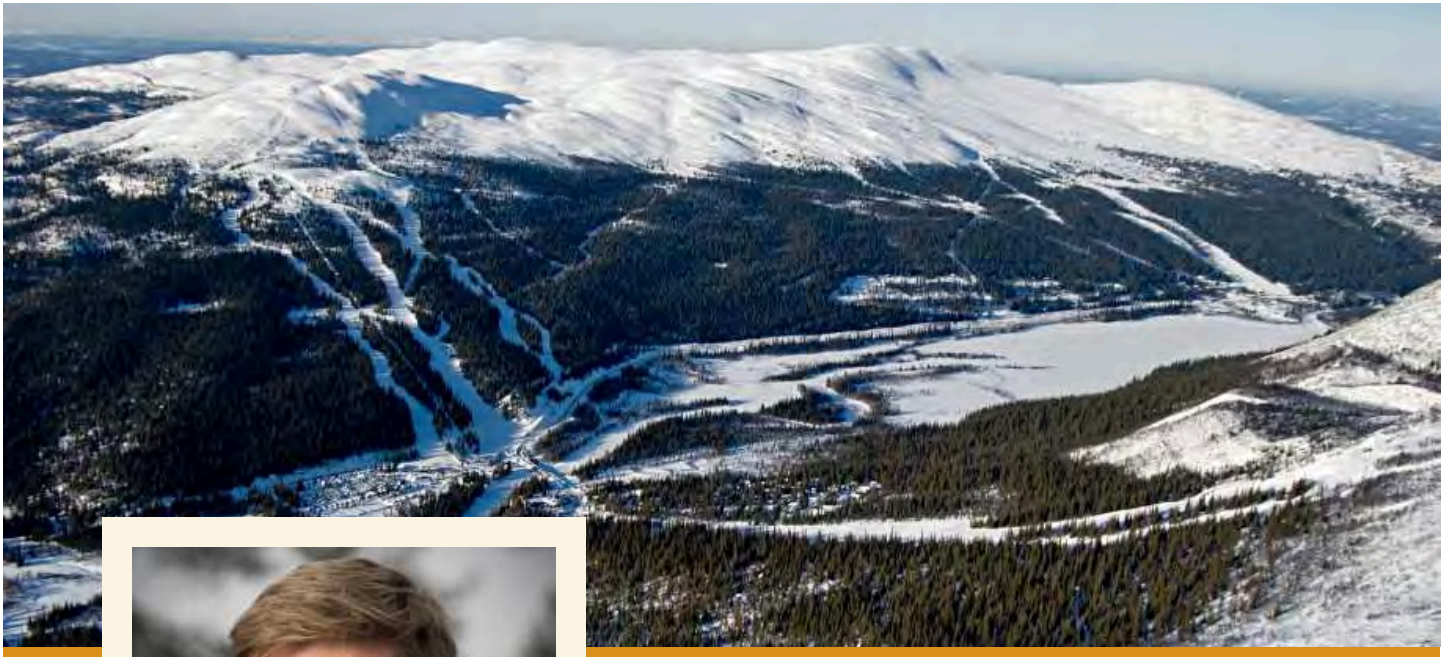




Hallens-Backen AB

Bydalsfjällen

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Försäljningsobjekt

Hallens-Backen AB

Org. nummer 559123-9214

Prisidé

8 000 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2026-05-28.

Beskrivning

Hallens-Backen AB erbjuder en unik möjlighet att förvärva 177 hektar fjällnära skogsmark i hjärtat av Bydalen.

Bolaget äger skogsfastigheterna Åre Hallens-Backen 1:16, 1:17, 1:23 och S:2 och säljs som ett helt aktiebolag, där fastigheterna utgör bolagets enda tillgång.

Fastigheten omfattar 69,6 hektar produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om 15 762 m³sk.

Ett unikt läge mitt i Bydalen, mellan skidbackarna vid Bydalsliften och stugområdet Fjällhalsen, vilket skapar en kombination av fjällmiljö, tillgänglighet och utvecklingspotential.

För fastigheten har en miljökonsekvensbeskrivning tidigare upprättats av SWECO.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

Åre Hallens-Backen S:2 som ägs genom tre andelsfastigheter, Åre Hallens-Backen 1:16, 1:17 och 1:23.

Område

Bydalsfjället

Överlåtelse

Fastigheten överläts genom försäljning av samtliga aktier i bolaget Hallens-Backen AB.

Bolaget överläts med en enda tillgång i form av skogsfastigheten Åre Hallens-Backen S:2 som ägs genom tre andelsfastigheter, Åre Hallens-Backen 1:16, 1:17 och 1:23.

Bolagets preliminära balansräkning inför tillträdesdagen:

Tillgångar

Skogsfastighet, 91 000 kr
Övriga fordringar, 2000kr
Kassa och bank, 2000 kr
Summa tillgångar, 95 000 kr

Eget kapital och skulder

Aktiekapital, 50 000 kr
Summa eget kapital 39 000 kr
Summa Kortfristiga skulder 56 000 kr
Balanserat resultat, 17 000 kr

Summa eget kapital och skuld, 95 000 kr

Arealuppgifter

Total landareal 177 ha. Landarealen är fördelat på skog 69,6 ha, Impediment myr 0,3 ha, Impediment berg 104,6 ha, Linjer, väg/ledning 1,1 ha och Övrig areal 1,4 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen. 181,36hektar enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

69,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 15 762 m³sk. Medeltal 226 m³sk/ha. Trädslagsblandning, gran 88 %, löv 12 % . Medelbonitet 2,8 m³sk per ha. Hela volymen består av äldre skog. Skogsbruksplanen är upprättad i september 2013, ajourhållen 2020 och framskriven till september 2025.

Jakt

Jakträtten är upplåten och övergår till köparen 2027-07-01. jakten bedrivs enskilt inom fastigheten.

Fiske

Unikt fiske i ett av landets få strömmande vattendrag med långvandrande grov vild öring. Dammån i Jämtland är ett komplett fiskeområde med sjö-ström-tjärn- och fjällfiske. En fiskeled i opåverkad vildmark.

Utredningar

Det finns en miljökonsekvensbeskrivning utförd år 2011 av SWECO över liftområdet/fastigheten.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga Forn- eller Kulturlämningar registrerad på fastigheterna i fornminnesregistret.

Naturvärden

Det finns inga områden med höga naturvärden registrerad hos Skogsstyrelsen på försäljningsobjektet. Hela fastigheten befinner sig ovan gränsen för fjällnära skog.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har ett långtgående ansvar att undersöka objektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka objektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog och Hallens-Backen AB friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta de ingående fastigheterna. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Förvärvstillstånd

Något förvärvstillstånd krävs inte då försäljningsobjektet är ett bolag.

Tillträde

Ca 30 dagar efter kontraktstecknande om inte annat överenskommes.

Taxeringsvärden:

Typkod

197 Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2017-11-28

Belopp: 1 750 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 750 000 SEK

Betalningsvillkor

Köpare ska vara beredda att erlægga 10 % av köpeskillingen kontant som handpenning vid kontraktstecknandet, resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm ska vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-05-28.

Bud lämnas i första hand på aktierna i bolaget som äger fastigheten. Aktiebolaget säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen.

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären, alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

I försäljningsprocessen tillämpas de regler som gäller vid försäljning av fast egendom, vilket innebär att bindande avtal mellan parterna föreligger först när skriftligt avtal om aktieöverlåtelse undertecknats av samtliga parter, såvida inte annat överenskommes parterna emellan. De intressenter som erbjuds att delta i en slutförhandling kommer att få ta del av utkast till aktieöverlåtelseavtal komplett med bilagor i form av upplåtelser med mera.

Säljaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Anbud skickas till Norra Skog, Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se Anbudet skall vara märkt "Hallens-Backen AB".

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Bydalen ca 60 km väster om Östersund. Skogen kan nås efter väg 630 mot Bydalen. Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Åre Hallens-Backen S:2 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Hallens-Backen AB, Umeå



Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Anbudsblankett
- Köpinformation
- Skogsbruksplan med kartor
- Vägkarta
- Översiktskarta
- INFOFAST_ÅRE HALLENS-BACKEN S_2
- INFOFAST_ÅRE HALLENS-BACKEN 1_16
- INFOFAST_ÅRE HALLENS-BACKEN 1_17
- INFOFAST_ÅRE HALLENS-BACKEN 1_23







Anbudsblankett

Anbud Hallens-Backen AB

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2026-05-28, Märk kuvertet med "Hallens-Backen AB"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer — i samråd med mäklaren — hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande — inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Hallens-Backen S:2
Församling	Västra Storsjöbygden
Kommun	Åre
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2013-09-01
Planen avser tiden	2013-09-01 - 2023-09-01
Framskriven t.o.m.	2025-09-01



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	69,6	39,3
Impediment myr	0,3	0,2
Impediment berg	104,6	59,1
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	1,1	0,6
Övrig areal	1,4	0,8
Summa landareal	177,0	
Summa vatten	8,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall		
Gran	13 945	88
Löv	1 817	12
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

15 762

Medeltal

m3sk per ha

226

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

2,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

142

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

Varav gallring

m3sk

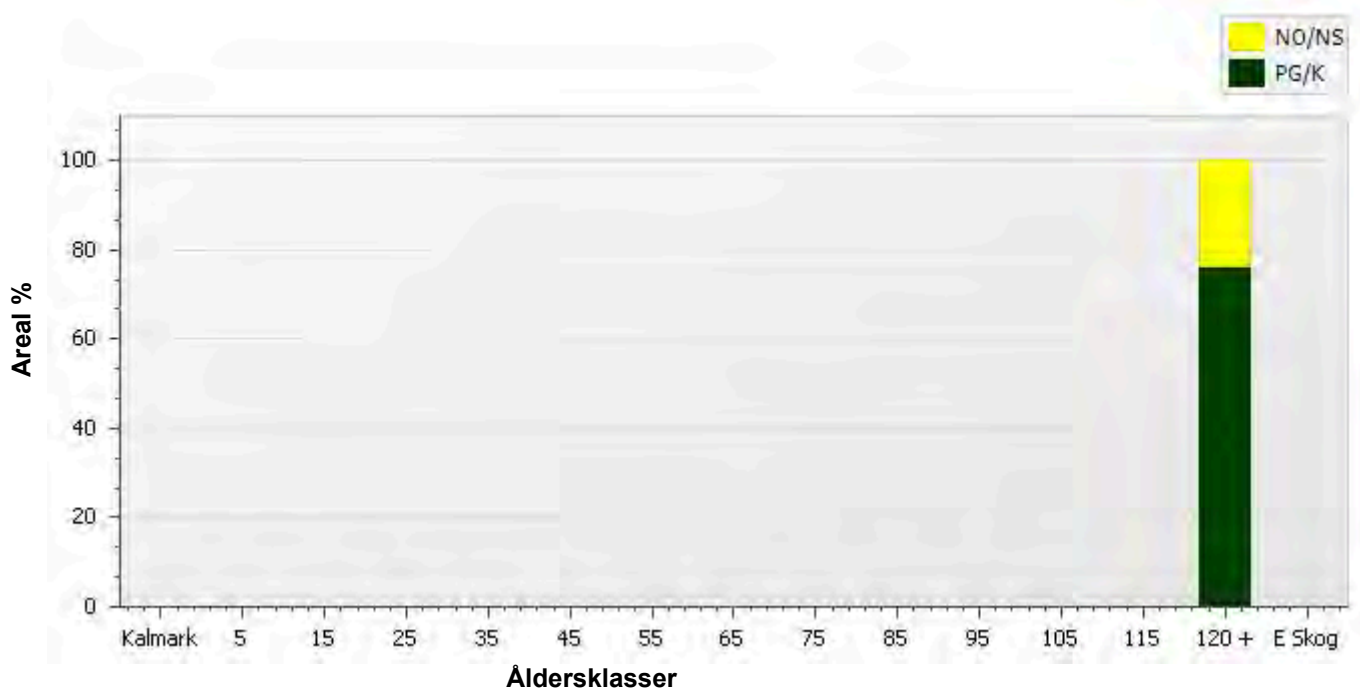
och föryngringsavverkning

m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,0								
20 - 29	0,0								
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,0								
50 - 59	0,0								
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	69,6	100	15 762	227		88	12		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	69,6	100	15 762	226		88	12		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	0,0								
Gallringsskog G1	0,0								
G2	0,0								
Föryngrings- S1	69,6	100	15 762	227		88	12		
avverknings- S2	0,0								
skog S3	0,0								
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	69,6		15 762	226		88	12		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	53,0	76,1	12 113	76,8	235	82,7
K - produktion						
K - naturvård						
NS	4,4	6,3	967	6,1	15	5,3
NO	12,2	17,5	2 682	17,0	34	12,0
Summa	69,6	99,9	15 762	99,9	284	100,0

Impediment

Myr	0,3 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsdåtidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa								

Total avverkning

Högre alt: 0 m3sk varav gallring 0 m3sk och föryngringsavverkning 0 m3sk
 Lägre alt: 0 m3sk varav gallring 0 m3sk och föryngringsavverkning 0 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	255	28	283	69,6	16 045	231
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	255	28	283	69,6	16 045	231

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	6,8	133	S1	G10	116	785	PG	0 70 30 0 0	21	Höjdlägeskog	Ingen åtgärd				0,9
										Luckigt.					
										Risiga granar					
										Fuktiga partier					
Generell Kommentar:		Södra utstickaren åsrygg med branter på sidorna, 752 m.ö.h. Något varierande bonitet. Kantzon mot bäck med högört. Delvis grov dimension.													
2	7,6	128	S1	G11	136	1 035	PG	0 45 55 0 0	24	Höjdlägeskog 778 m.ö.h	Ingen åtgärd				0,9
										Fjällbjörk					
										Inslag grov risig gran					
										Död ved					
Generell Kommentar:		Delvis örter. Fläckvis död ved.													
3	4,4	145	S1	G16	218	967	NS	0 85 15 0 0	25	Bäckravin	Ingen åtgärd				1,7
										Branter					
										Grov dimension					
										Surdrog					
										Naturvård					
Generell Kommentar:		Delvis högört.													
4	3,4	141	S1	G17	275	946	PG	0 96 4 0 0	29	Torra barrträd	Ingen åtgärd				2,7
										Fuktiga partier					
5	9	130	S1	G15	217	1 929	PG	0 80 20 0 0	27	Luckigt.	Ingen åtgärd				2,1
	(-0,1)									Surdrog					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Risgranar					
										Fuktiga partier					
Generell Kommentar:		Ev. naturvård NO.													
7	1,3	123	S1	G13	111	143	PG	0 65 35 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				0,7
										Intill bebyggelse					
										Lövuppslag					
8	1,9	126	S1	G17	309	542	PG	0 94 6 0 0	30	Grov dimension	Ingen åtgärd				3,4
	(-0,1)									Tvåskiktat					
										Rörl ytmvatten					
										Delvis luckigt					
9	17,9	140	S1	G17	297	5 207	PG	0 100 0 0 0	32	Kantzön m bäck	Ingen åtgärd				3,1
	(-0,4)									Delvis övrig mark					
										Elljusspår					
10	4,4	146	S1	G18	317	1 307	PG	0 95 5 0 0	27	Grov dimension	Ingen åtgärd				3,1
	(-0,3)									Fritidsled					
11	1,6	133	S1	G19	141	219	PG	0 75 25 0 0	28	Skiktat o olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,3
	(-0)									Varier förråd					
										Branter					
12	104,6									Fjäll					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
13	8									Natura 2000					
14	1,4														
15	0,3														
60	12,3	157	S1	G17	220	2 682	NO,b	0 91 9 0 0	31	Bäckravin, erosionsrisker	Ingen åtgärd				1,4
	(-0,1)									Branter, luckigt					
										Grov dimension					
										Fritidsled					
										Naturvård					
Generell Kommentar:		ABS-inventering													

NO

Skogliga data

Areal: 12,2 ha

Ståndortsindex: G17

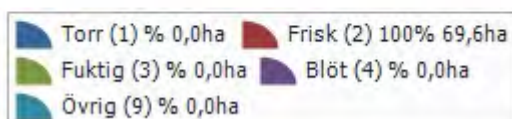
Huggningsklass: S1

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	157	2 682	220		91	9		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		2 682	220		91	9		

test

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 69,6 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 69,6 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 2	128	0 45 55 0 0	Frisk	7,6	10,9%	PG
Summa				7,6	10,9%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				7,6	10,9%	

Framtida lövdominerade bestånd

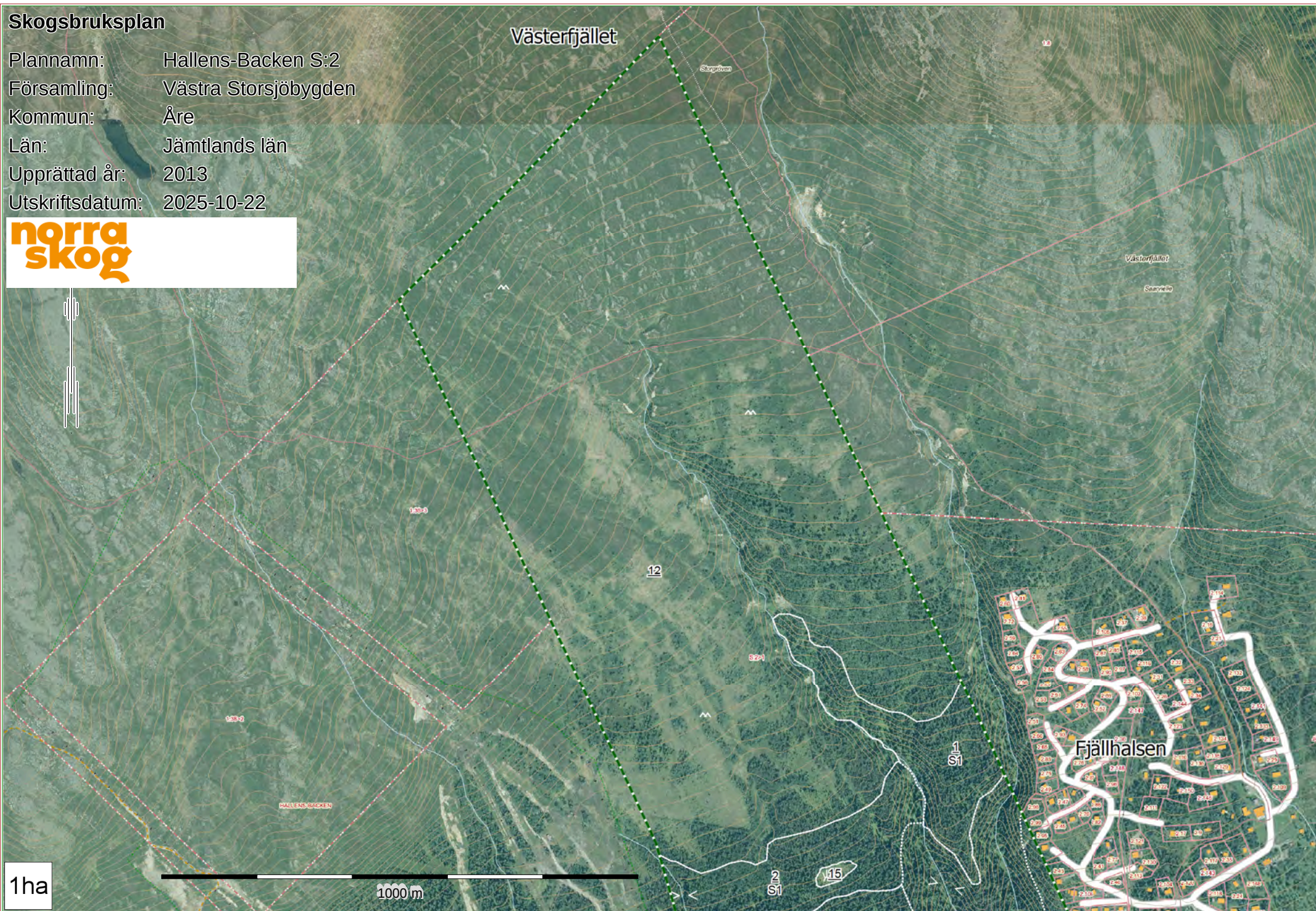
Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
Summa				0,0	0,0%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				0,0	0,0%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Hallens-Backen S:2
Församling: Västra Storsjöbygden
Kommun: Åre
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2013
Utskriftsdatum: 2025-10-22

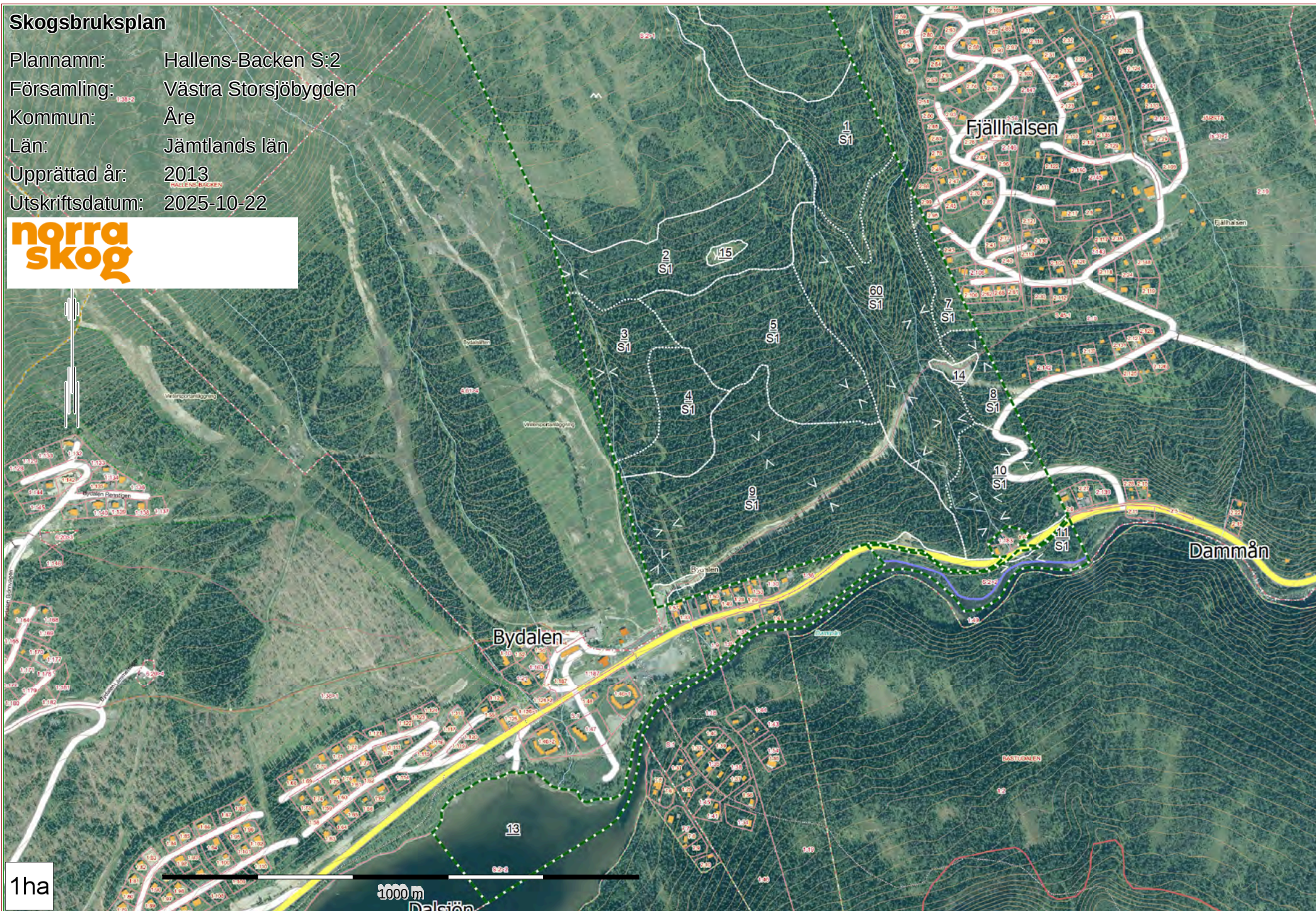
**norra
skog**

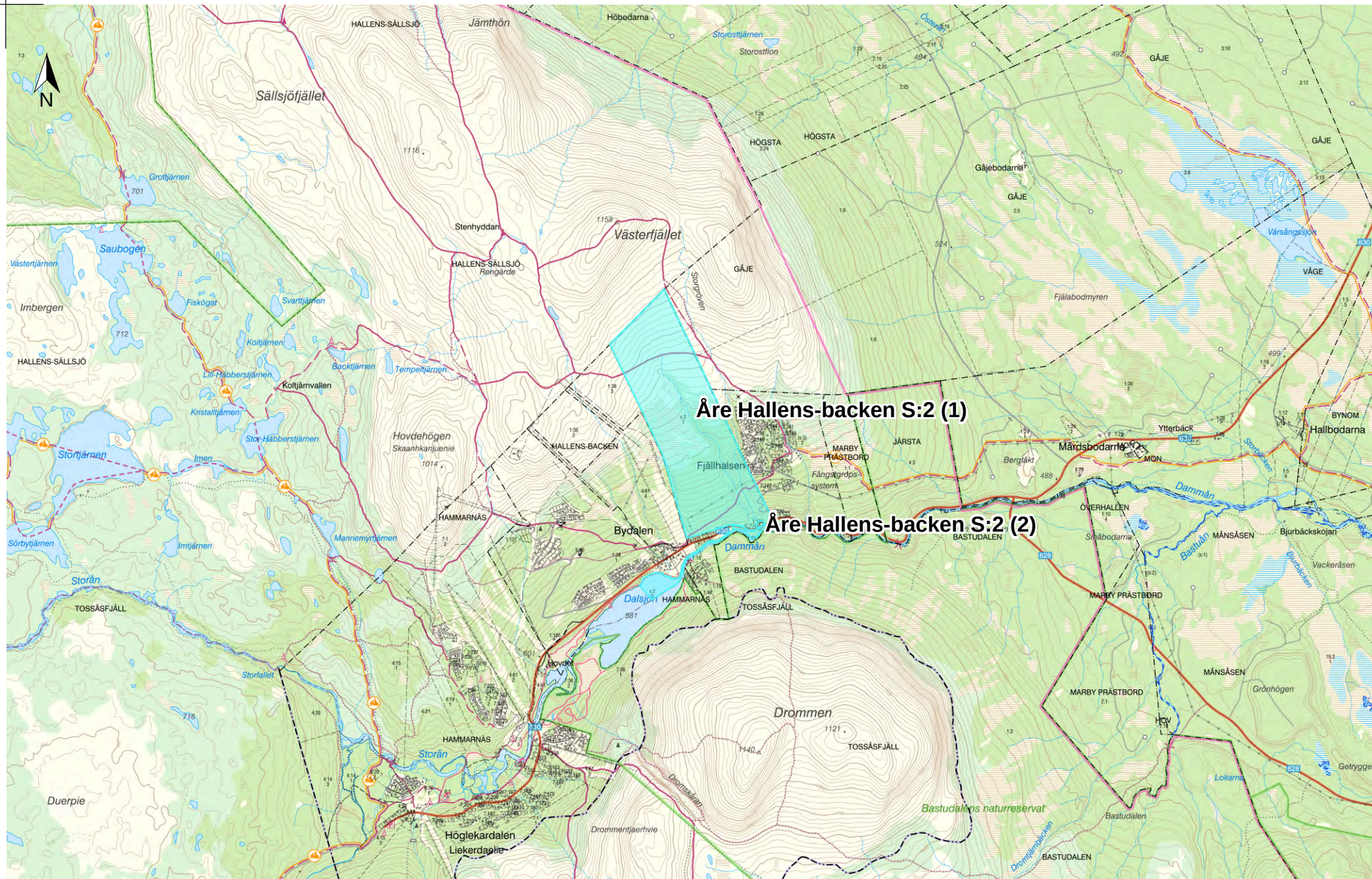


Skogsbruksplan

Plannamn: Hallens-Backen S:2
Församling: Västra Storsjöbygden
Kommun: Åre
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2013
Utskriftsdatum: 2025-10-22

**norra
skog**





N 7009415

E 432902



Åre Hallens-backen S:2 (1)

Åre Hallens-backen S:2 (2)

0 3 6 9 km

Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6991715

E 460302

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFASTFASTIGHET ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN S:2

Aktualitet fastighetsregistret:

2020-05-26 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a84-af27-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

23, Jämtland

21, ÅRE

Övriga noteringar:

Socken: Hallen

Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget. Ärende: 231085 Registrerat: 2024-01-25 2025-09-19

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 366, 831 25 ÖSTERSUND Kontor: ZL60 Tel: 0771-636363

Ändamål:

OMRÅDE

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

230128661

Distrikt:

322023,Hallen

AREAL ☐

Totalareal:

1 813 698 kvm

181,37 ha

Varav land:

1 813 698 kvm

181,37 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ☐

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6998882,76	439498,44	7002070,15	1398850,57
2.	6997732,36	440194,05	7000910,55	1399532,01

ÅTGÄRDER ☐

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Laga skifte	1905-07-15	23-HAA-118	Fastighetsreglering	1980-08-08	23-HAA-706
Anläggningsåtgärd	2002-07-31	2321-02/19	Ledningsrättsåtgärd	2016-06-22	2321-16/19
Anläggningsåtgärd	2015-01-09	2321-14/86	Ledningsrättsåtgärd	2020-05-26	2321-2019/90
Fastighetsbestämning	2002-10-16	2321-02/51			

DELÄGARE ☐

Eventuella andelstal inom parantes

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:16

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:17

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23

RÄTTIGHETER ☐



Det finns 5 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last	
Ledningsrätt	2321-16/19.1
Officialservitut	2321-02/19.1
Officialservitut	2321-14/86.1
Ledningsrätt	2321-2019/90.1
Officialservitut	2321-98/18.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Byggnadsplan)		23-HAA-716	2022-10-15	Åre
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1980-11-20	
Anmärkning Markreglering:	LÄNSSTYRELSENS BESLUT 1980-05-13.DELVIS UPPHÄVD SE(AKT 2321-P04/24)			

Naturvårdsbestämmelser

Namn		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
Dammån-Storån Natura 2000-område		2321-P2024/6	2025-07-07	Åre Berg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:		2000-05-25
Laga kraft:				
Anmärkning Markreglering:	OMRÅDET REDOVISAS INTE I REGISTERKARTAN			

Övriga bestämmelser

Namn		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
VÄG 630 ÖVERHALLEN-HÖGLEKARDALEN ETAPP 2		2321-P04/23	2006-04-27	Åre
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:	Gäller till:	2009-12-31
Anmärkning Markreglering:	UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD FÖR DELAR AV VÄG 630,LSTS BESLUT 2004-06-14.			

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

AVSKILD FASTIGHET ☐



ÅRE HALLENS-BACKEN 1:67

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:16
Aktualitet fastighetsregistret:

2023-02-27 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a84-1b37-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

23, Jämtland

21, ÅRE

Övriga noteringar:
Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 366, 831 25 ÖSTERSUND Kontor: ZL60 Tel: 0771-636363

*** KAN VARA BELÄGEN DÄR FÖRVÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRVÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

Z-HALLEN BACKEN 1:16

Omregistreringsdatum:

1992-06-03

Akt:

2380-92/20

URSPRUNG ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:2

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:3

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐
Fastighetsnyckel (fnr):

230090781

Distrikt:

0,

ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ☐


Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ☐


Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1980-08-08	23-HAA-706	Avsöndring	1872-06-27	23-HAA-AVS33
Laga skifte	1905-07-15	23-HAA-118	Gränsbestämning	1941-02-22	23-HAA-244

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


ÅRE HALLENS-BACKEN S:2

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-10-21

Senaste ändring för fastigheten:

2023-02-27

Inskrivningskontor

 Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Härnösand

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

LAGFART



Hallens-Backen AB

Organisationsnummer:

Adress: BOX 4076
904 03 UMEÅ
Akt: D-2018-00066346:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2018-02-12, Andel: 1/1

Fång: Köp 2018-02-06 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2018-00066346:1 Beviljad
Köpeskilling: 5 200 SEK
Avser även annan fastighet
Avser/omfattar även: ÅRE HALLENS-BACKEN
1:17, ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 1 750 000

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 1 750 000
Akt: D-2017-00661882:2
Beviljad
Inskrivningsdag: 2017-11-28
Gäller även:
ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23 ÅRE HALLENS-
BACKEN 1:17

ANTECKNINGAR ☐



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



ÄGGFORS AKTIEBOLAG

Namn på lagfart: ÄGGFORS AB
Organisationsnummer:
Adress: c/o SILVESTICA GREEN FOREST SVERIGE
AB STATIONSGATAN 30
302 45 HALMSTAD
27/6 Beviljad
Akt: 1927-09-29
Inskrivningsdag: Köp 1926-07-01 Andel: 1/1
27/6 Beviljad
Fång: 1/1
Akt:
Överläten andel:

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1975-07-02	75/3219	Beviljad
2	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1975-10-29	75/5669	Beviljad
3	Avtalsservitut	Elledning	2016-05-12	D-2016-00212256:1	Beviljad
5	Avtalsservitut	Elledning	2022-09-13	D-2022-00374625:1	Beviljad
6	Avtalsservitut	Kraftledning	2023-02-17	D-2023-00054577:1	Beviljad

RÄTTIGHETER ☐

Det finns 6 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialsservitut	23-HAA-587.1
-------------------	--------------

Rättigheter där fastigheten har last

Avtalsservitut	D202200374625:1.1
----------------	-------------------

Avtalsservitut	23-IM1-75/5669.1
----------------	------------------

Avtalsservitut	D201600212256:1.1
----------------	-------------------

Avtalsservitut	D202300054577:1.1
----------------	-------------------

Avtalsservitut	23-IM1-75/3219.1
----------------	------------------

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Inga markregleringar hittades.

TAXERING ☐

Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr, typkod 197

Beslutsår ☐ :	2023
--------------------------------------	------

Taxeringsid:	749615-7
--------------	----------

Taxeringsvärde kr:

Tax.enhet avser:

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:16

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:17

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23

Taxerade ägare

559123-9214

Hallens-Backen AB

BOX 4076

904 03 UMEÅ

Andel:	1/1
--------	-----

Juridisk form:	Aktiebolag
----------------	------------

AVSKILD FASTIGHET ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:37

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:9

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:10

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:6

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:7

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:27

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:21

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:38

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:25

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:11

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:24

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:8

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:22

Rapporten hämtades 2025-10-22 09:04:39
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:17
Aktualitet fastighetsregistret:

2023-02-27 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a84-1b38-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

23, Jämtland

21, ÅRE

Övriga noteringar:
Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 366, 831 25 ÖSTERSUND Kontor: ZL60 Tel: 0771-636363

*** KAN VARA BELÄGEN DÄR FÖRVÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRVÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

Z-HALLEN BACKEN 1:17

Omregistreringsdatum:

1992-06-03

Akt:

2380-92/20

URSPRUNG ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:4

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:5

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐
Fastighetsnyckel (fnr):

230090782

Distrikt:

0,

ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ☐


Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ☐


Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avsöndring	1872-06-27	23-HAA-AVS34	Laga skifte	1905-07-15	23-HAA-118
Fastighetsreglering	1980-08-08	23-HAA-706	Gränsbestämning	1941-02-22	23-HAA-244

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


ÅRE HALLENS-BACKEN S:2

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-10-21

Senaste ändring för fastigheten:

2023-02-27

Inskrivningskontor

 Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Härnösand

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

LAGFART



Hallens-Backen AB

Organisationsnummer:

Adress: BOX 4076
904 03 UMEÅ
Akt: D-2018-00066346:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2018-02-12, Andel: 1/1

Fång: Köp 2018-02-06 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2018-00066346:2 Beviljad
Köpeskilling: 5 200 SEK
Avser även annan fastighet
Avser/omfattar även: ÅRE HALLENS-BACKEN
1:16, ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 1 750 000

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 1 750 000
Akt: D-2017-00661882:2
Beviljad
Inskrivningsdag: 2017-11-28
Gäller även:
ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23 ÅRE HALLENS-
BACKEN 1:16

ANTECKNINGAR ☐



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



ÄGGFORS AKTIEBOLAG

Namn på lagfart: ÄGGFORS AB
Organisationsnummer:
Adress: c/o SILVESTICA GREEN FOREST SVERIGE
AB STATIONSGATAN 30
302 45 HALMSTAD
27/6 Beviljad
Akt: 1927-09-29
Inskrivningsdag: Köp 1926-07-01 Andel: 1/1
27/6 Beviljad
Fång: 1/1
Akt:
Överläten andel:

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1975-07-02	75/3219	Beviljad
2	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1975-10-29	75/5669	Beviljad
3	Avtalsservitut	Elledning	2016-05-12	D-2016-00212256:1	Beviljad
5	Avtalsservitut	Elledning	2022-09-13	D-2022-00374625:1	Beviljad
6	Avtalsservitut	Kraftledning	2023-02-17	D-2023-00054577:1	Beviljad

RÄTTIGHETER ☐

Det finns 6 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialsservitut	23-HAA-587.1
-------------------	--------------

Rättigheter där fastigheten har last

Avtalsservitut	D202200374625:1.1
----------------	-------------------

Avtalsservitut	23-IM1-75/5669.1
----------------	------------------

Avtalsservitut	D201600212256:1.1
----------------	-------------------

Avtalsservitut	D202300054577:1.1
----------------	-------------------

Avtalsservitut	23-IM1-75/3219.1
----------------	------------------

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Inga markregleringar hittades.

TAXERING ☐

Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr, typkod 197

Beslutsår ☐ :	2023
--------------------------------------	------

Taxeringsid:	749615-7
--------------	----------

Taxeringsvärde kr:

Tax.enhet avser:

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:16

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:17

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23

Taxerade ägare

559123-9214

Hallens-Backen AB

BOX 4076

904 03 UMEÅ

Andel:	1/1
--------	-----

Juridisk form:	Aktiebolag
----------------	------------

AVSKILD FASTIGHET ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:38

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:6

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:27

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:24

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:8

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:9

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:10

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:37

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:22

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:7

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:21

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:11

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:25

Rapporten hämtades 2025-10-22 09:05:13
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23
Aktualitet fastighetsregistret:

2023-02-27 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a84-1b3e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

23, Jämtland

21, ÅRE

Övriga noteringar:
Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 366, 831 25 ÖSTERSUND Kontor: ZL60 Tel: 0771-636363

*** KAN VARA BELÄGEN DÄR FÖRVÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRVÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

Z-HALLEN BACKEN 1:23

Omregistreringsdatum:

1992-06-03

Akt:

2380-92/20

URSPRUNG ☐

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:5

ÅRE HALLENS-BACKEN 1:4

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐
Fastighetsnyckel (fnr):

230090788

Distrikt:

0,

ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ☐


Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ☐


Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Laga skifte	1905-07-15	23-HAA-118	Gränsbestämning	1941-02-22	23-HAA-244
Fastighetsreglering	1980-08-08	23-HAA-706	Avsöndring	1896-10-15	23-HAA-AVS39

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


ÅRE HALLENS-BACKEN S:2

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-10-21

Senaste ändring för fastigheten:

2023-02-27

Inskrivningskontor

 Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Härnösand

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

LAGFART



Hallens-Backen AB

Organisationsnummer:

Adress: BOX 4076
904 03 UMEÅ
Akt: D-2018-00066346:3 Beviljad
Inskrivningsdag: 2018-02-12, Andel: 1/1

Fång: Köp 2018-02-06 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2018-00066346:3 Beviljad
Köpeskilling: 5 200 SEK
Avser även annan fastighet
Avser/omfattar även: ÅRE HALLENS-BACKEN
1:17, ÅRE HALLENS-BACKEN 1:16

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 1 750 000

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 1 750 000
Akt: D-2017-00661882:2
Beviljad
Inskrivningsdag: 2017-11-28
Gäller även:
ÅRE HALLENS-BACKEN 1:17 ÅRE HALLENS-
BACKEN 1:16

ANTECKNINGAR ☐



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



ÄGGFORS AKTIEBOLAG

Namn på lagfart: ÄGGFORS AB
Organisationsnummer:
Adress: c/o SILVESTICA GREEN FOREST SVERIGE
AB STATIONSGATAN 30
302 45 HALMSTAD
27/6 Beviljad
Akt: 1927-09-29
Inskrivningsdag: Köp 1926-07-01 Andel: 1/1
27/6 Beviljad
Fång: 1/1
Akt:
Överläten andel:

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1975-07-02	75/3219	Beviljad
2	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1975-10-29	75/5669	Beviljad
3	Avtalsservitut	Elledning	2016-05-12	D-2016-00212256:1	Beviljad
5	Avtalsservitut	Elledning	2022-09-13	D-2022-00374625:1	Beviljad
6	Avtalsservitut	Kraftledning	2023-02-17	D-2023-00054577:1	Beviljad

RÄTTIGHETER ☐



Det finns 6 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån		Rättigheter där fastigheten har last	
Officialsservitut	23-HAA-587.1	Avtalsservitut	D202200374625:1.1
		Avtalsservitut	23-IM1-75/5669.1
		Avtalsservitut	D201600212256:1.1
		Avtalsservitut	D202300054577:1.1
		Avtalsservitut	23-IM1-75/3219.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Inga markregleringar hittades.

TAXERING ☐



Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr, typkod 197

Beslutsår ☐	2023
Taxeringsid:	749615-7
Taxeringsvärde kr:	
Tax.enhet avser:	
ÅRE HALLENS-BACKEN 1:16	ÅRE HALLENS-BACKEN 1:17
ÅRE HALLENS-BACKEN 1:23	

Taxerade ägare

559123-9214
Hallens-Backen AB
BOX 4076
904 03 UMEÅ
Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

AVSKILD FASTIGHET ☐



ÅRE HALLENS-BACKEN 1:6	ÅRE HALLENS-BACKEN 1:24	ÅRE HALLENS-BACKEN 1:37
ÅRE HALLENS-BACKEN 1:8	ÅRE HALLENS-BACKEN 1:11	ÅRE HALLENS-BACKEN 1:7
ÅRE HALLENS-BACKEN 1:25	ÅRE HALLENS-BACKEN 1:38	ÅRE HALLENS-BACKEN 1:9
ÅRE HALLENS-BACKEN 1:27	ÅRE HALLENS-BACKEN 1:10	

Rapporten hämtades 2025-10-22 09:06:08
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

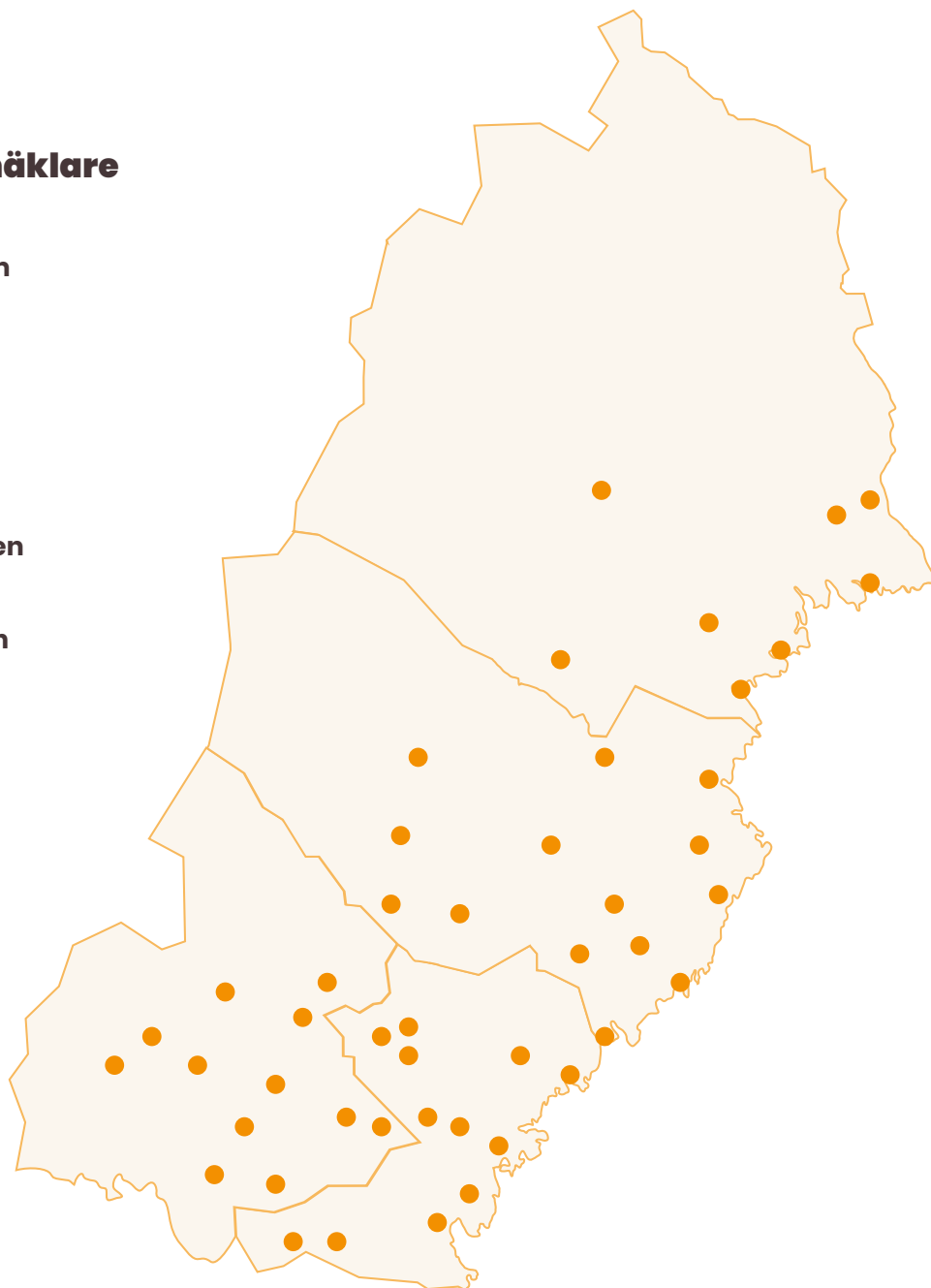
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**