



Skogsfastighet till salu

LYCKSELE BÄVERTRÄSK 1:40 & 1:25

**norra
skog**



Erik Grafström

Fastighetsmäklare

0761129829

erik.grafstrom@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

LYCKSELE BÄVERTRÄSK 1:40 & 1:25

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

6 250 000 SEK

Försäljningssätt

Anbud

Beskrivning

Välhållen skogsegendom med tillhörande bostad i Bäverträsk, ca 2 mil nordväst om Lycksele.

Två fastighetsnummer som totalt uppgår till ca 207 ha varav ca 157 ha utgör produktiv skogsmark med ett virkesförråd på ca 22 000 m³sk vilket motsvarar ett medelförråd på 140 m³sk/ha enligt skogsbruksplan. God bonitet och således en fin värdetillväxt över tid tack vare att skogens tyngdpunkt ligger på medelålders skog i huggningsklass G1 som utgör ca 78% av produktiv areal.

För den aktive skogsägaren finns det allt från röjning till slutavverkning att ägna sig åt. Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 6500 m³sk varav ca 4 500 m³sk är gallring och 2 000 m³sk föryngringsavverkning



Fastigheten är bebyggd med en välhållen gård i ett högt och lantligt läge med gott om utrymme.

Fastigheten har jakträtt i Bäverträsk VVO som jagar på ca 4 400 ha!

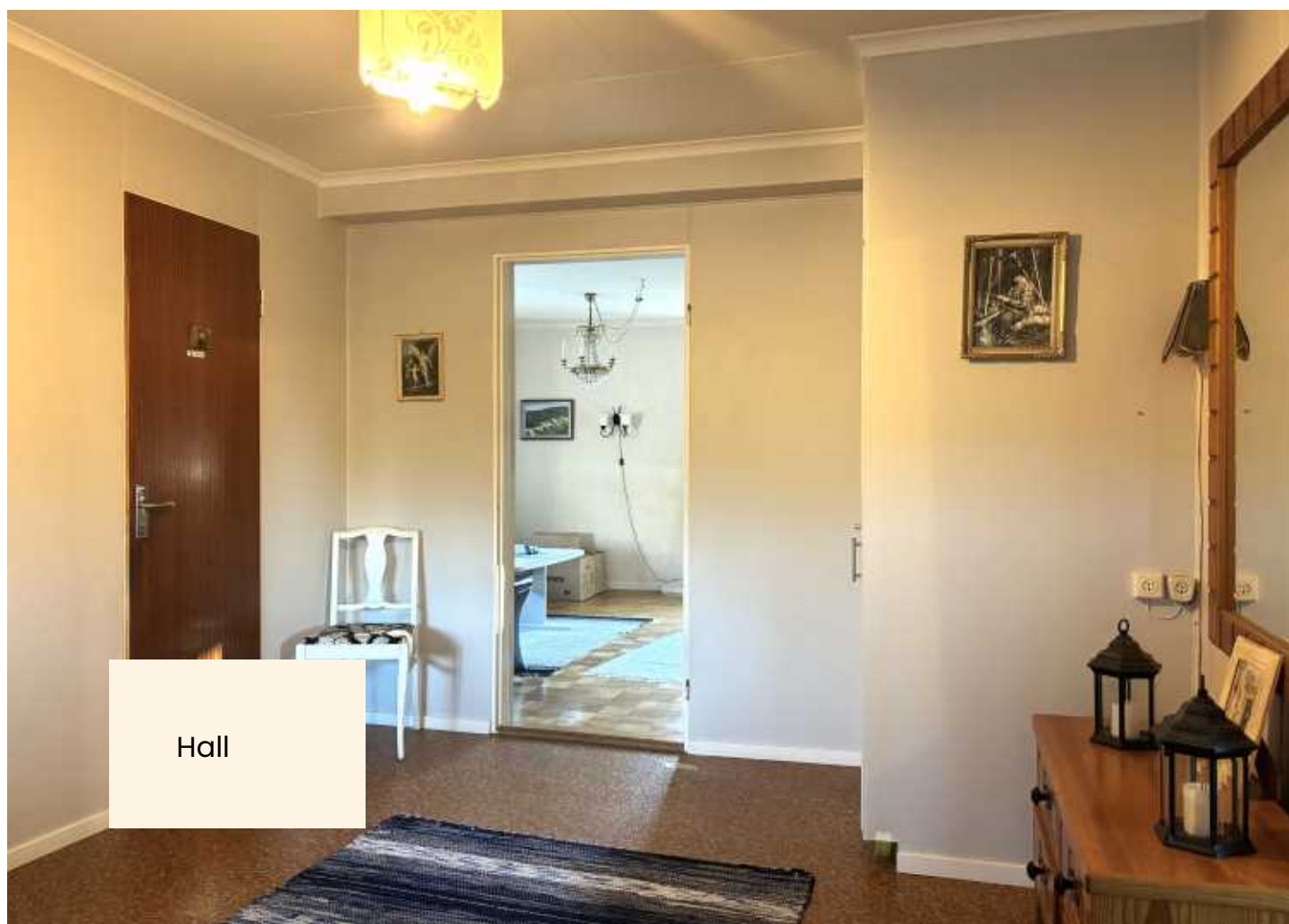
Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och därefter möjlighet att lämna anbud.

Skriftligt anbud lämnas till mäklaren innan sista anbudsdag.

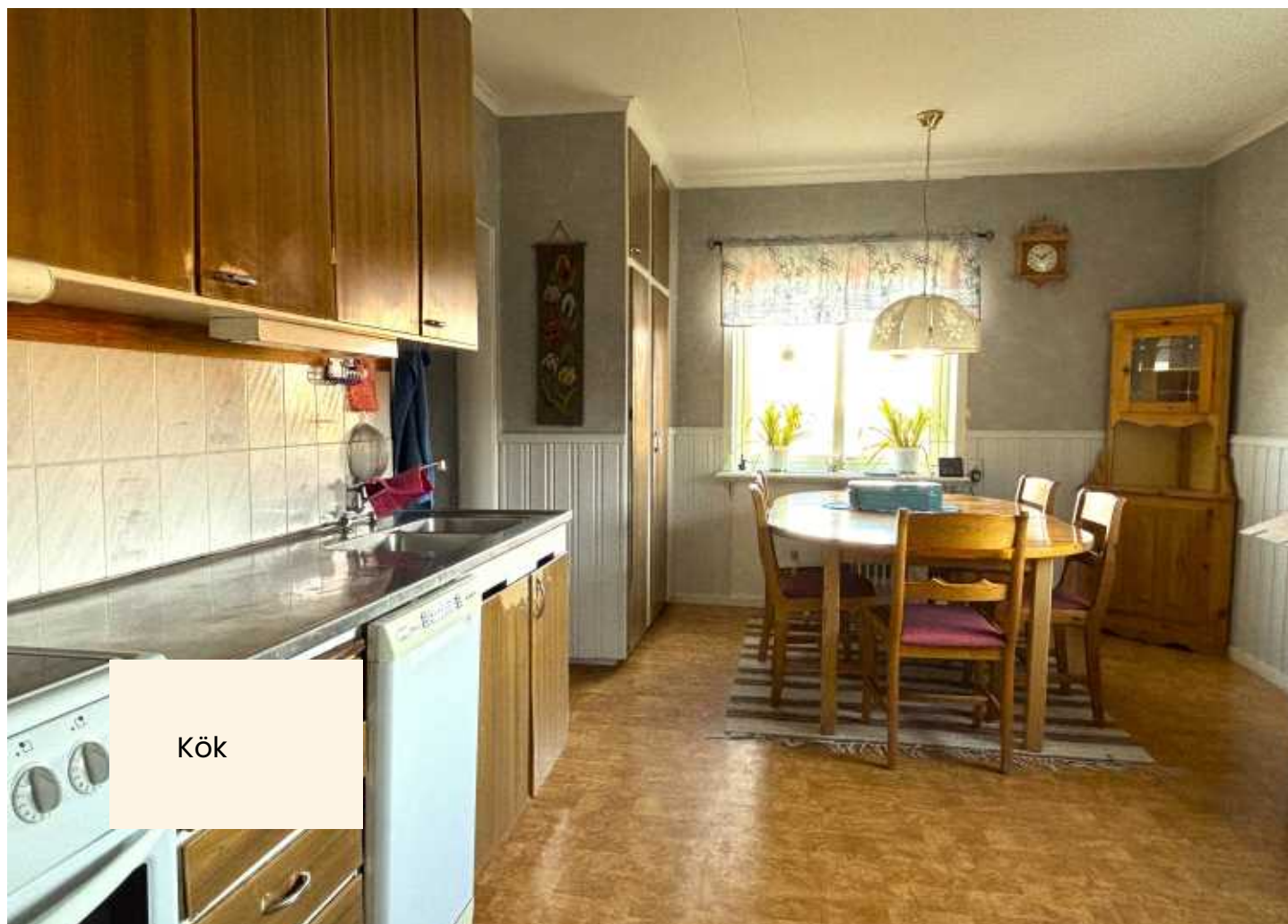
Välkommen på visning!



Bostadshus med tillhörande hundgård



Hall









Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

LYCKSELE BÄVERTRÄSK 1:40 & 1:25

Adress

Bäverträsk 29, 92193 Lycksele

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad i högt och fint läge belägen centralt i byn Bäverträsk ca 2 mil nordväst om Lycksele. Bostadsbyggnad i 1,5 plan med källare, stor uppvuxen trädgård med tillhörande hundgård och äldre bagarstugebyggnad.

Bostadsbyggnaden disponeras enligt följande:

Nedervåning – Rymlig hall med slitstark plastmatta på golvet samt tapetbeklädda väggar. Långsmalt kök med inredning av äldre snitt med stora skafferiutor samt fint ljusinsläpp. Plastmatta på golvet samt bröstpanel samt tapet som beklär väggarna. Vitvaror av enklare standard i form av helkyl, elspis och diskmaskin. Passage med ytterligare förvaringsutrymmen mot nedervåningens sovrums. Sovrum där arbete med att bättra på ytskikt är påbörjat men ej avslutat.

Plastmatta på golvet och tapet på väggarna. I rummet är det förberett för uteplats med balkongdörr som vetter mot en fin vy. Rymlig sal med parkettgolv och

tapet på väggarna i fint skick. Badrum med WC, handfat och duschkabin. Våtrumsmatta- och tapet på väggarna.

Övervåning – Hall med sluttande tak. Ett större sovrums med plastmatta på golv och tapet på väggar. Innanför detta i kattvindsutrymmet är det inrett för ytterligare sovplats under det sluttande taket där brädgolvet träder fram. Mindre toalett av enklare standard med WC och handfat. Övervåningens andra sovrums har tidigare varit ett kök. I rummet är det förberett för en balkong där en altandörr satts in. Precis som för det andra sovrums är det inrett ett andra sovutrymme i kattvinden.

Källare – Under hela huset med betonggolv och målade väggar. Gott om diverse förvaringsutor såsom vedförråd samt matkällare. Utöver detta två pannrum varav det ena inrymmer vedpannan samt det andra som inrymmer bergvärmepumpen samt tvättmaskin respektive torktumlare. Garagedel med elektrisk port med plats för en personbil

och bra förvaringsytor.

Genomfört underhåll/förbättringar

Tak inklusive isolering samt vindskivor (ca 2010), Dränerat tre sidor (ca 2010), Fönsterbyte, tilläggsisolering samt ny fasad (ca 2011), Vedpanna bytt (ca 2010), Bergvärme borrar ca 2022 och driftsatt ca 2023. Byte och uppriktning av bjälklag källare (ca 2011).

Besiktning av skorsten genomförd senast ca 2023-2024.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad
Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 291 000 SEK
Värdeår: 1929
Fastighetsskatt: 2 483 SEK

Boyta: 180 m².
Areauppgifter enligt:
Taxeringsinformationen
Biarea: 130 m²

Bjälklag: Trä
Fasad: Stående träpanel
Fönster: 3-glasfönster (3st 2-glasfönster i källare)
Grund: Källargrund
Stomme: Trä
Takbeklädnad: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Byavatten
Avlopp: Enskilt avlopp

Uppvärmning

Bergvärmepump + Vedpanna som reserv
Fabrikat: CTC
Ålder: 2023

Bilparkering

Parkeringsplan invid huset.

TV/Internet

Fiber indraget.

Energideklaration

Energiprestanda: 36 kWh/m²/år

Energiklass: B

Status: Energideklaration är utförd den 2025-10-21.

Besiktningsman: Linus Banck, Anticimex AB
Energideklaration har upprättats utan besiktning baserat på det underlag som överlämnats av säljaren.

Bagarstuga

Bagarstuga som enligt uppgift från delägare utgör ett av byns äldsta byggnader (ca 1850). Timmerstomme med plåttak i genomgående enkel standard. Äldre bakugn som bedöms kräva omfattande underhåll för att kunna tas i bruk.

Typ av byggnad: Övrig

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen avseende Bäverträsk 1:40 och 1:25 upprättades oktober 2024 av Norra skog ek. förening och uppgår totalt till ca 207 ha varav ca 157 ha utgör produktiv skogsmark. Skogsmarken inrymmer ett virkesförråd på ca 22 000 m³sk vilket innebär ett gott medelförråd på ca 140 m³sk per ha.

Medelboniteten är beräknad till ca 4 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Fastigheten har en åldersfördelning med en tyngdpunkt på medelålders skog i huggningsklass G1 som utgör ca 78% av produktiv areal. Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 6500 m³sk varav ca 4 500m³sk är gallring och 2 000 m³sk för yngningsavverkning

Stora delar av vägnätet är i mycket bra skick. Bärigheten kan förbättras på vissa sträckor med grusförstärkning, men överlag är åtkomstmöjligheterna till de fyra skiftena goda.

Skogsvård

Se bifogad skogsbruksplan för de föreslagna skogsvårdsåtgärderna inom planperioden.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 – 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

I huvudsak är rågångarna tydliga. Notera dock att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa. Avvikelser från fastighetskartans gränser kan förekomma.

Jakt

Fastigheten ingår i Bäverträsk VVO om ca 4 220ha. I jaktlaget ingår idag ca 20 –22 st jägare.

Som ny jägare får man lösa in sig på gemensam utrustning och antingen betalar man 3000kr direkt eller ca 300kr/år. Årskort för högviltet ca 250 kr/år samt förskott fällavgifter tillkommer på ca 750 kr/år. För småviltsjakten betalar man idag 250kr/år.

Som medlem i jaktlaget ingår det även att delta vid förvaltning och förberedelser inför jakten t ex skottfältsröjning och reparation av jakttorn mm. Gemensam skjutdag anordnas i jaktlaget.

För att erhålla en köttlott skall man delta den dag viltet fälls.

Visning av mark

Intressenter får på egen hand besikta objektets marker och yttre förhållanden. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Hitta till fastigheten

Använd gärna lantmäteriets karttjänst "Min karta" via webb eller som app för att hitta till och navigera dig på fastigheten med hjälp av mobilen. Använd sökfunktionen och sök på fastighetsbeteckningen i tjänsten för att få upp karta samt GPS-punkt på din egen position.

Länk:

<https://minkarta.lantmateriet.se/>

Forn- och kulturlämning

På Skifte 1 avdelning 5 finns en "övrig kulturhistorisk lämning" i form av en dammvall med RAÄ-nummer: Lycksele 1066:1 (Källa: Riksantikvarieämbetet via fornsök).

Naturvärden

Avdelning 71 är satt som övrig landareal i skogsbruksplanen och avser ett biotopskydd med ärendebeteckning SK 231-2005 av biotoptyp "Äldre naturskogsartade skogar" (källa: Metria via timmerwebb). Utöver detta finns ett antal bäckar på skifte 1 och skifte 3 som omfattas av Öreälvens natura 2000 område (Källa: Metria via timmerwebb).

Arealuppgifter

Arealuppgifter kan skilja sig från olika areakällor och vidare utredning kommer inte att göras inför överlåtelse.

Areal enligt skogsbruksplan: 206,7 ha.
Areal enligt fastighetsutdrag Bäverträsk 1:25: 684 068 kvm,
Areal enligt fastighetsutdrag Bäverträsk 1:40: 1 293 310 kvm

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven i Lycksele kommun sedan minst ett år tillbaka.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos

Länsstyrelsen i Västerbotten.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Förvärvstillstånd sökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt.

Ansvarig fastighetsmäklare medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och objektsbeskrivning.

För mer information rörande undersökningsplikten, se informationsblad "Köparinformation" som finns bifogat bland filerna nedan samt i objektsbeskrivningen.

Vägar

Fastigheten har andel i ett antal vägar

Sävelidsvägen - Andel 15%

Gammelbrånavägen - Andel 25,53 %

Areal

Areal enligt skogsbruksplan: 206,7 ha.

Areal enligt fastighetsutdrag Bäverträsk

1:25: 684 068 kvm,

Areal enligt fastighetsutdrag Bäverträsk

1:40: 1 293 310.

Areatyp: Skogsmark

Yta: 156,8 ha

Areatyp: Skogsimpediment

Yta: 37,9 ha

Areatyp: Inägomark

Yta: 3 ha

Areatyp: Väg och kraftledning

Yta: 1,4 ha

Areatyp: Övrigmark

Yta: 5,6 ha

Areatyp: Vatten

Yta: 2 ha

Total areal: 206,7 ha

Taxeringsvärde

Beskrivning: Fastigheterna är samtaxerade.

Taxeringsvärde mark: 3 482 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 291 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 773 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Småhusbyggnad: 291 000 kr

Inägomark: 15 000 SEK

Skogsimpediment: 43 000 SEK

Skogsmark: 3 371 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Observera att fastigheterna är samtaxerade och inteckningarna är samintecknade.

Inteckningsdatum: 1961-06-21

Belopp: 15 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 65/1345.

Inteckningsdatum: 1961-06-21

Belopp: 49 500

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 65/1346.

Inteckningsdatum: 1966-03-23

Belopp: 15 708

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-03-28

Belopp: 179 792

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2005-06-23

Belopp: 140 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-02-16

Belopp: 700 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-06-22

Belopp: 150 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 250 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd 2005:231, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-03-22, Registreringsdatum: 2005-08-24).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Elektrisk starkström, sträcka 1-2-4, delvis 3. - STARKSTRÖM.

Kostnader

Årlig energiförbrukning

9 014 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 31 923 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 5 030 SEK/år

Vatten och avlopp: 2 198 SEK/år

Renhållning: 1 400 SEK/år

Försäkringskostnad: 9 370 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 2 483 SEK/år

Elnät: 13 925 SEK/år

Årlig elförbrukning: 9 014 kWh/år

Antal personer i hushållet: 1 st.

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-11-30 kl 23:59

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning mellan samtliga eller ett urval av anbudsgivarna. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Observera att utländska budgivare skall ha ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige vid ett fastighetsköp.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post: erik.grafstrom@norraskog.se alternativt: Norra Skog Fastighetsförmedling AB ATT:

Erik Grafström, Skeppargatan 1, 904 03
UMEÅ. Anbudet skall vara märkt
"Bäverträsk".

Tillträde

Enligt överenskommelse.

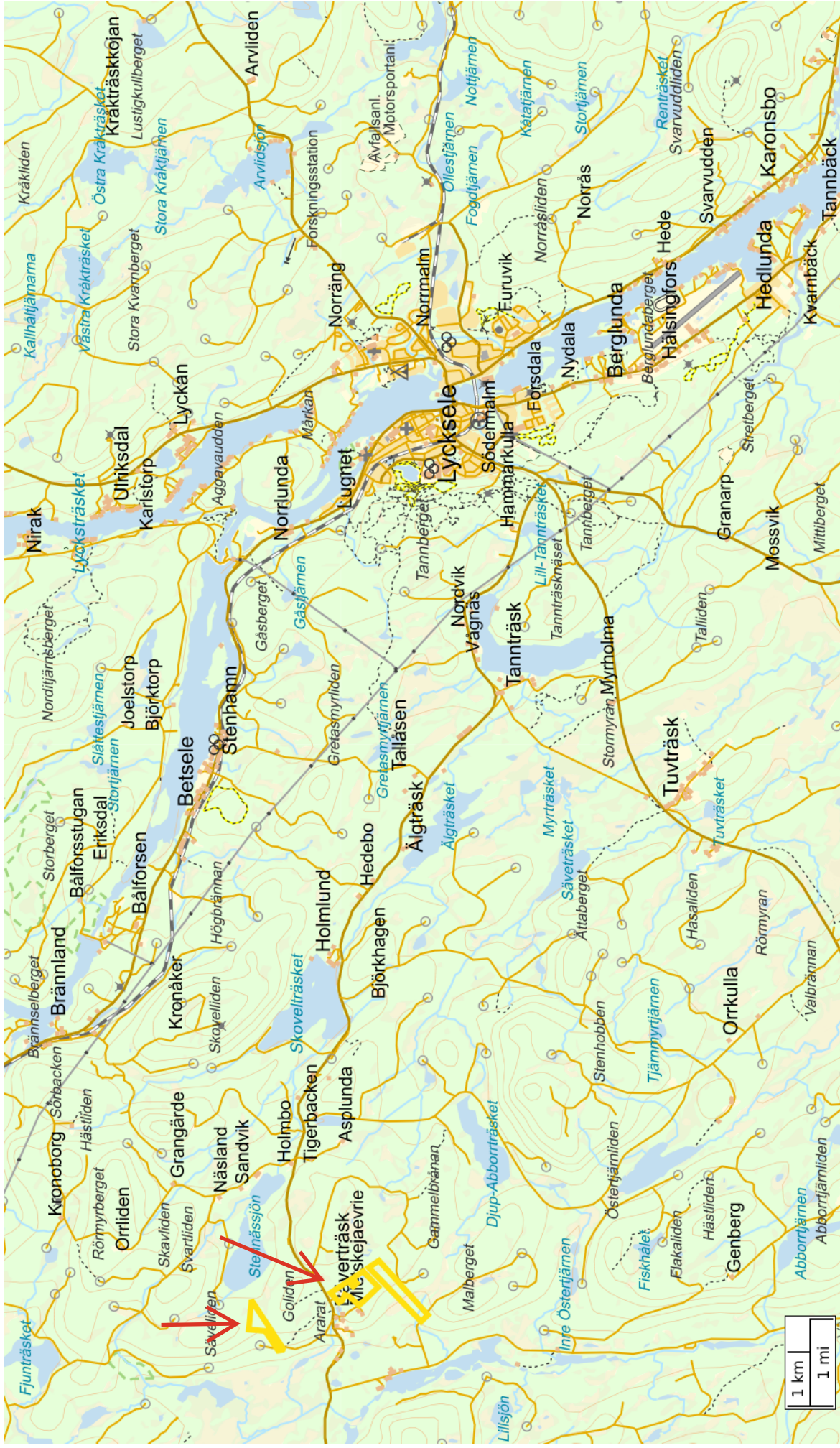
Nuvarande ägare

Samuel Tiger DBO

Kartutskrift

Översikt Bäverträsk 1.25

2025-10-09 10:41
Norra Skog



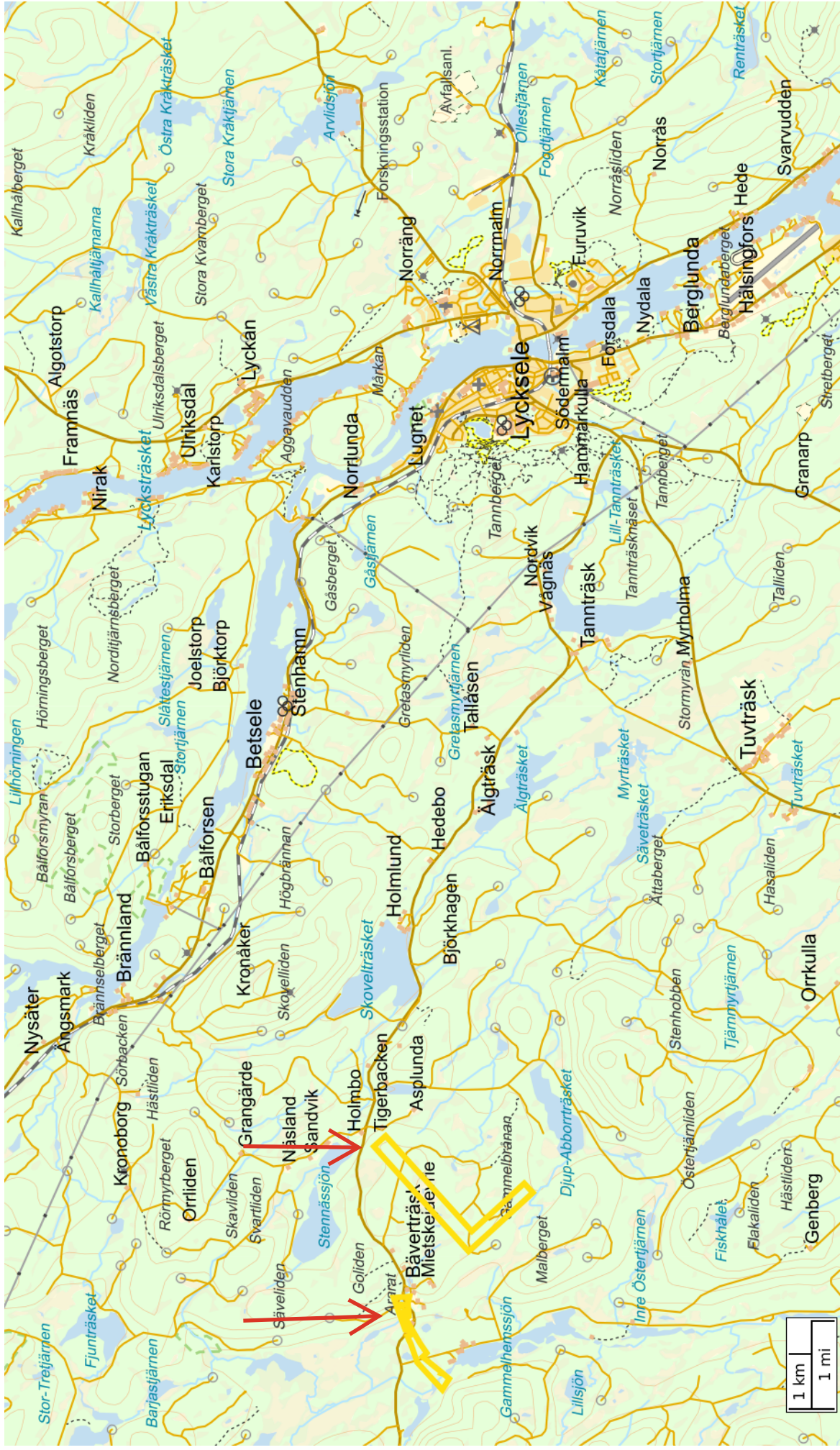
Skala: ~1:100000

Kartbild: Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogssstyrelsen.

Kartutskrift

Översikt Bäverträsk 1.40

2025-10-09 10:40
Norra Skog



Skala: ~1:98355

Kartbild: Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogssstyrelsen.

Skogsbruksplan

Fastighet	Bäverträsk 1:25 mfl
Församling	Lycksele
Kommun	Lycksele
Län	Västerbottens län

Inventeringstidpunkt	2024-10-20
Planen avser tiden	2024-10-20 - 2034-10-20
Framskriven t.o.m.	2024-10-20



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	156,8	76,6
Impediment myr	37,9	18,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	3,0	1,5
Linjer: väg/ledning/vatten	1,4	0,7
Övrig areal	5,6	2,7
Summa landareal	204,7	
Summa vatten	2,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk

21 978

Medeltal

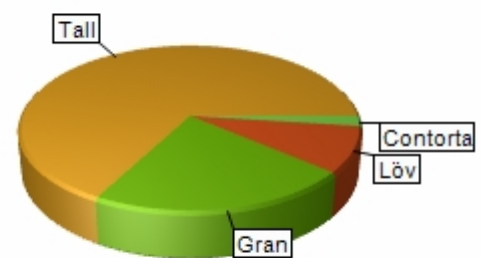
m3sk per ha

140

	m3sk	%
Tall	14 743	67
Gran	4 743	22
Löv	2 045	9
Ädellöv		
Contorta	448	2

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

954

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

6 504

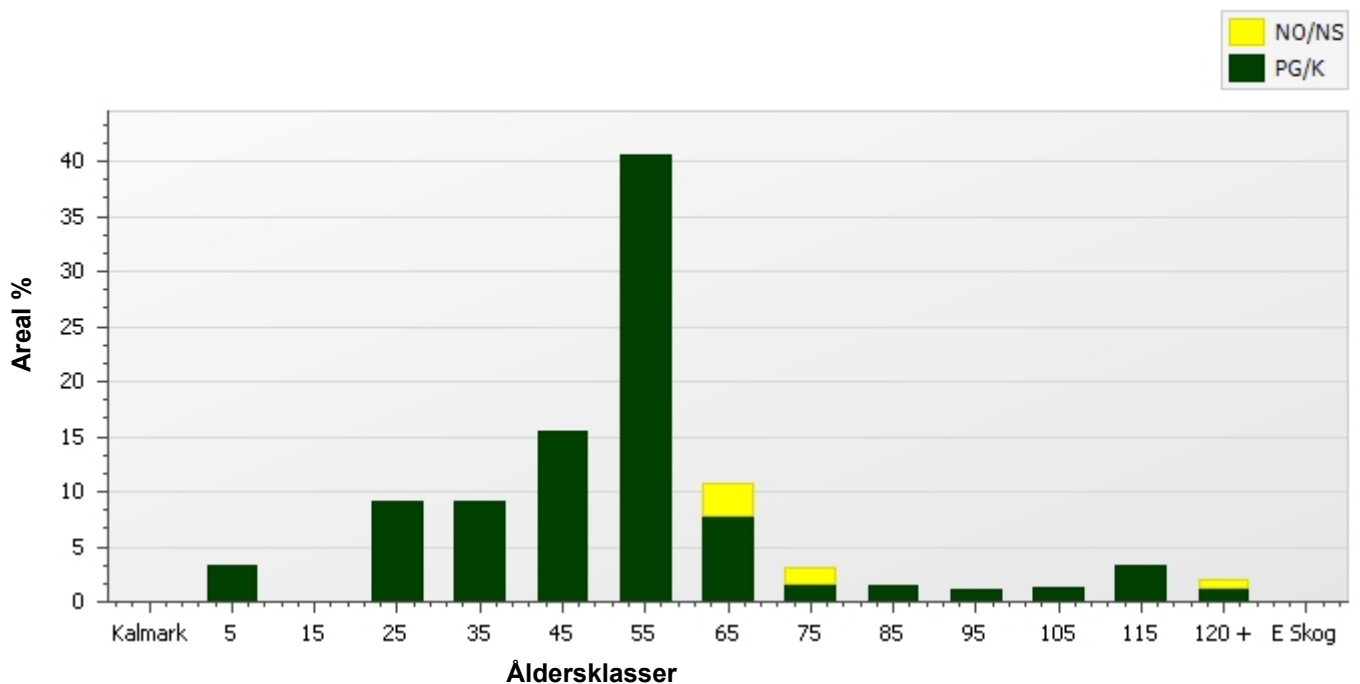
Varav gallring 4 532 m3sk

och förnygringsavverkning 1 972 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	5,0	3	5	1	71	20	9		
10 - 19	0,0								
20 - 29	14,3	9	953	67	74	18	8		
30 - 39	14,2	9	1 472	103	77	9	14		
40 - 49	24,2	15	3 207	133	81	12	7		
50 - 59	63,5	41	10 840	171	69	20	6		4
60 - 69	16,8	11	2 843	169	66	27	7		
70 - 79	4,8	3	616	128	45	31	25		
80 - 89	2,3	1	387	169	29	63	9		
90 - 99	1,6	1	180	111	33	35	32		
100 - 109	1,9	1	317	167	25	65	10		
110 - 119	5,1	3	756	149	35	29	37		
120 +	3,0	2	402	132	34	48	17		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	156,8	100	21 978	140	67	22	9		2

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	5,0	3	5	1	71	20	9		
R2	11,9	8	747	63	94	3	3		
Gallringsskog G1	122,0	78	18 540	152	71	20	8		<1
G2	0,0								
Föryngrings- S1	4,5	3	749	167	28	32	39		
avverknings- S2	12,3	8	1 775	144	34	35	11		20
skog S3	1,2	<1	163	140	10	70	20		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	156,8		21 979	140	67	22	9		2

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	149,0	95,0	21 038	95,7	8 954	97,4
K - produktion						
K - naturvård						
NS	5,2	3,3	676	3,1	151	1,6
NO	2,7	1,7	264	1,2	90	1,0
Summa	156,9	100,0	21 978	100,0	9 195	100,0

Impediment

Myr	37,9 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsdåpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	2,2	89	32	121				
30 - 39	13,0	472	93	565				
40 - 49	22,3	985	82	1 067				
50 - 59	49,1	2 384	203	2 587	3,5	751		751
60 - 69	3,3	176	16	192				
70 - 79								
80 - 89					0,3	60		60
90 - 99					1,6	127	58	185
100 - 109					1,9	295	33	328
110 - 119					3,1	338	70	408
120 +					1,9	203	37	240
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	89,9	4 106	426	4 532	12,3	1 774	198	1 972

Total avverkning

6 504

Högre alt: 6 504 m3sk varav gallring 4 532 m3sk och föryngringsavverkning 1 972 m3sk

Lägre alt: 6 504 m3sk varav gallring 4 532 m3sk och föryngringsavverkning 1 972 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				12,3	21	2
10 - 19	27	3	29	5,0	34	7
20 - 29						
30 - 39	1 191	124	1 315	14,3	2 147	150
40 - 49	924	168	1 092	14,2	1 999	141
50 - 59	1 603	105	1 707	24,2	3 848	159
60 - 69	3 647	234	3 881	60,0	11 383	190
70 - 79	799	61	860	16,8	3 512	209
80 - 89	118	32	151	4,8	766	159
90 - 99	88	9	97	2,0	424	214
100 - 109	8	2	10			
110 - 119	16	2	18			
120 +	25	10	35	3,2	535	170
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	8 446	750	9 195	156,8	24 670	157

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(F)Markberedning		8,5	3,8		12,3
(F)Plantering		8,5	3,8		12,3
Återväxtkontroll	0,6				0,6
(F)Återväxtkontroll		5,2	3,2		8,5
Röjning	1,9				1,9
(Fb)Underväxtröjning före gallring	30,4				30,4
Alternativ beståndsskötsel – inve	2,0	2,0			4,0
Summa ha	34,9	24,2	10,9		70,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2024-2025)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 1		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	0,5	30	T23	65		
1 - 2		Gallring	2024	2025	0,2	45	G24	150	8	
1 - 2		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	0,2	45	G24	150		
1 - 4		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	1,2	25	G25	95		
1 - 5		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	0,4	25	G25	75		
1 - 6		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	0,6	25	G25	95		
1 - 7		Alternativ beståndsskötsel – inventering	2024	2025	0,8	65	G24	195		
1 - 8		Gallring	2024	2025	0,9	55	T24	215	60	
1 - 8		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	0,9	55	T24	215		
1 - 12		Röjning	2024	2025	1,9	25	T16	40		
1 - 15		Alternativ beståndsskötsel – inventering	2024	2025	1,2	75	T20	165		
1 - 16		Gallring	2024	2025	1,1	65	T22	235	62	
2 - 36		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	0,4	35	G23	95		
2 - 37		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,3	105	T16	150	42	
3 - 40		Gallring	2024	2025	4,9	45	T23	210	308	
3 - 41		Gallring	2024	2025	2,0	40	T20	130	77	
3 - 44		Gallring	2024	2025	5,8	50	T21	170	296	
3 - 44		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	5,8	50	T21	170		
3 - 45		Gallring	2024	2025	4,2	50	G21	135	173	
3 - 46		Gallring	2024	2025	0,8	50	T24	215	53	
3 - 48		Gallring	2024	2025	3,5	40	G21	110	98	
3 - 49		Gallring	2024	2025	2,2	60	G23	230	129	
3 - 59		Gallring	2024	2025	7,0	50	T21	175	368	
3 - 60		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,3	115	G15	130	293	
3 - 61		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,8	115	T17	140	115	
3 - 65		Gallring	2024	2025	18,0	50	T20	160	873	

Åtgärdsöversikt

3 - 66		Gallring	2024	2025	0,8	45	G24	170	40	
3 - 67		Gallring	2024	2025	7,4	50	T23	180	402	
3 - 67		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	7,4	50	T23	180		
3 - 68		Gallring	2024	2025	5,0	55	T21	240	361	
4 - 80		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,9	90	G16	105	99	
4 - 81		Återväxtkontroll	2024	2025	0,6	7	G17	1		
4 - 83		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,7	120	T16	155	110	
4 - 84		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	0,4	40	T21	105		
4 - 85		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	0,5	35	T22	90		
4 - 89		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,2	125	T14	110	130	
4 - 90		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	7,3	30	T24	90		
4 - 91		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	4,8	35	T22	135		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2026-2029)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
2 - 36		Gallring	2026	2029	0,4	35	G23	95	11	
2 - 37		(F)Markberedning	2026	2029	0,3	105	T16	150		
2 - 37		(F)Plantering	2026	2029	0,3	105	T16	150		
2 - 37		(F)Återväxtkontroll	2026	2029	0,3	105	T16	150		
3 - 51		Föryngringsavverkning	2026	2029	1,6	100	G17	170	286	
3 - 51		(F)Markberedning	2026	2029	1,6	100	G17	170		
3 - 51		(F)Plantering	2026	2029	1,6	100	G17	170		
3 - 60		(F)Markberedning	2026	2029	2,3	115	G15	130		
3 - 60		(F)Plantering	2026	2029	2,3	115	G15	130		
3 - 60		(F)Återväxtkontroll	2026	2029	2,3	115	G15	130		
3 - 61		(F)Markberedning	2026	2029	0,8	115	T17	140		
3 - 61		(F)Plantering	2026	2029	0,8	115	T17	140		
3 - 61		(F)Återväxtkontroll	2026	2029	0,8	115	T17	140		
3 - 63		Alternativ beståndsskötsel – inventering	2026	2029	2,0	60	T16	80		
3 - 64		Föryngringsavverkning	2026	2029	0,7	90	T18	120	86	
3 - 64		(F)Markberedning	2026	2029	0,7	90	T18	120		
3 - 64		(F)Plantering	2026	2029	0,7	90	T18	120		
4 - 80		(F)Markberedning	2026	2029	0,9	90	G16	105		
4 - 80		(F)Plantering	2026	2029	0,9	90	G16	105		
4 - 82		Gallring	2026	2029	0,3	45	G20	110	13	
4 - 83		(F)Markberedning	2026	2029	0,7	120	T16	155		
4 - 83		(F)Plantering	2026	2029	0,7	120	T16	155		
4 - 83		(F)Återväxtkontroll	2026	2029	0,7	120	T16	155		
4 - 89		(F)Markberedning	2026	2029	1,2	125	T14	110		
4 - 89		(F)Plantering	2026	2029	1,2	125	T14	110		
4 - 89		(F)Återväxtkontroll	2026	2029	1,2	125	T14	110		
4 - 91		Gallring	2026	2029	4,8	35	T22	135	223	

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2030-2034)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 4		Gallring	2030	2034	1,2	25	G25	95	70	
1 - 5		Gallring	2030	2034	0,4	25	G25	75	18	
1 - 6		Gallring	2030	2034	0,6	25	G25	95	33	
1 - 14		Gallring	2030	2034	10,2	40	T21	115	504	
2 - 34		Föryngringsavverkning	2030	2034	0,3	85	G21	160	60	
2 - 34		(F)Markberedning	2030	2034	0,3	85	G21	160		
2 - 34		(F)Plantering	2030	2034	0,3	85	G21	160		
3 - 51		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,6	100	G17	170		
3 - 53		Föryngringsavverkning	2030	2034	3,5	55	T22	165	751	
3 - 53		(F)Markberedning	2030	2034	3,5	55	T22	165		
3 - 53		(F)Plantering	2030	2034	3,5	55	T22	165		
3 - 64		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,7	90	T18	120		
4 - 80		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,9	90	G16	105		
4 - 84		Gallring	2030	2034	0,4	40	T21	105	20	
4 - 85		Gallring	2030	2034	0,5	35	T22	90	21	
4 - 90		Gallring	2030	2034	7,3	30	T24	90	311	

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2035-2036)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ (Förberedande)	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,6	30	G1	T23	65	35	PG	60 20 20 0 0	14	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			5,9
	(-0)														
2	0,2	45	S1	G24	150	26	PG	10 10 80 0 0	14	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			4,9
	(-0)									Olikåldrigt	Gallring	24-25	30	8	
3	2,1	85	S1	G22	170	336	PG	30 60 10 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd		0		4,5
	(-0,1)														
4	1,2	25	G1	G25	95	114	PG	0 80 20 0 0	10	Ojämnt bestånd	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			13,6
	(-0)										Gallring	30-34	30	70	
5	0,4	25	G1	G25	75	30	PG	0 55 45 0 0	10	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			10,2
	(-0)									Luckigt	Gallring	30-34	30	18	
										Framtida lövdominans					
6	0,6	25	G1	G25	95	56	PG	0 70 30 0 0	10		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			12,9
	(-0)										Gallring	30-34	30	33	
7	0,8	65	G1	G24	195	154	NS,s	35 25 40 0 0	30	Olikåldrigt	Alternativ beståndsskötsel – inventering	24-25			3,8
										Bäckdråg					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Framtida lövdominans					
8	1	55	G1	T24	215	199	PG	100 0 0 0 0	23		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			7,8
	(-0,1)										Gallring	24-25	30	60	
9	0,2	25	G1	G25	30	7	PG	10 10 80 0 0	10	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				3,9
	(-0)														
11	0,5	55	G1	T19	105	47	PG	90 0 10 0 0	16	Luckigt	Ingen åtgärd				4,4
	(-0)														
12	1,9	25	R2	T16	40	75	PG	100 0 0 0 0	0		Röjning	24-25	30		4
13	2	110	S1	G17	175	349	PG	30 10 60 0 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				0,6
										Kantzoner mot myr					
										Framtida lövdominans					
14	10,3	40	G1	T21	115	1 175	PG	80 10 10 0 0	12		Gallring	30-34	30	504	7
	(-0,1)														
15	1,2	75	G1	T20	165	199	NS,s	30 20 50 0 0	20	Död ved	Alternativ beståndsskötsel – inventering	24-25			3,2
										Olikåldrigt					
										Kulturmiljö					
										Framtida lövdominans					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Kulturiämning: dammvall					
16	1,1	65	G1	T22	235	247	PG	90 5 5 0 0	20		Gallring	24-25	25	62	5,8
17	0,8	55	G1	T21	160	121	PG	100 0 0 0 0	17	Luckigt	Ingen åtgärd				6,3
18	1									Vatten					
19	4,8									Myr					
20	1,5									Jordbruksmark					
21	0,6									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	0,8	50	G1	T24	140	110	PG	10 0 0 0 0	23	Luckigt	Ingen åtgärd				6,9
										Gallrat					
										Contortatall					
31	7	55	G1	G22	160	1 127	PG	70 30 0 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				6,4
32	1,1	55	G1	T20	160	171	PG	80 10 10 0 0	15	Kantzon mot myr	Ingen åtgärd				5,8
										Delvis gallrat					
33	0,8	55	G1	T20	155	125	PG	50 40 10 0 0	20	Delvis fuktigt	Ingen åtgärd				5,5
34	0,3	85	S2	G21	160	51	PG	20 80 0 0 0	23		Föryngringsavverkning	30-34	100	60	4,2
											Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
35	4,4 (-0)	5	R1	T20	1	4	PG	80 10 10 0 0	0		Ingen åtgärd				0,7
36	0,4	35	G1	G23	95	36	PG	10 80 10 0 0	15	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25	0		7,8
										Granplantering	Gallring	26-29	25	11	
										Enstaka äldre tallar					
37	0,3	105	S2	T16	150	42	PG	60 30 10 0 0	21		Föryngringsavverkning	24-25	100	42	2,6
											Markberedning (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
38	0,6	45	G1	T21	90	47	PG	100 0 0 0 0	14	Gallrat	Ingen åtgärd				5,6
	(-0)														
39	0,2									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	4,9	45	G1	T23	210	1 019	PG	95 5 0 0 0	17		Gallring	24-25	30	308	8,2
41	2	40	G1	T20	130	255	PG	80 20 0 0 0	16		Gallring	24-25	30	77	7,3
42	1,4	40	G1	G21	60	83	PG	40 60 0 0 0	10		Ingen åtgärd				5,9
43	4,4	20	R2	T20	50	218	PG	80 10 10 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				7,3
	(-0,1)														
44	6	50	G1	T21	170	980	PG	70 20 10 0 0	18		Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	24-25			6,6
	(-0,2)										Gallring	24-25	30	296	
45	4,2	50	G1	G21	135	571	PG	40 50 10 0 0	17	Luckigt	Gallring	24-25	30	173	6,3
										Olikåldrigt					
46	0,8	50	G1	T24	215	174	PG	70 20 10 0 0	21		Gallring	24-25	30	53	8
47	1,6	60	G1	G16	115	188	NO,s	20 60 20 0 0	14	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,2
										Luckigt					
48	3,5	40	G1	G21	110	386	PG	90 10 0 0 0	12	Delvis tätt	Gallring	24-25	25	98	7,3
49	2,2	60	G1	G23	230	515	PG	40 50 10 0 0	22		Gallring	24-25	25	129	6,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
50	1	75	G1	T14	75	76	NO,s	70 20 10 0 0	15	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,1
										Död ved					
51	1,6	100	S2	G17	170	274	PG	20 70 10 0 0	22	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	26-29	100	286	3,2
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
52	3,6	60	G1	T22	170	612	PG	90 10 0 0 0	25	Luckigt	Ingen åtgärd				5,6
53	3,6	55	S2	T22	165	581	PG	30 10 0 0 60	20	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	30-34	100	751	6,9
	(-0,1)									Toppbrott	Markberedning (Följd)	30-34			
										Contorta, 50% av yta	Plantering (Följd)	30-34			
54	1,1	60	G1	T21	165	178	PG	100 0 0 0 0	22		Ingen åtgärd				5,6
55	1	70	G1	G22	130	135	PG	30 60 10 0 0	17	Luckigt	Ingen åtgärd				4,2
										Olikåldrigt					
										Varierad bonitet					
56	1,5	65	G1	G18	90	139	PG	20 60 20 0 0	19	Luckigt	Ingen åtgärd				3,3
										Olikåldrigt					
										Flerskiktat					
57	3	65	G1	T21	225	651	PG	80 20 0 0 0	25		Ingen åtgärd				6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
58	5,7	25	R2	T20	80	454	PG	100 0 0 0 0	0		Ingen åtgärd				9,7
59	7	50	G1	T21	175	1 218	PG	50 30 20 0 0	18	Luckigt	Gallring	24-25	30	368	6,3
										Olikåldrigt					
60	2,3	115	S2	G15	130	293	PG	30 50 20 0 0	24	Luckigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	293	1,7
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
61	0,8	115	S2	T17	140	115	PG	60 30 10 0 0	28		Föryngringsavverkning	24-25	100	115	2,1
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
62	0,9	75	G1	T19	125	115	PG	50 30 20 0 0	20	Gränsar mot Natura 2000	Ingen åtgärd				3
63	2	60	G1	T16	80	160	NS,s	50 40 10 0 0	16	Sumpskog	Alternativ beståndsskötsel – inventering	26-29			3,5
										Varier bonitet					
										Gränsar mot Natura 2000					
64	0,7	90	S2	T18	120	81	PG	60 30 10 0 0	19	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	26-29	100	86	2,9

2025-10-07

Församling: Lycksele

Kommun: Lycksele

Län: Västerbottens län

Fastighet: Bäverträsk 1:25 mfl

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
65	18,4	50	G1	T20	160	2 886	PG	80 20 0 0 0	16	Luckigt	Gallring	24-25	30	873	6,8
	(-0,4)									Varierad bonitet					
66	0,8	45	G1	G24	170	133	PG	0 60 40 0 0	20	Olikådrigt	Gallring	24-25	30	40	6,5
	(-0)									Framtida lövdominans					
67	7,5	50	G1	T23	180	1 331	PG	80 10 10 0 0	22	Olikådrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			6,4
	(-0,1)									Luckigt	Gallring	24-25	30	402	
68	5	55	G1	T21	240	1 199	PG	80 10 10 0 0	22		Gallring	24-25	30	361	5,9
69	27									Myr					
70	1									Vatten					
71	4,7									Biotopskydd					
72	0,3									Vägområde					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
80	0,9	90	S2	G16	105	99	PG	10 40 50 0 0	25	Framtida lövdominans	Förnyngsavsverkning	24-25	100	99	1,4
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
81	0,6	7	R1	G17	1	1	PG	10 90 0 0 0	0		Återväxtkontroll	24-25			0,2
82	0,3	45	S1	G20	110	38	PG	10 10 80 0 0	13	Framtida lövdominans	Gallring	26-29	30	13	4,4
83	0,7	120	S2	T16	155	109	PG	40 50 10 0 0	22	Olikåldrigt	Förnyngsavsverkning	24-25	100	110	2,3
										Flerskiktat	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
84	0,4	40	G1	T21	105	45	PG	90 10 0 0 0	13	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	24-25			6,8
											Gallring	30-34	30	20	
85	0,5	35	G1	T22	90	43	PG	70 30 0 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	24-25			7,5
											Gallring	30-34	30	21	
86	0,7	35	G1	T22	70	49	PG	70 30 0 0 0	10	Luckigt	Ingen åtgärd				6,9
87	1,2	135	S3	G13	140	163	NS,s	10 70 20 0 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,3
										Flerskiktat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Delv försumpat					
										Död ved					
88	0,6	70	G1	T20	145	89	PG	70 20 10 0 0	20	Flerskiktat	Ingen åtgärd				3,6
										Olikåldrigt					
										Dikat					
89	1,2	125	S2	T14	110	130	PG	60 20 20 0 0	24	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	130	1,5
										Varier bonitet	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
90	7,3	30	G1	T24	90	656	PG	60 10 30 0 0	12		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			7,3
											Gallring	30-34	30	311	
91	4,8	35	G1	T22	135	653	PG	100 0 0 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			8,5
											Gallring	26-29	30	223	
92	5,9									Myr					
93	1,5									Jordbruksmark					

NS**Skogliga data**

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: G1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	65	154	195	35	25	40		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		154	195	35	25	40		

Beskrivning

Medelålders bestånd med stort lövinslag. Genom avdelningen rinner en mindre bäck. Skogen är olikåldrig och död ved förekommer.

Mål

Bibehålla en hög lövandel i beståndet samt öka mängden död ved.

Åtgärd

ABS-inventering. Någon form av naturvårdsgallring bör göras i mitten av planperioden.

NS**Skogliga data**

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: G1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	75	199	165	30	20	50		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		199	165	30	20	50		

Beskrivning

Medelålders bestånd med stort lövinslag. Genom avdelningen rinner ett mindre vattendrag. Skogen är olikåldrig och död ved förekommer.

Mål

Bibehålla en hög lövandel i beståndet samt öka mängden död ved.

Åtgärd

ABS-inventering. Någon form av naturvårdsgallring bör göras i mitten av planperioden.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,6 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: G1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	60	188	115	20	60	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		188	115	20	60	20		

Beskrivning

Medelålders bestånd med stort lövinslag beläget i anslutning till myr. Skogen är olikåldrig, gles och skiktad.

Mål

Att på sikt öka mängden död ved och andelen gammal skog.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Området föreslås lämnas för fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: G1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	75	76	75	70	20	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		76	75	70	20	10		

Beskrivning

Ett medelålders talldominerat bestånd på svag mark och låg bonitet. Området angränsar både mot myr och vatten.

Mål

Bevara kantzon mot vatten och myr samt på sikt öka mängden död ved.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Området bör lämnas för fri utveckling.

NS**Skogliga data**

Areal: 2 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: G1

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	60	160	80	50	40	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		160	80	50	40	10		

Beskrivning

Skog som står på försumpad mark, domineras av tall med inslag av gran och löv. Mindre inslag av död ved samt mark med tuvor intill vattendrag som rinner genom beståndet.

Mål

Få beståndet mer lövdominerat som ska gynna vattendraget med skugga och substrat från lövträd till vattendraget av löv eller död ved.

Åtgärd

ABS-inventering. Barrträden kan gallras bort för att gynna löv runt vattendraget när någon åtgärd görs i närheten.

NS**Skogliga data**

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: G13

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	135	163	140	10	70	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		163	140	10	70	20		

Beskrivning

Ett ca 135-årigt barrbestånd med en del löv. Flack sumpskog med en liten bäck som rinner igenom beståndet. Området gränsar mot myr och ungskog. Förutom en del äldre löv och död löv- och granved syns inga uppenbara naturvärden.

Mål

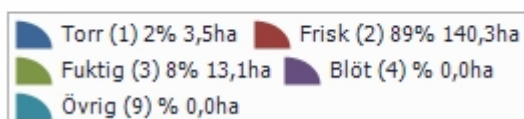
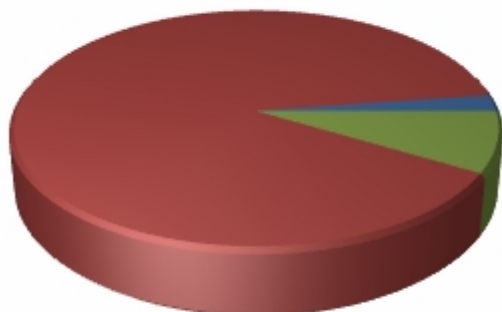
Ett grandominerat, skittat och luckigt bestånd med många gamla träd. Stående och liggande död ved i såväl skuggiga som öppna miljöer.

Åtgärd

Ingen åtgärd inom planperioden. Förslagsvis om ca 15-20 år göra en naturvårdshuggning för att få luckor och bereda plats för lövet så att lövandelen bibehålls. Ett uttag på ca 20%. Senare får man återkomma då och då för att bibehålla trädslagsfördelningen och skiktning.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 156,8 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 153,4 ha (97,8 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 2	45	10 10 80 0 0	Frisk	0,2	0,1%	PG
1 - 9	25	10 10 80 0 0	Frisk	0,2	0,2%	PG
1 - 13	110	30 10 60 0 0	Fuktig	2,0	1,3%	PG
4 - 82	45	10 10 80 0 0	Fuktig	0,3	0,2%	PG
Summa				2,7	1,8%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				2,7	1,8%	

Framtida lövdominerade bestånd

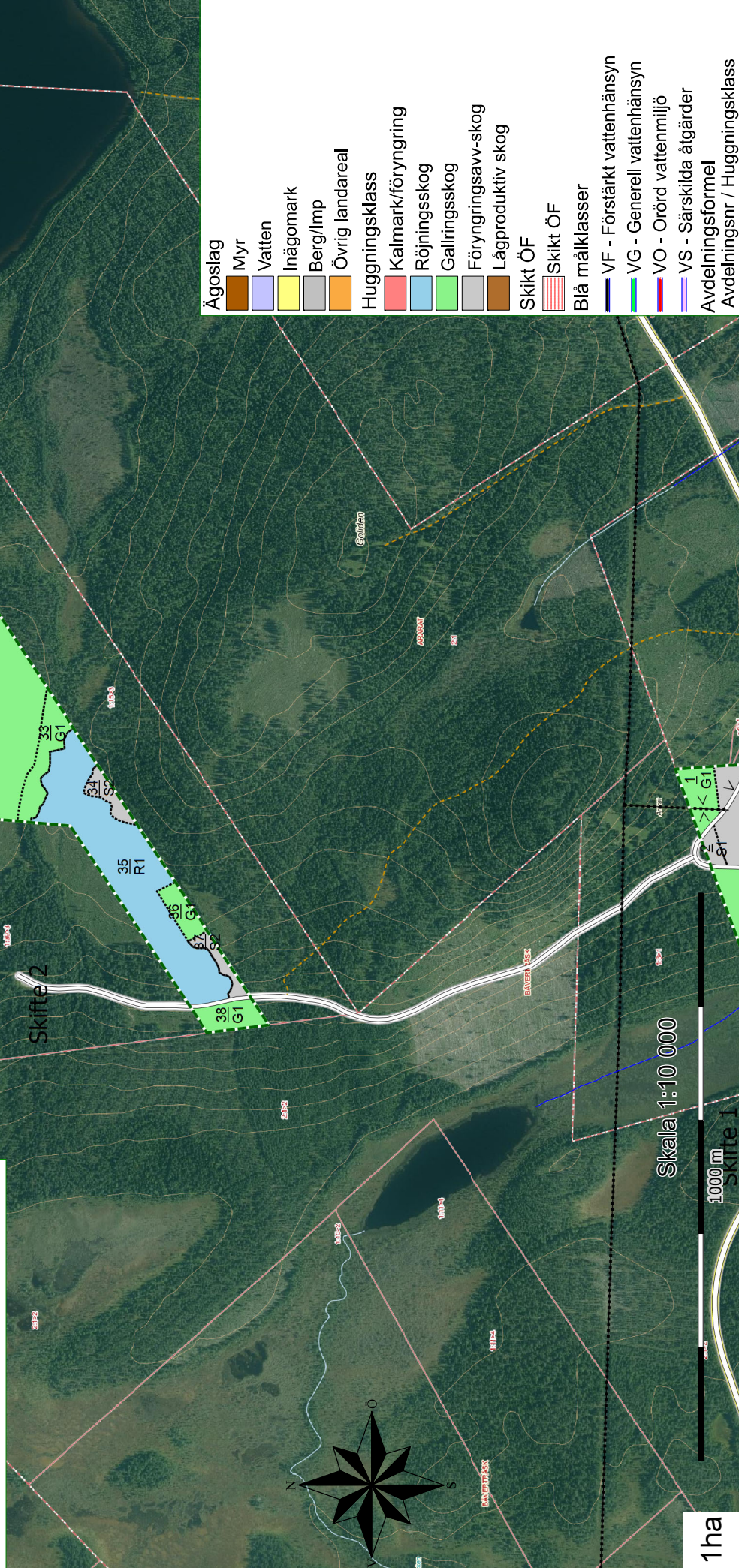
Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 2	45	10 10 80 0 0	Frisk	0,2	0,1%	PG
1 - 5	25	0 55 45 0 0	Frisk	0,4	0,3%	PG
1 - 7	65	35 25 40 0 0	Fuktig	0,8	0,5%	NS
1 - 9	25	10 10 80 0 0	Frisk	0,2	0,2%	PG
1 - 13	110	30 10 60 0 0	Fuktig	2,0	1,3%	PG

1 - 15	75	30 20 50 0 0	Frisk	1,2	0,8%	NS
3 - 66	45	0 60 40 0 0	Frisk	0,8	0,5%	PG
4 - 80	90	10 40 50 0 0	Fuktig	0,9	0,6%	PG
4 - 82	45	10 10 80 0 0	Fuktig	0,3	0,2%	PG
Summa				6,9	4,5%	
Summa(NO + NS)				2,0	1,3%	
Summa(PG + K)				4,9	3,2%	

Skogsbruksplan

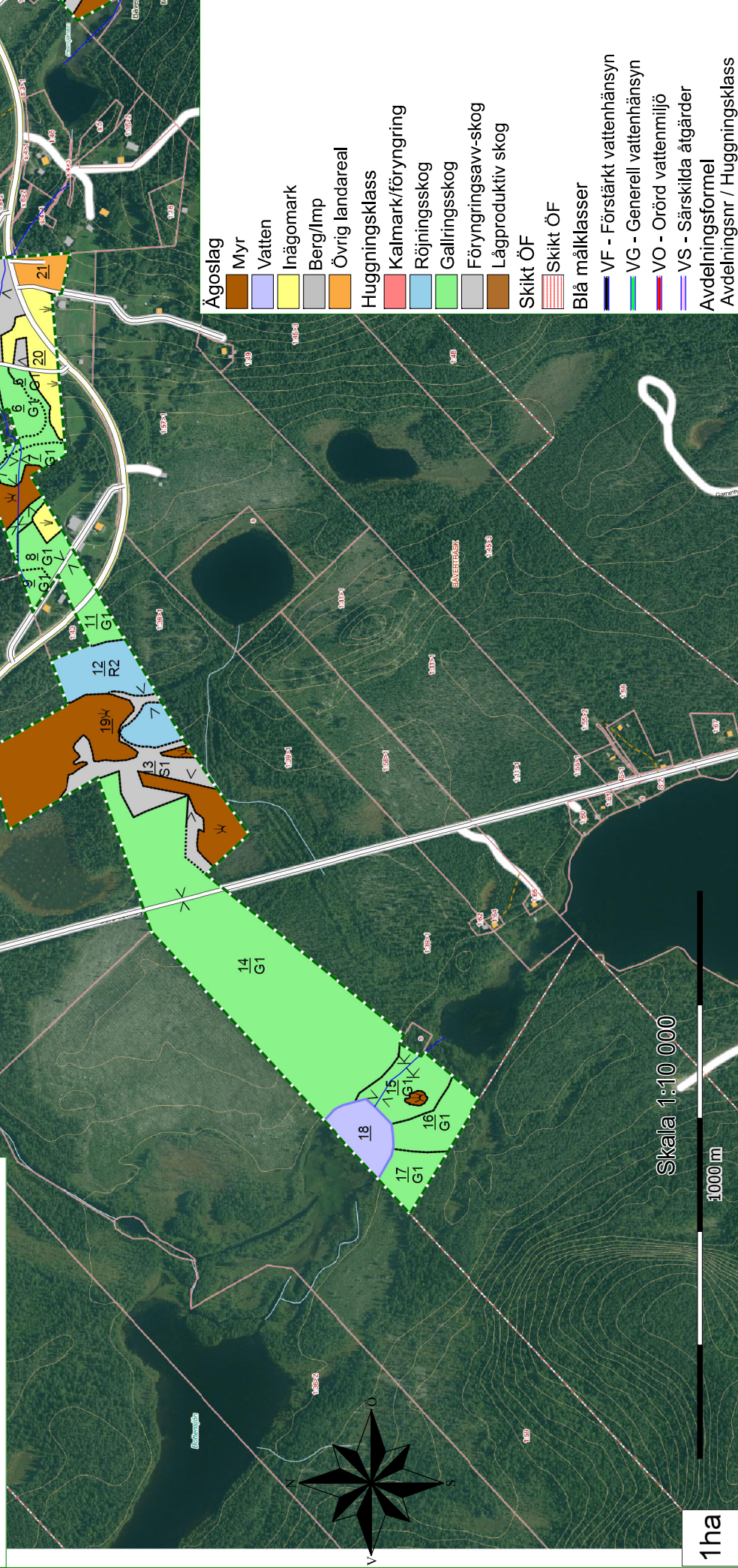
Plannamn: Bäverträsk 1:25 mfl
Församling: Lycksele
Kommun: Lycksele
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-10-07



Skogsbruksplan

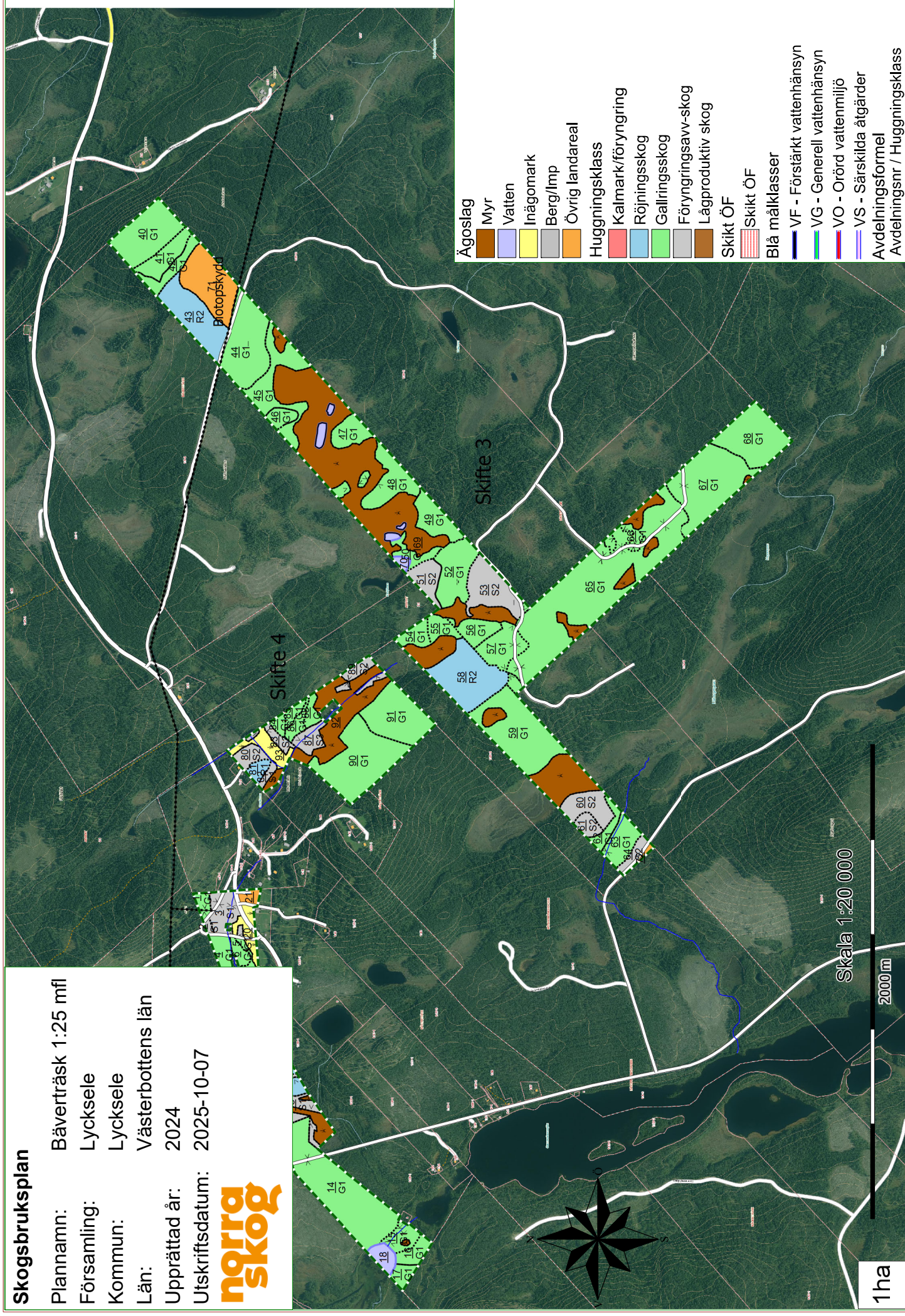
Plannamn: Bäverträsk 1:25 mfl
Församling: Lycksele
Kommun: Lycksele
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-10-07

**norra
skog**



Skogsbruksplan

Plannamn:	Bäverträsk 1:25 mfl
Församling:	Lycksele
Kommun:	Lycksele
Län:	Västerbottens län
Upprättad år:	2024
Utskriftsdatum:	2025-10-07



Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.



Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

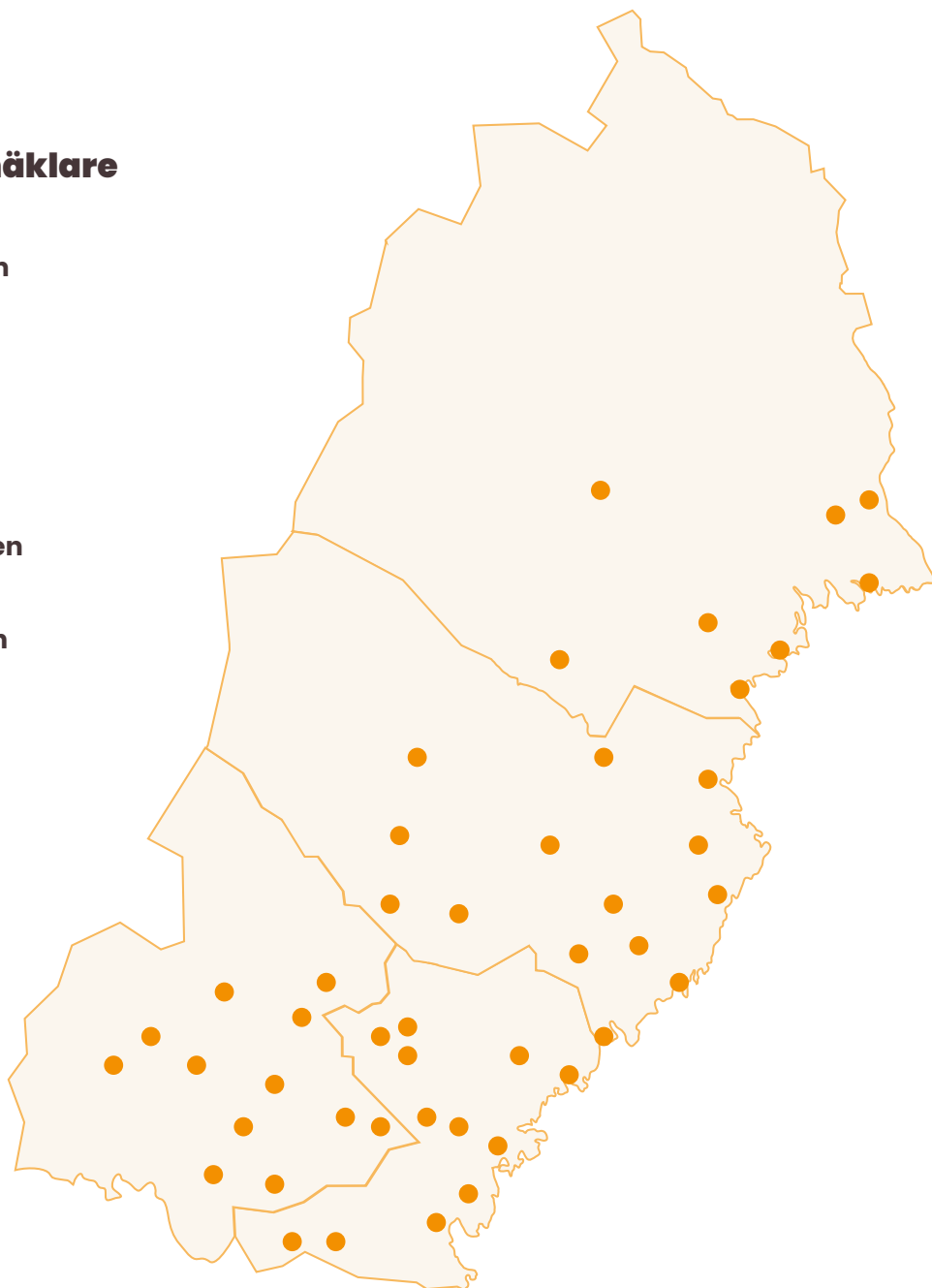
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**