



Skogsfastighet till salu

BRÄCKE BINNÄSET 1:35

**norra
skog**



Thomas Simensen

Fastighetsmäklare

072-7254879

thomas.simensen@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

BRÄCKE BINNÄSET 1:35

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

5 400 000 SEK

Beskrivning

Obebyggd skogsfastighet i ett skifte om totalt 134 ha varav 112 ha skogsmark. Virkesförråd 16.500 m³sk varav 9.400 utgörs av S1 & S2-skog.

Belägen 5 km öster om Gällö.

Anbud: 2025-12-11

Prisidé: 5.400.000 kr.





Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning
BRÄCKE BINNÄSET 1:35

Område
Gällö

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbildning
Beslut om avstyckning och nybildande av Bräcke Binnäset 1:35 är taget 2025-10-30. Så snart beslut vunnit lagakraft kommer objektsbeskrivningen att uppdateras med fastighetsutdrag för Bräcke Binnäset 1:35. Vill du ta del av beslut om avstyckning kontakta fastighetsmäklaren.

Arealuppgifter
Total landareal 134,2 ha fördelat på skog 112,8 ha, impediment 20,9 ha, samt övrig areal 3,6 ha. Fastigheten består av ett skifte. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen.
Totalareal enligt beslut avstyckning 137,5 ha.

Skogsuppgifter
112,8 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 16 557 m³sk. Medeltal 147 m³sk/ha
Trädslagsblandning tall 26%, gran 51%, löv 19% samt contorta 3%.
Medelbonitet 4,4 m³sk per ha/år. 9 400 m³sk är S1- och S2-skog. 5 900 m³sk är G1-skog
Skogsbruksplanen är upprättad juli 2022 av SCA och sedan ajourhållen med av fastighetsägaren utförda åtgärder och tillväxtberäkning till januari 2025.

Vägar
Generellt fina vägar med god standard på fastigheten.

Jakt
Fastigheten ingår idag i Binnäsets jaktlag. Köparen övertar jakten 1/7-2026.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Forn- och kulturlämning
Det finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret.

Naturvärden
Det finns inga nyckelbiotoper registrerade på fastigheten. Det finns ett registrerat område med höga naturvärden, andelningnr: 23.

Visning
Intressenter får på egen hand besöka förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog, djur och eventuell jakt som pågår.
Tips: Använd appen "Min karta", sök fastighetsbeteckning Binnäset 1:28 och det norra skiftet. Se kartbild med fastighetsgränser och egen position.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som utgör glesbygdsområde. De fysiska personer som sedan 12 mån är folkbokförda inom glesbygdsområde i den kommun fastigheten ligger, behöver inte söka förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Ansökningsavgiften för privatperson är 5200 kr och för juridisk person 8100 kr.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Tillträde

30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enl ök.

Taxeringsvärde

Fastigheten är nybildad och har därmed ännu inget taxeringsvärde.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

BRÄCKE GÄLLÖN GA:1, BRÄCKE BINNÄSET GA:2.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Gimån, uppströms holmsjön, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-01-24, Registreringsdatum: 2018-10-23, Senast ändrad: 2025-10-03).

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-12-11.

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Observera att utländska budgivare skall ha ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige vid ett fastighetsköp.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post

thomas.simensen@norraskog.se Alternativt: Norra Skog Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand.

Anbudet skall vara märkt "Binnäset".

Nuvarande ägare

Per Erik Eriksson, Gällö

Anbudsblankett

Anbud Bräcke Fanbyn 2:54

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsuppdraget och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se
Norrå Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2025-11-27 Märk kuvert/e-post "Fanbyn"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

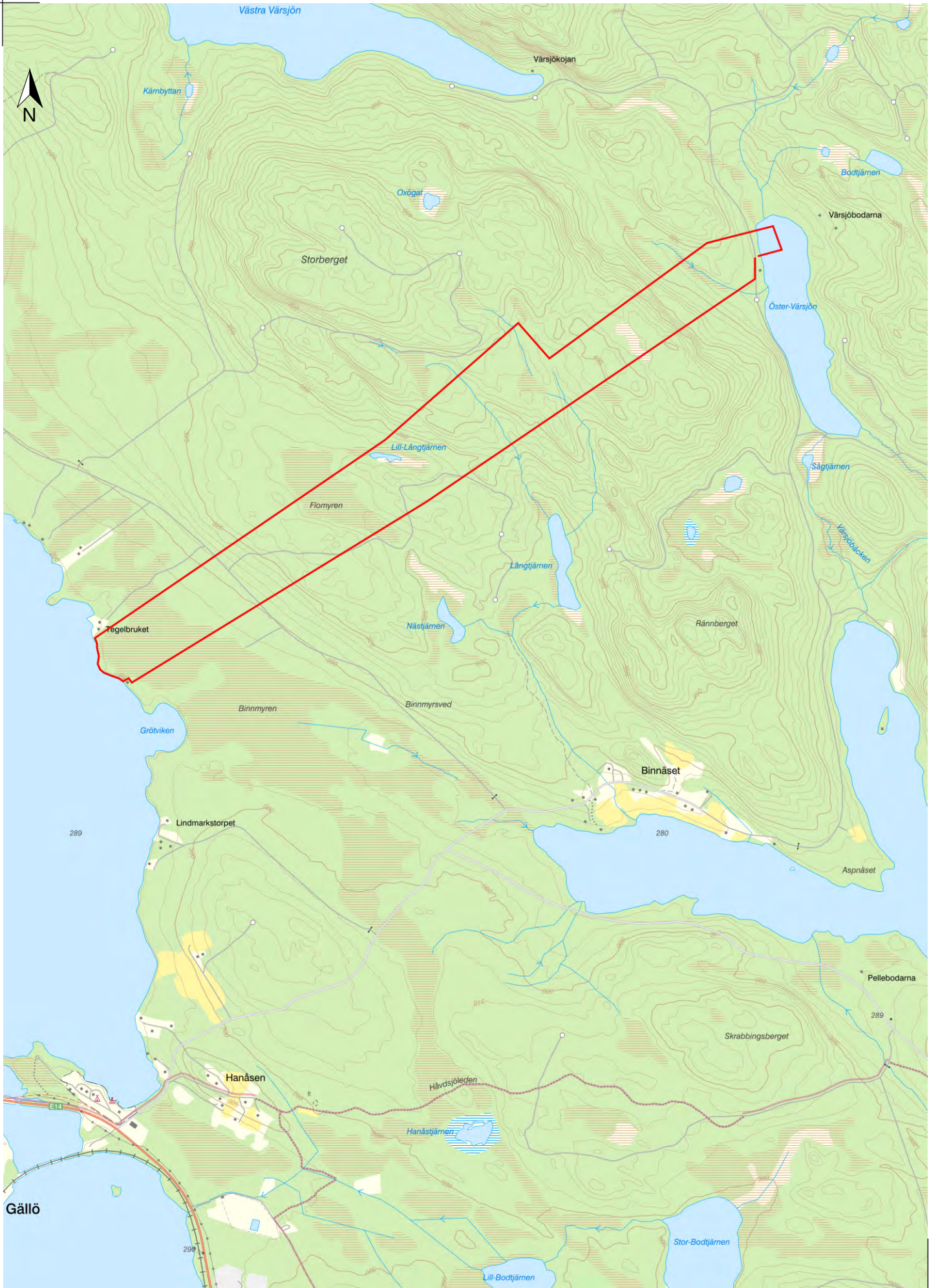
N 7046865
E 470484



0 9 18 27 km
Skala 1:500 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6982100
E 512299



0 500 1000 1500 m
Skala 1:25 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6975525
E 517024

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	112,8	84,1
Impediment myr	18,3	13,6
Impediment berg	2,6	1,9
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,5	0,4
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	134,2	
Summa vatten	1,6	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	4 301	26
Gran	8 490	51
Löv	3 190	19
Ädellöv		
Contorta	575	3

Totalt

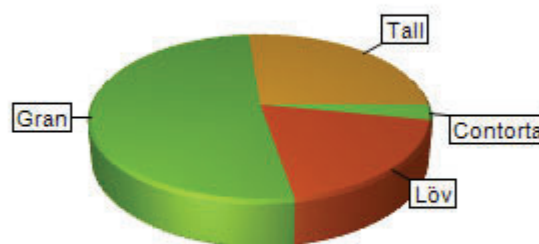
m3sk
16 557

Medeltal

m3sk per ha
147

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
4,4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
477

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
5 545

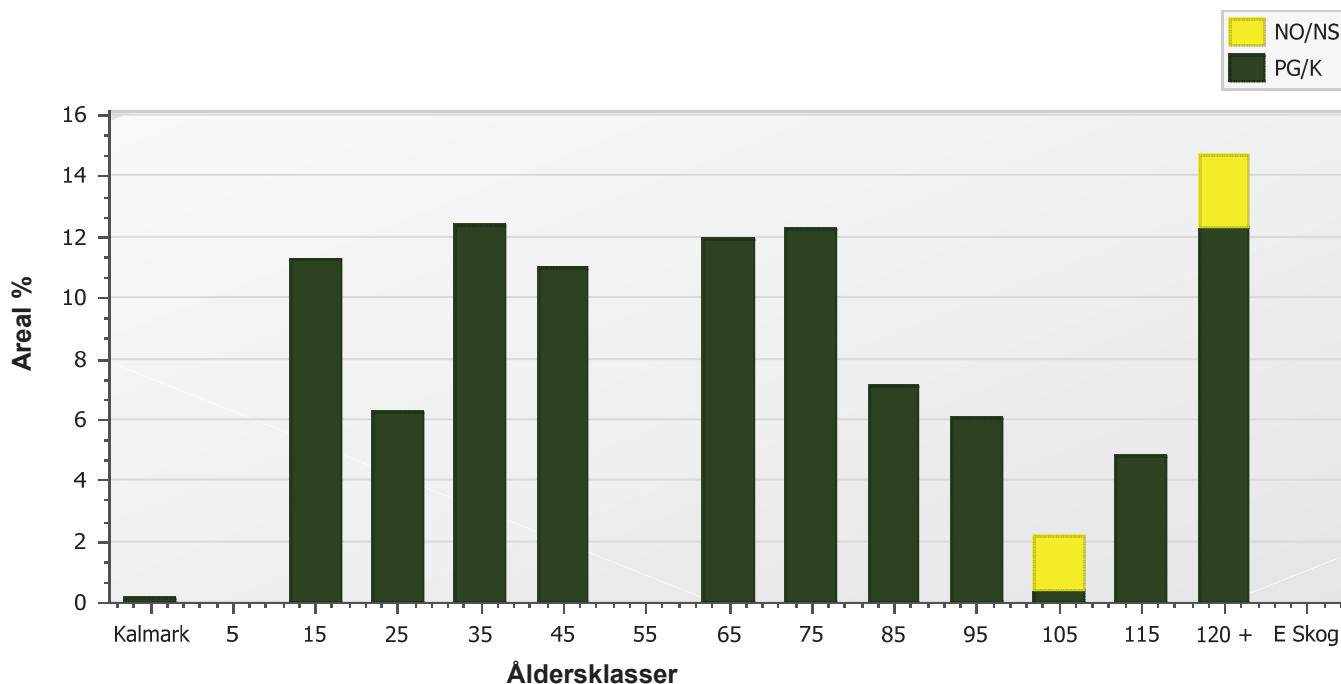
Varav gallring 530 m3sk

och förnygringsavverkning 5 015 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,1	<1							
- 9 år	0,0								
10 - 19	12,7	11	85	7	4	21	75		
20 - 29	7,1	6	433	61	3	15	8		74
30 - 39	14,0	12	1 212	87	11	34	34		21
40 - 49	12,4	11	2 037	164	24	55	21		
50 - 59	0,0								
60 - 69	13,4	12	2 603	194	12	77	12		
70 - 79	13,8	12	2 835	205	16	61	24		
80 - 89	8,0	7	1 552	193	32	50	18		
90 - 99	6,9	6	1 704	248	10	63	28		
100 - 109	2,5	2	531	215	12	62	26		
110 - 119	5,4	5	1 033	191	43	39	18		
120 +	16,5	15	2 304	139	66	25	9		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[3,4]		228	68	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	112,8	100	16 557	147	26	51	19		3

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,1	<1							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	17,1	15	168	10	11	31	57		
Gallringsskog G1	40,5	36	5 986	148	18	62	20		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	27,3	24	4 564	167	27	43	17		13
avverknings- S2	23,3	21	4 857	209	30	50	20		
skog S3	4,7	4	754	162	40	43	17		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[3,4]		228	68	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	112,8		16 557	147	26	51	19		3

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	108,2	95,8	15 803	95,4	4 057	98,2
K - produktion						
K - naturvård						
NS	2,3	2,0	290	1,8	30	0,7
NO	2,4	2,1	464	2,8	45	1,1
Summa	112,9	99,9	16 557	100,0	4 132	100,0

Impediment

Myr	18,3 ha
Berg	2,6 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	3,3	79	117	196				
40 - 49	4,4	226	61	287				
50 - 59								
60 - 69	1,0	19	6	25				
70 - 79	0,4	14	8	22	1,0	202	113	315
80 - 89					1,7	293	83	376
90 - 99					6,3	1 274	421	1 695
100 - 109					0,5	77	36	113
110 - 119					5,0	803	186	989
120 +					8,7	1 343	183	1 526
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	9,1	338	192	530	23,2	3 992	1 023	5 015

Total avverkning5 545

Högre alt: 5 545 m3sk varav gallring 530 m3sk och föryngringsavverkning 5 015 m3sk

Lägre alt: 5 545 m3sk varav gallring 530 m3sk och föryngringsavverkning 5 015 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				23,4	80	3
10 - 19	1	21	23	5,2	54	10
20 - 29	20	35	55	7,5	108	14
30 - 39	823	240	1 064	13,1	2 228	170
40 - 49	328	37	365	10,4	869	83
50 - 59	558	160	717	9,8	2 247	229
60 - 69						
70 - 79	618	83	700	13,9	3 319	239
80 - 89	475	128	603	13,6	3 228	237
90 - 99	223	51	274	5,6	1 304	232
100 - 109	62	24	86	2,0	465	231
110 - 119	4	2	6			
120 +	189	11	201	8,3	975	118
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	39		39	[3,4]	268	80
Summa	3 341	792	4 132	112,8	15 144	134

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
Markberedning	0,1				0,1
(F)Markberedning	10,3	12,9			23,3
(F)Plantering	10,5	12,9			23,4
(F)Återväxtkontroll	0,1	10,3	12,9		23,4
Röjning	19,0				19,0
(A)Röjning	0,8				0,8
(Fb)Underväxtröjning före gallring	2,2				2,2
Inventering			4,3		4,3
Summa ha	43,0	36,2	17,2		96,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,4	71	G1	G21	144	62	PG	17 47 36 0 0	23	Bäverskador	Gallring	24-25	35	22	3,2
										Varier bonitet					
										Varier trädslagsfördel					
2	1	65	G1	G24	123	124	PG	25 50 25 0 0	20	Lövbuketter	Gallring	23-25	20	25	4,2
	(-0)									Varier bonitet					
3	1,3	65	G1	G23	130	172	PG	7 81 12 0 0	19	Varier trädslagsfördel	Ingen åtgärd				4,6
4	1,7	88	S2	G22	203	350	PG	6 72 22 0 0	22	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	27-27	100	376	4
										Stamtått	Markberedning (Följd)	29-29			
										Nvp Gran 11p	Plantering (Följd)	30-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-32			
5	0,8	80	G1	G19	157	127	PG	25 65 10 0 0	20	Stamtått	Ingen åtgärd				4
										Varier bonitet					
										Varier trädslagsfördel					
										Delv försumpat					
6	1,9	87	S1	G20	249	474	PG	7 64 29 0 0	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,2
										Stamtått					
										Delv försumpat					
										Nvp Gran 12p					
7	1,9	78	S1	G24	206	390	PG	0 96 4 0 0	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke Församling: 2025-11-11
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Stamtått					
										Nvp Gran 11p					
8	4,4	73	S1	G25	211	927	PG	13 58 29 0 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,8
										Varier bonitet					
										Varier trädslagsfördel					
										Nvp Gran 12p					
9	0,7	64	G1	G21	90	67	PG	0 77 23 0 0	19	Glest	Ingen åtgärd				3,4
10	0,4	156	S3	G12	111	41	NO,s	0 90 10 0 0	16	Myrkarakttär	Ingen åtgärd				0,9
										Nvp Sumpskog 20 p					
11	1,8	167	S3	T13	101	178	NS,s	84 11 5 0 0	18	Nvp Tall 12p	Ingen åtgärd				1,4
										Klippigt					
12	0,4	22	S1	C26	107	47	PG	0 0 0 0 100	20		Ingen åtgärd				12
13	5,2	137	S1	T14	92	476	PG	93 7 0 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,7
										Stor diam sprid					
										Varier bonitet					
										Nvp Tall 12p					
14	0,4	117	S1	T14	97	43	PG	81 13 6 0 0	22	Hällmark	Ingen åtgärd				1,9
										Olikåldrigt					

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke Församling: 2025-11-11
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Nvp Tall 7 p					
15	0,8	72	G1	G20	129	106	PG	17 61 22 0 0	20	Delv röjningsbehov	Ingen åtgärd				3,6
										Stamtätt	Röjning (Alternativ)	24-25	50		
16	2,3	23	S1	C26	133	303	PG	0 10 0 0 90	21	Toppbrott	Ingen åtgärd				13,7
Generell Kommentar: A= Röjningsbestånd av björk.															
17	1	72	G1	T22	190	184	PG	51 37 12 0 0	23	Varier bonitet	Ingen åtgärd				4,6
										Enstaka äldre träd					
18	1,8	73	S1	G24	193	351	PG	28 50 22 0 0	22	Varier trädslagsfördel	Ingen åtgärd				4,7
										Olikåldrigt					
										Nvp Gran 10p					
19	0,9	68	G1	G24	208	194	PG	30 58 12 0 0	23	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,7
										Varier trädslagsfördel					
20	1	11	R2	B17	6	6	PG	5 5 90 0 0	0		Inventering	32-32			0,4
Generell Kommentar: Röjningsinventering i slutet på planperioden.															
21	2,9	88	S1	T20	164	477	PG	85 10 5 0 0	26	Nvp Tall 7p	Ingen åtgärd				3,5
22	1,2	121	S2	G16	153	182	PG	30 61 9 0 0	21	Stor diam sprid	Föryngringsavverkning	27-27	100	193	2,4

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke Församling: 2025-11-11
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	29-29			
										Nvp Gran 12 p	Plantering (Följd)	30-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-32			
23	2	100	S3	G18	210	422	NO,s	13 62 25 0 0	29	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				2,3
										Delv försumpat					
										Nvp Gran 17p					
24	2,3	92	S2	G26	371	851	PG	4 66 30 0 0	31	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	27-27	100	880	3,5
										Nvp Gran 14p	Markberedning (Följd)	29-29			
										Grov asp	Plantering (Följd)	30-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-32			
25	7,9	36	G1	G17	36	284	PG	0 88 12 0 0	14	R2/G1	Röjning	24-25	50		2,8
										Delvis försumpat					
										Luckigt					
										Enstaka öf					
26	0,5	104	S2	G17	240	108	PG	7 61 32 0 0	20	Nvp Gran 9p	Föryngringsavverkning	27-27	100	113	2,9
											Markberedning (Följd)	29-29			
											Plantering (Följd)	30-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-32			
27	1,8	90	S2	G20	182	336	PG	28 50 22 0 0	25	Delv försumpat	Föryngringsavverkning	27-27	100	356	3
										Varier bonitet	Markberedning (Följd)	29-29			

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke Församling: 2025-11-11
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Triviala naturvården	Plantering (Följd)	30-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-32			
28	0,4	81	G1	G17	113	47	PG	0 82 18 0 0	23	Delv stamtätt	Ingen åtgärd				2,6
29	1,1	78	S1	G22	203	227	PG	19 73 8 0 0	24	Varier bonitet	Ingen åtgärd				4,8
										Nvp Gran 12p					
										Toppbrott					
										Stor diam sprid					
30	0,5	187	S3	T16	222	112	NS,b	88 3 9 0 0	26	Nvp Tall 9p	Ingen åtgärd				1,3
31	2,1	69	G1	G26	210	440	PG	5 95 0 0 0	25	Nvp Gran 7p	Ingen åtgärd				6,3
32	1	79	S2	G26	286	297	PG	11 53 36 0 0	22	Varier bonitet	Föryngringsavverkning	27-27	100	315	4,6
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	29-29			
										Nvp Gran 11p	Plantering (Följd)	30-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-32			
33	0,7	48	G1	G26	95	68	PG	9 83 8 0 0	23	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				4,7
										Varier bonitet					
34	2,4	162	S2	T20	177	434	PG	92 4 4 0 0	25	Klippigt	Föryngringsavverkning	27-27	100	452	2
										Nvp Tall 8p	Markberedning (Följd)	29-29			
											Plantering (Följd)	30-30			

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1

Församling:

2025-11-11



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Återväxtkontroll (Följd)	32-32			
35	0,6	23	R2	T22	24	15	PG	45 45 10 0 0	0	R2/G1	Röjning	24-25	50		4,3
										Betat					
36	1	69	G1	G22	139	132	PG	12 61 27 0 0	21	Varier bonitet	Ingen åtgärd				3,9
37	4	68	G1	G25	254	1 019	PG	0 89 11 0 0	24	Stamtätt	Ingen åtgärd				6,6
										Självgallrat					
38	2,6	40	G1	G25	86	220	PG	24 69 7 0 0	21	Stamtätt	Röjning	24-25	25		5,2
										Gruppställt					
39	0,2	67	G1	G24	264	50	PG	28 66 6 0 0	23	Varier trädslagsfördel	Ingen åtgärd				6,8
40	0,5	65	G1	T23	155	79	PG	50 50 0 0 0	22		Ingen åtgärd				5,3
41	0,3	88	S1	G21	273	79	PG	4 74 22 0 0	22	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				4,5
										Delv stamtätt					
										Nvp Gran 10p					
42	4,4 (-0,2)	11	R2	B17	6	25	PG	0 5 95 0 0	0		Ingen åtgärd				0,4
43	3,4	115	S2	T17	222	761	PG	43 37 20 0 0	22	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	23-25	100	760	2,6

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1

Församling:

2025-11-11



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Varier bonitet	Markberedning (Följd)	25-25			
										Varier trädslagsfördel	Plantering (Följd)	26-26			
										Nvp Tall 6p	Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
44	1,9	90	S2	G20	207	396	PG	0 84 16 0 0	22	Stamtätt	Föryngringsavverkning	27-27	100	425	4,1
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	29-29			
										Röjt	Plantering (Följd)	30-30			
										Nvp Gran 7p	Återväxtkontroll (Följd)	32-32			
45	0,7	69	G1	G26	292	197	PG	0 66 34 0 0	21	Röjt	Ingen åtgärd				5,9
										Stamtätt					
										Nvp Gran 8p					
46	2	23	R2	B17	21	42	PG	10 30 60 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	24-25	50		2,8
										Betat					
47	3,4	16	R2	B17	11	37	PG	5 30 65 0 0	0	Framtida lövdominans	Inventering	31-32			0,8
47	[3,4]	65	ÖF		68	228	PG	100 0 0 0 0	23		Ingen åtgärd (Alternativ)				
											Ingen åtgärd				1,4
Generell Kommentar:		Röjningsinventering i slutet på planperioden.													
48	0,5	65	G1	T20	151	76	PG	82 14 4 0 0	20		Ingen åtgärd				4,8
49	1,6	30	S1	C26	148	237	PG	0 23 0 0 77	23	Snöskador	Ingen åtgärd				12,6

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke Församling: 2025-11-11
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Triviala naturvärden					
50	1,2	30	S1	C26	135	154	PG	0 18 35 0 47	18	Delv försumpat	Ingen åtgärd				9,7
	(-0)									Triviala naturvärden					
51	0,5	64	G1	T23	110	53	PG	85 15 0 0 0	23		Ingen åtgärd				4
	(-0,1)														
52	0,7	49	G1	G26	100	68	PG	16 61 23 0 0	21	Varier trädslagsfördel	Ingen åtgärd				4,6
										Olikåldrigt					
53	2,3	46	G1	G28	176	394	PG	6 63 31 0 0	18	Stamtätt	Gallring	23-25	35	138	7,6
	(-0)														
54	3,3	30	G1	G24	161	536	PG	25 15 60 0 0	17	Stamtätt	Gallring	24-25	35	196	9,5
										Röjt					
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar:		A=Mindre bestånd av tall.													
55	1,4	77	S1	G25	214	289	PG	9 52 39 0 0	23	Gallrat	Ingen åtgärd				4,5
										Olikåldrigt					
										Nvp Gran 6p					
56	2,2	45	G1	G29	198	426	PG	9 79 12 0 0	19	Stamtätt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			9,2

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke Församling: 2025-11-11
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)									Delv röjt	Gallring (Följd)	23-25	35	149	
57	4,2	45	G1	T27	213	860	PG	42 33 25 0 0	21	Gallrat	Ingen åtgärd				8,7
	(-0,2)														
58	1,7	23	R2	G24	15	26	PG	15 60 25 0 0	0	Stamtätt	Röjning	23-25	50		3,1
59	1,5	116	S2	G16	150	229	PG	35 50 15 0 0	21	Delv försumpat	Föryngringsavverkning	23-25	100	229	2,4
										Delv stamtätt	Markberedning (Följd)	25-25			
										Olikåldrigt	Plantering (Följd)	26-26			
										Nvp Gran 11p	Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
60	4,2	13	R2	B17	4	17	PG	10 30 60 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	23-25	50		0,1
61	2,2	146	S2	G17	195	429	PG	32 57 11 0 0	20	Försumpat	Föryngringsavverkning	23-25	100	429	2,1
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	25-25			
										Varier trädslagsfördel	Plantering (Följd)	26-26			
										Nvp Gran 13p	Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
62	0,5	162	S2	T20	96	53	PG	95 0 5 0 0	17	Delv försumpat	Föryngringsavverkning	23-25	100	53	1,4
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	25-25			
										Nvp Tall 7p	Plantering (Följd)	26-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
63	1	147	S2	T15	128	125	PG	58 0 42 0 0	19	Försumpat	Föryngringsavverkning	23-25	100	125	1

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke Församling: 2025-11-11
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	25-25			
										Nvp Tall 8p	Plantering (Följd)	26-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
64	0,7	133	S2	T20	195	132	PG	47 41 12 0 0	22	Delv försumpat	Föryngringsavverkning	23-25	100	132	2,4
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	25-25			
										Nvp Tall 11p	Plantering (Följd)	26-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
65	0,5	90	S1	B19	174	89	PG	18 4 78 0 0	20	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				1,4
										Lövbuketter					
										Nvp Löv 9p					
										Framtida lövdominans					

Län: Jämtlands län Kommun: Bräcke Församling: 2025-11-11
Fastighet: Binnäset 1:28 Skifte 1



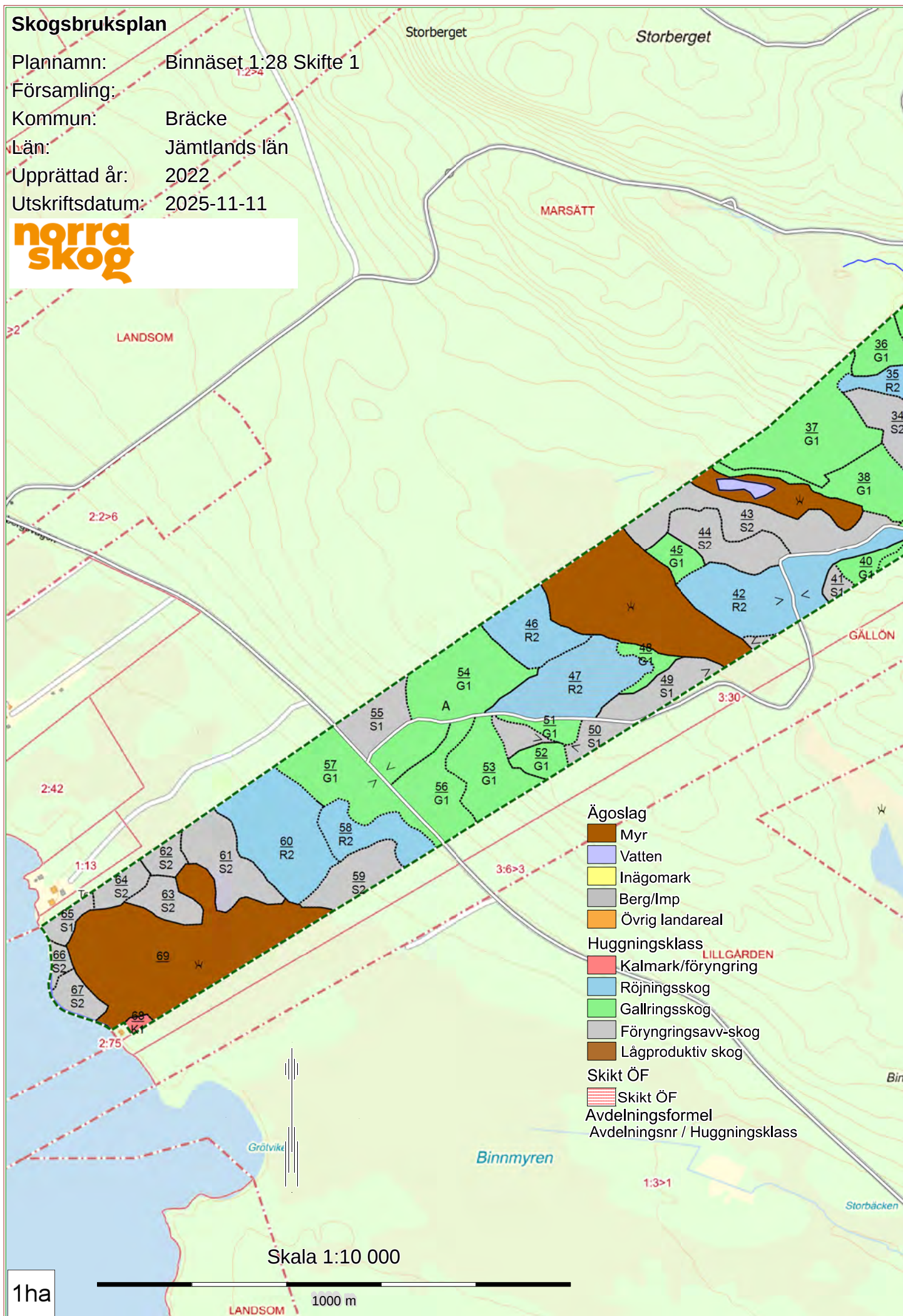
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
66	0,3	96	S2	T15	110	33	PG	60 11 29 0 0	20	Försumpat	Föryngringsavverkning	23-25	100	33	2,1
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	25-25			
										Lövbuketter	Plantering (Följd)	26-26			
										Nvp Tall 7p	Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
67	0,7	136	S2	G20	204	142	PG	39 41 20 0 0	23	Delv försumpat	Föryngringsavverkning	23-25	100	142	2,1
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	25-25			
										Varier trädslagsfördel	Plantering (Följd)	26-26			
										Nvp Gran 14p	Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
68	0,1	0	K1	T12	0	0	PG	0 0 0 0 0		Enstaka öf	Markberedning	23-25			0
											Plantering (Följd)	24-25			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-26			
69	18,3									Myr					
70	1,6									Vatten					
71	2,6									Berg					

Skogsbruksplan

Plannamn: Binnäset 1:28 Skifte 1
Församling:
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2025-11-11



Skogsbruksplan

Plannamn: Binnäset 1:28 Skifte 1

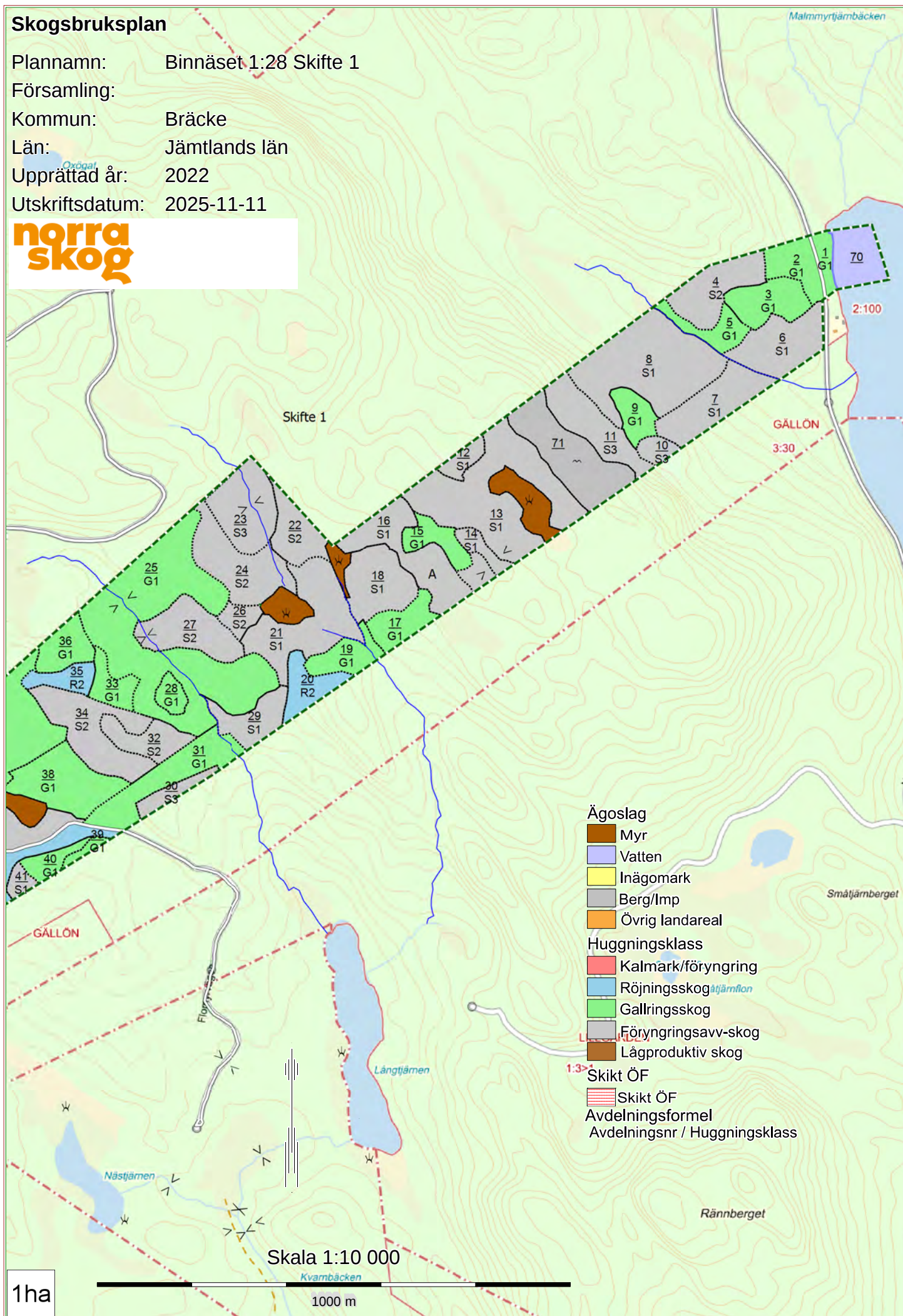
Församling:

Kommun: Bräcke

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2022

Utskriftsdatum: 2025-11-11



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

1ha

Skala 1:10 000

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Binnäset 1:28 Skifte 1

Församling:

Kommun: Bräcke

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2022

Utskriftsdatum: 2025-11-05



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Binnäset 1:28 Skifte 1

Församling:

Kommun: Bräcke

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2022

Utskriftsdatum: 2025-11-05



Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

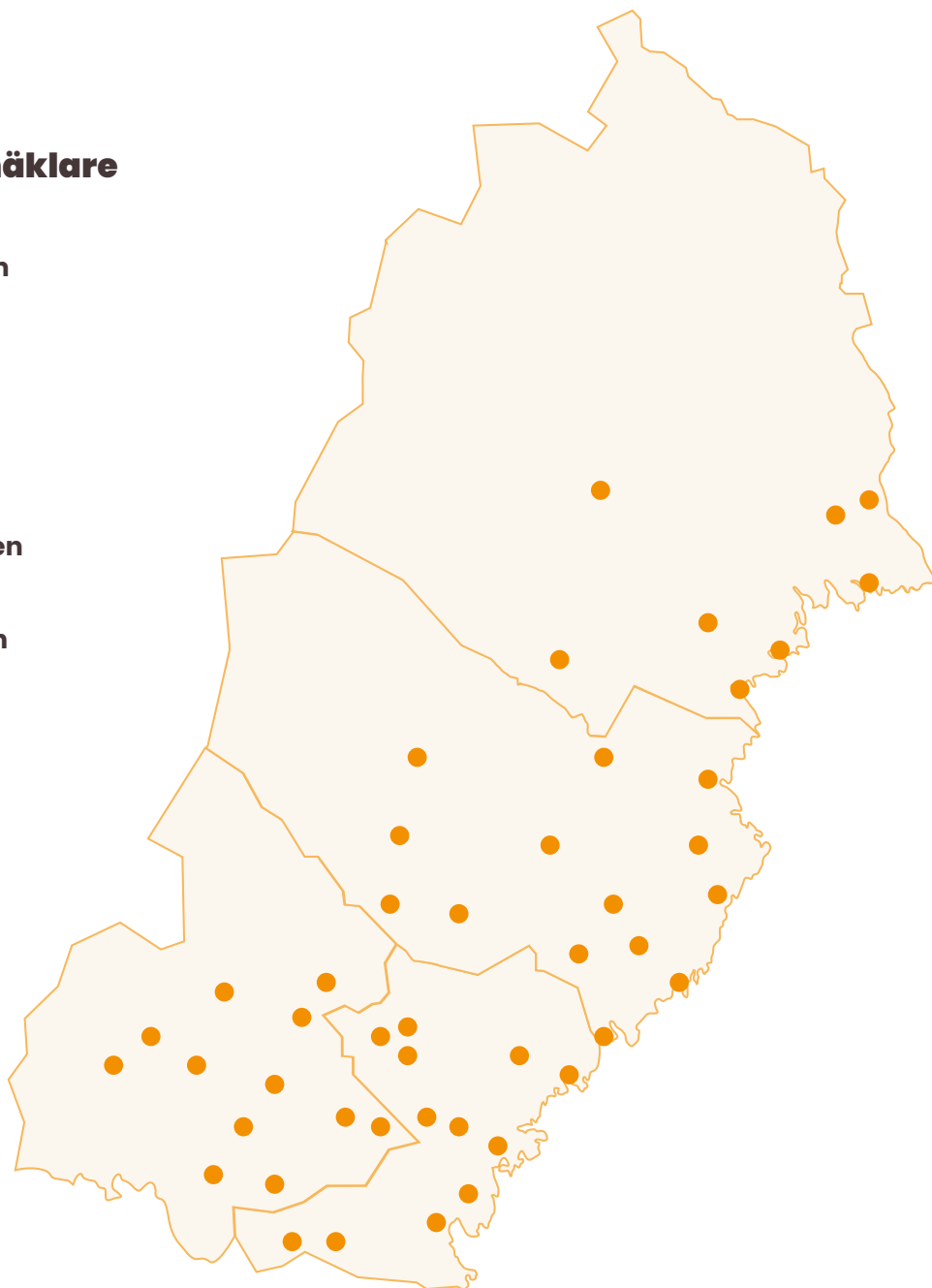
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**