

Skogliga enheten - Naturvård
Lars Bengtsson

Diariennr.
N 04/090 NV

Telefon: 0620 – 577 87
Mobil: 070 – 348 63 16
Fax: 0620 – 577 98
e-post: lars.bengtsson@svsmn.svo.se

Långkälen 1:6, Östersunds kommun

SVS-handläggare : Per-Olov Ringnér

Naturvårdsavtal

Områdesbeskrivning

Avtalsområdet är 15,7 hektar. Det utgörs av ett bitvis blockrikt talldominerat skogsområde intill Greningsån. Området har brunnit i sen tid och ett antal tallar med brandljud finns. Inslaget av asp och sälgräs är bitvis betydande. Bäckmiljön har påverkats av bäver som avverkat en hel del lövskog och dessutom satt skog under vatten vilket resulterat i döda skogsområden. I området ingår nyckelbiotopen 19F5E 05.

Avtalets syfte

Syftet med avtalet är att bevara och förstärka de naturvärden som finns inom avtalsområdet. Vedsvampar som gränsticka och laxgröppa indikerar höga naturvärden, och området bör lämnas orört framgent.

Mellan Staten genom Skogsvårdsstyrelsen Mellannorrland, nedan kallad SVS, och ägarna till fastigheten Långkälen 1:6 i Östersunds kommun – Ralf Norum och Ove Norum - nedan kallad fastighetsägarna, träffas följande avtal.

1. Avtalet avser ett område på **15,7 hektar**, vars gränser markerats i terrängen och illustrerats på bilagda kartor. Avtalsområdets läge (definierat med X/Y-koordinater enligt rikets system) är : **7025712/1474557**.

Fastighetsägarna godkänner att området märks ut med brickor och vit färgmärkning på träd och stolpar i områdets ytterkant.

2. Fastighetsägarna förklarar sig inom avtalsområdet och under avtalstiden avstå från:

- Alla former av avverkning som inte sanktionerats av SVS
- Uttag i någon form av död ved
- Transporter utanför befintliga basvägar, eller annan verksamhet som kan vålla skador på mark eller vegetation

Avtalet påverkar inte markägarnas jakträtt eller annan verksamhet så länge denna inte står i strid mot innebörden av vad som avtalats under punkt 2.

3. SVS medges rätt att inom avtalsområdet och under avtalstiden:

- Röja undan mindre träd och buskar
- Skapa högstubbar av träd och utföra annan naturvårdsinriktad skötsel
- Avgöra i vilken utsträckning virke och död ved skall tas ut från området

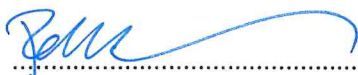
4. Innan SVS genom egen försorg utför sådana åtgärder som angetts i punkt 3, skall fastighetsägarna erbjudas att själv utföra dessa. Om markägarna då utför åtgärderna sker detta på egen bekostnad.

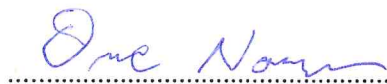
Virke och död ved som skall tas ut från avtalsområdet tillfaller fastighetsägarna om denne så önskar. I annat fall svarar SVS för omhändertagandet. Skulle i sådant fall virket avyttras så att ett överskott uppkommer, skall detta överskott tillfalla fastighetsägaren.

5. Detta avtal gäller under **femtio (50) år** från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i fastighetens nyttjande som detta avtal innebär, betalar SVS till fastighetsägaren **ettthundratjugofyratusen (124 000) kronor** i ett för allt. Ersättningen betalas ut senast inom två veckor från det att avtalet börjat gälla.
7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken skall ett naturvårdsavtal anses som en nyttjanderätt, vilken kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. Mot denna bakgrund är parterna överens om att avtalet skall inskrivas. För denna kostnad skall SVS svara.
8. Fastighetsägarna förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten till ny ägare underätta denne om avtalets existens, och även informera SVS om överlåtelsen.
9. Ändringar och tillägg till detta naturvårdsavtal skall göras skriftligen.

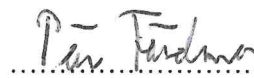
Detta naturvårdsavtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka fastighetsägarna och SVS tagit vardera ett.

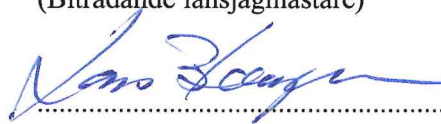
Lit 2004 - 6 - 2


.....
Ralf Norum


.....
Ove Norum

Sollefteå 2004-06-08


.....
Pär Färdmo
(Biträdande länsjägmästare)


.....
Lars Bengtsson
(Naturvårdsansvarig)

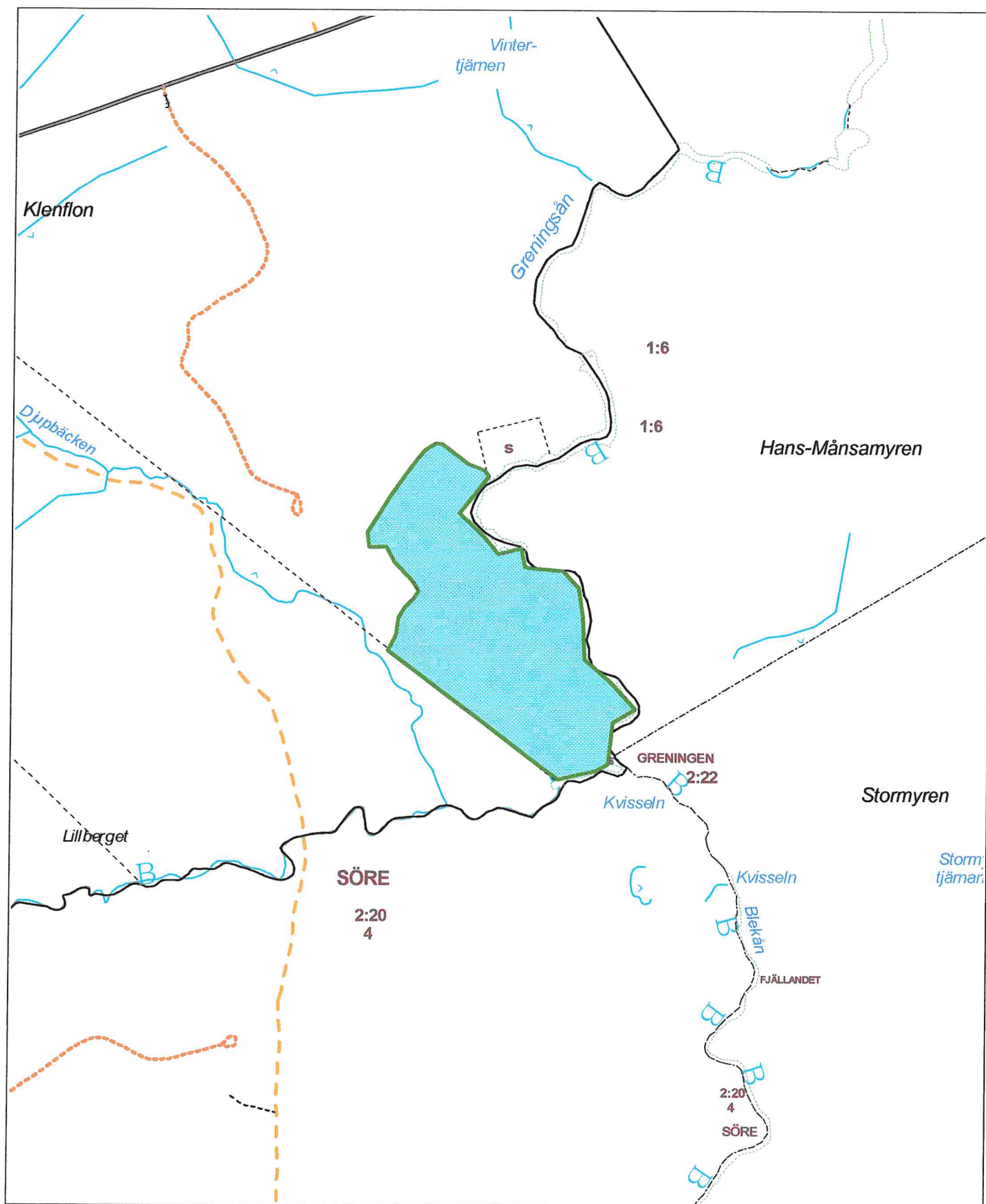
Bilagor: 1. Kartor
2. Biotopbeskrivning

Kopia: Skogsvårdsdistrikt Z Öst
Länsstyrelsen Jämtlands län

Östersunds kommun
Vägverket Region Mitt



Naturvårdsavtal N 04/90 NV



0 100 200 300 400 500 Meters



1:10000



Fastighet				Inventerare	Inventeringsdatum		
LÅNGKÄLEN 1:6				Sven Hagström	1998-06-09		
Län	Kommun	Församling	Distrikt	Ekonomisk karta	Nr	Del	Areal
23	80	10	02	19F 5e	05	1	18.4

Objekt

SANDHOLMEN

Beskrivning och allmän bedömning

Blockrikt område nära Greningsån. Området är relativt lite påverkat efter senaste branden. Gammal tall dominerar, flera med spår efter brand. Inslag av asp och sälg. Spridda lågor av tall och gran med bl.a. gränsticka och laxgröppa, den senare på en tallåga och är sällsynt. Dessa vedsvampar indikerar höga naturvärden. För att bibehålla det höga naturvärdet bör området lämnas orört.

Biotoptyp

Barnaturskog

Biotopkaraktär

Blockrikt eller storblockigt
Området har brunnit. brandspår

Nyckelelement

	Frekvens
Låga av tall	2
Låga av gran	1
Gammal sälg	1
Gammal grov asp	1

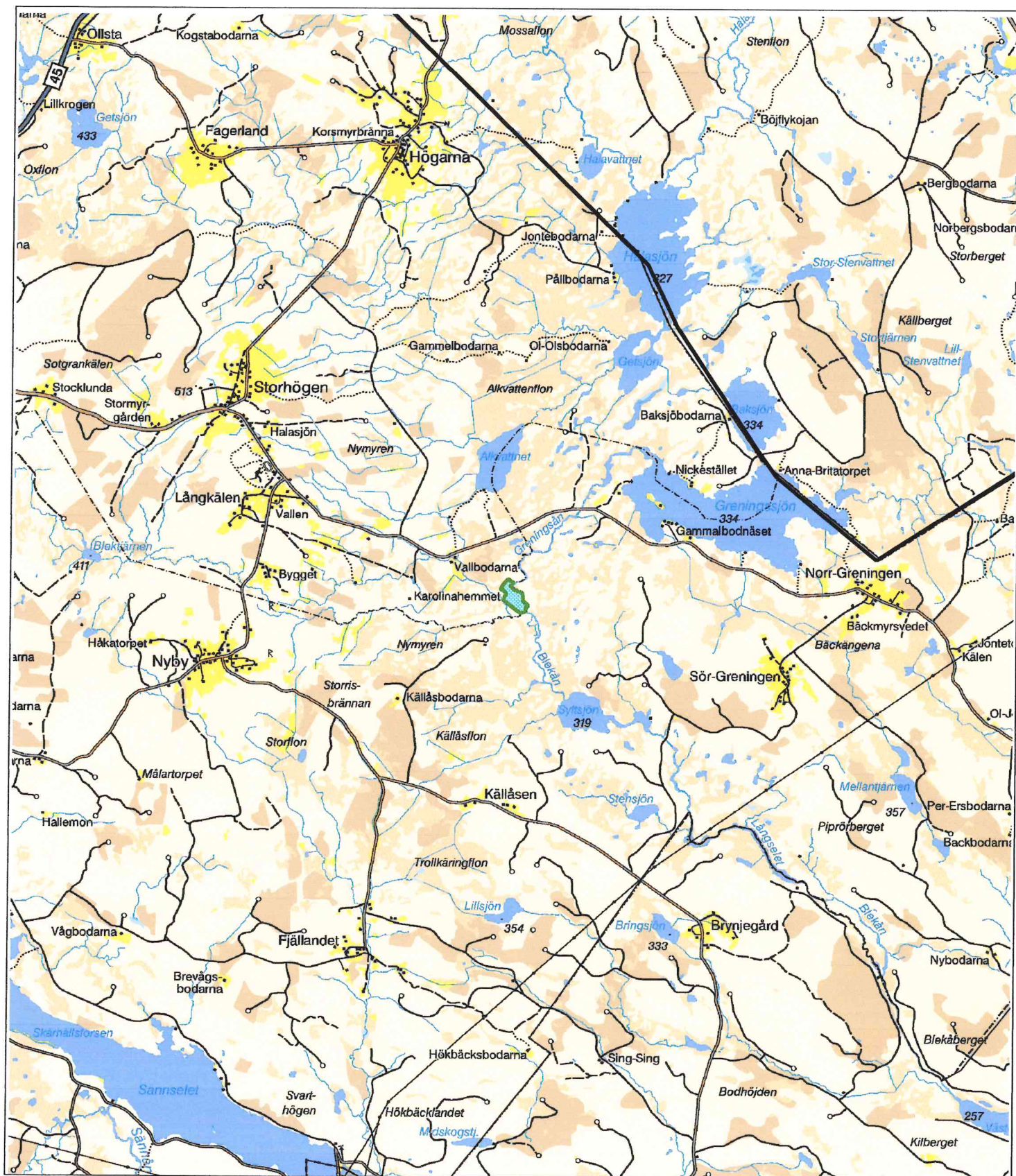
Åtgärdsbehov

Inga åtgärder

Signalarter och rödlistade arter

Art - Svenskt namn	Art - Vetenskapligt namn	Frekvens
Mörk husmossa	Hylocomiastrum umbratum	1
Vedtrappmossa	Anastrophyllum hellerianum	1
Gränsticka	Phellinus nigrolimitatus	1
Granticka	Phellinus chrysoloma	1
Ullticka	Phellinus ferrugineofuscus	1
Lunglav	Lobaria pulmonaria	1
Skrovellav	Lobaria scrobiculata	1
Stuplav	Nephroma bellum	1
Skinlav	Leptogium saturninum	1

Frekvens: 0 = ej bedömd 1 = enstaka-sparsam 2 = tämligen allmän 3 = allmän-riklig 9 = spår



0 2000 4000 6000 Meters

1:100000

