



# **Skogsfastighet till salu**

VINDELN STORSÄVARTRÄSK 5:1

**norra  
skog**



## **Mattias Hagman**

**Fastighetsmäklare**

0761296993

[mathias.hagman@norraskog.se](mailto:mathias.hagman@norraskog.se)

## **Fakta**

### **Fastighetsbeteckning**

VINDELN STORSÄVARTRÄSK 5:1

### **Fastighetstyp**

Lantbruk

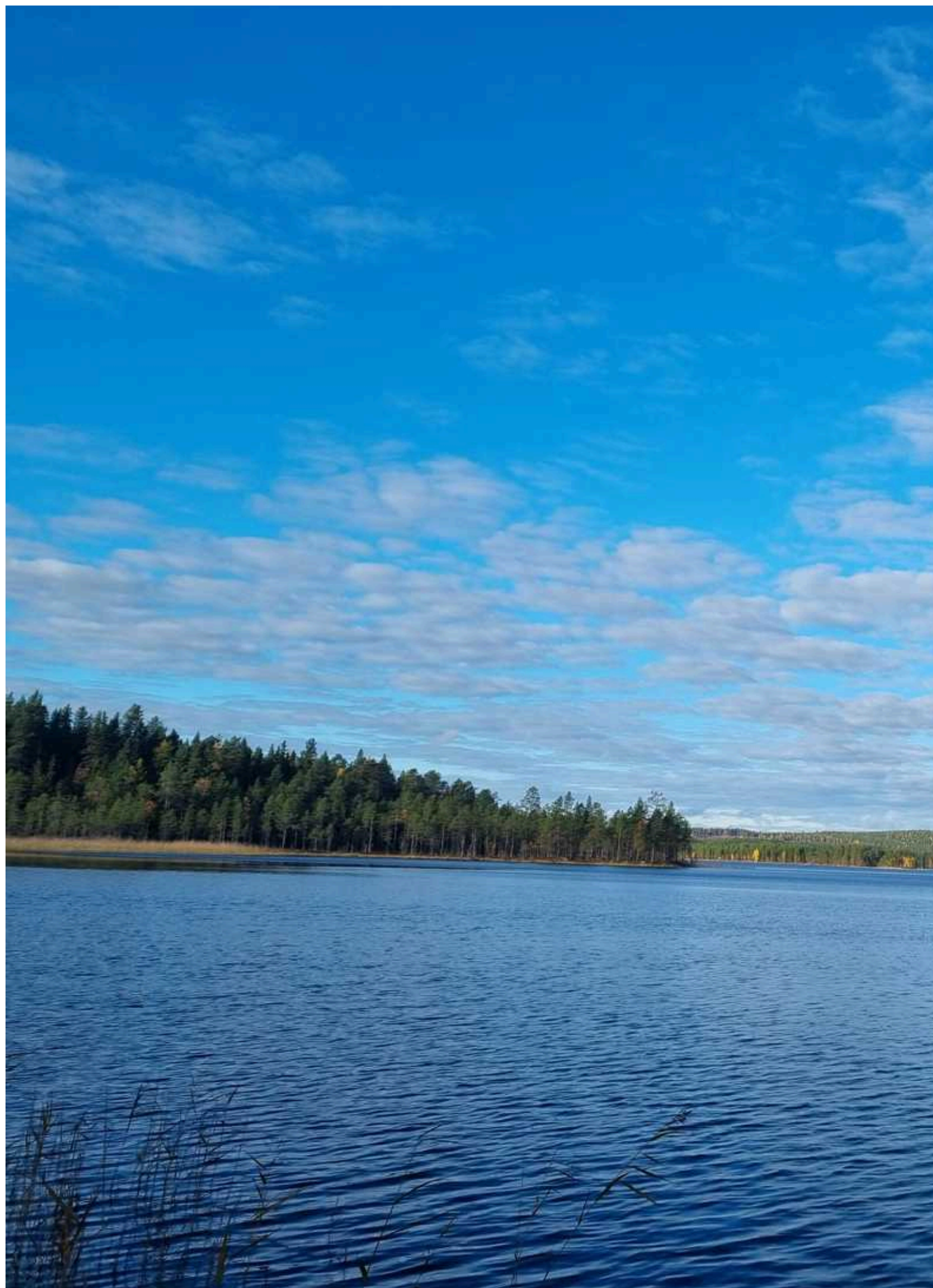
### **Prisidé**

7 000 000 SEK

## **Beskrivning**

Obebyggd Skogsfastighet i Vackra Vindeln.  
Landareal 278,4ha varav produktiv skogsmark 149,5ha. Virkesförråd 20566 m3sk vara S1 och S2-skog 9318 m3sk. Jakträtt. Prisidé 7 000 000kr. Skriftligt anbud 2026-11-29. Varmt välkommen att besöka fastigheten.









# Fastighetsbeskrivning

## Grunddata

### Fastighetsbeteckning

VINDELN STORSÄVARTRÄSK 5:1

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är tillväxtberäknad till 2026-10-03. Enligt skogsbruksplanen är Skogens åldersfördelning relativt jämn men med en tyngre del av huggningsklasserna mot äldre skog. Helhetsintrycket av fastigheten är att den har haft en löpande skötsel och att åtgärder gjorts fortlöpande. För mer information se skogsbruksplanen.

Medelbonitet: 3,2 m<sup>3</sup>sk/ha/år

Skogsbruksplan upprättad: 2024-10-03

### Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten. Fastigheten berörs av Natura 2000-område. Det finns flera kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R. Större delen av fastigheten har ett bra skogsbilsvägnät men skifte 3 saknar väg.

### Skogsvårdslagen

Köparen övertar alla nuvarande och efterföljande skogsvårdsåtgärder på tillträdesdagen.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa. Avvikelser från fastighetskartans gränser kan förekomma.

### Vägbom

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare innan besök på fastigheten.

### Driftkostnad

Försäkring av skogen: ca 7000 kr/år.

Länsförsäkringar. Summa: ca 7000 kr /år

Kostnaderna bygger på säljarens nyttjande och upplysning.

### Vägförening

Fastigheten ingår i Getarhusvägens vägsamfällighetsförening.

Föreningen bildades 1985 och denna fastighet äger 1,4% av vägen.

Fastighetsägarna debiterades 4540kr vid vägens nybyggnation.

## Hitta till fastigheten

Använd gärna lantmäteriets karttjänst "Min karta" via webb eller som app för att hitta till och navigera dig på fastigheten med hjälp av mobilen. Använd sökfunktionen och sök på fastighetsbeteckningen i tjänsten för att få upp karta samt GPS-punkt på din egen position.

Länk: <https://minkarta.lantmateriet.se/>

## Information om tidigare deponi

På en begränsad del av fastigheten finns en nedlagd deponi ("Brängropen") som historiskt nyttjats för kommunens sophantering. Deponins läge redovisas på särskild karta. För full insyn och möjlighet till egen bedömning kan kommunens tillgängliga handlingar och övrig dokumentation erhållas genom ansvarig fastighetsmäklare. Detta ger intressenter goda möjligheter att sätta sig in i områdets historik före köp. Området skall vara beläget vid avdelning 7 i skogskarta.

## Avtalsservitut och arrende gällande byggnad på ofrigrund

Avtalet avser rätt till väg samt båtplats vid två separata områden samt ett arrendeavtal för båthus och lada. Avtalet gäller 49 år från 2025-08-21. Kopia av avtalsservitut går att beställa från ansvarig fastighetsmäklare. Ingen ersättning utgår.

## Jakt

Fastigheten ingår i Vindelns älgskötselområde. På fastigheten finns två separata upplåtelse avtal för jakträtt.

Avtal nr 1 berör ett markområde ca 170ha och gäller upplåtelse av älgjakt.

Avtal nr 2 berör ett markområde om 107ha och gäller upplåtelse av älg och småviltsjakt. Kopia av avtal går att beställa från ansvarig fastighetsmäklare.

## Skellefteå kraft

Skellefteå kraft har ansökt om linjekoncession för ny 170 kV-ledning mellan station Högaliden och station Robertsfors. Samrådshandling från 2019-11-20 går att beställa från ansvarig fastighetsmäklare.

## Information om prospektet

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

## Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

## Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person. Ansökan skickas in till länsstyrelsen efter avtalets undertecknande. Kostnaden till länsstyrelsen är för närvarande 5 200kr. Ansökningsavgiften betalas av köparen. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

## Areal

Taxerad landareal överensstämmer ej med skogsbruksplanen.

## Areatyp: Åkermark

Yta: 4 ha

## Areatyp: Skogsmark

Yta: 148 ha

**Areatyp: Skogsimpediment**

Yta: 127 ha

**Areatyp: Småhusmark lantbruk**

Yta: 0,2 ha

**Areatyp: Småhusmark**

Yta: 0,2 ha

Total areal: 279,4 ha

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 951 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 951 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 13 000 kr

Småhusbyggnad: 203 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 203 000 kr

Skogsimpediment: 280 000 SEK

Skogsmark: 4 671 000 SEK

Småhusmark: 40 000 SEK

Småhusmark lantbruk: 40 000 SEK

Åkermark: 44 000 SEK

**Typkod**

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Inteckningar

Pantbrev är förkomna och under dödning. Säljaren står kostnaden för dödningen av de förkomna pantbrev.

Inteckningsdatum: 1965-12-08

Belopp: 8 700

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1969-09-03

Belopp: 4 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1975-12-10

Belopp: 6 800

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 19 500 SEK

## Rättigheter och

## belastningar

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Sövarån, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 1998-12-22, Senast ändrad: 2025-12-11), Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

**Rättigheter, last**

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Väg, Båtplats - se beskrivning.

**Rättigheter, förmån**

Officialservitut: Rätt att använda ett fyra meter brett område för skogstransporter. - Väg.

**Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut UPPDÄMNING MM, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Väg, Båtplats.

## Kostnader

**Driftskostnad**

I detta ingår följande kostnader:  
Fastighetsskatt/avgift: 1 823 SEK/år

**Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## Övrigt

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att

teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

## **Försäljningssätt**

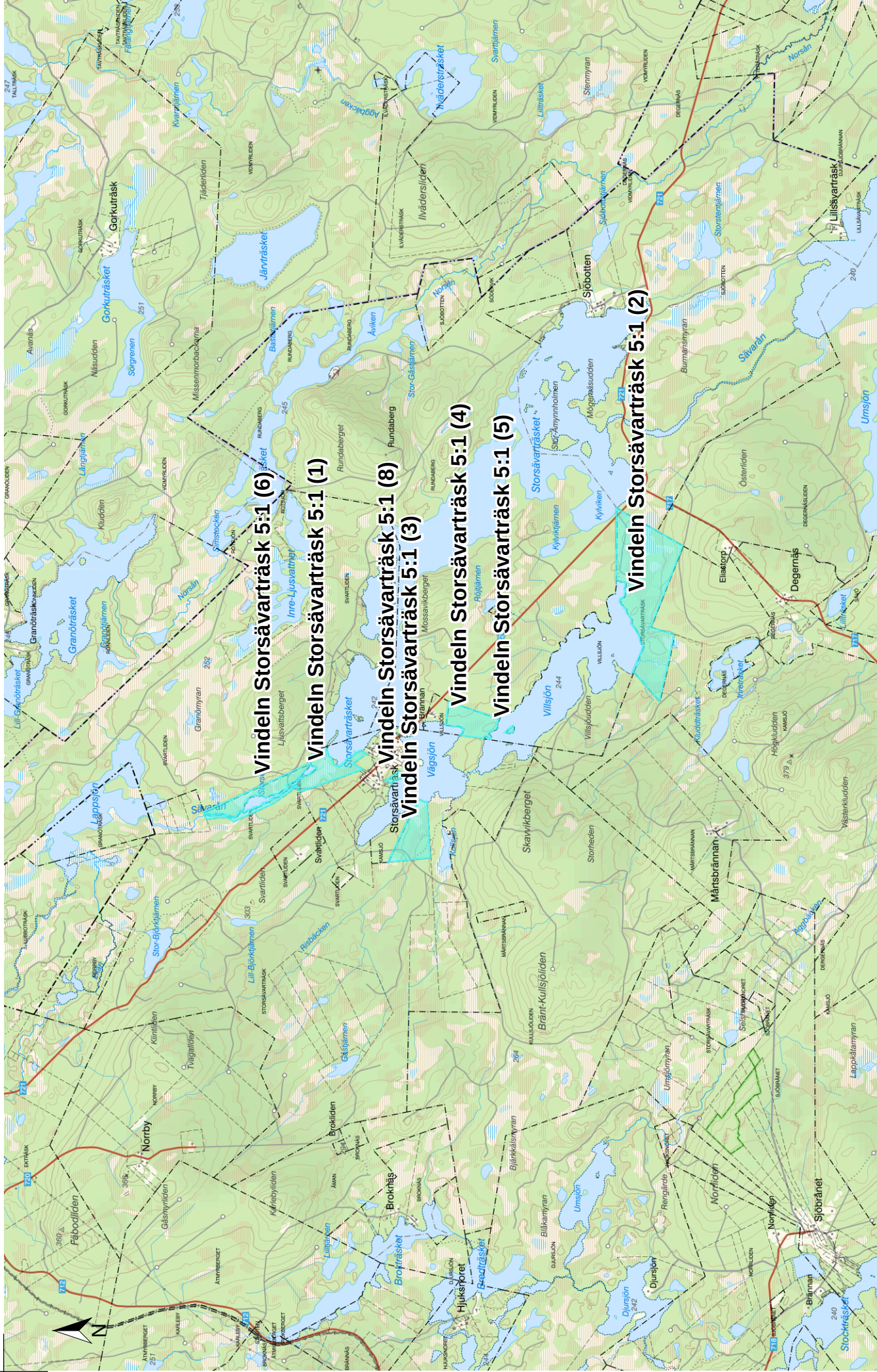
Anbud oss tillhanda senast 2026-11-29. Fastigheten förmedlas genom ett skriftligt anbudsförfarande med en prisidé om 7000000kr för registerfastigheten. Avsikten med ett anbudsförfarande är att ge intresserade en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna med sitt anbud vilket kommer att behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbudet skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Använd gärna bifogad anbudsbiljett i detta. Skriftligt anbud skall vara oss tillhanda senast 2026-11-29. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. En intressent ska kunna redogöra för sin finansiering till ansvarig fastighetsmäklare i samband med att bud lämnas på fastigheten. Fastighetsmäklaren kan komma att begära in underlag så som aktuellt lånelöfte eller bankgarantier. Observera att utländska anbudsgivare skall ha ett bankkonto vid en Svensk bank i Sverige vid ett fastighetsköp. Se även viktig information: Infoblad penningtvätt.

## **Tillträde**

Enligt överenskommelse.

## **Nuvarande ägare**

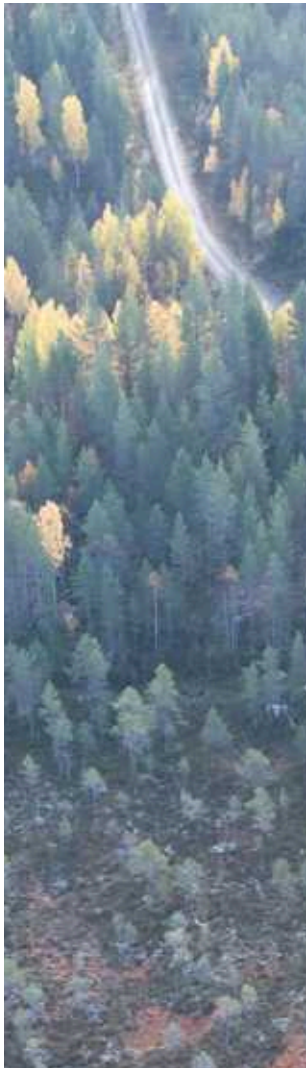
Liselott Lundström, Umeå  
Bernt Lundström, Umeå



Skala 1:75 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET







# Skogsbruksplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Fastighet</b>  | Storsävarträsk 5:1 |
| <b>Församling</b> | Vindeln            |
| <b>Kommun</b>     | Vindeln            |
| <b>Län</b>        | Västerbottens län  |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Inventeringstidpunkt</b> | 2024-10-03              |
| <b>Planen avser tiden</b>   | 2024-10-03 - 2034-10-03 |
| <b>Framskriven t.o.m.</b>   | 2026-10-03              |

# Sammanställning över fastigheten

| Arealer                    | hektar       | %    |
|----------------------------|--------------|------|
| Produktiv skogsmark        | 149,5        | 53,7 |
| Impediment myr             | 127,2        | 45,7 |
| Impediment berg            | 0,0          | 0    |
| Inägomark                  | 0,0          | 0    |
| Linjer: väg/ledning/vatten | 1,5          | 0,5  |
| Övrig areal                | 0,2          | 0,1  |
| Summa landareal            | <b>278,4</b> |      |
| Summa vatten               | 2,6          |      |

## Virkesförråd

|          | m3sk   | %  |
|----------|--------|----|
| Tall     | 13 623 | 66 |
| Gran     | 4 969  | 24 |
| Löv      | 1 973  | 10 |
| Ädellöv  |        |    |
| Contorta |        |    |

Totalt

m3sk

20 566

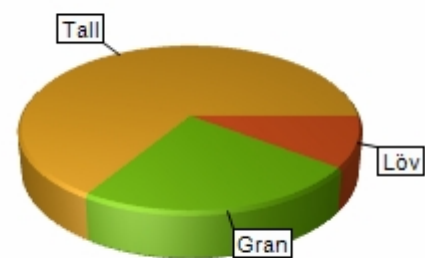
Medeltal

m3sk per ha

138

Naturvårdsvolym

m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet  
är beräknad till

m3sk per ha

3,2

Tillväxt per år vid framskrivnings-  
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

552

## Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

8 327

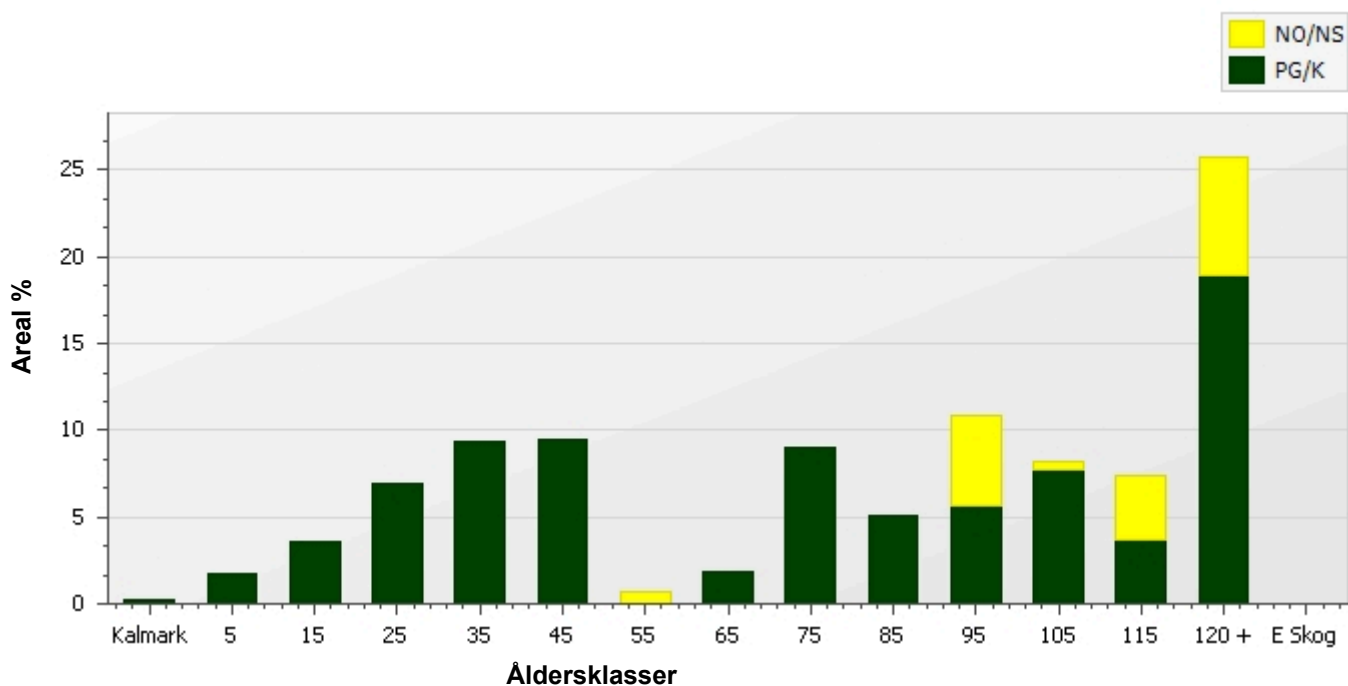
Varav gallring 328 m3sk

och föryngringsavverkning 7 999 m3sk

# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |           |            |
|----------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|                | ha    | %   | Totalt m3sk  | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark        | 0,3   | <1  |              |          |        |        |       |           |            |
| - 9 år         | 2,6   | 2   | 17           | 7        | 94     | 6      |       |           |            |
| 10 - 19        | 5,3   | 4   | 37           | 7        | 85     | 15     |       |           |            |
| 20 - 29        | 10,3  | 7   | 906          | 88       | 99     | <1     | <1    |           |            |
| 30 - 39        | 14,0  | 9   | 1 663        | 119      | 91     | 4      | 5     |           |            |
| 40 - 49        | 14,1  | 9   | 2 065        | 146      | 75     | 13     | 13    |           |            |
| 50 - 59        | 1,1   | <1  | 143          | 128      | 25     | 5      | 70    |           |            |
| 60 - 69        | 2,8   | 2   | 327          | 116      | 60     | 5      | 35    |           |            |
| 70 - 79        | 13,4  | 9   | 2 228        | 167      | 85     | 10     | 5     |           |            |
| 80 - 89        | 7,6   | 5   | 832          | 110      | 58     | 22     | 20    |           |            |
| 90 - 99        | 16,3  | 11  | 1 838        | 113      | 64     | 20     | 15    |           |            |
| 100 - 109      | 12,3  | 8   | 1 972        | 161      | 38     | 53     | 9     |           |            |
| 110 - 119      | 11,0  | 7   | 1 409        | 128      | 55     | 30     | 15    |           |            |
| 120 +          | 38,4  | 26  | 6 970        | 181      | 59     | 34     | 7     |           |            |
| Lågprodskog(E) | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Överst / Frötr | [2,9] |     | 157          | 54       | 100    |        |       |           |            |
| Övriga skikt   | [0,0] |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Summa/Medel    | 149,5 | 100 | 20 564       | 138      | 66     | 24     | 10    |           |            |

## Arealfördelning



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass    | Areal |    | Virkesförråd |          |        |        |       |           |            |
|-------------------|-------|----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|                   | ha    | %  | Totalt m3sk  | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark K1        | 0,3   | <1 |              |          |        |        |       |           |            |
| K2                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Röjningsskog R1   | 2,6   | 2  | 17           | 7        | 94     | 6      |       |           |            |
| R2                | 8,4   | 6  | 93           | 11       | 81     | 13     | 5     |           |            |
| Gallringsskog G1  | 62,6  | 42 | 8 235        | 132      | 81     | 10     | 9     |           |            |
| G2                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Föryngrings- S1   | 16,0  | 11 | 1 947        | 122      | 67     | 15     | 18    |           |            |
| avverknings- S2   | 38,9  | 26 | 7 371        | 189      | 44     | 47     | 9     |           |            |
| skog S3           | 20,7  | 14 | 2 745        | 133      | 78     | 14     | 8     |           |            |
| Lågproducer- E1   | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| ande skog E2      | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| E3                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Överst / Frötr ÖF | [2,9] |    | 157          | 54       | 100    |        |       |           |            |
| Övriga skikt      | [0,0] |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Summa/Medel       | 149,5 |    | 20 565       | 138      | 66     | 24     | 10    |           |            |

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

#### K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

#### G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass       | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       |
|----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|
|                | ha    | %     | m3sk         | %     | m3sk     | %     |
| PG             | 115,5 | 77,3  | 15 549       | 75,6  | 3 275    | 88,9  |
| K - produktion | 6,1   | 4,1   | 1 404        | 6,8   | 26       | 0,7   |
| K - naturvård  | 2,6   | 1,7   | 602          | 2,9   | 11       | 0,3   |
| NS             | 10,4  | 7,0   | 1 331        | 6,5   | 179      | 4,9   |
| NO             | 14,9  | 10,0  | 1 680        | 8,2   | 192      | 5,2   |
| Summa          | 149,5 | 100,1 | 20 566       | 100,0 | 3 683    | 100,0 |

## Impediment

|      |          |
|------|----------|
| Myr  | 127,2 ha |
| Berg | 0,0 ha   |

## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

|            |                                                                                                                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PG</b>  | <b>Produktion med generell hänsyn</b><br><br>Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.                                                  |
| <b>K *</b> | <b>Kombinerade mål</b><br><br>Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.      |
| <b>NS</b>  | <b>Naturvård skötsel</b><br><br>Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden. |
| <b>NO</b>  | <b>Naturvård orört</b><br><br>Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.                                                                               |

\* PF enligt Skogsstyrelsen

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärds tidpunkt.

| Åldersklass    | Gallring    |              |             |                | Föryngringsavverkning |              |             |                |
|----------------|-------------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
|                | ha          | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk | ha                    | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk |
| <b>Kalmark</b> |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| - 9 år         |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 10 - 19        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 20 - 29        | 7,2         | 260          |             | 260            |                       |              |             |                |
| 30 - 39        | 7,0         | 276          |             | 276            |                       |              |             |                |
| 40 - 49        | 4,5         | 118          | 78          | 196            |                       |              |             |                |
| 50 - 59        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 60 - 69        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 70 - 79        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 80 - 89        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 90 - 99        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 100 - 109      |             |              |             |                | 11,5                  | 1 743        | 179         | 1 922          |
| 110 - 119      |             |              |             |                | 5,5                   | 660          | 151         | 811            |
| 120 +          |             |              |             |                | 25,3                  | 4 771        | 335         | 5 106          |
| Lågprodskog(E) |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| Övriga skikt   |             |              |             |                | [2,9]                 | 160          |             | 160            |
| <b>Summa</b>   | <b>18,7</b> | <b>654</b>   | <b>79</b>   | <b>733</b>     | <b>42,3</b>           | <b>7 334</b> | <b>665</b>  | <b>7 999</b>   |

### Total avverkning

|       |
|-------|
| 8 732 |
|-------|

Högre alt: 9 893 m3sk varav gallring 1 740 m3sk och föryngringsavverkning 8 153 m3sk

Lägre alt: 8 731 m3sk varav gallring 733 m3sk och föryngringsavverkning 7 999 m3sk

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

| Åldersklass    | Tillväxt     |             |                | Areal och virkesförråd vid planperiodens slut |               |            |
|----------------|--------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------|---------------|------------|
|                | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk | ha                                            | m3sk          | m3sk/ha    |
| <b>Kalmark</b> |              |             |                |                                               |               |            |
| - 9 år         |              | 1           | 1              | 42,6                                          | 181           | 4          |
| 10 - 19        | 11           |             | 11             | 2,6                                           | 27            | 11         |
| 20 - 29        | 44           |             | 44             | 5,3                                           | 81            | 15         |
| 30 - 39        | 645          | 10          | 655            | 10,3                                          | 1 301         | 126        |
| 40 - 49        | 778          | 46          | 824            | 14,0                                          | 2 211         | 158        |
| 50 - 59        | 632          | 87          | 719            | 14,1                                          | 2 588         | 184        |
| 60 - 69        | 10           | 23          | 33             | 1,1                                           | 176           | 157        |
| 70 - 79        | 50           | 27          | 78             | 2,8                                           | 404           | 144        |
| 80 - 89        | 415          | 22          | 437            | 13,4                                          | 2 666         | 199        |
| 90 - 99        | 117          | 26          | 143            | 7,6                                           | 976           | 129        |
| 100 - 109      | 244          | 44          | 288            | 16,3                                          | 2 126         | 131        |
| 110 - 119      | 54           | 4           | 58             | 0,8                                           | 59            | 79         |
| 120 +          | 365          | 26          | 391            | 18,7                                          | 2 722         | 146        |
| Lågprodskog(E) |              |             |                |                                               |               |            |
| Övriga skikt   | 3            |             | 3              |                                               |               |            |
| <b>Summa</b>   | <b>3 367</b> | <b>317</b>  | <b>3 683</b>   | <b>149,5</b>                                  | <b>15 518</b> | <b>104</b> |

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Angelägenhetsgrad |                |                 |               | Summa |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|---------------|-------|
|                                                      | Snarast<br>ha     | 2 - 5 år<br>ha | 6 - 10 år<br>ha | 11 - år<br>ha |       |
| (Fb)Markberedning                                    | 0,3               |                |                 |               | 0,3   |
| (F)Markberedning                                     | 42,2              |                |                 |               | 42,2  |
| (A)Markberedning                                     | 1,0               |                |                 |               | 1,0   |
| (F)Skyddsdikning                                     | 2,9               |                |                 |               | 2,9   |
| Plantering                                           | 0,3               |                |                 |               | 0,3   |
| (F)Plantering                                        | 42,2              |                |                 |               | 42,2  |
| (A)Plantering                                        | 1,0               |                |                 |               | 1,0   |
| (Fb)Återväxtkontroll                                 | 1,3               |                |                 |               | 1,3   |
| Återväxtkontroll                                     | 3,7               |                | 2,7             |               | 6,4   |
| (F)Återväxtkontroll                                  | 1,4               |                | 38,4            |               | 39,9  |
| (A)Återväxtkontroll                                  |                   |                | 1,0             |               | 1,0   |
| Röjning                                              | 9,2               |                | 0,6             |               | 9,9   |
| (F)Röjning                                           | 3,1               |                |                 |               | 3,1   |
| (F)Plantröjning                                      | 2,6               |                |                 |               | 2,6   |
| (Fb)Underväxtröjning före gallring                   | 5,5               |                |                 |               | 5,5   |
| (F)Dikesrensning                                     | 4,0               |                |                 |               | 4,0   |
| (Fb)Underväxtröjning före föryngr                    | 6,3               |                |                 |               | 6,3   |
| (A)Alternativ beståndsskötsel – in                   | 1,1               |                |                 |               | 1,1   |
| Summa ha                                             | 128,2             |                | 42,8            |               | 171,0 |

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2024-2027)

| Skifte<br>- Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | SI  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|-----------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 1 - 7           |       | (A)Gallring                                          | 2024             | 2026  | 2,8   | 62    | T18 | 116              | 131                           |            |
| 1 - 9           |       | (A)<br>Föryngringsavverkning                         | 2024             | 2026  | 1,0   | 142   | T18 | 154              | 155                           |            |
| 1 - 9           |       | (A)Markberedning                                     | 2026             | 2029  | 1,0   | 142   | T18 | 154              |                               |            |
| 1 - 9           |       | (A)Plantering                                        | 2026             | 2029  | 1,0   | 142   | T18 | 154              |                               |            |
| 1 - 10          |       | Föryngringsavverkning                                | 2024             | 2026  | 2,2   | 107   | T17 | 136              | 293                           |            |
| 1 - 10          |       | (F)Markberedning                                     | 2026             | 2029  | 2,2   | 107   | T17 | 136              |                               |            |
| 1 - 10          |       | (F)Plantering                                        | 2026             | 2029  | 2,2   | 107   | T17 | 136              |                               |            |
| 1 - 11          | ÖF    | Avverkning av<br>överståndare/fröträd                | 2024             | 2026  | 1,8   | 132   | T18 | 54               | 99                            |            |
| 1 - 11          |       | Röjning                                              | 2026             | 2029  | 1,8   | 12    | T18 | 3                |                               |            |
| 1 - 12          | ÖF    | Avverkning av<br>överståndare/fröträd                | 2024             | 2026  | 1,1   | 132   | T19 | 54               | 61                            |            |
| 1 - 12          |       | Återväxtkontroll                                     | 2024             | 2026  | 1,1   | 12    | T19 | 1                |                               |            |
| 1 - 12          |       | (F)Röjning                                           | 2026             | 2029  | 1,1   | 12    | T19 | 1                |                               |            |
| 1 - 13          |       | Föryngringsavverkning                                | 2024             | 2026  | 1,1   | 117   | T18 | 149              | 171                           |            |
| 1 - 13          |       | (F)Markberedning                                     | 2026             | 2029  | 1,1   | 117   | T18 | 149              |                               |            |
| 1 - 13          |       | (F)Plantering                                        | 2026             | 2029  | 1,1   | 117   | T18 | 149              |                               |            |
| 1 - 16          |       | Föryngringsavverkning                                | 2024             | 2026  | 2,5   | 132   | T18 | 194              | 481                           |            |
| 1 - 16          |       | (F)Markberedning                                     | 2026             | 2029  | 2,5   | 132   | T18 | 194              |                               |            |
| 1 - 16          |       | (F)Plantering                                        | 2026             | 2029  | 2,5   | 132   | T18 | 194              |                               |            |
| 2 - 21          |       | Återväxtkontroll                                     | 2024             | 2026  | 2,0   | 7     | T20 | 7                |                               |            |
| 2 - 21          |       | (F)Röjning                                           | 2026             | 2029  | 2,0   | 7     | T20 | 7                |                               |            |
| 2 - 21          |       | (F)Plantröjning                                      | 2024             | 2026  | 2,0   | 7     | T20 | 7                |                               |            |
| 2 - 23          |       | Föryngringsavverkning                                | 2024             | 2026  | 1,1   | 107   | T18 | 146              | 156                           |            |
| 2 - 23          |       | (F)Markberedning                                     | 2026             | 2029  | 1,1   | 107   | T18 | 146              |                               |            |
| 2 - 23          |       | (F)Plantering                                        | 2026             | 2029  | 1,1   | 107   | T18 | 146              |                               |            |
| 2 - 24          |       | (A)Gallring                                          | 2026             | 2029  | 7,8   | 47    | T22 | 159              | 376                           |            |
| 2 - 25          |       | Gallring                                             | 2026             | 2029  | 1,0   | 32    | T20 | 170              | 54                            |            |
| 2 - 25          |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före gallring                | 2024             | 2026  | 1,0   | 32    | T20 | 170              |                               |            |
| 2 - 27          |       | Återväxtkontroll                                     | 2024             | 2026  | 0,6   | 7     | T20 | 5                |                               |            |
| 2 - 27          |       | (F)Plantröjning                                      | 2026             | 2029  | 0,6   | 7     | T20 | 5                |                               |            |
| 2 - 28          |       | Röjning                                              | 2024             | 2026  | 1,9   | 37    | G17 | 36               |                               |            |
| 2 - 29          |       | Föryngringsavverkning                                | 2024             | 2026  | 2,9   | 117   | T15 | 164              | 476                           |            |
| 2 - 29          |       | (F)Markberedning                                     | 2026             | 2029  | 2,9   | 117   | T15 | 164              |                               |            |

# Åtgärdsöversikt

|        |                                          |      |      |     |     |     |     |       |  |
|--------|------------------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|-------|--|
| 2 - 29 | (F)Skyddsdikning                         | 2026 | 2029 | 2,9 | 117 | T15 | 164 |       |  |
| 2 - 29 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 2,9 | 117 | T15 | 164 |       |  |
| 2 - 29 | (F)Dikesrensning                         | 2026 | 2029 | 2,9 | 117 | T15 | 164 |       |  |
| 2 - 31 | Föryngringsavverkning                    | 2024 | 2026 | 0,3 | 132 | T18 | 204 | 64    |  |
| 2 - 31 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 0,3 | 132 | T18 | 204 |       |  |
| 2 - 31 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 0,3 | 132 | T18 | 204 |       |  |
| 3 - 34 | Föryngringsavverkning                    | 2024 | 2026 | 6,2 | 142 | T20 | 244 | 1 525 |  |
| 3 - 34 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 6,2 | 142 | T20 | 244 |       |  |
| 3 - 34 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 6,2 | 142 | T20 | 244 |       |  |
| 3 - 38 | (A)Gallring                              | 2024 | 2026 | 4,3 | 72  | T18 | 175 | 225   |  |
| 3 - 39 | (A)Gallring                              | 2024 | 2026 | 1,6 | 72  | T20 | 230 | 111   |  |
| 4 - 40 | Röjning                                  | 2024 | 2026 | 1,2 | 17  | T18 | 24  |       |  |
| 4 - 43 | Röjning                                  | 2024 | 2026 | 0,3 | 22  | T18 | 18  |       |  |
| 4 - 44 | Röjning                                  | 2024 | 2026 | 2,8 | 22  | T18 | 18  |       |  |
| 4 - 46 | Föryngringsavverkning                    | 2024 | 2026 | 4,1 | 142 | T18 | 184 | 753   |  |
| 4 - 46 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 4,1 | 142 | T18 | 184 |       |  |
| 4 - 46 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 4,1 | 142 | T18 | 184 |       |  |
| 4 - 48 | (Fb)Gallring                             | 2024 | 2026 | 3,8 | 32  | T20 | 126 | 144   |  |
| 4 - 50 | Föryngringsavverkning                    | 2024 | 2026 | 1,6 | 102 | T18 | 146 | 236   |  |
| 4 - 50 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 1,6 | 102 | T18 | 146 |       |  |
| 4 - 50 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 1,6 | 102 | T18 | 146 |       |  |
| 4 - 52 | Föryngringsavverkning                    | 2024 | 2026 | 1,3 | 122 | T18 | 154 | 205   |  |
| 4 - 52 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 1,3 | 122 | T18 | 154 |       |  |
| 4 - 52 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 1,3 | 122 | T18 | 154 |       |  |
| 4 - 53 | Föryngringsavverkning                    | 2024 | 2026 | 2,7 | 137 | G19 | 256 | 697   |  |
| 4 - 53 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 2,7 | 137 | G19 | 256 |       |  |
| 4 - 53 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 2,7 | 137 | G19 | 256 |       |  |
| 4 - 54 | Föryngringsavverkning                    | 2026 | 2029 | 6,3 | 132 | G19 | 174 | 1 093 |  |
| 4 - 54 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 6,3 | 132 | G19 | 174 |       |  |
| 4 - 54 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 6,3 | 132 | G19 | 174 |       |  |
| 4 - 54 | (Fb)Underväxtröjning<br>före föryngr-avv | 2024 | 2026 | 6,3 | 132 | G19 | 174 |       |  |
| 4 - 59 | Föryngringsavverkning                    | 2024 | 2026 | 0,7 | 132 | T19 | 224 | 163   |  |
| 4 - 59 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 0,7 | 132 | T19 | 224 |       |  |
| 4 - 59 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 0,7 | 132 | T19 | 224 |       |  |
| 4 - 61 | Föryngringsavverkning                    | 2024 | 2026 | 5,2 | 102 | G20 | 198 | 1 030 |  |
| 4 - 61 | (F)Markberedning                         | 2026 | 2029 | 5,2 | 102 | G20 | 198 |       |  |
| 4 - 61 | (F)Plantering                            | 2026 | 2029 | 5,2 | 102 | G20 | 198 |       |  |
| 4 - 64 | Gallring                                 | 2024 | 2026 | 2,2 | 32  | T19 | 121 | 78    |  |
| 4 - 66 | (Fb)Återväxtkontroll                     | 2024 | 2026 | 1,3 | 12  | T20 | 2   |       |  |
| 4 - 66 | Röjning                                  | 2024 | 2026 | 1,3 | 12  | T20 | 2   |       |  |

# Åtgärdsöversikt

|        |  |                                                   |      |      |     |     |     |     |     |  |
|--------|--|---------------------------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 4 - 67 |  | Gallring                                          | 2026 | 2029 | 4,5 | 42  | G20 | 144 | 196 |  |
| 4 - 67 |  | (Fb)Underväxtröjning<br>före gallring             | 2024 | 2026 | 4,5 | 42  | G20 | 144 |     |  |
| 4 - 68 |  | (Fb)Markberedning                                 | 2024 | 2026 | 0,3 | 0   | T19 |     |     |  |
| 4 - 68 |  | Plantering                                        | 2026 | 2029 | 0,3 | 0   | T19 |     |     |  |
| 4 - 68 |  | (F)Återväxtkontroll                               | 2026 | 2029 | 0,3 | 0   | T19 |     |     |  |
| 4 - 69 |  | (Fb)Gallring                                      | 2026 | 2029 | 7,2 | 27  | T22 | 118 | 260 |  |
| 4 - 70 |  | Föryngringsavverkning                             | 2024 | 2026 | 1,1 | 112 | T16 | 104 | 112 |  |
| 4 - 70 |  | (F)Markberedning                                  | 2026 | 2029 | 1,1 | 112 | T16 | 104 |     |  |
| 4 - 70 |  | (F)Plantering                                     | 2026 | 2029 | 1,1 | 112 | T16 | 104 |     |  |
| 4 - 70 |  | (F)Återväxtkontroll                               | 2026 | 2029 | 1,1 | 112 | T16 | 104 |     |  |
| 4 - 72 |  | Föryngringsavverkning                             | 2024 | 2026 | 1,1 | 102 | T16 | 139 | 153 |  |
| 4 - 72 |  | (F)Markberedning                                  | 2026 | 2029 | 1,1 | 102 | T16 | 139 |     |  |
| 4 - 72 |  | (F)Plantering                                     | 2026 | 2029 | 1,1 | 102 | T16 | 139 |     |  |
| 4 - 72 |  | (F)Dikesrensning                                  | 2026 | 2029 | 1,1 | 102 | T16 | 139 |     |  |
| 4 - 75 |  | Föryngringsavverkning                             | 2024 | 2026 | 0,4 | 102 | T17 | 146 | 54  |  |
| 4 - 75 |  | (F)Markberedning                                  | 2026 | 2029 | 0,4 | 102 | T17 | 146 |     |  |
| 4 - 75 |  | (F)Plantering                                     | 2026 | 2029 | 0,4 | 102 | T17 | 146 |     |  |
| 6 - 77 |  | Föryngringsavverkning                             | 2024 | 2026 | 1,1 | 127 | T17 | 114 | 125 |  |
| 6 - 77 |  | (F)Markberedning                                  | 2026 | 2029 | 1,1 | 127 | T17 | 114 |     |  |
| 6 - 77 |  | (F)Plantering                                     | 2026 | 2029 | 1,1 | 127 | T17 | 114 |     |  |
| 6 - 77 |  | (A)Alternativ<br>beståndsskötsel –<br>inventering | 2024 | 2026 | 1,1 | 127 | T17 | 114 |     |  |
| 6 - 79 |  | Föryngringsavverkning                             | 2024 | 2026 | 0,3 | 117 | T20 | 154 | 51  |  |
| 6 - 79 |  | (F)Markberedning                                  | 2026 | 2029 | 0,3 | 117 | T20 | 154 |     |  |
| 6 - 79 |  | (F)Plantering                                     | 2026 | 2029 | 0,3 | 117 | T20 | 154 |     |  |

# Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2028-2031)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

# Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2032-2036)

| Skifte<br>- Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | Sl  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|-----------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 1 - 9           |       | (A)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 1,0   | 142   | T18 | 154              |                               |            |
| 1 - 10          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 2,2   | 107   | T17 | 136              |                               |            |
| 1 - 13          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 1,1   | 117   | T18 | 149              |                               |            |
| 1 - 16          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 2,5   | 132   | T18 | 194              |                               |            |
| 2 - 23          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 1,1   | 107   | T18 | 146              |                               |            |
| 2 - 27          |       | Röjning                                              | 2030             | 2034  | 0,6   | 7     | T20 | 5                |                               |            |
| 2 - 29          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 2,9   | 117   | T15 | 164              |                               |            |
| 2 - 31          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 0,3   | 132   | T18 | 204              |                               |            |
| 3 - 34          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 6,2   | 142   | T20 | 244              |                               |            |
| 4 - 46          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 4,1   | 142   | T18 | 184              |                               |            |
| 4 - 50          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 1,6   | 102   | T18 | 146              |                               |            |
| 4 - 52          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 1,3   | 122   | T18 | 154              |                               |            |
| 4 - 53          |       | Återväxtkontroll                                     | 2030             | 2034  | 2,7   | 137   | G19 | 256              |                               |            |
| 4 - 54          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 6,3   | 132   | G19 | 174              |                               |            |
| 4 - 59          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 0,7   | 132   | T19 | 224              |                               |            |
| 4 - 61          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 5,2   | 102   | G20 | 198              |                               |            |
| 4 - 72          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 1,1   | 102   | T16 | 139              |                               |            |
| 4 - 73          |       | (A)Gallring                                          | 2030             | 2034  | 2,8   | 37    | T23 | 156              | 165                           |            |
| 4 - 75          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 0,4   | 102   | T17 | 146              |                               |            |
| 6 - 77          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 1,1   | 127   | T17 | 114              |                               |            |
| 6 - 79          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2030             | 2034  | 0,3   | 117   | T20 | 154              |                               |            |

# Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2037-2038)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

| Avd nr              | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år                                                   | HKI Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning    | Åtgärd Alternativ      | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------|------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                     |                      |                                                            |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                |                        |       | %                   | m3sk |                       |
| 1                   | 35,8                 |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Myr            |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                        |       |                     |      |                       |
| 2                   | 1,3                  |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Vatten         |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                        |       |                     |      |                       |
| 3                   | 1,9                  | 132                                                        | S3        | T17 | 164               | 319 | NO,b      | 70 20 10 0 0       | 25          | Blockigt       | Ingen åtgärd           |       |                     |      | 2                     |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Branter        |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Död ved        |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Talltikka      |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                        |       |                     |      |                       |
| 4                   | 1,6                  | 112                                                        | S1        | T14 | 122               | 190 | NO,b      | 80 0 20 0 0        | 19          | Torvmark       | Ingen åtgärd           |       |                     |      | 1,3                   |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Död ved        |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                        |       |                     |      |                       |
| 5                   | 1,5                  | 92                                                         | S3        | T17 | 124               | 183 | NO,b      | 60 10 30 0 0       | 17          | Olikåldrigt    | Ingen åtgärd           |       |                     |      | 2,3                   |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Delv försumpat |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                        |       |                     |      |                       |
| 6                   | 1,5                  | 92                                                         | S1        | T16 | 136               | 205 | PG        | 95 0 5 0 0         | 19          | Delv försumpat | Ingen åtgärd           |       |                     |      | 3,1                   |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                        |       |                     |      |                       |
| 7                   | 2,9                  | 62                                                         | G1        | T18 | 116               | 327 | PG        | 60 5 35 0 0        | 19          | Olikåldrigt    | Ingen åtgärd           |       |                     |      | 3,5                   |
|                     | (-0,1)               |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Fångstgropar   | Gallring (Alternativ ) | 24-26 | 40                  | 131  |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Bäverskador    |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Ås             |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Varier bonitet |                        |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: |                      | Stor variation på avdelning vad gäller fukt och slutenhet. |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                        |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                        |       |                     |      |                       |
| 8                   | 0,2                  |                                                            |           |     |                   |     |           |                    |             | Annan mark     |                        |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

| Avd nr                                                        | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | HKI Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning   | Åtgärd Alternativ                   | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|---------------|-------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                                                               |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |               |                                     |       | %                   | m3sk |                       |
| 9                                                             | 1                    | 142      | S3        | T18 | 154               | 155 | PG        | 100 0 0 0 0        | 29          | Varier förråd | Ingen åtgärd                        |       |                     |      | 2                     |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Blockigt      | Föryngringsavverkning (Alternativ ) | 24-26 | 100                 | 155  |                       |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |               | Markberedning (Alternativ )         | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |               | Plantering (Alternativ )            | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |               | Återväxtkontroll (Alternativ )      | 30-34 |                     |      |                       |
| 10                                                            | 2,3 (-0,1)           | 107      | S1        | T17 | 136               | 293 | PG        | 100 0 0 0 0        | 24          | Olikåldrigt   | Föryngringsavverkning               | 24-26 | 100                 | 293  | 2,6                   |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |               | Markberedning (Följd)               | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |               | Plantering (Följd)                  | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |               | Återväxtkontroll (Följd)            | 30-34 |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: A= Yngre, delvis gammal grustäkt.         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |               |                                     |       |                     |      |                       |
| 11                                                            | [1,8]                | 132      | ÖF        | T18 | 54                | 97  | PG        | 100 0 0 0 0        | 31          | Gruppställt   | Avverkning av överståndare/fröträd  | 24-26 | 100                 | 99   | 0,9                   |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Ojämnt        |                                     |       |                     |      |                       |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Viltskador    |                                     |       |                     |      |                       |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Fångstgropar  |                                     |       |                     |      |                       |
| 11                                                            | 1,8                  | 12       | R2        |     | 3                 | 5   | PG        | 100 0 0 0 0        | 0           |               | Röjning                             | 26-29 | 30                  |      | 0,2                   |
| Generell Kommentar: Föryngring etablerad, avveckling fröträd. |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |               |                                     |       |                     |      |                       |
| 12                                                            | [1,1]                | 132      | ÖF        | T19 | 54                | 60  | PG        | 100 0 0 0 0        | 32          | Ojämnt        | Avverkning av överståndare/fröträd  | 24-26 | 100                 | 61   | 1,1                   |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Gruppställt   |                                     |       |                     |      |                       |
|                                                               |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Viltskador    |                                     |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

| Avd nr              | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år                               | HKI Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning              | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|---------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                     |                      |                                        |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                          |                          |       | %                   | m3sk |                       |
| 12                  | 1,1                  | 12                                     | R2        |     | 1                 | 1   | PG        | 100 0 0 0 0        | 0           |                          | Återväxtkontroll         | 24-26 |                     |      | 0,1                   |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             |                          | Röjning (Följd)          | 26-29 | 30                  |      |                       |
| 13                  | 1,1                  | 117                                    | S1        | T18 | 149               | 171 | PG        | 50 30 20 0 0       | 23          | Delv försumpat           | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 171  | 2,1                   |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | R-Fångstgrop             | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | R-Boplots                | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | Olikåldrigt              | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |      |                       |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | Varier bonitet           |                          |       |                     |      |                       |
| 14                  | 0,6                  | 87                                     | S1        | T18 | 151               | 87  | PG        | 90 10 0 0 0        | 22          | Ås                       | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 3,5                   |
| 15                  | 1,3                  | 117                                    | S3        | T17 | 179               | 239 | NS,s      | 80 10 10 0 0       | 23          | Delv försumpat           | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 2,3                   |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | R-Boplotsvall            |                          |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård                |                          |       |                     |      |                       |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | Båthus                   |                          |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: |                      | Avdelningen ligger mellan myr och sjö. |           |     |                   |     |           |                    |             |                          |                          |       |                     |      |                       |
| 16                  | 2,5                  | 132                                    | S2        | T18 | 194               | 481 | K,b       | 80 10 10 0 0       | 25          | Blockigt                 | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 481  | 2,2                   |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | Kantz m vatten           | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | Varier bonitet           | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | Återväxtkontroll (Följd) |                          | 30-34 |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: |                      | Vid avverkning lämna zon mot vattnet.  |           |     |                   |     |           |                    |             |                          |                          |       |                     |      |                       |
| 17                  | 1,5                  | 127                                    | S3        | T19 | 204               | 307 | NS,s      | 70 10 20 0 0       | 26          | Kantz m vatten           | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 2                     |
|                     |                      |                                        |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård                |                          |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

| Avd nr                                                                  | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|-------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                                                                         |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                      |                   |       | %                   | m3sk |                       |
| 18                                                                      | 1,1                  | 52       | S1        | G18 | 128               | 143 | NS.s      | 25 5 70 0 0        | 21          | Fd inäga             | Ingen åtgärd      |       |                     |      | 3,9                   |
|                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård            |                   |       |                     |      |                       |
|                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                   |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Skogbevuxen främst efter diken, bitvis väldigt tät. |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                   |       |                     |      |                       |
| 19                                                                      | 0,3                  | 87       | S1        | T18 | 94                | 31  | PG        | 90 5 5 0 0         | 21          | Olikåldrigt          | Ingen åtgärd      |       |                     |      | 2,5                   |
|                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Delv fuktigt         |                   |       |                     |      |                       |
|                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                   |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |       | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ                              | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|-----------|--------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd   |           |                    |             |                      |                                                |       | %                   | m3sk |                       |
| 20     | 12,5                 |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Myr                  |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 21     | 2                    | 7        | R1        | T20 | 7                 | 14    | PG        | 100 0 0 0 0        | 0           |                      | Återväxtkontroll                               | 24-26 |                     |      | 0,5                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      | Plantröjning (Följd)                           | 24-26 | 10                  |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      | Röjning (Följd)                                | 26-29 | 30                  |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 22     | 0,8                  | 92       | S1        | T16 | 94                | 75    | NS.b      | 65 15 20 0 0       | 21          | Bäckravin            | Ingen åtgärd (Förberedande )                   |       |                     |      | 1,9                   |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Gallrat              |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Naturvård            |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Lämnad hänsyn        |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Framtida lövdominans |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 23     | 1,1                  | 107      | S2        | T18 | 146               | 156   | PG        | 100 0 0 0 0        | 28          |                      | Föryngringsavverkning                          | 24-26 | 100                 | 156  | 2,6                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      | Markberedning (Följd)                          | 26-29 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)                             | 26-29 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd)                       | 30-34 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 24     | 7,8                  | 47       | G1        | T22 | 159               | 1 239 | PG        | 95 5 0 0 0         | 21          | Olikåldrigt          | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 7                     |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Gallrat              | Gallring (Alternativ )                         | 26-29 | 30                  | 376  |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 25     | 1,1                  | 32       | G1        | T20 | 170               | 177   | PG        | 80 20 0 0 0        | 16          | Lövuppslag           | Underväxtröjning före gallring (Förberedande ) | 24-26 |                     |      | 10,5                  |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      | Gallring                                       | 26-29 | 30                  | 54   |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 26     | 0,8                  | 92       | S1        | B16 | 94                | 71    | PG        | 45 25 30 0 0       | 22          | Framtida lövdominans | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 2,2                   |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

| Avd nr                                                                                                                             | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | HKI Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                      |                          |       | %                   | m3sk |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Gallrat              |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 27                                                                                                                                 | 0,6                  | 7        | R1        | T20 | 5                 | 3   | PG        | 70 30 0 0 0        | 0           |                      | Återväxtkontroll         | 24-26 |                     |      | 0,4                   |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantröjning (Följd)     | 26-29 | 15                  |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Röjning                  | 30-34 | 30                  |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 28                                                                                                                                 | 1,9                  | 37       | S1        | G17 | 36                | 68  | PG        | 10 0 90 0 0        | 11          | Fd myrödling         | Röjning                  | 24-26 | 30                  |      | 2,7                   |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                          |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Relativt bra uppslag av björk på hela ytan med inslag av tall. Tätare och längre kring slås. Röjning föreslås. |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 29                                                                                                                                 | 2,9                  | 117      | S2        | T15 | 164               | 476 | PG        | 30 50 20 0 0       | 23          | Svampskador          | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 476  | 2,2                   |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Skyddsdikning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Dikesrensning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Svårföryngrat, kräver skyddsdikning och högläggning.                                                           |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 30                                                                                                                                 | 1,3                  | 87       | G1        | T14 | 64                | 85  | PG        | 80 10 10 0 0       | 16          | Delv försumpat       | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 1,7                   |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Olikådrigt           |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                          |       |                     |      |                       |
| 31                                                                                                                                 | 0,3                  | 132      | S2        | T18 | 204               | 64  | PG        | 85 10 5 0 0        | 28          |                      | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 64   | 2,4                   |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                                    |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning    | Åtgärd Alternativ | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------|-------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                |                   |       | %                   | m3sk |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                   |       |                     |      |                       |
| 32     | 1,4                  | 132      | S3        | T18 | 149               | 209 | PG        | 80 20 0 0 0        | 29          | Skogsholme myr | Ingen åtgärd      |       |                     |      | 2,1                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                   |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

| Avd nr                                                          | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |       | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning     | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |       | Löp tillv m3sk per ha |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|-----------|--------------------|-------------|-----------------|--------------------------|-------|---------------------|-------|-----------------------|
|                                                                 |                      |          |           |     | ha                | avd   |           |                    |             |                 |                          |       | %                   | m3sk  |                       |
| 33                                                              | 1,1                  | 132      | S3        | T17 | 184               | 194   | NO,b      | 100 0 0 0          | 34          | Halvö           | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 2,1                   |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Branter         |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Död ved         |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Stor diam sprid |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Hålträd         |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                 |                          |       |                     |       |                       |
| 34                                                              | 6,2                  | 142      | S2        | T20 | 244               | 1 524 | K,b       | 65 25 10 0 0       | 30          | Död ved         | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 1 525 | 2,2                   |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Åldre lågor     | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Rötskador       | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Hålträd         | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |       |                       |
| Generell Kommentar: Inslag av individer i södra delen mot 200år |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                 |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                 |                          |       |                     |       |                       |
| 35                                                              | 4,2                  |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Myr             |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                 |                          |       |                     |       |                       |
| 36                                                              | 1,7                  | 122      | S3        | T13 | 94                | 161   | NS,s      | 100 0 0 0          | 18          | Oväxtligt       | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 1,5                   |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Torvmark        |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Naturvård       |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                 |                          |       |                     |       |                       |
| 37                                                              | 7,5                  | 77       | G1        | T16 | 148               | 1 108 | PG        | 85 10 5 0 0        | 19          | Delv försumpat  | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 3,8                   |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Varier bonitet  |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                 |                          |       |                     |       |                       |
| 38                                                              | 4,3                  | 72       | G1        | T18 | 175               | 750   | PG        | 80 15 5 0 0        | 22          | Varier bonitet  | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 4,6                   |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Luckigt         | Gallring (Alternativ )   | 24-26 | 30                  | 225   |                       |
|                                                                 |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                 |                          |       |                     |       |                       |
| 39                                                              | 1,6                  | 72       | G1        | T20 | 230               | 370   | PG        | 95 0 5 0 0         | 22          |                 | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 4,7                   |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ      | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|-------------|------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |    | ha                | avd |           |                    |             |             |                        |       | %                   | m3sk |                       |
|        |                      |          |           |    |                   |     |           |                    |             |             | Gallring (Alternativ ) | 24-26 | 30                  | 111  |                       |
|        |                      |          |           |    |                   |     |           |                    |             |             |                        |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Ä C | Med diam cm | Beskrivning     | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|-----------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                 |                          |       | %                   | m3sk |                       |
| 40     | 1,2                  | 17       | R2        | T18 | 24                | 28  | PG        | 80 20 0 0 0        | 0           | Ojämnt          | Röjning                  | 24-26 | 10                  |      | 4,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Älgskador       |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 41     | 74,7                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Myr             |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 42     | 4,2                  | 92       | G1        | T14 | 72                | 301 | NO,b      | 60 20 20 0 0       | 18          | Skogsholme myr  | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 1,5                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Torvmark        |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 43     | 0,3                  | 22       | R2        | T18 | 18                | 5   | PG        | 70 30 0 0 0        | 0           | Ojämnt          | Röjning                  | 24-26 | 10                  |      | 10,1                  |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 44     | 2,8                  | 22       | R2        | T18 | 18                | 50  | PG        | 80 10 10 0 0       | 0           | Svåra älgskador | Röjning                  | 24-26 | 10                  |      | 4,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Ojämnt          |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | A-Björkskärm    |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 45     | 1,3                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Vatten          |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 46     | 4,1                  | 142      | S2        | T18 | 184               | 753 | PG        | 60 35 5 0 0        | 30          | Olikådrigt      | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 753  | 2                     |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Varier bonitet  | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 47     | 0,8                  | 102      | S3        | T15 | 67                | 50  | NO,b      | 100 0 0 0 0        | 19          | Torvmark        | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 1,5                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård       |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 48     | 3,8                  | 32       | G1        | T20 | 126               | 479 | PG        | 100 0 0 0 0        | 16          |                 | Gallring (Förberedande ) | 24-26 | 30                  | 144  | 7,7                   |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

| Avd nr                                                                                                  | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning     | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|-----------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                                                                                                         |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                 |                          |       | %                   | m3sk |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 49                                                                                                      | 1,3                  | 97       | S3        | T18 | 186               | 236 | NS.s      | 60 30 10 0 0       | 22          | Olikåldrigt     | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 3,3                   |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård       |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturminne      |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Kantz m vatten  |                          |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Kan eventuellt naturvårdsgallras i samband med avverkning av intilliggande bestånd. |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 50                                                                                                      | 1,6                  | 102      | S2        | T18 | 146               | 236 | PG        | 50 40 10 0 0       | 22          | Olikåldrigt     | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 236  | 2,8                   |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Kan eventuellt gallras i samband med avverkning av intilliggande bestånd.           |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 51                                                                                                      | 2,7                  | 92       | S1        | T18 | 166               | 443 | PG        | 55 30 15 0 0       | 24          | Olikåldrigt     | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 3,1                   |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Varier bonitet  |                          |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Kan eventuellt gallras i samband med avverkning av intilliggande bestånd.           |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 52                                                                                                      | 1,3                  | 122      | S2        | T18 | 154               | 205 | PG        | 65 20 15 0 0       | 29          | Olikåldrigt     | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 205  | 1,9                   |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Stor diam sprid | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Kan eventuellt gallras i samband med avverkning av intilliggande bestånd.           |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                          |       |                     |      |                       |
| 53                                                                                                      | 2,7                  | 137      | S2        | G19 | 256               | 697 | PG        | 5 95 0 0 0         | 30          | Stor diam sprid | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 697  | 2,6                   |
|                                                                                                         |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Varier bonitet  | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |       | Mål-klass | Träds-lag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning     | Åtgärd Alternativ                                    | A n g | Uttag inkl tillväxt |       | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|-----------|---------------------|-------------|-----------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|-------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd   |           |                     |             |                 |                                                      |       | %                   | m3sk  |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             | Svampskador     | Plantering (Följd)                                   | 26-29 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 | Återväxtkontroll                                     | 30-34 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 |                                                      |       |                     |       |                       |
| 54     | 6,3                  | 132      | S2        | G19 | 174               | 1 089 | PG        | 30 65 5 0 0         | 28          | Stor diam sprid | Underväxtröjning före förnyng-<br>av (Förberedande ) | 24-26 |                     |       | 2,2                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             | Varier bonitet  | Förnyngingsavverkning                                | 26-29 | 100                 | 1 093 |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 | Markberedning (Följd)                                | 26-29 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 | Plantering (Följd)                                   | 26-29 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 | Återväxtkontroll (Följd)                             | 30-34 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 |                                                      |       |                     |       |                       |
| 55     | 2,1                  | 92       | G1        | T14 | 72                | 155   | PG        | 85 0 15 0 0         | 17          | Torvmark        | Ingen åtgärd                                         |       |                     |       | 1,5                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             | Dikat           |                                                      |       |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 |                                                      |       |                     |       |                       |
| 56     | 1,8                  | 47       | G1        | T18 | 99                | 180   | PG        | 95 5 0 0 0          | 23          | Luckigt         | Ingen åtgärd                                         |       |                     |       | 4,6                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             | Olikåldrigt     |                                                      |       |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             | Varier bonitet  |                                                      |       |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 |                                                      |       |                     |       |                       |
| 57     | 1,5                  | 92       | S1        | T16 | 116               | 169   | PG        | 60 35 5 0 0         | 22          | Olikåldrigt     | Ingen åtgärd                                         |       |                     |       | 2,6                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 |                                                      |       |                     |       |                       |
| 58     | 2,5                  | 87       | G1        | T17 | 136               | 342   | PG        | 65 20 15 0 0        | 19          | Ojämnt          | Ingen åtgärd                                         |       |                     |       | 3,1                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             | Oväxtligt       |                                                      |       |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 |                                                      |       |                     |       |                       |
| 59     | 0,7                  | 132      | S2        | T19 | 224               | 163   | PG        | 85 10 5 0 0         | 36          |                 | Förnyngingsavverkning                                | 24-26 | 100                 | 163   | 2,2                   |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 | Markberedning (Följd)                                | 26-29 |                     |       |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                     |             |                 | Plantering (Följd)                                   | 26-29 |                     |       |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

| Avd nr                                                                    | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |       | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning    | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |       | Löp tillv m3sk per ha |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|-----------|--------------------|-------------|----------------|--------------------------|-------|---------------------|-------|-----------------------|
|                                                                           |                      |          |           |     | ha                | avd   |           |                    |             |                |                          |       | %                   | m3sk  |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
| 60                                                                        | 2,6                  | 127      | S3        | T13 | 92                | 236   | NO,b      | 75 20 5 0 0        | 19          | Hänsynsmark    | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 1,3                   |
|                                                                           | (-0,1)               |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
| 61                                                                        | 5,2                  | 102      | S2        | G20 | 198               | 1 030 | PG        | 5 85 10 0 0        | 26          | Varier bonitet | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 1 030 | 3,6                   |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Olikåldrigt    | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Svampskador    | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
| 62                                                                        | 2,3                  | 32       | G1        | T22 | 106               | 243   | PG        | 95 5 0 0 0         | 17          | Gallrat        | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 8,5                   |
|                                                                           | (-0)                 |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
| 63                                                                        | 0,6                  | 142      | S3        | T19 | 132               | 80    | PG        | 35 55 10 0 0       | 32          | Glest          | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 1,5                   |
|                                                                           | (-0)                 |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Svampskador    |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Lämnad hänsyn  |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
| 64                                                                        | 2,3                  | 32       | G1        | T19 | 121               | 260   | PG        | 95 5 0 0 0         | 16          | Delv gallrat   | Gallring                 | 24-26 | 30                  | 78    | 7,9                   |
|                                                                           | (-0,2)               |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Underröjt      |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Ojämnt         |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Varier bonitet |                          |       |                     |       |                       |
| Generell Kommentar: Östra delen högre tillväxt i stort behov av gallring. |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             |                |                          |       |                     |       |                       |
| 65                                                                        | 2,7                  | 117      | S3        | T13 | 64                | 170   | NS,s      | 80 20 0 0 0        | 14          | Skogsholme myr | Ingen åtgärd             |       |                     |       | 1,6                   |
|                                                                           |                      |          |           |     |                   |       |           |                    |             | Naturvård      |                          |       |                     |       |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

| Avd nr                                         | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ                               | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                                                |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                      |                                                 |       | %                   | m3sk |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                 |       |                     |      |                       |
| 66                                             | 1,3                  | 12       | R2        | T20 | 2                 | 3   | PG        | 100 0 0 0 0        | 0           | Fröträd avvecklade   | Återväxtkontroll (Förbere-dande )               | 24-26 |                     |      | 0,3                   |
|                                                | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Ojämnt               | Röjning                                         | 24-26 | 30                  |      |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                 |       |                     |      |                       |
| 67                                             | 4,6                  | 42       | G1        | G20 | 144               | 647 | PG        | 30 30 40 0 0 0     | 14          | Olikåldrigt          | Underväxtröjning före gallring (Förbere-dande ) | 24-26 |                     |      | 6,6                   |
|                                                | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | A-tall               | Gallring                                        | 26-29 | 30                  | 196  |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                                                 |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Gallring i tätare partier. |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                 |       |                     |      |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                 |       |                     |      |                       |
| 68                                             | 0,3                  | 0        | K1        | T19 | 0                 | 0   | PG        | 0 0 0 0 0          |             |                      | Markberedning (Förbere-dande )                  | 24-26 |                     |      | 0                     |
|                                                | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering                                      | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd)                        | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                 |       |                     |      |                       |
| 69                                             | 7,6                  | 27       | G1        | T22 | 118               | 850 | PG        | 100 0 0 0 0        | 15          | Undereröjt           | Gallring (Förbere-dande )                       | 26-29 | 30                  | 260  | 9,6                   |
|                                                | (-0,4)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Varier bonitet       |                                                 |       |                     |      |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                 |       |                     |      |                       |
| 70                                             | 1,1                  | 112      | S2        | T16 | 104               | 112 | PG        | 50 40 10 0 0       | 21          | Olikåldrigt          | Föryngringsavverkning                           | 24-26 | 100                 | 112  | 1,9                   |
|                                                | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Oväxtligt            | Markberedning (Följd)                           | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)                              | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd)                        | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                 |       |                     |      |                       |
| 71                                             | 1,7                  | 87       | G1        | G17 | 124               | 198 | PG        | 15 40 45 0 0       | 19          | Olikåldrigt          | Ingen åtgärd                                    |       |                     |      | 2,1                   |
|                                                | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Ojämnt               |                                                 |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

| Avd nr                                                                                                                | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L A C | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                                                                                                                       |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |             |                          |       | %                   | m3sk |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Luckigt     |                          |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Gallring i tätare partier.                                                                        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 72                                                                                                                    | 1,1                  | 102      | S2        | T16 | 139               | 153 | PG        | 40 30 30 0 0       | 21          | Olikåldrigt | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 153  | 2,1                   |
|                                                                                                                       | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             | Dikesrensning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Granen äldre med dålig tillväxt. Tidig avverkning kommer att bidra till högre produktionsförmåga. |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 73                                                                                                                    | 2,8                  | 37       | G1        | T23 | 156               | 435 | PG        | 95 0 5 0 0         | 22          | Gallrat     | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 8,2                   |
|                                                                                                                       | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             | Gallring (Alternativ )   | 30-34 | 30                  | 165  |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 74                                                                                                                    | 1,3                  | 82       | G1        | T14 | 74                | 89  | PG        | 60 20 20 0 0       | 16          | Torvmark    | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 1,6                   |
|                                                                                                                       | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                          |       |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 75                                                                                                                    | 0,4                  | 102      | S2        | T17 | 146               | 54  | PG        | 45 45 10 0 0       | 22          | Torvmark    | Föryngringsavverkning    | 24-26 | 100                 | 54   | 2,6                   |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             | Markberedning (Följd)    | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             | Plantering (Följd)       | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             | Återväxtkontroll (Följd) | 30-34 |                     |      |                       |
|                                                                                                                       |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                          |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|-------------|-------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |             |                   |       | %                   | m3sk |                       |
| 76     | 0,7                  | 132      | S3        | T18 | 206               | 139 | NO,b      | 85 10 5 0 0        | 22          | Ö           | Ingen åtgärd      |       |                     |      | 2,5                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård   |                   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Olikåldrigt |                   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Flerskiktat |                   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |             |                   |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

| Avd nr                                                              | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning     | Åtgärd Alternativ                                      | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|                                                                     |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                 |                                                        |       | %                   | m3sk |                       |
| 77                                                                  | 1,1                  | 127      | S2        | T17 | 114               | 125 | PG        | 100 0 0 0          | 37          | Timmerställning | Förnygringsavverkning                                  | 24-26 | 100                 | 125  | 1,6                   |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Markberedning (Följd)                                  | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Plantering (Följd)                                     | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Återväxtkontroll (Följd)                               | 30-34 |                     |      |                       |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Alternativ beståndsskötsel – inventering (Alternativ ) | 24-26 |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Timmerställning som ligger mellan byn och sjön. |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                                                        |       |                     |      |                       |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                                                        |       |                     |      |                       |
| 78                                                                  | 0,7                  | 142      | S3        | T14 | 97                | 68  | NO,b      | 90 5 5 0 0         | 21          | timmerställning | Ingen åtgärd                                           |       |                     |      | 1,3                   |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvård       |                                                        |       |                     |      |                       |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                                                        |       |                     |      |                       |
| 79                                                                  | 0,3                  | 117      | S2        | T20 | 154               | 51  | PG        | 30 50 20 0 0       | 23          | timmerställning | Förnygringsavverkning                                  | 24-26 | 100                 | 51   | 2,3                   |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Markberedning (Följd)                                  | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Plantering (Följd)                                     | 26-29 |                     |      |                       |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 | Återväxtkontroll (Följd)                               | 30-34 |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Timmerställning som ligger mellan byn och sjön. |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                                                        |       |                     |      |                       |
|                                                                     |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                 |                                                        |       |                     |      |                       |

**NO****Skogliga data**

Areal: 1,9 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 132   | 319          | 164     | 70     | 20     | 10    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 319          | 164     | 70     | 20     | 10    |           |            |

**Beskrivning:** Äldre naturskog på blockig mark mot sävarån.**Mål:** Bevara strandmiljön mot vattnet samt gynna utveckling av gamla grova träd och död ved.**Åtgärd:** Lämnas till fri utveckling.

**NO****Skogliga data**

Areal: 1,6 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S1

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 112   | 190          | 122     | 80     |        | 20    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 190          | 122     | 80     |        | 20    |           |            |

**Beskrivning:** Äldre talldominerad skog på fuktig lågproducerande torvmark mot sävarån.

**Mål:** Långsiktigt bevara miljön mot Sävarån beskogad samt gynna utveckling av gamla grova träd och död ved.

**Åtgärd:** Ingen åtgärd under planperioden kan i framtiden glesas ut och nyskapas död ved.

**NO****Skogliga data**

Areal: 1,5 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 92    | 183          | 124     | 60     | 10     | 30    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 183          | 124     | 60     | 10     | 30    |           |            |

Beskrivning: Blandbestånd som ligger mot sävarån med inslag av gamla lövträd och död ved.

Mål: Bevara miljön mot vattnet samt gynna utveckling av gamla grova träd och död ved.

Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

# NS

**Skogliga data**

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 117   | 239          | 179     | 80     | 10     | 10    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 239          | 179     | 80     | 10     | 10    |           |            |

**Beskrivning:** Äldre opåverkad fuktig skog belägen mot sjö och myr. Här finns inslag av mycket gamla träd. Här finns tall, gran och björk. Ett varierat inslag av död ved och lågor.

**Mål/syfte:** Värdefull brynmiljö med inslag av äldre björk och grövre död ved.

**Åtgärd:** Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.

**Skifte - Avd: 1 - 16**

Kombinerade mål, både produktion och miljö (K) med bevarande av värde som syfte. 30% av arealen avsätts med hänsyn till naturvärden eller andra syften.

**K****Skogliga data**

Areal: 2,5 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S2

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 132   | 481          | 194     | 80     | 10     | 10    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 481          | 194     | 80     | 10     | 10    |           |            |

**Beskrivning:** Nipa i inloppet av Storsävarträsket som inte påverkats av skogsbruk på överskådlig tid som är omgärdad i söder av myr. Här finns främst äldre tall med inslag av gran och björk. Här finns en stor mångfald av olika växter och lavar. Stort inslag av död ved och lågor.

**Mål/syfte:** Säregen biotop som fått utvecklats fritt en längre tid där värdet är bundet till lång kontinuitet.

**Åtgärd:** Lämnas för fri utveckling

**NS****Skogliga data**

Areal: 1,5 ha

Ståndortsindex: T19

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 127   | 307          | 204     | 70     | 10     | 20    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 307          | 204     | 70     | 10     | 20    |           |            |

**Beskrivning:** Näs/halvö ut i Storsävarträsket, norra delen består av två stycken rullstensåsar som bryter upp ur den omgivande myrmarken. Södra delen består av äldre barrblandskog med inslag av löv i varierande ålder. Här finns flera fornlämningar i form av fångstgropar och rester av boplatser med grunder.

**Mål/syfte:** Bevara och tydliggöra fornlämningar vid åtgärd. Näset på norra delen bör lämnas för fri utveckling.

**Åtgärd:** Naturvårdshuggning.

**NS****Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S1

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 52    | 143          | 128     | 25     | 5      | 70    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 143          | 128     | 25     | 5      | 70    |           |            |

Beskrivning: Fd inäga som är ojämnt trädbevuxen. En mindre del är planterad med tall med god tillväxt annars främst björk efter gamla tegdiken.

Mål/syfte: Skapa ett björkbestånd där björken får utvecklas och bli grov.

Åtgärd: Gallring för att glesa ut björken till rimliga förband. Lämpligt för vedhuggning.

**NS****Skogliga data**

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S1

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 92    | 75           | 94      | 65     | 15     | 20    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 75           | 94      | 65     | 15     | 20    |           |            |

**Beskrivning:** Avdelning består av två delar, ena delen fuktig till blöt torvmark lämnad vid avverkning. Södra del är ett fuktigt bäckdrag med olikåldrig blandskog med delvis försumpade fläckar. Död ved och lågor förekommer frekvent.

**Mål/Syfte:** Bevvara och utveckla brynmiljön runt bäcken ovh tillåt fortsatt skiktning.

**Åtgärd:** Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.

# NO

**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 132   | 194          | 184     | 100    |        |       |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 194          | 184     | 100    |        |       |           |            |

**Beskrivning:** Halvö och brant mot Villsjön på fuktig mark med inslag av mycket gamla grovgreniga tallar, värdefull miljö för rovfåglar. Förekomst av grov död ved och boträd.

**Mål/syfte:** Gynna utveckling av grovgreniga boträd.

**Åtgärd:** Lämnas till fri utveckling.

**Skifte - Avd: 3 - 34**

Kombinerade mål, både produktion och miljö (K) med bevarande av värde som syfte. 30% av arealen avsätts med hänsyn till naturvärden eller andra syften.

**K****Skogliga data**

Areal: 6,2 ha

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: S2

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 142   | 1 524        | 244     | 65     | 25     | 10    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 1 524        | 244     | 65     | 25     | 10    |           |            |

**Beskrivning Naturvård:** Äldre tallskog med inslag av gran och björk med generellt hög förekomst av grov död ved och lågor. Södra delen är utmärkande med en högre medelålder och större naturpåverkan. Här finns hög förekomst av döende träd och grov död ved både stående och liggande. Talltikka, hålträd, brandljud och hög förekomst av hänglav. Skogens hälsotillstånd här sämre med hög naturlig avgång.

**Mål/Syfte:** Bevara

**Åtgärd:** Lämnas för fri utveckling.

**NS****Skogliga data**

Areal: 1,7 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 122   | 161          | 94      | 100    |        |       |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 161          | 94      | 100    |        |       |           |            |

**Beskrivning:** Tallskog på fuktig lågproducerande mark i anslutning till myr.**Mål/Syfte:** Bevara trädkontinuiteten och tillåt bildande av död ved.**Åtgärd:** Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.

NO

Skogliga data

Areal: 4,2 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: G1

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 92    | 301          | 72      | 60     | 20     | 20    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 301          | 72      | 60     | 20     | 20    |           |            |

Beskrivning: Orört blandbestånd i anslutning till myrlandskap.

Mål: Långsiktigt skapa höga naturvärden i form av död ved och gamla grova träd.

Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

**NO****Skogliga data**

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 102   | 50           | 67      | 100    |        |       |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 50           | 67      | 101    |        |       |           |            |

**Beskrivning:** Lågproducerande tallskog på fuktig till blöt mark i anslutning till sjö och myr.**Mål/syfte:** Bevvara trädkontinuiteten och utveckla på sikt högre naturvärden i form av död ved och lågor.**Åtgärd:** Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.

# NS

**Skogliga data**

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 97    | 236          | 186     | 60     | 30     | 10    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 236          | 186     | 60     | 30     | 10    |           |            |

**Beskrivning:** Olikåldrig barrblandskog strandskog med inslag av björk och sälg mot Villsjön. Här finns flertalet mycket äldre krumma grovgreniga tallar blandat med oväxtlig vindpinad gran. Stor fuktighetsvariation samt en tydlig luckdynamik som ger en växlande fauna.

**Mål/syfte:** En skiftande kantzon av naturskog med flerskiktad strandzon.

**Åtgärd:** En viss naturvårdsgallring med uttag av gran för att skapa mer utrymme för löv.

**NO****Skogliga data**

Areal: 2,6 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 127   | 236          | 92      | 75     | 20     | 5     |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 236          | 92      | 75     | 20     | 5     |           |            |

Beskrivning: Relativt orört blandbestånd i anslutning till sjö.

Mål: Bevara miljön mot sjön samt gynna utveckling av gamla grova träd och död ved.

Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

**NS****Skogliga data**

Areal: 2,7 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 117   | 170          | 64      | 80     | 20     |       |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 170          | 64      | 80     | 20     |       |           |            |

Beskrivning: Lågproduktiv obrukad tallskog på fuktiga myrholmar med stor åldersvariation. Här finns inslag av äldre stubbar och lågor.

Mål/syfte: Bevare trädskiktet då möjligheter för lyckad föryngring är små. Den långa trädkontinuiteten har skapat förutsättningar för stor mångfald.

Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut för att nyskapa död ved.

**NO****Skogliga data**

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 132   | 139          | 206     | 85     | 10     | 5     |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 139          | 206     | 85     | 10     | 5     |           |            |

Beskrivning: Opåverkad ö ute i Villsjön, Här finns en skiktad skog i olika åldrar och hälsotillstånd.

Mål/Syfte: Lång trädkontinuitet, värdefull miljö för fåglar och smådjur, Natura 2000 område.

Åtgärd: Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling.

**NO****Skogliga data**

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 142   | 68           | 97      | 90     | 5      | 5     |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 68           | 97      | 90     | 5      | 5     |           |            |

**Beskrivning:** Äldre krum tallskog på fuktig lågproducerande mark i anslutning till Vägsjön**Mål/Syfte:** Bevara trädkontinuiteten och kantzonen mot sjön, tillåt bildande av död ved och lågor.**Åtgärd:** Ingen åtgärd

# Kommentarer till Storsävarträsk 5:1

**Inventeringsdatum:** 2024-10-03

**Planläggare:** Johnny Nilsson

*Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektör dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog.*

## Inledning

Storsävarträsk 5:1 består av 6 skiften om totalt 278 ha varav 150 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 3,2 m<sup>3</sup>sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 19 400 m<sup>3</sup>sk.

## Fastigheter i planen

Storsävarträsk 5:1

## Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är relativt jämn med en avvikande andel äldre skog. Helhetsintrycket av fastigheten är bra där skötsel och åtgärder gjorts fortlöpande.

Ett antal bestånd är välslutna och i behov av gallring, varför just gallringar måste prioriteras under planperioden. Flertalet bestånd är äldre och mogna för föryngringsavverkning. Det finns ett behov av röjning, markberedning, plantering och eventuellt hjälpplantering under planperioden

## Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 8 150 m<sup>3</sup>sk varav 320 m<sup>3</sup>sk är gallring och 8 150 m<sup>3</sup>sk föryngringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget föryngringsavverkning av ca 66 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 8,2 ha.

## Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepad älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på när gallring utförs i äldre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd, är att risken ökar avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Svampskador förekommer i flera äldre granbestånd där omfattningen är svårbedömd.

Viltskador av främst älg förekommer och är rätt påtagliga i vissa röjningsskogar

## Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard.

Det finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. OBS! Natura 2000 områden på skogsmark kan vara belagda med restriktioner och objektets bevarandeplan måste gås igenom. Det finns områden på fastigheten som berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga förnygringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida förnygringsavverkningar.

### **Kulturmiljövärden**

Det finns flera kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

### **Vägar**

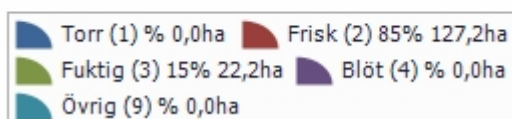
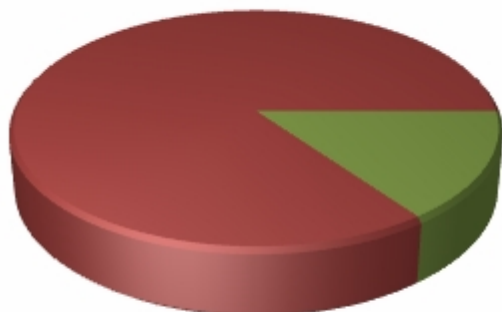
- Större delen av fastigheten har ett bra skogsbilsvägnät men skifte 3 saknar väg. Åtkomsten till fastigheten bör ses över.
- Delvis god tillgänglighet men bitvis långa skotningsavstånd. Vägnätet bör ses över på fastigheten.

### **Övrigt**

Fastigheten är delvis ombildad efter avstyckning av gårdscentra.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

## Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 149,5 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 149,5 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

## Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

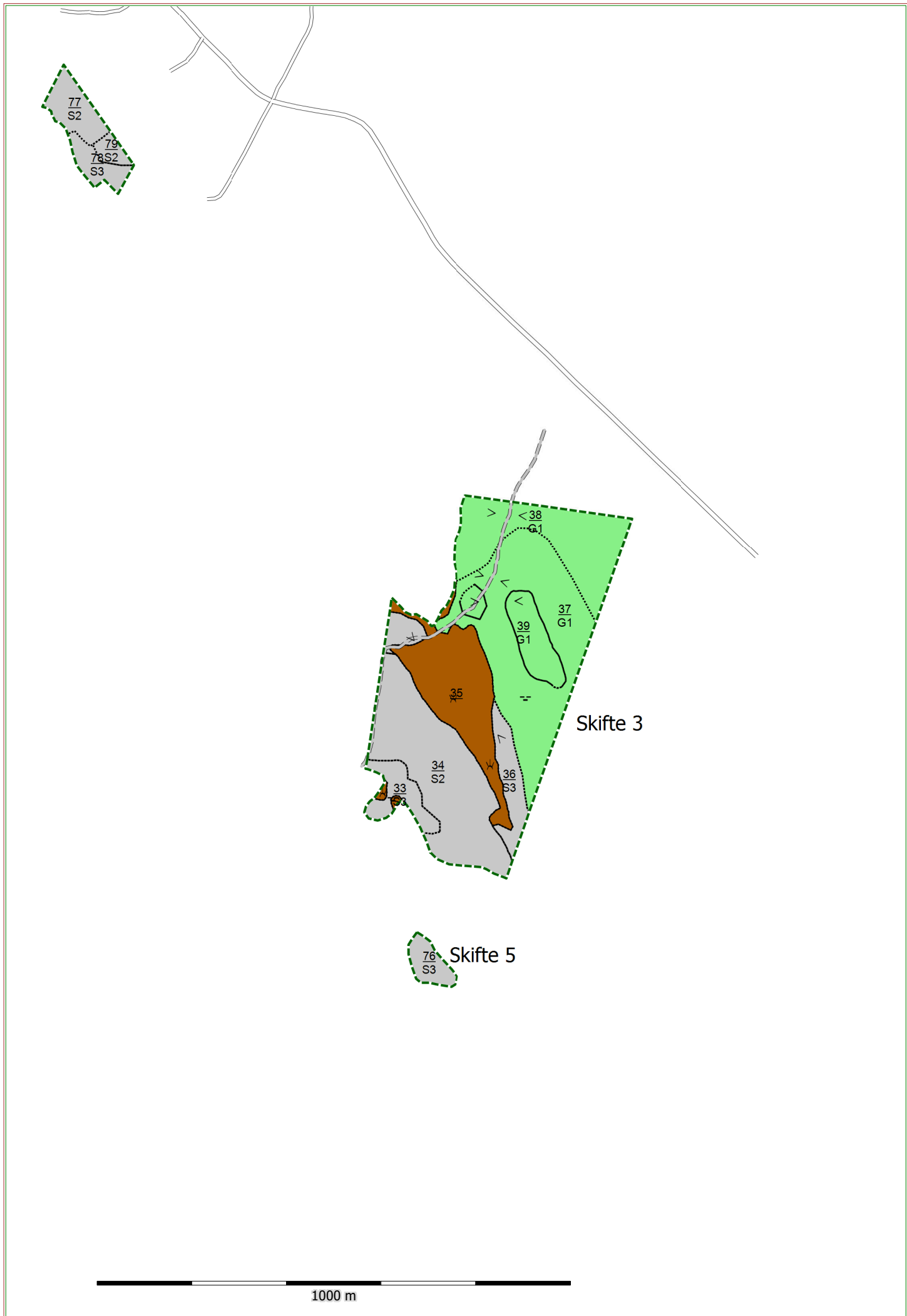
| Skifte - Avd   | Ålder | Trädslag<br>T G L Ä C | Fuktklass | Areal<br>ha | Andel av<br>frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 1 - 18         | 52    | 25 5 70 0 0           | Frisk     | 1,1         | 0,7%                       | NS       |
| 2 - 28         | 37    | 10 0 90 0 0           | Frisk     | 1,9         | 1,3%                       | PG       |
| Summa          |       |                       |           | 3,0         | 2,0%                       |          |
| Summa(NO + NS) |       |                       |           | 1,1         | 0,7%                       |          |
| Summa(PG + K)  |       |                       |           | 1,9         | 1,3%                       |          |

## Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

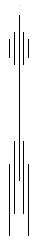
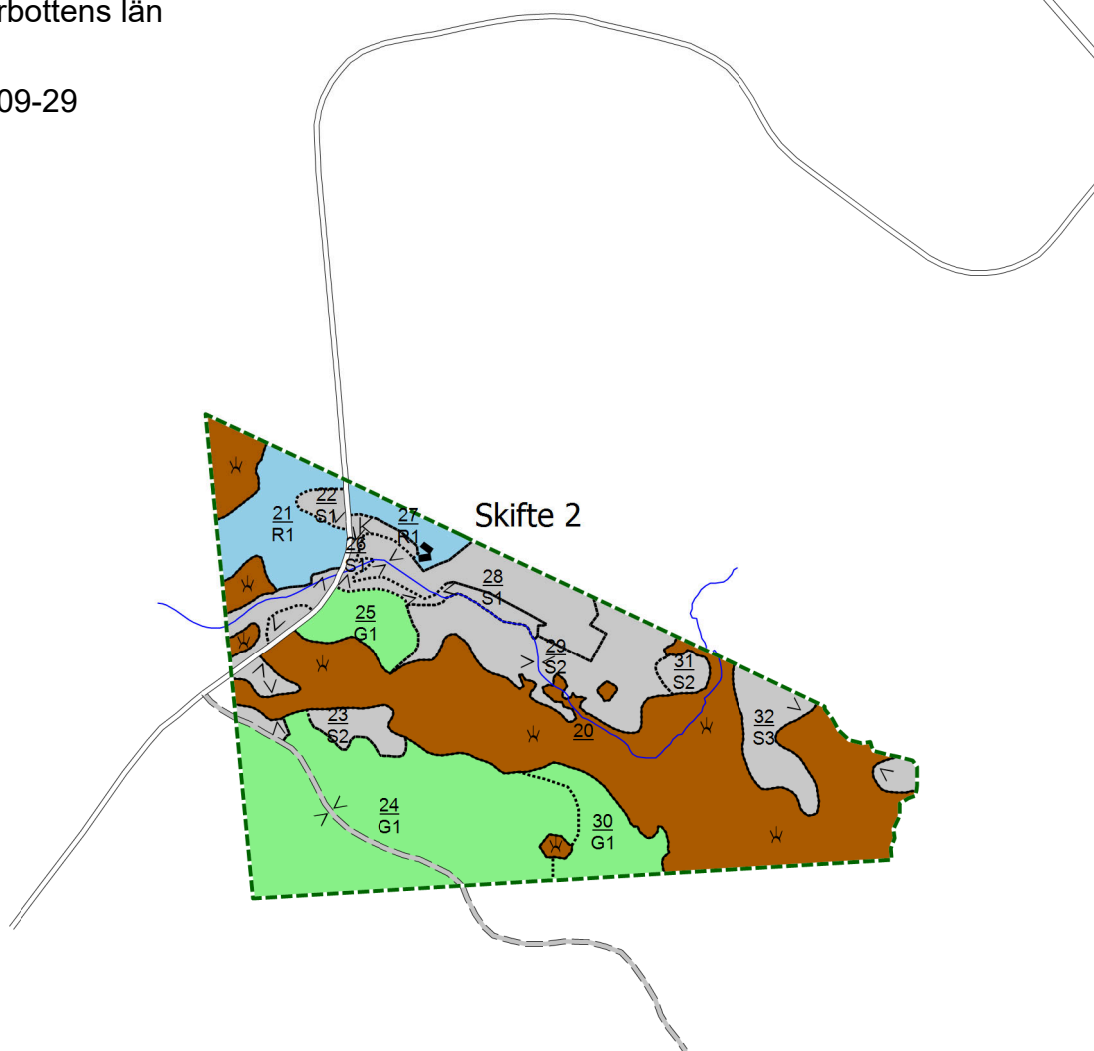
| Skifte - Avd   | Ålder | Trädslag<br>T G L Ä C | Fuktklass | Areal<br>ha | Andel av<br>frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 1 - 18         | 52    | 25 5 70 0 0           | Frisk     | 1,1         | 0,7%                       | NS       |
| 2 - 22         | 92    | 65 15 20 0 0          | Fuktig    | 0,8         | 0,5%                       | NS       |
| 2 - 26         | 92    | 45 25 30 0 0          | Frisk     | 0,8         | 0,5%                       | PG       |
| 2 - 28         | 37    | 10 0 90 0 0           | Frisk     | 1,9         | 1,3%                       | PG       |
| 4 - 67         | 42    | 30 30 40 0 0          | Frisk     | 4,5         | 3,0%                       | PG       |
| Summa          |       |                       |           | 9,1         | 6,1%                       |          |
| Summa(NO + NS) |       |                       |           | 1,9         | 1,3%                       |          |

|               |     |      |
|---------------|-----|------|
| Summa(PG + K) | 7,1 | 4,8% |
|---------------|-----|------|



# Skogsbruksplan

Plannamn: Storsävarträsk 5:1  
Församling: Vindeln  
Kommun: Vindeln  
Län: Västerbottens län  
Upprättad år: 2024  
Utskriftsdatum: 2025-09-29

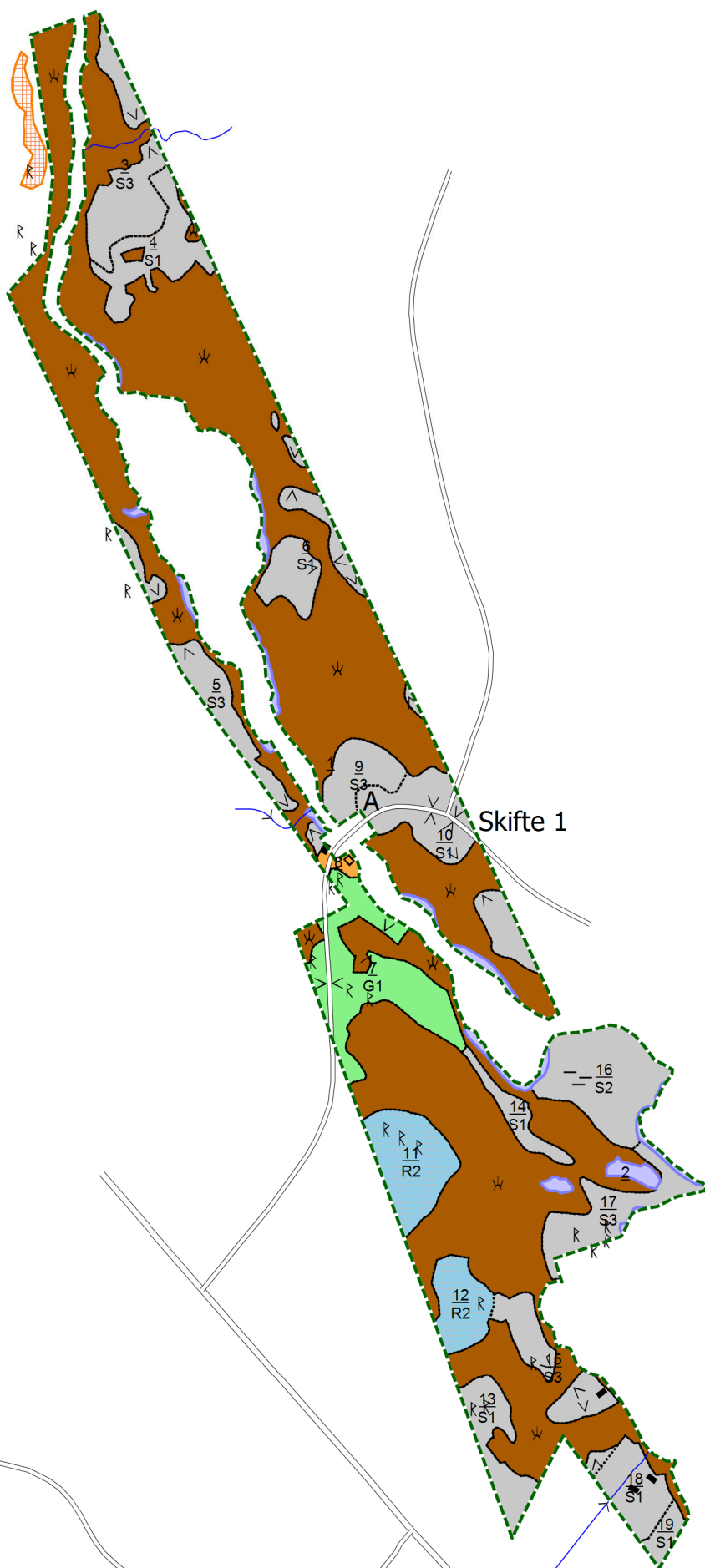


1ha

1000 m

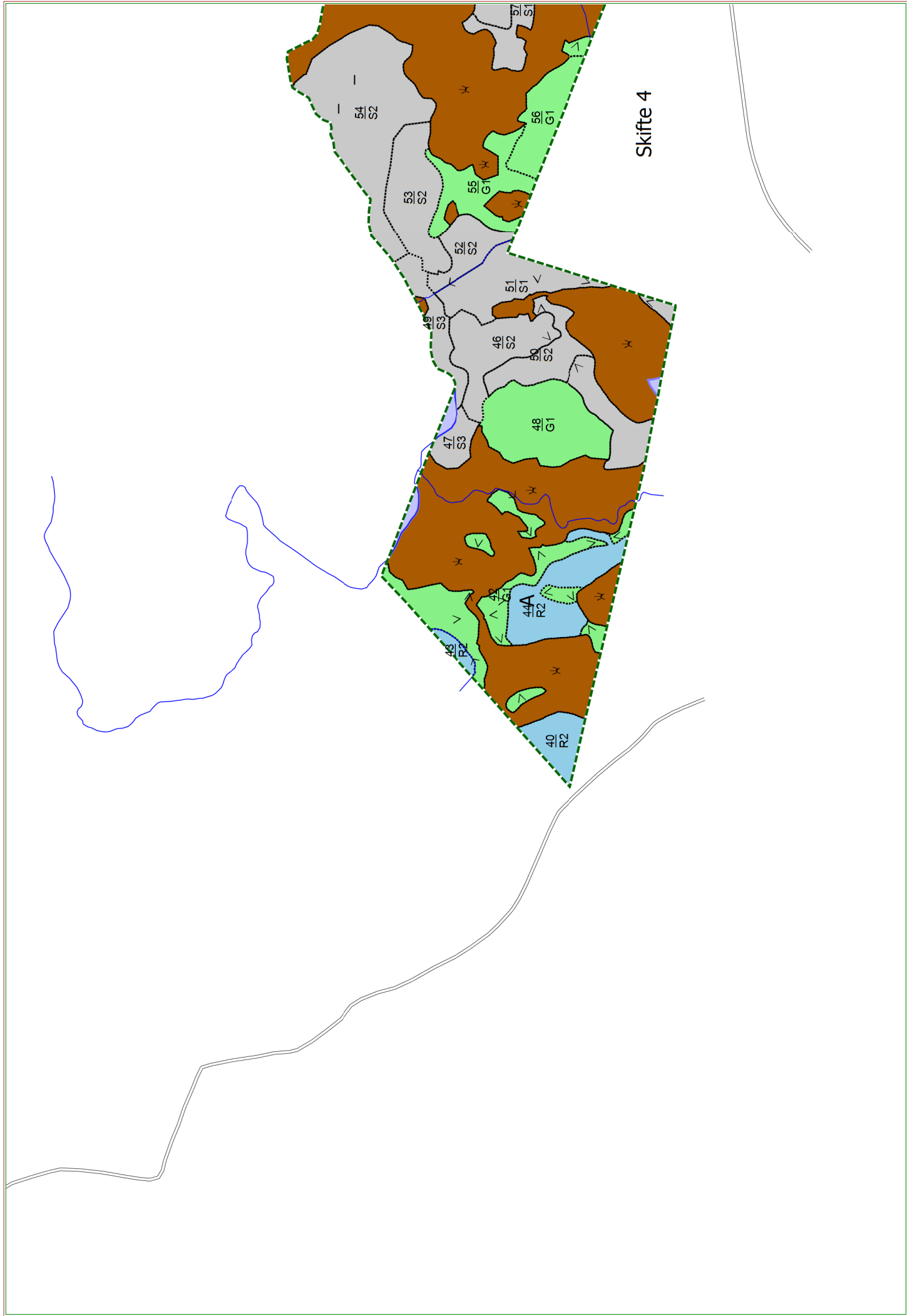
# Skogsbruksplan

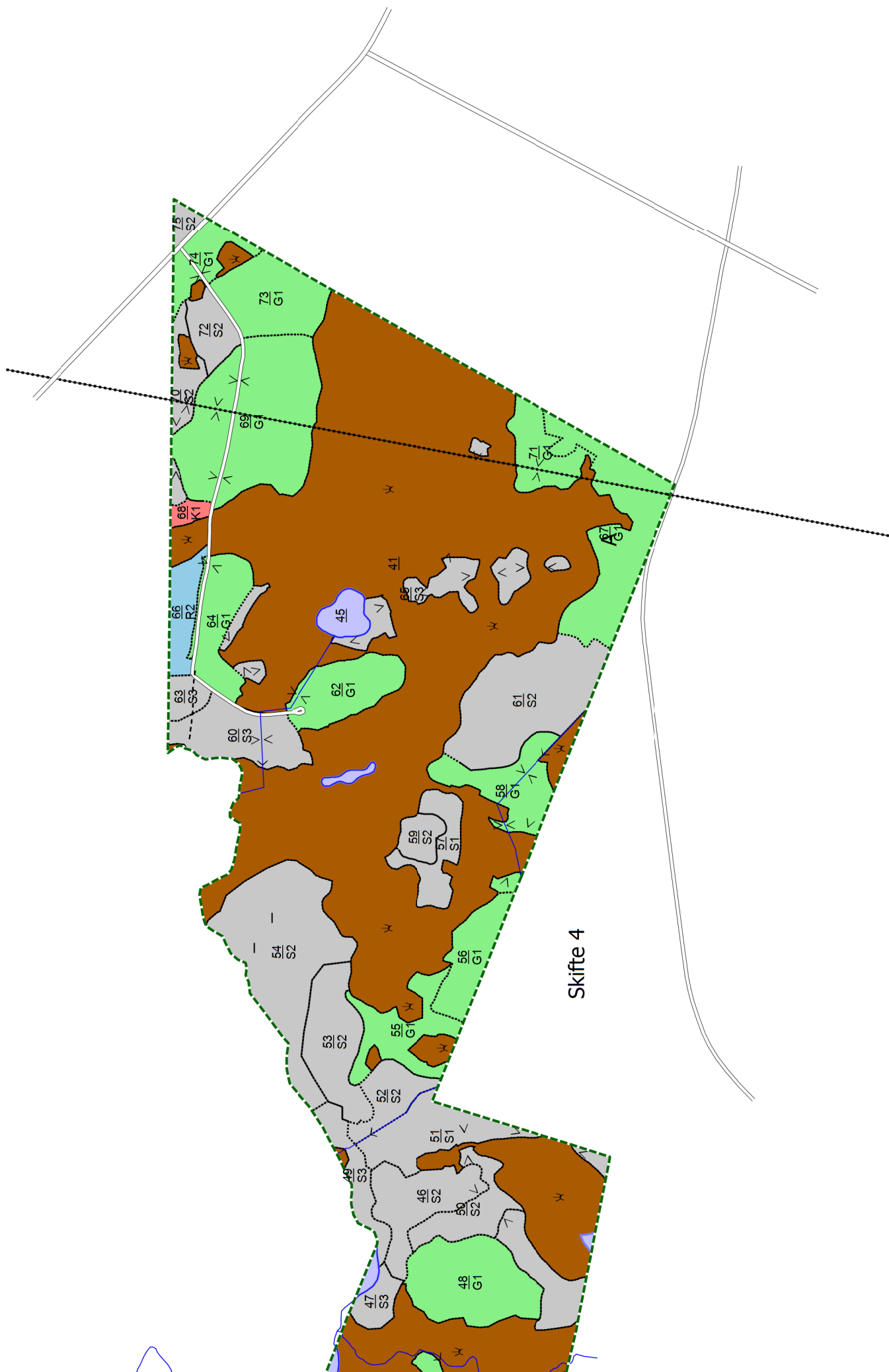
Plannamn: Storsävarträsk 5:1  
Församling: Vindeln  
Kommun: Vindeln  
Län: Västerbottens län  
Upprättad år: 2024  
Utskriftsdatum: 2025-09-29



1ha

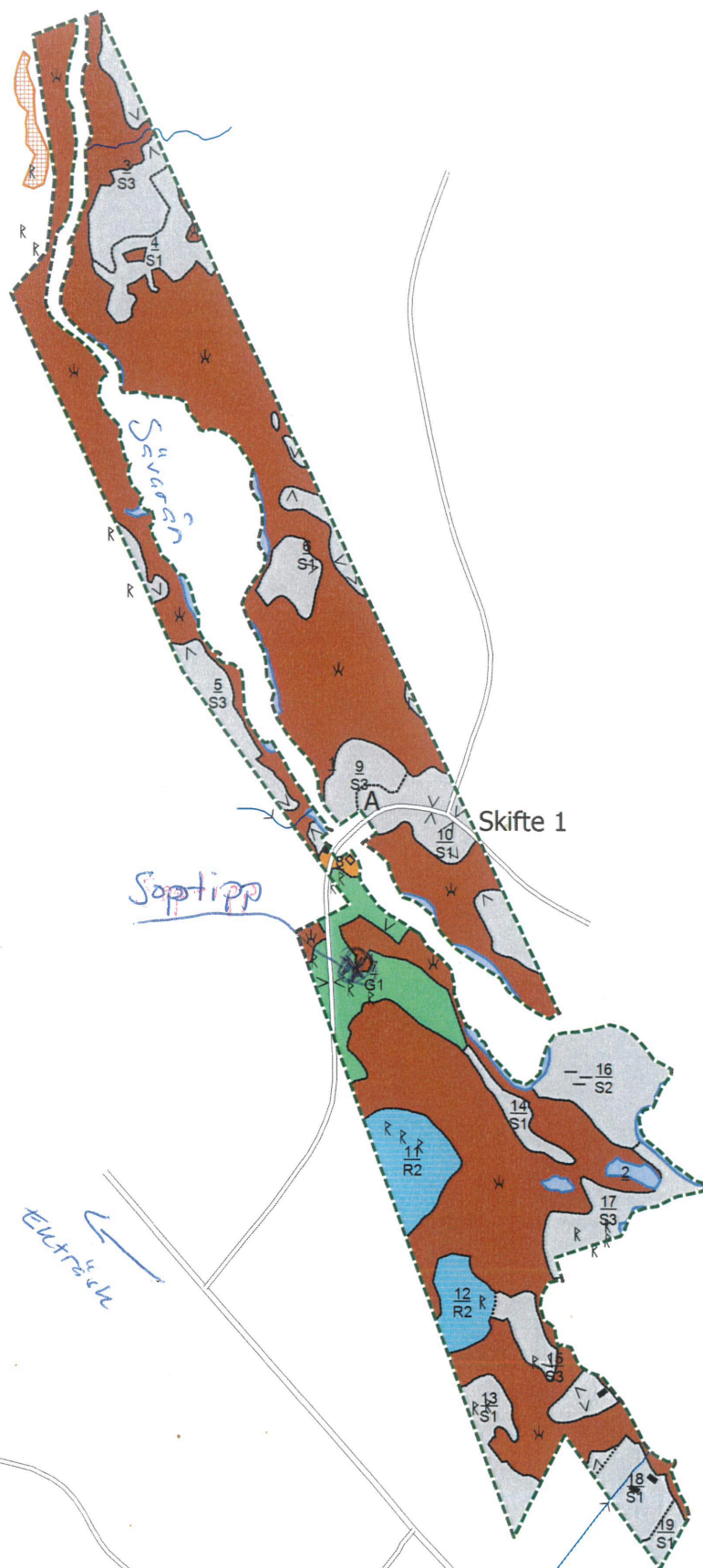
1000 m





# Skogsbruksplan

Plannamn: Storsävarträsk 5:1  
Församling: Vindeln  
Kommun: Vindeln  
Län: Västerbottens län  
Upprättad år: 2024  
Utskriftsdatum: 2025-09-29



Skifte 1

Skifte 1

1ha

1000 m

# Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

## Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

## Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt . Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

### Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser,, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

### Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

## Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske för köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

## Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### **Säljarens utfästelser**

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### **Avtalsfrihet friskrivning**

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### **Att lägga bud**

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

### **Säljaren bestämmer över budgivningen**

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

### **Bud är inte bindande**

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

### **Mäklarens roll**

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

### **Öppen eller sluten budgivning.**

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

### **ID-kontroll**

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

### **Upplysning om sk sidoverksamhet**

Om fastighet en annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog för denna sido-verksamhet en administrationsersättning på 50 % exkl. moms av annonskostnaden.

### **Registrering av personuppgifter**

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se [www.norraskog.se/integritetspolicy](http://www.norraskog.se/integritetspolicy)

### **Övrigt:**

Frågor rörande skoglig verksamhet i området kan besvaras av den lokala Skogsinspektorn 010-583 10 00 [www.norraskog.se](http://www.norraskog.se)

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

# Köpinformation

## Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

### Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

### Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

### Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbiset. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

#### **Säljarens utfästelser**

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

#### **Avtalsfrihet friskrivning**

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

#### **Att lägga bud**

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

#### **Säljaren bestämmer över budgivningen**

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

#### **Bud är inte bindande**

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

#### **Mäklarens roll**

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

#### **Öppen eller sluten budgivning**

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

#### **ID-kontroll**

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

#### **Svenskt bankkonto och identifikationsnummer**

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige samt ett svenskt personnummer/organisationsnummer eller ett svenskt samordningsnummer, vid ett fastighetsköp.

#### **Upplysning om s.k. sidoverksamhet**

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

#### **Registrering av personuppgifter**

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se [www.norraskog.se/integritetspolicy](http://www.norraskog.se/integritetspolicy)

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

# Buying property in Sweden

## A guide for foreign buyers

**Purchasing property in Sweden is a secure and well-regulated process but it may differ from the process in other countries. At Norra Skog Fastighetsförmedling, we specialize in forestry and agricultural properties.**

### Please note

As a foreign buyer, you are required to have a Swedish bank account before completing the purchase. This is necessary for handling payments and registering ownership. We strongly recommend starting this process early and contact a Swedish bank to set up an account, as it may take time depending on your country of origin.

All buyers are also required to have a Swedish personal identity number/corporate registration number or a Swedish coordination number when purchasing real property.

### **The Role of the Real Estate Agent**

In Sweden, real estate agents are licensed and legally obligated to act in the interest of both buyer and seller. The agent prepares all necessary documents and guides both parties through the transaction. There is no need to hire a separate lawyer.

### **Property Search and Viewings**

Our properties are listed on our website and often Hemnet. There is usually no organized viewing of a forest property. Prospective buyers are expected to inspect the property on their own. For agricultural properties with buildings, viewings are usually held on pre-scheduled dates, and prospective buyers must register their attendance by contacting the agent.

### **Due Diligence – Your Duty to Investigate**

As a buyer, you have a legal obligation to investigate the property before signing the purchase agreement. This includes:

- Attending viewings and/or inspecting the property thoroughly.
- Reviewing any available inspection reports.

- Hiring an independent inspector if needed.
- Understanding what is included in the sale (e.g., appliances, fixtures).
- Checking for visible defects.
- Asking about any known problems or previous repairs.

If you fail to investigate properly, you may not be able to claim compensation for defects discovered after the purchase. The seller is only responsible for hidden defects that could not reasonably have been discovered during your inspection.

### **Bidding Process**

Bidding is non-binding until a purchase agreement is signed. Sellers are not obligated to accept the highest bid. The agent keeps a record of all bids, which is shared with both parties at the time of possession.

### **Purchase Agreement**

Once a bid is accepted, a purchase agreement is signed. The purchase agreement is written in Swedish, and a foreign buyer is recommended to hire a translator to gain full understanding of the contract's contents. A deposit (usually 10%) is paid within 7–10 days. The remaining amount is paid on the possession date. The contract outlines what is included in the sale and any conditions, such as financing or inspection.

### **Acquisition Permit (Förvärvstillstånd)**

For forestry or agricultural properties, buyers often need to apply for an acquisition permit from the County Administrative Board (Länsstyrelsen). This is a legal requirement and is handled with the support of the real estate agent at the time of signing the purchase agreement.

### **Possession and Final Steps**

On the possession date, the buyer pays the remaining amount and receives the keys. Insurance should be arranged from this date. The agent facilitates the final meeting and provides documentation of the transaction.

### **If Something Goes Wrong**

If issues arise after the purchase, such as unexpected defects, you should first contact the seller directly. The agent can offer guidance but does not represent either party in disputes. If you believe the agent acted improperly, you can file a written complaint.

# Därför måste mäklaren ställa frågor

**Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.**

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

## Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

**Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet.** Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

## Kundkännedom

**Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett.** Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

## Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

## Mäklarens förhållande till banken

**I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån.** För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

## I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

**Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund.** Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

## Ytterligare upplysningar

**Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, [www.FMI.se](http://www.FMI.se).** Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, [www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad](http://www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad).



# Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

## Fastighetsmäklare

**Charlotta  
Rosell Sundström**  
073-058 25 77

**Per Stadling**  
070-519 15 08

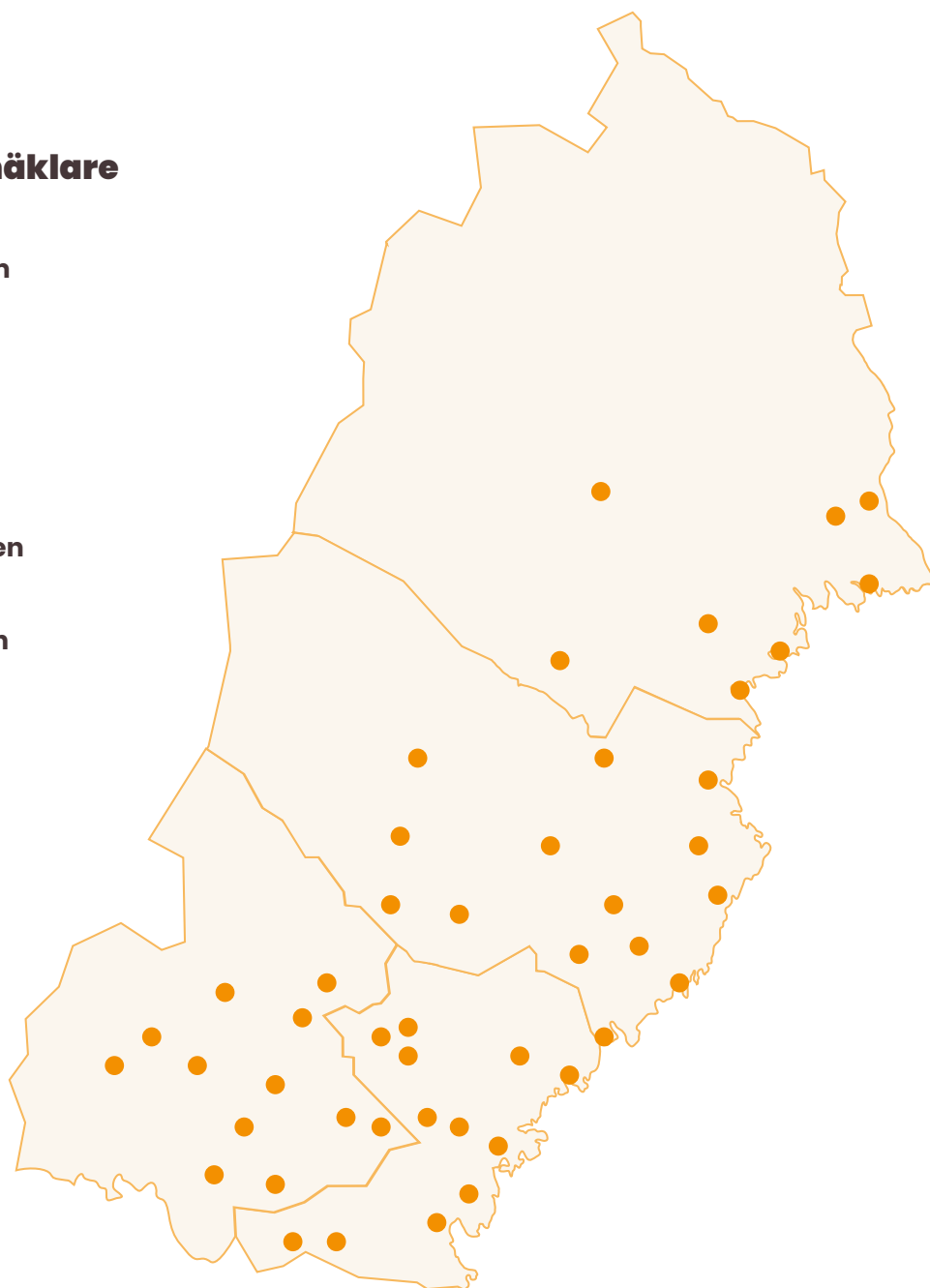
**Erik Grafström**  
076-112 98 29

**Thomas Simensen**  
072-725 48 79

**Mathias Hagman**  
076-129 69 93

**Peter Olsson**  
076-143 81 41

**Jonas Kullström**  
070-254 33 14



**norra  
skog**