16/3
	Fastighetsreglering	2022-02-04	2280-2021/33

Avskild mark	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:13
	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:12
	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:11
	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:15
	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:16

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut Beskr: Rätt att använda sträcka enligt förrättningskarta för utfart för skogstransporter m.m.	Väg	2280-2019/20.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-12/16.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	22-HÄG-772.1
	Last	Officialservitut	Väg	2280-95/46.2
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-86/87.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-83/52.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Förbud skogsmaskiner	Se beskrivning	22-IM2-95/7595.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning, jordkabel	Se beskrivning	D202200180227:1.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-16/3.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	22-IM2-97/3577.1
	Last	Officialservitut	Vattentäkt	2280-95/46.4
	Last	Avtalsservitut Beskr: Område	Se beskrivning	2280IM-11/20409.1
	Last	Officialservitut	Båtplats	2280-95/33.1
	Last	Officialservitut	Vattenledning	2280-95/46.3
	Last	Officialservitut Beskr: Rätt att nyttja befintlig väg, litt b, fram till allmän väg	Väg	2280-07/44.3
	Last	Officialservitut	Brygga	2280-95/46.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-90/18.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Optokabel	Se beskrivning	D202200290560:1.1
	Förmån	Officialservitut Beskr: Rätt att använda vägen a	Väg	2280-10/52.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1936:9404
	Fornlämning		L2025:277
	Fornlämning		L1936:9333
	Fornlämning		L1936:8623

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Skoglund Per Hans Prästängsvägen 19 87161 Härnösand Andel: 1/2	2020-03-20	D-2020-00111776:1		
	Gåva 2020-03-06, Andel: 1/2 Avser hela fastigheten	2020-03-20	D-2020-00111776:1		
	Folkbokfört namn: Skoglund Peter Skoglund Anders Peter Marnavägen 119 86296 Njurunda Andel: 1/2	2020-03-20	D-2020-00111776:2		
	Gåva 2020-03-06, Andel: 1/2 Avser hela fastigheten	2020-03-20	D-2020-00111776:2		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Skoglund Per Anders Skoglund Per-Anders Koltrastvägen 141 Lgh 1104 87165 Härnösand	1980-12-03	80/2669		
	Arv 1980-09-01, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1980-12-03	80/2669		
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	159 100 SEK	1996-11-07	96/9130	
	3	121 900 SEK	1996-11-07	96/9132	
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 281 000 SEK		
Anteckningar	Typ	Inskr.dag	Akt		
	Förbud Förbud att släppa ut avloppsvatten (Frist till 2020-10-01)	2018-11-21	D-2018-00608023:1		

Inskrivning

Nr

Inskr.dag

Aktnummer

Typ

1

1995-11-03

95/7595

Avtalsservitut

FÖRBUD SKOGSMASKINER

4

2011-11-08

11/20409

Avtalsservitut

OMRÅDE

5

2022-04-29

D-2022-00180227:1

Avtalsservitut

Kraftledning, Jordkabel

6

2022-07-07

D-2022-00290560:1

Avtalsservitut

Optokabel

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:

380196-9

Markvärde:

5 727 tkr

Taxering genomförd:

2023

Byggnadsvärde:

- tkr

Summa taxvärde:

5 727 tkr

Areal:

2 592 484 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:

5 372 tkr

Skogsmark:

136 ha

Skogsimpediment:

355 tkr

Skogsimpediment:

147 ha

Skog med restriktion:

- tkr

Skog med restriktion:

- ha

Åkermark:

- tkr

Åkermark:

- ha

Betesmark:

- tkr

Betesmark:

- ha

Ekonomibyggnad:

- tkr

Övrig mark:

- ha

Summa värde:

5 727 tkr

Summa mark:

283 ha

Skog

Tax.värde:

5 195 tkr

Riktvärdeområde:

2 211

Areal:

132 ha

Virkesförråd, tot:

- kbm/ha

Klassind. tot. virkesförråd:

-

Lövskog, tot:

21 kbm/ha

Barrskog, tot:

182 kbm/ha

Bonitets klass:

Genomsnittlig

Bonitet:

4.40

Samfälld mark:

Nej

Tax.värde:

177 tkr

Riktvärdeområde:

2 211

Areal:

4 ha

Virkesförråd, tot:

399 kbm/ha

Klassind. tot. virkesförråd:

9

Lövskog, tot:

- kbm/ha

Barrskog, tot:

- kbm/ha

Bonitets klass:

-

Bonitet:

-

Samfälld mark:

Ja

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:

309 tkr

Riktvärdeområde:

2 211

Areal:

128 ha

Samfälld mark:

Nej

Tax.värde:	46 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	19 ha	Samfällid mark:	Ja

Taxering

Taxeringsenhet: 800 - Specialenhet inte fastställd typ av

Id för tax.enhet: 715261-9 Markvärde: - tkr

Taxering genomförd: 2019 Byggnadsvärde: - tkr

Summa taxvärde: - tkr

Areal: - kvm

Byggnad på ofri grund/Byggnad å

Ägare

5561333328

HÄRNÖSAND ELNÄT AKTIEBOLAG

BOX 304

871 26 HÄRNÖSAND

Juridisk form: Övriga aktiebolag

Andel: 1/1

Typ av ägande: Ägare till byggnad å

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Häggdånger