



Skogsfastighet till salu

KROKOM KOUGSTA 2:7

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

KROKOM KOUGSTA 2:7

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

1 800 000 SEK

Försäljningsätt

Genom anbud 2024-10-25

Beskrivning

Skogs- och lantbruksgård om totalt 30,3 hektar vackert belägen i byn Kougsta. 24,6 hektar produktiv mark med ett virkesförråd om 1925 m³sk samt 3,6 ha åkermark.

Gården är placerad i öppet läge med utsikt över Kougstasjön och Jämtlandsfjällen. Samlad gårdsbild med charmigt bostadshus i äldre skick. Egen strand och utmärkta odlingsmöjligheter.

Ansökan om medlemskap Kougsta Jaktlag om 1200 hektar.

Ekonomibyggnader och nybyggd lokal med utrymme för paketering och kylrum.

Goda möjligheter till dagspendling då avståndet till Östersund är 61 km och 53 km till Åre.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

KROKOM KOUGSTA 2:7

Område

Offerdalsbygden

Adress

Kougsta 327, 83593 Alsen

Bostadshus

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Byggnadsår: 1910

Taxeringsvärde: 344 000 SEK

Värdeår: 1929

Boyta: 77 m².

Areauppgifter enligt:

Taxeringsinformationen

Biarea: 21 m²

Antal rum: 4 rok, varav 2 sovrum.

Nedre plan: Hall, toalett, utrymme med dusch och tvättmaskin, kök, kontor och allrum. Övre plan:

Trappavsats, 2x sovrum samt kattvindar.

Växtodling: I anslutning till bostadshuset är ett tillbyggt utrymme för växtodling.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 3- glasfönster

Mark: Morän

Grund: Torpargrund

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Plåt

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Djupborrad brunn

Avlopp: Enskilt avlopp (-17)

Uppvärmning

Ved

Skick: Äldre

Ventilation

Typ: Självdrag

EI

Elkablar: Ledningar delvis bytta

Internet

Via fiberbredband

Fastighetsskatt: 3 668 SEK

Ladugård

Timmerbyggnad med plåttak i 2-plan, Betonggolv och djurstallsinredning på nedre plan och höskulle med Lobrygga på övervåningen.. Används idag som förråd.

Paketering och kylrum

Ekonomibyggnad under uppförande med utrymmen för paketering och kylrum.

Garage

Enklare byggnad med plats för en bil.

Gammelstugan

Enklare byggnad i två plan.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 77 m²

Biarea: 21 m²

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

24,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 1925 m³sk. Medeltal 78 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 1% gran 86%, löv 12%. Medelbonitet 3,6 m³sk per ha. 611 m³sk är S1-S2 skog.

Skogsbruksplanen är upprättad i september 2018 av Bertil Johansson och framräknad till september 2024.

Arealuppgifter

Total landareal 30,3 ha. Landarealen är fördelat på skog 24,6 ha, impediment 0,8 ha, inägomark 3,6 ha, 0,5 ha väg/ledning, 0,8 ha övrig areal.

Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen. 30,06 hektar enligt fastighetsregistret.

Inägomark

Det finns ett muntligt arrende för skötsel av åkermarken som är uppsagt men kan övertas av köparen.

Jakt

Fastigheten ingår i Kougsta Jaktlag som omfattar 1200 hektar. Ca 17 medlemmar. Älg - och småvilt bedrivs på hela området. Tilldelningen har de senaste åren varit 4 vuxna och fri kalvjakt. Ansökan om medlemskap i jaktlag sker på årsstämman. Jakträtten övergår till köparen 2025-06-30.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga fornlämningar registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom glesbygdsområde i Krokoms kommun. Ansökningsavgift för privatperson är 4 600 kr och söks hos Länsstyrelsen Jämtland.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 828 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 367 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 195 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 23 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 344 000 kr

Skogsimpediment: 5 000 SEK

Skogsmark: 619 000 SEK

Småhusmark lantbruk: 145 000 SEK

Åkermark: 59 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1929-08-31

Belopp: 3 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1903-07-16

Belopp: 1 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Nedsättning, 36/182.

Inteckningsdatum: 1912-09-24

Belopp: 1 500

Skriftligt pantbrev: Nej

Nedsättning, 36/181.

Inteckningsdatum: 1932-01-15

Belopp: 1 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-09-05

Belopp: 1 531 500

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 538 000 SEK

Rättigheter och

belastningar

Gemensamhetsanläggning

KROKOM GETAN GA:2.

Kostnader

Årlig energiförbrukning

15 000 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 52 371 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 24 000 SEK/år

Vatten och avlopp: 2 020 SEK/år

Renhållning: 3 555 SEK/år

Försäkringskostnad: 9 000 SEK/år

Sotning: 1 296 SEK/år

Väg: 2 500 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 3 668 SEK/år

Årlig elförbrukning: 15 000 kWh/år

Antal personer i hushållet: 3 st.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2024-10-25. Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsfordfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Skriftligt anbud skall ha inkommit senast 2024-10-25. Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Anbudet skall vara märkt "Kougsta".

Visning

Ti 15/10 kl 14:00-15:00 Föranmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren,, To 17/10 kl 14:00-15:00 Föranmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren.

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

Jan Leffler, Alsen
Maria Leffler, Alsen

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger 28 kilometer nordväst om tätorten Nälden.

Väg 666 mellan Nälden och Kougsta.

Skogen kan nås på skogsbilväg Näståvägen och Sveden.

Ett tips är att använda appen "Min karta" Att söka fastighetsbeteckningen Krokomb Kougsta 2:7 och se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.



Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Anbudsblankett
- Köparinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Översiktkarta
- Vägkarta
- KROKOM GETAN GA_2
- KROKOM KOUGSTA 2_7
- Baksida



Anbudsblankett

Anbud Krokombougsta 2:7

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2024-10-25, Märk kuvertet med "Anbud Kougsta"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Kougsta 2:7
Församling	Alsen
Kommun	Krokom
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2018-09-20
Planen avser tiden	2018-09-20 - 2028-09-20
Framskriven t.o.m.	2024-09-09

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,6	81,2
Impediment myr	0,8	2,6
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	3,6	11,9
Linjer: väg/ledning/vatten	0,5	1,7
Övrig areal	0,8	2,6
Summa landareal	30,3	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	22	1
Gran	1 664	86
Löv	240	12
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

1 925

Medeltal

m3sk per ha

78

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

3,6

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

106

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

347

Varav gallring

11 m3sk

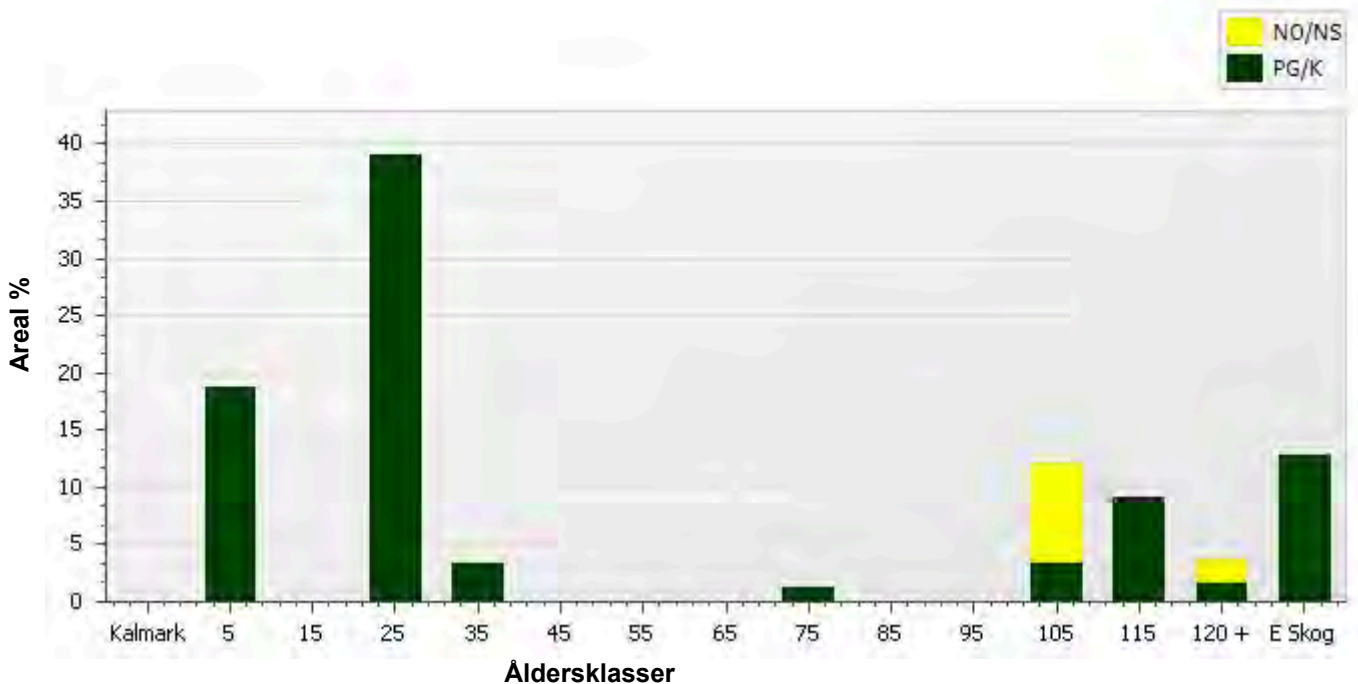
och föryngringsavverkning

336 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	4,6	19	14	3		100			
10 - 19	0,0								
20 - 29	9,6	39	502	52		94	6		
30 - 39	0,8	3	65	80		80	20		
40 - 49	0,0								
50 - 59	0,0								
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,3	1	36	118	8	60	32		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	3,0	12	405	137	3	86	11		
110 - 119	2,2	9	401	179		86	14		
120 +	0,9	4	152	169		74	26		
Lågprodskog(E)	3,2	13	349	111	2	85	13		
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	24,6	100	1 924	78	1	86	12		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	4,6	19	14	3		100			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	10,4	42	568	55		92	8		
Gallringsskog G1	0,0								
G2	0,6	3	83	135	3	77	20		
Föryngrings- S1	2,0	8	363	186		84	16		
avverknings- S2	1,3	5	248	197		95	5		
skog S3	2,6	10	300	117	4	75	21		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	3,2	13	349	111	2	85	13		
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	24,6		1 925	78	1	86	12		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	22,0	89,4	1 625	84,4	403	95,3
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	2,6	10,6	300	15,6	20	4,7
Summa	24,6	100,0	1 925	100,0	423	100,0

Impediment

Myr	0,8 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsdåtidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	0,3	8	3	11				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					0,8	160	9	169
120 +					0,4	77	4	81
Lågprodskog(E)					0,7	74	13	87
Övriga skikt								
Summa	0,3	8	3	11	1,9	311	25	336

Total avverkning

347

Högre alt: 457 m3sk varav gallring 11 m3sk och föryngringsavverkning 446 m3sk
 Lägre alt: 346 m3sk varav gallring 11 m3sk och föryngringsavverkning 336 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år	4		4	6,6	17	3
10 - 19						
20 - 29	317	20	337	9,6	840	88
30 - 39						
40 - 49	15	4	19	0,8	84	103
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89	2	1	3	0,3	28	93
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	26	3	29	3,0	433	147
120 +	14	4	17	1,9	322	171
Lågprodskog(E)	12	2	14	2,4	277	114
Övriga skikt						
Summa	389	34	423	24,6	2 002	81

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,5	126	S3	G14	156	73	NO,b	0 50 50 0 0	18	Försumpat					1,2
2	4,7 (-0,1)	4	K2	G20	3	14	PG	0 100 0 0 0	0	Avv. 2019					0,3
3	8 (-0,1)	24	R2	G20	50	397	PG	0 95 5 0 0	8		Röjning	23-24	5		8,1
Generell Kommentar:		Avverkat av Camfore													
4	1,3	106	S3	T16	103	132	NO,b	10 85 5 0 0	15	Lämnat vid avverkning	Ingen åtgärd				2,3
										Bergfläckar					
5	1,3 (-0)	126	E2	G16	91	114	PG	5 85 10 0 0	16	Försumpat	Ingen åtgärd				1
										Delvis igenväxt myr					
6	1 (-0,1)	116	S2	G18	204	169	PG	0 95 5 0 0	20	Ojämnt	Föryngringsavverkning	23-24	100	169	2,9
7	0,8 (-0)	106	S3	G16	117	95	NO,b	0 80 20 0 0	17	Försumpat	Ingen åtgärd				1,9
8	1,5 (-0,1)	116	S1	G18	165	233	PG	0 80 20 0 0	19	Bäckmiljö	Ingen åtgärd				2,5
9	0,3	106	G2	G18	152	48	PG	0 90 10 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Bäck/dike					
10	1,7 (-0,1)	24	R2	G18	64	105	PG	0 90 10 0 0	7	Ojämnt	Röjning	23-24	5		10
11	1,2	106	E2	G16	127	151	PG	0 85 15 0 0	18	Kan dikas Klent i norr	Ingen åtgärd				1,8
12	0,8	36	R2	G20	80	65	PG	0 80 20 0 0	9	Ojämnt	Röjning	23-24	5		5,6
13	0,7	106	E2	G16	118	85	PG	0 85 15 0 0	17	Glest Måste dikas	Föryngringsavverkning	25-28	100	87	2,1
14	0,4	126	S2	G18	183	79	PG	0 96 4 0 0	20	Enst. tall	Föryngringsavverkning	25-28	100	81	2,4
60	0,8														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	0,2	76	G2	G20	149	27	PG	10 60 30 0 0	19	Åkerholme	Frihuggning	23-24	30	8	3
										Bäckmiljö					
Generell Kommentar:		Insprängt i åkermarken													
31	0,1	76	G2	G18	72	9	PG	0 60 40 0 0	20	Runt hus	Frihuggning	23-24	30	3	1,7
										Remsa mot dike					
Generell Kommentar:		Runt hus													
32	0,5	106	S1	G18	239	130	PG	0 90 10 0 0	25	Sjönära	Ingen åtgärd				3,1
										Lämna kantzon	Föryngringsavverkning (Alternativ)	23-24	85	110	
Generell Kommentar:		Skog ner mot sjön													
70	0,8														
90	3,6														

NO

Skogliga data

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	106	132	103	10	85	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		132	103	10	85	5		

Beskrivning

Grandominerad skog på en ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar, men även försumpade delar förekommer.

Tillväxten är mycket låg på grund av brist på näring. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fältskiktet, men i försumpade delar finns det skogsfräken mm.

Några gamla tallar förekommer.

Området är avsatt vid tidigare avverkning

Mål

Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap.

Åtgärd

Ingen. Lämnas för fri utveckling.

NO

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	106	95	117		80	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		95	117		80	20		

Beskrivning

Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt. Träden, som till största delen utgörs av gran, har växt mycket långsamt. På de riktigt senvuxna träden kan förekomma ovanliga moss- och lavararter. Fältskiktet har stort inslag av starr- och fräkenarter.

Mål

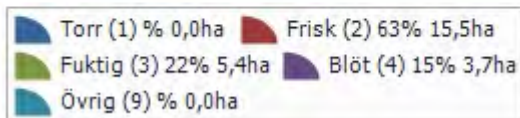
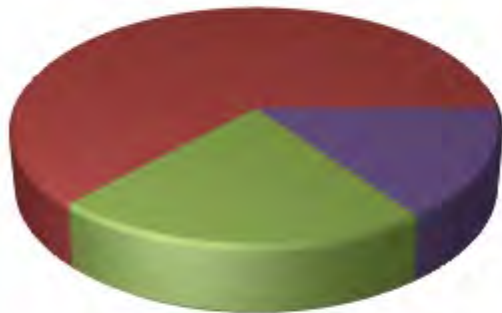
Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

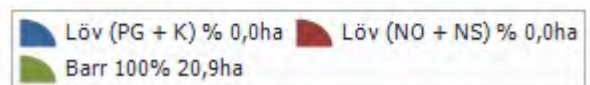
Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Trädslagsfördelning på frisk/fuktig skogsmark



Fastigheten utgörs till 24,6 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 20,9 ha (84,9 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
Summa			0,0	0,0%	
Summa(NO + NS)			0,0	0,0%	
Summa(PG + K)			0,0	0,0%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
Summa			0,0	0,0%	
Summa(NO + NS)			0,0	0,0%	
Summa(PG + K)			0,0	0,0%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Kougsta 2:7

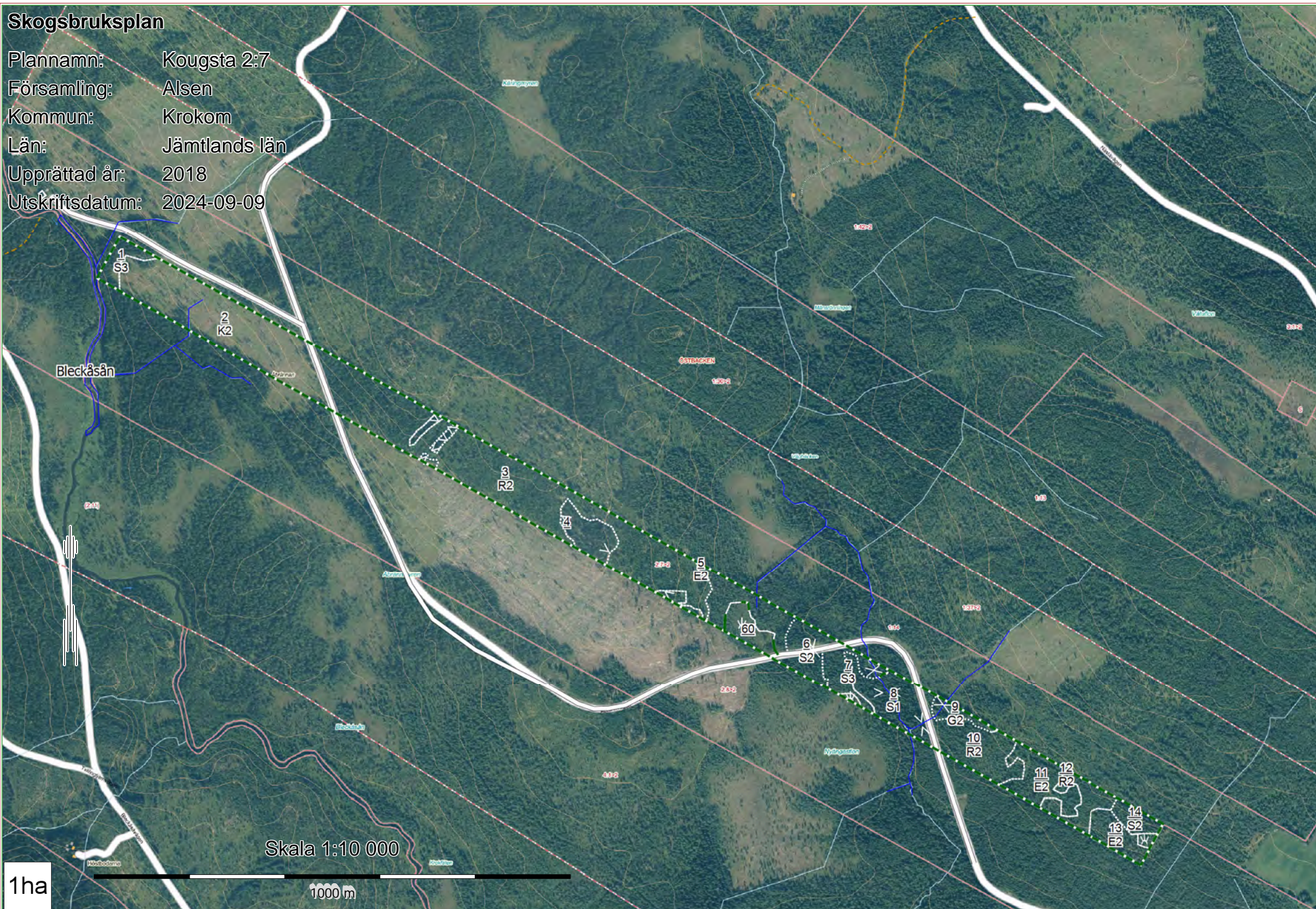
Församling: Alsen

Kommun: Krokom

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2018

Utskriftsdatum: 2024-09-09



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Kougsta 2:7

Församling: Alsen

Kommun: Krokom

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2018

Utskriftsdatum: 2024-09-09







Utdragsdatum 2024-09-09
Beteckning KROKOM GETAN GA:2
Ändamål Väg

Deläggande fastigheter**Deläggande fastigheter****Andel**

ÅRE BRATTEGGEN 1:3	5874 / 5863388
ÅRE BRATTEGGEN 1:8	31626 / 5863388
ÅRE BRATTEGGEN 1:191	21610 / 5863388
ÅRE BRATTEGGEN 1:192	45225 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:2	9801 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:6	31657 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:7	32967 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:8	15251 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:9	14369 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:10	7840 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:11	7720 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:12	7680 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:13	7720 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:14-18	7840 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:19	63084 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:20	57640 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:21	7680 / 5863388
ÅRE DJUPSJÖN 1:22	15680 / 5863388
ÅRE HÅRDLUND 1:6	5589 / 5863388
ÅRE HÅRDLUND 1:8	5608 / 5863388
ÅRE HÅRDLUND 1:12	4200 / 5863388
ÅRE HÅRDLUND 1:18	5987 / 5863388
ÅRE KALLS-MO 1:6	4532 / 5863388
ÅRE KALLS-MO 1:8	7101 / 5863388
ÅRE KALLS-MO 2:8	32499 / 5863388
ÅRE KALLS-MO 2:42-43	3468 / 5863388
ÅRE KALLS-MO 2:50	19047 / 5863388
ÅRE KALLS-MO 2:58	8163 / 5863388
ÅRE KROK 1:14	6806 / 5863388
ÅRE KROK 1:22	2432 / 5863388
ÅRE KROK 1:24	19744 / 5863388
ÅRE KROK 1:28	2078 / 5863388
ÅRE KROK 1:30	27480 / 5863388
ÅRE KROK 1:33	7178 / 5863388
ÅRE KROK 1:34	10496 / 5863388
ÅRE KROK 1:52	85876 / 5863388
ÅRE KROK 1:71	16144 / 5863388
ÅRE KROK 1:74	68638 / 5863388
ÅRE KROK 1:75	76614 / 5863388
ÅRE KROK 1:78	12026 / 5863388
ÅRE NEDGÅRD 1:2	1648 / 5863388
ÅRE NEDGÅRD S:2	9360 / 5863388
ÅRE SÖLVSVED 1:10	29854 / 5863388

ÅRE SÖLVSVED 1:35	172 / 5863388
ÅRE SÖLVSVED 1:37	1117272 / 5863388
ÅRE SÖLVSVED 1:38	2416 / 5863388
ÅRE SÖLVSVED 2:8	21150 / 5863388
ÅRE SÖLVSVED 2:16	29066 / 5863388
ÅRE SÖLVSVED 2:29	411432 / 5863388
ÅRE SULVIKEN 1:21	96 / 5863388
ÅRE SULVIKEN 1:22	486 / 5863388
ÅRE SULVIKEN 1:30-32	136 / 5863388
ÅRE TVÄRÅDALEN 1:1	13277 / 5863388
KROKOM ÅBERG 1:1	63310 / 5863388
KROKOM ÅBERG 1:8	21846 / 5863388
KROKOM ÅBERG 4:1	30984 / 5863388
KROKOM ÅFLO 3:29	2343 / 5863388
KROKOM ÅFLO 3:36	12358 / 5863388
KROKOM ALSSENS-HOV 1:13	19639 / 5863388
KROKOM ALSSENS-HOV 2:6	92685 / 5863388
KROKOM ALSSENS-HOV 3:13	28156 / 5863388
KROKOM BERGET 1:5	2450 / 5863388
KROKOM BERGET 1:6	2072 / 5863388
KROKOM BERGET 1:7	1330 / 5863388
KROKOM BERGET 1:8	1086 / 5863388
KROKOM BERGET 1:11	2321 / 5863388
KROKOM BRÄCKE 1:7	38972 / 5863388
KROKOM BRÄCKE 2:5	7503 / 5863388
KROKOM BRÄCKE 2:7	78330 / 5863388
KROKOM FAXNÅLDEN 1:3	11491 / 5863388
KROKOM FAXNÅLDEN 1:16	77228 / 5863388
KROKOM FAXNÅLDEN 4:30	12180 / 5863388
KROKOM GETAN 1:1	420810 / 5863388
KROKOM GETAN 1:7	6920 / 5863388
KROKOM GETAN 1:8	6680 / 5863388
KROKOM GETAN 1:9	7440 / 5863388
KROKOM GETAN 1:10	6760 / 5863388
KROKOM GETAN 1:11	301255 / 5863388
KROKOM GRÄSSLÅTTEN 1:2	60428 / 5863388
KROKOM GRÄSSLÅTTEN 1:4	37460 / 5863388
KROKOM GRÄSSLÅTTEN 1:5	9105 / 5863388
KROKOM GRÄSSLÅTTEN 1:6	17160 / 5863388
KROKOM HÄLJEBERG 1:16	9345 / 5863388
KROKOM HÄLJEBERG 1:22	66296 / 5863388
KROKOM HÄLJEBERG 1:24	38157 / 5863388
KROKOM HÄLJEBERG 1:26	9717 / 5863388
KROKOM HÄLJEBERG 1:27	61344 / 5863388
KROKOM HÄLJEBERG 1:46	211 / 5863388
KROKOM HÄLJEBERG 1:47-50	6320 / 5863388
KROKOM HARBÄCKSBODARNA 1:1	210975 / 5863388
KROKOM HARDEBERGA 1:2	70627 / 5863388
KROKOM JÄPPSTA 1:1	80438 / 5863388
KROKOM KATRINEHOLM 1:2	220 / 5863388
KROKOM KATRINEHOLM 1:4	1747 / 5863388
KROKOM KATRINEHOLM 1:5	3994 / 5863388
KROKOM KATRINEHOLM 1:6	220 / 5863388
KROKOM KATRINEHOLM 1:7	132 / 5863388
KROKOM KÄTTLARBÖLE 1:1	69562 / 5863388
KROKOM KLUK 3:7	166 / 5863388

KROKOM KÖSTA 3:5	10020 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:12	1894 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:13	1530 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:14	1389 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:20	1966 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:29	13880 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:35	216 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:37	644 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:39	60 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:40	6 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:41	2 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:42	54 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:43	1229 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:44	1008 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:45	224 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:46	54 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:48	320 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:49	284 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:50	52 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 1:51	2138 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 2:7	194 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 2:8	943 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 2:14	224 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 3:1	1808 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 3:5	56745 / 5863388
KROKOM KOUGSTA 4:1	880 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 1:5	25899 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 1:12	7647 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 1:13	400 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 1:15	3880 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 1:16	4747 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 1:17	15232 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 2:7	19094 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 2:8	116 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 2:15	17188 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 2:16	7800 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 2:17	19206 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 2:20	10240 / 5863388
KROKOM OFFERDALS-GÄRDE 2:24	172 / 5863388
KROKOM ÖSTBACKEN 1:30	400 / 5863388
KROKOM ÖSTERRÖDEBODARNA 1:1	17168 / 5863388
KROKOM PIKTJÄRN 1:1	95172 / 5863388
KROKOM RÖDE 4:4	44298 / 5863388
KROKOM RÖDE 4:8	52866 / 5863388
KROKOM RÖDE 4:14	24057 / 5863388
KROKOM RÖDE 4:17	26433 / 5863388
KROKOM RÖDE 4:21	182 / 5863388
KROKOM RÖNNINGSBERG 1:23	91182 / 5863388
KROKOM SLÅTTE 1:6	3671 / 5863388
KROKOM SLÅTTE 1:8	12646 / 5863388
KROKOM SLÅTTE 2:9	2273 / 5863388
KROKOM SLÅTTE 2:13	116735 / 5863388
KROKOM SLÅTTE 2:17	63322 / 5863388
KROKOM SMEDSÅSEN 2:57	21392 / 5863388
KROKOM VALLSTA 1:1	10358 / 5863388
KROKOM VALLSTA 1:2	1664 / 5863388

KROKOM VÅNGEN 1:9	7000 / 5863388
KROKOM VÅNGEN 1:11	61 / 5863388
KROKOM VÄSTBACKEN 1:3	5893 / 5863388
KROKOM VÄSTBACKEN 1:4	3414 / 5863388
KROKOM VÄSTBACKEN 1:21	38376 / 5863388
KROKOM VÄSTBACKEN 1:22	40330 / 5863388
KROKOM VÄSTERKÅLEN 1:5	8396 / 5863388
KROKOM VÄSTERKÅLEN 1:7	15055 / 5863388
KROKOM VÄSTERKÅLEN 1:8	4979 / 5863388
KROKOM VÄSTERRÖDEBODARNA 1:1	83520 / 5863388
KROKOM VÄSTRA VÅGEN 1:2	108350 / 5863388
KROKOM VIKEN 1:3	11489 / 5863388
KROKOM VIKEN 1:5	67599 / 5863388
KROKOM VIKEN 1:31	40293 / 5863388
KROKOM VIKEN 1:36	43623 / 5863388
KROKOM VIKEN S:6	48638 / 5863388

Förvaltning

DJUPSJÖVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Avstyckning	2014-03-17	2321-14/15
Fastighetsreglering	2010-10-08	2309-10/46
Anslutning enligt anläggningslagen	2011-12-13	2321-09/150
Anläggningsåtgärd	2009-07-01	2309-08/29
Fastighetsreglering	2009-12-14	2321-09/117
Avstyckning		
Avstyckning	2011-01-17	2321-10/121
Klyvning	2011-11-17	2321-10/140
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2012-11-28	2309-12/93
Fastighetsreglering	2013-01-08	2309-12/95
Avstyckning	2015-02-17	2321-15/2
Fastighetsreglering		
Fastighetsreglering	2013-03-18	2321-12/117
Fastighetsreglering	2016-04-21	2309-16/7
Fastighetsreglering	2019-01-18	2321-2018/93
Avstyckning	2020-02-26	2309-2020/1
Avstyckning	2020-07-10	2309-2020/25
Anslutning enligt anläggningslagen		
Fastighetsreglering	2020-11-05	2309-2020/78
Klyvning	2021-01-04	2321-2019/33

Fastighetsreglering	2021-04-26	2326-2021/17
Fastighetsreglering	2021-04-09	2309-2021/17
Fastighetsreglering	2023-08-02	2321-2023/44
Fastighetsreglering	2023-09-14	2309-2023/42
Avstyckning	2023-11-23	2309-2023/71

**Rättigheter
grunduppgifter**

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Förmån	Officialservitut	Utrymme	2309-08/29.1
	Beskr: För anläggningen upplåts erforderligt vägområde innefattande vägbana, diken, slänter m.m.		

Utdragsdatum	2024-08-16		
Fastighet	KROKOM KOUGSTA 2:7 Godkänd FR: 2009-10-07 Godkänd IR: 2019-09-18 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-08-15 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Alsen		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-ALSEN KOUGSTA 2 7	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	KROKOM KOUGSTA 2:2		
Adress	Kougsta 325 83593 Alsen	Kommundel: Alsen	
	Kougsta 327 83593 Alsen	Kommundel: Alsen	
Areal	Land: 300 687 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 300 687 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning KROKOM GETAN GA:2		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	7032678.7	439640.8 -
	2	7033910.2	436628.5 -
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	7/200:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Mantalsättning	1896-03-18	23-ALS-293
	Ägoutbyte	1940-07-09	23-ALS-397
	Anläggningsåtgärd	2009-07-01	2309-08/29
	Tekniska åtgärder		
	Annan åtgärd (SÄKERSTÄLLANDE AV GRÄNSMÄRKE)	1995-02-10	2309-95/15

Rättigheter grunduppgifter*Inga rättigheter kunde hittas.***Planer och bestämmelser***Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.***Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

Folkbokfört namn: Leffler Jan
 Leffler Jan Roger
 Helleberg 454
 83593 Alsen
 Andel: 1/2

2019-09-05

D-2019-00386080:1

Köp 2019-08-30, Andel: 1/2
 Köpeskilling 2 050 000 SEK
 Avser hela fastigheten

2019-09-05

D-2019-00386080:1

Folkbokfört namn: Leffler Maria
 Leffler Anna Maria
 Helleberg 454
 83593 Alsen
 Andel: 1/2

2019-09-05

D-2019-00386080:2

Köp 2019-08-30, Andel: 1/2
 Köpeskilling 2 050 000 SEK
 Avser hela fastigheten

2019-09-05

D-2019-00386080:2

Tidigare lagfart/tomträtt**Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

Lagfaren ägare
 Bergström Stefan
 Bangårdsgatan 56 Lgh 1207
 83145 Östersund

1980-12-29

80/2977

Gåva 1980-10-04, Andel: 1/1
 Överlåten andel: 1/1

1980-12-29

80/2977

Inteckningar**Nr****Belopp****Inskr.dag****Aktnummer****Anm.**

1

3 000 SEK

1929-08-31

29/52

2

1 000 SEK

1903-07-16

03/117

Nedsättning 36/182

3

1 500 SEK

1912-09-24

12/44

Nedsättning 36/181

4

1 000 SEK

1932-01-15

32/85

5

1 531 500 SEK

2019-09-05

D-2019-00386080:3

Antal sökta inteckningar: 5

Summa: 1 538 000 SEK

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1910
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	197311-2	Markvärde:	828 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	367 tkr
			Summa taxvärde:	1 195 tkr
			Areal:	300 687 kvm
	Hel registerfastighet			

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	619 tkr	Skogsmark:	23 ha
Skogsimpediment:	5 tkr	Skogsimpediment:	2 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	59 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	23 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	706 tkr	Summa mark:	29 ha

Åkermark

Tax.värde:	59 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	23 008
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningensvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	23 tkr		
Area:	116 kvm	Riktvärdeområde:	23 008
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	619 tkr		
Areal:	23 ha	Riktvärdeområde:	2 308
Klassind. tot. virkesförråd:	4	Virkesförråd, tot:	98 kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	5 tkr	Riktvärdeområde:	2 308
Areal:	2 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	145 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	344 tkr	Summa värde:	489 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	145 tkr		
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 309 027
Antal lika:	1	Id.nr:	23 013 484
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	344 tkr		
Boarea:	77 kvm	Biarea:	21 kvm
Total värdegr. yta:	81 kvm	Summa standardpoäng:	25
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1910	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	23013484
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Alsen

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

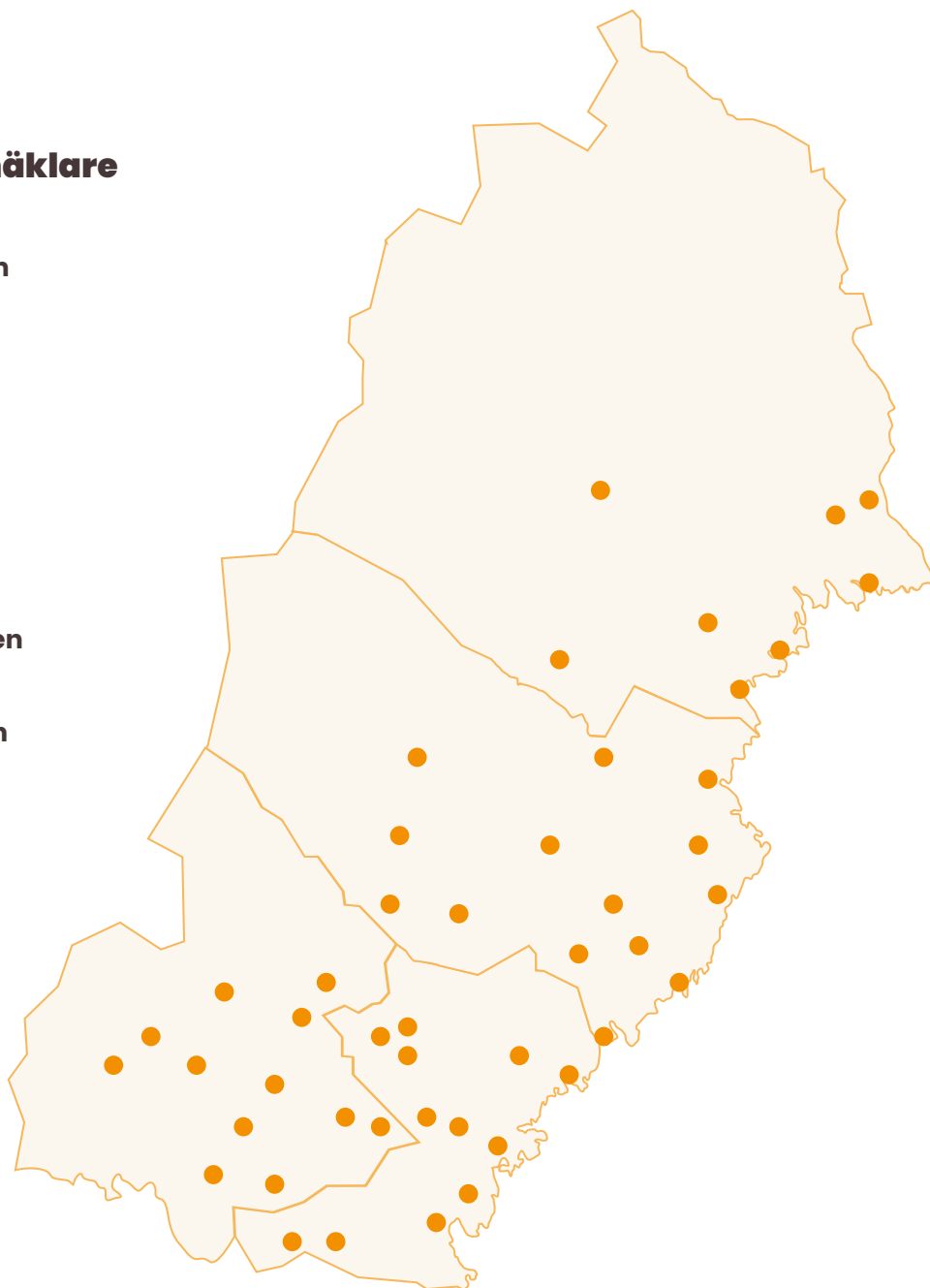
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**