

SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:14

Utdragsdatum 2026-08-07

Fastighet SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:14
 Godkänd FR: 2026-02-23
 Godkänd IR: 2021-08-12
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-06
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-STÖDE NEDANSJÖ 1 14	1988-06-08	2281-87/203

Ursprung SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:9

Areal Land: 1 023 580 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 023 580 kvm
 Anm: AREALEN GRAFISKT BESTÄMD 1974-11-19

Andel i			
Samfällighet	SUNDSVALL NEDANSJÖ S:22	mål 5 29/400	
Samfällighet	SUNDSVALL NEDANSJÖ S:21	mål 5 29/400	
Samfällighet	SUNDSVALL NEDANSJÖ S:23	mål 5 29/400	
Samfällighet	SUNDSVALL NEDANSJÖ S:2	mål 5 29/400	
Samfällighet	SUNDSVALL NEDANSJÖ S:27	mål 5 29/400	
Samfällighet	SUNDSVALL NEDANSJÖ S:24	mål 5 29/400	
Samfällighet	SUNDSVALL NEDANSJÖ S:28	mål 5 29/400	
Gemensamhetsanläggning	SUNDSVALL NEDANSJÖ GA:1		
Gemensamhetsanläggning	SUNDSVALL SKÖLE GA:1		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	3	6917039.7	594584.9	-
	4	6916546.9	596997.4	-
	5	6915304.5	594372.6	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	5 29/400:	mål

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1905-06-20	22-STÖ-252
	Laga skifte (AV SAMFÄLLIGHET)	1907-12-30	22-STÖ-302
	Laga skifte (AV SAMFÄLLIGHET)	1932-03-21	22-STÖ-639
	Ägoutbyte (FIG 1)	1939-10-03	22-STÖ-898
	Ägoutbyte (FIG 1-19)	1945-08-07	22-STÖ-1020
	Fastighetsreglering	1972-08-25	22-STÖ-1774
	Fastighetsreglering	1975-08-22	22-STÖ-1964
	Anläggningsåtgärd	1976-11-19	22-STÖ-2023
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1981-04-16	2281-81/108
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1982-10-08	2281-82/200
	Ledningsrättsåtgärd	1983-12-23	2281-83/232
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1984-06-15	2281-84/118
	Ledningsrättsåtgärd	1985-09-27	2281-85/161
	Fastighetsreglering	1992-12-10	2281-92/132
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1993-04-08	2281-93/22
	Ledningsrättsåtgärd	1997-11-03	2281K-F-1099
	Ledningsrättsåtgärd	2013-11-01	2281K-F-5102
	Fastighetsreglering	2014-07-11	2281K-F-5109
	Fastighetsreglering	2021-01-07	2281K-2017/34
	Fastighetsreglering	2021-07-12	2281L-2020/3
	Ledningsrättsåtgärd	2021-08-09	2281K-2020/201
	Anläggningsåtgärd	2024-08-19	2281K-2024/48
	Fastighetsreglering	2025-04-16	2281K-2020/201

Avskild mark

- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:81
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:66
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:84
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:73
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:32
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:72
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:142
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:141
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:79
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:55
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:71
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:80
 - lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:82
 - lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 53:1
 - lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 47:1
 - lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
- SUNDSVALL NEDANSJÖ 1:147

Rättigheter
grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Förmån	Officialservitut	Väg	2281K-F-5109.1
	Beskr: Rätt att använda övergång vid km 550+795 för motortrafik och gångtrafik		
Last	Ledningsrätt	Starkström, 40 kv	2281K-2020/201.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2281-83/232.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2281-85/161.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2281-95/22.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och
bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	X Folkbokfört namn: Brunzell Lena Brunzell Lena Hillevi Halmstadsvägen 33 85732 Sundsvall Andel: 1/2	2003-03-03	03/3094
	Bodelning 2003-02-24, Andel: 1/2	2003-03-03	03/3094
	x Folkbokfört namn: Bergström Ove Bergström Per Ove Thomas Halmstadsvägen 33 85732 Sundsvall Andel: 1/2	1979-09-19	79/1971
	Köp 1979-08-01, Andel: 1/1	1979-09-19	79/1971

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	315 000 SEK	2004-09-23	04/17201	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 315 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	102007-0	Markvärde:	2 258 tkr
	Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	1 023 580 kvm	Summa taxvärde:	2 258 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
Lena Hillevi Brunzell
HALMSTADSVÄGEN 33
85732 SUNDSVALL
Andel: 1/2

Per Ove Tomas Bergström
HALMSTADSVÄGEN 33
85732 SUNDSVALL
Andel: 1/2

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	2 229 tkr	Skogsmark:	99 ha
Skogsimpediment:	29 tkr	Skogsimpediment:	11 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	2 258 tkr	Summa mark:	110 ha

Skog

Tax.värde:	2 229 tkr	Riktvärdeområde:	2 216
Areal:	99 ha	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	19 m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	52 m³sk/ha/år	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	5.60		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	29 tkr	Riktvärdeområde:	2 216
Areal:	11 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Stöde

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.