



Tomt till salu

ÖSTERSUND NAMN 2:28



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

ÖSTERSUND NAMN 2:28

Fastighetstyp

Tomt

Prisidé

1 000 000 SEK, Utgångspris

Tomtareal/Mark

3 296 m²

Beskrivning

Stadsnära tomt i Namn på 3 296 m² med ett mycket attraktivt läge nära stan.

Härifrån har man en fantastisk utsikt över Storsjön och hela staden.

Tomten är belägen längst in på vägen, vilket skapar ett lugnt och privat läge.

Väganslutningen är ordnad och bygglov finns klart för en byggnad om 64,25 m².

Läget erbjuder både naturnära känsla och smidig tillgång till Östersund.







Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Upplåtelseform

Äganderätt

Fastighetsbeteckning

ÖSTERSUND NAMN 2:28

Område

Annersia

Adress

Namn 317B, 83293 Frösön

Areal

3296 m²

Tomtbeskrivning

Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område, inom sammanhållen bebyggelse och är inte bebyggd sedan tidigare.

Vatten och avlopp ordnas via egen anläggning.

Boareabeskrivning

Bygglov finns för uppförande av enbostadshus med 64,25m² bruttoarea.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 848 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 848 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

210 Småhusenhet, tomtmark

Inteckningar

Inteckningar saknas och fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och

belastningar

Gemensamhetsanläggning

ÖSTERSUND NAMN GA:4, ÖSTERSUND NAMN GA:1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda ett 6 meter brett område aför utfart. - Väg.

Rättigheter, last

Officialservitut: UTRYMME, Officialservitut: VATTENLEDNING, Officialservitut: VATTENLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetsskatt/avgift: 8 480 SEK/år

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnads kalkyl.

Pris

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris om 1 000 000 kr.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara angivet i svenska kronor med fast pris.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Budet skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund.

Alternativt: per.stadling@norraskog.se.

Budet skall vara märkt "Namn".

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Kommunikationer

10 min i restid med bil från centrala

Östersund och 15 min restid med buss.

Hållplats Östersunds Busstation - Hållplats Namn Östra.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Namn ca 8 km söder om Östersund.

Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Östersund Namn 2:28 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Björn Olof Jonsson, Frösön



Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida
- Köpinformation
- Vägkarta
- Översiktskarta
- Östersund Namn 2_28
- Bygglovshandlingar
- Gemensamhetsanläggningar

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfall inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto och identifikationsnummer

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige samt ett svenskt personnummer/organisationsnummer eller ett svenskt samordningsnummer, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

N 7001960
E 479417



Kalkugnsruin



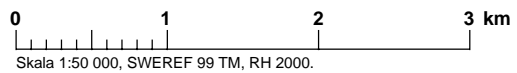
N 7000190
E 482177

LANTMÄTERIET

N 7007243
E 473807



Östersund Namn 2:28



E 487607

Utdragsdatum	2026-05-21		
Fastighet	ÖSTERSUND NAMN 2:28 Godkänd FR: 2024-09-12 Godkänd IR: 2024-04-02 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-20		
Distrikt	Frösö		
Ursprung	ÖSTERSUND NAMN 2:6		
Adress	Namn 317B 83293 Frösön	Kommundel: Frösön	
Areal	Land: 3 296 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 3 296 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning ÖSTERSUND NAMN GA:1 Gemensamhetsanläggning ÖSTERSUND NAMN GA:4		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7000401.3	480863.9	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Fastighetsreglering, Anslutning enligt anläggningslagen	2023-02-01	2380K-2022/36

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Vattenledning	2380K-2009/73.1
	Last	Officialservitut	Vattenledning	2380K-2009/73.3
	Last	Officialservitut	Utrymme	2380K-2009/73.10
	Förmån	Officialservitut	Väg	2380K-2022/36.1
	Beskr: Rätt att använda ett 6 meter brett område aför utfart.			

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Jonsson Björn Olof Jonsson Björn Namn 236 83293 Frösön Andel: 1/1	1992-02-26	92/508
	Arv 1991-12-01, Andel: 1/2	1992-02-26	92/508
	Övr fång, Andel: 1/2	1992-12-17	92/16215
Taxering	Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark Id för tax.enhet: 763483-7 Taxering genomförd: 2024 Areal: 3 296 kvm Typ: Fastighet (Hel/del av)	Markvärde: Byggnadsvärde: Summa taxvärde:	848 tkr - kr 848 tkr
	Taxerad ägare Björn Olof Jonsson NAMN 236 83293 FRÖSÖN Andel: 1/1		
Värderingsenheter	Småhusmark Tax.värde: 848 tkr Areal: 3 296 kvm Antal lika: 1 Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter Typ av bebyggelse: Friliggande småhus Vatten: Vatten saknas Avlopp: Avlopp saknas Strand: Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)	Id nr: 301877267 Riktvärdeområde: 2 380 018	
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Frösö	
Brunnar	<i>Inga brunnar registrerade för fastigheten. Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.</i>		
Energideklaration	<i>Inga energideklarationer registrerade för fastigheten. Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.</i>		

NAMN 2:28, Östersund

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Ärendet inkom 2023-05-09

Bygglov, Beviljas

Beslutsnummer: A 2024-002137

Lovet avser nybyggnad av enbostadshus med 64,25 m² bruttoarea.

Beslut

- Bygglovet beviljas.** Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.** Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
- Avgiften för lovet är 25 526 kronor.** Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Ansökan/Anmälan inkommen 2023-05-09

Plan-, fasadritning inkommen 2023-09-19

Plan-, fasad-, sektionsritning inkommen 2023-09-19

Planritning inkommen 2023-09-19

Situationsplan inkommen 2024-10-18

Intyg inkommen 2024-10-24

Sakägarförteckning daterad 2023-09-29 och 2024-10-31

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR 29).

Positivt förhandsbesked har medgetts: § MSN 246-2021, 2021-12-08.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är inte bebyggd sedan tidigare.

Miljö och samhällsnämnden

Diarienummer: L 2023-000293

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Invändningar har inkommit där man hänvisat till att en ny vattentäkt riskerar att negativt påverka en annan närliggande vattentäkt i väst.

Ägaren av den vattentäkt man hänvisat till har inte själv inkommit med några invändningar.

Samhällsbyggnad har granskat information om vattenmängder i närliggande brunnar via SGU:s karttjänster. Samhällsbyggnad bedömer det som osannolikt att en ny vattenbrunn skulle ha någon väsentlig påverkan på andra närliggande brunnar.

Sökande och fastighetsägare har informerats och möjlighet att yttra sig om inkomna yttranden enligt 9 kap 26§ PBL.

Åtgärden bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen och bedöms vara förenlig med planens syfte.

Upplysningar

Du får inte börja bygga innan miljö- och samhällsnämnden gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Om byggstart sker innan startbesked medgivits tas en sanktionsavgift att tas ut.

Det krävs tekniskt samråd i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked skickas separat inom kort.

Bygglovets giltighetstid: Om du inte påbörjat den åtgärd du sökt lov för inom två år från laga kraftdatum så upphör lovet att gälla. Lovet upphör också att gälla om du inte avslutat den eller de åtgärder du sökt lov för inom fem år från och med den dagen då detta beslut vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap 43 § PBL.

Lovbeslutet verkställs fyra veckor efter att det har annonserats i post- och inrikestidningar, enligt 9 kap 42a§ PBL. Annonseringen sker ett par dagar efter beslutsdatum.

Om vinden ska inredas så ska detta anmälas som icke lovpliktig åtgärd till miljö- och samhällsnämnden. Anmälningensblankett finns på Östersunds kommuns hemsida.

Enligt Lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall ett färdigställandeskydd i form av en försäkring eller bankgaranti. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis på tecknat färdigställandeskydd har uppvisats för byggnadsnämnden.

För att anordna avloppsanläggning med ansluten vattentoalett krävs särskilt tillstånd av miljö- och samhällsnämnden enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avgift och avräkning

Du betalar din bygglovsavgift i förskott. Avgiften är preliminär. I samband med att du får slutbesked gör vi en så kallad slutavräkning. Då kan din bygglovsavgift komma att kompletteras med ytterligare avgifter, till exempel för extra arbetsplatsbesök eller ytterligare samråd som har behövts.

**Miljö och samhällsnämnden**

Diarienummer: L 2023-000293

Om du inte utnyttjar lovet kan du begära slutavräkning för att få tillbaka del av de avgifter du har betalat. Du måste begära slutavräkning inom sex månader från att bygglovet har förfallit. Om du inte begär slutavräkning inom denna tid förfaller din rätt till återbetalning. Du får ingen ränta på det belopp som du får tillbaka. Belopp mindre än 300 kr återbetalas inte.

Underskrift

Bygglovhandläggare Anton Pålstam

*Detta beslut har signerats elektroniskt och saknar därför underskrift***Information om beslutet skickas till**

- Byggherre och kontaktperson/ombud
- Markägare, grannar och övriga sakägare (Brev)
- Grannar och andra vars mening beslutet går emot (DK)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom Post- och inrikes tidningar (PoIT)
- Kontrollansvarig

Hur man överklagar

Se Bilaga A.

Namn 2:28, Östersund

Ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanordning med ansluten vattentoalett enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Till Miljö- och samhällsnämnden har inkommit en ansökan om tillstånd att inrätta en avloppsanordning för klosettvaatten i form av en sluten tank samt en avloppsanordning för bad-, disk- och tvättvaatten i form av slamavskiljare och infiltration.

Beslut

Miljö- och samhällsnämnden har ingen erinran mot att avloppsanordningen utförs och beslutar om följande villkor:

1. Anordningen får inte tas i bruk förrän den slutbesiktigats av nämnden.
2. Anordningen ska utföras enligt redovisade uppgifter.
3. Anordningen ska dimensioneras för en belastning på 5 personekvivalenter.
4. Anordningen ska vara tät.
5. Dag- eller dräneringsvaatten får inte anslutas.
6. Snålspolande teknik ska användas i anslutna toalettstolar.
7. Den slutna tanken ska ha en våtvolymp på minst 6000 l.
8. Tanken ska ha ett lätt avtagbart lock.
9. Tanken ska vara försedd med ett väl synligt överfyllnadslarm.
10. Slamavskiljare för bad-, disk- och tvättvaatten ska ha en minsta våtvolymp på 900 l.
11. Slamavskiljarens lock ska vara lätt avtagbart.
12. Infiltrationen ska dimensioneras för att klara 5 personekvivalenter.
13. Infiltrationen ska placeras med ett vertikalt skyddsavstånd till grundvat-tenytan på minst 1 meter.
14. Tanken och slamavskiljaren ska placeras inom tio meter från för slam-tömningsfordon farbar väg.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2024-04-22

Situationsplan och tekniskbeskrivning inkommen 2024-10-15

Komplettering gällande utformning infiltration inkommen 2024-10-21

2024-10-24

Dnr 2024-1026

Bedömning

Avloppsanordningen ska bestå av en sluten tank för klosettvattnen med en minsta volym på 6m³, samt en slamavskiljare med infiltration för bad-, disk- och tvättvattnen. Slamavskiljaren ska ha en minsta volym på 0,9m³, infiltrationen ska bestå av 5st infiltrationskassetter från FANN.

Den egna vattentäkten kommer ligga ca 30m uppströms från infiltrationen. Ca 40m nedströms från infiltrationen ligger en vattentäkt för grannfastigheterna. Infiltrationen kommer endast belastas med BDT-vatten, miljö och hälsa bedömer därför att avståndet till närliggande vattentäkter är rimligt.

Snålspolande teknik ska användas för att minska mängden vatten som leds till den slutna tanken. Tömning av den slutna tanken ska ske efter behov.

Avgift 8268 kr.

För Miljö- och samhällsnämnden

Jenny Steding Selander

Upplysningar

Slutbesiktning utförs genom insändande av en redovisning till nämnden som visar att tillståndet följts. Bifogad blankett eller kommunens e-tjänst på adressen <https://eservice.ostersund.se/utforandeintygavlopp> kan med fördel användas.

Ett tillstånd att inrätta en avloppsanordning berör inte markrätten utan endast möjligheten att bygga en, ur miljö- och hälsoskyddsaspekter, fungerande anläggning på en given plats.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen inte har påbörjats inom två år.

Hur man överklagar ett delegationsbeslut

Detta beslut kan överklagas. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange delegationsbeslutets datum och diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet. Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer det att skickas vidare till den överprövande myndigheten tillsammans med övriga handlingar i ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart om hur ni överklagar beslutet kan ni vända er till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, tel 063-14 30 00.

Adressen är:
Östersunds kommun
Miljö- och samhällsnämnden
831 82 Östersund

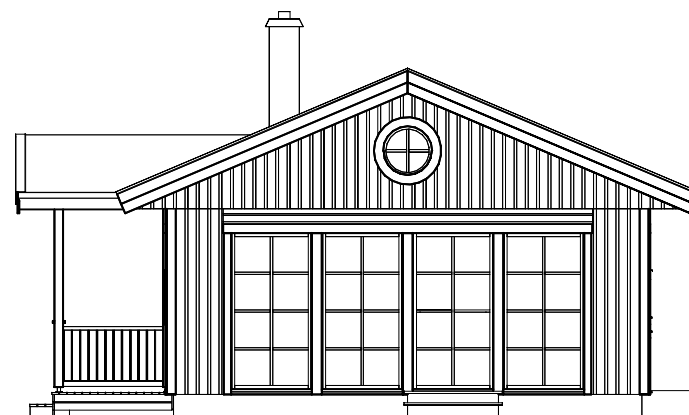
TOMTGRÄNS

VINDSLUCKA

BEF. MARKNIVÅ I FASADLIV

FÖRESLAGEN MARKNIVÅ I FASADLIV

FASAD MOT SÖDER.

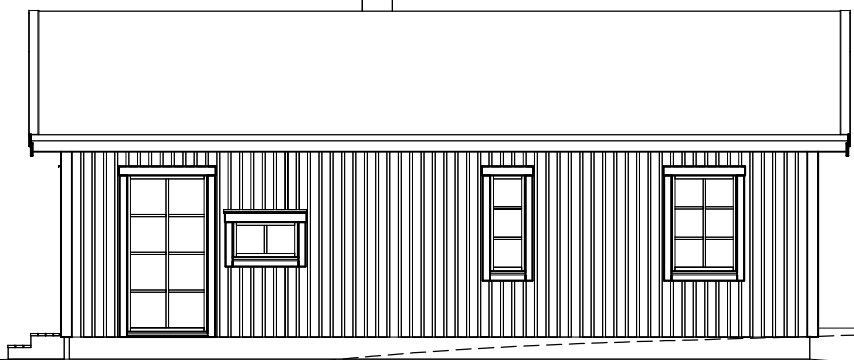


FÖRESLAGEN
FG +393,6

FASAD MOT NORR.

STATUS

BYGGLOVSHANDL



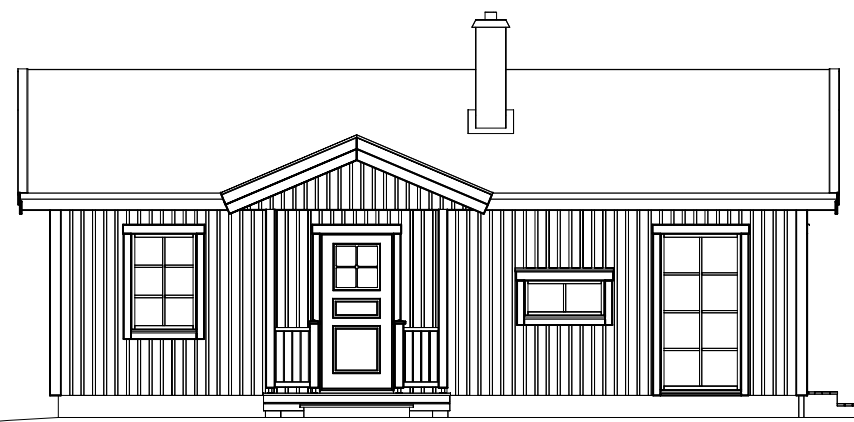
FÖRESLAGEN
FG +393,6

FÖRESLAGEN MARKNIVÅ I FASADLIV

FASAD MOT VÄSTER.

BEF. MARKNIVÅ I FASADLIV

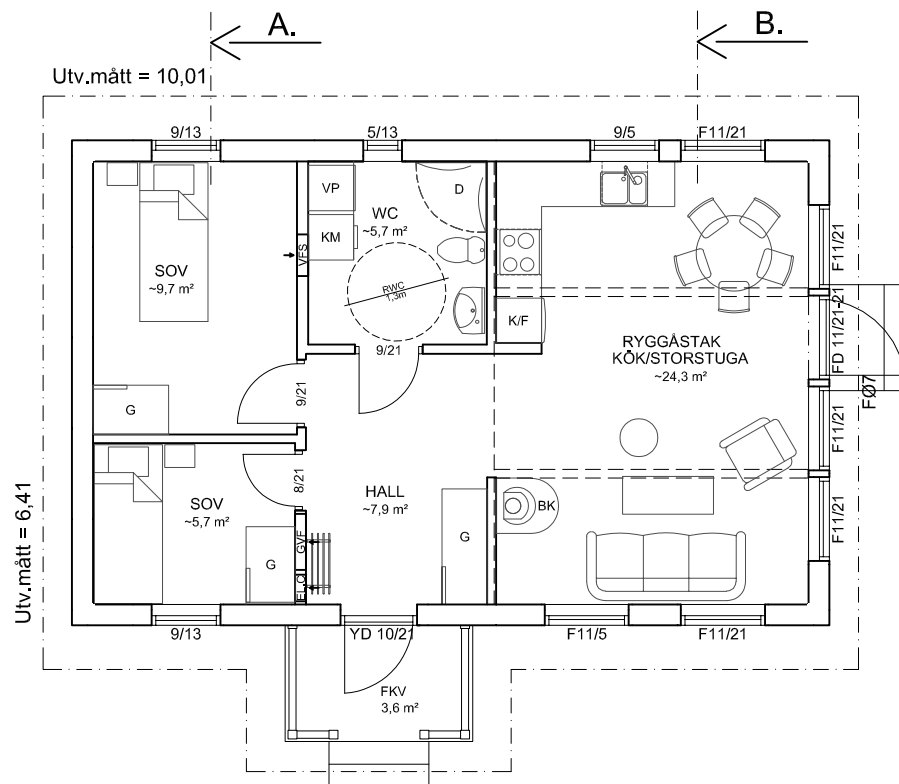
TOMTGRÄNS



FASAD MOT ÖSTER.

C.	2023-09-15	MARKLINJ
B.	2023-08-08	FG
A.	2023-04-27	FASADÄN
REV.	DATUM	ÄNDRINGE

STATUS
BYGGLOVSHANDL

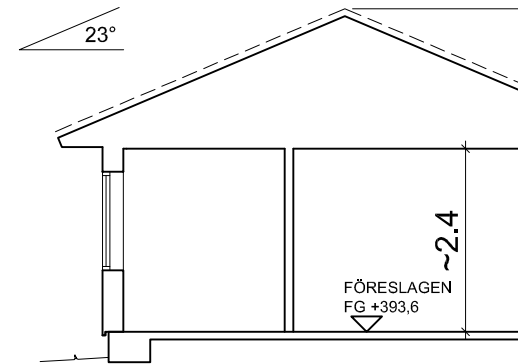


PLAN.

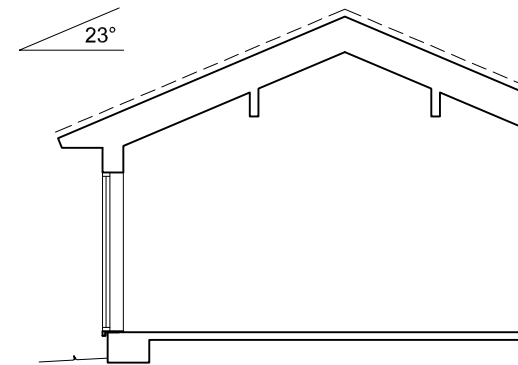
BYA. = 64,2 m² + FKV 3,6 m²

BOA. = 55,5 m²

BTA. = 64,2 m²



SEKTION A.



SEKTION B.

STATUS

BYGGLOVSHANDL

ÖSTERSUND NAMN GA:1

Utdragsdatum 2026-05-21

Beteckning ÖSTERSUND NAMN GA:1

Ändamål Väg

Deläggande fastigheter

Deläggande fastigheter	Andel
ÖSTERSUND KNYTTA 7:2	15 / 203
ÖSTERSUND NAMN 1:4	2 / 203
ÖSTERSUND NAMN 1:5	4 / 203
ÖSTERSUND NAMN 1:6	7 / 203
ÖSTERSUND NAMN 1:10	7 / 203
ÖSTERSUND NAMN 2:18	5 / 203
ÖSTERSUND NAMN 2:20-21	5 / 203
ÖSTERSUND NAMN 2:22-25	7 / 203
ÖSTERSUND NAMN 2:28	7 / 203
ÖSTERSUND NAMN 3:3	5 / 203
ÖSTERSUND NAMN 3:6	4 / 203
ÖSTERSUND NAMN 3:17-18	5 / 203
ÖSTERSUND NAMN 3:23-24	3 / 203
ÖSTERSUND NAMN 5:2	14 / 203
ÖSTERSUND NAMN 5:4	3 / 203
ÖSTERSUND NAMN 5:6-10	5 / 203
ÖSTERSUND NAMN 5:11	6 / 203
ÖSTERSUND NAMN 5:12	8 / 203
ÖSTERSUND NAMN 5:13	6 / 203
ÖSTERSUND NAMN 5:14	7 / 203
ÖSTERSUND NAMN 6:1	13 / 203
ÖSTERSUND NAMN 6:2	11 / 203

Förvaltning NAMNS VÄGSAMFÄLLIGHET

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Evl-förrättning (1952 AKT 2380K-696FRÖ)	1979-09-11	23-FRJ-985
	Fastighetsreglering	2006-06-01	2380K-2006/40
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2009-03-04	2380K-2009/21
	Avstyckning	2009-07-21	2380K-2009/73
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2011-01-05	2380K-2010/100
	Avstyckning	2010-05-11	2380K-2010/38
	Anslutning enligt anläggningslagen	2017-08-23	2380K-2017/57
	Anslutning enligt anläggningslagen	2018-09-26	2380K-2018/76
	Anslutning enligt anläggningslagen	2021-01-11	2380K-2020/68

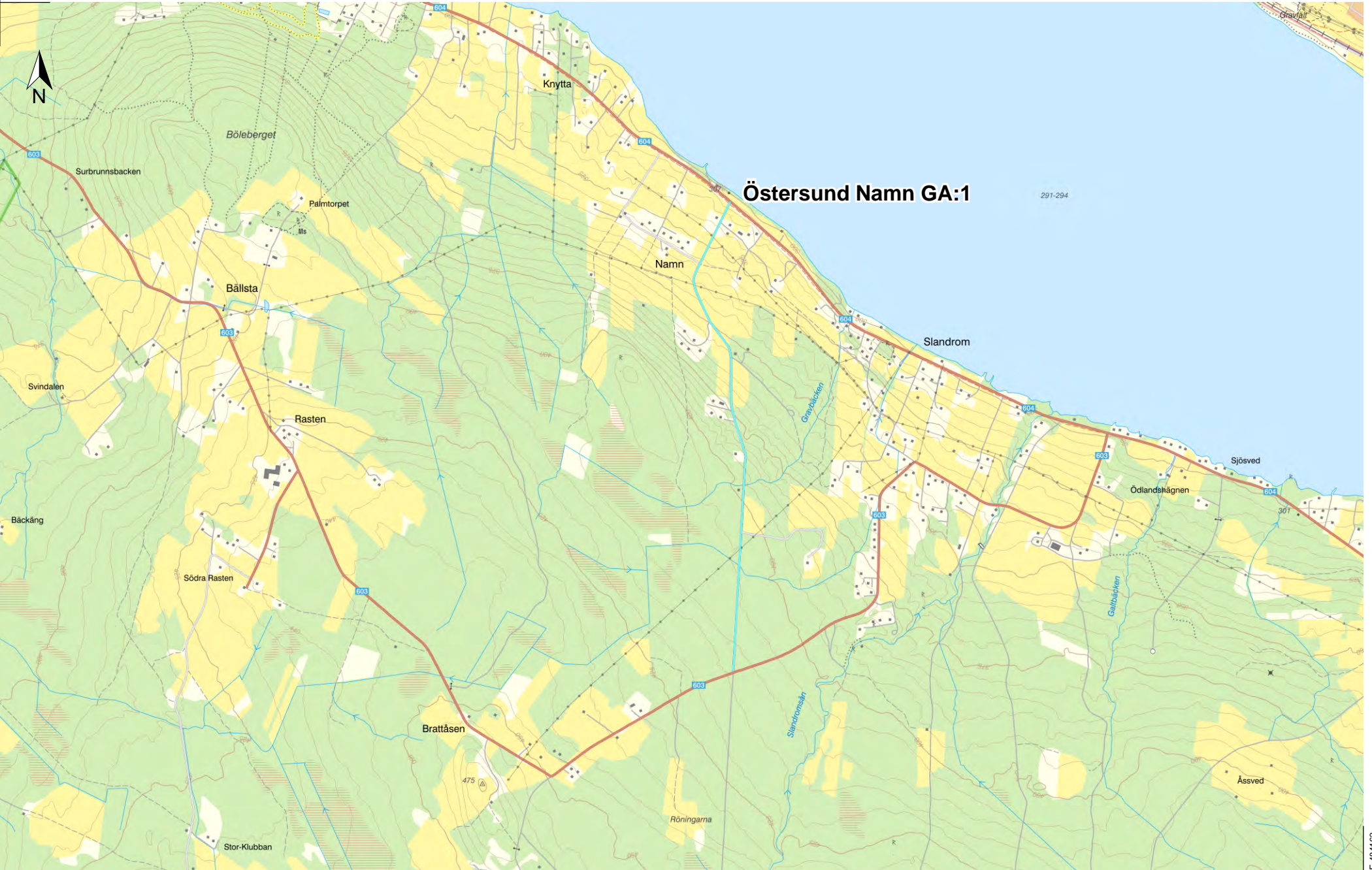
Anslutning enligt anläggningslagen	2022-11-30	2380K-2022/49
Anslutning enligt anläggningslagen	2023-02-01	2380K-2022/36

**Rättigheter
grunduppgifter**

Inga rättigheter kunde hittas.

N 7002535

E 477262



Östersund Namn GA:1

291-294

0 700 1400 2100 m

Skala 1:25 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6998110

E 484162

Utdragsdatum 2026-05-21
Beteckning ÖSTERSUND NAMN GA:4
Ändamål Utfartsväg

Deläggande fastigheter

Deläggande fastigheter	Andel
ÖSTERSUND NAMN 2:22-25	10 / 51
ÖSTERSUND NAMN 2:28	10 / 51
ÖSTERSUND NAMN 5:2	1 / 51

Förvaltning

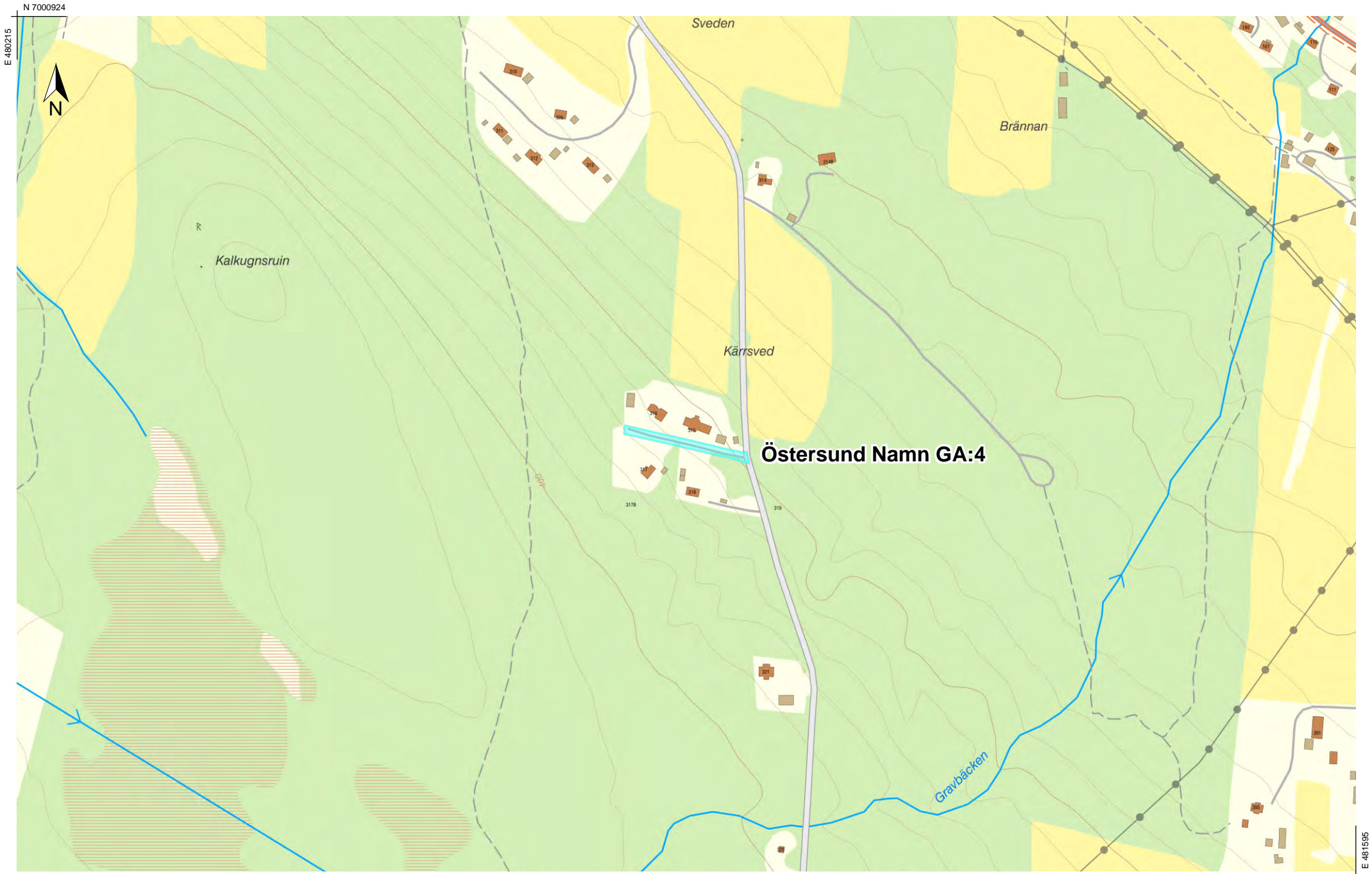
-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Anläggningsåtgärd	2009-07-21	2380K-2009/73
Anslutning enligt anläggningslagen	2023-02-01	2380K-2022/36

**Rättigheter
grunduppgifter**

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Förmån	Officialservitut	Utrymme	2380K-2009/73.8



0 100 200 300 m
Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7000039

E 481595

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41

