



# **Skogsfastighet till salu**

GÄLLIVARE VETTASJÄRVI 9:3

**norra  
skog**



## **Charlotta Rosell Sundström**

**Fastighetsmäklare**

0730582577

[charlotta.rosell@norraskog.se](mailto:charlotta.rosell@norraskog.se)

### **Fakta**

#### **Fastighetsbeteckning**

GÄLLIVARE VETTASJÄRVI 9:3

#### **Fastighetstyp**

Lantbruk

#### **Prisidé**

2 500 000 SEK

Anbud mäklaren tillhanda senast  
2026-09-17

### **Beskrivning**

Timmerrik skogsfastighet omfattande totalt 124 ha, varav 102,1 ha är produktiv skogsmark. Fastigheten erbjuder ett fint skogskapital med ett totalt virkesförråd om 9 359 m<sup>3</sup>sk, motsvarande ett genomsnitt på 92 m<sup>3</sup>sk per ha.

Skogsbestånden domineras av tall och kännetecknas av en hög andel äldre skog där 70 procent av arealen återfinns i huggningsklasserna S1 och S2, med tyngdpunkt på S2-bestånd. Detta innebär attraktiva möjligheter till avverkningar och skogsbruksåtgärder under överskådlig tid.

Fastigheten har del i Gällivare allmänningsskog, vilket kan ge ytterligare ekonomiska värden genom allmänningens verksamhet och eventuella framtida utdelningar.





# Fastighetsbeskrivning

## Grunddata

### Fastighetsbeteckning

GÄLLIVARE VETTASJÄRVI 9:3

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Norra skog 2026-06-04. Enligt skogsbruksplanen är landarealen för fastigheten 124 ha varav 102,1 ha är produktiv skogsmark.

Virkesförrådet uppgår till 9359 m<sup>3</sup>sk med ett medeltal på 92 m<sup>3</sup>sk/ha. Boniteten är 2,6 m<sup>3</sup>sk/ha/år. Virkesförrådet fördelar sig på 76% tall, 16% gran och 8% löv.

### Arealuppgifter

Arealer enligt skogsbruksplanen

Produktiv skogsmark: 102,1 ha  
Impediment myr: 19,3 ha  
Linjer:väg/ledning/vatten: 1 ha  
Övrig areal: 1,6 ha  
Summa landareal: 124 ha  
Summa vatten: 9,9 ha

Officiell landareal enligt fastighetsutdrag uppgår till 134 ha

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för

ytterligare uppmärskning av dessa.

Avvikelse från fastighetskartans gränser kan förekomma

### Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person boende utanför Gällivare kommun och för juridisk person. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län och betalas av köparen.

### Gällivare allmänningskog

Fastigheten har del i Gällivare allmänningskog vilket ger möjlighet till utdelning samt vissa bidrag och premier till skogsvårdsåtgärder. Även möjlighet till jakt & fiske på allmänningsens marker. För mer information se [www.allm.se](http://www.allm.se) Utdelningen för 2025 uppgick till 10 070 kr.

### Jakt

Fastigheten är registrerad i Vettasjärvi Jaktvårdsförening hos Länsstyrelsen. Upplåtelsen till jaktvårdsföreningen sker årsvis. Utöver denna upplåtelse finns en inskriven jaktupplåtelse till år 2032

### Jaktstuga

Jaktstuga finns belägen på avdelning 24 enligt skogsbruksplanens kartor

### Lombolo vägsamfällighet

Fastigheten har del i vägsamfälligheten

som förvaltar vägen från Bygdevägen fram till vändplan belägen på Vettasjärvi 9:2

### **Underhåll av skogsbilväg**

Skogsbilvägen från Lombolovägens vändplan genom fastighetens skifte 3 och skifte 2 (enligt skogsbruksplanens kartor) planeras att underhållas av Svea skog under hösten 2026. Underhållet innebär bla breddning, dikning, grusning och upphöjning på vissa partier. Ingen kostnad tillkommer köparen. De eventuella träd som avverkas i anslutning till underhållet är inte borträknade från virkesförrådet i skogsbruksplanen och eventuell intäkt tillfaller köparen.

### **Byggnad på ofri grund**

Garage beläget på skifte 1 enligt skogsbruksplanen, mellan fastigheterna Vettasjärvi 9:15 och 9:5. Detta är en byggnad på ofri grund som tillhör annan markägare. Byggnaden ingår inte i köpet.

### **Naturvärden**

Fastigheten har ingen registrerad nyckelbiotop

### **Forn- och kulturlämning**

Fastigheten har ingen registrerad fornlämning

### **Artportalen**

Fastigheten har registreringar i Artportalen. Samtliga är ovaliderade dvs ej granskade. För mer information se [www.artportalen.se](http://www.artportalen.se)

### **Visning**

Intressenter får på egen hand besikta objektets marker och yttre förhållanden. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår

### **Köparens undersökningsplikt**

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i

angivna uppgifter. Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen

### **Övrigt**

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta

## **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 1 339 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 339 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 1 293 000 SEK

Skogsimpediment: 37 000 SEK

Betesmark: 9 000 SEK

### **Typkod**

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

## **Rättigheter och**

## **belastningar**

### **Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Torne och kalix älvsystem, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2000-05-25, Registreringsdatum: 2025-12-04, Senast ändrad: 2026-03-16).

### **Rättigheter, last**

Officialservitut: VÄG BÅTPLATS

Ledningsrätt: VATTEN

Officialservitut: VÄG

Officialservitut: VÄG

Officialservitut: VÄG BÅTPLATS

Avtalsservitut: AVLOPPSBRUNN MM

Officialservitut: VÄG BÅTPLATS

Officialservitut: VÄG  
Avtalsservitut: VATTENLEDNING  
Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A  
TILL SEX METERS BREDD FÖR UTFART TILL  
ALLMÄN VÄG. – VÄG  
Officialservitut: VÄG

### **Samfällighet**

GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:38, Dammplats  
vid Sovasjoki  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:43, Ströäng längs  
Vettasjoki  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:17, Holme  
Selkasaari  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:32, Båtplats vid  
Raamutjärvi  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:37,  
Sommarfähusplats  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:23, Båt- och  
upplagsplats  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:34, Hållhägnad,  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:11, Holme  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:31, Såg- och  
kvarnplats  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:26, Båt- och  
upplagsplats  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:14, Holme  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:12, Holme  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:16, Holme  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:9, Holme  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:25, Båt- och  
upplagsplats  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:6, Skifteslagets  
vattenområde med bundet samf fiske  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:13, Holme  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:19, Holme  
Kuusisaari  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:18, Holme  
Sikausaari  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:24, Båt- och  
upplagsplats  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:33, Båtplats vid  
Lomboljärvi  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:28, Stentag  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:27, Sandtag  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:29, Såg- och  
kvarnplats  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:36,  
Sommarähusplats

GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:7, Skifteslagets  
vägar, utom BD-Gällivare Vettasjärvi S:8  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:15, Holme  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:20, Holme  
Heinäsenaaari  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:22, Båt- och  
upplagsplats jämte lertag  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:30, Såg- och  
kvarnplats  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:10, Holme  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:8, Väg, 6 m bred  
GÄLLIVARE VETTASJÄRVI S:21, Båt- och  
upplagsplats vid Kotilahti

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut AVLOPPSBRUNN MM  
Avtalsservitut VATTENLEDNING  
Avtalsnyttjanderätt JAKT MM  
Avtalsnyttjanderätt BOSTAD MM  
Avtalsnyttjanderätt POTATISLAND MM

## **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant  
som handpenning vid kontraktstecknandet  
och resterande senast vid tillträdet.

## **Försäljningssätt**

Fastigheten säljs genom skriftligt  
anbudsförfarande. Avsikten är att  
intresserade ska få en bestämd tid att  
undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller  
sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell  
efterföljande budgivning. Säljaren kan välja  
att avsluta affären direkt efter angiven  
anbudstid alternativt öppna för en  
ytterligare budgivning mellan samtliga  
eller ett urval av anbudsgivarna.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära  
kreditupplysning på anbudsgivare.  
Observera att alla köpare skall ha ett  
bankkonto vid svensk bank i Sverige samt  
ett svenskt person-/organisationsnummer  
eller ett svenskt samordningsnummer, vid  
ett fastighetsköp.

Prisidé 2 500 000 kr eller bud, fri  
prövningsrätt förbehålls.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Norra skog  
Charlotta Rosell Sundström  
Banvägen 5B  
973 46 Luleå  
E-post: [charlotta.rosell@norraskog.se](mailto:charlotta.rosell@norraskog.se)

Märk anbudet eller eposten med "Anbud Vettasjärvi".

## **Nuvarande ägare**

Ragnar Rovas dbo





Jaktstuga avd 24



# Skogsbruksplan

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| <b>Fastighet</b>  | Vettasjärvi 9:3 |
| <b>Församling</b> | Gällivare       |
| <b>Kommun</b>     | Gällivare       |
| <b>Län</b>        | Norrbottens län |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Inventeringstidpunkt</b> | 2026-06-04              |
| <b>Planen avser tiden</b>   | 2026-06-04 - 2036-06-04 |
| <b>Framskriven t.o.m.</b>   | 2026-06-04              |



# Sammanställning över fastigheten

| Arealer                    | hektar       | %    |
|----------------------------|--------------|------|
| Produktiv skogsmark        | 102,1        | 82,3 |
| Impediment myr             | 19,3         | 15,6 |
| Impediment berg            | 0,0          | 0    |
| Inägomark                  | 0,0          | 0    |
| Linjer: väg/ledning/vatten | 1,0          | 0,8  |
| Övrig areal                | 1,6          | 1,3  |
| Summa landareal            | <b>124,0</b> |      |
| Summa vatten               | 9,9          |      |

## Virkesförråd

Totalt

m3sk

9 359

Medeltal

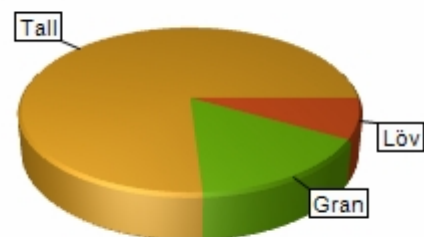
m3sk per ha

92

|          | m3sk  | %  |
|----------|-------|----|
| Tall     | 7 085 | 76 |
| Gran     | 1 501 | 16 |
| Löv      | 772   | 8  |
| Ädellöv  |       |    |
| Contorta |       |    |

Naturvårdsvolym

m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet  
är beräknad till

m3sk per ha

2,6

Tillväxt per år vid framskrivnings-  
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

166

## Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

6 710

Varav gallring

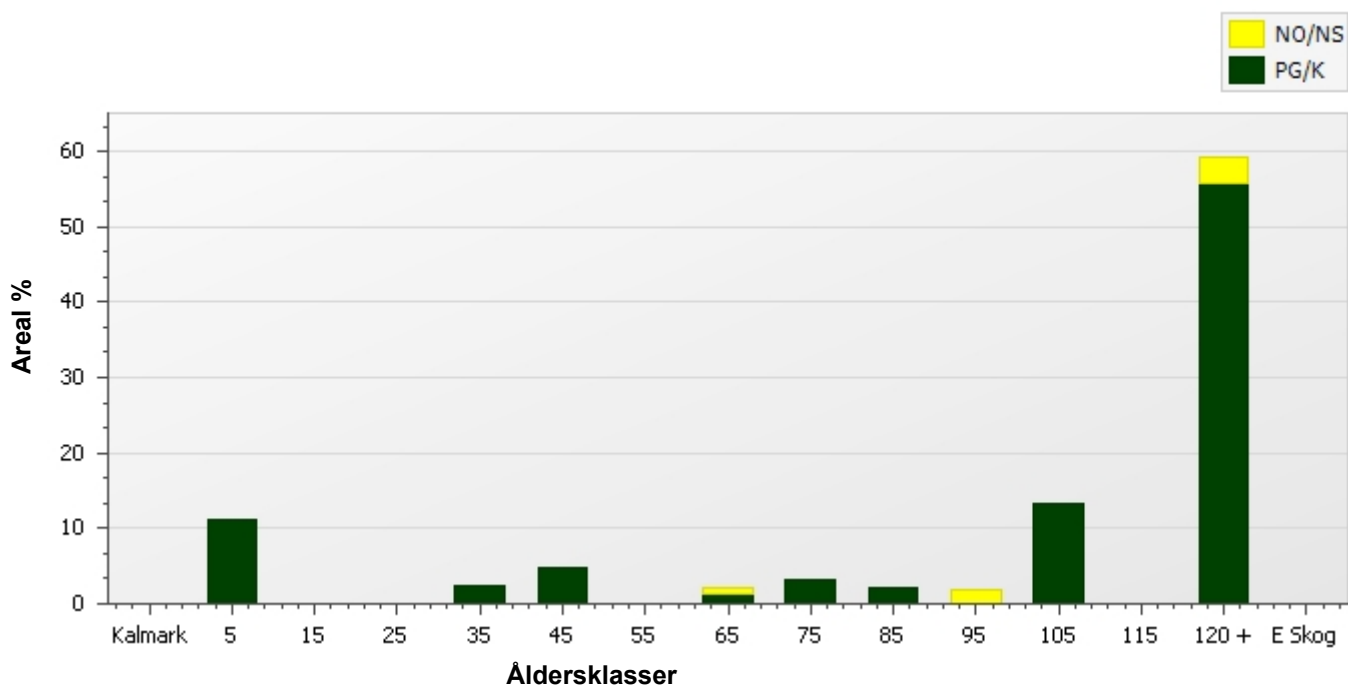
m3sk

och föryngringsavverkning 6 710 m3sk

# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |           |            |
|----------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|                | ha    | %   | Totalt m3sk  | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark        | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| - 9 år         | 11,3  | 11  | 11           | 1        | 92     |        | 8     |           |            |
| 10 - 19        | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 20 - 29        | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 30 - 39        | 2,5   | 2   | 168          | 66       | 74     | 10     | 16    |           |            |
| 40 - 49        | 4,8   | 5   | 383          | 80       | 40     | 20     | 40    |           |            |
| 50 - 59        | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 60 - 69        | 2,1   | 2   | 131          | 62       | 27     | 13     | 60    |           |            |
| 70 - 79        | 3,2   | 3   | 276          | 86       | 62     | 18     | 20    |           |            |
| 80 - 89        | 2,1   | 2   | 213          | 100      | 70     | 20     | 10    |           |            |
| 90 - 99        | 2,0   | 2   | 126          | 64       | 20     | 25     | 55    |           |            |
| 100 - 109      | 13,6  | 13  | 1 179        | 86       | 85     | 11     | 3     |           |            |
| 110 - 119      | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 120 +          | 60,4  | 59  | 6 871        | 114      | 79     | 16     | 5     |           |            |
| Lågprodskog(E) | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Överst / Frötr | [0,0] |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Övriga skikt   | [0,0] |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Summa/Medel    | 102,1 | 100 | 9 358        | 92       | 76     | 16     | 8     |           |            |

## Arealfördelning



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass    | Areal |    | Virkesförråd |          |        |        |       |           |            |
|-------------------|-------|----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|                   | ha    | %  | Totalt m3sk  | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark K1        | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| K2                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Röjningsskog R1   | 11,3  | 11 | 11           | 1        | 92     |        | 8     |           |            |
| R2                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Gallringsskog G1  | 12,7  | 12 | 1 040        | 82       | 57     | 18     | 25    |           |            |
| G2                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Föryngrings- S1   | 31,8  | 31 | 3 044        | 96       | 92     | 5      | 3     |           |            |
| avverknings- S2   | 40,0  | 39 | 4 801        | 120      | 74     | 20     | 6     |           |            |
| skog S3           | 6,3   | 6  | 462          | 73       | 20     | 48     | 31    |           |            |
| Lågproducer- E1   | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| ande skog E2      | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| E3                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Överst / Frötr ÖF | [0,0] |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Övriga skikt      | [0,0] |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Summa/Medel       | 102,1 |    | 9 358        | 92       | 76     | 16     | 8     |           |            |

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

#### K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

#### G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass       | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       |
|----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|
|                | ha    | %     | m3sk         | %     | m3sk     | %     |
| PG             | 95,8  | 93,8  | 8 896        | 95,1  | 1 007    | 96,6  |
| K - produktion |       |       |              |       |          |       |
| K - naturvård  |       |       |              |       |          |       |
| NS             |       |       |              |       |          |       |
| NO             | 6,3   | 6,2   | 462          | 4,9   | 35       | 3,4   |
| Summa          | 102,1 | 100,0 | 9 358        | 100,0 | 1 042    | 100,0 |

## Impediment

|      |         |
|------|---------|
| Myr  | 19,3 ha |
| Berg | 0,0 ha  |

## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG**                      **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K \***                      **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS**                      **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO**                      **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

\* PF enligt Skogsstyrelsen

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

| Åldersklass    | Gallring |              |             |                | Föryngringsavverkning |              |             |                |
|----------------|----------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
|                | ha       | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk | ha                    | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk |
| <b>Kalmark</b> |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| - 9 år         |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 10 - 19        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 20 - 29        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 30 - 39        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 40 - 49        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 50 - 59        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 60 - 69        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 70 - 79        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 80 - 89        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 90 - 99        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 100 - 109      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 110 - 119      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 120 +          |          |              |             |                | 56,9                  | 6 430        | 280         | 6 710          |
| Lågprodskog(E) |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| Övriga skikt   |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| <b>Summa</b>   |          |              |             |                | 56,9                  | 6 430        | 280         | 6 710          |

### Total avverkning

|       |
|-------|
| 6 710 |
|-------|

Högre alt: 6 710 m3sk varav gallring 0 m3sk och föryngringsavverkning 6 710 m3sk  
 Lägre alt: 6 710 m3sk varav gallring 0 m3sk och föryngringsavverkning 6 710 m3sk

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

| Åldersklass    | Tillväxt     |             |                | Areal och virkesförråd vid planperiodens slut |       |         |
|----------------|--------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------|-------|---------|
|                | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk | ha                                            | m3sk  | m3sk/ha |
| <b>Kalmark</b> |              |             |                |                                               |       |         |
| - 9 år         |              |             |                | 56,9                                          | 143   | 3       |
| 10 - 19        | 48           | 5           | 52             | 11,3                                          | 63    | 6       |
| 20 - 29        |              |             |                |                                               |       |         |
| 30 - 39        |              |             |                |                                               |       |         |
| 40 - 49        | 101          | 19          | 119            | 2,5                                           | 287   | 113     |
| 50 - 59        | 86           | 57          | 143            | 4,8                                           | 526   | 110     |
| 60 - 69        |              |             |                |                                               |       |         |
| 70 - 79        | 7            | 10          | 17             | 2,1                                           | 149   | 70      |
| 80 - 89        | 54           | 13          | 67             | 3,2                                           | 343   | 106     |
| 90 - 99        | 47           | 5           | 52             | 2,1                                           | 265   | 125     |
| 100 - 109      | 2            | 2           | 4              | 2,0                                           | 130   | 66      |
| 110 - 119      | 279          | 9           | 288            | 13,6                                          | 1 467 | 108     |
| 120 +          | 287          | 12          | 298            | 3,5                                           | 317   | 91      |
| Lågprodskog(E) |              |             |                |                                               |       |         |
| Övriga skikt   |              |             |                |                                               |       |         |
| <b>Summa</b>   | 909          | 132         | 1 042          | 102,1                                         | 3 691 | 36      |

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Angelägenhetsgrad |                |                 |               | Summa |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|---------------|-------|
|                                                      | Snarast<br>ha     | 2 - 5 år<br>ha | 6 - 10 år<br>ha | 11 - år<br>ha |       |
| (F)Markberedning                                     |                   | 56,9           |                 |               | 56,9  |
| (F)Plantering                                        |                   | 56,9           |                 |               | 56,9  |
| Lövröjning                                           | 2,4               |                |                 |               | 2,4   |
| (F)Återväxtkontroll                                  |                   | 56,9           |                 |               | 56,9  |
| (Fb)Underväxtröjning före gallring                   | 5,4               |                |                 |               | 5,4   |
| Summa ha                                             | 7,8               | 170,7          |                 |               | 178,5 |

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2026-2027)

| Skifte<br>- Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | Sl  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|-----------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 1 - 8           |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 1,0   | 145   | T16 | 135              | 135                           |            |
| 2 - 9           |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 2,3   | 155   | T16 | 125              | 292                           |            |
| 2 - 11          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 2,7   | 155   | G16 | 125              | 344                           |            |
| 2 - 14          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 1,3   | 155   | T17 | 150              | 195                           |            |
| 2 - 15          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 0,6   | 130   | T15 | 90               | 58                            |            |
| 2 - 16          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 2,8   | 135   | T16 | 100              | 285                           |            |
| 2 - 18          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 2,0   | 155   | T17 | 155              | 310                           |            |
| 2 - 19          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 3,8   | 125   | T16 | 125              | 491                           |            |
| 2 - 23          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 0,7   | 130   | T16 | 120              | 92                            |            |
| 2 - 24          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 1,7   | 145   | T17 | 180              | 314                           |            |
| 2 - 25          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 2,1   | 120   | T16 | 120              | 263                           |            |
| 3 - 28          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 1,0   | 125   | T16 | 100              | 106                           |            |
| 3 - 29          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 0,7   | 145   | T17 | 200              | 141                           |            |
| 3 - 31          |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före gallring                | 2026             | 2027  | 4,8   | 45    | T16 | 80               |                               |            |
| 3 - 34          |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före gallring                | 2026             | 2027  | 0,6   | 35    | T17 | 75               |                               |            |
| 3 - 37          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 7,2   | 145   | T16 | 110              | 813                           |            |
| 3 - 39          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 4,4   | 135   | T17 | 110              | 493                           |            |
| 3 - 40          |       | Lövröjning                                           | 2026             | 2027  | 2,4   | 5     | T17 | 1                |                               |            |
| 3 - 41          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 16,9  | 140   | T17 | 105              | 1 816                         |            |
| 3 - 43          |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2027  | 5,5   | 145   | T16 | 100              | 561                           |            |

# Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2028-2031)

| Skifte<br>- Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | SI  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|-----------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 1 - 8           |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 1,0   | 145   | T16 | 135              |                               |            |
| 1 - 8           |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 1,0   | 145   | T16 | 135              |                               |            |
| 1 - 8           |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 1,0   | 145   | T16 | 135              |                               |            |
| 2 - 9           |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 2,3   | 155   | T16 | 125              |                               |            |
| 2 - 9           |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 2,3   | 155   | T16 | 125              |                               |            |
| 2 - 9           |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 2,3   | 155   | T16 | 125              |                               |            |
| 2 - 11          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 2,7   | 155   | G16 | 125              |                               |            |
| 2 - 11          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 2,7   | 155   | G16 | 125              |                               |            |
| 2 - 11          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 2,7   | 155   | G16 | 125              |                               |            |
| 2 - 14          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 1,3   | 155   | T17 | 150              |                               |            |
| 2 - 14          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 1,3   | 155   | T17 | 150              |                               |            |
| 2 - 14          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 1,3   | 155   | T17 | 150              |                               |            |
| 2 - 15          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 0,6   | 130   | T15 | 90               |                               |            |
| 2 - 15          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 0,6   | 130   | T15 | 90               |                               |            |
| 2 - 15          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 0,6   | 130   | T15 | 90               |                               |            |
| 2 - 16          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 2,8   | 135   | T16 | 100              |                               |            |
| 2 - 16          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 2,8   | 135   | T16 | 100              |                               |            |
| 2 - 16          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 2,8   | 135   | T16 | 100              |                               |            |
| 2 - 18          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 2,0   | 155   | T17 | 155              |                               |            |
| 2 - 18          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 2,0   | 155   | T17 | 155              |                               |            |
| 2 - 18          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 2,0   | 155   | T17 | 155              |                               |            |
| 2 - 19          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 3,8   | 125   | T16 | 125              |                               |            |
| 2 - 19          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 3,8   | 125   | T16 | 125              |                               |            |
| 2 - 19          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 3,8   | 125   | T16 | 125              |                               |            |
| 2 - 23          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 0,7   | 130   | T16 | 120              |                               |            |
| 2 - 23          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 0,7   | 130   | T16 | 120              |                               |            |
| 2 - 23          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 0,7   | 130   | T16 | 120              |                               |            |
| 2 - 24          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 1,7   | 145   | T17 | 180              |                               |            |
| 2 - 24          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 1,7   | 145   | T17 | 180              |                               |            |
| 2 - 24          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 1,7   | 145   | T17 | 180              |                               |            |
| 2 - 25          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 2,1   | 120   | T16 | 120              |                               |            |
| 2 - 25          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 2,1   | 120   | T16 | 120              |                               |            |
| 2 - 25          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2028             | 2031  | 2,1   | 120   | T16 | 120              |                               |            |
| 3 - 28          |       | (F)Markberedning                                     | 2028             | 2031  | 1,0   | 125   | T16 | 100              |                               |            |
| 3 - 28          |       | (F)Plantering                                        | 2028             | 2031  | 1,0   | 125   | T16 | 100              |                               |            |

# Åtgärdsöversikt

|        |                     |      |      |      |     |     |     |  |  |
|--------|---------------------|------|------|------|-----|-----|-----|--|--|
| 3 - 28 | (F)Återväxtkontroll | 2028 | 2031 | 1,0  | 125 | T16 | 100 |  |  |
| 3 - 29 | (F)Markberedning    | 2028 | 2031 | 0,7  | 145 | T17 | 200 |  |  |
| 3 - 29 | (F)Plantering       | 2028 | 2031 | 0,7  | 145 | T17 | 200 |  |  |
| 3 - 29 | (F)Återväxtkontroll | 2028 | 2031 | 0,7  | 145 | T17 | 200 |  |  |
| 3 - 37 | (F)Markberedning    | 2028 | 2031 | 7,2  | 145 | T16 | 110 |  |  |
| 3 - 37 | (F)Plantering       | 2028 | 2031 | 7,2  | 145 | T16 | 110 |  |  |
| 3 - 37 | (F)Återväxtkontroll | 2028 | 2031 | 7,2  | 145 | T16 | 110 |  |  |
| 3 - 39 | (F)Markberedning    | 2028 | 2031 | 4,4  | 135 | T17 | 110 |  |  |
| 3 - 39 | (F)Plantering       | 2028 | 2031 | 4,4  | 135 | T17 | 110 |  |  |
| 3 - 39 | (F)Återväxtkontroll | 2028 | 2031 | 4,4  | 135 | T17 | 110 |  |  |
| 3 - 41 | (F)Markberedning    | 2028 | 2031 | 16,9 | 140 | T17 | 105 |  |  |
| 3 - 41 | (F)Plantering       | 2028 | 2031 | 16,9 | 140 | T17 | 105 |  |  |
| 3 - 41 | (F)Återväxtkontroll | 2028 | 2031 | 16,9 | 140 | T17 | 105 |  |  |
| 3 - 43 | (F)Markberedning    | 2028 | 2031 | 5,5  | 145 | T16 | 100 |  |  |
| 3 - 43 | (F)Plantering       | 2028 | 2031 | 5,5  | 145 | T16 | 100 |  |  |
| 3 - 43 | (F)Återväxtkontroll | 2028 | 2031 | 5,5  | 145 | T16 | 100 |  |  |

# Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2032-2036)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

# Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2037-2038)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

**NO****Skogliga data**

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 145   | 81           | 80      | 20     | 80     |       |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 81           | 80      | 20     | 80     |       |           |            |

**Beskrivning**

Grandominerad kantzon mot mindre sjö, delvis surdråg. Tätortsnära.

**Mål/syfte**

Lämnas orörd för att bevara och förstärka natur och rekreationsvärdena.

**Åtgärd**

Ingen, området lämnas för fri utveckling.

**NO****Skogliga data**

Areal: 1,4 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 150   | 95           | 70      | 10     | 50     | 40    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 95           | 70      | 10     | 50     | 40    |           |            |

**Beskrivning**

Grandominerad sumpskog, rikligt med död ved och gamla senvuxna granar.

**Mål/syfte**

Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

**Åtgärd:**

Ingen.

**NO****Skogliga data**

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 95    | 46           | 45      | 20     | 25     | 55    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 46           | 45      | 20     | 25     | 54    |           |            |

**Beskrivning**

Strandskog och kantzon mot bäck, rikligt med stående och liggande död ved, bäverlokal.  
Inslag av gammal senvuxen gran och tall.

**Mål/syfte**

Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

**Åtgärd**

Ingen.

**NO****Skogliga data**

Areal: 0,9 ha

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 90    | 80           | 85      | 20     | 25     | 55    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 80           | 85      | 20     | 25     | 55    |           |            |

**Beskrivning**

Strandskog och kantzon mot bäck, rikligt med stående och liggande död ved, inslag av gammal senvuxen gran och tall.

**Mål/syfte**

Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

**Åtgärd**

Ingen.

**NO****Skogliga data**

Areal: 0,9 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 60    | 43           | 50      | 20     | 20     | 60    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 43           | 50      | 20     | 20     | 60    |           |            |

**Beskrivning**

Lövdominerad sumpskog, kantzon mot sjö, inslag av stående och liggande död ved.

**Mål/syfte**

Lämnas för fri utveckling, på sikt skapas grova lövträd och död ved.

**Åtgärd**

Ingen, området lämnas för fri utveckling.

**NO****Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 150   | 118          | 105     | 30     | 60     | 10    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 118          | 105     | 30     | 60     | 10    |           |            |

**Beskrivning**

Grandominerad biotop i anslutning till sjö, rikligt med gamla senvuxna träd och död ved.

**Mål/syfte**

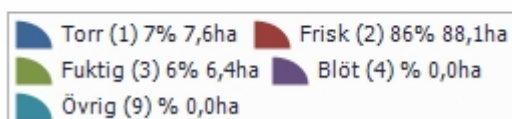
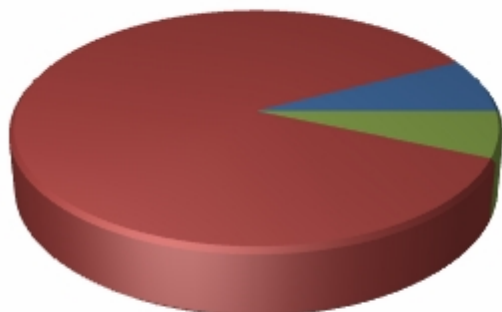
Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

**Åtgärd**

Ingen.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

## Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 102,1 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 94,5 ha (92,6 %) frisk och fuktig skogsmark.

## Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

| Skifte - Avd   | Ålder | Trädslag<br>T G L Ä C | Fuktklass | Areal<br>ha | Andel av<br>frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 1 - 2          | 60    | 30 10 60 0 0          | Fuktig    | 1,3         | 1,3%                       | PG       |
| 2 - 26         | 95    | 20 25 55 0 0          | Fuktig    | 1,0         | 1,1%                       | NO       |
| 2 - 27         | 90    | 20 25 55 0 0          | Fuktig    | 0,9         | 1,0%                       | NO       |
| 3 - 32         | 60    | 20 20 60 0 0          | Fuktig    | 0,9         | 0,9%                       | NO       |
| Summa          |       |                       |           | 4,1         | 4,3%                       |          |
| Summa(NO + NS) |       |                       |           | 2,8         | 3,0%                       |          |
| Summa(PG + K)  |       |                       |           | 1,3         | 1,3%                       |          |

## Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

| Skifte - Avd | Ålder | Trädslag<br>T G L Ä C | Fuktklass | Areal<br>ha | Andel av<br>frisk + fuktig | Målklass |
|--------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 1 - 2        | 60    | 30 10 60 0 0          | Fuktig    | 1,3         | 1,3%                       | PG       |
| 2 - 26       | 95    | 20 25 55 0 0          | Fuktig    | 1,0         | 1,1%                       | NO       |
| 2 - 27       | 90    | 20 25 55 0 0          | Fuktig    | 0,9         | 1,0%                       | NO       |
| 3 - 31       | 45    | 40 20 40 0 0          | Frisk     | 4,8         | 5,1%                       | PG       |
| 3 - 32       | 60    | 20 20 60 0 0          | Fuktig    | 0,9         | 0,9%                       | NO       |

|                |     |      |  |
|----------------|-----|------|--|
| Summa          | 8,9 | 9,4% |  |
| Summa(NO + NS) | 2,8 | 3,0% |  |
| Summa(PG + K)  | 6,1 | 6,4% |  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning            | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|------------------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                        |                          |       | %                   | m3sk |                       |
| 1      | 2,2                  | 80       | G1        | T16 | 100               | 213 | PG        | 70 20 10 0 0       | 20          | Tätortsnära            | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 2,5                   |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Delvis plockhugget     |                          |       |                     |      |                       |
| 2      | 1,3                  | 60       | S1        | G15 | 70                | 88  | PG        | 30 10 60 0 0       | 18          | Fd inäga               | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 0,9                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Gallrad vid väg, glest |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans   |                          |       |                     |      |                       |
| 3      | 1,5                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Annan mark             |                          |       |                     |      |                       |
| 4      | 1,3                  | 100      | S1        | T16 | 100               | 131 | PG        | 90 10 0 0 0        | 22          | Olikåldrigt            | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 2,2                   |
| 5      | 0,1                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Myr                    |                          |       |                     |      |                       |
| 6      | 1,9                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Vatten                 |                          |       |                     |      |                       |
| 7      | 1                    | 145      | S3        | G15 | 80                | 81  | NO.b      | 20 80 0 0 0        | 21          | Kantzonen mot sjö      | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 1,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Delvis surdråg         |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård              |                          |       |                     |      |                       |
| 8      | 1                    | 145      | S2        | T16 | 135               | 132 | PG        | 90 10 0 0 0        | 24          |                        | Förnygringsavverkning    | 26-27 | 100                 | 135  | 2                     |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning        | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|--------------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                    |                          |       | %                   | m3sk |                       |
| 9      | 2,4                  | 155      | S2        | T16 | 125               | 287 | PG        | 70 20 10 0 0       | 23          |                    | Förnyngsavverkning       | 26-27 | 100                 | 292  | 1,2                   |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    |                          |       |                     |      |                       |
| 10     | 1                    | 35       | G1        | T16 | 55                | 51  | PG        | 70 10 20 0 0       | 11          | Beståndsrester     | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 4,1                   |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Ojämnt             |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    |                          |       |                     |      |                       |
| 11     | 2,7                  | 155      | S2        | G16 | 125               | 340 | PG        | 30 60 10 0 0       | 22          |                    | Förnyngsavverkning       | 26-27 | 100                 | 344  | 1,1                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    |                          |       |                     |      |                       |
| 12     | 9,9                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Myr                |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    |                          |       |                     |      |                       |
| 13     | 4,9                  | 100      | S1        | T16 | 85                | 404 | PG        | 60 30 10 0 0       | 21          | Mycket olikådrigt  | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 1,9                   |
|        | (-0,2)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Delvis restbestånd |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    |                          |       |                     |      |                       |
| 14     | 1,3                  | 155      | S2        | T17 | 150               | 193 | PG        | 70 20 10 0 0       | 23          |                    | Förnyngsavverkning       | 26-27 | 100                 | 195  | 1,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    |                          |       |                     |      |                       |
| 15     | 0,6                  | 130      | S2        | T15 | 90                | 57  | PG        | 70 20 10 0 0       | 22          |                    | Förnyngsavverkning       | 26-27 | 100                 | 58   | 1,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                    | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning            | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|------------------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                        |                          |       | %                   | m3sk |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        |                          |       |                     |      |                       |
| 16     | 2,8                  | 135      | S2        | T16 | 100               | 277 | PG        | 80 20 0 0 0        | 23          | Olikåldrigt            | Föryngringsavverkning    | 26-27 | 100                 | 285  | 1,8                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        |                          |       |                     |      |                       |
| 17     | 0,5                  | 70       | G1        | T17 | 120               | 54  | PG        | 70 10 20 0 0       | 19          | Delvis fd täkt         | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 2,8                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Olikåldrigt            |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        |                          |       |                     |      |                       |
| 18     | 2                    | 155      | S2        | T17 | 155               | 306 | PG        | 60 30 10 0 0       | 23          |                        | Föryngringsavverkning    | 26-27 | 100                 | 310  | 1,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        |                          |       |                     |      |                       |
| 19     | 3,9                  | 125      | S2        | T16 | 125               | 481 | PG        | 70 20 10 0 0       | 22          | Olikåldrigt            | Föryngringsavverkning    | 26-27 | 100                 | 491  | 1,7                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Kuperat                | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Stor diam sprid        | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Luckigt                | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        |                          |       |                     |      |                       |
| 20     | 1,4                  | 150      | S3        | G12 | 70                | 95  | NO,b      | 10 50 40 0 0       | 19          | Sumpskog               | Ingen åtgärd             |       |                     |      | -0,1                  |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Olikåldrigt            |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Delvis kantzon mot sjö |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                        |                          |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | HKI Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                      |                          |       | %                   | m3sk |                       |
| 21     | 1,5                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Vatten               |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 22     | 1                    | 35       | G1        | T16 | 70                | 70  | PG        | 80 10 10 0 0       | 14          |                      | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 4,9                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 23     | 0,7                  | 130      | S2        | T16 | 120               | 90  | PG        | 70 20 10 0 0       | 22          |                      | Föryngringsavverkning    | 26-27 | 100                 | 92   | 1,6                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 24     | 1,7                  | 145      | S2        | T17 | 180               | 308 | PG        | 80 20 0 0 0        | 25          | Koja i avd           | Föryngringsavverkning    | 26-27 | 100                 | 314  | 2,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 25     | 2,1                  | 120      | S2        | T16 | 120               | 258 | PG        | 80 10 10 0 0       | 22          | Mycket olikådrigt    | Föryngringsavverkning    | 26-27 | 100                 | 263  | 1,7                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Markberedning (Följd)    | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd) | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 26     | 1                    | 95       | S3        | G12 | 45                | 46  | NO,b      | 20 25 55 0 0       | 18          | Strandskog           | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 0,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Död ved              |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård            |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 27     | 0,9                  | 90       | S3        | G14 | 85                | 80  | NO,b      | 20 25 55 0 0       | 18          | Strandskog           | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 0,2                   |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|-------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |    | ha                | avd |           |                    |             |                      |                   |       | %                   | m3sk |                       |
|        |                      |          |           |    |                   |     |           |                    |             | Död ved              |                   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |    |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |    |                   |     |           |                    |             | Naturvård            |                   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |    |                   |     |           |                    |             |                      |                   |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ                              | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                      |                                                |       | %                   | m3sk |                       |
| 28     | 1                    | 125      | S2        | T16 | 100               | 104 | PG        | 40 40 20 0 0       | 22          | Glest, luckigt       | Förnyngsavverkning                             | 26-27 | 100                 | 106  | 1                     |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Olikåldrigt          | Markberedning (Följd)                          | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)                             | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd)                       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 29     | 0,7                  | 145      | S2        | T17 | 200               | 139 | PG        | 90 10 0 0 0        | 25          |                      | Förnyngsavverkning                             | 26-27 | 100                 | 141  | 2,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Markberedning (Följd)                          | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)                             | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd)                       | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 30     | 9,4                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Myr                  |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 31     | 4,9                  | 45       | G1        | T16 | 80                | 383 | PG        | 40 20 40 0 0       | 15          | Skittat              | Underväxtröjning före gallring (Förberedande ) | 26-27 |                     |      | 3                     |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Mycket olikåldrigt   |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Beståndsrester       |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Lövbuketter          |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 32     | 0,9                  | 60       | S3        | G12 | 50                | 43  | NO.s      | 20 20 60 0 0       | 14          | Sumpskog             | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 0,9                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Kantzonen mot sjö    |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård            |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 33     | 0,1                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Annan mark           |                                                |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning              | Åtgärd Alternativ                              | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|--------------------------|------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                          |                                                |       | %                   | m3sk |                       |
| 34     | 0,6                  | 35       | G1        | T17 | 75                | 46  | PG        | 70 10 20 0 0       | 14          |                          | Underväxtröjning före gallring (Förberedande ) | 26-27 |                     |      | 4,7                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                          |                                                |       |                     |      |                       |
| 35     | 6,5                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Vatten                   |                                                |       |                     |      |                       |
| 36     | 2,9                  | 75       | G1        | T16 | 80                | 222 | PG        | 60 20 20 0 0       | 20          | Gallrat, plockhugget     | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 2                     |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Mycket olikåldrigt       |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Rikligt med överståndare |                                                |       |                     |      |                       |
| 37     | 7,2                  | 145      | S2        | T16 | 110               | 796 | PG        | 100 0 0 0 0        | 27          | Glest                    | Föryngringsavverkning                          | 26-27 | 100                 | 813  | 1,5                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                          | Markberedning (Följd)                          | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                          | Plantering (Följd)                             | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                          | Återväxtkontroll (Följd)                       | 28-31 |                     |      |                       |
| 38     | 1,1                  | 150      | S3        | G15 | 105               | 118 | NO,b      | 30 60 10 0 0       | 20          | Gamla överståndare       | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 1,1                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Död ved                  |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård                |                                                |       |                     |      |                       |
| 39     | 4,5                  | 135      | S2        | T17 | 110               | 481 | PG        | 100 0 0 0 0        | 28          | Timmerställning          | Föryngringsavverkning                          | 26-27 | 100                 | 493  | 1,8                   |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                          | Markberedning (Följd)                          | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                          | Plantering (Följd)                             | 28-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                          | Återväxtkontroll (Följd)                       | 28-31 |                     |      |                       |

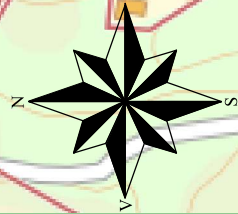
# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |       | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning              | Åtgärd Alternativ     | A n g | Uttag inkl tillväxt |       | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|-----------|--------------------|-------------|--------------------------|-----------------------|-------|---------------------|-------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd   |           |                    |             |                          |                       |       | %                   | m3sk  |                       |
| 40     | 2,4                  | 5        | R1        | T17 | 1                 | 2     | PG        | 80 0 20 0 0        | 0           | Lövuppslag               | Lövröjning            | 26-27 | 20                  |       | 0,6                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Ålgskador                |                       |       |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                          |                       |       |                     |       |                       |
| 41     | 17                   | 140      | S1        | T17 | 105               | 1 776 | PG        | 100 0 0 0 0        | 28          | Timmerställning          | Föryngringsavverkning | 26-27 | 100                 | 1 816 | 1,6                   |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Stormskador i norr       | Markberedning (Följd) | 28-31 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Plantering (Följd)       |                       | 28-31 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Återväxtkontroll (Följd) |                       | 28-31 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                          |                       |       |                     |       |                       |
| 42     | 8,9                  | 5        | R1        | T17 | 1                 | 9     | PG        | 95 0 5 0 0         | 0           | Bra föryngring           | Ingen åtgärd          |       |                     |       | 0,5                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Ålgskador                |                       |       |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                          |                       |       |                     |       |                       |
| 43     | 5,5                  | 145      | S2        | T16 | 100               | 552   | PG        | 50 40 10 0 0       | 23          | Dråg genom avdelningen   | Föryngringsavverkning | 26-27 | 100                 | 561   | 1,2                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Delvis gallrat           | Markberedning (Följd) | 28-31 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                          | Plantering (Följd)    | 28-31 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Återväxtkontroll (Följd) |                       | 28-31 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                          |                       |       |                     |       |                       |
| 44     | 7,6                  | 105      | S1        | T16 | 85                | 644   | PG        | 100 0 0 0 0        | 21          | Stor diam sprid          | Ingen åtgärd          |       |                     |       | 2,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Olikådrigt               |                       |       |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                          |                       |       |                     |       |                       |

# Skogsbruksplan

Plannamn: Vettasjärvi 9:3  
Församling: Gällivare  
Kommun: Gällivare  
Län: Norrbottens län  
Upprättad år: 2026  
Utskriftsdatum: 2026-07-26



|          |     |        |           |          |                 |                |                     |              |               |                      |                   |          |          |                  |                               |
|----------|-----|--------|-----------|----------|-----------------|----------------|---------------------|--------------|---------------|----------------------|-------------------|----------|----------|------------------|-------------------------------|
| Ågosslag | Myr | Vatten | Inägomark | Berg/Imp | Övrig landareal | Huggningsklass | Kalmark/förtyngning | Röjningsskog | Gallringsskog | Förtyngningsavv-skog | Lågproduktiv skog | Skikt ÖF | Skikt ÖF | Avdelningsformel | Avdelningsnr / Huggningsklass |
|          |     |        |           |          |                 |                |                     |              |               |                      |                   |          |          |                  |                               |

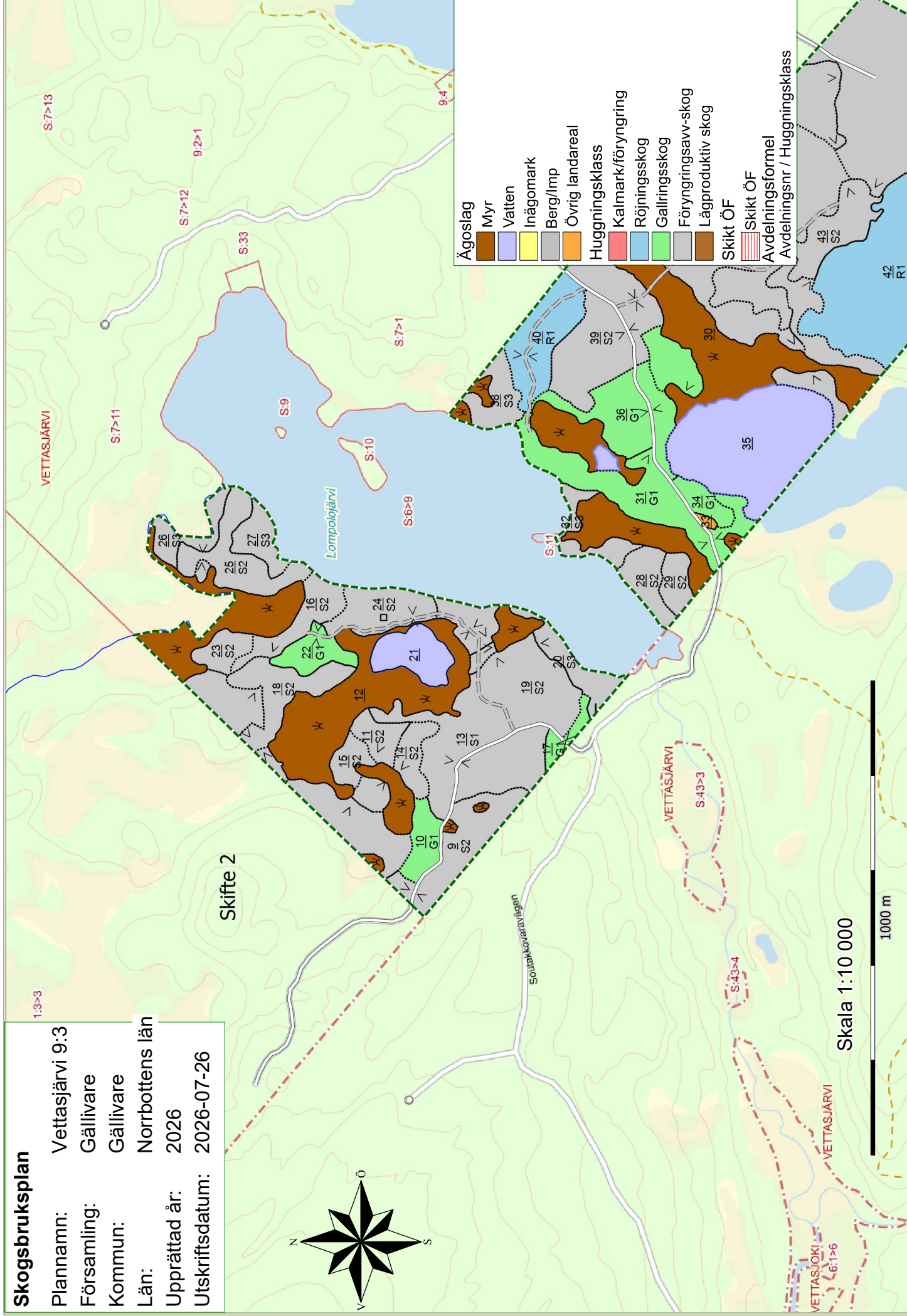
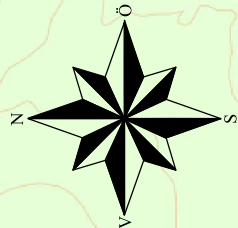
Skala 1:5 000

500 m

1:7>6

## Skogsbruksplan

Plannamn: Vettasjärvi 9:3  
Församling: Gällivare  
Kommun: Gällivare  
Län: Norrbottens län  
Upprättad år: 2026  
Utskriftsdatum: 2026-07-26



**Skoogsbruksplan**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Plannamn:       | Vettasjervi 9:3 |
| Församling:     | Gällivare       |
| Kommun:         | Gällivare       |
| Län:            | Norbottens län  |
| Upprättad år:   | 2026            |
| Utskriftsdatum: | 2026-07-26      |

N  
  
S

**Skala 1:10 000**

Runnarfjoket

**Ägslag**

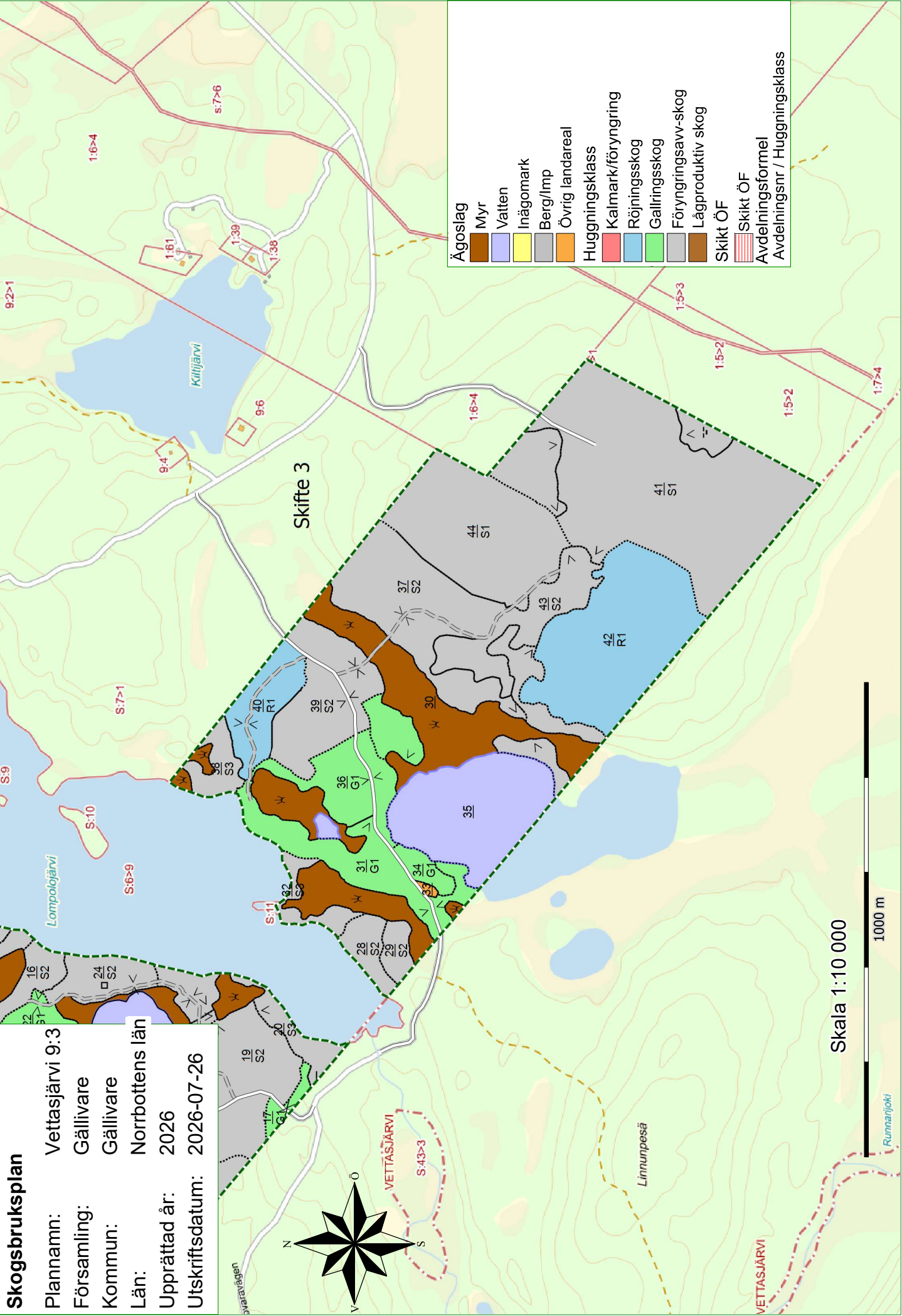
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig landareal

**Huggningsklass**

- Kalkmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

**Stikt ÖF**

- Stikt ÖF
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass



**Skogsbruksplan**

Plannamn: Vettasjärvi 9:3  
Församling: Gällivare  
Kommun: Gällivare  
Län: Norrbottens län  
Upprättad år: 2026  
Utskriftsdatum: 2026-07-26

Skifte 3

Kilijärvi

Lompölajärvi

VETTASJÄRVI S:43>3

Linnupesä

Runnarfjoki

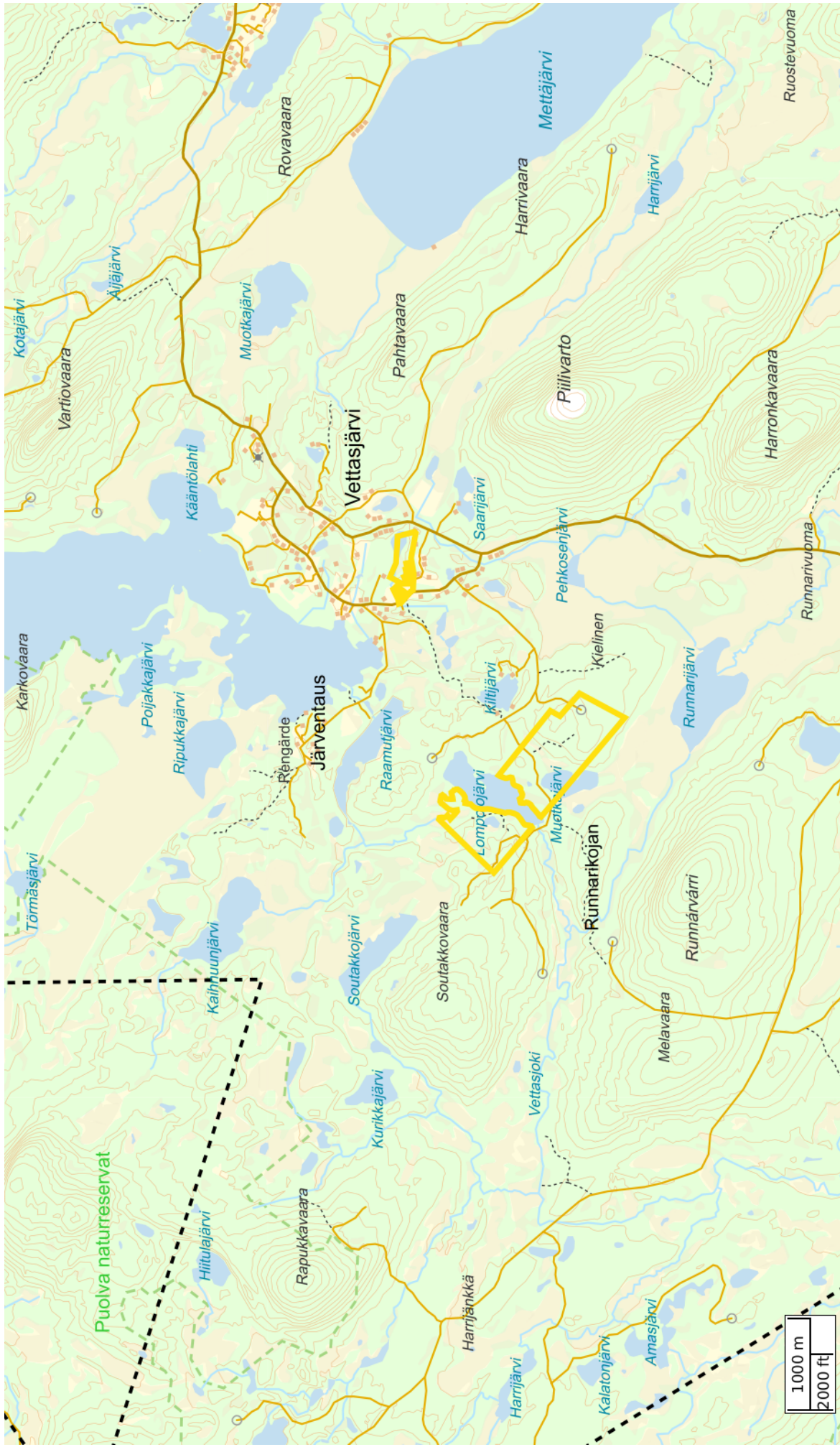
Skala 1:10 000

1000 m

# Kartutskrift

Översiktskarta

2026-08-17 10:49  
Norra Skog



Skala: ~1:58792

Kartbild: Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogssstyrelsen.

# Köpinformation

## Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

### Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

### Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

### Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbiset. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

#### **Säljarens utfästelser**

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

#### **Avtalsfrihet friskrivning**

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

#### **Att lägga bud**

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

#### **Säljaren bestämmer över budgivningen**

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

#### **Bud är inte bindande**

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

#### **Mäklarens roll**

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

#### **Öppen eller sluten budgivning**

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

#### **ID-kontroll**

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

#### **Svenskt bankkonto och identifikationsnummer**

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige samt ett svenskt personnummer/organisationsnummer eller ett svenskt samordningsnummer, vid ett fastighetsköp.

#### **Upplysning om s.k. sidoverksamhet**

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

#### **Registrering av personuppgifter**

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se [www.norraskog.se/integritetspolicy](http://www.norraskog.se/integritetspolicy)

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

# Därför måste mäklaren ställa frågor

**Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.**

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

## Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

**Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet.** Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

## Kundkännedom

**Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett.** Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

## Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

## Mäklarens förhållande till banken

**I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån.** För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

## I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

**Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund.** Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

## Ytterligare upplysningar

**Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, [www.FMI.se](http://www.FMI.se).** Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, [www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad](http://www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad).



## Anbudsblankett

Gällivare Vettasjärvi 9:3

### Budgivare

Namn:

Personnummer:

Adress:

Telefon:

E-post:

Bud bokstäver:

Bud siffror:

Bankreferens:

Övrigt (fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare):

Skickas till:

Norra Skog Fastighetsförmedling

Charlotta Rosell Sundström

Banvägen 5B

973 46 Luleå

charlotta.rosell@norraskog.se

Sista anbudsdag: **2026-09-17** Märk kuvertet eller e-posten **"Anbud Vettasjärvi"**

Undertecknade har tagit del av upprättad objektsbeskrivning, köpinformation, information om penningtvätt samt godkänner behandling av personuppgifter enligt Norra Skog Fastighetsförmedlings integritetspolicy och lämnar mot bakgrund av detta anbud på fastigheten. I och med inlämnandet av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Budgivaren är medveten om att ID-kontroll kommer att ske före avtalets tecknande.

### Underskrifter

Ort och datum:

Namn:

Namn:

# Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

## Fastighetsmäklare

**Charlotta  
Rosell Sundström**  
073-058 25 77

**Per Stadling**  
070-519 15 08

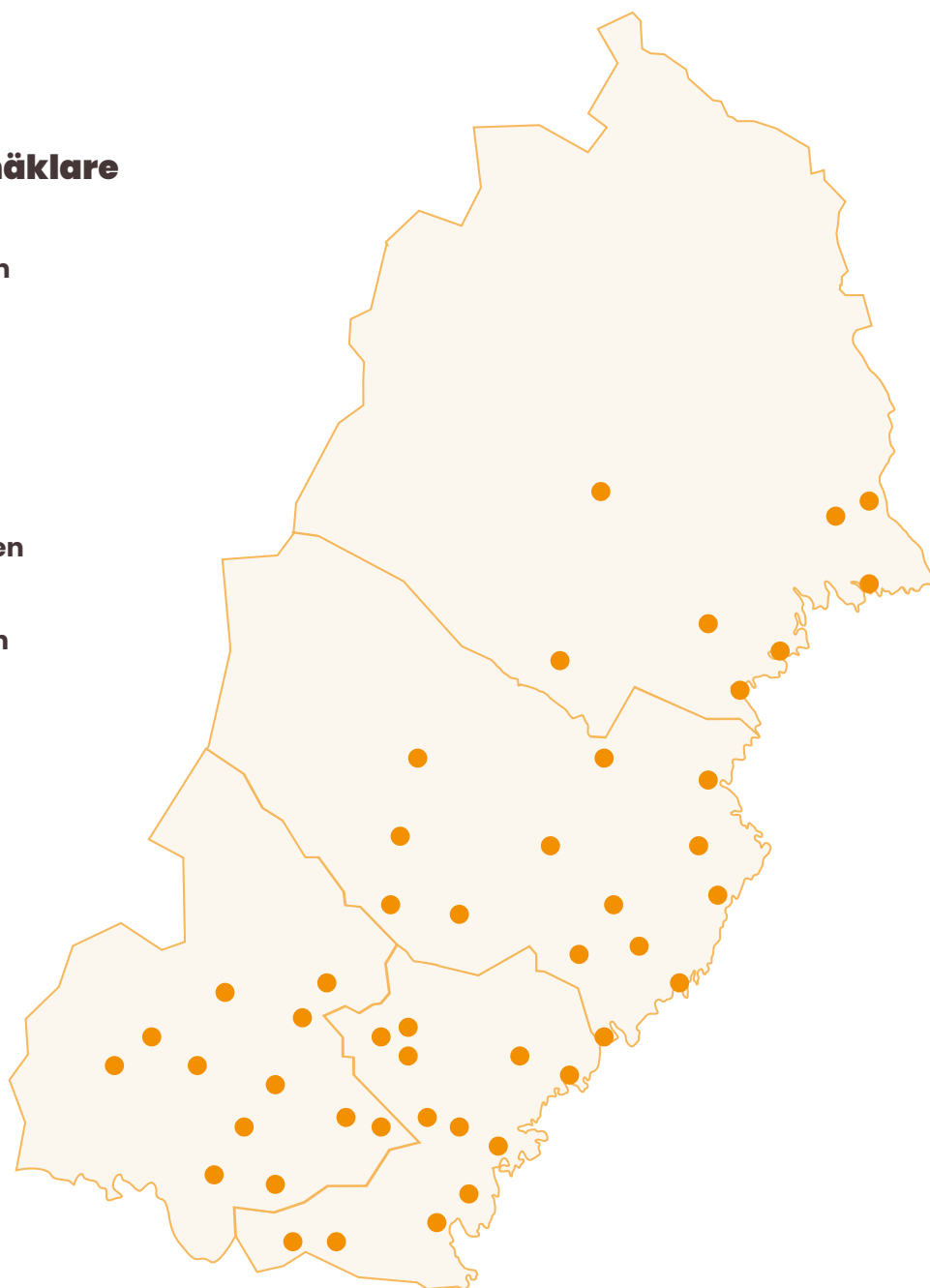
**Erik Grafström**  
076-112 98 29

**Thomas Simensen**  
072-725 48 79

**Mathias Hagman**  
076-129 69 93

**Peter Olsson**  
076-143 81 41

**Jonas Kullström**  
070-254 33 14



**norra  
skog**