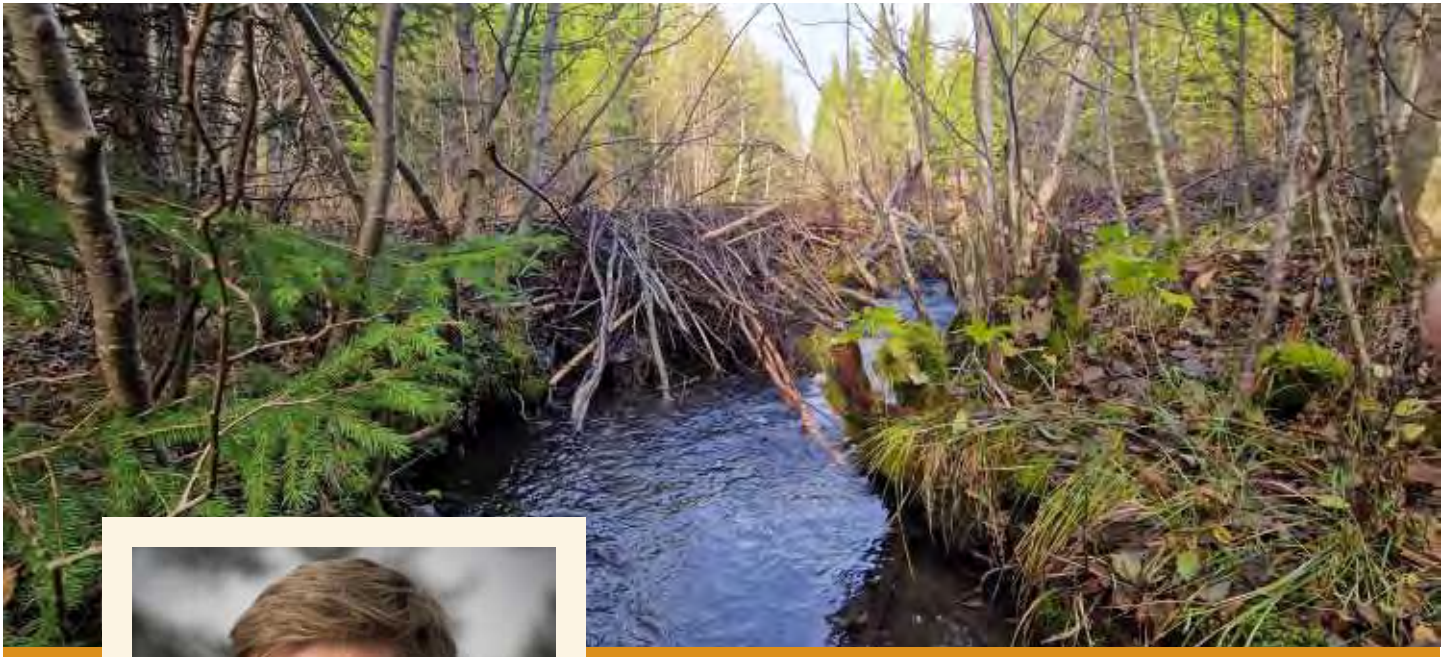




Skogsfastighet till salu

ÖSTERSUND LÅNGKÄLEN 1:10

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

ÖSTERSUND LÅNGKÄLEN 1:10

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

6 300 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2025-11-28

Beskrivning

Obebyggd skogsfastighet 47 km nord öst om Östersund.

Fastigheten omfattar totalt 222,3 hektar, varav 179,7 hektar utgör produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 22 458 m³sk, varav 8 275 m³sk består av G1-skog och 9 830 m³sk av S1 och S2-skog.

Väl utbyggt vägnät och möjlighet till stor direktavkastning.

Jakträtt i Långkälen-Storhögens VVO om 5009 hektar.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

ÖSTERSUND LÅNGKÄLEN 1:10

Område

Litsbygden

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 222,3 ha. Landarealen är fördelat på skog 179,7 ha, Impediment myr 31,9 ha, Inägomark 7,3 ha, Linjer, väg/ledning/vatten 2,4 ha och Övrig areal 1 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 224,97 hektar enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

179,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 22 458 m³sk. Medeltal 125 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 42 % gran 34 %, löv 21 % och 3% Contorta. Medelbonitet 3,8 m³sk per ha. 9 830 m³sk är S1- och S2 skog.

Skogsbruksplanen är upprättad i april 2024 och framskriven till augusti 2025.

Jakt

Jakträtt i Långkälen-Storhögens VVO om 5009 hektar totalt. Älgjakten är fördelad på två sektioner. (A och B) Jakträtten för fastigheten tillhör sektion A som uppgår till ca 4 009 hektar. Älgjakten bedrivs i jaktlag med ca 34 medlemmar. För full köttlott krävs deltagande i jakten och minst 100 hektar. Avskjutningen de senaste åren har varit 7 vuxna och 7 kalvar. Inträdesavgift för älgdragare och slakteri uppgår till 2000 kr som fördelas på de 4 första åren. Tillkommer gör en årlig avgift för ström och förbrukningsmaterial om 1000 kr per år. Småvilt jagas på hela området och jaktkort kostar 50 kr/år för fastighetsägare. Tillhör Öråns ÄSO och Hammerdal/Ragunda ÄFO. Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01.

Jaktkoja

Enklare byggnad utan el och vatten. Kan med fördel användas som jaktkoja.

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar i form av husgrund, torvtäckt, fångstgropar registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Naturvärden

Det finns en nyckelbiotop och ett naturvårdsavtal (SK 493-2004) registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 090 500 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 090 500 SEK
Taxeringsår: 2023

Beskrivning: Fastigheten är nyligen avstyckad varpå taxeringsvärdena är beräknade och ej fastställda.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

ÖSTERSUND STORHÖGEN GA:1.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VÄG, Avtalsnyttjanderätt
NATURVÅRDSAVTAL.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

Köpare ska vara beredda att erlægga 10 % av köpeskillingen kontant som handpenning vid kontraktstecknandet, resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm ska vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-11-28.

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen.

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se Anbudet skall vara märkt "Långkälen".

Tillträde

Ca 30 dagar efter kontraktstecknande om inte annat överenskommes.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Långkälen ca 47 km nord öst om Östersund.

Skogen kan nås efter väg 763 och 770 mot Mårdsjön.

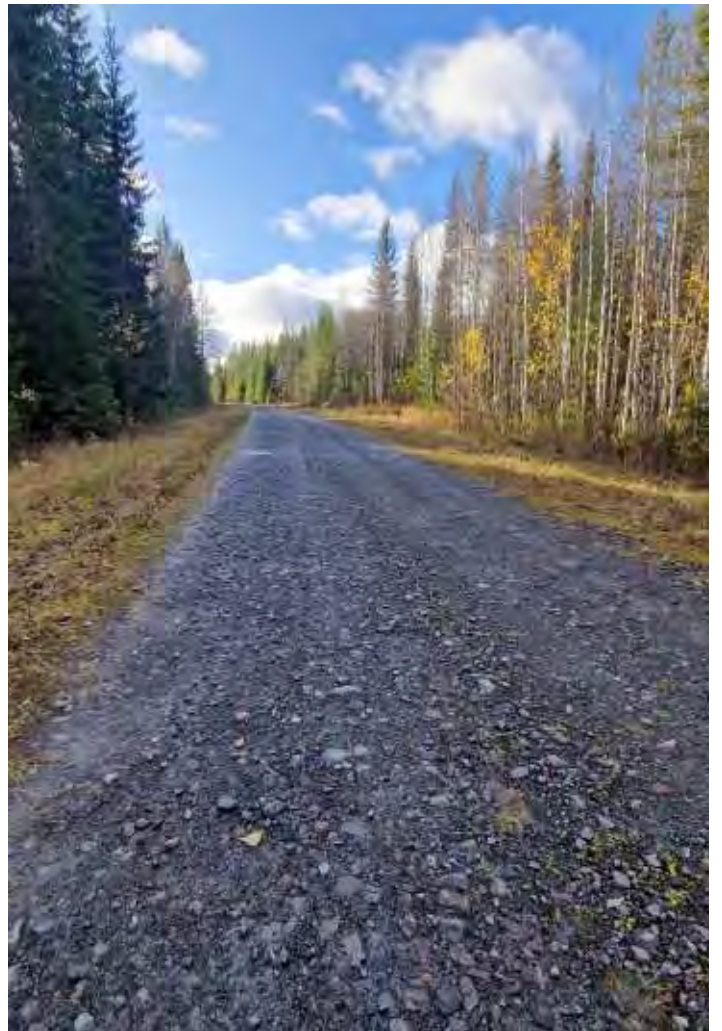
Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Östersund Långkälen 1:10 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Ralf Norum, Häggenås

Ove Norum, Häggenås







A photograph of a small, clear stream flowing through a forest. The water is dark and reflects the surrounding trees. The banks are covered with green moss and some dry leaves. The trees are mostly bare, suggesting a cool season.

Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida
- Anbudsblankett
- Köparinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- Östersund Långkälen 1_10



Anbudsblankett

Anbud Östersund Långkälen 1:10

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-11-28, Märk kuvertet med "Anbud Långkälen"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Långkälen 1:10
Församling	Häggån-Lit-Kyrkås
Kommun	Östersund
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2024-04-28
Planen avser tiden	2024-04-28 - 2034-04-28
Framskriven t.o.m.	2025-08-19



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	179,7	80,8
Impediment myr	31,9	14,3
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	7,3	3,3
Linjer: väg/ledning/vatten	2,4	1,1
Övrig areal	1,0	0,4
Summa landareal	222,3	
Summa vatten	3,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk

22 458

Medeltal

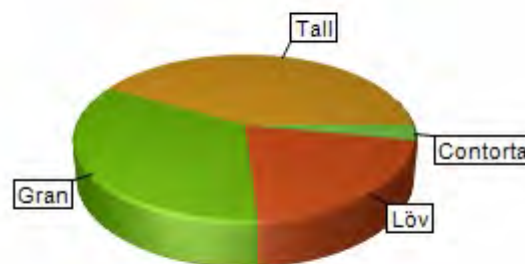
m3sk per ha

125

	m3sk	%
Tall	9 322	42
Gran	7 726	34
Löv	4 647	21
Ädellöv		
Contorta	763	3

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

3,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

691

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

7 524

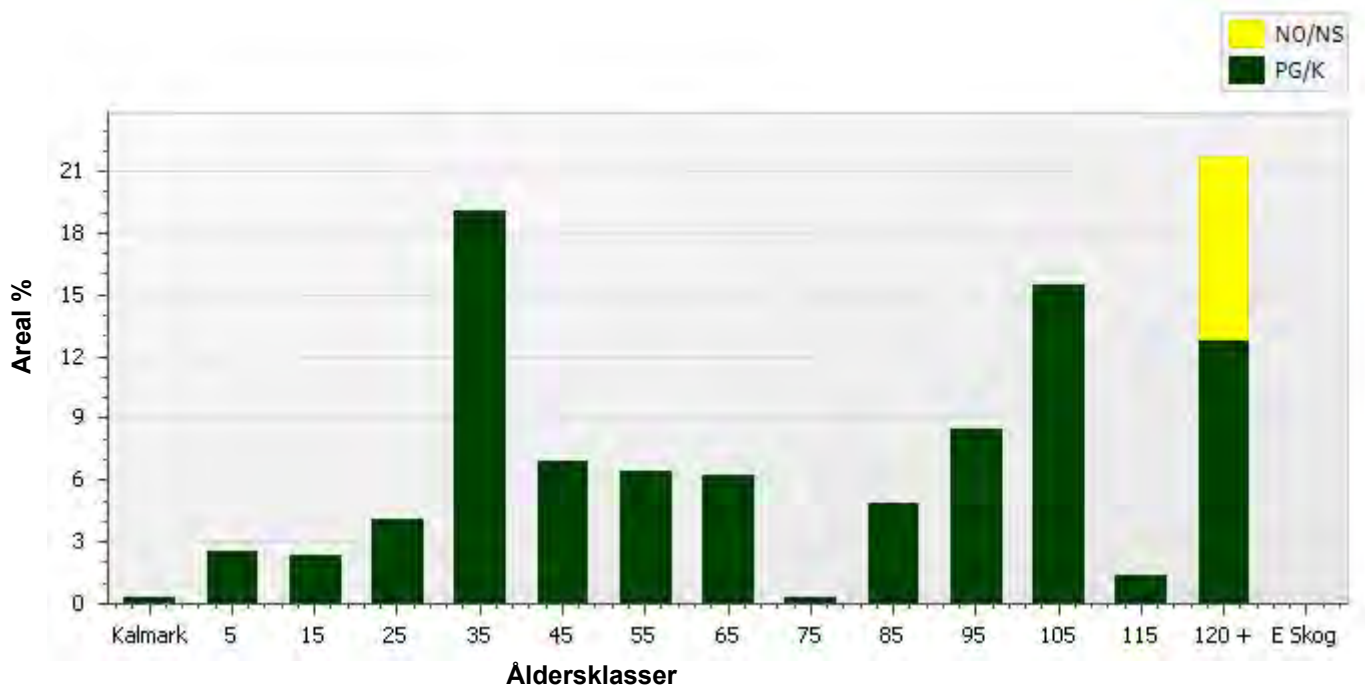
Varav gallring 1 418 m3sk

och föryngringsavverkning 6 106 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,5	<1							
- 9 år	4,6	3	38	8	17	23	60		
10 - 19	4,1	2	98	24	51	<1	43		5
20 - 29	7,3	4	572	78	22	21	22		35
30 - 39	34,2	19	2 951	86	31	17	33		19
40 - 49	12,5	7	1 575	126	21	29	50		
50 - 59	11,6	6	2 530	219	21	54	25		
60 - 69	11,2	6	1 579	141	5	58	37		
70 - 79	0,5	<1	89	164	15	55	30		
80 - 89	8,8	5	1 579	180	24	50	26		
90 - 99	15,2	8	2 339	154	33	50	17		
100 - 109	27,8	15	4 268	154	57	30	12		
110 - 119	2,5	1	408	164	53	40	7		
120 +	38,9	22	4 430	114	79	20	2		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	179,7	100	22 456	125	42	34	21		3

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,5	<1							
K2	1,7	<1	12	7	30	50	20		
Röjningsskog R1	0,0								
R2	7,1	4	124	18	43	3	51		4
Gallringsskog G1	68,5	38	8 275	121	24	39	27		9
G2	4,7	3	722	153		30	70		
Föryngrings- S1	35,5	20	3 956	111	40	34	27		
avverknings- S2	30,0	17	5 874	196	55	35	9		
skog S3	31,7	18	3 496	110	70	24	6		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	179,7		22 459	125	42	34	21		3

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	163,9	91,2	20 337	90,6	4 635	95,6
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	15,8	8,8	2 121	9,4	211	4,4
Summa	179,7	100,0	22 458	100,0	4 846	100,0

Impediment

Myr	31,9 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsdittidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	3,6	132	39	171				
30 - 39	11,3	440	88	528				
40 - 49	7,4	189	174	363				
50 - 59	5,7	228	128	356				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					3,6	656	218	874
90 - 99					7,0	1 350	157	1 507
100 - 109					10,0	2 254	173	2 427
110 - 119					2,5	389	27	416
120 +					6,9	880	1	881
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	28,0	989	429	1 418	30,0	5 529	577	6 106

Total avverkning

7 524

Högre alt: 7 562 m3sk varav gallring 1 456 m3sk och föryngringsavverkning 6 106 m3sk

Lägre alt: 7 524 m3sk varav gallring 1 418 m3sk och föryngringsavverkning 6 106 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år		2	2	30,5	59	2
10 - 19	15	16	31	4,6	69	15
20 - 29	153	39	191	4,1	289	70
30 - 39	366	92	458	7,3	860	117
40 - 49	1 009	549	1 559	34,2	3 982	116
50 - 59	269	251	520	12,5	1 732	139
60 - 69	442	126	568	11,6	2 742	237
70 - 79	231	112	343	11,2	1 922	171
80 - 89	12	5	17	0,5	106	195
90 - 99	145	52	198	5,2	903	174
100 - 109	191	38	228	8,2	1 054	129
110 - 119	253	51	304	17,8	2 115	119
120 +	417	10	427	32,0	3 948	123
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	3 503	1 343	4 846	179,7	19 780	110

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(Fb)Markberedning	0,5				0,5
(F)Markberedning		14,8	7,5		22,4
(A)Markberedning	1,4				1,4
Plantering		0,5			0,5
(F)Plantering		8,2	14,2		22,4
Hjälplantering	1,7				1,7
Lövröjning	6,0				6,0
(F)Återväxtkontroll		0,5	14,8		15,3
Röjning	1,1				1,1
(A)Röjning	3,7	0,4			4,1
(Fb)Underväxtröjning före gallring	31,8	4,9			36,7
(Fb)Underväxtröjning före föryngr	3,0	1,9	4,8		9,7
Summa ha	49,1	31,1	41,3		121,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
4	1,2	8	R2	G26	9	10	PG	5 5 90 0 0	0	Dålig föryngring	Lövröjning	24-25	30		1
	(-0,1)									Framtida lövdominans					
										Bäck					
										Tätt					
5	0,3	54	G1	G26	111	29	PG	0 60 40 0 0	21	Ojämnt	Ingen åtgärd				5,1
6	1	54	G1	G28	354	344	PG	50 50 0 0 0	20	Död ved	Ingen åtgärd				10,7
										Vindfällan					
										Snöskador					
										Granunderväxt					
Generell Kommentar:		Vindfällan och toppbrott bör tas ut.													
7	0,9	54	G1	G26	228	214	PG	5 80 15 0 0	19	Snöskador	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			8,3
										Tätt	Gallring	24-25	30	64	
										Akut gallringsbehov					
8	1,4	54	G1	G28	312	427	PG	10 70 20 0 0	21	Granunderväxt	Ingen åtgärd				9,7
	(-0)									Snöskador					
										Tätt					
9	0,4	31	G1	G20	28	10	PG	0 0 100 0 0	13	Alkärr	Ingen åtgärd				1,6
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
10	0,4	61	G1	G24	241	102	PG	0 85 15 0 0	22		Ingen åtgärd				7,3
	(-0)										Gallring (Alternativ)	24-25	30	31	
11	2,1	33	G1	T26	201	426	PG	80 10 10 0 0	15	A=Löv	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			11,6
	(-0)									Tätt	Gallring	24-25	20	85	
										Klen grönkrona					
										Eftersatt					
12	0,4	35	G1	G20	65	26	PG	0 60 40 0 0	13	Delv försumpat	Ingen åtgärd				4,6
											Röjning (Alternativ)	26-29	30		
13	0,5	35	G1	G24	116	56	PG	0 70 30 0 0	15		Gallring	26-29	30	18	7,8
14	0,4	101	S2	G18	198	72	PG	0 95 5 0 0	27	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	26-29	100	73	3,4
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
15	1,4	65	G1	G24	203	287	PG	0 75 25 0 0	19		Ingen åtgärd				5,9
16	1,4	56	G2	G24	158	219	PG	0 40 60 0 0	17	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			3,8
											Gallring	24-25	30	66	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	0,5	56	G2	G26	241	113	PG	0 25 75 0 0	15		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			4,5
											Gallring	24-25	30	34	
18	0,5	61	S1	G22	127	69	PG	0 40 60 0 0	16	Försumpat	Ingen åtgärd				3,3
19	1,7	58	G1	G22	191	326	PG	0 55 45 0 0	17		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			5
											Gallring	24-25	30	98	
20	1,3	91	S2	G22	215	285	PG	0 100 0 0 0	27	Rötskador	Föryngringsavverkning	30-34	100	323	4,7
Generell Kommentar:		Enstaka rötskador, hugg tidigt period 3.													
21	1,4	91	S2	G18	238	328	PG	0 75 25 0 0	21	Delv försumpat	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	24-25			3,7
											Föryngringsavverkning	26-29	100	335	
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
22	0,4	46	S1	G20	76	28	PG	0 10 90 0 0	15	Fd inäga	Ingen åtgärd				2,8
										Framtida lövdominans					
23	0,4	68	S1	G28	211	84	PG	0 80 20 0 0	33	Fd inäga	Ingen åtgärd				5,1
										Grova granar					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
24	0,5	0	K1	G26	0	0	PG	0 0 0 0 0		Fd inäga	Markberedning (Förberedande)	24-25			0
											Plantering	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
25	0,5	56	S1	G26	211	112	PG	0 30 70 0 0	16	Kantzon mot inäga	Ingen åtgärd				4,7
										Ojämnt					
										Olikåldrigt					
26	0,7	36	G1	G22	53	39	PG	20 30 50 0 0	14	Bäck	Ingen åtgärd				3,8
27	0,7	36	S1	G26	79	54	PG	0 15 85 0 0	15	Dikat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			3,9
										Försumpat	Gallring	30-34	20	14	
										Framtida lövdominans					
28	3,5	36	G1	T26	185	642	PG	0 15 10 0 75	17	A=lucka	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			11,7
	(-0,1)									Ojämnt	Gallring	24-25	30	193	
29	1,4	36	G1	T28	129	170	PG	0 35 20 0 45	16	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			8,9
	(-0)									Delvis gruppställt	Gallring	26-29	30	56	
30	0,9	101	S1	G18	219	208	PG	5 90 5 0 0	20	Bäck	Ingen åtgärd				4,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds slag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
31	1,2	81	G1	G18	173	197	PG	0 65 35 0 0	17	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,6
	(-0)														
32	0,4	101	S2	G24	280	107	PG	0 100 0 0 0	32		Föryngringsavverkning	24-25	100	107	4,3
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
33	0,6	58	G1	T24	162	94	PG	60 35 5 0 0	26		Ingen åtgärd				5,5
34	1,2	57	G1	T24	262	314	PG	50 40 10 0 0	22		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			7,7
											Gallring	24-25	30	94	
35	2,1	57	G1	G24	158	337	PG	25 65 10 0 0	23		Ingen åtgärd				6
36	0,7	61	G1	G16	56	41	PG	10 80 10 0 0	15	Glest	Ingen åtgärd				2,8
										Senvuxet					
37	1	66	G1	G20	123	125	PG	0 60 40 0 0	19	Försumpat	Ingen åtgärd				3,5
38	1,2	141	S2	T18	119	141	PG	100 0 0 0 0	35	God kvalitet	Föryngringsavverkning	26-29	100	144	1,6
										Grov dimension	Markberedning (Följd)	30-34			
										Fint bestånd	Plantering (Följd)	30-34			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
39	3,2	35	G1	T28	117	379	PG	65 15 20 0 0	16		Gallring	30-34	30	162	8
40	1,6	61	G1	G22	106	166	PG	0 90 10 0 0	17	Glest	Ingen åtgärd				5
										Klen dimension					
										Enstaka öf					
41	3,7	31	G1	G24	50	186	PG	25 35 40 0 0	14	Lövbuketter	Ingen åtgärd				4,8
										Delvis G1/R2	Röjning (Alternativ)	24-25	30		
42	0,7	81	G1	G16	117	87	PG	5 70 25 0 0	17	Försumpat	Ingen åtgärd				3
43	1,6	121	S3	T12	83	129	PG	100 0 0 0 0	24	Torvmark	Ingen åtgärd				1,2
										Dikat					
44	2,4	41	S1	G24	67	162	PG	5 30 65 0 0	17	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			3,5
	(-0)									Lövbuketter					
										Granunderväxt					
										Olikåldrigt					
Generell Kommentar:		Grövre röjning främst för att gynna gran.													
45	3,6	81	S2	G20	219	787	PG	15 60 25 0 0	20	Granunderväxt	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	30-34			4
										Dikat	Föryngringsavverkning	30-34	100	874	
										K=Torvtäkt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
46	2	61	G1	G22	138	275	PG	0 50 50 0 0	23	Ojämnt	Ingen åtgärd				3,5
										Olikåldrigt					
										Delvis fuktigt					
										Dikat					
47	0,8	41	G1	G26	109	83	PG	25 50 25 0 0	16		Ingen åtgärd				6,8
48	0,6	41	S1	G26	102	60	PG	15 25 60 0 0	17	Lövbuketter	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			5,4
										Försumpat					
										Delvis gruppställt					
										Vedhuggning					
Generell Kommentar:		Delvis eftersatt och gruppställt. Många grövre lövbuketter, hugg/röj ur dessa.													
49	0,3	41	S1	G24	83	24	PG	20 5 75 0 0	15	Frostlänt	Ingen åtgärd				3,5
										Lövbuketter	Gallring (Alternativ)	24-25	30	7	
Generell Kommentar:		Alternativt hugg ur lövbuketter.													
50	3,3	42	G1	T26	180	595	PG	40 20 40 0 0	18	Lövbuketter	Gallring	24-25	30	178	6,8
										R=Fångstgropssystem					
51	1,2	43	G2	G22	111	132	PG	0 15 85 0 0	16	Vedhuggning	Gallring	30-34	30	51	5,1
										Lövbuketter					
										Dikat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
52	1,6	29	G1	G22	37	60	PG	65 10 25 0 0	11	G1/R2	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			3,8
										Ojämnt					
										R=Fångstgropssystem					
53	0,7	41	S1	G22	69	44	PG	25 5 70 0 0	11	Klen dimension	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			4,1
	(-0)									R=Fångstgropssystem					
54	0,6	35	G1	G24	96	59	PG	5 10 85 0 0	17	R=Fångstgropssystem	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			4,9
Generell Kommentar:		Många klena lövstammar som bör röjas bort.													
55	1,2	42	G1	G26	154	190	PG	20 70 10 0 0	18	R=Fångstgropssystem	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			8,7
											Gallring	24-25	30	57	
56	1,8	41	G2	G24	154	258	PG	0 30 70 0 0	14	K=Röse	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			6,5
	(-0,1)										Gallring	24-25	30	77	
57	1	36	G1	G22	63	60	PG	30 20 50 0 0	15	Lövbuketter	Ingen åtgärd				4
	(-0)									Framtida lövdominans					
58	0,8	101	S1	G14	172	139	PG	35 55 10 0 0	18	Dikat	Ingen åtgärd				3
59	1	101	S2	G18	166	153	PG	0 70 30 0 0	19		Föryngringsavverkning	26-29	100	157	2,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
60	1,7	25	G1	T22	88	149	PG	0 0 0 0 100	15	Contortatall	Gallring	30-34	30	73	8,9
	(-0)									R=Fångstgropssystem					
61	1,9	9	R2	G22	9	17	PG	15 15 70 0 0	0		Lövröjning	24-25	30		0,4
	(-0)														
62	1	101	S3	T12	68	65	PG	65 5 30 0 0	18		Ingen åtgärd				1,4
	(-0)														
63	0,7	12	R2	G22	12	8	PG	10 5 85 0 0	0	Dålig föryngring	Lövröjning	24-25	30		1,5
	(-0)														
64	1,8	91	S3	G16	115	200	PG	20 50 30 0 0	20	Försumpat	Ingen åtgärd				2,2
	(-0)														
65	1,5	101	S1	T16	155	199	PG	60 20 20 0 0	23		Ingen åtgärd				2,2
	(-0,2)														
66	1,8	12	R2	T22	12	21	PG	20 0 80 0 0	0	Dålig föryngring	Lövröjning	24-25	30		1,3
	(-0,1)														
67	3,9	96	S1	T14	94	362	PG	85 0 15 0 0	18	Torvmark	Ingen åtgärd				1,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)														
68	3	141	S3	G14	118	359	PG	95 5 0 0 0	25	Torvmark	Ingen åtgärd				1,3
										Dikat					
69	1,1	96	S2	G22	290	304	PG	30 60 10 0 0	23	Granunderväxt	Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	24-25			4,4
	(-0)										Föryngringsavverkning	26-29	100	310	
											Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
70	0,5	96	S2	T20	145	73	PG	75 0 25 0 0	31		Föryngringsavverkning	26-29	100	75	2,1
	(-0)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
71	2	31	G1	T22	49	94	PG	45 10 45 0 0	13	G1/R2	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			4,1
	(-0,1)														
72	1,1	121	S3	T12	104	95	PG	80 15 5 0 0	18		Ingen åtgärd				1,8
	(-0,1)														
73	1,2	96	S1	G16	134	159	PG	20 40 40 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,9
	(-0)									Ojämnt					
										Försumpat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
74	1,5	91	S1	G18	155	217	PG	10 55 35 0 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,4
	(-0,1)									Varierande virkesförråd					
75	1,3	91	S2	G20	163	196	PG	10 85 5 0 0	24	Delvis fuktigt	Underväxtröjning före föryn-gravv (Förberedande)	30-34			3,6
	(-0,1)									Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	30-34	100	222	
76	2	101	S3	T14	72	145	PG	40 0 60 0 0	18		Ingen åtgärd				1,1
77	2,1	101	S2	G18	185	352	PG	15 50 35 0 0	23		Föryngringsavverkning	24-25	100	352	2,3
	(-0,2)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
78	0,7	86	S1	T19	314	210	PG	90 5 5 0 0	23		Ingen åtgärd				3,8
79	0,4	101	S1	G14	100	38	PG	0 85 15 0 0	20		Ingen åtgärd				2,1
80	1,8	4	K2	G24	7	12	PG	30 50 20 0 0	0	Dålig föryngring	Hjälplantering	24-25			0,1
	(-0,1)														
81	1,9	26	G1	T26	114	215	PG	35 25 40 0 0	14	A=Lucka	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			9,4
	(-0)										Gallring	30-34	30	98	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
82	1,9	111	S2	T18	145	270	PG	45 45 10 0 0	21	Granunderväxt	Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	26-29			2,2
	(-0)									Dikat	Föryngringsavverkning	26-29	100	276	
											Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
83	0,9	86	G1	G12	49	42	PG	40 60 0 0 0	17		Ingen åtgärd				1,7
	(-0)														
84	2,8	31	G1	T22	36	97	PG	50 5 45 0 0	14	Glest	Ingen åtgärd				2,9
	(-0,1)									A=sämre					
85	0,9	31	G1	T24	60	54	PG	45 5 50 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			5
86	1,5	101	S1	T12	84	121	PG	80 10 10 0 0	24	Torvmark	Ingen åtgärd				1,6
	(-0,1)														
87	2,2	101	S1	T12	73	153	PG	60 0 40 0 0	15	Dikat	Ingen åtgärd				1,3
	(-0,1)														
88	1,3	101	S2	T24	315	393	PG	75 25 0 0 0	30	Fint bestånd	Föryngringsavverkning	26-29	100	400	4,5
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
89	0,6	71	G1	G20	164	89	PG	15 55 30 0 0	17	Ojämnt	Ingen åtgärd				4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)														
90	1,1	61	G1	G24	186	184	PG	25 45 30 0 0	27	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,7
	(-0,1)									Ojämnt					
91	0,6	111	S2	T22	223	138	PG	70 30 0 0 0	27		Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	24-25			3,4
											Föryngringsavverkning	26-29	100	141	
											Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
92	2	131	S3	T12	47	92	PG	90 10 0 0 0	21	Torvmark	Ingen åtgärd				1
										Senvuxet					
										Glest					
93	0,8	101	S1	T14	115	88	PG	90 5 5 0 0	23	Blockigt	Ingen åtgärd				2,4
94	0,7	31	G1	G22	53	38	PG	10 5 85 0 0	13	Lövbuketter	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			3,8
										Vedhuggning					
Generell Kommentar:		Glesa ur lövbuketterna.													
95	4,2	31	G1	G24	52	217	PG	10 10 80 0 0	11	A=Lucka	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			4
										Ojämnt					
										Lövbuketter					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar:		Glesa ur lövbuketterna.													
96	1,1	31	G1	T24	71	76	PG	45 5 50 0 0	14	Underväxt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			5,2
	(-0,1)														
97	1,8	31	G1	T22	66	119	PG	60 5 35 0 0	14	Lövbuketter	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			5,3
98	2,9	31	G1	G22	53	151	PG	10 20 70 0 0	14	Glest	Ingen åtgärd				3,8
	(-0,1)									Framtida lövdominans					
99	1,5	121	S3	T14	88	129	PG	80 10 10 0 0	23		Ingen åtgärd				1,5
	(-0)														
100	2,2	141	S1	T14	94	204	PG	60 35 5 0 0	17		Ingen åtgärd				1,6
	(-0)														
101	1,5	23	G1	T24	65	92	PG	10 65 25 0 0	14	Eftersatt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			7,8
	(-0,1)									G1/R2					
Generell Kommentar:		Flera klena stammar växer in till G1.													
102	0,7	21	G1	T26	78	57	PG	5 0 5 0 90	11	A=Lucka	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			11

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Contortatall					
										Lövbuketter					
										G1/R2					
										Eftersatt					
103	1,8	81	G1	G16	145	257	PG	20 35 45 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,5
										Ojämnt					
										Granunderväxt					
										Lövbuketter					
104	1,6	131	S1	T12	63	99	PG	90 10 0 0 0	22	Granunderväxt	Ingen åtgärd				1,4
										Senvuxet					
105	0,5	141	S1	T18	246	127	PG	55 45 0 0 0	25	Tjäderspelplats	Ingen åtgärd				2,7
106	1,2	121	S3	G10	68	83	PG	5 90 5 0 0	15	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,6
										Klen dimension					
										Senvuxet					
107	1,1	17	R2	T22	42	45	PG	100 0 0 0 0	0		Röjning	24-25	30		16,8
	(-0)														
108	1,5	96	S2	T16	141	216	PG	90 5 5 0 0	26		Föryngringsavverkning	30-34	100	241	2,7
109	1,4	161	S2	T16	52	70	PG	100 0 0 0 0	32	Timmerställning	Föryngringsavverkning	24-25	100	70	0,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Blockigt	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
											Markberedning (Alternativ)	24-25			
Generell Kommentar:		Alternativ åtgärd markberedning för att få igång en självföryngring.													
110	0,8	161	S1	T14	62	49	PG	40 35 25 0 0	22	Glest	Ingen åtgärd				0,7
111	4,6	101	S2	T18	282	1 287	PG	100 0 0 0 0	22	Blockigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	1 287	3,1
										Död ved	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
112	0,7	101	S2	T12	74	49	PG	100 0 0 0 0	16	Glest	Föryngringsavverkning	26-29	100	51	1,9
										Blockigt	Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
113	2,1	61	S1	G20	115	246	PG	10 20 70 0 0	20	Ojämnt	Ingen åtgärd				2,4
										Varier bonitet					
										Äldre träd					
114	7,1	101	S1	G14	99	699	PG	30 55 15 0 0	22	Sumpskog	Ingen åtgärd				2
115	4,4	141	S2	T18	150	653	PG	100 0 0 0 0	23	Delvis blockigt	Föryngringsavverkning	26-29	100	666	2,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
116	0,4	141	S3	G12	78	33	NO,b	10 80 10 0 0	16	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,4
										Naturvård					
117	1,3	141	S3	G12	88	111	NO,b	45 45 10 0 0	16	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				1,6
										Delvis försumpat					
										Naturvård					
118	0,7	131	S3	T12	63	43	NO,b	90 10 0 0 0	22	Granunderväxt	Ingen åtgärd				1,4
										Senvuxet					
										Naturvård					
										Naturvårdsavtal					
119	4,4	151	S3	G12	124	544	NO,b	55 45 0 0 0	22	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				1,7
										Nyckelbiotop					
										Naturvård					
										Delvis försumpat					
120	0,7	18	R2	T22	35	24	PG	0 0 80 0 20	0	Eftersatt	Lövröjning	24-25	30		6,6
										Tätt					
										Contortatall					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
121	1,1	121	S3	G14	74	79	PG	5 85 10 0 0	16	Försumpat	Ingen åtgärd				1,7
										Senvuxet					
										Granunderväxt					
										Kantz m vatten					
										Bäck					
122	9	161	S3	T18	154	1 391	NO,b	85 15 0 0 0	24	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				1,9
										Nyckelbiotop					
										Naturvård					
										Blockigt					
										Död ved					
123	7,3									Inägomark					
124	1									Grustag					
125	31,9									Myr					
127	3									Vatten					

NO**Skogliga data**

Areal: 0,4 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	33	78	10	80	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		33	78	10	81	10		

Beskrivning

Naturskogsartad senvuxen gransumpskog. Beståndet ligger i en fuktsvacka som gränsar mot å.

Mål/syfte

Beståndet är genom sin markfuktighet bäst lämpad att lämnas orört. Skydda den ömtåliga miljön runt ån samt tillåta bildning av liggande och stående död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	111	88	45	45	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		111	88	45	45	10		

Beskrivning

Naturskogsartad senvuxen skog på delvis försumpad mark. Här finns naturvärden och inslag av riktigt gamla tallar. Nyckelbiotop.

Mål/syfte

Beståndet är klassat som nyckelbiotop enligt skogssyrelsen och ska lämnas orörd.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	43	63	90	10			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		43	63	89	10			

Beskrivning

Naturskogsartad talldominerad senvuxen skog på försumpad mark. Här finns naturvärden och inslag av riktigt gamla tallar. Naturvårdsavtal.

Mål/syfte

Beståndet präglas av en lång skoglig kontinuitet och är genom sin makfuktighet bäst lämpad att lämnas orört.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 4,4 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	151	544	124	55	45			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		544	124	55	45			

Beskrivning

Naturskogsartad talldominerad senvuxen skog på delvis försumpad mark. Här finns naturvärden, inslag av brand och riktigt gamla tallar. Naturvårdsavtal.

Mål/syfte

Beståndet är klassat som naturvårdsavtal enligt skogssyrelsen och ska lämnas orörd.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 9 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	161	1 391	154	85	15			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 391	154	85	15			

Beskrivning

Naturskogsartad talldominerad skog på delvis blockig och bergbunden mark. Beståndet delas av å. Här finns höga naturvärden, inslag av brand, död ved samt riktigt gamla tallar. Naturvårdsavtal.

Mål/syfte

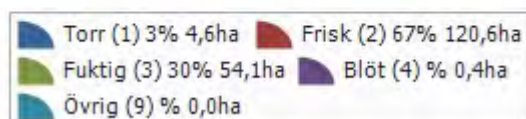
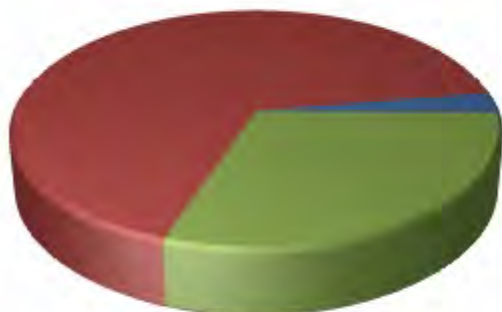
Beståndet är klassat som naturvårdsavtal enligt skogssyrelsen och ska lämnas orörd.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 179,7 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 174,7 ha (97,2 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 4	8	5 5 90 0 0	Frisk	1,1	0,6%	PG
1 - 9	31	0 0 100 0 0	Blöt	0,4	0,2%	PG
1 - 16	56	0 40 60 0 0	Fuktig	1,4	0,8%	PG
1 - 17	56	0 25 75 0 0	Fuktig	0,5	0,3%	PG
1 - 18	61	0 40 60 0 0	Fuktig	0,5	0,3%	PG
1 - 22	46	0 10 90 0 0	Frisk	0,4	0,2%	PG
1 - 25	56	0 30 70 0 0	Frisk	0,5	0,3%	PG
1 - 27	36	0 15 85 0 0	Fuktig	0,7	0,4%	PG
1 - 44	41	5 30 65 0 0	Frisk	2,4	1,4%	PG
1 - 48	41	15 25 60 0 0	Fuktig	0,6	0,3%	PG
1 - 49	41	20 5 75 0 0	Frisk	0,3	0,2%	PG
1 - 51	43	0 15 85 0 0	Frisk	1,2	0,7%	PG
1 - 53	41	25 5 70 0 0	Frisk	0,6	0,4%	PG
1 - 54	35	5 10 85 0 0	Frisk	0,6	0,3%	PG
1 - 56	41	0 30 70 0 0	Frisk	1,7	1,0%	PG
1 - 61	9	15 15 70 0 0	Frisk	1,9	1,1%	PG
1 - 63	12	10 5 85 0 0	Frisk	0,7	0,4%	PG
1 - 66	12	20 0 80 0 0	Frisk	1,7	1,0%	PG
1 - 76	101	40 0 60 0 0	Fuktig	2,0	1,2%	PG

1 - 94	31	10 5 85 0 0	Frisk	0,7	0,4%	PG
1 - 95	31	10 10 80 0 0	Frisk	4,2	2,4%	PG
1 - 98	31	10 20 70 0 0	Frisk	2,8	1,6%	PG
1 - 113	61	10 20 70 0 0	Frisk	2,1	1,2%	PG
1 - 120	18	0 0 80 0 20	Frisk	0,7	0,4%	PG
Summa				29,7	17,0%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				29,7	17,0%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 4	8	5 5 90 0 0	Frisk	1,1	0,6%	PG
1 - 22	46	0 10 90 0 0	Frisk	0,4	0,2%	PG
1 - 27	36	0 15 85 0 0	Fuktig	0,7	0,4%	PG
1 - 57	36	30 20 50 0 0	Fuktig	0,9	0,5%	PG
1 - 95	31	10 10 80 0 0	Frisk	4,2	2,4%	PG
1 - 98	31	10 20 70 0 0	Frisk	2,8	1,6%	PG
Summa				10,1	5,8%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				10,1	5,8%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Långkälen 1:6
Församling: Häggenås-Lit-Kyrkås
Kommun: Östersund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-10-01



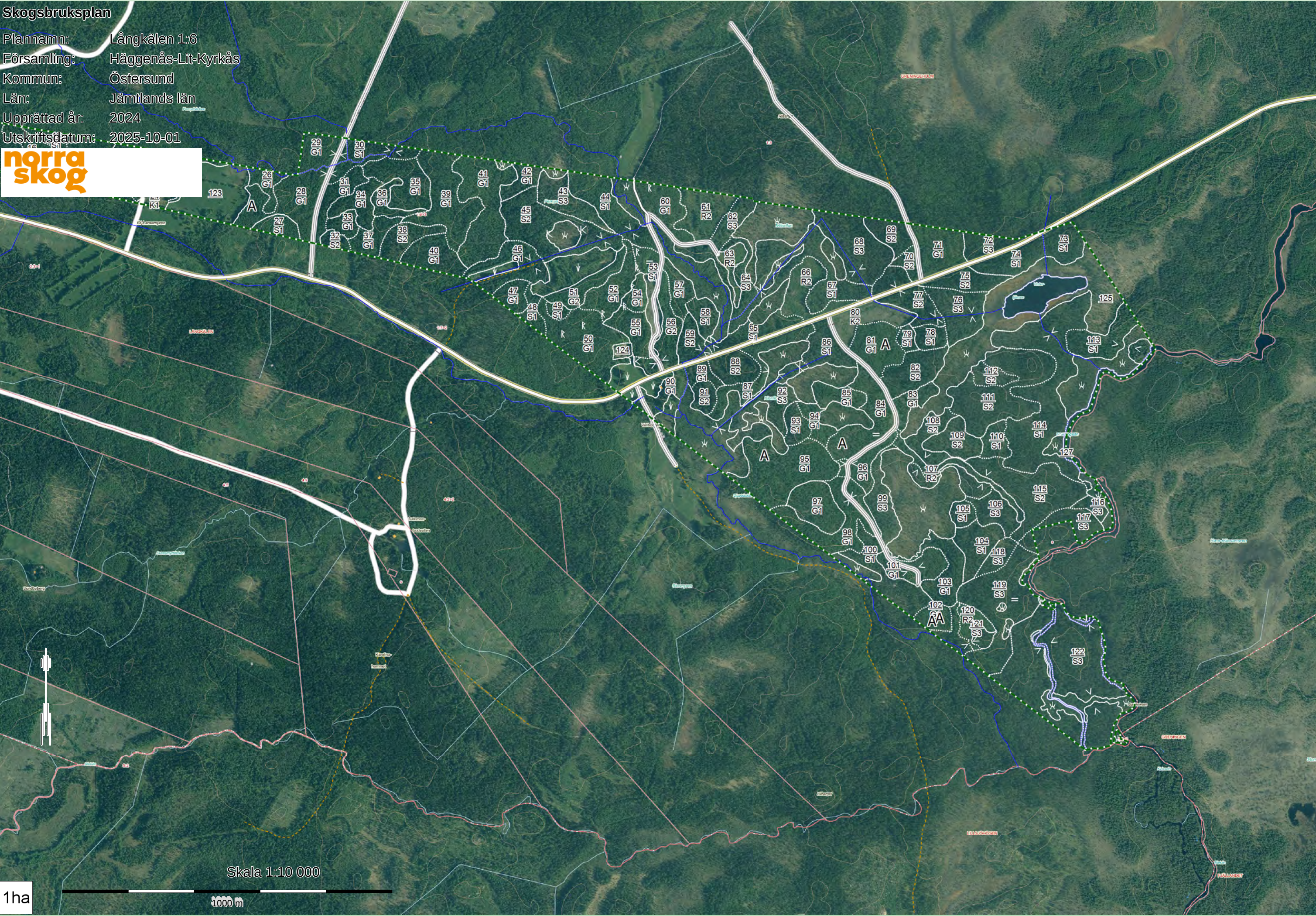
1ha

Skala 1:10 000

1000 m

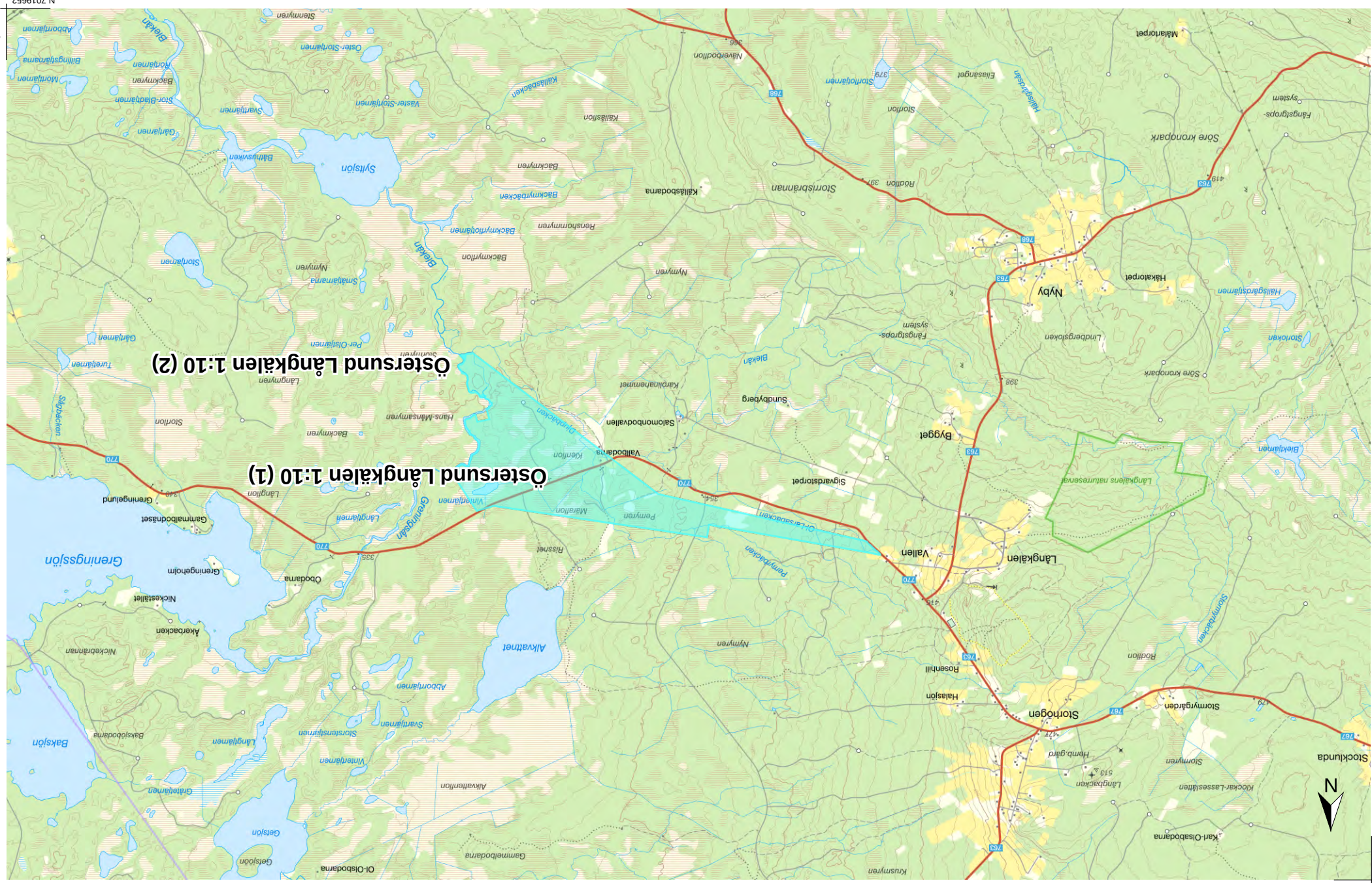
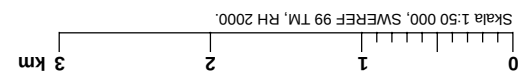
Skogsbruksplan

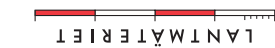
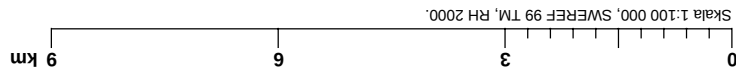
Plannamn: Långkälen 1:6
Församling: Häggenås-Lit-Kyrkås
Kommun: Östersund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-10-01



1ha

1000 m





Östersund Långkälen 1
Östersund Långkälen 1

Utdragsdatum	2025-10-31			
Fastighet	ÖSTERSUND LÅNGKÄLEN 1:10			
	Godkänd FR: 2025-10-29			
	Godkänd IR: 2025-10-29			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-10-30			
Ursprung	ÖSTERSUND LÅNGKÄLEN 1:6			
Areal	Land: 2 249 735 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 249 735 kvm	
Andel i	Gemensamhetsanläggning ÖSTERSUND STORHÖGEN GA:1			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7024327.1	514116.8	-
	2	7023205.3	515093.7	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning		2025-10-27	2380K-2025/42
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	2380IM-05/12566.6
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	2380IM-05/12566.7
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	2380IM-05/12566.3
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	2380IM-05/12566.5
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	2380IM-05/12566.8
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	2380IM-05/12566.2
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	2380IM-05/12566.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	2380IM-05/12566.4

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1947:7003
	Fornlämning		L1947:6900

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		1989-07-12	89/1435
	Folkbokfört namn: Norum Ralf Norum Ralf Arne Österåsen 525 83693 Häggenås Andel: 1/2		
	Köp 1989-07-01, Andel: 1/2	1989-07-12	89/1435
		1989-07-12	89/1434
	Folkbokfört namn: Norum Ove Norum Ove Bertil Långkälen 210 83693 Häggenås Andel: 1/2		
	Köp 1989-07-01, Andel: 1/2	1989-07-12	89/1434

Inteckningar Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	2004-11-12	04/15954	Avtalsnyttjanderätt
			NATURVÅRDSAVTAL	
	2	2005-08-29	05/12566	Avtalsservitut
			VÄG	

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Häggenås

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

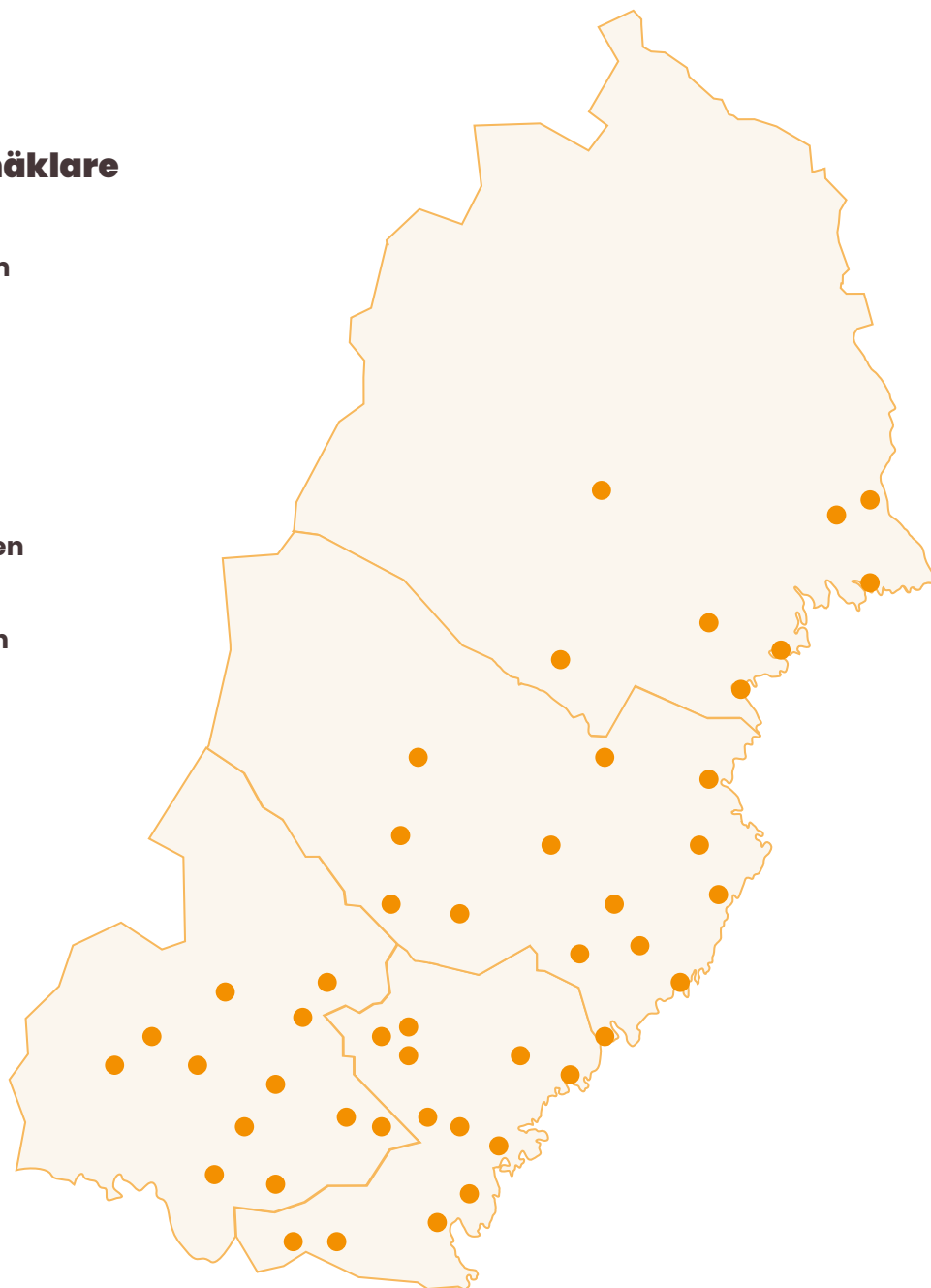
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**