

HÄRNÖSAND UTANÖ 10:3

Utdragsdatum	2026-08-17			
Fastighet	HÄRNÖSAND UTANÖ 10:3 Godkänd FR: 2018-06-07 Godkänd IR: 2019-02-13 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-14			
Ursprung	HÄRNÖSAND UTANÖ 10:1			
Areal	Land: 2 341 000 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 341 000 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 2280-93/24)I ÅNGERMANÄLVEN			
Andel i	Samfällighet HÄRNÖSAND UTANÖ S:4 procent 44,750 Anm: ANDEL FÖR 1 2/6 SELAND I VATTEN OCH FISKERÄTT(AKT22-HEM-80,22-HEM-81,2280-93/24)			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6957840.7	656137.5	-
	2	6961349.5	654656.9	-
	3	6961542.3	654961.4	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	3 97/120:	seland		
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Legalisering, äganderättsutredning	1993-04-21	2280-93/24	
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Engqvist Åsa Engqvist Åsa Christina Kapellsberg 112 87161 Härnösand Andel: 1/2	2016-08-18	D-2016-00376395:2
	Köp 2016-08-15, Andel: 1/2 Köpeskilling 5 050 000 SEK Avser hela fastigheten	2016-08-18	D-2016-00376395:2
	19500404-7659 Engqvist Olle Engqvist Mats Olle Kapellsberg 112 87161 Härnösand Andel: 1/2	2016-08-18	D-2016-00376395:1
	Köp 2016-08-15, Andel: 1/2 Köpeskilling 5 050 000 SEK Avser hela fastigheten	2016-08-18	D-2016-00376395:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Frans Hemming Carlgrens Dödsbo	2016-04-25	D-2016-00179003:1
	Bouppteckning 2015-01-15, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2016-04-25	D-2016-00179003:1
	Lagfaren ägare Carlgren Frans Adress saknas	1952-11-05	52/571
	Arv 1951-12-27, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1952-11-05	52/571

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	120 000 SEK	2003-07-25	03/12073	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 120 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
Id för tax.enhet:	386472-9	Markvärde:	4 050 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	2 341 000 kvm	Summa taxvärde:	4 050 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
Mats Olle Engqvist
KAPELLSBERG 112
87161 HÄRNÖSAND
Andel: 1/2

Åsa Christina Engqvist
KAPELLSBERG 112
87161 HÄRNÖSAND
Andel: 1/2

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	3 852 tkr	Skogsmark:	124 ha
Skogsimpediment:	198 tkr	Skogsimpediment:	77 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad: Summa värde:	- kr	Övrig mark:	33 ha
	4 050 tkr	Summa mark:	201 ha

Skog			
Tax.värde:	3 852 tkr		
Areal:	124 ha	Riktvärdeområde:	2 211
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	122 m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	21 m ³ sk/ha/år
Bonitet:	4.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark			
Tax.värde:	198 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	77 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hemsö

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.