

HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53

Utdragsdatum	2025-09-04			
Fastighet	HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53			
	Godkänd FR: 2023-04-25			
	Godkänd IR: 2023-04-25			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-03			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.			
Ursprung	HÄRNÖSAND SKEDOM 2:7			
Areal	Land: 1 226 034 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 226 034 kvm			
	Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE I BOTTENHAVET,FÖLSINGEN OCH DALASJÖN(AKT 22-HÄG-727,2280-91/105,2280-13/37)			
Andel i	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:7		seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:5		seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM FS:19		procent 4,95
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:16		procent 9,9
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:8		seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:15		procent 9,9
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:4		seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:10		seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM FS:20		procent 9,9
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:9		seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:18		procent 9,9
	Gemensamhetsanläggning	HÄRNÖSAND SKEDOM GA:1		
	Gemensamhetsanläggning	HÄRNÖSAND ROGSTA GA:3		
	Gemensamhetsanläggning	HÄRNÖSAND SKEDOM GA:8		
	Anm: HAMNPLATS			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6934421.5	646685.8	-
Skattetal	Skattetal:		Skattetalssort	
	4 1/8:		seland	

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Klyvning	2013-06-24	2280-13/37	
	Anläggningsåtgärd	2013-10-23	2280-02/21	
	Anläggningsåtgärd	2014-12-18	2280-14/42	
Avskild mark	HÄRNÖSAND SKEDOM 2:56 HÄRNÖSAND SKEDOM 2:54 HÄRNÖSAND SKEDOM 2:55 HÄRNÖSAND SKEDOM 2:57			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	2280-13/37.1
		Beskr: Rätt att använda vägen a för utfart till rogsta ga:3		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300119417:1.1
		Beskr: Byggnad		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	2280IM-11/15667.1
		Beskr: Område		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200100252:1.1
		Beskr: Vattenledning		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200009844:1.1
		Beskr: Vattenledning		
	Last	Officialservitut	Väg	2280-06/15.3
		Beskr: Rätt att använda ett fyra meter brett område c för utfart.		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200009843:1.1
		Beskr: Vattenledning		
	Last	Officialservitut	Båtplats	2280-97/52.1
	Last	Officialservitut	Väg	2280-09/38.1
	Last	Officialservitut	Väg	2280-2020/10.3
		Beskr: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla vägen d för utfart		
	Last	Officialservitut	Väg	2280-2020/10.1
		Beskr: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg, a till b, för utfart		
	Last	Officialservitut	Väg	2280-06/15.2
		Beskr: Rätt att använda befintlig väg b för utfart.		
	Last	Officialservitut	Båtplats	2280-06/15.1
		Beskr: Rätt till båtuppläggningsplats på av fastighetsägaren anvisat läge i anslutning till gloviken.		
	Last	Officialservitut	Väg	2280-2020/10.2
		Beskr: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg, a till c, för utfart		

Förmån	Officialsservitut	Väg	2280-09/38.2
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200009842:1.1
	Beskr: Vattenledning		
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-90/18.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1935:88
	Fornlämning		L1934:2217

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19720919-7859 Folkbokfört namn: Lagerlöf Henrik Lagerlöf Ulf Johan Henrik Skogsberg 121 68692 Sunne Andel: 1/1	2013-02-14	13/2766
	Gåva 2013-01-22, Andel: 1/1 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse Dagboksnr: 13/2766	2013-02-14	13/2766

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	600 000 SEK	2013-07-16	13/12520	
	4	100 000 SEK	2015-04-17		D-2015-00151426:1
	5	100 000 SEK	2020-03-20		D-2020-00109985:1
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 800 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1972-06-21	72/2114	Avtalsnyttjanderätt
		OMRÅDE		
	2	2011-09-06	11/15667	Avtalsservitut
		OMRÅDE		
	6	2022-01-10	D-2022-00009842:1	Avtalsservitut
		Vattenledning		
	7	2022-01-10	D-2022-00009843:1	Avtalsservitut
		Vattenledning		
	8	2022-01-10	D-2022-00009844:1	Avtalsservitut
		Vattenledning		
	9	2022-03-01	D-2022-00100252:1	Avtalsservitut
		Vattenledning		

10

2023-04-17

D-2023-00119417:1

Avtalsservitut

Byggnad

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:723240-9

Markvärde:2 742 tkr

Taxering genomförd:2023

Byggnadsvärde:- kr

Areal:1 226 034 kvm

Summa taxvärde:2 742 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

197209197859

Ulf Johan Henrik Lagerlöf

SKOGSBERG 121

68692 SUNNE

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:2 627 tkr

Skogsimpediment:115 tkr

Skog med restriktion:- kr

Åkermark:- kr

Betesmark:- kr

Ekonomibyggnad:- kr

Summa värde:2 742 tkr

Skogsmark:77 ha

Skogsimpediment:45 ha

Skog med restriktion:- ha

Åkermark:- ha

Betesmark:- ha

Övrig mark:9 ha

Summa mark:122 ha

Skog

Tax.värde:2 627 tkr

Areal:77 ha

Klassind. tot. virkesförråd:-

Virkesförråd, Barr:125 m³sk/ha/år

Bonitet:4.80

Samfälld mark:Nej

Riktvärdeområde:2 211

Virkesförråd, tot:- m³sk/ha/år

Virkesförråd. Löv:37 m³sk/ha/år

Bonitets klass:Genomsnittlig

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:115 tkr

Areal:45 ha

Riktvärdeområde:2 211

Samfälld mark:Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Häggdånger