



Riksarkivet

71 = Jämtbygden -303:88  
07 = 1,3,3

Dnr: RA-FF 2026/030611

Inkom: 2026-04-02

Avslutat:

Handläggare:

MAJO 3 +  
2

## Lagfartsakter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till kundtjanst@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

### Din beställning

#### Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun Jämtlands län, Bräcke kommun  
Socken/Församling Revsund, Sundsjö, Bodsjö församling  
Fastighetsbeteckning Hållborgen 1:32

#### Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Nyttjanderätt	1971-10-27	71/5064 950:5
Nyttjanderätt	2007-12-13	07/20343 /342

Kartor/ritningar Nej

### Dina uppgifter

Fakturering godkänns Ja  
Svar via E-post  
Kundgrupp Övrig  
Organisationsnummer 559456-8346  
Myndighets- eller företagsnamn Norra Skog Fastighetsförmedling  
Namn på beställare Per Stadling  
Adress Norra Skog  
Postnummer, ort 831 21 Östersund  
Telefon (dagtid) 0705191508  
E-postadress per.stadling@norraskog.se  
Betelsätt Pappersfaktura via brev  
Fakturareferens 1625  
Samlingsfaktura Ja

## Naturvårdsavtal

Mellan staten genom **Skogsstyrelsen** och **Gunnel Elisabet Nilsson (440428-8401)**, ägare till fastigheten **Hållborgen 1:32 i Bräcke kommun**, nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande naturvårdsavtal.

### Det markområde avtalet avser

Avtalet avser det område vars gränser har markerats i terrängen, och framgår av bilagd karta *bilaga 1*, på fastigheten **Hållborgen 1:32 i Bräcke kommun**. Området är (ca) **3,3 hektar** stort, utan några impediment.

Avtalsområdet utgörs till större delen av en gammal igenvuxen fäbodvall med i huvudsak omkring 50-årig självföryngrad granskog på mycket bördig mark. På och omkring bovallen finns en del lövträd, främst asp och björk varav några mycket grova. Inom vallområdet finns några halvöppna ytor med en rik örtvegetation. Förutom själva vallen finns även några stenrösen, en källa och rester av en gammal gärdsgård.

En utförligare beskrivning av området finns i *bilaga 2*.

### Syftet med avtalet

Syftet med naturvårdsavtalet är att skapa eller vidmakthålla följande

- Lövträd som björk och asp gynnas och med detta även lavar, svampar och insekter knutna till dessa.
- Öka ljusinsläppet till markytan för att gynna örtfloran och nyetablering av lövträd.
- Återskapa en del av den öppna vallkaraktär som präglat området historiskt.

### Målbekrivning

Befintliga lövträd bör ha god chans att breda ut sig och arter knutna till asp och björk får en förbättrad livsmiljö. Örtfloran får möjlighet att breda ut sig. Landskapsbildningen påverkas positivt, dels genom dominansen av lövträd och dels genom att bovallen hålls öppen. Skyddet för odlingsrösen och källan säkras.

### Villkor

Fastighetsägaren och Skogsstyrelsen är överens om följande.

1. Fastighetsägaren avstår från att
  - 1.1. avverka levande eller döda träd och buskar inom området,
  - 1.2. ta ut död ved från området. Träd inom området som faller över rösen eller över källan får upparbetas och föras åt sidan inom avtalsområdet.

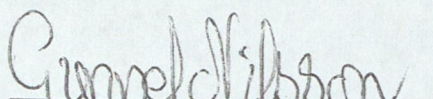
Vidimeras: Åsa Roos / Åsa Roos

- 1.3. utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.
2. Skogsstyrelsen får
  - 2.1. markera områdets ytterkant med vit färgmärkning på trädstammar och med gränsmarkering på stolpar samt sätta upp informationsskylt om avtalet inom området.
  - 2.2. röja bort mindre träd och buskar inom området,
  - 2.3. skapa högstubbar genom att kapa träd inom området,
  - 2.4. avverka sådana träd som behövs för att det ovan angivna syftet med avtalet ska uppnås,
  - 2.5. bestämma i vilken utsträckning omkullfallet virke och död ved ska forslas ut ur området.
  - 2.6. efter överenskommelse med markägaren vidta övriga skötselåtgärder som är nödvändiga för att syftet med avtalet skall uppnås.
3. Skogsstyrelsen ska erbjuda fastighetsägaren att utföra åtgärderna i punkt 2.2 till 2.4 och att forsla ut virket ur området. Om fastighetsägaren då utför åtgärderna sker det på hans egen bekostnad. I annat fall svarar Skogsstyrelsen för åtgärderna. Om virket säljs, tillfaller virkeslikviden fastighetsägaren. Avdrag ska dock göras från likviden för Skogsstyrelsens eventuella utgifter för avverkning och utforsling av virket.
4. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parterna.
5. Som ersättning för den inskränkning i nyttjandet av fastigheten som avtalet innebär betalar Skogsstyrelsen till fastighetsägaren 46 200 (fyrtiosex tusentvåhundra) kronor i ett för allt. Ersättningen ska utbetalas inom tre veckor från det att avtalet börjat gälla. Fastighetsägaren är införstådd med att den överenskomna ekonomiska ersättningen är lägre än den ekonomiska inskränkning som avtalet innebär för fastighetsägaren.
6. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken (1970:994) anses naturvårdsavtal som en nyttjanderätt. Fastighetsägaren och Skogsstyrelsen är ense om att detta avtal ska inskrivas så att det kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. För inskrivningskostnaden svarar Skogsstyrelsen.
7. Fastighetsägaren förbinder sig att vid en eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om naturvårdsavtalets existens och även att informera Skogsstyrelsen om överlåtelsen (7 kap. 11 § jordabalken, 1970:994).
8. Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara giltiga göras skriftligen.

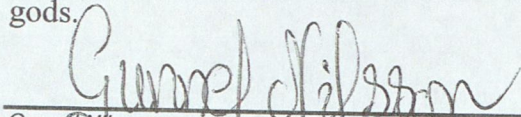
Detta naturvårdsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav fastighetsägaren och Skogsstyrelsen tagit var sitt. Vid utformningen av avtalet har förutom undertecknade även Johan Dammström, skogskonsulent samt Gullik Nilsson, handläggare deltagit.

Fastighetens ägare

Staten genom Skogsstyrelsen

Hållborgen den 10 dec 2007Östersund den 7 dec 2007  
Gunnel Nilsson  
Anna Möller

Jag intygar att fastigheten är min enskilda egendom och inte utgör giftorätts-  
gods.

  
Gunnel Nilsson**Bilagor:**

- 1) Karta över avtalsområdet
- 2) Beskrivning av områdets naturvärden

**Kopia till:**

Länsstyrelsen  
Bräcke kommun

**Fastighet**  
HÅLLBORGEN 1 : 32**Inventerare**  
Gullik Nilsson**Inventeringsdatum**  
1997-08-20

Län	Kommun	Församling	Distrikt	Ekonomisk karta	Nr	Areal
23	05	06	02	18F 6b	02	1,2

**Objekt****Biotoptyp**

BODVALL

Lövskog

**Beskrivning och allmän bedömning**

Dominerande löv, björk och asp på och omkring bovallen. En del gamla grova björkar har dött och ger näring åt svampar, insekter och fåglar. På en sälj en bit från vallen växer dofticka. På vallen växer även olvon. Allt löv bör lämnas orört.

**Mark och historia***Ägoslag*  
Produktiv skogsmark*Andel, %*  
100*Källor*  
Markägare, förvaltare**Signalarter och rödlistade arter***Art - Svenskt namn*Dofticka  
Lunglav  
Stormhatt*Art - Vetenskapligt namn*Haploporus odoros  
Lobaria pulmonaria  
Aconitum septentrionale*Frekvens*Allmän-riklig  
Tämligen allmän  
Allmän-riklig