

ÖSTERSUND HUSÅS 1:66

Utdragsdatum	2025-08-05			
Fastighet	ÖSTERSUND HUSÅS 1:66 Godkänd FR: 2015-03-10 Godkänd IR: 2015-11-17 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-04			
Ursprung	ÖSTERSUND HUSÅS 1:57			
Areal	Land: 2 959 021 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 959 021 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE(AKT 2380K-2015/7)			
Andel i	Samfällighet	ÖSTERSUND HUSÅS S:5	procent 35,7813	
	Samfällighet	ÖSTERSUND HUSÅS S:4	procent 35,7813	
	Samfällighet	ÖSTERSUND HUSÅS S:3	procent 35,7813	
	Gemensamhetsanläggning	ÖSTERSUND PRISGÅRD GA:1		
	Anm: ERHÅLLER ALLA TILL ÖSTERSUND HUSÅS 1:57S ANDELAR I SAMFÄLLIGHETER OCH SAMFÄLLT FISKE(AKT 2380-2015/7)			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7039574.7	485777.9	-
	2	7038035.6	488182	-
	3	7037802.8	488252.1	-
	4	7034421.5	488818	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	183/1280:	mantal		
	Anm: ERHÅLLIT HELA SKATTETALET FRÅN ÖSTERSUND HUSÅS 1:57(183/1280 MANTAL)(AKT 2380K-2015/7)			
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning		2015-02-20	2380K-2015/7

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	2380K-2012/49.1
		Beskr: Rätt att använda rasterade vägen a för utfart till allmän väg 751		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-74/2957.1
		Beskr: Väg		
	Last	Officialservitut	Väg	2380-94/36.2
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-76/7461.1
		Beskr: Vattenkraft mm		
	Last	Officialservitut	Väg	2380K-2007/92.1
	Förmån	Officialservitut	Rätt att färdas	23-LIT-662.1
	Last	Officialservitut	Väg gångväg båtplats	23-LIT-1672.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2309-09/44.1
		Beskr: Starkströmsledning 130 kv		
	Last	Officialservitut	Väg	2380K-2012/49.2
		Beskr: Rätt att anlägga, underhålla och nyttja en väg inom det rasterade området b		
	Last	Officialservitut	Väg	2380-94/36.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1947:5400
	Fornlämning		L1947:9215
	Fornlämning		L1946:37
	Fornlämning		L1945:1639
	Fornlämning		L1947:9979
	Fornlämning		L1947:9199
	Fornlämning		L1947:9981

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2015-03-27	D-2015-00121212:1
	Lindkvist Sven Bertil Liljeholmstorget 12 Lgh 1202 11761 Stockholm Andel: 1/1		
	Köp 2015-03-25, Andel: 1/1 Köpeskilling 3 300 000 SEK Avser hela fastigheten	2015-03-27	D-2015-00121212:1

Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart

Lagfaren ägare
Folkbokfört namn: Ottersgård Maj-Lis
Ottersgård Tyra Maj-Lis Linnéa
Adress saknas

Gåva 1975-03-01
Överlåten andel: 1/1

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

Övr fång
Överlåten andel: 1/1
Anmärkning: Namn
Dagboksnr: 09/20831

Inskr.dag

1975-03-12

1975-03-12

Aktbeteckning

75/457

75/457

85/2224

85/2225

Inteckningar

Nr

3

Antal sökta inteckningar: 1

Belopp

2 500 000 SEK

Summa: 2 500 000 SEK

Inskr.dag

2015-11-17

Aktnummer

Anm.

D-2015-00528780:3

Inskrivning

Nr

1

2

Inskr.dag

1976-08-11

1974-05-08

Aktnummer

76/7461

74/2957

Typ

Avtalsservitut

Avtalsservitut

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet: 741347-7

Taxering genomförd: 2023

Areal: 2 959 021 kvm

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Markvärde: 4 625 tkr

Byggnadsvärde: - kr

Summa taxvärde: 4 625 tkr

Taxerad ägare

194403273552
Sven Bertil Lindkvist
LILJEHOLMSTORGET 12 LGH 1202
11761 STOCKHOLM
Andel: 1/1

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	4 484 tkr	Skogsmark:	239 ha
Skogsimpediment:	106 tkr	Skogsimpediment:	50 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	35 tkr	Betesmark:	6 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	6 ha
Summa värde:	4 625 tkr	Summa mark:	295 ha

Skog

Tax.värde:	4 484 tkr	Riktvärdeområde:	2 311
Areal:	239 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	12 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	75 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.20		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	106 tkr	Riktvärdeområde:	2 311
Areal:	50 ha	Samfällld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	35 tkr	Riktvärdeområde:	23 008
Areal:	6 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Brukningsvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värde-området		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lit