

BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:32

Utdragsdatum	2026-04-14		
Fastighet	BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:32 Godkänd FR: 2025-04-30 Godkänd IR: 2025-05-02 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-13 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Lantmäteriförättning	(250629) 2.Lantmäteriförättning pågår - beslut taget 2026-0-3-16		
Distrikt	Revsund		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-REVSUND HÅLLBORGEN 1 32	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:29 BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:18 BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:12		
Adress	Hållborgen 170 83497 Brunflo	Kommundel: Bräcke	
	Hållborgen 174 83497 Brunflo	Kommundel: Bräcke	
	Hållborgen 180 83497 Brunflo	Kommundel: Bräcke	
	Hållborgen 172 83497 Brunflo	Kommundel: Bräcke	
Areal	Land: 5 050 618 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 5 050 618 kvm
Andel i	Samfällighet	BRÄCKE HÅLLBORGEN S:2	mantal 11/28
	Samfällighet	BRÄCKE HÅLLBORGEN S:1	mantal 11/28
	Samfällighet	BRÄCKE HÅLLBORGEN S:3	mantal 11/28
	Gemensamhetsanläggning	BRÄCKE HÅLLBORGEN GA:1	
	Anm: VATTEN OCH FISKE (AKT 23-REV-1371)		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	6980306.7	500301 -
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	11/28:	mantal	

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
		Sammanläggning	1983-09-09	23-REV-1371
		Fastighetsreglering	1984-03-30	23-REV-1381
		Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1993-03-11	2303-93/11
		Ledningsrättsåtgärd	2010-01-08	2305-09/71
		Ledningsrättsåtgärd	2017-05-05	2305-2017/2
		Fastighetsreglering	2025-04-29	2305-2024/23
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-REV-1377.1
	Last	Officialservitut	Vattentäkt vattenledning	23-REV-935.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Område, båtplats, badplats	D202100114366:1.1
	Last	Officialservitut	Väg	23-REV-1381.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Kraftledning expropriation	23-IM1-53/1351.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2303-93/11.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Kraftledning	23-IM1-52/349.1
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-REV-890.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström Beskr: Starkströmsledning 24 kv jord-och sjökabel	2305-09/71.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Brygga, båtplats, utsikt, bastu	D202300339488:1.1
	Last	Officialservitut	Väg Beskr: Rätt att använda befintlig väg y för utfart.	2305-16/19.2
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Väg	23-IM1-81/3171.1
	Last	Officialservitut	Väg Beskr: Rätt att använda ett 8 meter brett område a för utfart.	2305-16/19.3
	Last	Officialservitut	Väg	23-REV-1249.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Elledning	D201700233721:1.1

Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Brygga, båtplats, utsikt, bastu	D202300339489:1.1
Last	Ledningsrätt	Elektrisk kommunikation Beskr: Rörledning för optofiber	2305-2017/2.1
Last	Officialservitut	Vattentäkt, vattenledning	23-REV-890.2
Last	Officialservitut	Väg	23-REV-935.4
Last	Officialservitut	Väg	23-REV-354.1
Last	Officialservitut	Väg båtplats	23-REV-935.2
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Kraftledning	23-IM1-76/2360.1
Last	Officialservitut	Båtplats Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	23-REV-935.3

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Fornlämning		L1946:4728
Fornlämning		L1945:8147
Fornlämning		L1945:8146
Fornlämning		L1945:7347
Natura 2000-område Gimån, uppströms holmsjön Registreringsdatum: 2018-10-23 Senast ändrad: 2026-03-31 Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan Anmärkning: Berör även outrett område.berör även outrett samfällt område.	2002-01-24	2305-P2024/16

Lagfarter

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
19780601-8235 Folkbokfört namn: Nilsson Roland Nilsson Roland Christian Ivar O N Bergsvägen 17 84397 Pilgrimstad Andel: 1/1	2011-01-05	11/196
Gåva 2010-11-10, Andel: 1/1	2011-01-05	11/196

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Nilsson Gunnel Elisabet Mellanvägen 7 a Lgh 1103 84341 Gällö	-	71/1156
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		83/915
	Arv 1971-09-15 Överlåten andel: 1/1		71/1156

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	5	152 000 SEK	1972-04-19	72/1786	Sammanläggning saknas
	6	50 000 SEK	1972-04-19	72/1787	Sammanläggning saknas
	7	26 000 SEK	1972-12-13	72/6141	Sammanläggning saknas
	8	50 000 SEK	1974-08-14	74/3681	Sammanläggning saknas
	9	24 000 SEK	1983-02-23	83/1416	
	10	125 000 SEK	1983-05-11	83/3600	
	12	23 000 SEK	2020-11-10		D-2020-00472182:1
	13	150 000 SEK	2021-01-14		D-2021-00013916:1
	14	300 000 SEK	2021-06-07		D-2021-00241515:1
	15	173 000 SEK	2021-11-11		D-2021-00509174:1
	16	294 000 SEK	2021-11-11		D-2021-00509174:2
	17	1 400 000 SEK	2022-09-06		D-2022-00362815:1
	18	1 878 000 SEK	2023-10-06		D-2023-00313865:1
	Antal sökta inteckningar: 13		Summa: 4 645 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1952-03-19	52/349 KRAFTLEDNING	Avtalsservitut
	2	1971-10-27	71/5064 BOSTAD MM	Avtalsnyttjanderätt
	3	1976-04-14	76/2360 KRAFTLEDNING	Avtalsservitut
	4	1981-05-13	81/3171 VÄG	Avtalsservitut
	11	2007-12-13	07/20343 NATURVÅRDSAVTAL	Avtalsnyttjanderätt
	19	2017-06-07	D-2017-00233721:1 Elledning	Avtalsservitut
	20	2021-03-19	D-2021-00114366:1 Område, Båtplats, Badplats	Avtalsservitut
	21	2023-10-26	D-2023-00339488:1 Brygga, Båtplats, Utsikt, Bastu	Avtalsservitut
	22	2023-10-26	D-2023-00339489:1 Brygga, Båtplats, Utsikt, Bastu	Avtalsservitut

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	231788-2	Markvärde:	16 361 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	770 tkr
Areal:	3 727 738 kvm	Summa taxvärde:	17 131 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

197806018235
Roland Christian Nilsson
BERGSVÄGEN 17
84397 PILGRIMSTAD
Andel: 1/1

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	16 007 tkr	Skogsmark:	330 ha
Skogsimpediment:	57 tkr	Skogsimpediment:	27 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	164 tkr	Åkermark:	13 ha
Betesmark:	13 tkr	Betesmark:	2 ha
Ekonomibyggnad:	86 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	16 327 tkr	Summa mark:	372 ha

Skog

Tax.värde:	16 007 tkr	Riktvärdeområde:	2 318
Areal:	330 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	27 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	203 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	57 tkr	Riktvärdeområde:	2 318
Areal:	27 ha	Samfälld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	86 tkr	Riktvärdeområde:	23 002
Area:	503 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	13 tkr	Riktvärdeområde:	23 002
Areal:	2 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Brukningens värde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Åkermark

Tax.värde:	164 tkr	Riktvärdeområde:	23 002
Areal:	13 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningens värde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	120 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	684 tkr	Summa värde:	804 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	684 tkr		
Boarea:	170 kvm	Biarea:	110 kvm
Total värdegr. yta:	190 kvm	Summa standardpoäng:	28
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1950	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1950	Placerad på:	109763484
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	120 tkr	Id nr:	109763484
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 305 005
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Revsund