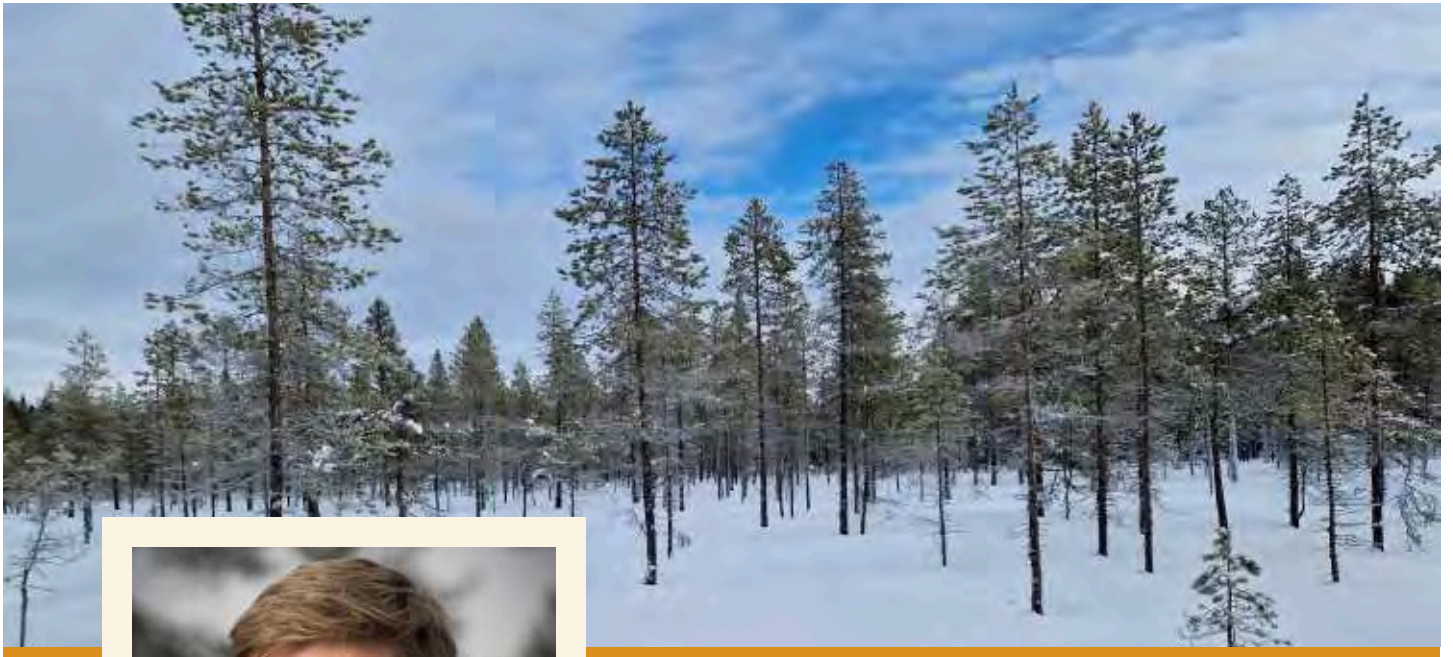




Skogsfastighet till salu

DOROTEA LAIKSJÖ 3:60

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

DOROTEA LAIKSJÖ 3:60

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

4 500 000 SEK

Försäljningsätt

Genom anbud 2025-04-11

Beskrivning

Obebyggd skogsfastighet 10 kilometer söder om centrala Dorotea.

Totalarealen för fastigheten är 202,5 hektar där 164,7 hektar är produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 23 993 m³sk varav 2 685 m³sk är S1- och S2 skog.

Hög andel gallringsskog samt möjlig direktavkastning.

Möjligt att ansöka om medlemskap i Laiksjö älgjaktslag om 9 500 ha.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

DOROTEA LAIKSJÖ 3:60

Område

Laiksjö

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 202,5 ha. Landarealen är fördelat på skog 164,7 ha, impediment 34,2 ha, linjer, väg och ledning 0,9 ha, övrig areal 2,6 ha.

Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen. 203,6 hektar enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

164,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 23 993 m³sk. Medeltal 146 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 38% gran 41%, löv 21%. Medelbonitet 3,4 m³sk per ha. 2 622 m³sk är S1- och S2 skog.

Skogsbruksplanen är upprättad i juli 2018 och framskriven till februari 2025.

Avdelning 7 och 8 är uppdaterad 2025-02-25

Jakt

Möjligt att ansöka om medlemskap Laiksjö jaktlag som omfattar 9 500 hektar.

Markägare har förtur. Älgjakt bedrivs på hela området och sker i ett jaktlag om ca 24 medlemmar. Engångsinlösen i slakteri och älgdragare ca 3000 kr. Tilldelning de senaste åren har varit 7 vuxna och 3 kalvar. Ingår i Dorotea ÄSO. Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom glesbygdsområde i Dorotea kommun. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och söks hos Länsstyrelsen Västerbotten.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga fornlämningar registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Avverkningsuppdrag

Det finns ett gallringsavtal tillsammans Norra Skog gällande avdelning 37, 38, 39, 40 & 41.

Avtalet kan övertas alternativt makuleras av köparen.

Djupbäckvägens Vägförening

Laiksjö GA:2 förvaltas av Djupbäckvägens Vägförening. Fastigheten har 4,3% andel och kostnaden för skötsel och underhåll har den senaste 3 åren uppgått till 5000kr.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser är bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Skogsvård

Avdelning 1 och 2 i skogsbruksplanen är inte återbeskogade efter avverkning. Det åligger köparen att utföra och bekosta.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 152 800 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 152 800 SEK

Taxeringsvärdet är: Beräknat

Taxeringsår: 2025

Beskrivning: Fastigheten är avstyckad (2024) varpå taxeringsvärdet är beräknat och inte faställt.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2024-03-28

Belopp: 200 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 200 000 SEK

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

DOROTEA LAIKSJÖ GA:2.

Rättigheter, last

Officialservitut: Rätt att använda befintlig väg a för skogstransporter - Väg, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

DOROTEA LAIKSJÖ S:9, DOROTEA LAIKSJÖ S:8.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Fastigheten säljs genom skriftligt anbuds förfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbuds dagen.

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Skriftligt anbud skall ha inkommit senast 2025-04-11. Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Anbudet skall vara märkt "Laiksjö".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

Gunilla Johansson, Lajksjöberg

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger ca 10 kilometer söder om tätorten Dorotea.

Skogen kan nås efter riksväg 92 mot Umeå samt skogsbilväg, Djupbäcksvägen.

Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Dorotea Laiksjö 3:60 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

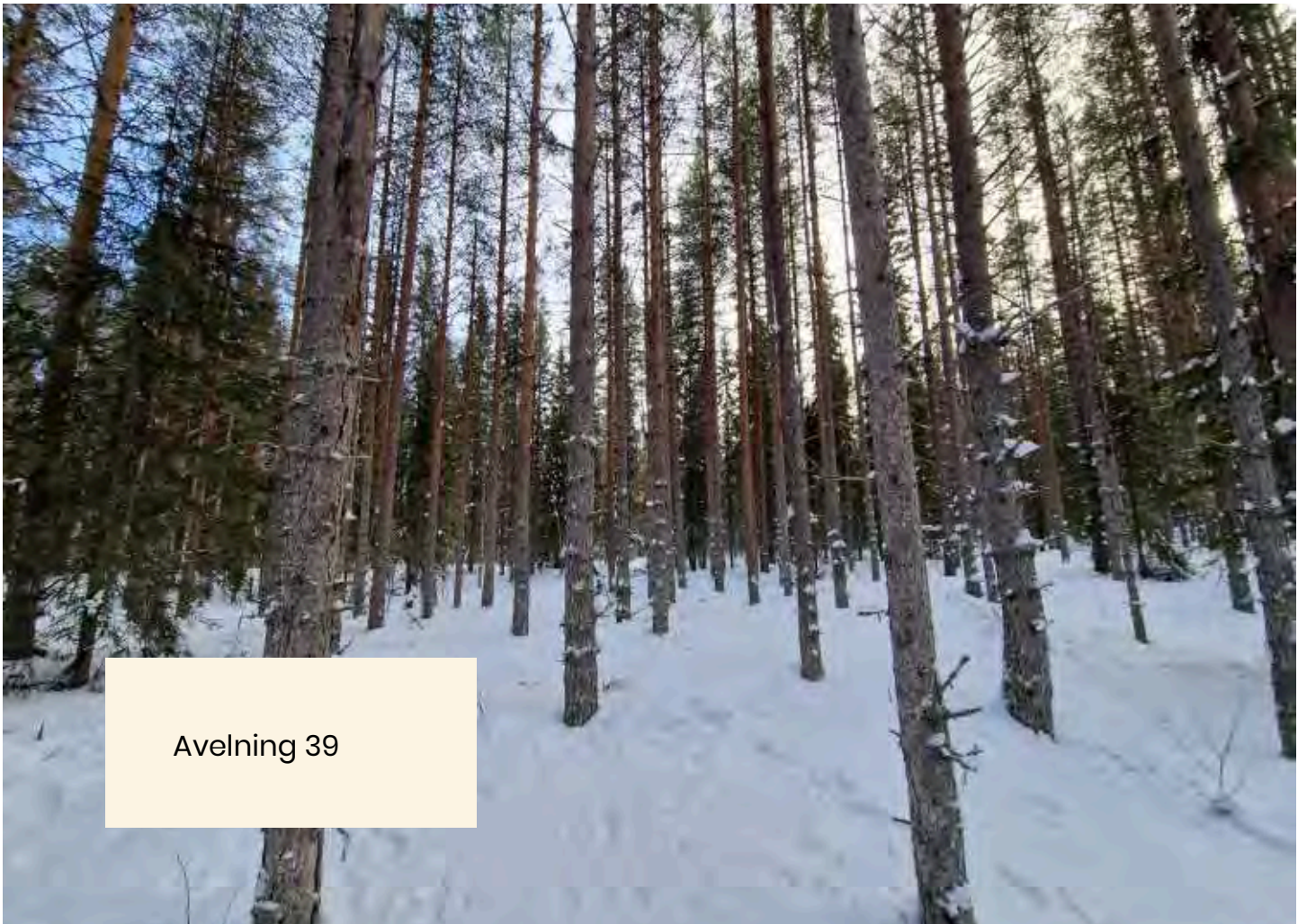


Avdelning 40



Avdelning 4







Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida
- Anbudsblankett
- Köparinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- DOROTEA LAIKSJÖ 3_60



Anbudsblankett

Anbud Dorotea Laiksjö 3:60

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-04-11, Märk kuvertet med "Anbud Laiksjö"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Laiksjö 3:60
Församling	Dorotea-Risbäck
Kommun	Dorotea
Län	Västerbottens län

Inventeringstidpunkt	2018-07-18
Planen avser tiden	2018-07-18 - 2028-07-18
Framskriven t.o.m.	2025-02-18



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	164,8	81,4
Impediment myr	34,1	16,8
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	0,4
Övrig areal	2,6	1,3
Summa landareal	202,4	
Summa vatten	0,0	

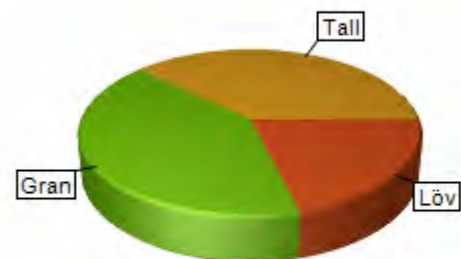
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	9 185	38
Gran	9 775	41
Löv	5 033	21
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
23 993

Medeltal
m3sk per ha
146

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till
m3sk per ha
3,4

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka
m3sk
732

Avverkningsförslag

Totalt under perioden
m3sk
3 294

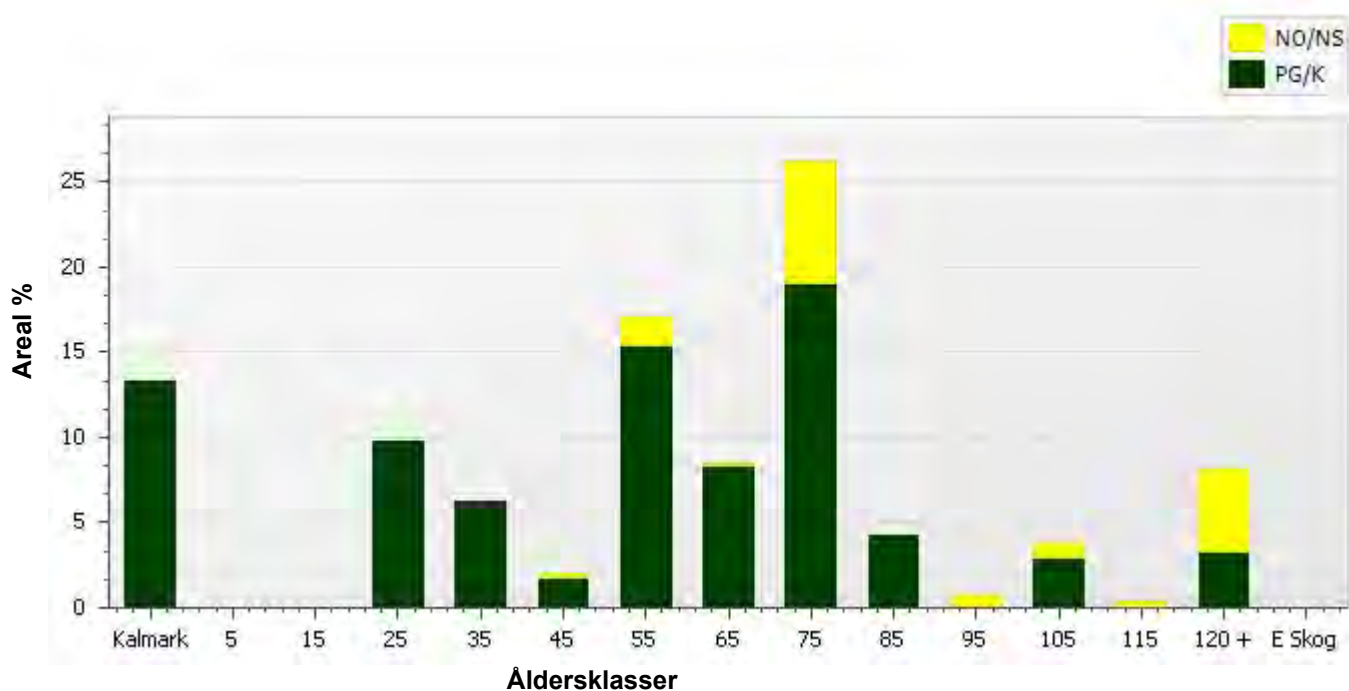
Varav gallring 2 163 m3sk

och föryngringsavverkning 1 131 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	21,9	13							
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,0								
20 - 29	16,1	10	460	29	59	31	10		
30 - 39	10,2	6	1 168	114	50	23	28		
40 - 49	3,2	2	472	145	50	29	20		
50 - 59	28,0	17	5 588	199	46	36	18		
60 - 69	14,0	9	3 146	224	45	26	29		
70 - 79	43,2	26	7 340	170	55	27	18		
80 - 89	6,9	4	1 503	218	2	88	10		
90 - 99	1,1	<1	193	172		70	30		
100 - 109	6,1	4	1 003	164	5	66	29		
110 - 119	0,7	<1	147	217		70	30		
120 +	13,3	8	2 972	224		74	26		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	164,8	100	23 992	146	38	41	21		

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	21,9	13							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	16,1	10	460	29	59	31	10		
Gallringsskog G1	96,5	59	18 501	192	47	34	18		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	11,0	7	1 568	143	8	54	38		
avverknings- S2	5,4	3	1 117	208		70	30		
skog S3	14,0	8	2 348	168	2	70	27		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	164,8		23 994	146	38	41	21		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	138,6	84,1	20 732	86,4	2 767	92,7
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	26,2	15,9	3 260	13,6	217	7,3
Summa	164,8	100,0	23 992	100,0	2 984	100,0

Impediment

Myr	34,1 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagna åtgärdsstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	11,6	746	186	932				
60 - 69	8,4	479	159	638				
70 - 79	6,0	533	59	592				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					5,4	792	339	1 131
Lågproduktkog(E)								
Övriga skikt								
Summa	26,0	1 758	405	2 163	5,4	792	339	1 131

Total avverkning

3 294

Högre alt: 4 902 m3sk varav gallring 2 163 m3sk och föryngringsavverkning 2 739 m3sk

Lägre alt: 3 294 m3sk varav gallring 2 163 m3sk och föryngringsavverkning 1 131 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år		50	50	27,3	50	2
10 - 19						
20 - 29	766	86	852	16,1	1 312	82
30 - 39	140	49	190	6,9	1 063	154
40 - 49	40	25	66	3,3	361	108
50 - 59	154	25	179	7,1	1 354	190
60 - 69	598	178	775	37,4	7 124	191
70 - 79	221	47	268	17,3	3 013	174
80 - 89	298	59	357	26,7	4 471	168
90 - 99	107	12	119	6,9	1 622	235
100 - 109	8	3	11	1,1	204	182
110 - 119	38	14	53	6,8	1 202	177
120 +	49	16	65	7,9	1 906	240
Lågproduktkog(E)						
Övriga skikt						
Summa	2 420	564	2 984	164,8	23 683	144

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
Markberedning	1,8				1,8
(F)Markberedning	25,5				25,5
(F)Plantering	27,3				27,3
Röjning	16,1				16,1
Summa ha	70,6				70,6

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2025-2026)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	Sl	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
4 - 1		Markberedning	2025	2026	1,8	0	T21			
4 - 1		(F)Plantering	2025	2026	1,8	0	T21			
4 - 2		(F)Markberedning	2025	2026	20,2	0	G18			
4 - 2		(F)Plantering	2025	2026	20,2	0	G18			
4 - 10		(A) Föryngringsavverkning	2025	2026	6,2	72	G16	101	651	
7 - 29		Röjning	2025	2026	15,5	22	T20	29		
7 - 30		(A) Föryngringsavverkning	2025	2026	4,8	107	G18	197	957	
7 - 32		Föryngringsavverkning	2025	2026	5,4	127	G18	208	1 131	
7 - 32		(F)Markberedning	2025	2026	5,4	127	G18	208		
7 - 32		(F)Plantering	2025	2026	5,4	127	G18	208		
7 - 33		Röjning	2025	2026	0,6	22	G18	17		
8 - 38		Gallring	2025	2026	4,4	57	G18	229	321	
8 - 39		Gallring	2025	2026	7,1	57	T20	275	611	
8 - 40		Gallring	2025	2026	4,4	62	T20	231	316	
8 - 41		Gallring	2025	2026	6,0	72	T20	320	592	
8 - 42		Gallring	2025	2026	4,0	62	T20	259	322	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	2	0	K1	T21	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkades 2019 måste återbeskogas	Markberedning	25-26			0
	(-0,2)										Plantering (Följd)	25-26			
2	20,2	0	K1	G18	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkades 2019 måste återbeskogas	Markberedning (Följd)	25-26			0
											Plantering (Följd)	25-26			
3	0,5	67	G1	T21	191	90	PG	70 10 20 0 0	20		Ingen åtgärd				4,4
4	4,3	72	G1	T21	159	685	PG	80 10 10 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				4,5
5	14,8									Myr					
6	11,9	77	G1	T13	75	890	NO,b	70 20 10 0 0	11	Torvmark	Ingen åtgärd				2,6
7	5,6	137	S3	G16	261	1 456	NO,b	0 80 20 0 0	26		Ingen åtgärd				1,9
8	2,3	122	S3	G16	170	399	NO,b	0 60 40 0 0	18		Ingen åtgärd				0,8
9	2,6									Annan mark					
10	6,2	72	S1	G16	101	629	PG	20 30 50 0 0	18	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				1,9
										Torvmark	Föryngringsavverkning (Alternativ)	25-26	100	651	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
11	5,2	87	G1	G18	236	1 232	PG	0 90 10 0 0	22		Ingen åtgärd				4,5
12	19,3									Myr					
13	0,7	57	S3	G16	20	14	NO,b	10 10 80 0 0	12	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				1
14	0,3	47	S3	G16	24	8	NO,b	0 0 100 0 0	14	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				0,6
15	1,7	32	G1	T20	94	156	PG	70 0 30 0 0	12		Ingen åtgärd				5,5
16	0,6	32	G1	T20	94	52	PG	70 0 30 0 0	12		Ingen åtgärd				5,5
17	4,8	62	G1	G17	204	982	PG	0 60 40 0 0	18		Ingen åtgärd				5
18	1,4	107	S3	T12	47	64	NO,b	85 5 10 0 0	13	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,3
19	1,9	32	G1	T19	214	400	PG	60 20 20 0 0	13		Ingen åtgärd				9,9
20	2,8	32	G1	T20	94	265	PG	70 0 30 0 0	12		Ingen åtgärd				5,5
21	2,4	37	G1	G18	43	101	PG	10 10 80 0 0	12	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,8
22	14,8	77	G1	T20	218	3 225	PG	50 30 20 0 0	24		Ingen åtgärd				3,9
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	1,9	57	S3	G16	36	67	NO,b	0 10 90 0 0	11	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				1,5
24	0,7	112	S3	G16	217	147	NO,b	0 70 30 0 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,1
25	0,4	67	G1	T20	65	23	NO,b	80 10 10 0 0	12		Ingen åtgärd				2,7
26	5,4 (-0,3)	57	G1	G18	185	957	PG	30 60 10 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				6
27	4,9	57	G1	T20	179	874	PG	70 10 20 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				5
28	3,9 (-0,1)	52	G1	T20	182	703	PG	80 10 10 0 0	20		Ingen åtgärd				6,3
29	15,5	22	R2	T20	29	450	PG	60 30 10 0 0	9	Varierad höjd	Röjning	25-26	10		13,3
30	4,8	107	S1	G18	197	939	PG	0 70 30 0 0	22		Ingen åtgärd				2,1
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	25-26	100	957	
31	1 (-0)	37	G1	G18	199	194	PG	0 90 10 0 0	14		Ingen åtgärd				9,7
32	5,5 (-0,2)	127	S2	G18	208	1 117	PG	0 70 30 0 0	23		Föryngringsavverkning	25-26	100	1 131	1,4
											Markberedning (Följd)	25-26			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Plantering (Följd)	25-26			
33	0,6 (-)	22	R2	G18	17	9	PG	10 70 20 0 0	7	Olikåldrigt	Röjning	25-26	10		3,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
34	0,9	47	G1	G18	155	136	PG	30 30 40 0 0	16		Ingen åtgärd				5,7
35	2,1 (-0,1)	47	G1	T20	161	328	PG	60 30 10 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				7
36	1,7	87	G1	G18	161	272	PG	10 80 10 0 0	22	Delv gallrat	Ingen åtgärd				3,5
37	1,1	97	S3	G16	172	193	NO,b	0 70 30 0 0	19	Varierad höjd	Ingen åtgärd				2,4
38	4,4	57	G1	G18	229	1 015	PG	10 70 20 0 0	18		Gallring	25-26	30	321	6,6
39	7,1	57	G1	T20	275	1 959	PG	50 30 20 0 0	23		Gallring	25-26	30	611	6
40	4,4	62	G1	T20	231	1 012	PG	70 10 20 0 0	20		Gallring	25-26	30	316	5,1
41	6	72	G1	T20	320	1 912	PG	60 30 10 0 0	24		Gallring	25-26	30	592	5,7
42	4	62	G1	T20	259	1 040	PG	60 10 30 0 0	20		Gallring	25-26	30	322	4,6

NO

Skogliga data

Areal: 11,9 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: G1

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	77	890	75	70	20	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		890	75	70	20	10		

Beskrivning

Senvuxen tall på torvmark.

Mål

Bevara fuktighetsförhållandena och skapa död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 5,6 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	137	1 456	261		80	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 456	261		80	20		

Beskrivning

Gammal och fuktig granskog med inslag av löv.

Mål

Bevara fuktighetsförhållandena och skapa död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 2,3 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	122	399	170		60	40		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		399	170		60	40		

Beskrivning

Gammal och fuktig granskog med inslag av löv.

Mål

Bevara fuktighetsförhållandena och skapa död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	57	14	20	10	10	80		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		14	20	10	10	80		

Beskrivning

Löv på fuktig mark med inslag av tall och gran.

Mål

Bevara fuktighetsförhållandena och skapa död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	47	8	24			100		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		8	24			99		

Beskrivning

Senvuxen lövskog på fuktig till blöt mark.

Mål

Bevara fuktighetsförhållandena och skapa död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 1,4 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	107	64	47	85	5	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		64	47	85	5	10		

Beskrivning

Senvuxen tall på fuktig mark.

Mål

Bevara fuktförhållandena och öka andelen död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 1,9 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	57	67	36		10	90		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		67	36		10	90		

Beskrivning

Lövbestånd på fuktig mark.

Mål

Bevara fuktighetsförhållandena och gynna arter knutna till löv.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	112	147	217		70	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		147	217		70	30		

Beskrivning

Äldre granskog på fuktig mark med inslag av löv.

Mål

Bevara fuktighetsförhållandena och skapa död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: G1

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	67	23	65	80	10	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		23	65	79	10	10		

Beskrivning

Senvuxen tall omringad av myrmark.

Mål

Bevara fuktighetsförhållandena och skapa död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	97	193	172		70	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		193	172		70	30		

Beskrivning

Äldre, försumpad granskog med inslag av löv. Mitt i beståndet rinner en bäck.

Mål

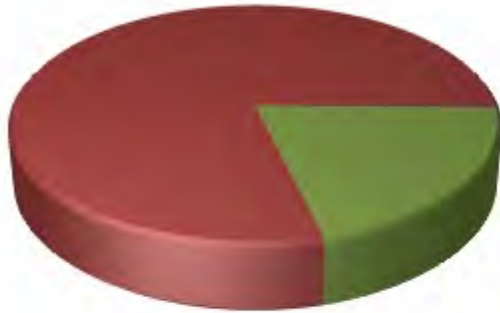
Bevara fuktighetsförhållandena och skapa död ved.

Åtgärd

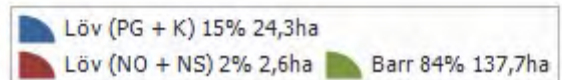
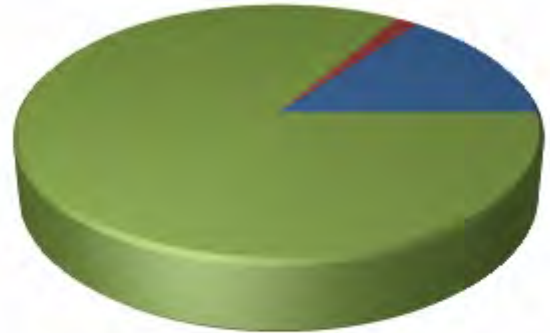
Ingen åtgärd.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Trädslagsfördelning på frisk/fuktig skogsmark



Fastigheten utgörs till 164,8 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 164,5 ha (99,8 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
7 - 13	57	10 10 80 0 0	0,7	0,4%	NO
7 - 21	37	10 10 80 0 0	2,4	1,4%	PG
7 - 23	57	0 10 90 0 0	1,9	1,1%	NO
Summa			4,9	3,0%	
Summa(NO + NS)			2,6	1,6%	
Summa(PG + K)			2,4	1,4%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
4 - 10	72	20 30 50 0 0	6,2	3,8%	PG
7 - 13	57	10 10 80 0 0	0,7	0,4%	NO
7 - 23	57	0 10 90 0 0	1,9	1,1%	NO
Summa			8,8	5,3%	
Summa(NO + NS)			2,6	1,6%	
Summa(PG + K)			6,2	3,8%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Laiksjö 3:60
Församling: Dorotea-Risbäck
Kommun: Dorotea
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2018
Utskriftsdatum: 2025-02-25



Skifte 4

Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

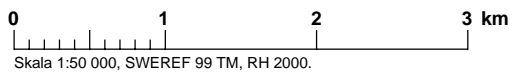
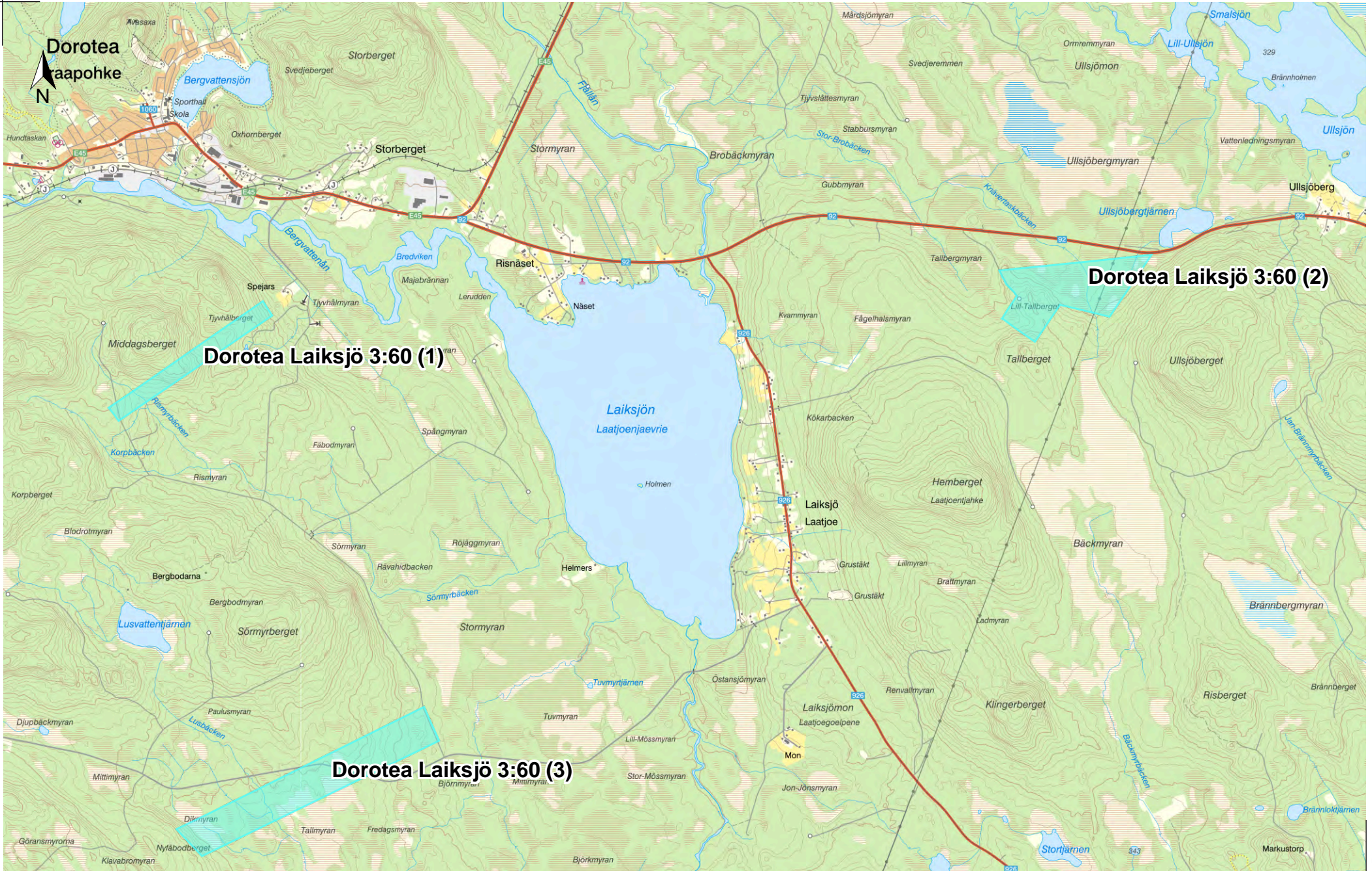
Plannamn: Laiksjö 3:60
Församling: Dorotea-Risbäck
Kommun: Dorotea
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2018
Utskriftsdatum: 2025-02-25

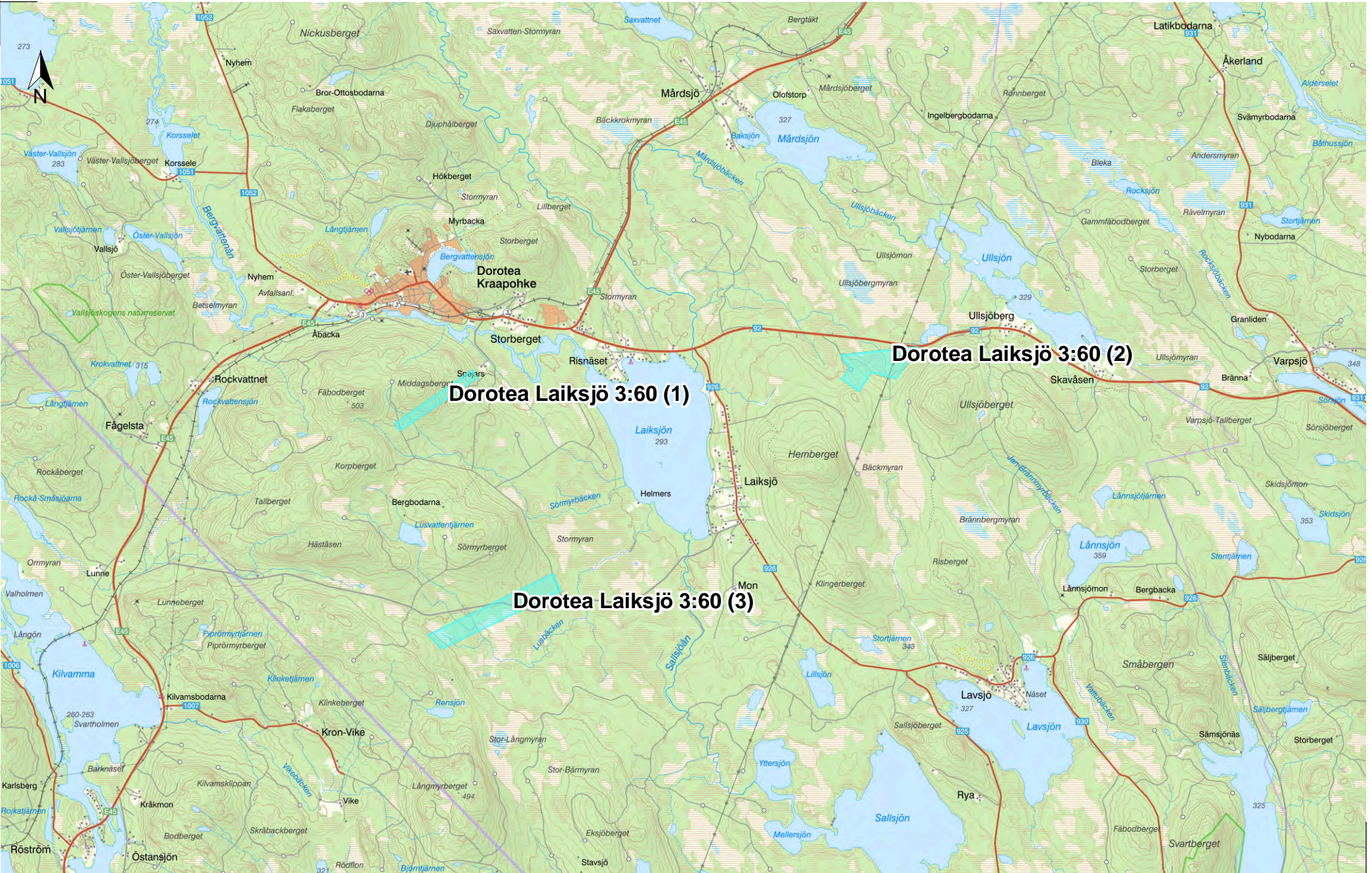


Skogsbruksplan

Plannamn: Laiksjö 3:60
Församling: Dorotea-Risbäck
Kommun: Dorotea
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2018
Utskriftsdatum: 2025-02-25







DOROTEA LAIKSJÖ 3:60

Utdragsdatum 2025-02-04

Fastighet DOROTEA LAIKSJÖ 3:60
 Godkänd FR: 2025-02-03
 Godkänd IR: 2025-02-03
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-02-03
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-DOROTEA LAIKSJÖ 3 60	1971-06-18	24-DOR-1868
	AC-DOROTEA LAIKSJÖ 3 60	1993-03-24	2481-92/56

Ursprung DOROTEA LAIKSJÖ 3:13

Areal Land: 2 035 911 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 035 911 kvm

Andel i

Samfällighet	DOROTEA LAIKSJÖ S:9
Samfällighet	DOROTEA LAIKSJÖ S:8
Gemensamhetsanläggning	DOROTEA LAIKSJÖ GA:2

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7124548.3	568878.9	-
	2	7125353.9	577841.3	-
	3	7120359.8	570179.4	-

Skattetal

Skattetal:	Skattetalssort
5/64:	mantal

Anm: ERHÅLLIT 1/32 MTL FRÅN DOROTEA LAIKSJÖ 1:50, 3/128 MTL FRÅN DOROTEA LAIKSJÖ 3:59

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1933-01-21	24-DOR-562
	Fastighetsreglering	1997-05-29	2425-97/11
	Fastighetsreglering	2025-01-31	2425-2024/16

Avskild mark DOROTEA LAIKSJÖ 6:1
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	2425-2024/16.1
		Beskr: Rätt att använda befintlig väg a för skogstransporter		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2422-93/38.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	24-IM3-99/5165.1
		Beskr: Kraftledning		

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2013-09-16	13/19775
	Folkbokfört namn: Arnoldsson Johansson Gunilla Arnoldsson Johansson Gunilla Erika Storvägen 142 91793 Lajksjöberg Andel: 1/1		
	Arv 2013-09-08, Andel: 1/1 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse Dagboksnr: 13/19775	2013-09-16	13/19775

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Arnoldsson Erik Adress saknas	-	37/795
	Köp 1937-04-15, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		37/795

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	200 000 SEK	2024-03-28		D-2024-00098811:3
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 200 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	2	1999-12-16	99/5165	Avtalsservitut
	KRAFTLEDNING			

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	376975-6	Markvärde:	3 633 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	132 tkr
			Summa taxvärde:	3 765 tkr
			Areal:	2 948 740 kvm

Samtaxering

DOROTEA LAIKSJÖ 3:61 1 358 100 kvm (Hel registerfastighet)
 DOROTEA LAIKSJÖ 3:60 1 576 440 kvm (Hel registerfastighet)
 DOROTEA LAIKSJÖ 2:41 14 200 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	3 508 tkr	Skogsmark:	201 ha
Skogsimpediment:	76 tkr	Skogsimpediment:	87 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	12 tkr	Åkermark:	3 ha
Betesmark:	5 tkr	Betesmark:	3 ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	3 601 tkr	Summa mark:	294 ha

Åkermark

Tax.värde:	12 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	24 011
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningsvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	5 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	24 011
Samfällid mark:	Nej		
Brukningsvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

Skog

Tax.värde:	3 508 tkr		
Areal:	201 ha	Riktvärdeområde:	2 415
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	121 kbm/ha	Lövskog, tot:	30 kbm/ha
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	76 tkr	Riktvärdeområde:	2 415
Areal:	87 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	32 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	132 tkr	Summa värde:	164 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	32 tkr	Riktvärdeområde:	2 425 900
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	10 649 539
Antal lika:	1		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	132 tkr	Biarea:	80 kvm
Boarea:	120 kvm	Summa standardpoäng:	25
Total värdegr. yta:	136 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1854	Placerad på:	10649539
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Dorotea

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41

