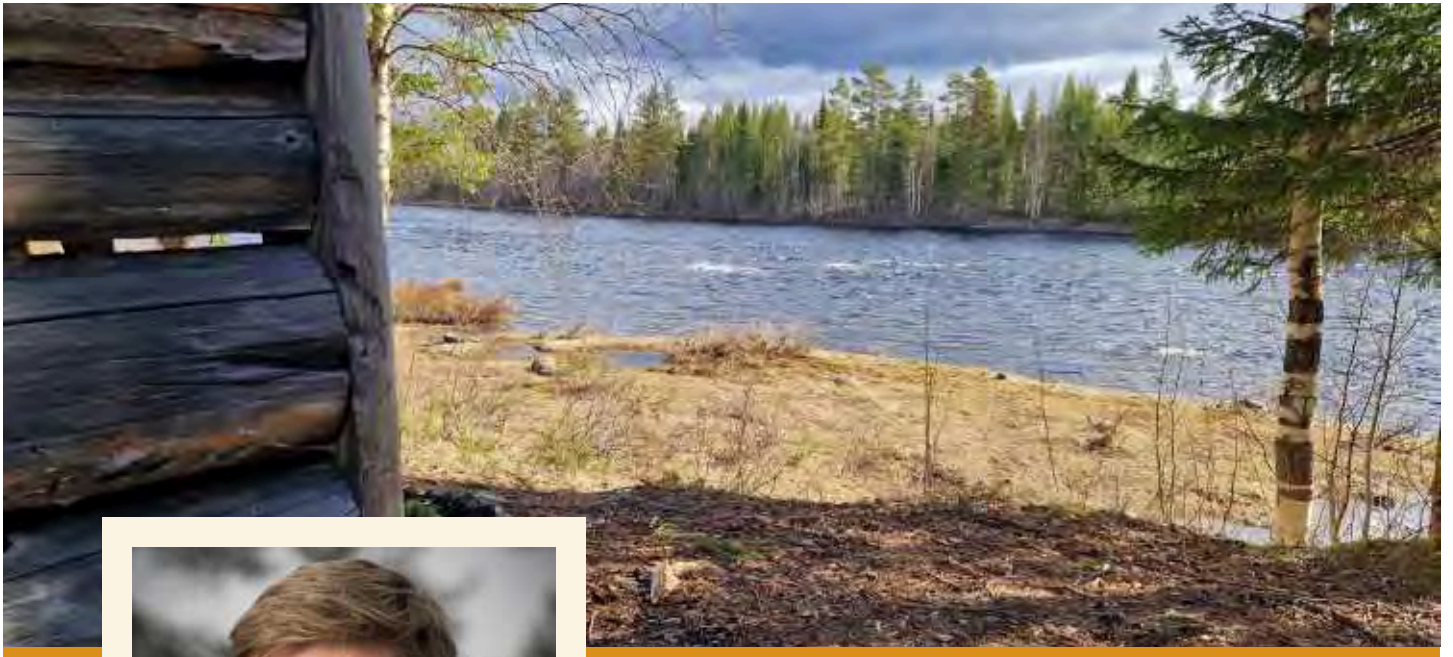




Skogsfastighet till salu

ÖSTERSUND HUSÅS 1:66

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

ÖSTERSUND HUSÅS 1:66

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

6 800 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud **2025-09-18**

Beskrivning

Obebyggd skogsfastighet belägen 40 kilometer norr om Östersund.

Fastigheten omfattar totalt 300,9 hektar, varav 234,9 hektar utgörs av produktiv skogsmark. På den östra delen av fastigheten marken är stark med god bärighet, och en väg löper genom skiftet, i väster finns insprängd myrmark.

Virkesförrådet 26 277 m³sk utgörs till stor del av gallringsskog i 30-55-årsåldern samt avverkningsmogen skog. Möjlig direktavkastning finns i S1- och S2-skog med virkesvolym 6 134 m³sk.

Älg- och småviltsjakt i VVO om 5900 hektar.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

ÖSTERSUND HUSÅS 1:66

Område

Norra Lit

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 300,9 ha. Landarealen är fördelat på skog 234,9 ha, Impediment myr 55,2 ha, inägomark 5 ha, och linjer, väg och ledning 5,0 ha.

Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 295,9 hektar enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

234,9 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 26 277 m³sk. Medeltal 112 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 35 % gran 43 %, löv 11 %, Contorta 11%. Medelbonitet 4,7 m³sk per ha. 6 134 m³sk är S1- och S2 skog. Skogsbruksplanen är upprättad i augusti 2025.

Jakt och fiskekoja

Enklare jakt och fiskekoja intill vattendragen Mångan och Hårkan.

Fäbodvall

Mycket enkla byggnader på gammal fäbodvall.

Jakt

Jakträtt i Husås VVO som omfattar totalt 5 900

hektar. På jaktstämman (februari) sker antagande av nya medlemmar. Jakträtten övergår till ny ägare 2026-07-01. Älgjakten bedrivs i ett jaktlag om ca 20 medlemmar. För full köttlott krävs 200 hektar. Engångsinlösen i slakteri och älgdragare, 5000 kr. Avskjutning de senaste åren har varit 12 vuxna och 13 kalvar. Husås VVO tillhör Långandalens älgskötelområde. Småviltsjakt bedrivs på hela området.

Fiske

Fiskerätt i Nedre Håkan. För fisket gäller samma regelverk som vid lösen av fiskekort men för fiskerättsägare är årsavgiften 20 kr per år.

Åkermark

Åkermarken, ca 1 hektar är utarrenderad till en årlig intäkt om 500 sek per år.

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar i form av fångstgroparna, vägmärke, och dammvall registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerad hos Skogssstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Skogsvård

Det finns ett planteringsavtal omhjälpplanering

tillsammans med Skogssällskapet gällande avdelning 71, 75, 82 samt del av 84 i skogsbruksplanen.

Dessa kommer att utföras under sommar/höst 2025. Åtgärden utförs av Skogssällskapet och bekostas av säljaren.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 625 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 625 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Betesmark: 35 000 SEK

Skogsimpediment: 106 000 SEK

Skogsmark: 4 484 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2015-11-17

Belopp: 2 500 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 500 000 SEK

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och

belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

ÖSTERSUND PRISGÅRD GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM – SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA RASTRERADE VÄGEN A FÖR UTFART

TILL ALLMÄN VÄG 751 – VÄG, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: VÄG – SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG GÅNGVÄG BÅTPLATS, Ledningsrätt: STARKSTRÖMSLEDNING 130 KV – STARKSTRÖM, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH NYTTJA EN VÄG INOM DET RASTRERADE OMRÅDET B – VÄG, Officialservitut: VÄG.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT FÄRDAS.

Samfällighet

ÖSTERSUND HUSÅS S:5, ÖSTERSUND HUSÅS S:4, ÖSTERSUND HUSÅS S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENKRAFT MM, Avtalsservitut VÄG.

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnads kalkyl.

Betalningsvillkor

Köpare ska vara beredda att erlägga 10 % av köpeskillingen kontant som handpenning vid kontraktstecknandet, resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm ska vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-09-18. Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund.

Alternativt: per.stadling@norraskog.se
Anbudet skall vara märkt "Husås".

Tillträde

Ca 30 dagar efter kontraktstecknande om inte annat överenskommes.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i Husås ca 40 km norr om Östersund.

Skogen kan nås efter väg 751 mot Andviken.

Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Östersund Husås 1:66 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Sven Bertil Lindkvist, Stockholm









Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida
- Anbudsblankett
- Köparinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- Östersund Husås 1:66



Anbudsblankett

Anbud Östersund Husås 1:66

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-09-18, Märk kuvertet med "Anbud Husås"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Husås 1:66
Församling	Häggånås-Lit-Kyrkås
Kommun	Östersund
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2025-08-04
Planen avser tiden	2025-08-04 - 2035-08-04
Framskriven t.o.m.	2025-08-04



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	234,9	78,1
Impediment myr	55,2	18,3
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	5,0	1,7
Linjer: väg/ledning/vatten	5,0	1,7
Övrig areal	0,8	0,3
Summa landareal	300,9	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	9 146	35
Gran	11 277	43
Löv	2 846	11
Ädellöv		
Contorta	3 007	11

Totalt

m3sk

26 277

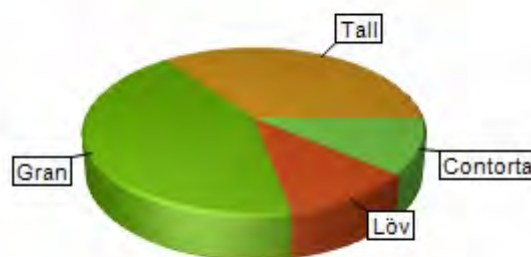
Medeltal

m3sk per ha

112

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

4,7

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

1 126

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

3 331

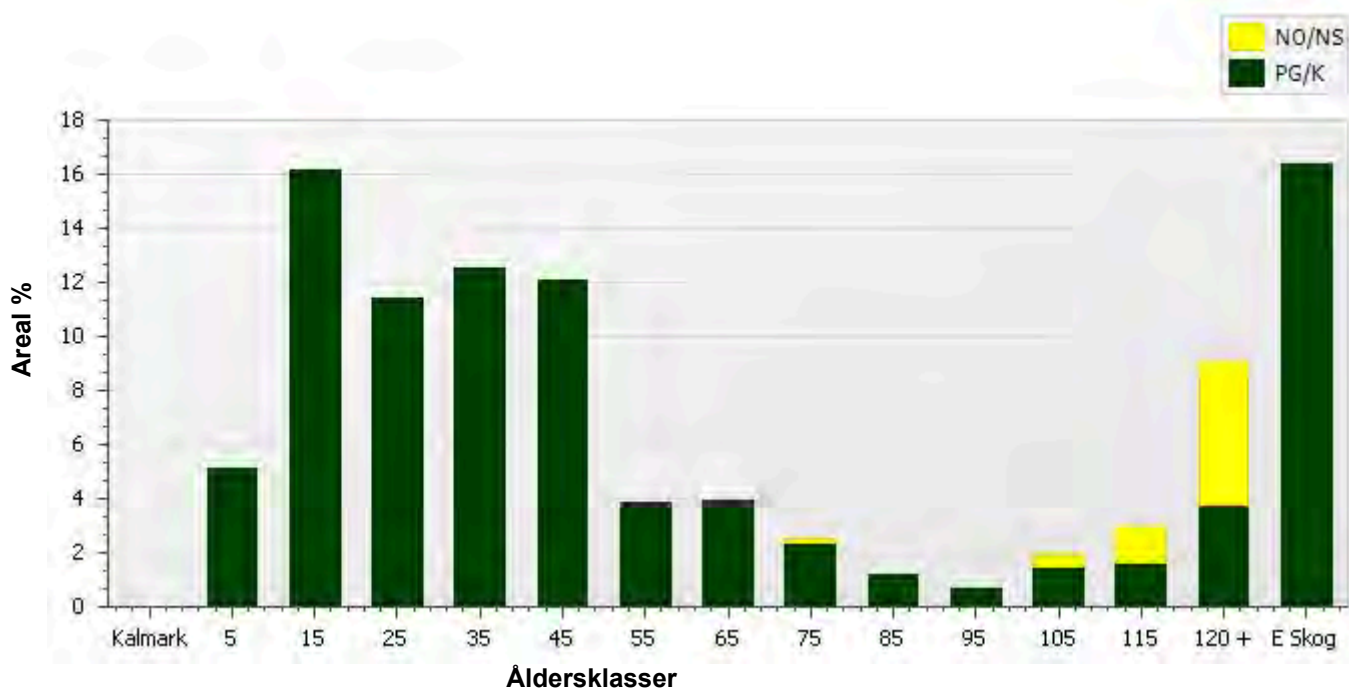
Varav gallring 1 588 m3sk

och föryngringsavverkning 1 743 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	12,1	5	30	2	53	43	4		
10 - 19	38,0	16	648	17	3	37	49		11
20 - 29	26,8	11	2 403	90	35	52	13		
30 - 39	29,4	13	4 789	163	41	7	7		46
40 - 49	28,4	12	4 202	148	74	7	3		17
50 - 59	9,1	4	1 558	171	30	59	11		
60 - 69	9,3	4	1 767	191	35	36	29		
70 - 79	6,0	3	1 121	188	27	53	20		
80 - 89	2,8	1	592	208	41	49	9		
90 - 99	1,6	<1	203	125		60	25		15
100 - 109	4,6	2	833	182	5	78	17		
110 - 119	7,0	3	1 726	245	22	74	4		
120 +	21,3	9	3 217	151	10	75	15		
Lågprodskog(E)	38,5	16	3 098	80	27	71	2		
Överst / Frötr	[0,9]		90	100		80	20		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	234,9	100	26 277	112	35	43	11		11

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	8,1	3	10	1	63	37			
Röjningsskog R1	2,5	1	13	5	33	67			
R2	40,3	17	678	17	4	38	48		11
Gallringsskog G1	86,4	37	11 665	135	59	30	11		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	26,1	11	4 947	189	13	19	9		59
avverknings- S2	7,3	3	1 187	162	45	48	8		
skog S3	25,6	11	4 588	179	5	82	13		
Lågproducer- E1	34,0	14	2 961	87	28	72			
ande skog E2	4,5	2	138	30	12	45	43		
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,9]		90	100		80	20		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	234,9		26 277	112	35	43	11		11

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	217,7	92,7	22 917	87,2	11 392	96,5
K - produktion						
K - naturvård						
NS	1,0	0,4	205	0,8	27	0,2
NO	16,2	6,9	3 154	12,0	384	3,3
Summa	234,9	100,0	26 276	100,0	11 803	100,0

Impediment

Myr	55,2 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	9,7	350	72	422				
30 - 39	13,2	566	48	614				
40 - 49	11,8	448	8	456				
50 - 59	0,7	22	4	26				
60 - 69	0,9	71		71				
70 - 79								
80 - 89					1,6	273	31	304
90 - 99					1,6	153	52	205
100 - 109					2,1	284	32	316
110 - 119					2,3	473		473
120 +					2,9	346	61	407
Lågprodskog(E)					1,2	28	10	38
Övriga skikt								
Summa	36,3	1 457	131	1 588	11,7	1 557	186	1 743

Total avverkning3 331

Högre alt: 3 331 m3sk varav gallring 1 588 m3sk och föryngringsavverkning 1 743 m3sk

Lägre alt: 2 858 m3sk varav gallring 1 588 m3sk och föryngringsavverkning 1 270 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				11,7	33	3
10 - 19	255	3	258	12,1	288	24
20 - 29	584	490	1 073	38,0	1 721	45
30 - 39	2 292	343	2 635	26,8	4 616	172
40 - 49	2 949	231	3 181	29,4	7 356	250
50 - 59	2 084	58	2 142	28,4	5 888	207
60 - 69	498	62	560	9,1	2 092	230
70 - 79	293	127	420	9,3	2 116	228
80 - 89	211	49	260	6,0	1 381	231
90 - 99	97	9	106	1,3	395	308
100 - 109	6	2	8			
110 - 119	70	16	86	2,5	598	240
120 +	444	59	502	23,1	4 546	197
Lågprodskog(E)	520	29	549	37,3	3 606	97
Övriga skikt	17	4	21	[0,9]	111	123
Summa	10 321	1 482	11 803	234,9	34 749	148

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,5	110	S3	G16	150	218	PG	0 70 30 0 0	20	Svårföryngrat	Ingen åtgärd				2,2
										Dikat					
										Försumpat					
2	9,6	130	S3	G16	120	1 150	NO,b	0 90 10 0 0	24	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,6
										Delvis blött					
										Kantzön mot å					
										Delvis restskog					
										Naturvård					
3	2,7	28	G1	T18	105	283	PG	55 30 15 0 0	17		Underväxtröjning före gallring	27-30			16,2
Generell Kommentar:		Ok föryngring. Tall med gran. Röjt. Troligtvis ingen gallring i framtiden, låt stå. Väst om bäck/å ordt tät granskog, låt stå. //AJ													
4	0,5	28	G1	G24	105	48	PG	0 90 10 0 0	14		Underväxtröjning före gallring	31-35			9,2
5	0,4	28	G1	T24	75	33	PG	95 0 5 0 0	14	Lövuppslag	Underväxtröjning före gallring	31-35			7,4
6	2,2	28	G1	G16	45	97	PG	0 80 20 0 0	10	Försumpat	Underväxtröjning före gallring	31-35			5,5
										Lövuppslag					
7	0,5	120	S3	G16	180	95	PG	0 70 30 0 0	21	Myrholme	Ingen åtgärd				2
										Försumpat					
										Svårföryngrat					
8	0,9	28	R2	G22	25	23	PG	0 90 10 0 0	0	Avverkningsrester	Röjning	27-30	30		5,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
8	[0,9]	65	ÖF		100	90	PG	0 80 20 0 0	17		Ingen åtgärd				2,9
Generell Kommentar: "Korridorer" med ungskog. Mycket avverkningsrester. Røj fram de yngre granarna eftersom, om ca 5år.															
9	0,9	100	S3	G12	115	102	PG	0 85 15 0 0	15	Försumpat	Ingen åtgärd				2,7
										Senvuxet					
										Svårföryngrat					
10	5,5	120	S3	T18	140	765	PG	0 70 30 0 0	21	Kantzon mot myr	Ingen åtgärd				1,6
										Lämnad hänsyn					
										Försumpat					
										Skiktat					
11	4,7	28	G1	G24	80	374	PG	0 82 18 0 0	12	Underväxt	Underväxtröjning före gallring	27-30			8,5
										Delvis blött					
12	0,8	14	R2	G24	14	12	PG	0 70 30 0 0	0		Lövröjning	27-30	30		0,1
13	5,8	28	G1	G24	90	524	PG	0 95 5 0 0	10	Lövuppslag	Underväxtröjning före gallring	31-35			8,5
										Röjning om ca 5år					
14	2,8	14	R2	G18	10	28	PG	10 60 30 0 0	0	Försumpat	Lövröjning	27-30	30		0,1
15	1,2	14	R2	G24	20	23	PG	0 60 40 0 0	0	Lövuppslag	Lövröjning	25-26	30		0,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
16	2,9	130	S2	G16	140	405	PG	30 55 15 0 0	20	Ojämnt	Föryngringsavverkning	25-26	100	407	2
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
17	2,3	115	S2	T16	200	470	PG	80 20 0 0 0	26	Svårföryngrat	Föryngringsavverkning	25-26	100	473	2,7
										Ojämnt	Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
18	29,1	160	E1	G12	90	2 620	PG	30 70 0 0 0	20	Gles restskog	Ingen åtgärd				1,2
										Gamla stubbar					
										Delvis torvmark					
Generell Kommentar:		Restskog som förmodligen blivit "sönderhuggen" historiskt med häst. Spår av många gamla stubbar.													
19	1	50	E2	G24	65	67	PG	3 25 72 0 0	13	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,5
										Glest	Underväxtröjning före föryngr-avv (Alternativ)	31-35			
Generell Kommentar:		Gles skog, delvis gruppställt. Gynna löv i luckorna för att jämnna till beståndet.													
20	0,7	160	S3	G16	155	103	NO,b	5 95 0 0 0	22	Spår av tretåig hackspett	Ingen åtgärd				1,7
										Död ved					
										Gamla granar					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
21	1,2	55	G1	G12	185	225	PG	10 65 25 0 0	18	Granunderväxt	Ingen åtgärd				5,9
										Olikåldrigt	Underväxtröjning före föryngr- avv (Alternativ)	27-30			
										Ojämnt					
Generell Kommentar:		Mycket granunderväxt, kan röjas bort för att höja tillväxten på huvudstammarna men effekten blir liten. Kan lika väl sparas då det ger mycket skydd åt bland annat småfåglar. Även ett typiskt bryn som används för villtet som passage.													
22	7,8	14	R2	G24	20	156	PG	0 30 70 0 0	0	Lövuppslag	Lövröjning	27-30	30		0,4
										Frostlänt					
										Framtida lövdominans					
										Inslag av självföryngrad tall					
										Dikat					
23	10,4	37	S1	T28	170	1 715	PG	0 5 10 0 85	16	Delv försumpat	Ingen åtgärd				12,9
	(-0,3)									Toppbrott					
										Contortatall					
24	1,6	90	S1	G16	125	203	PG	0 60 25 0 15	23	Glest	Föryngringsavverkning	25-26	100	205	2,6
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	27-30			
										Snudd på E2	Plantering (Följd)	27-30			
										Svårföryngrat	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
25	1,6	85	S1	G18	165	258	PG	5 85 10 0 0	21		Föryngringsavverkning	31-35	100	304	4
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
26	0,6	40	G1	T26	130	73	PG	45 15 40 0 0	16		Gallring	25-26	25	19	7,6
	(-0)														
27	0,4	37	S1	T28	160	61	PG	0 10 0 0 90	16	Contortatall	Ingen åtgärd				11,5
	(-0)														
28	2,1	100	S2	G18	150	313	PG	10 80 10 0 0	22	Död ved	Föryngringsavverkning	25-26	100	316	3
	(-0)									Rötskador	Markberedning (Följd)	27-30			
										Delvis försumpat	Plantering (Följd)	27-30			
										Dikat	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
										Svårföryngrat					
29	4,9	130	E1	G12	70	341	PG	10 90 0 0 0	17	Gles restskog	Ingen åtgärd				1,5
										Gamla stubbar					
										Delvis torvmark					
Generell Kommentar:		Restskog som förmodligen blivit "sönderhuggen" historiskt med häst. Spår av många gamla stubbar.													
30	3,4	37	S1	T28	200	683	PG	0 0 0 0 100	21	Toppbrott	Ingen åtgärd				11,2
										Contortatall					
31	1	80	E2	G12	35	33	PG	5 70 25 0 0	13		Föryngringsavverkning	25-26	100	34	1,3
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
Generell Kommentar:		Avverka och börja om.													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
32	4,9	14	R2	G24	25	122	PG	5 55 40 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	27-30	30		0,5
										Ojämnt					
										Luckigt					
										Avverkningsrester					
										Dikat					
33	0,7	60	G1	G20	205	141	PG	5 65 30 0 0	20	Bäck	Ingen åtgärd				5
										Olikåldrigt					
										Skiktat					
34	0,9	70	G1	G12	75	71	PG	0 80 20 0 0	13	Försumpat	Ingen åtgärd				2,9
35	2,3	37	G1	T26	240	549	PG	100 0 0 0 0	17	Överslutet	Ingen åtgärd				10,4
										Fd betesskador					
Generell Kommentar:		Mycket välslutet och för hög risk att gallra.													
36	0,7	65	G1	G20	160	116	PG	0 65 35 0 0	19	Olikåldrigt	Underväxtröjning före föryngr-avv	25-26			4,4
										Granunderväxt					
37	0,9	50	S1	G20	115	102	PG	0 45 55 0 0	17	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring	25-26			3,7
										Överslutet					
										Stamtätt					
										Klen dimension					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
38	1,5	32	G1	T26	120	177	PG	45 15 40 0 0	14	Luckigt	Gallring	25-26	30	55	8
										Gruppställt					
										Fd betesskador					
										Underröjt					
										Lövbuketter					
Generell Kommentar:		Smågranar ca 1-3m höga kommer i luckorna.													
39	0,9	8	R1	G26	5	4	PG	0 100 0 0 0	0	Fd inäga	Återväxtkontroll	25-26			0,9
	(-0,1)									Kraftig markvegetation					
Generell Kommentar:		Ok stamantal. Håll koll på sorkskador då det är en igenplanterad inäga med kraftig markvegetation.													
40	10,7	10	R2	T28	12	123	PG	5 5 40 0 50	0	Contortatall	Lövröjning	25-26	30		1
	(-0,4)									Lövvuppslag	Röjning (Följd)	31-35	30		
										Igenvuxen väg					
41	3,3	110	S3	G18	320	1 038	NO,b	0 100 0 0 0	30	R= Dammvall	Ingen åtgärd				4,1
	(-0)									R= Fångstgropssystem					
										Delvis försumpat					
										Grov dimension					
42	0,8	25	E2	G18	25	20	PG	0 100 0 0 0	14	Glest	Ingen åtgärd				8,2
										Gruppställt					
Generell Kommentar:		Bestånd som tagit sig dåligt och har mindre än hälften av förväntad volym. Gynna löv som kommer i luckorna för att på sikt jämna till beståndet.													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
43	0,5	60	G1	T24	180	87	PG	45 10 45 0 0	27	R=fångstgropssystem	Ingen åtgärd				4,3
										Gruppställt					
										Lövbuketter					
Generell Kommentar: Större lövbuketter som går att glesa ur i samband med vedhuggning.															
44	2,4	70	G1	G20	195	454	PG	25 50 25 0 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,2
	(-0)									Ojämnt					
										A= 0,2ha större skog.					
45	1	10	R2	T26	15	14	PG	5 5 70 0 20	1	Betesskador	Lövröjning	25-26	30		0,6
	(-0)									Contortatall	Röjning (Följd)	31-35	30		
										Kraftigt lövuppslag					
										Framtida lövdominans					
46	1,6	10	R2	T28	10	16	PG	20 5 30 0 45	0	Contortatall	Lövröjning	25-26	30		0,3
										Lövuppslag					
47	1	40	S1	T26	165	160	PG	0 10 20 0 70	22	Contortatall	Ingen åtgärd				9,6
	(-0)														
48	2,3	40	S1	T28	265	597	PG	0 0 0 0 100	19	Contortatall	Ingen åtgärd				13,1
	(-0,1)									Toppbrott					
49	1,6	55	G1	T26	155	246	PG	85 10 5 0 0	28	Gruppställt	Ingen åtgärd				5,2
	(-0,1)									R= Fångstgropssystem					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Luckigt					
50	0,6	75	S1	G24	290	139	PG	35 60 5 0 0	26	R= Fångstgropssystem	Ingen åtgärd				6,1
	(-0,1)									Stamtätt söder om vägen					
51	1,4	55	G1	T26	110	151	PG	40 50 10 0 0	18	Gruppställt	Ingen åtgärd				5,2
	(-0)									R= Fångstgropssystem					
										Luckigt					
Generell Kommentar:		Grandominerat område. Luckigt där yngre tall växt in i stora delar av luckorna.													
52	0,4	70	G1	T18	230	99	NS,s	15 35 50 0 0	22	Naturvård	Alternativ beståndsskötsel – inventering	25-26			4,6
										Framtida lövdominans					
53	0,9	80	S1	G22	270	234	PG	80 20 0 0 0	22	R= Fångstgropssystem	Ingen åtgärd				5,5
	(-0)									Granunderväxt					
54	0,3	25	E2	G18	10	3	PG	0 70 30 0 0	15	Glest	Föryngringsavverkning	25-26	100	4	9,5
										Dålig föryngring	Markberedning (Följd)	27-30			
										Gruppställt	Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll	31-35			
Generell Kommentar:		Från början en dålig föryngring som blivit till ett mycket glest bestånd. Man bör hugga ner de få stammar som står och sedan börja om. Markbered med grävare för att få till fina planteringspunkter och sedan plantera.													
55	5,7	25	G1	T26	100	540	PG	75 0 25 0 0	14	R= Fångstgropssystem	Gallring	31-35	30	276	9,5
	(-0,3)									Gallring om 10 år					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Ojämnt					
										Delvis gruppställt					
56	0,2									Övrig landareal					
57	0,1									Annan mark					
58	1,5									Annan mark					
59	54,2									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
60	7,6	14	R2	G28	20	153	PG	0 50 50 0 0	0	Dikat	Röjning	25-26	20		2,7
										Frostskador	Röjning (Följd)	31-35	35		
										Ojämnt					
										Lövuppslag					
										Kraftig markvegetation					
Generell Kommentar:		Ungskog av gran på delvis blöt/försumpad mark, frostskador på granen i dessa partier. Kraftigt lövuppslag där granen delvis kämpar i klungor av lövstammar. Brunnsröjning är lämpligt på detta bestånd för att gynna huvudstammarna som står i lövet. I luckorna kan allt löv få stå kvar några år för att suga vatten och skydda de mindre undertryckta granarna från frost. Granen ca 1-3m, lövet ca 4-6m höga. Slutröj sedan beståndet en gång till om ca 5-8 år.													
61	1,8	27	G1	G22	130	234	PG	0 95 5 0 0	15	Dikat	Gallring	27-30	20	63	13
Generell Kommentar:		I regel ligger beståndets grundyta runt 23 men i mitten finns ett större område med grundyta 33 och därför rekommenderas en lite tidigare gallring. Underröjt för ca 4 år sedan men viss mängd lövuppslag finns i dagsläget.													
62	4,8	60	G1	T20	155	742	PG	10 40 50 0 0	22	Ojämnt	Ingen åtgärd				4,1
										Olikåldrigt					
										Luckigt					
										Framtida lövdominans					
										Underröjt					
63	1	67	G1	T22	270	234	PG	90 10 0 0 0	22		Gallring	25-26	30	71	6,1
	(-0,1)														
64	5,5	32	G1	T28	145	769	PG	85 5 10 0 0	16		Gallring	25-26	30	238	9,6
	(-0,2)														
Generell Kommentar:		Fint bestånd, gallra omedelbart då de bättre delarna håller en grundyta runt 30.													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
65	1,7	8	R1	G26	5	8	PG	50 50 0 0 0	0	Fd inäga	Inventering	31-35			0,5
	(-0,1)									Röjningsinventering					
66	0,4	65	G1	T22	350	108	PG	55 45 0 0 0	26	Körväg	Ingen åtgärd				7,4
	(-0,1)									Stamtätt					
67	6,1	32	G1	T24	130	764	PG	85 15 0 0 0	13	Klen dimension	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			9,4
	(-0,2)									R= Milstolpe	Gallring	27-30	30	287	
Generell Kommentar:		Bitvis klen röjt vilket lett till klen dimension. Röj omgående så att huvudstammarna får stabilisera sig några år innan gallring. Gallra om ca 3-4år.													
68	0,4	80	S1	T20	240	100	PG	45 25 30 0 0	20	Husnära	Alternativ beståndsskötsel – inventering	27-30			3,6
	(-0)									R= Fångstgropssystem					
69	2,6	45	G1	T26	145	369	PG	100 0 0 0 0	22	Gallrat 2023	Ingen åtgärd				7
	(-0)									R= Fångstgropssystem					
70	2,1	45	G1	T26	170	345	PG	95 5 0 0 0	24	Ogallrat	Ingen åtgärd				7,5
	(-0)									Luckigt					
										Gruppställt					
										Handikappanpassad spång för fornlämning					
										R= Fångstgropssystem					
Generell Kommentar:		Område söder om ån är grandominerad.													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsdag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
71	2,5	8	K2	G26	2	5	PG	50 50 0 0 0	0	Fd inäga	Plantering	25-26			1,5
	(-0,2)									Markberett					
Generell Kommentar:		Planterad inäga som tagit sig väldigt dåligt. Endast enstaka plantor har överlevt. Markberedd och måste planteras om så fort som möjligt.													
72	1,1	100	S3	G20	240	270	NO,b	5 75 20 0 0	20	Kantz mot vatten	Ingen åtgärd				3,6
										Naturvård					
73	1,2	48	G1	T24	130	153	PG	75 0 25 0 0	20	Lövbuketter	Alternativ beståndsskötsel – inventering	25-26			5,3
	(-0)									Fd betesskador					
Generell Kommentar:		Selektiv gallring riktad mot björkbuketterna då de hämmar varandra samt tallens grönkrona. Lämpligt i samband med vedhuggning.													
74	0,3	55	G1	T26	265	68	PG	100 0 0 0 0	25	Vindutsatt läge	Ingen åtgärd				7,8
	(-0)									Bitvis klen grönkrona					
Generell Kommentar:		Området skulle kunna gallras en andra gång men eftersom området står i ett vindutsatt läge och har stått tätt länge så är risken för hög och gallring rekommenderas ej.													
75	2,9	8	K2	G26	1	3	PG	50 50 0 0 0	0	Fd inäga	Markberedning (Förberedande)	25-26			1,5
	(-0)										Plantering	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
Generell Kommentar:		Planterad inäga som tagit sig väldigt dåligt. Endast enstaka plantor har överlevt. Markberedd och plantera om så fort som möjligt.													
76	1,6	8	R2	T26	5	7	PG	75 10 15 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	27-30	30		0,2
	(-0,1)														
77	2,4	45	G1	T26	140	325	PG	80 15 5 0 0	24	Gallrat 2023	Ingen åtgärd				6,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)									R= Fångstgropssystem					
78	1,6	130	S3	G22	375	593	NO,b	30 70 0 0 0	28		Ingen åtgärd				3,6
79	11,5	40	G1	T24	130	1 455	PG	90 10 0 0 0	15	Underröjt	Gallring	27-30	25	437	7,5
	(-0,3)									Delvis gruppställt					
										Gallring om 5år					
										R= Fångstgropssystem					
Generell Kommentar:		Aningen sent röjt vilket lett till klen dimension på huvudstammarna.													
80	0,6	120	S3	G18	185	106	NS,b	15 40 45 0 0	20	Naturvård	Alternativ beståndsskötsel – inventering	27-30			1,6
										Framtida lövdominans					
										Örtrikt					
81	2,5	26	G1	T26	100	246	PG	100 0 0 0 0	14	Väldigt gruppställt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-30			9,8
										Luckigt	Gallring	27-30	25	83	
82	1,5	26	E2	T22	10	15	PG	90 0 10 0 0	15	Frostlänt	Ingen åtgärd				1,9
											Markberedning (Alternativ)	25-26			
											Plantering (Alternativ)	27-30			
Generell Kommentar:		I förra planen fanns denna information "Efter besök i fält hösten 2024 tillsammans med Svenska Skogsplanter bedömdes att det inte skulle vara lyckosamt att markbereda ytan, så denna åtgärd slopades" Jag bedömer att man kan prova markbereda rejält med grävare för att få tydliga och höga planteringspunkter och plantera contortatall ifall man vill föryngra ytan på nytt. /JN													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
83	5,6	45	G1	T24	135	725	PG	95 5 0 0 0	16	Gallrat 2023	Ingen åtgärd				6,8
	(-0,2)									R= Fångstgropssystem					
84	3	8	K2	T22	1	3	PG	95 5 0 0 0	0	Fd inäga	Plantering	25-26			0,6
	(-0,1)									Dålig för yngning					
										Kraftig markvegetation					
Generell Kommentar:		Planterad inäga som tagit sig väldigt dåligt. Endast enstaka plantor har överlevt. Markberedd och måste planteras om så fort som möjligt.													
85	0,5	100	S3	G18	310	148	PG	0 75 25 0 0	26	Yngre tall mot vägen	Ingen åtgärd				3,3
	(-0)									Dikat					
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
										Delvis försumpat					
86	1,8	70	S1	G26	200	357	PG	35 55 10 0 0	30	Viss mängd röta	Ingen åtgärd				5,2
87	2,3	57	G1	G24	200	466	PG	0 95 5 0 0	19	Underröjt	Ingen åtgärd				7,7
										Olikåldrigt					
88	0,5	36	G1	G28	130	71	PG	30 65 5 0 0	16	Underröjt	Gallring	31-35	30	34	10,2
89	0,7	50	G1	G22	150	101	PG	15 70 15 0 0	20	Dikat	Gallring	25-26	25	26	6,6
90	0,8	58	G1	T26	260	199	PG	45 55 0 0 0	25		Ingen åtgärd				8,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
91	1,4	68	S1	T26	240	338	PG	70 25 5 0 0	32	Grov dimension	Ingen åtgärd				5,5
92	1									Myr					
93	0,6									Övrig landareal					
94	5									Inägomark					

NO**Skogliga data**

Areal: 9,6 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	130	1 150	120		90	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 150	120		90	10		

Beskrivning

Gammal gransumpskog som inte är något vidare produktiv. Igenom avdelningen rinner det en mycket fin å. Området är präglad av bäver och det finns områden där vatten står året om. En del död ved finns, både grovt löv som fällt av bäver men även enstaka vindfällen och rötbrutna träd. Vissa glesare partier har en gång huggits ur, "restskog" som står kvar.

Mål

Bevara gransumpskogen och den känsliga miljön kring ån.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	160	103	155	5	95			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		103	155	5	95			

Beskrivning

Gammal granskog med spår av tretåig hackspett. Granar med ålder upp mot 200år.

Mål

Bevara de biologiskt gamla granarna samt en livskrävande biotop för den tretåiga hackspetten.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 3,2 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	110	1 038	320		100			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 038	320		100			

Beskrivning

Gammal gransumpskog, grov dimension. Igenom avdelningen rinner det en mycket fin å. En del död ved finns, både grovt löv som fällts av bäver men även vindfällen och rötbrutna träd.

Mål

Bevara gransumpskogen och den känsliga miljön kring ån.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NS**Skogliga data**

Areal: 0,4 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: G1

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	70	99	230	15	35	50		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		99	230	15	35	50		

Beskrivning

Lite yngre mycket tät kantzon mot hårkan. Stor andel löv och enstaka stora tallar. Här finns ett fint vindskydd

Mål

Vistelsen vid vattendraget blir trevligare om man hugger ur en stor del av granen. Detta gör att solljuset kommer in och på sikt blir det en öppnare lövdominerad kantzon som både gynnar rekreation och kantzonen/vattendraget. Detta område lämpar sig bra som "framtida lövdominans" då andelen löv är hög och hugger man bort en mindre del gran så kommer lövet utgöra mer än 50% av volymen.

Åtgärd

ABS-Inventering (Alternativ beståndsskötsel inventering). Selektiv gallring riktat mot gran.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	100	270	240	5	75	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		270	240	5	75	20		

Beskrivning

Grandominerad kantzon runt en fin å. Beståndet är skittat och det är delvis väldigt stamtätt. En del löv finns i området.

Mål

Bevara kantzonen och den känsliga miljön runt ån.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,6 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	130	593	375	30	70			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		593	375	30	70			

Beskrivning

Äldre kantzon mot Hårkan. Grandominerad men det finns även en stor andel tall. Både hög, grov och ganska tät skog men ändå relativt bra framkomlighet.

Mål

Bevara kantzonen mot Hårkan.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NS**Skogliga data**

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	120	106	185	15	40	45		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		106	185	15	40	45		

Beskrivning

Relativt glest område med mycket stor andel löv. En del större tallar finns och även en hel del gran.

Mål

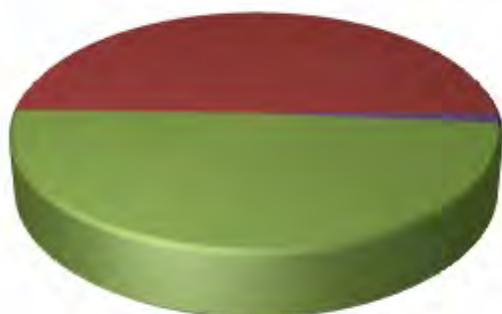
Bevara ljusinsläppet för att gynna markfloran och lövet. Detta område lämpar sig bra som "framtida lövdominans" då andelen löv är hög och hugger man bort en mindre del gran så kommer lövet utgöra mer än 50% av volymen.

Åtgärd

ABS-inventering (Alternativ beståndsskötsel inventering). Selektiv gallring riktat mot gran.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 234,9 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 231,8 ha (98,7 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 19	50	3 25 72 0 0	Fuktig	1,0	0,4%	PG
1 - 22	14	0 30 70 0 0	Fuktig	7,8	3,4%	PG
1 - 37	50	0 45 55 0 0	Fuktig	0,9	0,4%	PG
1 - 45	10	5 5 70 0 20	Frisk	0,9	0,4%	PG
Summa				10,6	4,6%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				10,6	4,6%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 22	14	0 30 70 0 0	Fuktig	7,8	3,4%	PG
1 - 37	50	0 45 55 0 0	Fuktig	0,9	0,4%	PG
1 - 45	10	5 5 70 0 20	Frisk	0,9	0,4%	PG
1 - 52	70	15 35 50 0 0	Frisk	0,4	0,2%	NS
2 - 62	60	10 40 50 0 0	Fuktig	4,8	2,1%	PG

2 - 80	120	15 40 45 0 0	Fuktig	0,6	0,2%	NS
Summa				15,4	6,6%	
Summa(NO + NS)				1,0	0,4%	
Summa(PG + K)				14,4	6,2%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Husås 1:66
Församling: Häggenås-Lit-Kyrkås
Kommun: Östersund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-08-11

**norra
skog**



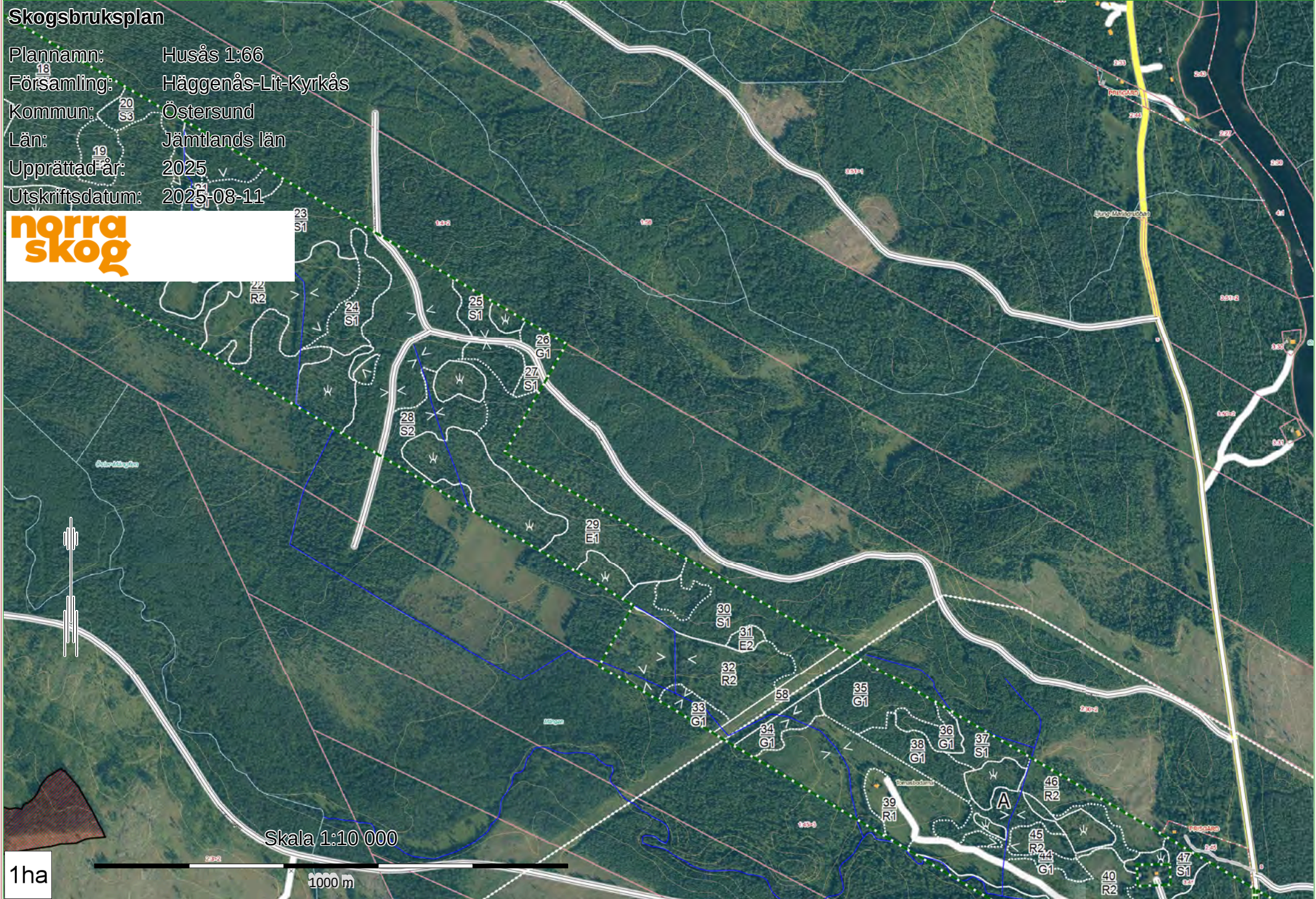
Skogsbruksplan

Plannamn: Husås 1:66
Församling: Håggenås-Lit-Kyrkås
Kommun: Östersund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-08-11



Skogsbruksplan

Plannamn: Husås 1:66
Församling: Häggenås-Lit-Kyrkås
Kommun: Östersund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-08-11



Skogsbruksplan

Plannamn: Husås 1:66
Församling: Håggenås-Lit-Kyrkås
Kommun: Östersund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-08-11



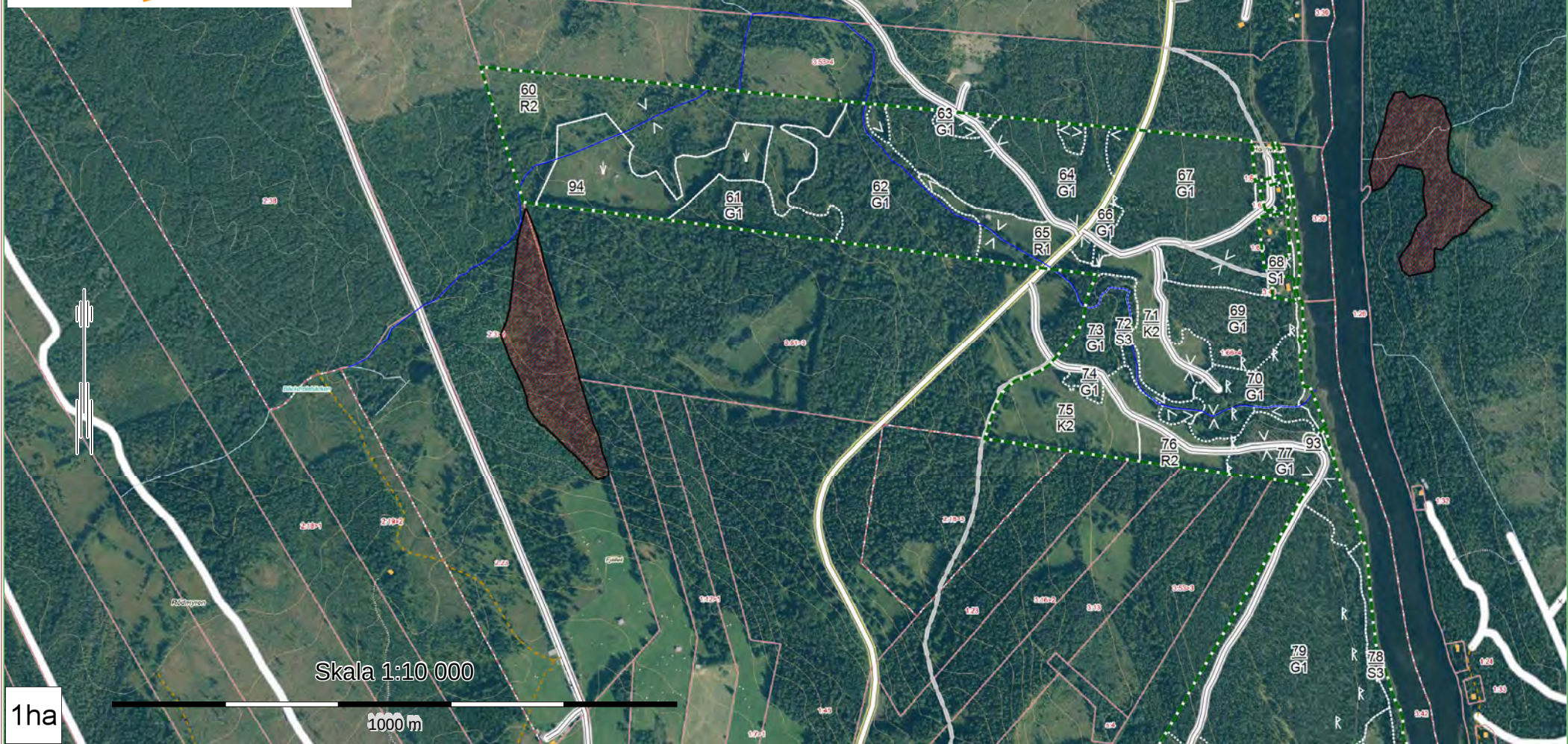
1ha

Skala 1:10 000

1000 m

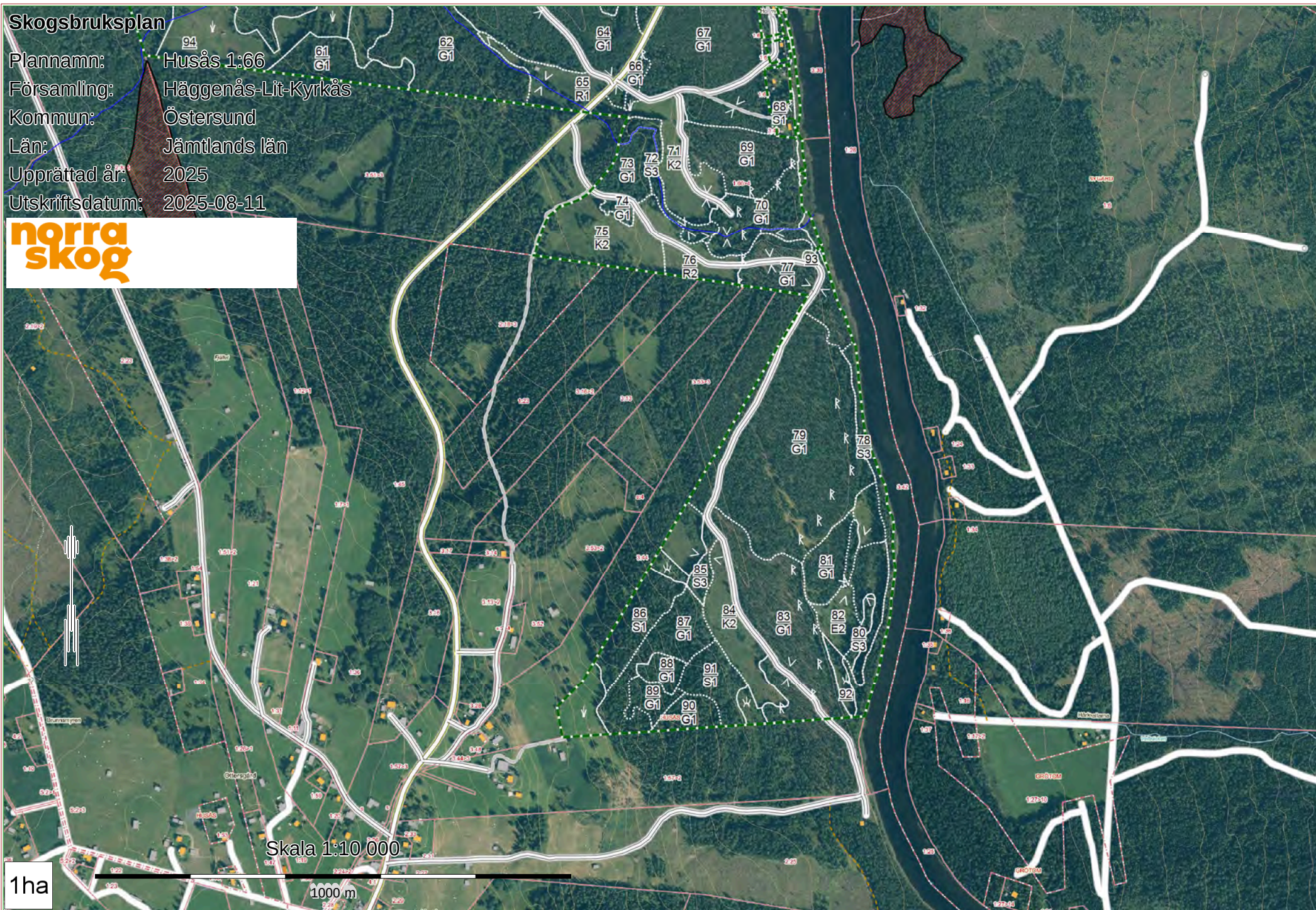
Skogsbruksplan

Plannamn: Husås 1:66
Församling: Häggenås-Lit-Kyrkås
Kommun: Östersund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-08-11



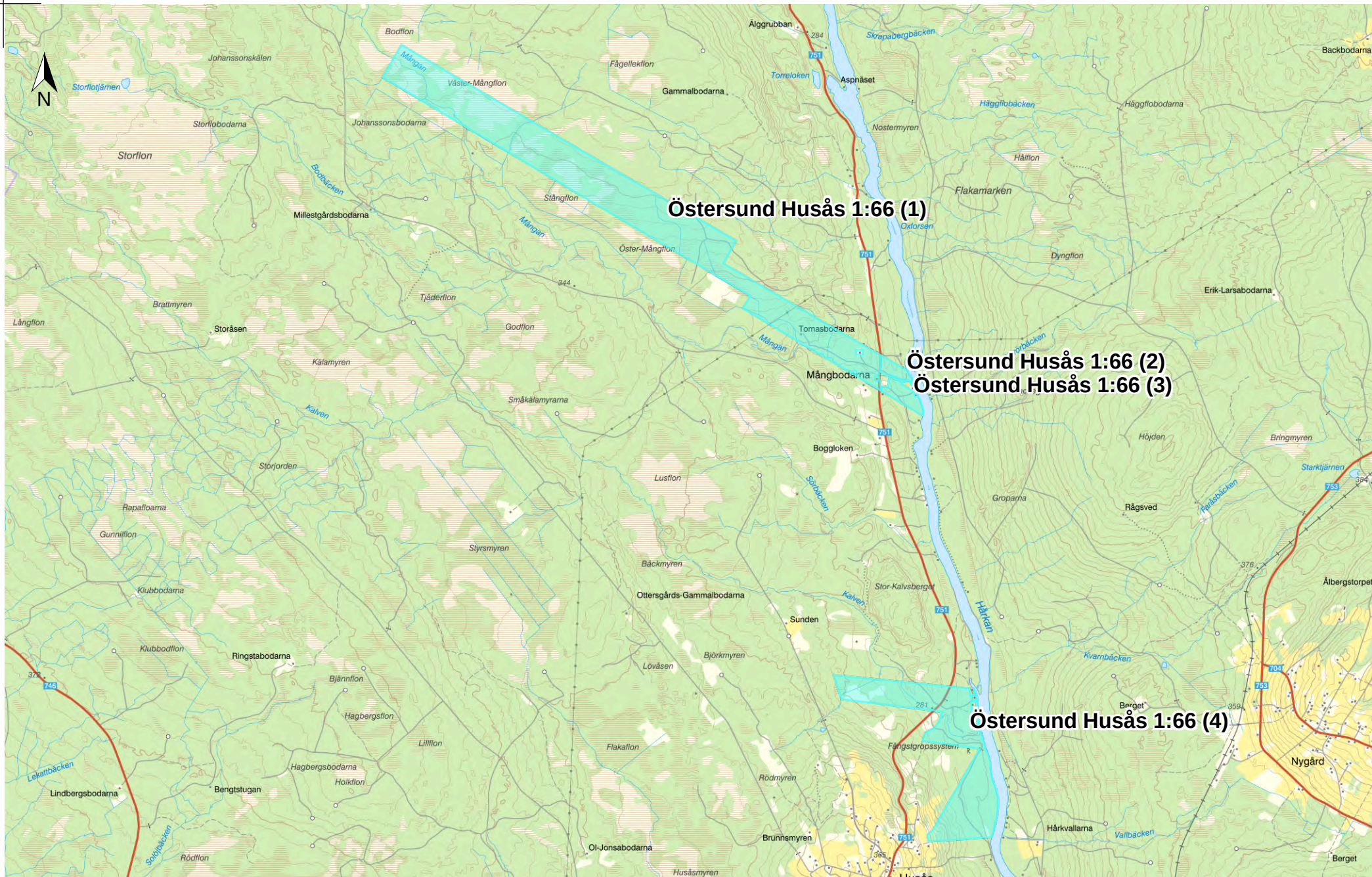
Skogsbruksplan

Plannamn: Husås 1:66
Församling: Häggenås-Lit-Kyrkås
Kommun: Östersund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-08-11



N 7041728

E 479226

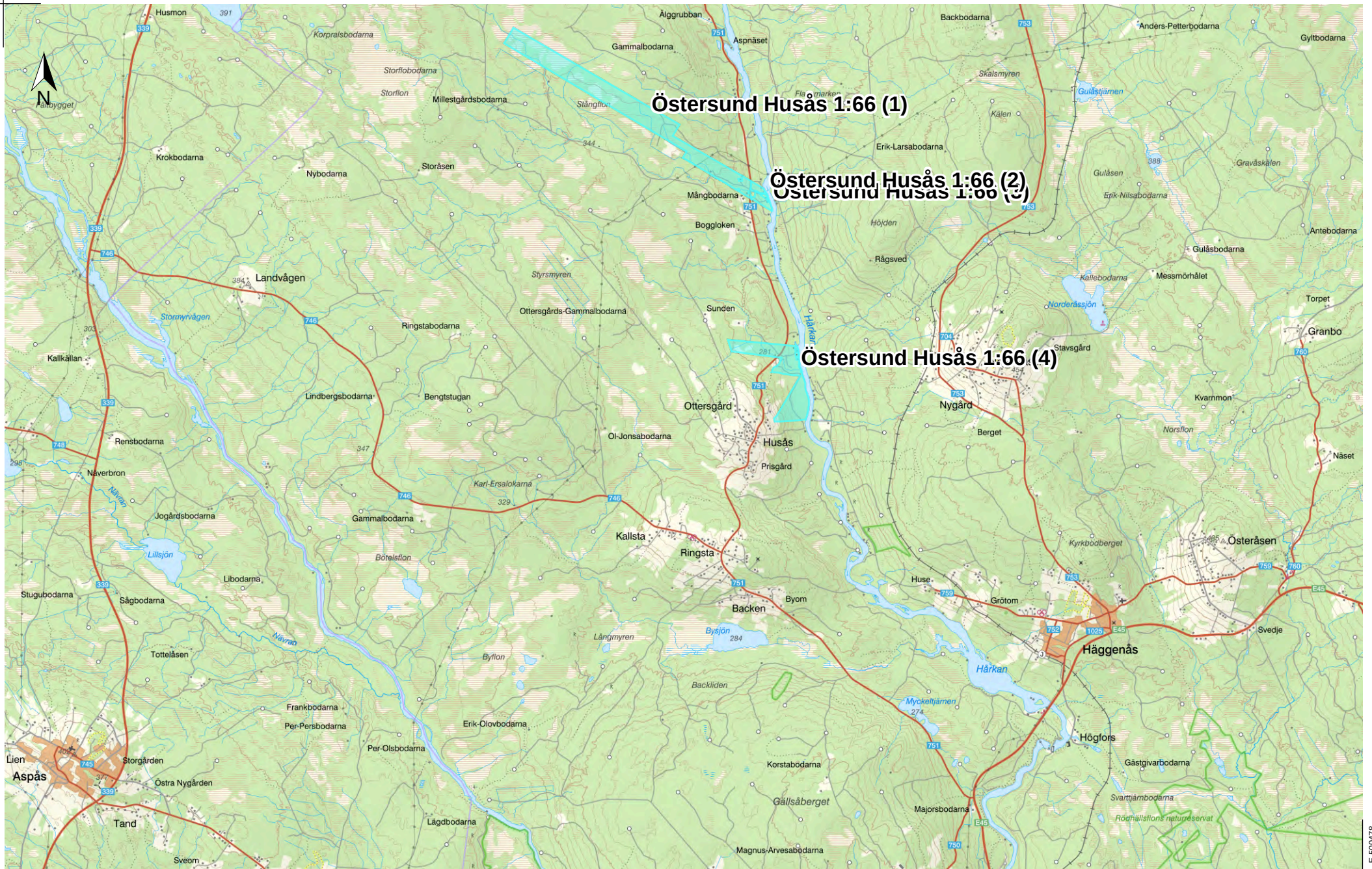


0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7032878

E 493026



ÖSTERSUND HUSÅS 1:66

Utdragsdatum	2025-08-05			
Fastighet	ÖSTERSUND HUSÅS 1:66 Godkänd FR: 2015-03-10 Godkänd IR: 2015-11-17 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-04			
Ursprung	ÖSTERSUND HUSÅS 1:57			
Areal	Land: 2 959 021 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 959 021 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE(AKT 2380K-2015/7)			
Andel i	Samfällighet	ÖSTERSUND HUSÅS S:5	procent 35,7813	
	Samfällighet	ÖSTERSUND HUSÅS S:4	procent 35,7813	
	Samfällighet	ÖSTERSUND HUSÅS S:3	procent 35,7813	
	Gemensamhetsanläggning	ÖSTERSUND PRISGÅRD GA:1		
	Anm: ERHÅLLER ALLA TILL ÖSTERSUND HUSÅS 1:57S ANDELAR I SAMFÄLLIGHETER OCH SAMFÄLLT FISKE(AKT 2380-2015/7)			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7039574.7	485777.9	-
	2	7038035.6	488182	-
	3	7037802.8	488252.1	-
	4	7034421.5	488818	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	183/1280:	mantal		
	Anm: ERHÅLLIT HELA SKATTETALET FRÅN ÖSTERSUND HUSÅS 1:57(183/1280 MANTAL)(AKT 2380K-2015/7)			
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning		2015-02-20	2380K-2015/7

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	2380K-2012/49.1
		Beskr: Rätt att använda rasterade vägen a för utfart till allmän väg 751		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-74/2957.1
		Beskr: Väg		
	Last	Officialservitut	Väg	2380-94/36.2
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-76/7461.1
		Beskr: Vattenkraft mm		
	Last	Officialservitut	Väg	2380K-2007/92.1
	Förmån	Officialservitut	Rätt att färdas	23-LIT-662.1
	Last	Officialservitut	Väg gångväg båtplats	23-LIT-1672.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2309-09/44.1
		Beskr: Starkströmsledning 130 kv		
	Last	Officialservitut	Väg	2380K-2012/49.2
		Beskr: Rätt att anlägga, underhålla och nyttja en väg inom det rasterade området b		
	Last	Officialservitut	Väg	2380-94/36.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1947:5400
	Fornlämning		L1947:9215
	Fornlämning		L1946:37
	Fornlämning		L1945:1639
	Fornlämning		L1947:9979
	Fornlämning		L1947:9199
	Fornlämning		L1947:9981

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2015-03-27	D-2015-00121212:1
	Lindkvist Sven Bertil Liljeholmstorget 12 Lgh 1202 11761 Stockholm Andel: 1/1		
	Köp 2015-03-25, Andel: 1/1 Köpeskilling 3 300 000 SEK Avser hela fastigheten	2015-03-27	D-2015-00121212:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Ottersgård Maj-Lis Ottersgård Tyra Maj-Lis Linnéa Adress saknas	1975-03-12	75/457
	Gåva 1975-03-01 Överlåten andel: 1/1	1975-03-12	75/457
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		85/2224
	Övr fång Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Namn Dagboksnr: 09/20831		85/2225

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	2 500 000 SEK	2015-11-17		D-2015-00528780:3
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 2 500 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1976-08-11	76/7461	Avtalsservitut
		VATTENKRAFT MM		
	2	1974-05-08	74/2957	Avtalsservitut
		VÄG		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	741347-7	Markvärde:	4 625 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	2 959 021 kvm	Summa taxvärde:	4 625 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
194403273552
Sven Bertil Lindkvist
LILJEHOLMSTORGET 12 LGH 1202
11761 STOCKHOLM
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	4 484 tkr	Skogsmark:	239 ha
Skogsimpediment:	106 tkr	Skogsimpediment:	50 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	35 tkr	Betesmark:	6 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	6 ha
Summa värde:	4 625 tkr	Summa mark:	295 ha

Skog

Tax.värde:	4 484 tkr	Riktvärdeområde:	2 311
Areal:	239 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	12 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	75 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.20		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	106 tkr	Riktvärdeområde:	2 311
Areal:	50 ha	Samfällld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	35 tkr	Riktvärdeområde:	23 008
Areal:	6 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Brukningensvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värde-området		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lit

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

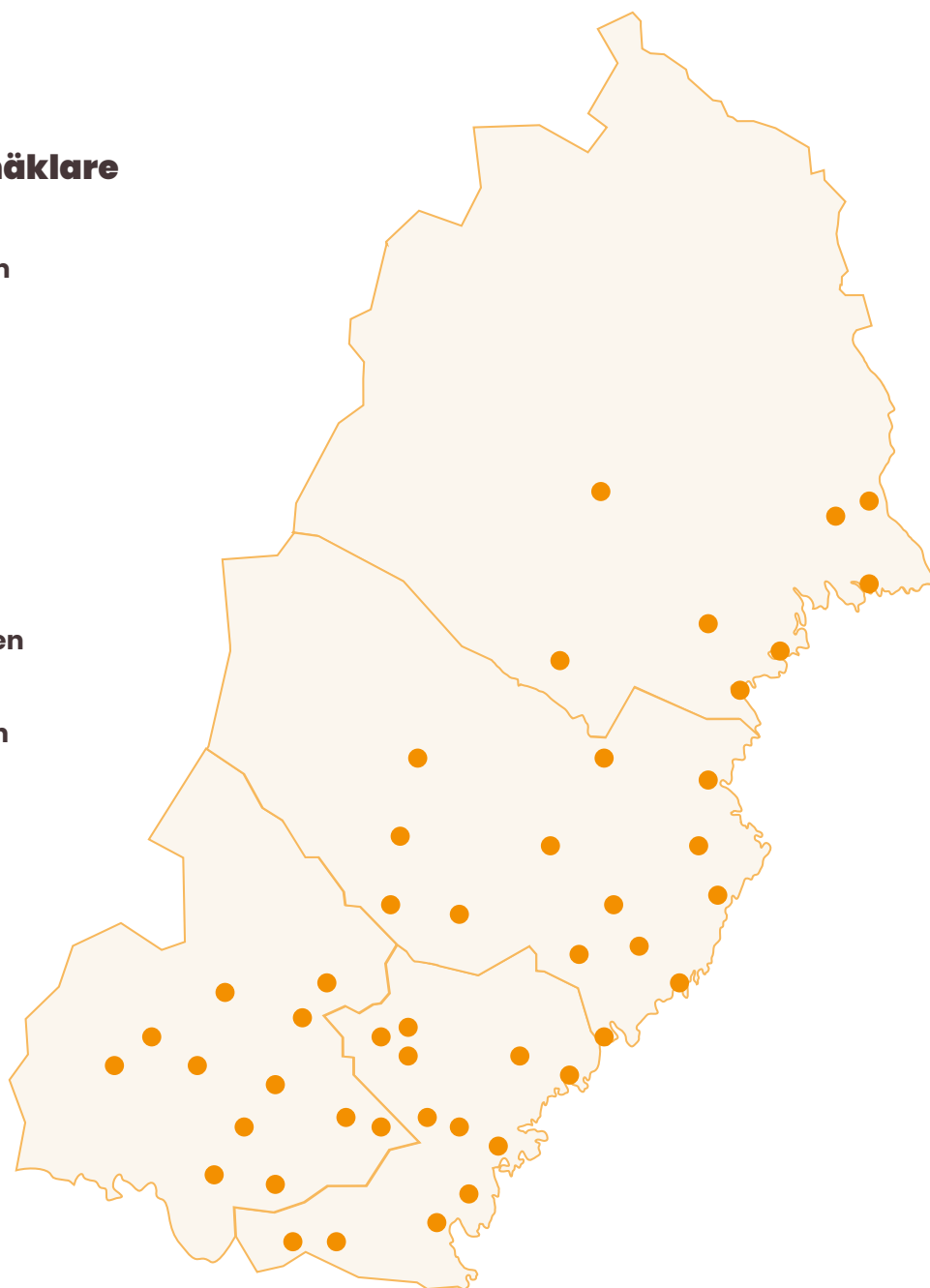
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**