



Skogsfastighet till salu

HÄRNÖSAND SKEDOM 3:10

**norra
skog**



Thomas Simensen

Fastighetsmäklare

072-7254879

thomas.simensen@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

HÄRNÖSAND SKEDOM 3:10

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

4 800 000 SEK

Beskrivning

Obebyggd fastighet om 218 ha.
Produktiv skogsmarksareal uppgår till 142 ha med ett totalt virkesförråd om ca 13.600 m³sk.

Belägen 15 km SV om Härnösand.

Anbud: 2025-05-15





Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning
HÄRNÖSAND SKEDOM 3:10

Område
Häggdånger

Adress
HÄRNÖSAND SKEDOM 3:10

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter
Total landareal 218,6 ha fördelat på skog 142,2 ha, impediment 72,2 ha inägomark 1,6 ha samt övrig areal 2,6 ha.
Fastigheten består av sju skiften. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen.
Totalareal enligt fastighetsregistret 259,25 ha.

Sammfälld mark
Fastigheten har del flertalet samfälligheter (se bifogat fastighetsutdrag) av dessa är det två samfälliga skogsmarker. Skedom S:10 ca 40 ha samt Skedom S:18 ca 70 ha.
Se bifogade kartor.

Skogsuppgifter
142,2 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 13.600 m³sk. Medeltal 96 m³sk/ha
Trädslagsblandning tall 45%, gran 37%, löv 18%
Medelbonitet 4,6 m³sk per ha/år. Stot andel G1-skog, 79 ha.
Skogsbruksplanen är upprättad maj 2024 av Norra Skog och sedan tillväxtberäknad till februari 2025.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt
Jakträtten övergår till köperen 2026-07-01.

Fiske
Andel i Skedom FS:20, SAMFÄLLT FISKE INOM LERVIKENS FISKEOMRÅDE I SKEDOM(AKT 22-HÄG-142)

Forn- och kulturlämning
Det finns flera kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I skogsbruksplankartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R

Naturvärden
Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC-standard.
Det finns en nyckelbiotop registrerad på fastigheten avd 81.

Förvärvstillstånd
Privatperson kan fritt förvärva fastigheten.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog, djur och eventuell jakt som pågår.

Tips: Använd appen "Min karta", sök fastighetsbeteckning Härnösand Skedom 3:10 och se kartbild med fastighetsgränser och egen position.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 727 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 5 727 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1996-11-07

Belopp: 159 100

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1996-11-07

Belopp: 121 900

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 281 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HÄRNÖSAND ROGSTA GA:3.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämningar

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda sträcka enligt förrättningskarta för utfart för skogstransporter m.m.

- Väg, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A - VÄG.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt:

STARKSTRÖM, Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt:

STARKSTRÖM, Ledningsrätt: STARKSTRÖM,

Avtalsservitut: FÖRBUD SKOGSMASKINER - SE

BESKRIVNING, Avtalsservitut: Kraftledning, Jordkabel

- se beskrivning, Ledningsrätt: STARKSTRÖM,

Officialservitut: VATTENTÄKT, Avtalsservitut: OMRÅDE

- SE BESKRIVNING, Officialservitut: BÅTPLATS,

Officialservitut: VATTENLEDNING, Officialservitut: RÄTT

ATT NYTTJA BEFINTLIG VÄG, LITT B, FRAM TILL ALLMÄN

VÄG - VÄG, Officialservitut: BRYGGA, Ledningsrätt:

STARKSTRÖM, Avtalsservitut: Optokabel - se

beskrivning.

Samfällighet

HÄRNÖSAND SKEDOM S:16, HÄRNÖSAND SKEDOM S:15, HÄRNÖSAND SKEDOM S:10, HÄRNÖSAND SKEDOM FS:20, HÄRNÖSAND SKEDOM S:18, HÄRNÖSAND SKEDOM S:5, HÄRNÖSAND SKEDOM S:7, HÄRNÖSAND SKEDOM S:9, HÄRNÖSAND SKEDOM S:8, HÄRNÖSAND SKEDOM S:4.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut FÖRBUD SKOGSMASKINER,

Avtalsservitut OMRÅDE, Avtalsservitut Kraftledning,

Jordkabel, Avtalsservitut Optokabel.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-05-15

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande.

Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post

thomas.simensen@norraskog.se

Alternativt:

Norra Skog Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand.

Anbudet skall vara märkt "Skedom".

Anbudsblankett

Anbud Härnösand Skedom 3:10

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudssunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se
Norrå Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2025-05-15 Märk kuvert/e-post ”Skedom”

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt” före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

HÄRNÖSAND SKEDOM 3:10

Utdragsdatum 2025-02-04

Fastighet HÄRNÖSAND SKEDOM 3:10
 Godkänd FR: 2022-08-04
 Godkänd IR: 2022-08-04
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-02-03
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-HÄGGDÅNGER SKEDOM 3 10	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung HÄRNÖSAND SKEDOM 3:1
 HÄRNÖSAND SKEDOM 2:32

Areal Land: 2 592 484 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 592 484 kvm

Andel i			
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:16	procent	28,22
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:15	procent	28,22
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:10	seland	7 1/8
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM FS:20	procent	31,63
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:18	procent	28,22
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:5	seland	12 3/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:7	seland	12 3/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:9	seland	12 3/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:8	seland	12 3/16
Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:4	seland	12 3/16
Gemensamhetsanläggning HÄRNÖSAND ROGSTA GA:3			
Anm: ERHÅLLIT Y-HÄGGDÅNGER SKEDOM 4:1 BELÖPANDE ANDELAR I SAMF FÖRUTOM FS:13 (AKT 2280-86/87)			

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6937339.3	645290.6	-
	2	6933765.8	645291.6	-
	3	6935397.4	645201.3	-
	4	6935444.4	645679.6	-
	7	6932619.2	646180.8	-
	8	6935735.7	645841.9	-
	9	6935781.2	645189.4	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	15 3/16:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1969-11-04	22-HÄG-689
	Ledningsrättsåtgärd	1976-06-11	22-HÄG-772
	Fastighetsbestämning	1979-10-26	2280-79/124
	Ledningsrättsåtgärd	1983-06-17	2280-83/52
	Fastighetsreglering	1986-09-26	2280-86/87
	Ledningsrättsåtgärd	1990-04-24	2280-90/18
	Fastighetsreglering	1992-02-20	2280-91/106
	Fastighetsreglering	1996-04-04	2280-96/10
	Fastighetsreglering	2007-11-27	2280-07/44
	Fastighetsreglering	2008-12-16	2280-08/60
	Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	2010-11-16	2280-10/23
	Fastighetsreglering	2011-01-05	2280-10/52
	Undanröjd åtgärd	2011-11-02	2280-09/55
	Ledningsrättsåtgärd	2012-11-15	2280-12/16
	Ledningsrättsåtgärd	2016-04-20	2280-16/3
	Fastighetsreglering	2022-02-04	2280-2021/33

Avskild mark	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:13
	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:12
	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:11
	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:15
	HÄRNÖSAND SKEDOM 3:16

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut Beskr: Rätt att använda sträcka enligt förrättningskarta för utfart för skogstransporter m.m.	Väg	2280-2019/20.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-12/16.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	22-HÄG-772.1
	Last	Officialservitut	Väg	2280-95/46.2
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-86/87.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-83/52.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Förbud skogsmaskiner	Se beskrivning	22-IM2-95/7595.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning, jordkabel	Se beskrivning	D202200180227:1.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-16/3.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	22-IM2-97/3577.1
	Last	Officialservitut	Vattentäkt	2280-95/46.4
	Last	Avtalsservitut Beskr: Område	Se beskrivning	2280IM-11/20409.1
	Last	Officialservitut	Båtplats	2280-95/33.1
	Last	Officialservitut	Vattenledning	2280-95/46.3
	Last	Officialservitut Beskr: Rätt att nyttja befintlig väg, litt b, fram till allmän väg	Väg	2280-07/44.3
	Last	Officialservitut	Brygga	2280-95/46.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-90/18.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Optokabel	Se beskrivning	D202200290560:1.1
	Förmån	Officialservitut Beskr: Rätt att använda vägen a	Väg	2280-10/52.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1936:9404
	Fornlämning		L2025:277
	Fornlämning		L1936:9333
	Fornlämning		L1936:8623

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Skoglund Per Hans Prästängsvägen 19 87161 Härnösand Andel: 1/2	2020-03-20	D-2020-00111776:1
	Gåva 2020-03-06, Andel: 1/2 Avser hela fastigheten	2020-03-20	D-2020-00111776:1
	Folkbokfört namn: Skoglund Peter Skoglund Anders Peter Marnavägen 119 86296 Njurunda Andel: 1/2	2020-03-20	D-2020-00111776:2
	Gåva 2020-03-06, Andel: 1/2 Avser hela fastigheten	2020-03-20	D-2020-00111776:2

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Skoglund Per Anders Skoglund Per-Anders Koltrastvägen 141 Lgh 1104 87165 Härnösand	1980-12-03	80/2669
	Arv 1980-09-01, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1980-12-03	80/2669

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	159 100 SEK	1996-11-07	96/9130	
	3	121 900 SEK	1996-11-07	96/9132	
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 281 000 SEK		

Anteckningar	Typ	Inskr.dag	Akt
	Förbud Förbud att släppa ut avloppsvatten (Frist till 2020-10-01)	2018-11-21	D-2018-00608023:1

Inskrivning

Nr

Inskr.dag

Aktnummer

Typ

1

1995-11-03

95/7595

Avtalsservitut

FÖRBUD SKOGSMASKINER

4

2011-11-08

11/20409

Avtalsservitut

OMRÅDE

5

2022-04-29

D-2022-00180227:1

Avtalsservitut

Kraftledning, Jordkabel

6

2022-07-07

D-2022-00290560:1

Avtalsservitut

Optokabel

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:

380196-9

Markvärde:

5 727 tkr

Taxering genomförd:

2023

Byggnadsvärde:

- tkr

Summa taxvärde:

5 727 tkr

Areal:

2 592 484 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:

5 372 tkr

Skogsmark:

136 ha

Skogsimpediment:

355 tkr

Skogsimpediment:

147 ha

Skog med restriktion:

- tkr

Skog med restriktion:

- ha

Åkermark:

- tkr

Åkermark:

- ha

Betesmark:

- tkr

Betesmark:

- ha

Ekonomibyggnad:

- tkr

Övrig mark:

- ha

Summa värde:

5 727 tkr

Summa mark:

283 ha

Skog

Tax.värde:

5 195 tkr

Areal:

132 ha

Riktvärdeområde:

2 211

Klassind. tot. virkesförråd:

-

Virkesförråd, tot:

- kbm/ha

Barrskog, tot:

182 kbm/ha

Lövskog, tot:

21 kbm/ha

Bonitet:

4.40

Bonitets klass:

Genomsnittlig

Samfälld mark:

Nej

Tax.värde:

177 tkr

Areal:

4 ha

Riktvärdeområde:

2 211

Klassind. tot. virkesförråd:

9

Virkesförråd, tot:

399 kbm/ha

Barrskog, tot:

- kbm/ha

Lövskog, tot:

- kbm/ha

Bonitet:

-

Bonitets klass:

-

Samfälld mark:

Ja

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:

309 tkr

Riktvärdeområde:

2 211

Areal:

128 ha

Samfälld mark:

Nej

Tax.värde:	46 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	19 ha	Samfälld mark:	Ja

Taxering

Taxeringsenhet: 800 - Specialenhet inte fastställd typ av

Id för tax.enhet:	715261-9	Markvärde:	- tkr
Taxering genomförd:	2019	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	- tkr
		Areal:	- kvm

Byggnad på ofri grund/Byggnad å

Ägare

5561333328
HÄRNÖSAND ELNÄT AKTIEBOLAG
BOX 304
871 26 HÄRNÖSAND
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1
Typ av ägande: Ägare till byggnad å

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Häggdånger



Härnösand Skedom 3:10 (1)

Härnösand Skedom 3:10 (8)
Härnösand Skedom 3:10 (3)(4)

Härnösand Skedom 3:10 (2)

Härnösand Skedom 3:10 (7)

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	142,2	65,1
Impediment myr	8,2	3,8
Impediment berg	64,0	29,3
Inägomark	1,6	0,7
Linjer: väg/ledning/vatten	2,6	1,2
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	218,6	
Summa vatten	1,4	

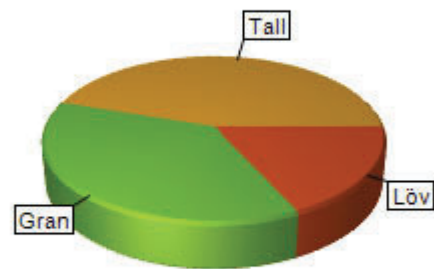
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	6 149	45
Gran	5 035	37
Löv	2 412	18
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
13 596

Medeltal
m3sk per ha
96

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha	4,6	Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk	731
--	-------------	-----	---	------	-----

Avverkningsförslag

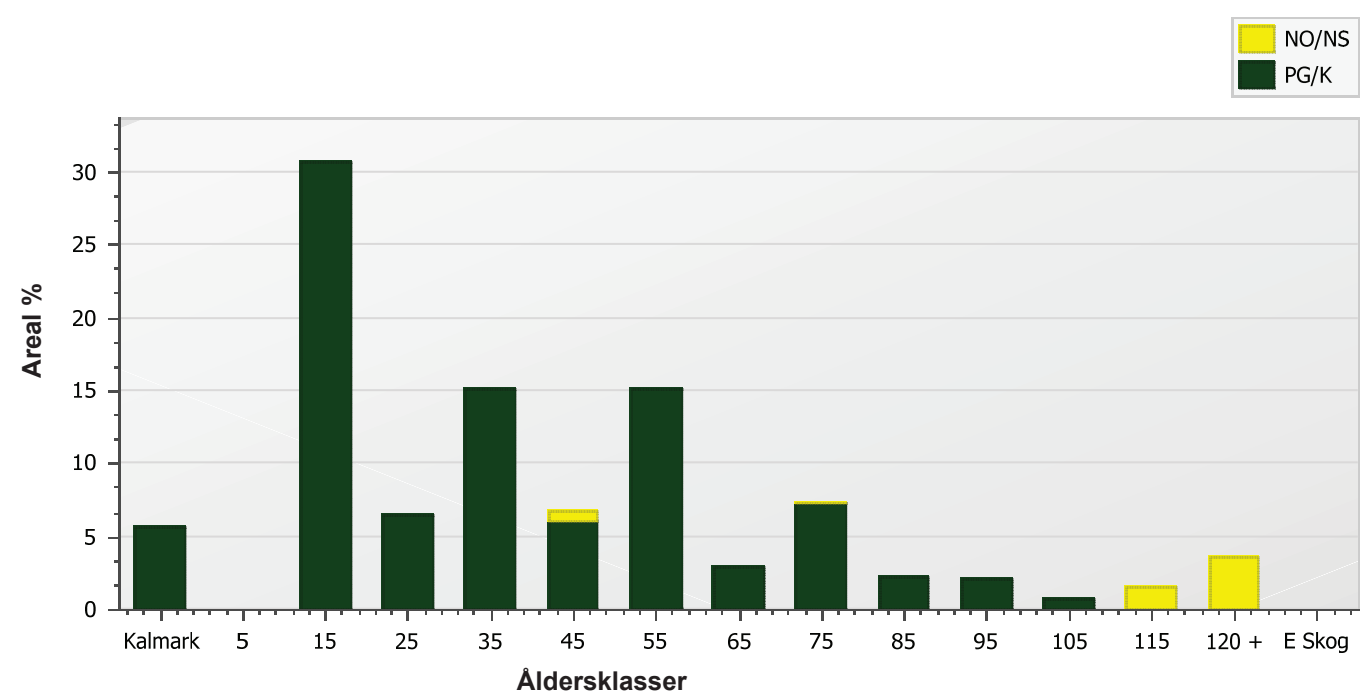
Totalt under perioden	m3sk
	2 650

Varav gallring 2 420 m3sk och föryngringsavverkning 230 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	8,0	6							
- 9 år	0,0								
10 - 19	43,5	31	1 144	26	24	17	59		
20 - 29	9,1	6	736	81	30	28	42		
30 - 39	21,6	15	2 880	133	70	19	10		
40 - 49	9,5	7	1 467	154	60	15	26		
50 - 59	21,5	15	2 896	135	40	50	10		
60 - 69	4,2	3	637	152	46	51	4		
70 - 79	10,4	7	1 466	140	32	59	9		
80 - 89	3,2	2	491	155	27	63	10		
90 - 99	3,0	2	587	196	35	62	2		
100 - 109	1,0	<1	127	122	30	65	5		
110 - 119	2,1	1	428	206	50	15	35		
120 +	5,1	4	650	128	38	56	7		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,8]		88	111		50	50		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	142,2	100	13 597	96	45	37	18		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	8,0	6							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	5,2	4	14	3	6	89	6		
R2	35,0	25	849	24	18	18	64		
Gallringsskog G1	78,7	55	10 266	130	51	37	12		
G2	0,3	<1	49	144			100		
Föryngrings- S1	7,7	5	1 235	161	21	48	32		
avverknings- S2	0,0								
skog S3	7,3	5	1 095	150	42	40	18		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,8]		88	111		50	50		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	142,2		13 596	96	45	37	18		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	134,1	94,3	12 372	91,0	7 064	97,5
K - produktion						
K - naturvård						
NS	2,9	2,0	558	4,1	79	1,1
NO	5,2	3,7	667	4,9	104	1,4
Summa	142,2	100,0	13 597	100,0	7 247	100,0

Impediment

Myr	8,2 ha
Berg	64,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
6	0,6	50	S1	B18	87	51	PG	0 15 85 0 0	20	R=Odlingssäse	Ingen åtgärd				3,3
										Framtida lövdominans					
7	0,7	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	24-25			0
										A=G1 gran o löv	Plantering (Följd)	26-29			
										Återväxtkontroll (Följd)	26-29				
8	[0,8]	90	ÖF	G22	111	88	PG	0 50 50 0 0	26	Grupper av gran	Ingen åtgärd				0,2
										A=S1 gran					
										R=Hög					
										Delv glest					
8	0,8	11	R2		5	4	PG	0 30 70 0 0	0		Röjning	26-29	20		0,1
Generell Kommentar:		Röjningsskog med grangrupper i olika ålder. Röjning i de yngre delarna.													
9	2,1	97	S1	G16	213	445	PG	40 60 0 0 0	28	Luckigt	Ingen åtgärd				3,7
	(-0)									Vitalt					
10	1,2	25	G1	B22	49	44	PG	0 15 85 0 0	10	Fd sandtag	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			5,2
	(-0,3)									Grupper av äldre gran	Gallring (Följd)	24-25	35	18	
										Tätt i lövdelen					
										Björk, rönn, hägg, sälg					
										Framtida lövdominans					

Län: Västernorrlands länKommun: HärnösandFörsamling: Häggdånger2025-03-24

Fastighet: Skedom 3:10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
11	2,8	48	G1	T26	191	520	PG	95 5 0 0 0	26	Fornlämning: grop	Gallring	24-25	30	166	7,6
	(-0,1)									Delv upphissade kronor					
12	2,5	45	G1	T24	145	322	PG	82 16 2 0 0	21		Gallring	26-29	35	133	7,2
	(-0,2)														
13	1,2	77	G1	T16	143	172	PG	64 32 4 0 0	20	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				4
14	0,3	45	G2	B16	144	49	PG	0 0 100 0 0	14	Kantzön m sjö	Gallring	24-25	40	21	5,2
										Al					
										Tätt i beskogade delen					
										Höjden en riskfaktor					
15	0,8	12	R2	G24	6	4	PG	0 80 20 0 0	0	Röjt	Röjning	26-29	30		0,2
	(-0,1)									Sluttning m myr					
16	0,6	81	S1	G24	178	107	PG	0 65 35 0 0	26	Björk al sälg hägg	Ingen åtgärd				4,6
	(-0)														
17	0,6	25	G1	G22	61	34	PG	0 100 0 0 0	12	Ojämnt	Ingen åtgärd				8,2
										Luckigt					
										Delv tätt					
										Röjt					
18	3,2	11	R1	G24	2	6	PG	0 100 0 0 0	0	Planterat	Röjning	24-25	20		0,4

Län: Västernorrlands länKommun: HärnösandFörsamling: Häggdånger2025-03-24

Fastighet: Skedom 3:10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)									Delv rikt lövuppslag					
19	2	0	K1	G26	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	24-25			0
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
20	0,5	22	G1	B20	96	47	PG	0 45 55 0 0	11	Björk rönn al	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			22,1
										Framtida lövdominans	Gallring (Följd)	26-29	35	30	
21	1,5	32	G1	G26	122	179	PG	35 50 15 0 0	15	Röjt	Gallring	26-29	30	70	10,3
22	0,5	65	G1	T16	118	65	PG	80 20 0 0 0	18	Olikåldrigt	Gallring	24-25	30	20	3,9
										Tvåskiktat norra delen					
Generell Kommentar:		Södra delen gallring snarast. Norra delen gallring om 5-10 år.													
23	0,7	0	K1	G18	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	24-25			0
										Delv fuktigt	Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
24	1,2	85	G1	G16	153	189	PG	40 60 0 0 0	17	Gallrat	För yngningsavverkning	30-34	100	230	3,9
										Enstaka äldre tall.	Markberedning (Följd)	30-34			
										A=S2 gran o tall					
25	4,1	70	G1	G18	138	561	PG	32 68 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				4,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)														
26	1,4	85	G1	G16	147	195	PG	30 65 5 0 0	24	Gallrat	Ingen åtgärd				3,1
	(-0)														
27	5,7	13	R2	T20	6	34	PG	45 45 10 0 0	0	Tallplant hårt vittbetad	Röjning	30-34	30		0,3
	(-0,1)														
28	2,7	39	G1	T26	187	510	PG	85 10 5 0 0	20	Höjden en riskfaktor	Gallring	24-25	30	165	9,5
										Kantzön m sjö					
										A=björk					
29	1,5	36	G1	T24	151	226	PG	55 20 25 0 0	18	Varier bonitet o förråd	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			8,6
										Kantzön m sjö	Gallring (Följd)	24-25	35	86	
										Tätare i norr					
										Blockigt i syd					
30	0,6	70	G1	T16	92	54	PG	40 40 20 0 0	24	Glest	Ingen åtgärd				2,6
	(-0,1)									Mellan tomter och sjö					
31	0,9	90	S1	G18	157	142	PG	20 70 10 0 0	24	Tomtnära	Ingen åtgärd				3,2
										Kantzön m sjö					
										Gamla vindfällan					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
32	1,8	79	G1	T20	148	263	PG	50 45 5 0 0	19	Kantzon m sjö	Ingen åtgärd				4,3
33	3,1 (-0,1)	52	G1	G24	154	463	PG	40 45 15 0 0	22	A=Blockigt B=Gallrad tall 40 år Varier förråd Tomtnära	Gallring	24-25	30	147	6
34	1,2 (-0,1)	50	G1	T24	155	175	PG	52 48 0 0 0	25	Varier ålder, höjd, förrå Höjden en riskfaktor Välskött Delv gallringsbehov	Ingen åtgärd Gallring (Alternativ)				6,9
35	1,5 (-0,2)	24	G1	G24	112	145	PG	10 45 45 0 0	15	Röjt Olikåldrigt Varier förråd	Gallring	26-29	30	58	10
Generell Kommentar: Tidigare gallring föreslagen pga äldre högre partier.															
36	0,9 (-0,1)	17	G1	B16	68	57	PG	0 20 80 0 0	11	Luckigt Röjt Varier förråd Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				9,3
37	1,9	10	R2	G22	5	10	PG	0 30 70 0 0	0	Varier förråd Delv tät Varier röjningsbehov	Röjning	24-25	30		0,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Framtida lövdominans					
38	0,7 (-0)	50	G1	T24	215	143	PG	50 27 23 0 0	25	Höjden en riskfaktor Delv gallrad A=Gran m lägre volym	Gallring	24-25	30	45	6,6
39	0,9	45	G1	T22	114	99	PG	45 40 15 0 0	22	Luckigt Insl äldre tall	Gallring	30-34	30	42	5,4
40	2,7 (-0,1)	33	G1	T26	172	453	PG	70 10 20 0 0	21	Gallrat A=S1 björk o al, blött	Gallring	24-25	30	148	9,5
41	0,8 (-0)	30	G1	T22	90	68	PG	60 30 10 0 0	16	Ojämnt Underväxtröjning före gallring (Förberedande) Gallring (Följd)		24-25 30-34	 30	 35	7,4
42	0,7	31	G1	T28	199	146	PG	95 5 0 0 0	17	Upphissade kronor Homogent	Gallring	24-25	35	56	12,1
43	0,9 (-0,1)	68	G1	T24	249	220	PG	70 30 0 0 0	31	Motorcykelbana	Ingen åtgärd				5,7
44	0,9 (-0)	51	G1	G24	150	138	PG	26 66 8 0 0	21	Gränsröse i beståndet A=Tall Motorcykelbana	Ingen åtgärd				6,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
45	1,9 (-0,1)	26	G1	T22	76	138	PG	80 20 0 0 0	13	Luckigt	Inventering	30-34			7,9
										Varier bonitet					
										Varier gallringsbehov					
										Motorcykelbana					
Generell Kommentar:		Inventera för gallring i slutet av planperioden.													
46	1	103	S1	G14	122	127	PG	30 65 5 0 0	22	Blockigt	Ingen åtgärd				2,2
47	0,5 (-0)	70	G1	G18	77	37	PG	30 70 0 0 0	13	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,5
48	1,4	140	S3	G10	151	216	NO,b	10 70 20 0 0	20	Kontinuitetsskog	Ingen åtgärd				1,7
49	10,2 (-0)	15	R2	T20	5	51	PG	10 10 80 0 0	0	Hårt viltbetat!	Inventering	24-25			0,6
										Mycket glest					
										Tallplantering					
										Ca 50 ÖF tall					
Generell Kommentar:		Mindre delar av avdelningen har tätt björk uppslag som kan röjas snarast men inventering behövs då största andelen av tallplantorna är mycket hårt betade och troligast aldrig tar sig.													
50	0,4	120	S3	T14	142	56	NO,b	60 40 0 0 0	27	Naturvärdestallar	Ingen åtgärd				2,2
51	4,2	30	G1	T22	117	491	PG	95 5 0 0 0	15	Upphissade kronor	Gallring	24-25	30	165	9
52	3,3	130	S3	T14	116	378	NO,b	50 50 0 0 0	20	Kontinuitetsskog	Ingen åtgärd				2,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Fuktdråg					
										Blockigt					
53	5,7	17	R2	B20	65	373	PG	5 15 80 0 0	0	Hårt viltbetat i norr	Inventering	24-25			4,3
										Delv G1	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			
										Glest	Gallring (Följd)	26-29	30	137	
										ÖF tall enstaka					
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar:		Inventering snarast främst i norra delen där tallplantor viltbetats hårt.													
54	1,7	17	R2	T18	48	82	PG	50 10 40 0 0	0	Viltbetat	Röjning	24-25	20		4,4
										Luckigt					
										Lätt röjningsbehov					
										ÖF tall enstaka					
55	1,5	43	G1	G22	115	175	PG	40 50 10 0 0	15	Röjt	Gallring	24-25	30	58	7,2
56	3,5	17	R2	B18	57	199	PG	30 20 50 0 0	0	Delv G1	Röjning	24-25	25		8
										Hårt betad tallplant					
										Varier röjbehov					
										ÖF tall enstaka					
57	3,3	51	G1	G22	109	365	PG	6 86 8 0 0	15	Gallrad	Ingen åtgärd				6,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
58	0,9	35	G1	G22	137	128	PG	20 75 5 0 0	15	Röjt	Gallring	24-25	30	43	9,3
										Olikåldrigt					
										Varier förråd					
59	0,7	0	K1	G20	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	24-25			0
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
900	1,2									Jordbruksmark					
901	3,5									Myr					
902	45,2									Berg					
										K = vårdkase					
903	1,3									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
60	0,4	22	G1	T23	61	23	PG	40 20 40 0 0	11	Kantzön m sjö	Ingen åtgärd				14,5
	(-0)														
61	0,9	12	R2	G18	5	4	PG	20 50 30 0 0	0	Mycket luckigt	Inventering	24-25			0,1
	(-0,1)									Hårt betad tallplant					
										Kantzön m sjö					
										A=S1 tall bergbunden					
Generell Kommentar:		Blockigt. Insl olikåldrig gran.													
62	0,6	22	G1	T23	104	64	PG	60 10 30 0 0	11	A=S1 tall o gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			18,8
	(-0)									B= Mkt död ved					
										Inslag ÖF tall o gran					
										Kantzön m sjö					
Generell Kommentar:		Delv fuktig avdelning. Varierat röjningsbehov. Delvis tätt med upphissade kronor på tall.													
900	1,6									Berg					
901	0,1									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
70	2,1	18	G1	T26	84	174	PG	75 15 10 0 0	13	Röjt	Gallring	24-25	30	77	25,7
										Kantzön m sjö					
71	0,5	15	R2	B18	11	5	PG	0 10 90 0 0	0	Tallplant hårt vittbetad	Röjning	24-25	30		0,9
										Framtida lövdominans					
72	2,3	13	R2	G20	5	11	PG	0 50 50 0 0	0	Tallplantering	Inventering	24-25			0,1
										Mkt hårt vittbetad					
73	8,4	54	G1	T20	134	1 119	PG	50 47 3 0 0	21	Varier trädslagsblandning	Gallring	24-25	30	357	5,4
										Branter i väster					
										Olikåldrigt					
74	0,7	30	G1	G20	84	59	PG	30 50 20 0 0	13	Glest	Ingen åtgärd				5,8
										Olikåldrigt					
										ÖF tall					
										Blockigt					
75	4,7	32	G1	T26	111	518	PG	75 15 10 0 0	19	Gallrat	Ingen åtgärd				8,8
										Fint					
76	2,1	110	S3	T14	206	428	NS,b	50 15 35 0 0	29	Sumpskog	Alternativ beståndsskötsel – inventering	24-25			1,9
										Underröjt					
										Kantzön mot myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
77	0,8	22	G1	T23	89	68	PG	60 40 0 0 0	13	Röjt	Gallring	30-34	30	61	20,6
78	0,6	35	G1	G24	53	32	PG	20 80 0 0 0	13	Glest	Ingen åtgärd				4,9
79	2,7	63	G1	G22	128	352	PG	24 69 7 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				4,6
80	2,4	55	G1	T20	134	326	PG	60 35 5 0 0	20	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			5,4
										Gallring (Följd)		26-29	35	131	
81	0,2	70	S3	G20	108	17	NO,b	5 95 0 0 0	20	Bergsbrant i nordost	Ingen åtgärd				3,9
										Lågor					
										Nyckelbiotop delv					
900	4,7									Myr					
901	16,7									Berg					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
90	0,4	20	R2	B18	77	34	PG	30 30 40 0 0	0	Ojämnt	Röjning	24-25	25		3,8
										Olikåldrigt					
										Delv viltbetat					
										Kantzön m sjö					
91	2	10	R1	G24	4	8	PG	10 80 10 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	24-25	30		1,1
										Insl viltbetad tallplant					
900	0,1									Berg					
901	0,1									Jordbruksmark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
100	1,3	21	G1	B22	64	82	PG	0 0 100 0 0	13	Masurbjörk	Gallring	30-34	30	54	9,6
										Al					
										Lite luckor					
										Framtida lövdominans					
101	0,6	76	S1	G22	107	62	PG	18 79 3 0 0	28	Insl bergbundet	Ingen åtgärd				3,2
										Varier bonitet	Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	100	77	
										Död ved	Markberedning (Alternativ)	30-34			
											Plantering (Alternativ)	30-34			
102	0,9	12	R2	B16	43	37	PG	0 10 90 0 0	0	Delv tät	Röjning	24-25	30		3,2
										Framtida lövdominans					
103	1	46	S1	B20	169	171	PG	0 0 100 0 0	21	A=Äldre sälg	Ingen åtgärd				5,4
										B=Äldre gran o asp	Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	100	216	
										Framtida lövdominans	Markberedning (Alternativ)	30-34			
											Plantering (Alternativ)	30-34			
104	1	0	K1	B16	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	24-25			0
										Kulturspår	Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
Generell Kommentar:		Tidigare underväxt kvar av gran, rönn, hägg, sälg o al.													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
105	1,9	0	K1	G22	0	0	PG	0 0 0 0 0		A=S1 asp	Markberedning	24-25			0
										R=Stensättning	Plantering (Följd)	26-29			
										Kulturspår	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
										Avverkat					
106	1,6	70	G1	G20	188	301	PG	0 65 35 0 0	25	R=Stensättning	Ingen åtgärd				4,6
										Olikåldrigt					
										Kulturspår					
										Fomminne hög					
Generell Kommentar:		Ojämnt. Parti med yngre al. Inslag av tall.													
900	0,4									Berg					
901	0,4									Inägomark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
110	0,8	35	G1	G26	105	70	PG	10 60 30 0 0	14	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			7
	(-0,1)									Varier förråd	Gallring (Följd)	30-34	35	39	
										Kantzon m sjö					
										Tomtnära					

Kommentarer till Skedom 3:10

Inventeringsdatum: **2023-05-22**

Planläggare: **Boreal Partner**

Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektör dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog.

Inledning

Skedom 3:10 består av 6 skiften om totalt ca 219 ha varav 142,2 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 4,6 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 13 000 m³sk.

Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är relativt jämn med en förskjutning mot skog i 15 års ålder. Stor andel av bestånden är i ålder för röjning och gallring varför just detta måste prioriteras under planperioden. Det finns även ett behov av återbeskogning av nyligen avverkade bestånd. Detta innebär markberedning, plantering och återväxtkontroll under planperioden samt eventuellt hjälpplantering. På grund av viltbetesskador behövs inventering göras för att markägaren ska kunna ta beslut om lämpligt mål och åtgärd för dessa arealer. Även inventering för eventuell gallring är föreslagen under planperioden.

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 2 700 m³sk varav 2 450 m³sk är gallring och 250 m³sk föryngringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget föryngringsavverkning av ca 20 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 51 ha.

Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepade älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på om man går in och gallrar i äldre mer eller mindre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd ökar risken avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Flera yngre tallplanteringar är hårt älgbetade. Detta är angivet i de aktuella avdelningskommentarerna.

Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard.

Det finns en nyckelbiotop registrerad på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. OBS! Natura 2000 områden (ej vattendrag) på skogsmark kan vara belagda med restriktioner och objektets bevarandeplan måste gås igenom. Det finns inga områden på fastigheten som berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga förnygringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. Inte heller om mer än 10 % av den produktiva skogsarealen är avsatt till NO/NS. Understiger planen 20 ha gäller inte heller kravet på NO/NS avsättning. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar på frisk och fuktig mark som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida förnygringsavverkningar.

Kulturmiljövärden

Det finns flera kultur- och fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

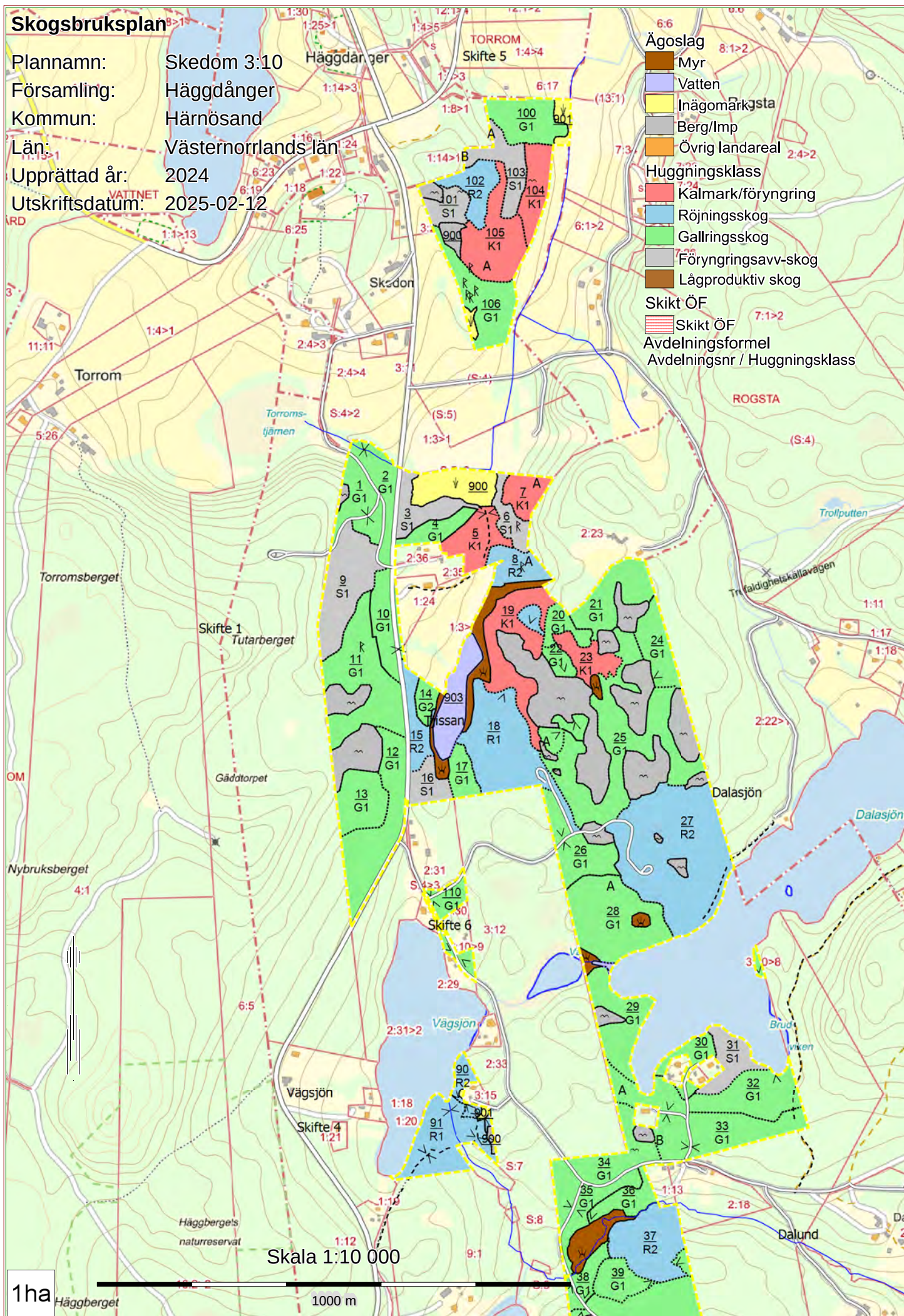
Vägar

Vägar finns i tillräcklig utsträckning inom rimligt avstånd även om inte alla skiften har väg ända fram till skiftet. Vägen genom skifte 6 ej framkomlig med personbil där den kommer in i skifte 1, pga mindre träd över vägen. Här kunde det vara lämpligt med vägkantsröjning.

Skogsbruksplan

Plannamn: Skedom 3:10
Församling: Häggdånger
Kommun: Härnösand
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-02-12

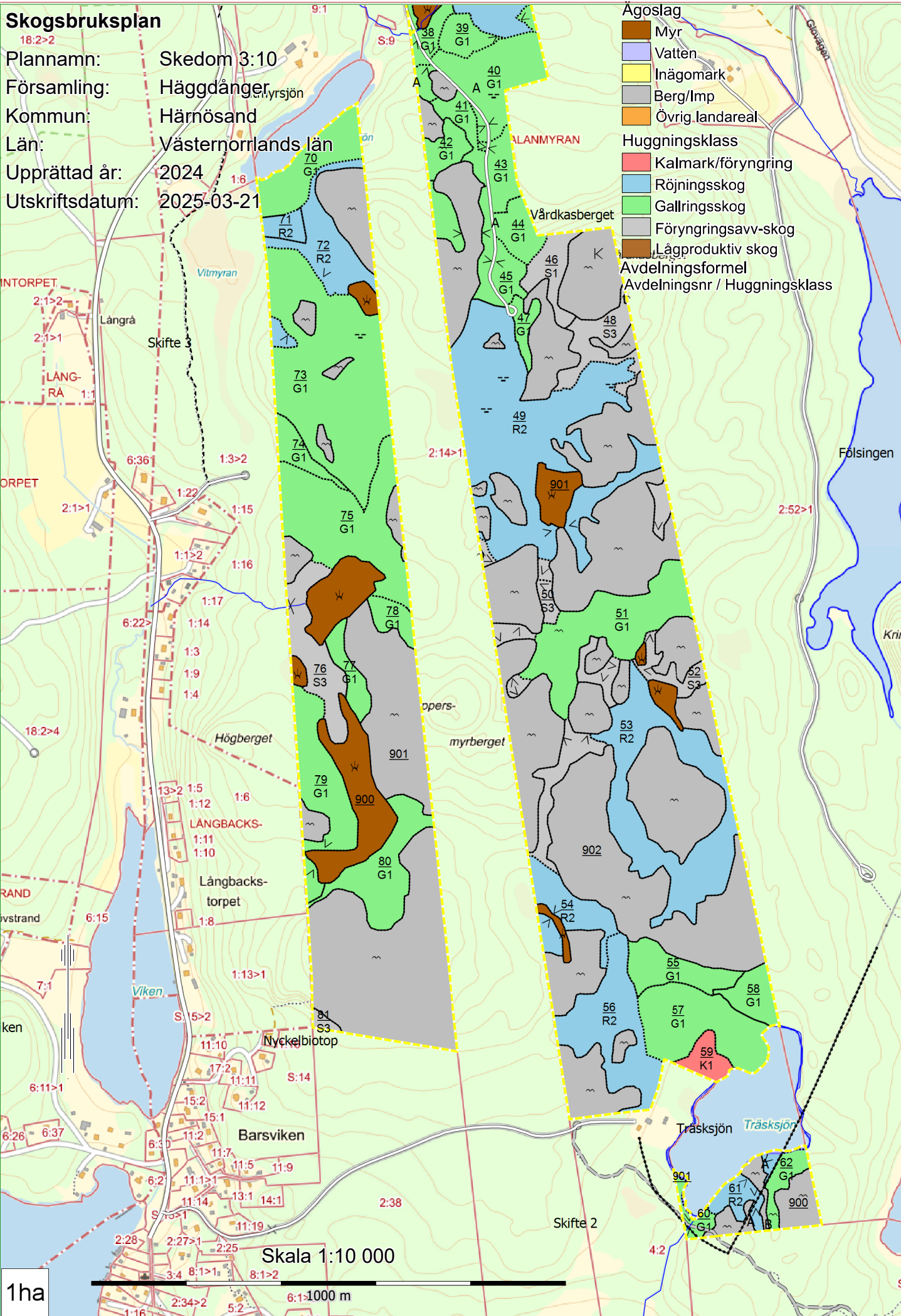
- Ägoslag
- Myr
 - Vatten
 - Inägomärkssta
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kälmark/föryngring
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Avdelningsformel
Avdelningsnr / Huggningsklass



Skogsbruksplan

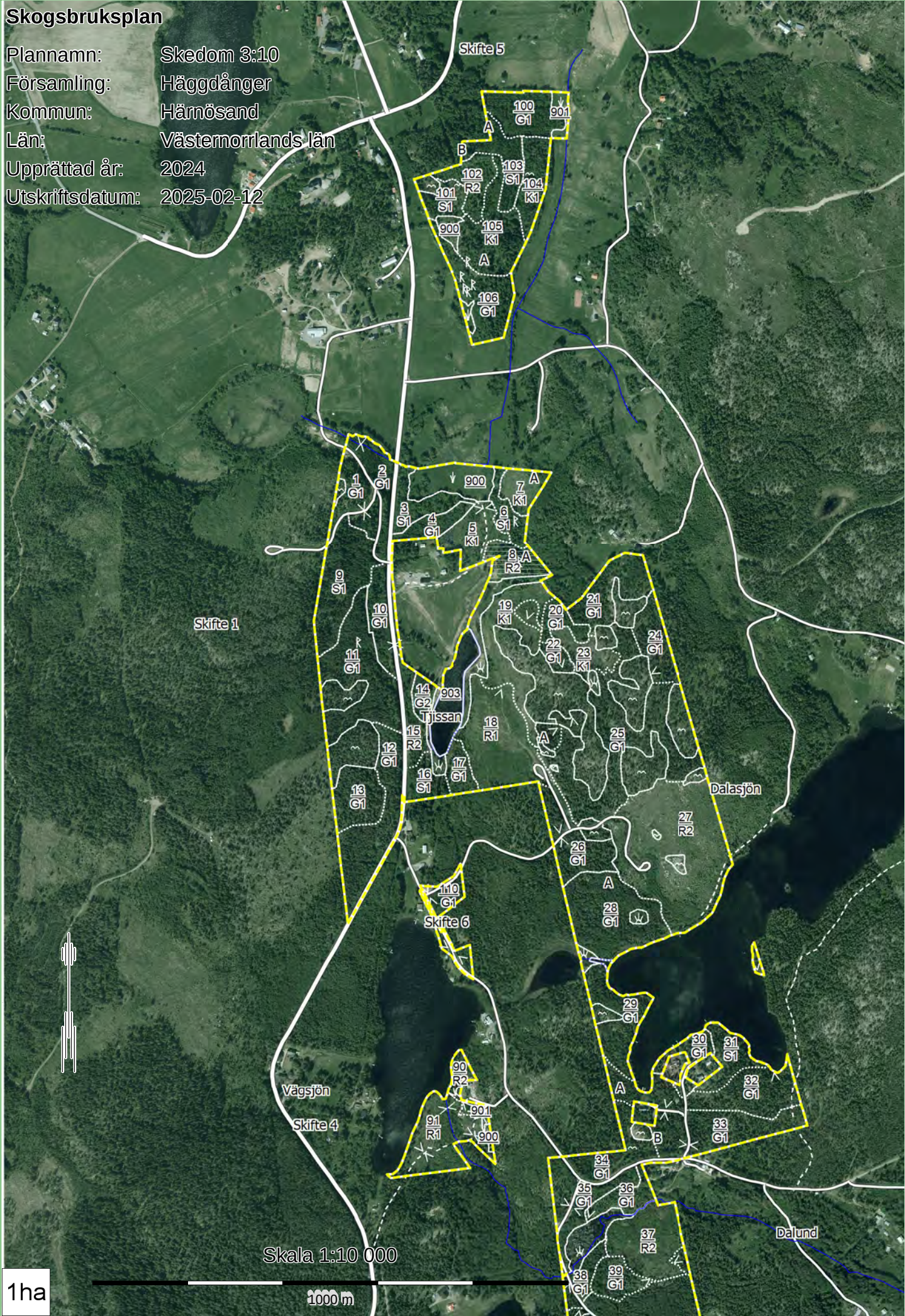
18:2>2
Plannamn: Skedom 3:10
Församling: Häggdånger
Kommun: Härnösand
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-03-21

- Agoslag
- Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngring
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass



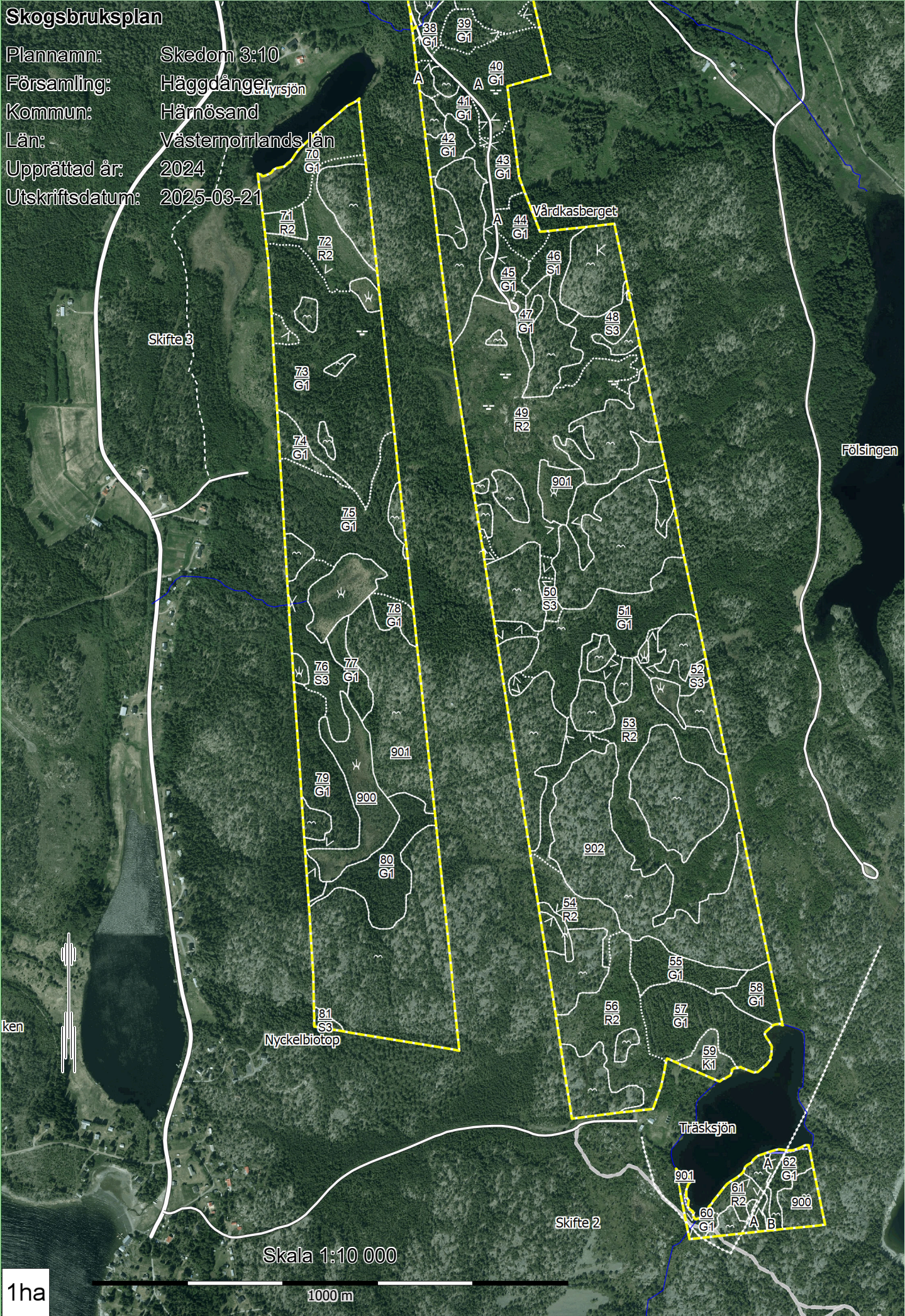
Skogsbruksplan

Plannamn: Skedom 3:10
Församling: Häggdånger
Kommun: Härnösand
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-02-12



Skogsbruksplan

Plannamn: Skedom 3:10
Församling: Häggdängeryrsjön
Kommun: Härnösand
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-03-21



Kartutskrift

Skedom S:10 & S:18

2025-03-25 14:32

Norra Skog



Skala: ~1:20000

Kartbild; Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Anbudsblankett

Anbud Härnösand Skedom 3:10

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudssunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se
Norrå Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2025-05-15 Märk kuvert/e-post ”Skedom”

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt” före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

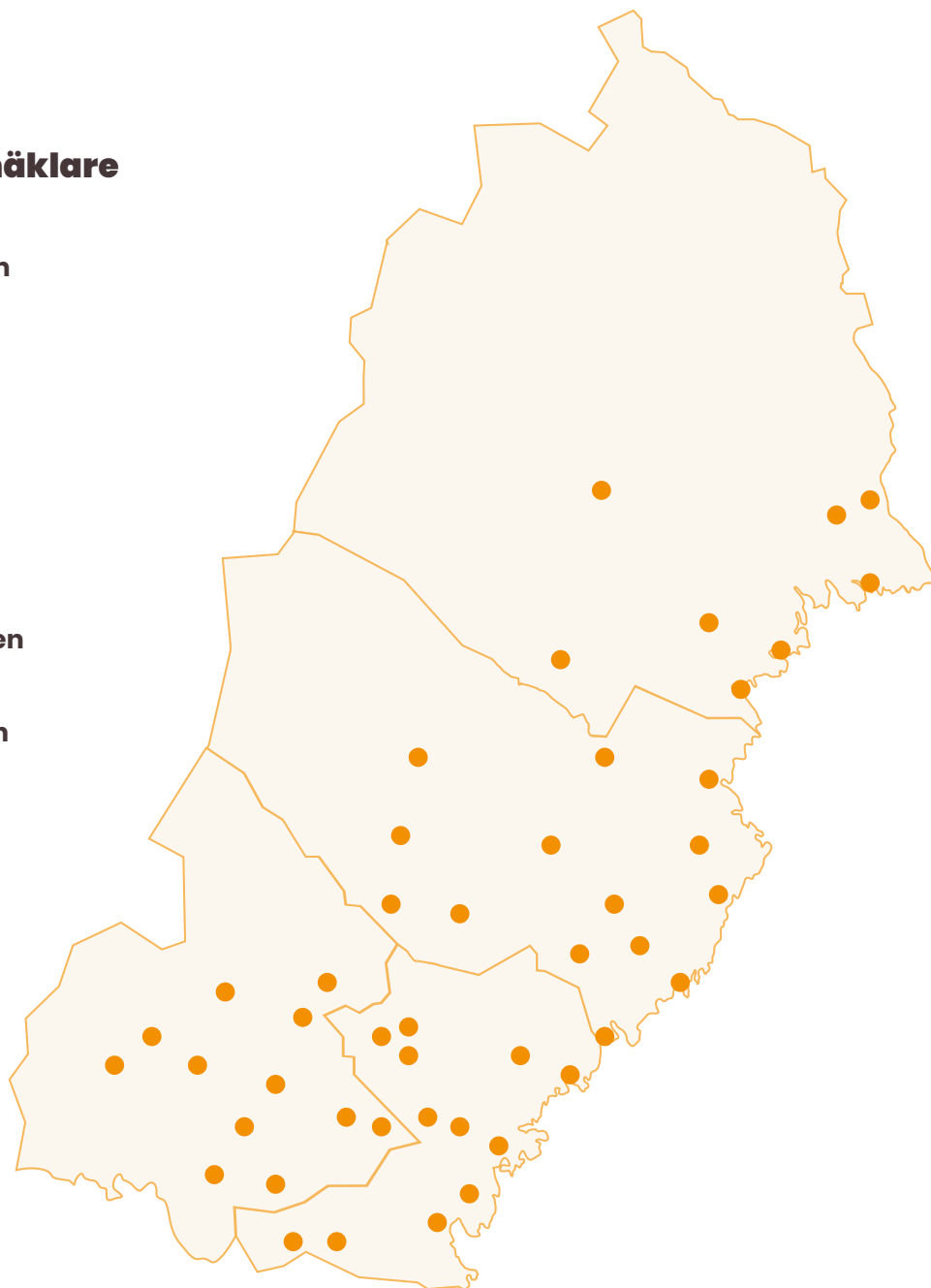
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**