

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:37

Utdragsdatum 2026-10-12

Fastighet KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:37
 Godkänd FR: 2026-10-09
 Godkänd IR: 2026-10-12
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-10-09
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-FÖLLINGE NYLAND 1 37	1992-06-03	2380-92/20

Ursprung KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:6

Areal Land: 891 189 kvm Vatten: - kvm Totalt: 891 189 kvm

Andel i Samfällighet KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:10

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	2	7062702.4	485630.1	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	413/23040:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägoutbyte (PÅ SAMFÄLLD MARK)		23-FÖL-439
	Hemmansklyvning	1924-02-12	23-FÖL-282
	Fastighetsreglering	1975-07-18	23-FÖL-1199
	Fastighetsreglering	1977-02-11	23-FÖL-1239
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1989-03-17	2309-89/19
	Fastighetsreglering	1994-06-10	2309-94/43
	Fastighetsreglering	2005-10-18	2309-05/21
	Fastighetsreglering	2009-04-01	2309-09/7
	Fastighetsreglering	2014-07-25	2309-09/108
	Fastighetsreglering	2026-10-08	2309-2026/40
	Tekniska åtgärder		
	Säkerställande av gränsmärke	1976-05-11	23-FÖL-1217

Avskild mark	KROKOM TORNÄS 2:35 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-54/1213.1
		Beskr: Vattenkraft mm		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-54/1214.1
		Beskr: Vattenkraft mm		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2309-89/19.2
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Vägplan		2009-06-23	2309-P2019/7
	Arbetsplan för ombyggnad och omläggning av väg 339/344, delen ockeråbron-lövsjön samt indragning av väg			
	Registreringsdatum: 2019-09-23			
	Senast ändrad: 2026-10-08			
Lagfarter	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
			2023-03-03	D-2023-00069608:1
	Folkbokfört namn: Wassdahl Anneli Wassdahl Anneli Marie Storgatan 31 83561 Föllinge Andel: 1/1			
	Köp 2023-03-02, Andel: 1/1 Köpeskilling 2 000 000 SEK Avser hela fastigheten			
			2023-03-03	D-2023-00069608:1
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Oskarsson Dan Roger Laxviken 426 83562 Föllinge		2012-08-22	12/12365
	Köp 2012-08-08, Andel: 1/1 Köpeskilling 775 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1		2012-08-22	12/12365
	Lagfaren ägare Paulsson Birger		-	63/821
	Gåva 1963-09-30, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2			63/821

Lagfaren ägare Paulsson Jan Olof Storgatan 23 a Lgh 1101 75331 Uppsala	1992-06-26	92/5495
Arv 1992-06-23, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1992-06-26	92/5495
Lagfaren ägare Paulsson Irene Adress saknas	-	63/821A
Gåva 1963-09-30, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2		63/821A
Lagfaren ägare Paulsson Inga-Lisa Stockholmsvägen 28 B Lgh 1003 19534 Märsta	1992-06-26	92/5496
Arv 1992-06-23, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1992-06-26	92/5496

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	582 000 SEK	2012-08-22	12/12366	
	3	885 000 SEK	2023-03-15		D-2023-00084730:1
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 1 467 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1954-08-25	54/1213	Avtalsservitut
		VATTENKRAFT MM		
	4	1954-08-25	54/1214	Avtalsservitut
		VATTENKRAFT MM		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	208823-2	Markvärde:	1 440 tkr
	Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	735 529 kvm	Summa taxvärde:	1 440 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			
	Taxerad ägare Anneli Marie Wassdahl STORGATAN 31 83561 FÖLLINGE Andel: 1/1			

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	1 408 tkr	Skogsmark:	60 ha
	Skogsimpediment:	32 tkr	Skogsimpediment:	14 ha
	Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
	Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
	Summa värde:	1 440 tkr	Summa mark:	74 ha
	Skog			
	Tax.värde:	1 408 tkr		
	Areal:	60 ha	Riktvärdeområde:	2 305
	Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
	Virkesförråd, Barr:	73 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	28 m³sk/ha/år
	Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
	Samfälld mark:	Nej		
	Skogsimpedimentmark			
	Tax.värde:	32 tkr	Riktvärdeområde:	2 305
	Areal:	14 ha	Samfälld mark:	Nej
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Föllinge		