



Skogsfastighet till salu

KRAMFORS GRUBBE 2:36 & 2:37

**norra
skog**



Thomas Simensen

Fastighetsmäklare

072-7254879

thomas.simensen@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

KRAMFORS GRUBBE 2:36 & 2:37

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

2 200 000 SEK

Beskrivning

Grubbe 605, 872 94 Sandöverken

En vackert belägen skogsgård med öppen mark i sluttning mot sjön.

Bostadshus och ekonomibyggnader.
Åker och skogsmark.

Totalt 66 hektar varav 40 hektar produktiv skogsmark.

Virkesförråd 6.000 m³sk.





Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning
KRAMFORS GRUBBE 2:36 & 2:37

Adress
Grubbe 605, 87294 Sandöverken

Bostadshus

Bostadshus i 1-1/2 plan.
Fasad av stående träpanel, plåttak, torpargrund.
Boarea 140 kvm, biarea 30 kvm enl fastighetstaxeringen.

Nedre våningen: Hall, två rum med ett öppet valv mellan, wc, duschkabin och tvättmaskin.
Kök med matplats och bänkytor i vinkel, spis, diskmaskin, kylskåp, vedspis.
Övervåning: Hall, två sovrum, wc med dusch bastu, kallvindsförråd.
Uppvärmning jordvärme värmepump i pannrum från ekonomibyggnaden.

Enskilt vatten från grävd brunn. Ej nyttjat som dricksvatten på senare tid.
Enskilt avlopp. Vedspis i kök sotad 2023-10-09. Okänt skick på kakelugnar.

Ladugård/loge

Äldre loge och ladugård, pannrum med värmepump.

Garage

Dubbelgarage, fristående.

Bagarstuga

Typ av byggnad: Övrig

Stuga

Stuga på sjöstranden.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
40,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 6070 m³sk. Medeltal 150 m³sk/ha
Trädslagsblandning tall 17%, gran 49%, löv 34%
Medelbonitet 4,5 m³sk per ha/år.
Skogsbruksplanen är upprättad 2017 av Norra Skog och sedan ajourhållen med utförda åtgärder och tillväxtberäknad till februari 2025.
Skogsbruksplan bifogas.

Arealuppgifter
Total landareal 66 ha fördelat på skog 40,6 ha, impediment 18,1 ha, inägomark 4,6 ha samt övrig areal 2,8 ha.
Fastigheten består av fem skiften. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen.

Totalareal enligt fastighetsregistret 66,5 ha.

Del i samfällad skogsmark
Fastigheten har del i två samfällda skogsmarker, en mindre S:4, men också ett större samfällad skogsskifte S:6 om ca 30 ha varav ca 20 ha bedöms vara skogsmark med ett virkesförråd om ca 3000 m³sk. Fastigheternas andel i S:6 är 22,845%. Andelen i S:4 är 82,75%.
Se bifogade kartor.

Åkermark
Åkermarken sköts för närvarande av annan lantbrukare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av gränserna.

Jakt

Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01.
Fastigheten ingår idag

Vägar

Generellt fina vägar med god standard på fastigheten.
Vägarna är ej upplagade.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper registrerade på fastigheten.

Visning

Visning av byggnader. Se tid på www.norraskogfast.se och aktuell fastighet.
Anmälan till fastighetsmäklaren.
Intressenter får på egen hand besikta övriga delar av objektet. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och ev. jakt som pågår.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Vägbeskrivning

Från väg E4 vid Skullersta Norr om Högakustebron. Ta av mot Klockestrand 3 km, höger mot Grubbe 300 m.
Tips för markerna är att använda appen "min karta" sök fastighetsbeteckning Kramfors Grubbe 2:37 respektive 2:36 och se kartbild med fastighetsgränser och egen position.

Förvärvstillstånd

Privatperson kan fritt förvärva fastigheten.

Tillträde

30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enl ök.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 036 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 378 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 414 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 30 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 348 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1980-05-21

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1985-06-26

Belopp: 20 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-10-23

Belopp: 105 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 150 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: Elledning - se beskrivning.

Samfällighet

KRAMFORS GRUBBE S:1, KRAMFORS GRUBBE S:4, KRAMFORS GRUBBE S:6.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Elledning.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

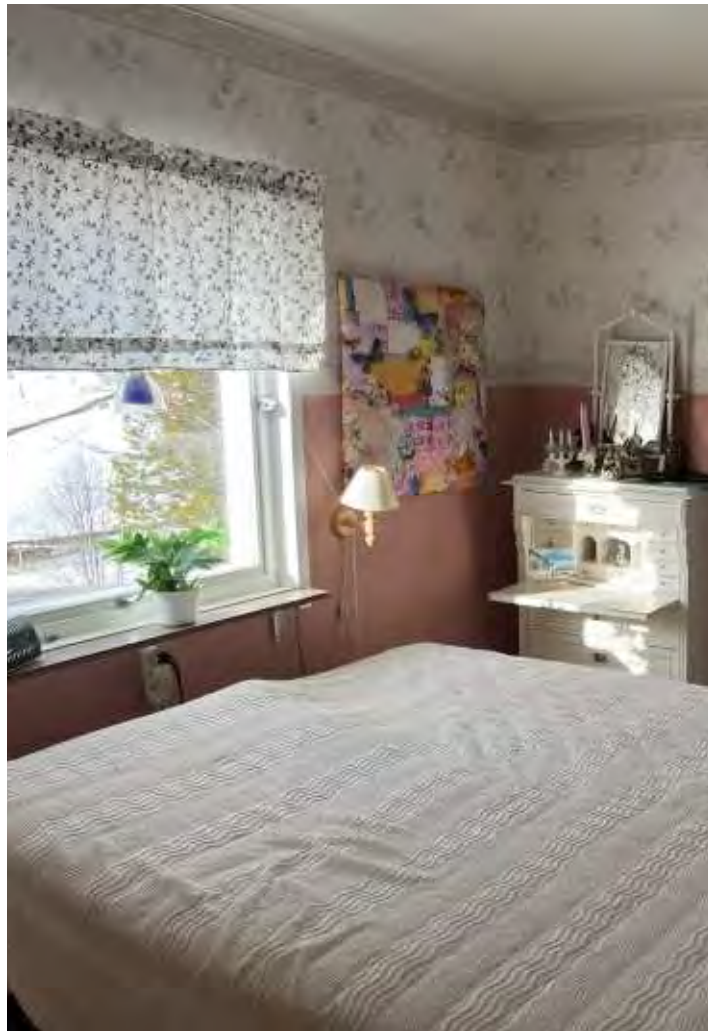
Köpare ska vara beredda att erlægga 200 000 kr av köpeskillingen kontant som handpenning vid kontraktstecknandet, resterande senast tillträdet ca en månad efter köpet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-04-28
Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post
thomas.simensen@norraskog.se
Alternativt:
Norra Skog Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33
Härnösand.
Anbudet skall vara märkt "Grubbe".





Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.





KRAMFORS GRUBBE 2:36

Utdragsdatum 2025-03-17

Fastighet KRAMFORS GRUBBE 2:36
 Godkänd FR: 2019-02-14
 Godkänd IR: 2019-02-13
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-03-14
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-NORA GRUBBE 2 36	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung KRAMFORS GRUBBE 2:2

Areal Land: 138 000 kvm Vatten: - kvm Totalt: 138 000 kvm

Andel i	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:1	
	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:6	procent 2,155

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6976837	649903.8	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	5/16:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Legalisering, äganderättsutredning	1973-06-08	22-NOR-1555
	Fastighetsreglering	1973-11-09	22-NOR-1568
	Ledningsrättsåtgärd	1999-04-08	2282-99/1
	Ledningsrättsåtgärd	2008-10-10	2282-06/55
	Ledningsrättsåtgärd	2012-05-15	2282-11/84

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2282-06/55.1

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Nordin Sture Albin Adress saknas Andel: 1/1	1974-03-20	74/331
	Arv 1974-01-01, Andel: 1/1	1974-03-20	74/331

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	25 000 SEK	1980-05-21	80/3271	Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:37
	2	20 000 SEK	1985-06-26	85/4556	Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:37
	3	105 000 SEK	1991-10-23	91/11949	Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:37
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 150 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	339298-6	Markvärde:	1 036 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	378 tkr
			Summa taxvärde:	1 414 tkr
			Areal:	665 302 kvm

Samtaxering	KRAMFORS GRUBBE 2:37	527 302 kvm	(Hel registerfastighet)
	KRAMFORS GRUBBE 2:36	138 000 kvm	(Hel registerfastighet)

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	869 tkr	Skogsmark:	41 ha
	Skogsimpediment:	49 tkr	Skogsimpediment:	21 ha
	Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	65 tkr	Åkermark:	5 ha
	Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	30 tkr	Övrig mark:	8 ha
	Summa värde:	1 013 tkr	Summa mark:	67 ha

Åkermark			
Tax.värde:	65 tkr		
Areal:	5 ha	Riktvärdeområde:	22 005
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningsvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	30 tkr	Riktvärdeområde:	22 005
Area:	220 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåls- ger (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	624 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	32 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	42 kbm/ha
Barrskog, tot:	54 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	4.40		
Samfällld mark:	Nej		

Tax.värde:	245 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	9 ha	Virkesförråd, tot:	143 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	5	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällld mark:	Ja		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	49 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	21 ha	Samfällld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	53 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	348 tkr	Summa värde:	401 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	53 tkr	Riktvärdeområde:	2 282 015
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	33 958 495
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand- eller strandnära tomt		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	348 tkr	Biarea:	30 kvm
Boarea:	140 kvm	Summa standardpoäng:	30
Total värdegr. yta:	146 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1917	Placerad på:	33958495
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Nora

KRAMFORS GRUBBE 2:37

Utdragsdatum 2025-03-17

Fastighet KRAMFORS GRUBBE 2:37
 Godkänd FR: 2023-03-31
 Godkänd IR: 2023-03-31
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-03-14
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Nora

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-NORA GRUBBE 2 37	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung KRAMFORS GRUBBE 2:3
 KRAMFORS GRUBBE S:3
 avskiljd från sänjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått

Adress Grubbe 605 87294 Sandöverken Kommundel: Nora

Areal Land: 527 302 kvm Vatten: - kvm Totalt: 527 302 kvm
 Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE I GRUBBESJÖN (AKT 22-NOR-1555)

Andel i	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:1	
	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:4	procent 82,75
	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:6	procent 20,690

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6973397.6	650860.7	-
	2	6973871.2	650915.7	-
	3	6974772.4	650624.5	-
	4	6974587.1	651077.7	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	3:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder			Datum	Aktbeteckning
	Legalisering, äganderättsutredning (C1-5,C6)			1973-06-08	22-NOR-1555
	Fastighetsreglering			1973-11-09	22-NOR-1568
	Ledningsrättsåtgärd			1985-08-30	2282-85/94
	Ledningsrättsåtgärd			1996-01-04	2283-95/80
	Fastighetsreglering			2007-10-10	2282-07/56
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning	
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300095553:1.1	
		Beskr: Elledning			
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2282-85/94.1	
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.				
Lagfarter	Lagfart			Inskr.dag	Aktbeteckning
				1974-03-20	74/331
	Nordin Sture Albin Adress saknas Andel: 1/1				
	Arv 1974-01-01, Andel: 1/1			1974-03-20	74/331
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	25 000 SEK	1980-05-21	80/3271	
		Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:36			
	2	20 000 SEK	1985-06-26	85/4556	
		Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:36			
	3	105 000 SEK	1991-10-23	91/11949	
		Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:36			
	Antal sökta inteckningar: 3			Summa: 150 000 SEK	
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer		Typ
	4	2023-03-24	D-2023-00095553:1		Avtalsservitut
		Elledning			
Byggnad	Husnummer:		1	Nybyggnadsår:	1917
	Ofri grund:		Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	339298-6	Markvärde:	1 036 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	378 tkr
		Summa taxvärde:	1 414 tkr
		Areal:	665 302 kvm

Samtaxering

KRAMFORS GRUBBE 2:37	527 302 kvm (Hel registerfastighet)
KRAMFORS GRUBBE 2:36	138 000 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	869 tkr	Skogsmark:	41 ha
Skogsimpediment:	49 tkr	Skogsimpediment:	21 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	65 tkr	Åkermark:	5 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	30 tkr	Övrig mark:	8 ha
Summa värde:	1 013 tkr	Summa mark:	67 ha

Åkermark

Tax.värde:	65 tkr		
Areal:	5 ha	Riktvärdeområde:	22 005
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningens värde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	30 tkr		
Area:	220 kvm	Riktvärdeområde:	22 005
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	624 tkr		
Areal:	32 ha	Riktvärdeområde:	2 210
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	54 kbm/ha	Lövskog, tot:	42 kbm/ha
Bonitet:	4.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej		

Tax.värde:	245 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	9 ha	Virkesförråd, tot:	143 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	5	Lövsog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfälld mark:	Ja		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	49 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	21 ha	Samfälld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	53 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	348 tkr	Summa värde:	401 tkr

Småhusmark på lantbruk

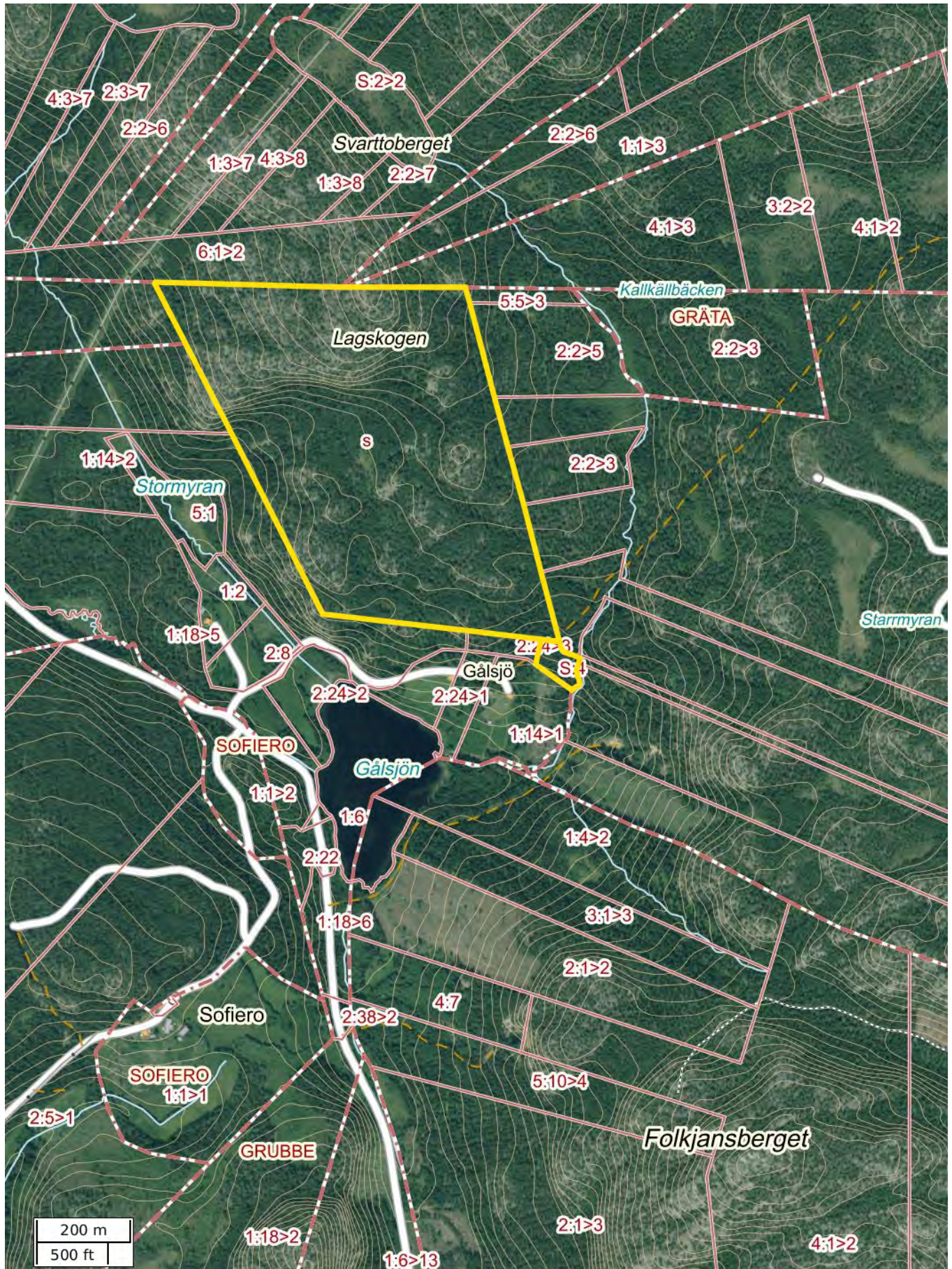
Tax.värde:	53 tkr	Riktvärdeområde:	2 282 015
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	33 958 495
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand- eller strandnära tomt		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	348 tkr	Biarea:	30 kvm
Boarea:	140 kvm	Summa standardpoäng:	30
Total värdegr. yta:	146 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1917	Placerad på:	33958495
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

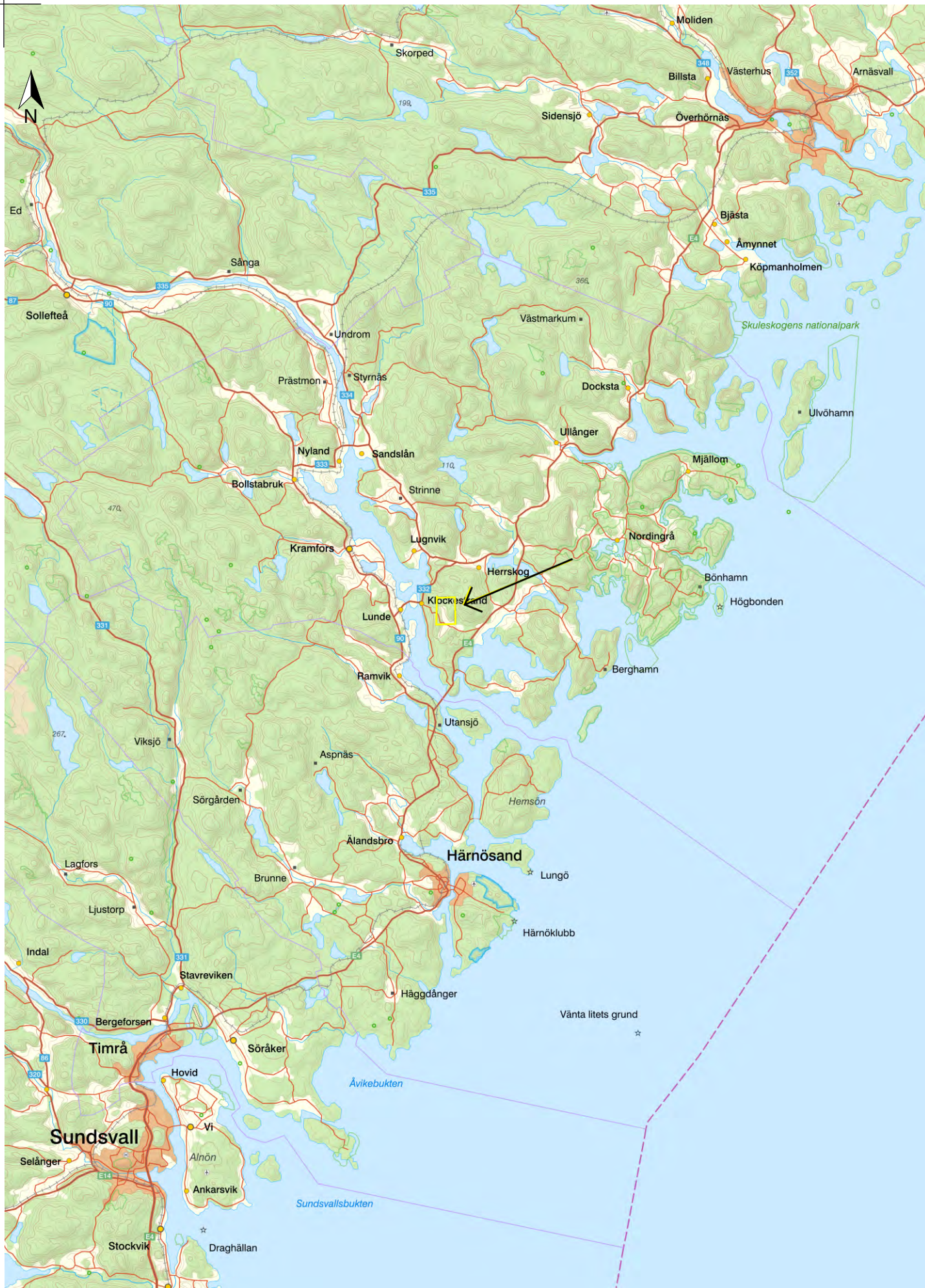
Jordregistersocken m.fl. Socken: Nora



Skala: ~1:11216

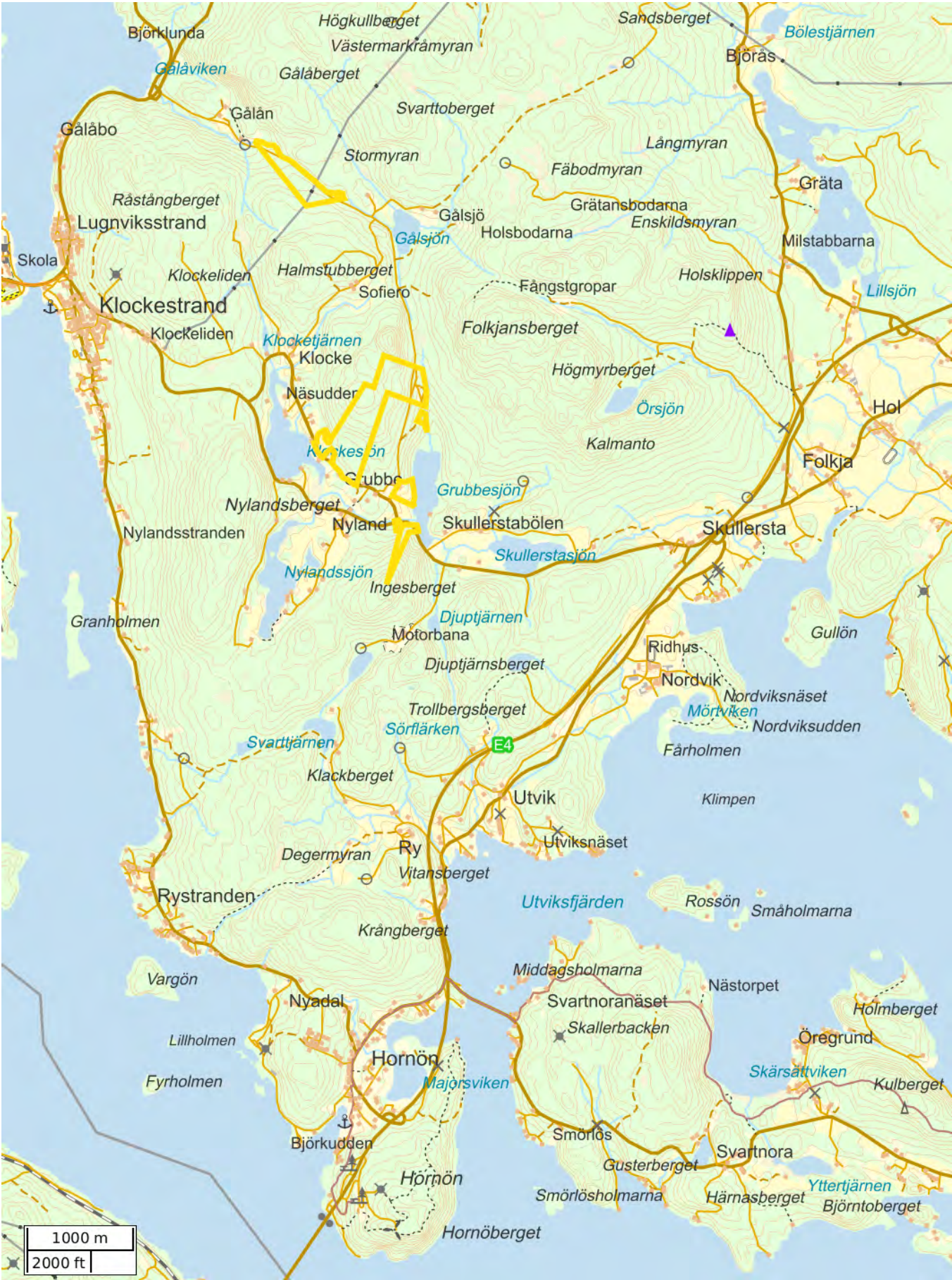
Kartbild; Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

N 7034383
E 606881



0 9 18 27 km
Skala 1:478 500, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET



Skala: ~1:50000

Kartbild; Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,6	61,4
Impediment myr	0,9	1,4
Impediment berg	17,2	26
Inägomark	4,6	7
Linjer: väg/ledning/vatten	1,2	1,8
Övrig areal	1,6	2,4
Summa landareal	66,1	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 011	17
Gran	2 989	49
Löv	2 070	34
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk
6 070

Medeltal

m3sk per ha
150

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
4,5

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
229

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
838

Varav gallring

m3sk

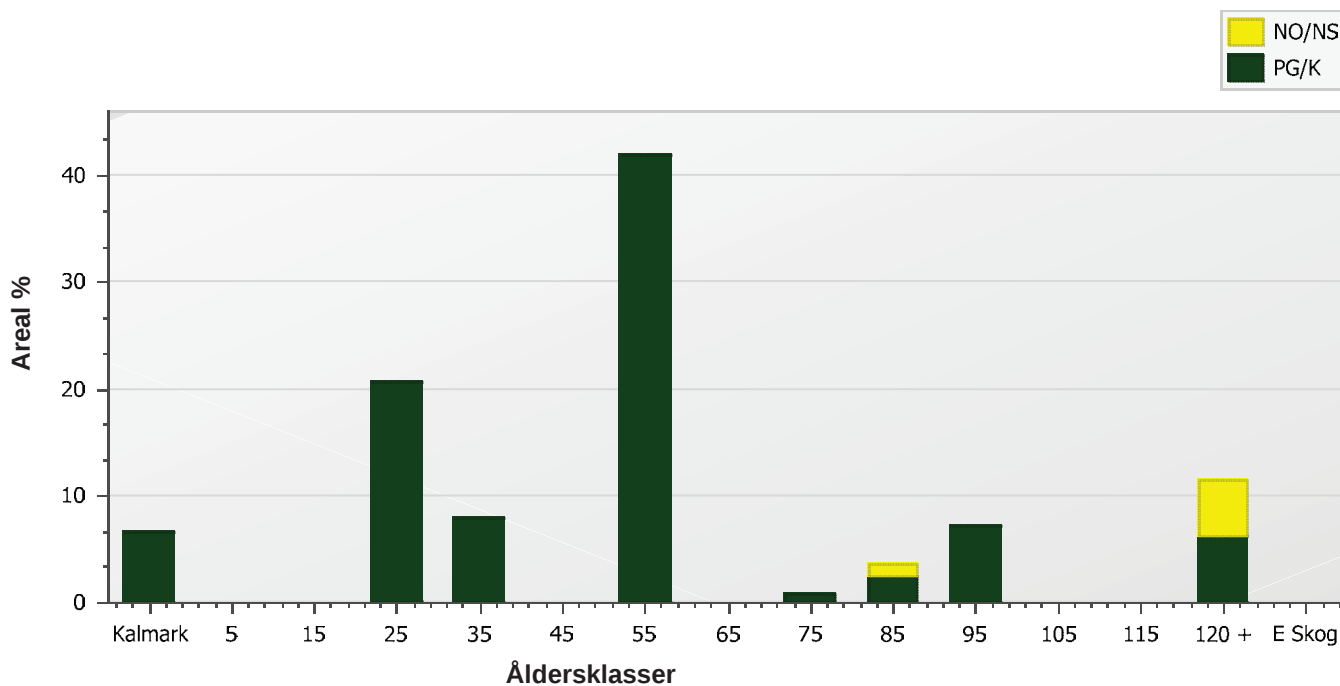
och föryngringsavverkning

838 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	2,7	7							
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,0								
20 - 29	8,4	21	644	77	10	28	61		
30 - 39	3,2	8	340	106	20	15	65		
40 - 49	0,0								
50 - 59	17,0	42	3 478	205		59	41		
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,3	<1	114	348		100			
80 - 89	1,4	3	287	203	12	82	5		
90 - 99	2,9	7	560	195	53	47			
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	4,7	12	628	134	86	14			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,5]		20	44		100			
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	40,6	100	6 071	150	17	49	34		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	2,7	7							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	8,4	21	644	77	10	28	61		
Gallringsskog G1	17,0	42	3 478	205		59	41		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	7,4	18	1 248	168	32	50	18		
avverknings- S2	2,5	6	359	144	87	13			
skog S3	2,6	6	321	124	71	24	5		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,5]		20	44		100			
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	40,6		6 070	150	17	49	34		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,7	0	K1	G24	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	25-26			0
	(-0)										Plantering (Följd)	25-26			
2	9,2	53	G1	G24	177	1 561	PG	0 40 60 0 0	20	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				5,5
	(-0,4)									Gallrat					
3	2,8	53	G1	G24	280	739	PG	0 55 45 0 0	21	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				7,7
	(-0,1)										Gallring (Alternativ)	17-25	35	259	
4	0,4									Myr					
5	0,7									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
10	1,4	93	S1	G20	177	243	PG	25 75 0 0 0	29	Torskador	Föryngringsavverkning	17-25	100	243	3,9
										Luckigt	Markberedning (Följd)	17-25			
										Glest	Plantering (Följd)	17-25			
Generell Kommentar:		Delv gallrat. Underröjnings- och gallringsbehov på delar.													
11	1	83	S1	G23	231	235	PG	15 85 0 0 0	26	Luckigt	Föryngringsavverkning	23-27	100	239	5,7
	(-0)										Markberedning (Följd)	23-27			
											Plantering (Följd)	23-27			
12	3,6	38	S1	G23	106	340	PG	20 15 65 0 0	15	Fd grusgrop	Ingen åtgärd				6,5
	(-0,4)									Olikåldrigt					
										Luckigt					
										Varier förråd					
Generell Kommentar:		Stor variation. Underröjningsbehov på delar.													
13	2,2	58	G1	G23	223	443	PG	0 85 15 0 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,4
	(-0,2)									Luckigt					
										Varier förråd					
14	1,8	53	G1	G22	200	351	PG	0 75 25 0 0	19	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	19-25			8,1
										Ojämnt					
Generell Kommentar:		Gallringsbehov på delar.													
15	1,4	53	G1	G21	201	282	PG	0 100 0 0 0	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Ojämnt					
Generell Kommentar:		Delv gallrat. Underröjnings- och gallringsbehov på delar.													
16	1,2	138	S2	T17	149	185	PG	85 15 0 0 0	33		Föryngringsavv, fröträd lämnas	19-25	70	130	2
17	2,2	138	S3	T15	123	269	NO,b	85 15 0 0 0	29		Ingen åtgärd				1,7
18	0,4	58	G1	G24	257	102	PG	0 85 15 0 0	27		Ingen åtgärd				8,5
19	3,5	23	R2	G22	80	278	PG	0 30 70 0 0	0	Varierande	Ingen åtgärd				9,1
	(-0)									Röjt					
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar:		A=Äldre													
20	1,5	23	R2	G23	60	93	PG	0 70 30 0 0	0	Luckigt	Ingen åtgärd				9,5
										Glest					
										Röjt					
21	1,5	98	S1	T17	212	318	PG	75 25 0 0 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,8
										Varier förråd	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	23-27	80	257	
22	2,9	28	R2	G22	91	265	PG	25 10 65 0 0	0	Varierande	Röjning	17-25	20		6,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	1,3	128	S2	T17	139	174	PG	90 10 0 0 0	29	Bergbundet	Föryngringsavv, fröträd lämnas	19-25	65	113	2,3
24	15,9									Berg					
25	0,5									Myr					
26	2,2									Inägomark					
27	0,2									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	0,7	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	19-25			0
											Plantering (Följd)	19-25			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	0,5		K1	G27			PG	0 0 0 0 0			Markberedning	19-25			0
											Plantering (Följd)	19-25			
41	0,3	78	S1	G27	348	114	PG	0 100 0 0 0	39		Föryngringsavverkning	19-25	100	114	5,9
											Markberedning (Följd)	19-25			
											Plantering (Följd)	19-25			
42	2									Inägomark					
43	0,4									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
50	0,4	88	S3	G26	131	52	NO,b	0 70 30 0 0	32		Ingen åtgärd				2,9
	(-0)														
51	0,7	0	K1	G23	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning (Förberedande)	17-25			0
											Plantering	17-25			
52	0,5	23	R2	G16	19	9	PG	10 90 0 0 0	0	Bergbundet	Ingen åtgärd				1,3
										Ojämnt					
52	[0,5]	88	ÖF		44	20	PG	0 100 0 0 0	19		Ingen åtgärd				1,1
53	1,4									Berg					
54	0,3									Inägomark					
55	0,3									Annan mark					

Skogsbruksplan

Plannamn: Grubbe 2:36, 2:37

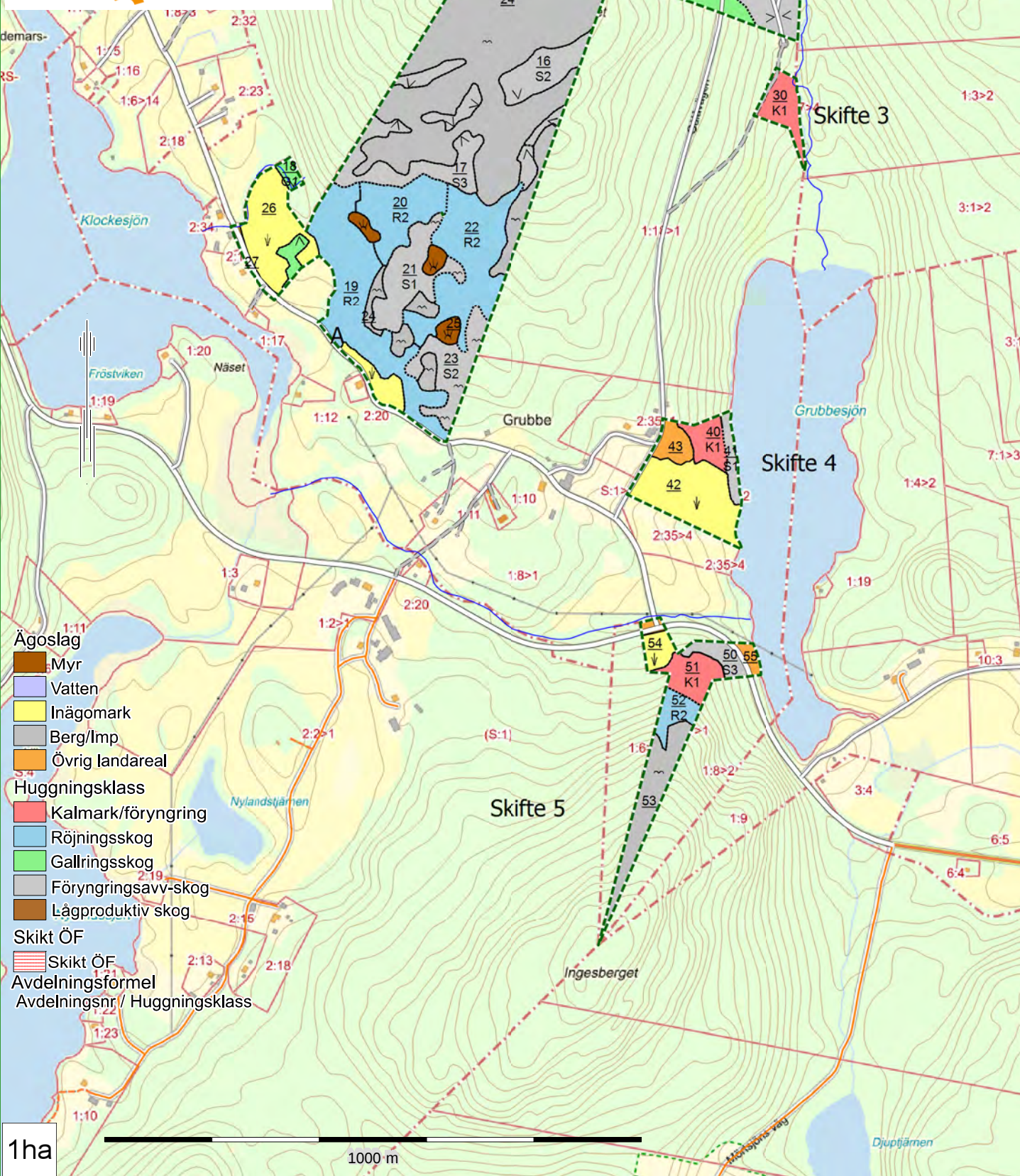
Församling: Nora-Skog

Kommun: Kramfors

Län: Västernorrlands län

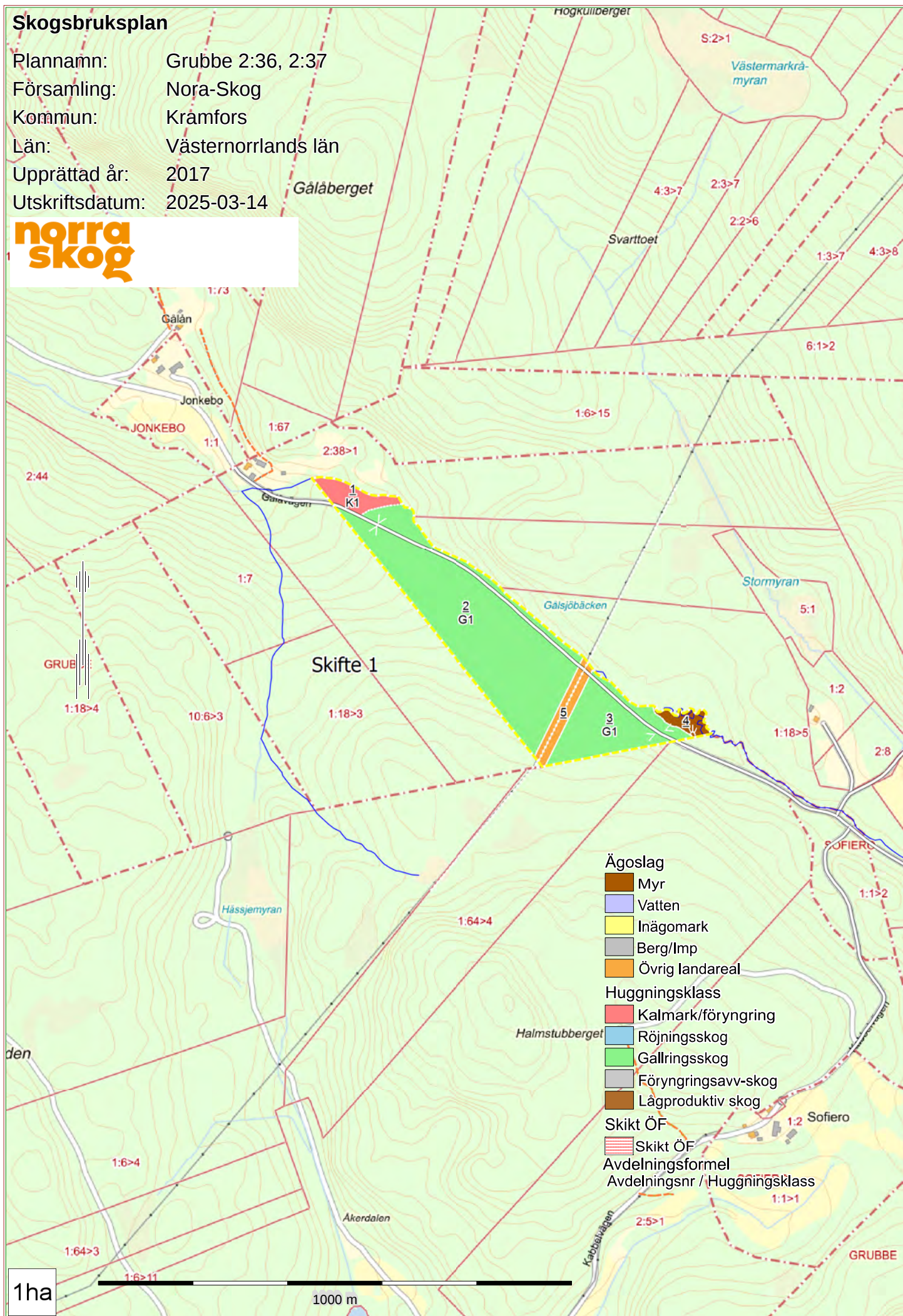
Upprättad år: 2017

Utskriftsdatum: 2025-02-13



Skogsbruksplan

Plannamn: Grubbe 2:36, 2:37
Församling: Nora-Skog
Kommun: Kramfors
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2017
Utskriftsdatum: 2025-03-14



Skogsbruksplan

Plannamn: Grubbe 2:36, 2:37
Församling: Nora-Skog
Kommun: Kramfors
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2017
Utskriftsdatum: 2025-02-13



Skifte 2

Skifte 3

Skifte 4

Skifte 5

Skikt ÖF

Skikt ÖF

Avdelningsformel

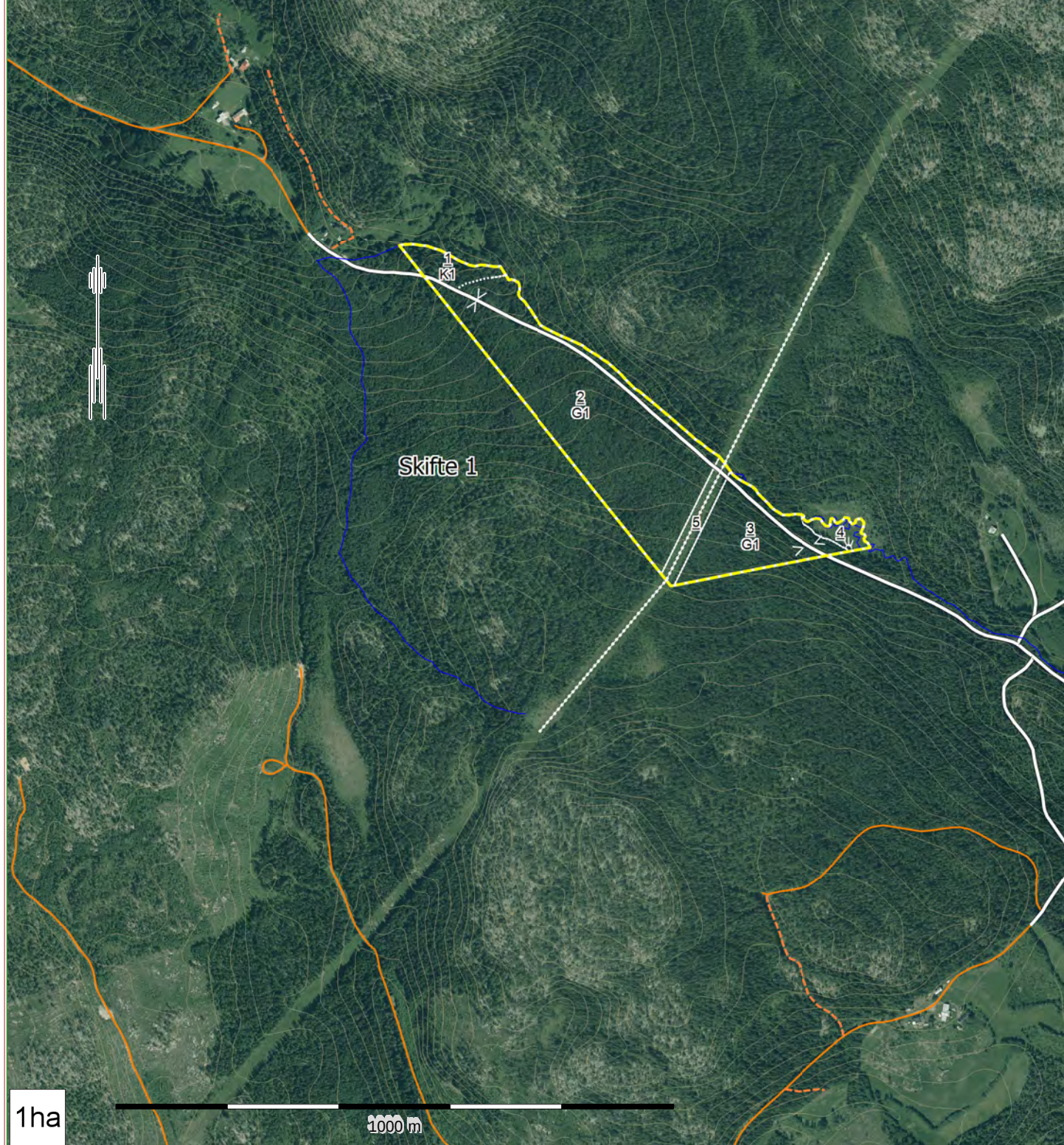
Avdelningsnr / Huggningsklass

1ha

1000m

Skogsbruksplan

Plannamn: Grubbe 2:36, 2:37
Församling: Nora-Skog
Kommun: Kramfors
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2017
Utskriftsdatum: 2025-03-14



Anbudsblankett

Anbud Kramfors Grubbe 2:36 & 2:37

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se
Norrå Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2025-04-28 Märk kuvert/e-post ”Grubbe”

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt” före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

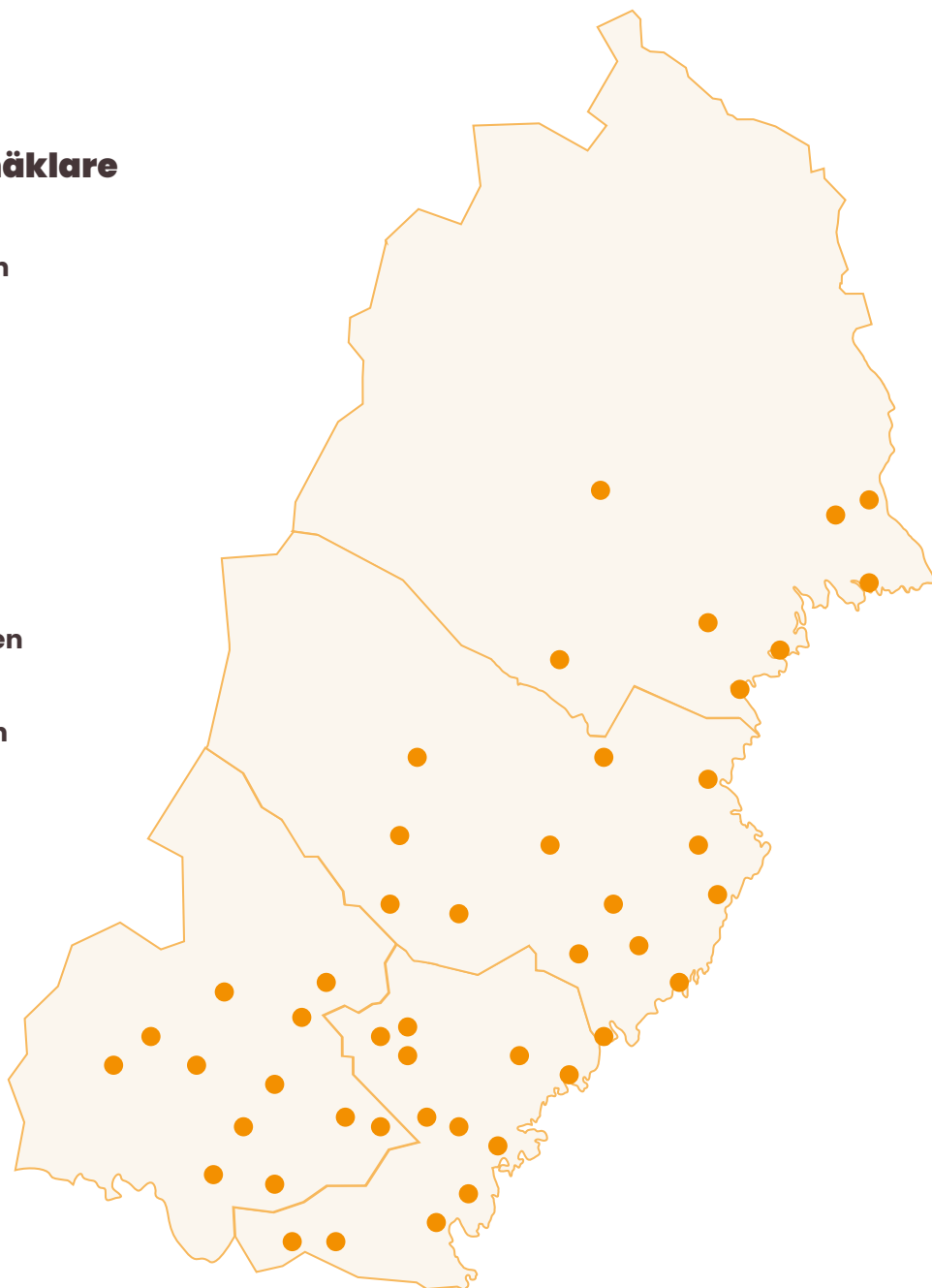
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**