



Skogsfastighet till salu

STRÖMSUND RENÅLANDET 1:92

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

STRÖMSUND RENÅLANDET 1:92

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

7 500 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2026-05-05

Beskrivning

Virkesrik obebyggd skogsfastighet om totalt 182,4 hektar, där 177,8 hektar är produktiv skogsmark. i Renålandet, Strömsunds kommun.

Ett sammanhängande skogsinnehav med väl utbyggt vägnät, röjda ungsogar och hög andel gallringskog.

För området god bonitet på 5,2 m³sk/ha. Det totala virkesförrådet uppgår till 26 069 m³sk varav 2915 m³sk är S1- S2 skog.

Jakträtt i Kärrnäsets VVO om 6 680 hektar.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

STRÖMSUND RENÅLANDET 1:92

Område

Renålandet

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 182,4 ha. Landarealen är fördelat på skog 177,8 ha, Impediment myr 3,2 ha, impediment berg 0,1 ha Linjer, väg/ledning/vatten 1,3 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 179,108 ha enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

177,8 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 26 069 m³sk. Medeltal 147 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 32 % gran 53 %, löv 15 %. Medelbonitet 5,2 m³sk per ha. Skogsbruksplanen är upprättad i juni 2025 och framskriven till april 2026.

Jakt

Jakträtt i Kärrnäsets VVO som omfattar totalt 6680 hektar. Älgjakten är indelad i 3 jaktlag. Fastigheten tillhör b sektion om ca 4000 hektar med ca 15 medlemmar. För medverkade i jakt krävs minst 200 hektar. (Areal upp till 200 hektar finns att arrendera) Avskjutningen de senaste åren har varit ca 5 vuxna och 5 på kalvar. Tillhör Byvattnets Älgskötselområde och Hammerdal/Ragunda ÄFO samt Vattudalens kronhjortsskötselområde. Jakträtten övergår till köparen 2027-07-01.

Naturvärden

Det finns inga områden med naturvärden registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Forn- och kulturlämning

Det finns forn- och kulturlämningar i form av fyndplats och huggarbarack registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Strömsund kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 861 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 861 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Dödning av förekommen handling är påbörjad.

Inteckningsdatum: 1935-10-23

Belopp: 12 100

Skriftligt pantbrev: Ja

Fastighetsreglering, 08/6406

Relax, 51/1167.

Inteckningsdatum: 1942-10-14

Belopp: 15 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Fastighetsreglering, 08/6407

Relax, 51/1119.

Summa inteckningar: 27 100 SEK

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING – SE BESKRIVNING, Officialservitut: SIKTRÖJNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnads kalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-05-05.

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen.

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud skickas till Norra Skog
Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box
13, 83121 Östersund. Alternativt:
per.stadling@norraskog.se
Anbudet skall vara märkt "Renålandet".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheterna ligger i Renålandet ca 3 mil väster om Strömsund.

Skogen kan nås efter väg 342 mot Gäddede.

Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Strömsund Alanäset 1:49, 1:72 & 1:74 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

ANNE-CHRISTINE HOLMEN EICHLER, HAGAN



Avd 10



Del av avd 8



Avd 13



Avd 14



Avd 18



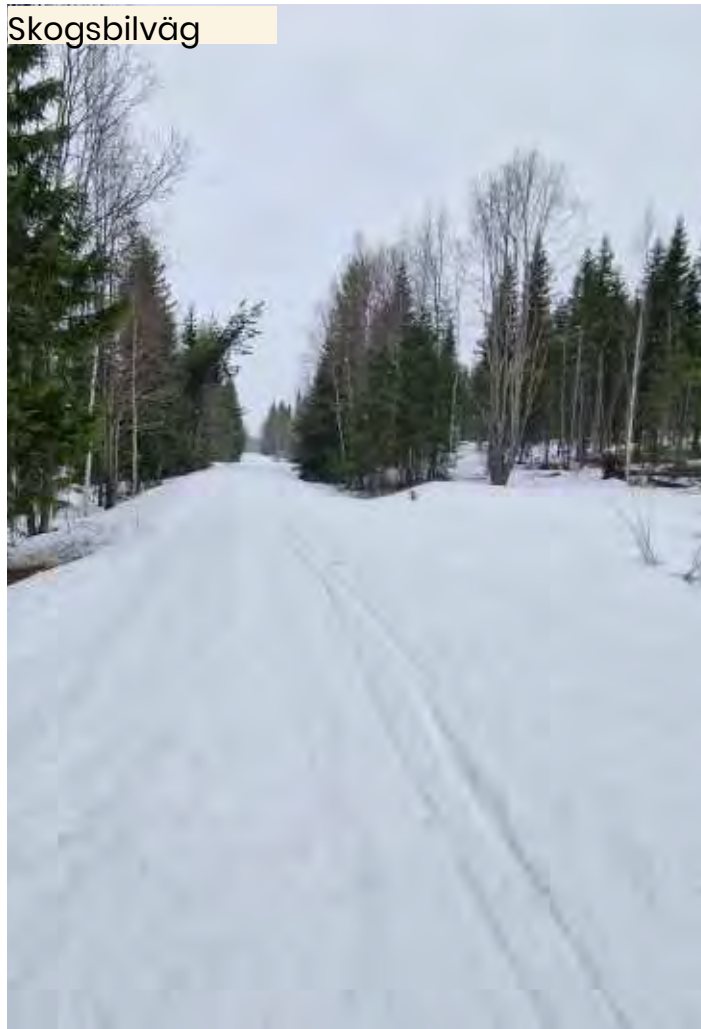
Avd 18 NÖ hörnet



Avd 20



Skogsbilväg





Gammal huggarkoja



Avd 8



Anbudsblankett

Anbud Strömsund Renålandet 1:92

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2026-05-05, Märk kuvertet med "Anbud Renålandet"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Renålandet 1:92
Församling	Ström
Kommun	Strömsund
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2025-06-09
Planen avser tiden	2025-06-09 - 2035-06-09
Framskriven t.o.m.	2026-04-16



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	177,8	97,5
Impediment myr	3,2	1,8
Impediment berg	0,1	0,1
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	1,3	0,7
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	182,4	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	8 241	32
Gran	13 920	53
Löv	3 907	15
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

26 069

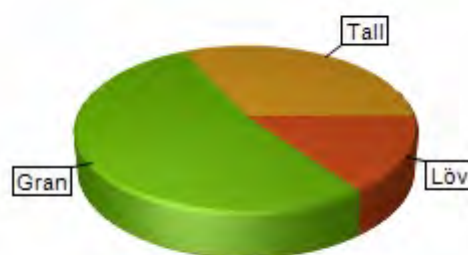
Medeltal

m3sk per ha

147

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

5,2

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

1 079

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

3 483

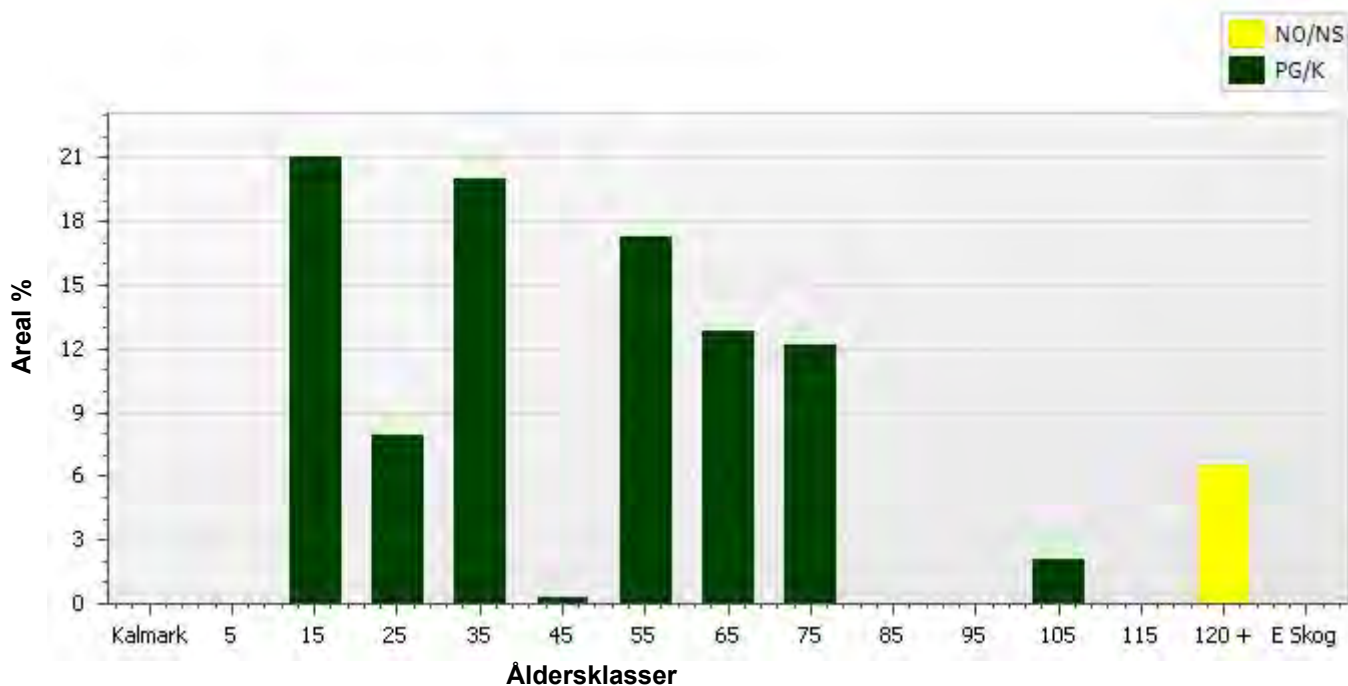
Varav gallring 2 612 m3sk

och föryngringsavverkning 871 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	37,4	21	1 089	29	10	62	29		
20 - 29	14,1	8	1 068	76		50	50		
30 - 39	35,5	20	5 077	143	32	53	15		
40 - 49	0,5	<1	76	149		30	70		
50 - 59	30,6	17	5 662	185	45	45	10		
60 - 69	22,9	13	4 979	218	62	24	14		
70 - 79	21,7	12	4 541	209	18	68	14		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	3,6	2	822	227		80	20		
110 - 119	0,0								
120 +	11,5	6	2 756	239	3	91	6		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	177,8	100	26 070	147	32	53	15		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	37,4	21	1 089	29	10	62	29		
Gallringsskog G1	116,1	65	19 309	166	40	45	15		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	9,1	5	2 093	230	15	63	22		
avverknings- S2	3,6	2	822	227		80	20		
skog S3	11,5	6	2 756	239	3	91	6		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	177,8		26 069	147	32	53	15		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	166,2	93,5	23 314	89,4	11 201	98,2
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	11,5	6,5	2 756	10,6	201	1,8
Summa	177,7	100,0	26 070	100,0	11 402	100,0

Impediment

Myr	3,2 ha
Berg	0,1 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsdåtidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	14,1	308	307	615				
30 - 39	35,5	1 693	304	1 997				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					3,6	697	174	871
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	49,6	2 001	611	2 612	3,6	697	174	871

Total avverkning

3 483

Högre alt: 3 483 m3sk varav gallring 2 612 m3sk och föryngringsavverkning 871 m3sk

Lägre alt: 2 612 m3sk varav gallring 2 612 m3sk och föryngringsavverkning 0 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				3,6	59	16
10 - 19						
20 - 29	1 295	531	1 826	37,4	2 915	78
30 - 39	600	600	1 200	14,1	1 653	118
40 - 49	2 887	574	3 461	35,5	6 541	184
50 - 59	8	18	26	0,5	102	200
60 - 69	2 018	224	2 242	30,6	7 904	258
70 - 79	1 083	173	1 256	22,9	6 235	273
80 - 89	933	149	1 081	21,7	5 622	259
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	87	22	108			
120 +	192	9	201	11,5	2 957	256
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	9 101	2 300	11 402	177,8	33 988	191

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,6	41	S1	G24	149	76	PG	0 30 70 0 0	16	Ojämnt	Ingen åtgärd				5,3
	(-0,1)									Framtida lövdominans					
										Enstaka tall					
										Gränsar mot sjö					
2	2,5	61	G1	T26	220	501	PG	70 20 10 0 0	24	Välskött	Ingen åtgärd				6,4
	(-0,3)									Gallrat 2010					
										Fuktstråk					
3	1,1	61	G1	T26	240	237	PG	80 10 10 0 0	26	Välskött	Ingen åtgärd				6,1
	(-0,1)									Gallrat 2003 och 2013					
4	2,4	66	G1	G24	239	544	PG	10 60 30 0 0	22	Varierande volym	Ingen åtgärd				5,1
	(-0,1)									Delvis försumpat					
										Bäck i bestånd					
5	3,7	61	G1	T26	260	953	PG	80 10 10 0 0	24	Småkuperat	Ingen åtgärd				6,5
										Välskött					
										Gallrat 2013					
6	1,5	61	G1	T26	220	334	PG	80 10 10 0 0	24	Välskött	Ingen åtgärd				5,9
										Gallrat 2003 och 2013					
										Bäck i bestånd					
7	4,5	61	G1	T26	220	990	PG	90 0 10 0 0	24	Gallrat 2003 och 2013	Ingen åtgärd				5,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Småkuperat					
										Välskött					
8	9,2	12	R2	T24	17	153	PG	70 10 20 0 0	0	Planterat 2015	Röjning	27-30	30		0,6
	(-0,2)														
9	2,3	76	S1	G22	194	446	PG	0 80 20 0 0	22	Fuktstråk	Ingen åtgärd				4,6
										Varierande volym					
										Välskött					
										Delvis gallrat 2003 och 2013					
10	6,3	76	S1	G22	249	1 572	PG	20 60 20 0 0	22	Delvis gallrat 2003 och 2013	Ingen åtgärd				5
										Olikåldrigt					
										Välskött					
										Fuktpartier					
11	3,6	101	S2	G22	227	822	PG	0 80 20 0 0	24	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	25-26	100	871	3,1
	(-0)									Gallrat 2003 och 2013	Markberedning (Följd)	27-30			
										Välskött	Plantering (Följd)	27-30			
										Bäck i bestånd	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
12	2,1	61	G1	T26	220	432	PG	90 0 10 0 0	22	Gallrat 2003 och 2013	Ingen åtgärd				6
	(-0,1)									Småkuperat					
										Välskött					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
13	3,2	71	G1	G22	174	556	PG	10 80 10 0 0	18	Gallrat 2003 och 2013	Ingen åtgärd				5,2
	(-0)									Varierande volym					
										Välskött					
14	14,1	26	G1	G24	76	1 068	PG	0 50 50 0 0	10	Röjt	Gallring	31-35	30	615	7,9
	(-0)									Lövstråk					
										Fuktstråk					
										Varierande höjd					
										Framtida lövdominans					
15	5,7	66	G1	G22	174	988	PG	20 60 20 0 0	22	Gallrat 2003 och 2013	Ingen åtgärd				4,6
										Luckigt					
										Välskött					
										Fuktpartier					
16	8	51	G1	G24	191	1 528	PG	30 60 10 0 0	20	Röjt 2003	Ingen åtgärd				7,9
										Gallrat					
										Vindfällan					
17	7,9	51	G1	G24	176	1 382	PG	30 60 10 0 0	20	Röjt 2003	Ingen åtgärd				7,6
	(-0)									Gallrat					
										Olikåldrigt					
										Vindfällan					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
18	14,8	51	G1	T24	186	2 752	PG	60 30 10 0 0	20	Röjt 2003	Ingen åtgärd				6,9
										Gallrat					
										Vindfällan					
19	19,8	36	G1	T24	163	3 226	PG	50 40 10 0 0	14	Varierande volym	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			9,5
										Röjt 2007	Gallring	27-30	30	1 224	
20	14,4	16	R2	G24	33	474	PG	0 70 30 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				4
	(-0,1)									Avverkat 2008					
										Markberett 2010					
										Planterat 2011					
										Inslag av contorta					
21	4	161	S3	G20	286	1 133	NO,b	0 90 10 0 0	26	Fin bäckmiljö	Ingen åtgärd				1,7
										Delvis försumpat					
										Olikåldrigt					
										Död ved					
22	5,5	161	S3	G18	217	1 191	NO,b	0 100 0 0 0	24	Delvis fuktig mark	Ingen åtgärd				2,1
										Gammal gran					
										Hänglavförekomst					
										Död ved					
										Enstaka löv					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	2,2	31	G1	G24	117	226	PG	0 50 50 0 0	10	Röjt	Gallring	27-30	30	92	9
	(-0,3)									Varierande höjd					
										Framtida lövdominans					
24	1,2									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	14	31	G1	G24	118	1 625	PG	0 80 20 0 0	12	Röjt 2007	Gallring	27-30	30	681	10,3
	(-0,2)									Underväxt					
										A = Gammal gran					
31	14	16	R2	G24	33	461	PG	0 70 30 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				4,2
										Något olikåldrigt					
										Varierande trädslag					
										Delvis glest					
										A = Gammal skog					
32	3,8	71	G1	G22	199	757	PG	10 80 10 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,2
										Välskött					
33	6,1	71	G1	G22	199	1 211	PG	30 60 10 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,2
										Varierande trädslag					
										Gallrat 2010					
										Välskött					
34	2,1	161	S3	G18	206	432	NO,b	20 70 10 0 0	27	Branter	Ingen åtgärd				1,5
										Delvis hällmarksskog					
										Död ved					
										Hänglavförekomst					
35	2									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
36	0,1									Berg					

NO**Skogliga data**

Areal: 4 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	161	1 133	286		90	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 133	286		90	10		

Beskrivning

Ett olikåldrigt, grandominerat bestånd med inslag av löv. Området utgörs av en fin bäckmiljö med fuktigt klimat och död ved i olika nedbrytningsstadier. Beståndet är av urskogsartad karaktär.

Mål

Bevara den fina bäckmiljön med dess fuktiga klimat. Dessutom kommer mängden död ved i olika nedbrytningsstadier att öka på sikt.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 5,5 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	161	1 191	217		100			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 191	217		100			

Beskrivning

Ett olikåldrigt, grandominerat bestånd med inslag av enstaka löv. Området är av urskogsartad karaktär med gammal gran, hänglavar och död ved i olika nedbrytningsstadier.

Mål

Bevara som ett område av urskogsartad karaktär med riklig mängd död ved i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,1 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	161	432	206	20	70	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		432	206	20	70	10		

Beskrivning

Ett olikåldrigt, grandominerat bestånd med inslag av tall och löv. Området är beläget i delvis brant terräng med inslag av hållmarker. I beståndet finns död ved samt en hel del hänglavar.

Mål

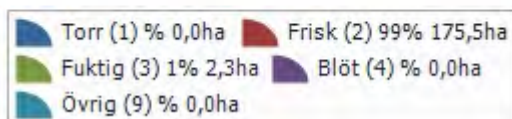
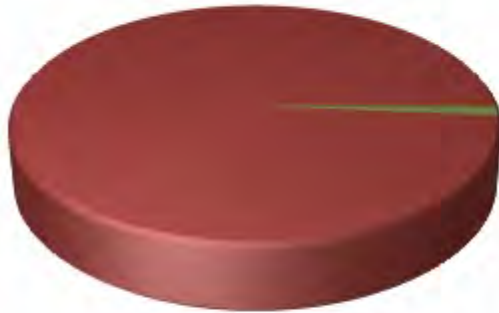
Bevara som ett område av urskogsartad karaktär med rikligt med död ved i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 177,8 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 177,8 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 1	41	0 30 70 0 0	Frisk	0,5	0,3%	PG
Summa				0,5	0,3%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				0,5	0,3%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 1	41	0 30 70 0 0	Frisk	0,5	0,3%	PG
1 - 14	26	0 50 50 0 0	Frisk	14,1	7,9%	PG
1 - 23	31	0 50 50 0 0	Frisk	1,9	1,1%	PG
Summa				16,5	9,3%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				16,5	9,3%	

Skogsbruksplan Renäsjön

Plannamn: Renålandet 1:92
Församling: Ström
Kommun: Strömsund
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-03-23



Skogsbruksplan

Plannamn: Renålandet 1:92

Församling: Ström

Kommun: Strömsund

Län: Jämtlands län

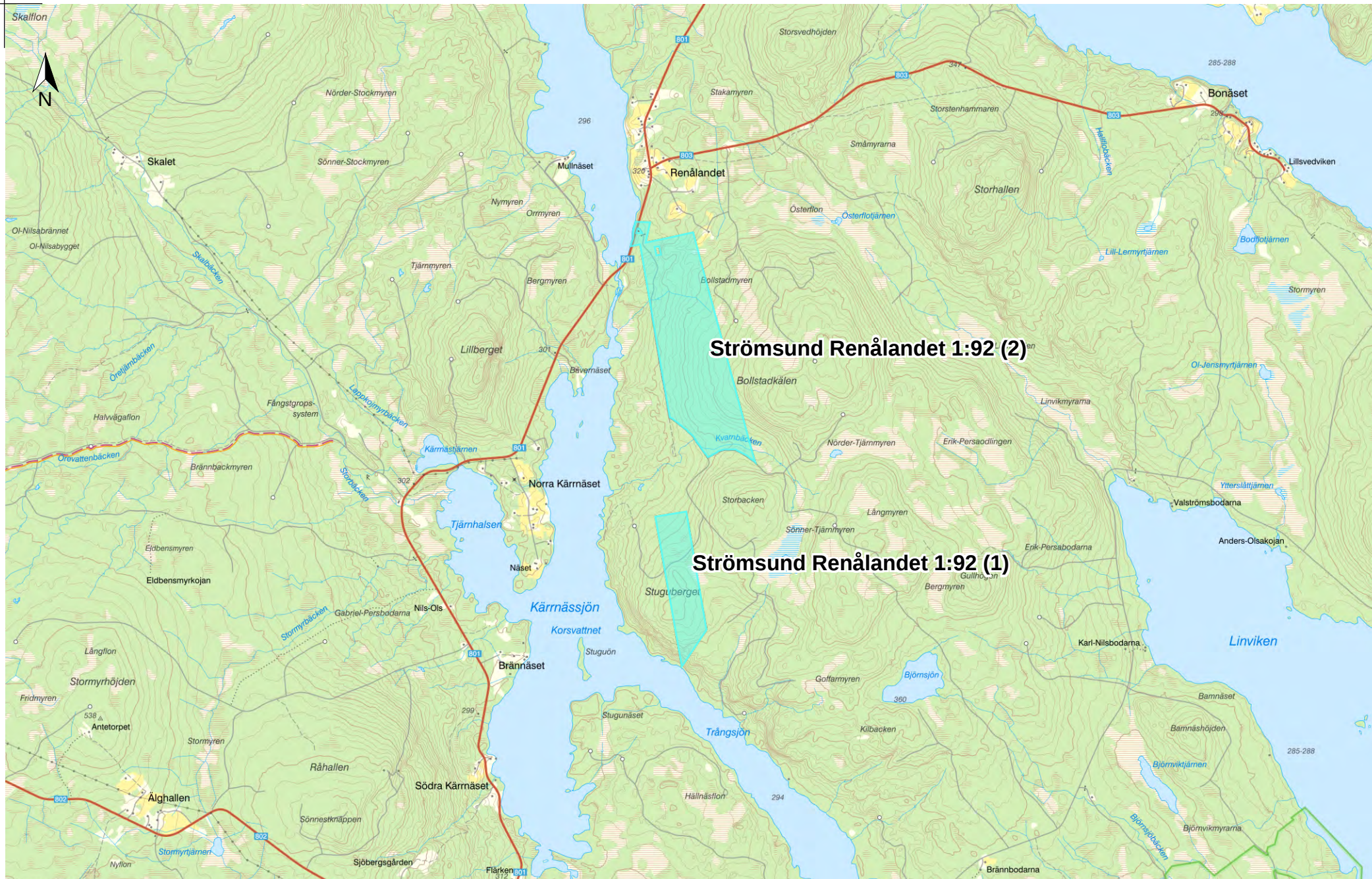
Upprättad år: 2025

Utskriftsdatum: 2026-03-23



N 7096951

E 506701



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7088101

E 520601

N 7103054

E 502700



0 3 6 9 km

Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7085354

E 530300

Utdragsdatum	2026-03-23			
Fastighet	STRÖMSUND RENÅLANDET 1:92 Godkänd FR: 2008-04-18 Godkänd IR: 2025-12-19 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-20 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Ursprung	STRÖMSUND RENÅLANDET 1:91			
Areal	Land: 1 791 085 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 791 085 kvm			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7091244.8	513470.3	-
	2	7093397.5	513646	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	4 1/3:	kappland		
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Klyvning		2008-04-18	2313-08/24
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Siktröjning	2313-97/14.2
	Last	Officialservitut	Väg	2313-97/14.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-56/642.1
		Beskr: Kraftledning		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Eichler Anne-Christine Holmen Andel: 1/1	1981-05-27	81/1362		
	Övr fång		92/6722		
	Övr fång		88/179		
	Övr fång		98/12172		
	Övr fång		91/3172		
	Gåva 1981-03-13	1981-05-27	81/1362		
	Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 98/12610 Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 98/12616 Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 98/12613				
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	12 100 SEK	1935-10-23	35/518	Skriftligt pantbrev Fastighetsreglering 08/6
		Gäller även: STRÖMSUND RENÅLANDET 1:85			
		Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende			
	2	15 000 SEK	1942-10-14	42/419	Skriftligt pantbrev Fastighetsreglering 08/6
		Gäller även: STRÖMSUND RENÅLANDET 1:85			
		Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende			
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 27 100 SEK		
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ	
	3	1956-04-25	56/642	Avtalsservitut	
		KRAFTLEDNING			

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
Id för tax.enhet:	720048-7	Markvärde:	3 861 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	1 791 085 kvm	Summa taxvärde:	3 861 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
HOLMEN-EICHLER, ANNE-CHRISTINE
GAMLE TRONDHEIMSV. 28
N-1481 HAGAN
NORGE
NORGE
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	3 855 tkr	Skogsmark:	177 ha
Skogsimpediment:	6 tkr	Skogsimpediment:	4 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	3 861 tkr	Summa mark:	181 ha
Skog			
Tax.värde:	3 855 tkr		
Areal:	177 ha	Riktvärdeområde:	2 303
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	90 m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	28 m ³ sk/ha/år
Bonitet:	4.50	Bonitets klass:	Hög
Samfällld mark:	Nej		
Skogsimpedimentmark			
Tax.värde:	6 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	4 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Ström

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

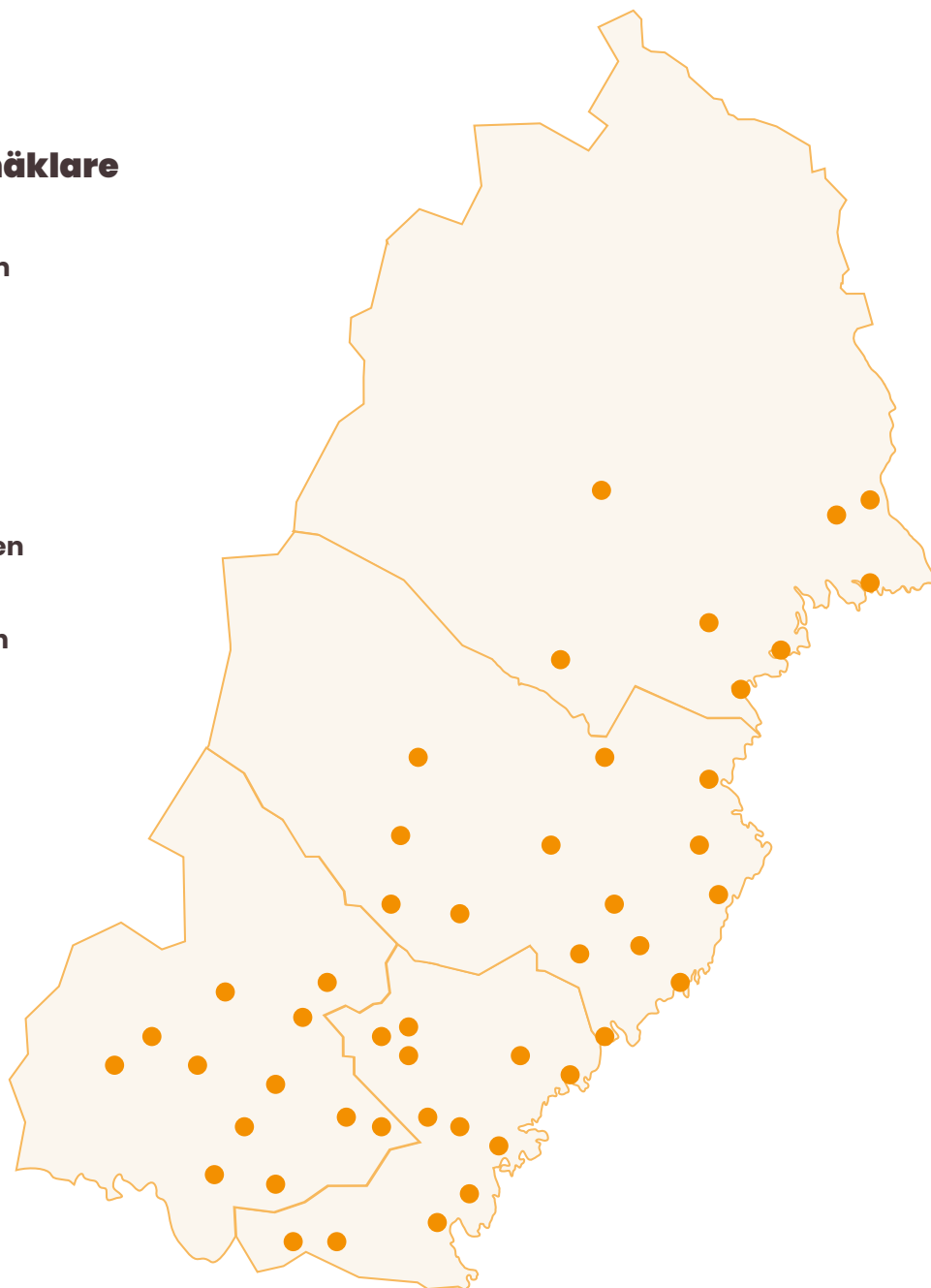
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**