

Utdragsdatum	2025-08-21			
Fastighet	ÅRE ÅN 4:26 Godkänd FR: 1996-10-28 Godkänd IR: 2016-06-16 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-20 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Ursprung	ÅRE ÅN 4:20			
Areal	Land: 754 480 kvm Vatten: - kvm Totalt: 754 480 kvm			
Andel i	Gemensamhetsanläggning ÅRE ÅN GA:4 Anm: ERHÅLLER 1/4 AV ÅRE ÅN 4 20S ANDELAR I SAMFÄLLIGHETER (AKT 2321-96/80)			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7007555.1	446180.2	-
	2	7005750.2	442710.3	-
	3	7006636.1	443584.8	-
Skattetal	Skattetal:		Skattetalssort	
	49/960:		mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning		1996-10-28	2321-96/80
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-HAA-568.6
	Last	Officialservitut	Väg	23-HAA-568.5
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-HAA-568.4
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-HAA-568.3
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-HAA-568.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-83/5793.1
		Beskr: Vatten mm		
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-HAA-568.2
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-HAA-568.7
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser*Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.***Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

2016-06-10

D-2016-00266607:2

Folkbokfört namn: Håkansson Anders
 Håkansson Nils Anders
 Skrattnåsvägen 15 E
 23941 Falsterbo
 Andel: 1/2

Arv 2016-02-01, Andel: 1/2
 Avser hela fastigheten

2016-06-10

D-2016-00266607:2

2016-06-10

D-2016-00266607:1

Folkbokfört namn: Mooe Eva
 Mooe Eva Kristina
 Klockvägen 5
 12133 Enskededalen
 Andel: 1/2

Arv 2016-02-01, Andel: 1/2
 Avser hela fastigheten

2016-06-10

D-2016-00266607:1

Tidigare lagfart/tomträtt**Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

Lagfaren ägare
 Håkansson Lennart
 Adress saknas

1996-11-11

96/19271

Köp 1995-10-23, Andel: 1/1
 Köpeskilling 490 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/1

1996-11-11

96/19271

Lagfaren ägare
 Håkansson Nils Hemming

-

82/2510

Övr fång
 Överlåten andel: 1/1

92/10573

Köp 1982-09-13
 Överlåten andel: 1/1

82/2510

Inteckningar*Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet***Inskrivning****Nr****Inskr.dag****Aktnummer****Typ**

1

1983-08-03

83/5793

Avtalsservitut

VATTEN MM

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
Id för tax.enhet:	246461-2	Markvärde:	2 647 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	754 480 kvm	Summa taxvärde:	2 647 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
195409088282
Eva Kristina Mooe
KLOCKVÄGEN 5
12133 ENSKEDEDALEN
Andel: 1/2

195711238237
Nils Anders Håkansson
SKRATTMÅSVÄGEN 15 E
23941 FALSTERBO
Andel: 1/2

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	2 630 tkr	Skogsmark:	68 ha
Skogsimpediment:	17 tkr	Skogsimpediment:	7 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	2 647 tkr	Summa mark:	75 ha

Skog			
Tax.värde:	2 630 tkr		
Areal:	68 ha	Riktvärdeområde:	2 313
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	115 m ³ sk/ha/år	Virkesförråd, Löv:	47 m ³ sk/ha/år
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark			
Tax.värde:	17 tkr	Riktvärdeområde:	2 313
Areal:	7 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hallen