

HÄRNÖSAND GRUNDSJÖN 1:2

Utdragsdatum 2025-03-19

Fastighet HÄRNÖSAND GRUNDSJÖN 1:2
 Godkänd FR: 2025-03-06
 Godkänd IR: 2025-03-06
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-03-18
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-HÖGSJÖ GRUNDSJÖN 1 2	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung HÄRNÖSAND GRUNDSJÖN 1:1

Areal Land: 446 080 kvm Vatten: - kvm Totalt: 446 080 kvm

Andel i	Samfällighet	HÄRNÖSAND GRUNDSJÖN S:1	seland 1 1/4
	Samfällighet	HÄRNÖSAND GRUNDSJÖN S:2	procent 41,346

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6968803.2	634071.7	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	1 1/4:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Annan åtgärd (RÅGÅNGSFÖRRÄTTNING)	1918-11-25	22-HÖG-362
	Ägostyckning	1920-11-15	22-HÖG-342
	Ledningsrättsåtgärd	1987-09-25	2280-87/92
	Fastighetsreglering	1994-12-07	2280-94/46
	Ledningsrättsåtgärd	1998-11-27	2280-98/56
	Ledningsrättsåtgärd	1999-10-28	2280-99/52
	Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	2008-08-14	2280-07/52
	Ledningsrättsåtgärd	2017-11-06	2280-2017/46

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Fiber	Se beskrivning	D202500063897:1.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-2017/46.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Väg mm	Se beskrivning	22-IM2-21/55A.1
	Förmån	Officialservitut	Väg enl evl	22-HÖG-996.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Mulbete mm	Se beskrivning	22-IM2-24/181.1
	Last	Officialservitut	Utrymme	2280-94/46.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser
Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2009-08-25	09/15605
	Folkbokfört namn: Westrin Wernström Maria Westrin Wernström Maria Elisabet		
	Andel: 1/1	2009-08-25	09/15605
	Köp 2009-06-25, Andel: 1/1 Köpeskilling 875 000 SEK Avser hela fastigheten		

Tidigare lagfart/tomträtt	Inskr.dag	Aktbeteckning
Lagfart	1996-10-25	96/8802
Lagfaren ägare Edberg Cina Nässlandsvägen 9 Lgh 1002 87171 Ålandsbro	1996-10-25	96/8802
Köp 1996-10-15, Andel: 1/1 Köpeskilling 350 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	1990-01-09	90/349
Lagfaren ägare Bylund Anne-Marie Adress saknas	1990-01-09	90/349
Bodelning 1989-12-28, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	-	52/335A
Lagfaren ägare Bylund Annie-Marie		

Köp 1952-05-24, Andel: 1/2	52/335A
Överlåten andel: 1/2	
Lagfaren ägare	-
Bylund Per Anton	52/335
19210513-7836	
Köp 1952-05-24, Andel: 1/2	52/335
Överlåten andel: 1/2	

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	225 000 SEK	1996-10-25	96/8806	Fastighetsreglering 08/15641
Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 225 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1921-09-05	21/55A	Avtalsservitut
		VÄG MM		
	2	1924-10-27	24/181	Avtalsservitut
		MULBETE MM		
	4	2025-02-24	D-2025-00063897:1	Avtalsservitut
		Fiber		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
Id för tax.enhet:	377424-9	Markvärde:	1 027 tkr	
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- tkr	
		Summa taxvärde:	1 027 tkr	
		Areal:	446 080 kvm	
Hel registerfastighet				

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	1 022 tkr	Skogsmark:	44 ha
	Skogsimpediment:	5 tkr	Skogsimpediment:	2 ha
	Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	- tkr	Åkermark:	- ha
	Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	- ha
	Summa värde:	1 027 tkr	Summa mark:	46 ha

Skog			
Tax.värde:	1 022 tkr		
Areal:	44 ha	Riktvärdeområde:	2 211
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	71 kbm/ha	Lövskog, tot:	25 kbm/ha
Bonitet:	4.50	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:
Areal:

5 tkr
2 ha

Riktvärdeområde:
Samfälld mark:

2 211
Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Högsjö