

KROKOM FAXNÄLDEN 2:1

Utdragsdatum 2025-04-11

Fastighet KROKOM FAXNÄLDEN 2:1
 Godkänd FR: 2021-03-03
 Godkänd IR: 2025-03-06
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-04-10
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Näskott

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-NÄSKOTT FAXÄLVEN 2 1	1970-04-13	23-RÖD-829
	Z-NÄSKOTT FAXNÄLDEN 2 1	1992-06-03	2380-92/20

Adress Faxnäldsvägen 6B 83540 Nälden Kommundel: Nälden
 Faxnäldsvägen 6A 83540 Nälden Kommundel: Nälden

Areal Land: 2 584 971 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 584 971 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning KROKOM FAXNÄLDEN GA:6
 Gemensamhetsanläggning KROKOM FAXNÄLDEN GA:1
 Gemensamhetsanläggning KROKOM SMEDSÅSEN GA:7

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7026474.2	460783.2	-
	2	7024778.3	462714.4	-
	3	7026181.5	462140.7	-
	4	7025171.4	462443.5	-
	5	7025212.5	462571.5	-

Skattetal **Skattetal:** **Skattetalssort**
 3 1/2: tunnland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Storskifte	1817-02-26	23-NÄT-5
	Fastighetsbestämning	1992-08-14	2309-92/62
	Fastighetsreglering	2004-05-05	2309-04/26
	Anläggningsåtgärd	2004-08-18	2309-04/12
	Inställd åtgärd eller förrättning	2006-01-24	2309-06/7
	Anläggningsåtgärd	2007-03-06	2309-05/50
	Inställd åtgärd eller förrättning	2007-03-12	2309-03/70
	Anläggningsåtgärd	2007-09-18	2309-07/31
	Anläggningsåtgärd	2009-07-01	2309-08/29
	Fastighetsreglering	2021-03-03	2309-2021/9
Avskild mark	KROKOM FAXNÄLDEN 2:19		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:15		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:9		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:4		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:2		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:35		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:26		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:5		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:17		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:10		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:12		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:11		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:36		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:33		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:16		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:3		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:14		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:47		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:46		
	KROKOM FAXNÄLDEN 2:48		

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Båtplats	23-NÄT-457.2
		Beskr: Med området följer rätt att som båtplats, betecknad b, använda marken mellan området och näldsjön.		
	Last	Officialservitut	Väg	2309-2017/44.3
		Beskr: Rätt att använda vägen c för utfart till allmän väg		
	Last	Officialservitut	Väg	2309-2017/44.2
		Beskr: Rätt att använda vägen b för utfart till allmän väg.		
	Last	Officialservitut	Väg	23-NÄT-457.1
		Beskr: Med området följer rätt att för utfart använda väg, betecknad a på förrättningskartan intill 6 meters bredd från området till befintlig skogsbilväg.		
	Last	Officialservitut	Parkering	2309-2017/44.4
		Beskr: Rätt att använda området d som parkeringsplats.		
	Last	Officialservitut	Väg	2309-2017/44.1
		Beskr: Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-88/4418.1
		Beskr: Transformatorstation mm		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1946:2631
	Fornlämning		L1946:2632
	Byggnadsplan	1939-05-15	23-NÄT-194
	Näldens samhälle		
	Senast ändrad: 2021-03-01		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Anmärkning: Byf § 109 1985-03-06		
	Byggnadsplan	1964-10-14	23-NÄT-512
	Näldens samhälle		
	Senast ändrad: 2022-01-18		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Byggnadsplan	1969-12-12	23-NÄT-514
	Näldens samhälle		
	Senast ändrad: 2022-01-10		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Anmärkning: Byf § 109 1985-04-11		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Bengt Åke Bergmans Dödsbo Andel: 1/1	2025-02-24	D-2025-00063480:1
	Bouppteckning 2024-11-29, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2025-02-24	D-2025-00063480:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Bergman Bengt Bergman Bengt Åke Adress saknas	1989-10-18	89/2323
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19060
	Bodelning 1989-08-31, Andel: 2/3 Överlåten andel: 1/1	1989-10-18	89/2323
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19062
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19061
	Övr fång, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/1	2003-12-22	03/19059
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Bergman Magnus Bergman Magnus Åke Dadelgränd 14 17557 Järfälla	-	89/2405
	Gåva 1989-08-31, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12		89/2405
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Faxälv Anna Bergman Anna Karin Tängvägen 21 83672 Ås	-	89/2406
	Gåva 1989-08-31, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12		89/2406
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Faxälv Bröndbo Ulrika Faxälv Eva Ulrika JERNALDERVEIEN 11 7805 NAMSOS NORGE	-	89/2403
	Gåva 1989-08-31, Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12		89/2403

Lagfaren ägare
Folkbokfört namn: Bergman Niklas
Bergman Lars Niklas
Åsögatan 109 Lgh 1202
11829 Stockholm

-

89/2404

Gåva 1989-08-31, Andel: 1/12
Överlåten andel: 1/12

89/2404

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	850 000 SEK	1990-01-10	90/197	
	3	273 000 SEK	1991-07-24	91/6300	
	4	97 000 SEK	1991-07-24	91/6301	
	5	170 000 SEK	1993-07-14	93/12260	
	6	100 000 SEK	1993-07-14	93/12262	
	7	1 355 000 SEK	2003-11-28	03/17539	
	8	250 000 SEK	2006-03-15	06/3874	
	9	100 000 SEK	2012-04-26	12/5830	
	10	65 000 SEK	2012-08-03	12/11393	
	11	300 000 SEK	2012-10-31	12/16931	
	13	102 000 SEK	2019-07-04		D-2019-00299628:1
	14	40 000 SEK	2020-01-27		D-2020-00031741:1
	15	98 000 SEK	2020-04-01		D-2020-00126713:1
	Antal sökta inteckningar: 13		Summa: 3 800 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1988-06-22	88/4418	Avtalsservitut
		TRANSFORMATORSTATION MM		
	12	2017-09-14	D-2017-00476600:1	Avtalsnyttjanderätt
		Jakt		

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1909
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	2	Nybyggnadsår:	1909
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	229767-2	Markvärde:	10 599 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	1 808 tkr
			Summa taxvärde:	12 407 tkr
			Areal:	2 584 971 kvm
	Hel registerfastighet			

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	10 069 tkr	Skogsmark:	273 ha
	Skogsimpediment:	67 tkr	Skogsimpediment:	28 ha
	Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	201 tkr	Åkermark:	8 ha
	Betesmark:	50 tkr	Betesmark:	4 ha
	Ekonomibyggnad:	54 tkr	Övrig mark:	50 ha
	Summa värde:	10 441 tkr	Summa mark:	313 ha

Åkermark

Tax.värde:	201 tkr		
Areal:	8 ha	Riktvärdeområde:	23 001
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	50 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	23 001
Samfällld mark:	Nej		
Brukningsvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	54 tkr		
Area:	126 kvm	Riktvärdeområde:	23 001
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	10 069 tkr		
Areal:	273 ha	Riktvärdeområde:	2 310
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	115 kbm/ha	Lövskog, tot:	41 kbm/ha
Bonitet:	3.90	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	67 tkr	Riktvärdeområde:	2 310
Areal:	28 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	212 tkr	Summa mark:	2 500 kvm
Småhusbyggnad:	1 754 tkr	Summa värde:	1 966 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	212 tkr		
Areal:	2 500 kvm	Riktvärdeområde:	2 309 010
Antal lika:	1	Id.nr:	104 770 484
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	1 285 tkr		
Boarea:	260 kvm	Biarea:	23 kvm
Total värdegr. yta:	265 kvm	Summa standardpoäng:	31
Tillbyggnadsyta:	14 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1990
Nybyggnadsår:	1909	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1932	Placerad på:	104770484
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	469 tkr		
Boarea:	135 kvm	Biarea:	15 kvm
Total värdegr. yta:	138 kvm	Summa standardpoäng:	27
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1909	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	104770484
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Näskott