

DOROTEA LAIKSJÖ 3:60

Utdragsdatum 2025-02-04

Fastighet DOROTEA LAIKSJÖ 3:60
 Godkänd FR: 2025-02-03
 Godkänd IR: 2025-02-03
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-02-03
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-DOROTEA LAIKSJÖ 3 60	1971-06-18	24-DOR-1868
	AC-DOROTEA LAIKSJÖ 3 60	1993-03-24	2481-92/56

Ursprung DOROTEA LAIKSJÖ 3:13

Areal Land: 2 035 911 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 035 911 kvm

Andel i

Samfällighet	DOROTEA LAIKSJÖ S:9
Samfällighet	DOROTEA LAIKSJÖ S:8
Gemensamhetsanläggning	DOROTEA LAIKSJÖ GA:2

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7124548.3	568878.9	-
	2	7125353.9	577841.3	-
	3	7120359.8	570179.4	-

Skattetal

Skattetal:	Skattetalssort
5/64:	mantal

Anm: ERHÅLLIT 1/32 MTL FRÅN DOROTEA LAIKSJÖ 1:50, 3/128 MTL FRÅN DOROTEA LAIKSJÖ 3:59

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1933-01-21	24-DOR-562
	Fastighetsreglering	1997-05-29	2425-97/11
	Fastighetsreglering	2025-01-31	2425-2024/16

Avskild mark DOROTEA LAIKSJÖ 6:1
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	2425-2024/16.1
		Beskr: Rätt att använda befintlig väg a för skogstransporter		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2422-93/38.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	24-IM3-99/5165.1
		Beskr: Kraftledning		

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2013-09-16	13/19775
	Folkbokfört namn: Arnoldsson Johansson Gunilla Arnoldsson Johansson Gunilla Erika Storvägen 142 91793 Lajksjöberg Andel: 1/1		
	Arv 2013-09-08, Andel: 1/1 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse Dagboksnr: 13/19775	2013-09-16	13/19775

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Arnoldsson Erik Adress saknas	-	37/795
	Köp 1937-04-15, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		37/795

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	200 000 SEK	2024-03-28		D-2024-00098811:3
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 200 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	2	1999-12-16	99/5165	Avtalsservitut
	KRAFTLEDNING			

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	376975-6	Markvärde:	3 633 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	132 tkr
			Summa taxvärde:	3 765 tkr
			Areal:	2 948 740 kvm

Samtaxering

DOROTEA LAIKSJÖ 3:61 1 358 100 kvm (Hel registerfastighet)
 DOROTEA LAIKSJÖ 3:60 1 576 440 kvm (Hel registerfastighet)
 DOROTEA LAIKSJÖ 2:41 14 200 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	3 508 tkr	Skogsmark:	201 ha
Skogsimpediment:	76 tkr	Skogsimpediment:	87 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	12 tkr	Åkermark:	3 ha
Betesmark:	5 tkr	Betesmark:	3 ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	3 601 tkr	Summa mark:	294 ha

Åkermark

Tax.värde:	12 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	24 011
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	5 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	24 011
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

Skog

Tax.värde:	3 508 tkr		
Areal:	201 ha	Riktvärdeområde:	2 415
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	121 kbm/ha	Lövskog, tot:	30 kbm/ha
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	76 tkr	Riktvärdeområde:	2 415
Areal:	87 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	32 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	132 tkr	Summa värde:	164 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	32 tkr	Riktvärdeområde:	2 425 900
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	10 649 539
Antal lika:	1		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	132 tkr	Biarea:	80 kvm
Boarea:	120 kvm	Summa standardpoäng:	25
Total värdegr. yta:	136 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1854	Placerad på:	10649539
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Dorotea