

Utdragsdatum	2025-08-29			
Fastighet	RAGUNDA STUGUBYN 3:64 Godkänd FR: 2023-12-11 Godkänd IR: 2025-06-30 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-28 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Stugun			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	Z-STUGUN STUGUBY 3 64	1967-01-02	23-BRU-1379	
	Z-STUGUN STUGUBYN 3 64	1992-06-03	2380-92/20	
Ursprung	RAGUNDA STUGUBYN 3:51 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått RAGUNDA STUGUBYN 3:27			
Adress	Västra Mörtsjön 909 84495 Stugun		Kommundel: Stugun	
Areal	Land: 1 316 328 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 316 328 kvm	
Andel i	Samfällighet	RAGUNDA STUGUBYN S:10	procent 0,5556	
	Samfällighet	RAGUNDA STUGUBYN S:9	procent 0,5556	
	Samfällighet	RAGUNDA STUGUBYN S:61		
	Samfällighet	RAGUNDA STUGUBYN S:62		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7006969.6	529924.5	-
	3	7002833.1	528428	-
	4	7004690.2	529276.3	-
	5	7004668.4	529295.5	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	13/1044:	mantal		

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Sammanläggning	1952-11-19	23-STU-674
	Ägoutbyte	1959-08-15	23-STU-829
	Ägoutbyte	1970-04-25	23-STU-1051
	Fastighetsreglering	1974-01-25	23-STU-1118
	Ledningsrättsåtgärd	1980-04-25	23-STU-1224
	Fastighetsreglering	1984-09-07	23-STU-1303
	Ledningsrättsåtgärd	1997-08-28	2303-97/19
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1999-01-19	2303-98/20
	Ledningsrättsåtgärd	2000-06-26	2303-00/8
	Ledningsrättsåtgärd	2023-12-11	2303-2023/26
	Tekniska åtgärder		
	Säkerställande av gränsmärke	1955-00-00	23-STU-737
Avskild mark	RAGUNDA STUGUBYN 9:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) RAGUNDA STUGUBYN 3:88 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV) RAGUNDA STUGUBYN 3:87 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV) RAGUNDA STUGUBYN 3:199 RAGUNDA STUGUBYN 3:89 RAGUNDA STUGUBYN 3:90		

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Tele	2303-00/8.1
	Last	Ledningsrätt	Elektronisk kommunikation	2303-2023/26.3
		Beskr: Byggnader för ändamålet telekommunikation.		
	Last	Ledningsrätt	Elektronisk kommunikation	2303-2023/26.2
		Beskr: Telestation samt för denna erforderliga anläggningar.		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2303-98/20.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	23-STU-1224.1
	Last	Ledningsrätt	Elektronisk kommunikation	2303-2023/26.1
		Beskr: Mastanläggning samt byggnader för mastens ändamål och övriga erforderliga anläggningar.		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-88/7272.1
		Beskr: Avloppsledning mm		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Byggnadsplan		1975-10-16	23-STU-1154
	Stugubyn 6 28 m fl			
	Senast ändrad: 2025-05-27			
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått			
	Anmärkning: Berörs av vl 2 64-1963-06-06			
	Vattenskyddsområde		2024-02-19	2303-P2024/2
	Stugun			
	Registreringsdatum: 2024-04-12			
Lagfarter	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
			2024-02-14	D-2024-00048737:1
	Salinas Carcamo Francisco Jose			
	Västmannagatan 33 Lgh 1102			
	11325 Stockholm			
	Andel: 1/1			
	Bouppteckning 2023-11-13, Andel: 1/1		2024-02-14	D-2024-00048737:1
	Avser även annan fastighet			
	Gäller fastigheterna: Ragunda Stugubyn 3:64, Ragunda Stuguns Prästbord 1:45			

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Salinas Nilsson Anna Karin Nilsson Anna-Karin Adress saknas	1991-08-21	91/2932
	Arv 1991-07-21, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1991-08-21	91/2932

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	250 000 SEK	1999-08-20	99/8244	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 250 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1982-06-16	82/3975	Avtalsnyttjanderätt TELE
	2	1988-11-09	88/7272	Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING MM

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	186125-2	Markvärde:	3 603 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	1 342 168 kvm	Summa taxvärde:	3 603 tkr

Samtaxering	RAGUNDA STUGUBYN 3:64 (Fastighet (Hel/del av)) Taxerad ägare 195310132153 Francisco Jose Salinas Carcamo VÄSTMANNAGATAN 33 LGH 1101 11325 STOCKHOLM Andel: 1/1
	RAGUNDA STUGUNS PRÄSTBORD 1:45 (Fastighet (Hel/del av)) Taxerad ägare 195310132153 Francisco Jose Salinas Carcamo VÄSTMANNAGATAN 33 LGH 1101 11325 STOCKHOLM Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	3 560 tkr	Skogsmark:	124 ha
Skogsimpediment:	17 tkr	Skogsimpediment:	8 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	26 tkr	Åkermark:	2 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	3 603 tkr	Summa mark:	134 ha

Skog

Tax.värde:	3 560 tkr	Riktvärdeområde:	2 312
Areal:	124 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	25 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	111 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	4.50		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	17 tkr	Riktvärdeområde:	2 312
Areal:	8 ha	Samfällld mark:	Nej

Åkermark

Tax.värde:	26 tkr	Riktvärdeområde:	23 002
Areal:	2 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukning svärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Stugun