



Skogsfastighet till salu

ROBERTSFORS BOBACKEN 10:1

**norra
skog**



Mathias Hagman

Fastighetsmäklare

076-1296993

mathias.hagman@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

ROBERTSFORS BOBACKEN 10:1

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

10 000 000kr.

Anbud 2024-10-18.

Beskrivning

Tillfälle att förvärva en virkesrik skogsfastighet med god arrondering. Landareal 266,2 ha. Produktiv skogsmark 217,6 ha. Virkesförråd 27 194 m³sk varav 2758 m³sk utgör S1 & S2-skog. Enklare bostadsbyggnad och ekonomibygnader finns på fastigheten. Prisidé 10 000 000kr. Anbud 2024-10-18.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

ROBERTSFORS BOBACKEN 10:1

Adress

Bobacken 62, 91598 Bygdeå

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av planläggare Stefan Jungerstam vid Norra Skog Ek.förening. Planen har tillväxtberäknats till 2024-08-26.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns 2,1 ha som skall markberedas och 6,8 ha ska återplanteras. Säljaren har ingått uppdrag för markberedning och återplantering och står kostnaden för dessa.

Skogens åldersfördelning är relativt jämn med en övervikt av 60 - 80 årig skog. Stora röjnings insatser och gallring har genomförts under senare tid.

Enligt skogsbruksplanen finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten.

Vid ungskogsskiftet i nordväst/skifte nr 1 finns älgbetesskador. Köparen övertar alla nuvarande och efterföljande skogsvårdsåtgärder på tillträdesdagen.

Skogsvårdslagen

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 4 700 m³sk varav 2 900 m³sk är gallring och 1

800 m³sk föryngringsavverkning.

Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget föryngringsavverkning av ca 64 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 44,5 ha.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten överlåtts av ett dödsbo. En av dödsbodelägarna förbehåller sig all jakt rätt på fastigheten under 50år från och med köpekontraktets undertecknade.

Upplåtelsen är en gratisupplåtelse och kommer att regleras i ett separat nyttjanderättsavtal i samband med att en köpare undertecknar köpekontraktet eller liknade avtal.

Norrbotniabanan

Del av Norrbotniabanan järnvägsspår kommer att passera genom fastigheten. Uppmärkning i fält pågår från trafikverket samt inledande dialog men markägarna har genomförts. För att se tänkt vägsträckning gå in på länken:

<https://gis.trafikverket.se/portal/apps/dashboards/d3d06592d52844d6afddbe9180a6eefe>. eller kartbilagor i detta prospekt.

Järnvägsträckningen är markerad med lila färg i separata översiktskartor/ortofoton i detta prospekt.

Kompletterande information från trafikverkets markförhandlare 2024-09-06.

På Norrbotniabanans hemsida finns plankartor och illustrationskartor som berör fastigheten. Dokument, Norrbotniabanan - Bransch (trafikverket.se)

Plankarta och illustrationskarta 9 + 10 + 11 visar de 3 olika ställen som järnvägen passerar fastigheten.

<https://bransch.trafikverket.se/contentassets/27143afcbe2c4a43a4e2ada8e398e29b/plankarta-1-10-pdf-61-mb.pdf>

<https://bransch.trafikverket.se/contentassets/27143afcbe2c4a43a4e2ada8e398e29b/plankarta-11-20-pdf-72-mb.pdf>

https://bransch.trafikverket.se/contentassets/27143afcbe2c4a43a4e2ada8e398e29b/granskningshandling-29-mars-4-maj/skala-1-2000_illustrationskarta-blad-9-12.pdf

Fastigheten blir berörd med följande intrång: Äganderätt: 28 710 m², Servitutsrätt: 29 361 m², Tillfällig nyttjanderätt: 45 007 m².

NY INFORMATION 2024-10-25

Ersättningsutredningen går att beställa via ansvarig fastighetsmäklare.

Vindkraftsprojekt /BayWa r.e. Nordic AB

Vindprojekteringsbolaget BayWa r.e. Nordic AB har vindkraftsprojekt pågående i området. Observera att detta inte är beslutat utan en pågående projektering och skall därför inte tolkas som någon garanti utan är en information om att en dialog förs med markägare i området idag. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Samfällighetsförening/vägarföreningar

Fastigheten ingår i Bobackens Samfällighetsförening (vägsamfällighet) där denna registerfastighet har 19,43% andelstal. Fastigheten ingår även i Kullholmens väg Samfällighetsförening.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person. Ansökan skickas in till länsstyrelsen efter avtalets undertecknande. Kostnaden till länsstyrelsen är för närvarande 4 600kr. Ansökningsavgiften betalas av köparen. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Överförmyndarnämnden

För överlåtelse av denna registerfastighet krävs överförmyndarnämndens godkännande. Överförmyndarnämndens godkännande kommer att utgöra ett villkor i köpet och regleras i det avtal som kommer att upprättas med en köpare. Vid eventuella frågor eller funderingar kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Bostadsbyggad & ekonomibyggnader

Fastighetens byggnader överläts med en

fullständig friskrivningsklausul, för mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Byggnadernas kondition är eftersatta i sitt inre och yttre underhåll. El - och vattenanslutning har funnits till fastigheten

tidigare men är avstängda sedan många år tillbaka. Avloppet är enskilt och har ej nyttjats på många år. Avloppet installerades troligen under 1960-talet enligt dödsbodelägares upplysning.

På fastigheten ska en äldre bevattningsbrunn finnas men lokaliseringen var den är belägen på fastigheten är oklar.

Städning av byggnader

Ingen kompletterande städning kommer att genomföras av byggnaderna. Säljaren förbehåller sig rätten att kvarlämna samtliga lösören belägen på fastigheten och i dess byggnader på tillträdesdagen.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Inga kända upplåtna rättigheter finns.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske genom

ansvarig fastighetsmäklare. Intressent får på egen hand eller genom underkonsult besöka och besiktiga fastigheten. Vederbörlig hänsyn bör därför tas till intilliggande fastighetsägare, jakt och rekreation.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Information om prospektet

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 6 196 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 128 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 6 324 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 32 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 96 000 kr

Småhusmark lantbruk 120 000 kr, Åkermark

115 000 kr, Skogsmark 5 897 000 kr,

Skogsimpediment 64000 kr.

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1996-09-16

Belopp: 302 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1996-09-16

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2003-05-26

Belopp: 140 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 492 000 SEK

Rättigheter och

belastningar

Gemensamhetsanläggning

ROBERTSFORS GULLMARK GA:1 med ändamål Väg.

ROBERTSFORS BOBACKEN GA:3 med ändamål väg.

ROBERTSFORS GULLMARK GA:4 med ändamål väg.

ROBERTSFORS BOBACKEN GA:1 med ändamål väg.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Järnvägsplan för anläggning av Norrbotniabanan, delen Gryssjön-Robertsfors, ombyggnad av väg 664 och 651 samt indragning av väg, Järnvägsplan (Beslutsdatum: 2022-10-24, Registreringsdatum: 2024-02-19).

Pågående lantmäteriförrättning finns inskriven i fastighetsboken och berör nya järnvägen.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: LEDNING - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt:

STARKSTRÖM, Officialservitut: VÄG AVLOPP, Avtalsservitut: ELLEDNING MM - SE BESKRIVNING, Officialservitut: KRAFTLEDNING, Avtalsservitut: ELLEDNING MM - SE

BESKRIVNING.

Samfällighet

ROBERTSFORS BOBACKEN S:4, med ändamål lertag.

ROBERTSFORS BOBACKEN S:2 med ändamål vägar.

ROBERTSFORS BOBACKEN S:6 med ändamål Åsjön.

ROBERTSFORS BOBACKEN S:3 med ändamål Skifteslagets vatten.

ROBERTSFORS BOBACKEN S:5 med ändamålet sandtäkt.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut ELLEDNING MM, Avtalsservitut ELLEDNING MM, Avtalsservitut LEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

Bobackens samfällighetsförening : 1943Kr/år (utdebitering från vägföreningar varierar) Kullholmens vägsamfällighetsförening 428kr/år. (Utdebiteringen varierar)Försäkring av skogen: 9798kr/år.

Summa: ca 12 169kr/år

Fastighetsskatt/avgift tillkommer: 1 620 SEK/år

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna

köpekontrakt, varför besiktning av

objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Fastigheten förmedlas genom ett skriftligt anbudsfordfarande med en prisidé om 10 000 000kr. Avsikten med ett anbudsfordfarande är att ge intresserade en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna med sitt anbud vilket kommer att behandlas som slutna fram till den angivna

anbudsdagen. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbudet skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Använd gärna bifogad anbudsblankett i detta. Skriftligt anbud skall vara oss tillhanda senast 2024-10-18. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Tillträde

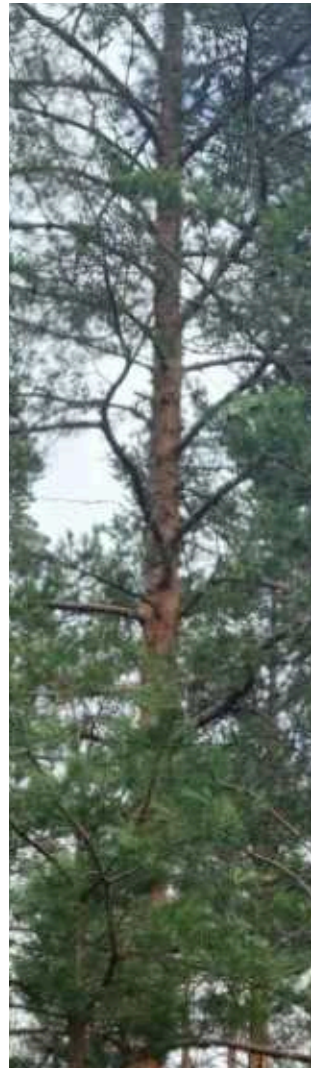
Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

Dödsboet efter Karl-Arne Andersson,
Vilhelmina







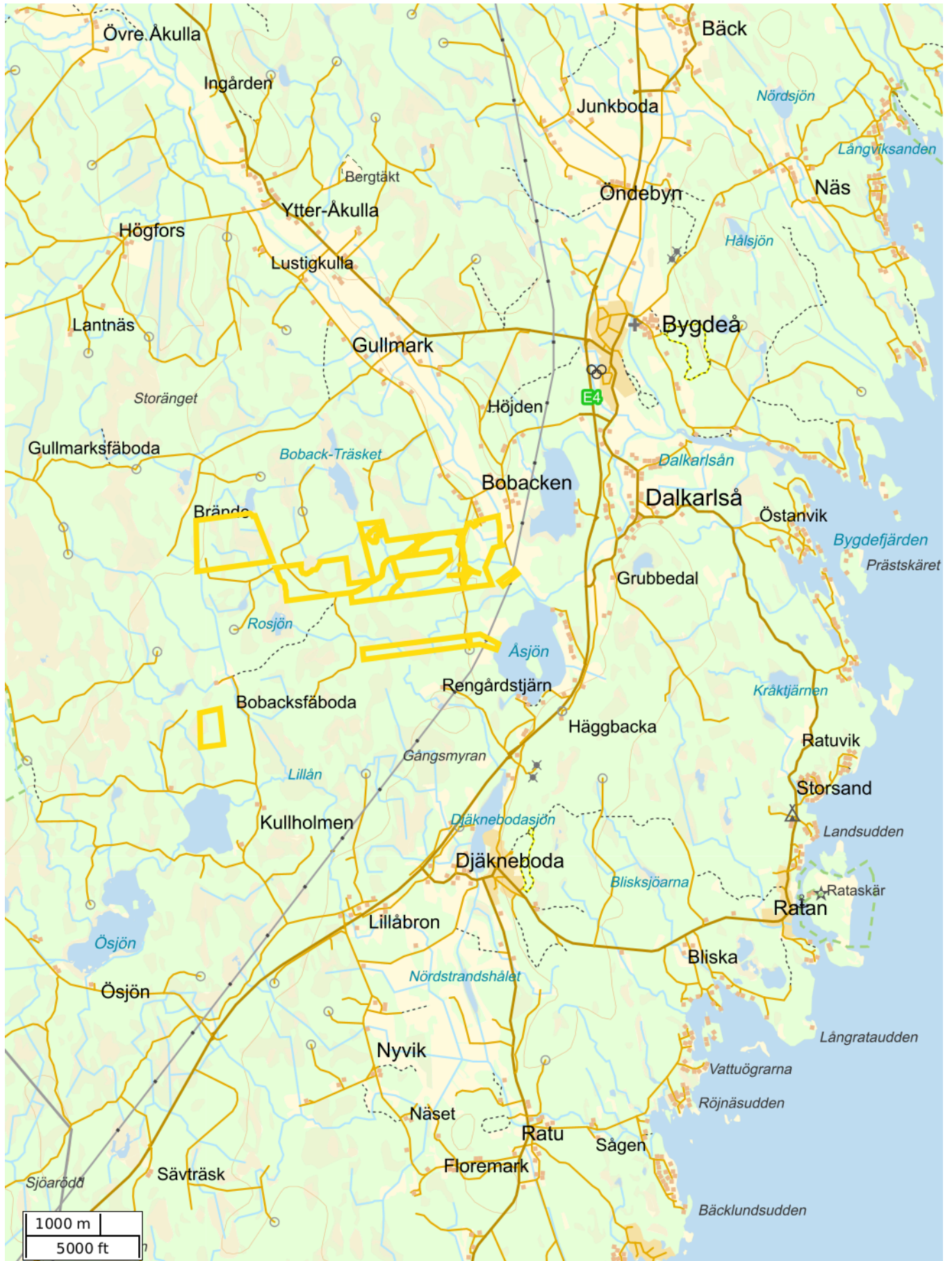


Kartutskrift

Översiktskarta Bobacken 10:1

2024-09-03 09:18

Norra Skogsägarna



Skala: ~1:70000

Kartbild; Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

Skogsbruksplan

Fastighet	Bobacken 10:1
Församling	Bygdeå
Kommun	Robertsfors
Län	Västerbottens län

Inventeringstidpunkt	2023-05-29
Planen avser tiden	2023-05-29 - 2033-05-29
Framskriven t.o.m.	2024-08-26



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	217,6	81,7
Impediment myr	35,9	13,5
Impediment berg	1,2	0,5
Inägomark	7,4	2,8
Linjer: väg/ledning/vatten	2,3	0,9
Övrig areal	1,8	0,7
Summa landareal	266,2	
Summa vatten	0,0	

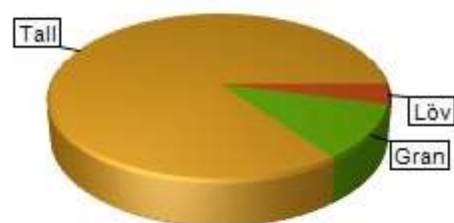
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	23 288	86
Gran	2 879	11
Löv	1 026	4
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
27 194

Medeltal
m3sk per ha
125

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till
m3sk per ha
4

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka
m3sk
1 159

Avverkningsförslag

Totalt under perioden
m3sk
4 624

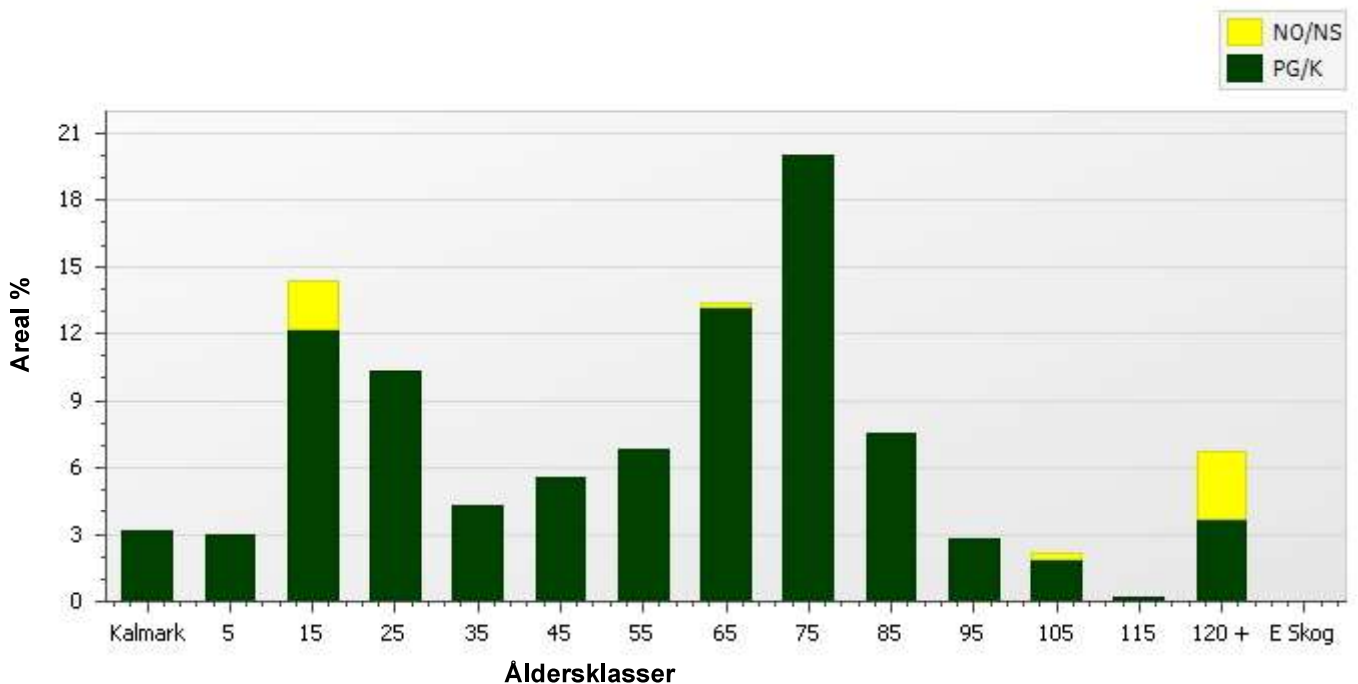
Varav gallring 2 885 m3sk

och föryngringsavverkning 1 739 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	6,8	3							
- 9 år	6,5	3	27	4	96	4			
10 - 19	31,2	14	667	21	93	<1	6		
20 - 29	22,3	10	1 654	74	92	5	3		
30 - 39	9,3	4	1 055	113	100				
40 - 49	12,1	6	1 617	134	66	10	24		
50 - 59	14,9	7	1 888	127	90	10			
60 - 69	29,1	13	5 159	178	76	19	6		
70 - 79	43,4	20	8 045	185	87	12	<1		
80 - 89	16,3	7	3 205	197	90	7	3		
90 - 99	6,0	3	1 057	177	97	3			
100 - 109	4,7	2	827	176	81	16	2		
110 - 119	0,4	<1	82	223	95	5			
120 +	14,6	7	1 908	131	90	5	4		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	217,6	100	27 191	125	86	11	4		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	6,8	3							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	5,6	3	23	4	100				
R2	28,8	13	527	18	86	6	8		
Gallringsskog G1	137,6	63	19 973	145	86	12	2		
G2	14,3	7	2 894	203	79	7	14		
Föryngrings- S1	6,6	3	1 123	171	98	2			
avverknings- S2	8,8	4	1 635	186	81	14	5		
skog S3	9,2	4	1 019	110	91	<1	8		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	217,6		27 194	125	86	11	4		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	205,3	94,3	26 306	96,7	8 776	98,5
K - produktion						
K - naturvård						
NS	5,2	2,4	97	0,4	47	0,5
NO	7,1	3,3	791	2,9	85	1,0
Summa	217,6	100,0	27 194	100,0	8 908	100,0

Impediment

Myr	35,9 ha
Berg	1,2 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(F)Markberedning	2,1		6,6		8,8
Plantering	6,8				6,8
(F)Plantering	2,1		6,6		8,8
(F)Återväxtkontroll		8,9			8,9
Röjning	16,6	0,6			17,1
(Fb)Underväxtröjning före gallring		10,7			10,7
(Fb)Underväxtröjning före föryngr	4,9		0,5		5,4
Alternativ beståndsskötsel – inve		0,5			0,5
Inventering	3,1				3,1
Summa ha	35,6	20,6	13,8		70,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2023-2025)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	Sl	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 1		Inventering	2023	2024	3,1	17	T17	15		
1 - 2		Röjning	2023	2024	2,6	4	T18	4		
1 - 6		Gallring	2023	2024	5,7	71	T19	195	334	
1 - 9		Gallring	2023	2024	4,1	71	T19	195	239	
2 - 36		Röjning	2023	2024	0,4	9	T19	7		
2 - 37		Föryngringsavverkning	2023	2024	1,8	121	T16	182	323	
2 - 37		(F)Markberedning	2023	2024	1,8	121	T16	182		
2 - 37		(F)Plantering	2023	2024	1,8	121	T16	182		
2 - 37		(Fb)Underväxtröjning före föryngr-avv	2023	2024	1,8	121	T16	182		
2 - 38		Röjning	2023	2024	1,2	16	T20	34		
2 - 39		Gallring	2023	2024	4,7	66	T19	200	282	
2 - 53		Gallring	2023	2024	0,4	46	G21	140	17	
2 - 58		Gallring	2023	2024	1,6	71	T23	307	144	
2 - 61		Plantering	2024	2025	3,2	0	T20			
2 - 64		Röjning	2023	2024	0,5	7	T21	3		
2 - 68		Plantering	2024	2025	1,2	0	G18			
2 - 70		Föryngringsavverkning	2023	2024	0,4	111	T17	223	82	
2 - 70		(F)Markberedning	2023	2024	0,4	111	T17	223		
2 - 70		(F)Plantering	2023	2024	0,4	111	T17	223		
2 - 71		Plantering	2024	2025	2,4	0	T19			
2 - 79		(Fb)Underväxtröjning före föryngr-avv	2023	2024	3,1	121	T14	137		
2 - 80		Gallring	2023	2024	10,7	81	T20	225	721	
4 - 91		Röjning	2023	2024	3,0	6	T21	4		
5 - 102		Röjning	2023	2024	7,1	19	T19	20		
5 - 104		Röjning	2023	2024	1,7	19	T19	20		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2026-2029)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 12		Gallring	2025	2028	3,3	36	T20	143	154	
2 - 28		Gallring	2025	2028	2,9	61	T17	119	108	
2 - 30		Gallring	2025	2028	3,1	46	T20	147	146	
2 - 30		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2025	2028	3,1	46	T20	147		
2 - 37		(F)Återväxtkontroll	2025	2028	1,8	121	T16	182		
2 - 41		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2025	2028	2,3	31	T19	55		
2 - 61		(F)Återväxtkontroll	2025	2028	3,2	0	T20			
2 - 62		Gallring	2025	2028	3,2	41	G22	136	138	
2 - 62		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2025	2028	3,2	41	G22	136		
2 - 68		(F)Återväxtkontroll	2025	2028	1,2	0	G18			
2 - 70		(F)Återväxtkontroll	2025	2028	0,4	111	T17	223		
2 - 71		(F)Återväxtkontroll	2025	2028	2,4	0	T19			
2 - 75		Gallring	2025	2028	1,8	81	T17	184	100	
2 - 75		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2025	2028	1,8	81	T17	184		
2 - 78		Röjning	2025	2028	0,6	11	T18	3		
3 - 87		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2025	2028	0,3	21	T21	64		
3 - 90		Alternativ beståndsskötsel – inventering	2025	2028	0,5	66	G20	128		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2030-2034)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 4		Gallring	2029	2033	2,9	26	T21	145	181	
1 - 5		Gallring	2029	2033	3,0	29	T20	103	139	
1 - 13		Föryngringsavverkning	2029	2033	1,5	101	T20	269	431	
1 - 13		(F)Markberedning	2029	2033	1,5	101	T20	269		
1 - 13		(F)Plantering	2029	2033	1,5	101	T20	269		
2 - 18		Föryngringsavverkning	2029	2033	1,5	121	T17	162	264	
2 - 18		(F)Markberedning	2029	2033	1,5	121	T17	162		
2 - 18		(F)Plantering	2029	2033	1,5	121	T17	162		
2 - 20		Föryngringsavverkning	2029	2033	0,5	101	T19	304	179	
2 - 20		(F)Markberedning	2029	2033	0,5	101	T19	304		
2 - 20		(F)Plantering	2029	2033	0,5	101	T19	304		
2 - 20		(Fb)Underväxtröjning före föryngr-avv	2029	2033	0,5	101	T19	304		
2 - 52		Gallring	2029	2033	2,4	71	T21	220	183	
2 - 79		Föryngringsavverkning	2029	2033	3,1	121	T14	137	460	
2 - 79		(F)Markberedning	2029	2033	3,1	121	T14	137		
2 - 79		(F)Plantering	2029	2033	3,1	121	T14	137		

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2035-2036)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
1	3,1	17	R2	T17	15	46	PG	100 0 0 0 0	0	Stora älgskador	Inventering	23-24			2,6
										Röjt					
										Inventera insatsbehov älgskador					
2	2,6	4	R1	T18	4	10	PG	100 0 0 0 0	0	Röj främst i syd och nordost	Röjning	23-24	10		0,4
3	5,2	76	G1	T18	154	783	PG	90 10 0 0 0	21		Ingen åtgärd				4,1
	(-0,1)														
4	2,9	26	G1	T21	145	416	PG	100 0 0 0 0	13	Röjt	Gallring	29-33	30	181	10,5
5	3	29	G1	T20	103	307	PG	95 5 0 0 0	12	Röjt	Gallring	29-33	30	139	8,5
6	5,7	71	G1	T19	195	1 112	PG	90 10 0 0 0	20	Olikåldrigt	Gallring	23-24	30	334	5
										Äldre i syd					
										Röjt					
7	19									Myr					
8	1,4	19	R2	T19	19	26	PG	100 0 0 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				4,7
9	4,1	71	G1	T19	195	795	PG	90 10 0 0 0	20	Olikåldrigt	Gallring	23-24	30	239	5
										Äldre i syd					
										Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ån g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
10	3,7	71	G1	T22	165	612	PG	100 0 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				4,8
11	1,9	41	G1	T21	127	237	PG	95 5 0 0 0	15	Gallrat	Ingen åtgärd				7,2
12	3,3	36	G1	T20	143	477	PG	100 0 0 0 0	14	Röjt	Gallring	25-28	30	154	7,6
13	1,5	101	S2	T20	269	396	PG	80 15 5 0 0	20		Föryngringsavverkning	29-33	100	431	3,9
											Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			
14	1,5	121	S3	T13	97	141	NO,b	100 0 0 0 0	16	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
15	1,3	121	S3	T13	122	160	NO,b	80 5 15 0 0	17	Kantzön mot myr Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
16	0,5	66	G1	T21	160	87	PG	100 0 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				4,9
17	0,7	26	R2	G19	47	32	PG	25 75 0 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				8,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
18	1,5	121	S2	T17	162	241	PG	80 20 0 0 0	23		Förnyingsavverkning	29-33	100	264	2,5
											Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			
19	3,1	66	G1	T18	139	420	PG	100 0 0 0 0	19	A = Avvikande del, ca 0,2 ha sumpbestånd G1	Ingen åtgärd				4,5
	(-0,1)									Gallrat					
20	0,5	101	S2	T19	304	166	PG	55 45 0 0 0	24		Underväxtröjning före förnyng- av (Förberedande)	29-33			4,2
											Förnyingsavverkning	29-33	100	179	
											Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			
21	1,2	81	G1	T13	87	97	PG	100 0 0 0 0	15	Olikådrigt	Ingen åtgärd				2,3
	(-0,1)														
22	3,7	36	G1	T21	123	450	PG	100 0 0 0 0	15	Gallrat	Ingen åtgärd				7,8
23	7,2	76	G1	T21	185	1 298	PG	100 0 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				4,7
	(-0,2)														
24	1,3	24	G1	T21	74	88	PG	95 5 0 0 0	12	Röjt	Ingen åtgärd				16,2
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
25	0,4	101	S1	T15	167	59	PG	100 0 0 0 0	18		Ingen åtgärd				2,4
26	1,6	41	G1	T21	127	200	PG	90 10 0 0 0	16	Gallrat	Ingen åtgärd				7,2
27	2,4	151	S3	T14	137	331	NO,b	100 0 0 0 0	17	Olikådrigt Naturvård	Ingen åtgärd				1,5
28	2,9 (-0)	61	G1	T17	119	343	PG	85 10 5 0 0	15	Röjt	Gallring	25-28	30	108	4,2
29	9,2									Myr					
30	3,1	46	G1	T20	147	457	PG	95 5 0 0 0	14		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28			6,8
31	2,5	61	G1	T21	176	439	PG	100 0 0 0 0	21		Gallring	25-28	30	146	
32	1,8 (-0,1)	101	S1	T14	92	162	PG	100 0 0 0 0	16	Olikådrigt	Ingen åtgärd				1,9
33	6,9 (-0,1)	56	G1	T18	120	817	PG	100 0 0 0 0	18		Ingen åtgärd				4,7
34	1									Berg					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
35	1,5 (-0)	91	G1	T13	102	156	PG	100 0 0 0 0	17	Ingen åtgärd					2,2
36	0,4 (-0)	9	R2	T19	7	3	PG	60 40 0 0 0	0	Röjning		23-24	10		0,9
37	1,8 (-0)	121	S2	T16	182	323	PG	95 0 5 0 0	20	Underväxtröjning före föryngr- av (Förberedande)		23-24			2,4
										Föryngringsavverkning		23-24	100	323	
										Markberedning (Följd)		23-24			
										Plantering (Följd)		23-24			
										Återväxtkontroll (Följd)		25-28			
38	1,2 (-0,1)	16	R2	T20	34	41	PG	100 0 0 0 0	0	R2/G1		23-24	10		5
39	4,8 (-0,1)	66	G1	T19	200	940	PG	90 5 5 0 0	19	Gallring		23-24	30	282	5
40	0,6 (-0)	21	G1	G21	61	36	PG	10 50 40 0 0	10	R2/G1					16,3
										Röjt					
41	2,3 (-0)	31	G1	T19	55	129	PG	100 0 0 0 0	12	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)		25-28			4,8
42	2,9 (-0)	66	G1	T21	180	491	PG	100 0 0 0 0	20	Ingen åtgärd					5,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ån g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
	(-0,1)														
43	5,6 (-0,2)	18	G1	T19	41	225	PG	100 0 0 0 0	10	R2/G1	Ingen åtgärd				5,9
										Röjt					
44	0,5	151	S3	T13	56	27	PG	95 5 0 0 0	16	Kantzon mot myr	Ingen åtgärd				1
45	2,2	18	R2	T18	17	38	PG	100 0 0 0 0	0	R2/G1	Ingen åtgärd				2,5
										Röjt					
46	1	61	G1	T20	145	151	PG	100 0 0 0 0	19		Ingen åtgärd				5
47	1,6 (-0)	21	G1	T21	48	73	PG	100 0 0 0 0	10	G1/R2	Ingen åtgärd				14,1
										Röjt					
48	1,9	46	G1	T20	121	234	PG	95 5 0 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				6
49	2,7	66	G1	T20	190	512	PG	100 0 0 0 0	20		Ingen åtgärd				5,3
50	2,8 (-0,1)	61	G1	G20	191	513	PG	20 50 30 0 0	20	Del fö inåga	Ingen åtgärd				5,6
51	1,3 (-0,1)	23	G1	T19	40	46	PG	90 0 10 0 0	11	G1/R2	Ingen åtgärd				12,7
										Röjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
52	2,4 (-0)	71	G1	T21	220	531	PG	100 0 0 0 0	23		Gallring	29-33	30	183	5,3
53	0,4	46	G2	G21	140	57	PG	10 10 80 0 0	19	Framtida lövdominans	Gallring	23-24	30	17	5
54	1,2									Annan mark					
55	3,4	11	R2	G21	8	27	NS,s	0 0 100 0 0	0	Naturvärd Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				1
56	7,4									Inögomark					
57	1,4	11	R2	G21	8	11	NS,s	0 0 100 0 0	0	Naturvärd Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				1
58	1,6	71	G1	T23	307	480	PG	65 30 5 0 0	22		Gallring	23-24	30	144	6,9
59	0,7	71	G1	T21	220	144	PG	85 10 5 0 0	23		Ingen åtgärd				5,3
60	1,2	18	R2	T18	17	21	PG	100 0 0 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				2,4
61	3,3 (-0,1)	0	K1	T20	0	0	PG	0 0 0 0 0		K = Husgrund	Plantering	24-25			0
										Aterväxtkontroll (Följd)		25-28			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
62	3,2 (-0)	41	G2	G22	136	433	PG	0 20 80 0 0	17	Fd inäga	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	25-28			6,1
										Framtida lövdominans	Gallring	25-28	30	138	
63	0,9 (-0)	71	G1	G23	292	243	PG	0 95 5 0 0	22	Kantzön bäck	Ingen åtgärd				7,4
64	0,5	7	R2	T21	3	1	PG	100 0 0 0 0	0		Röjning	23-24	10		0,4
65	8,8 (-0,2)	76	G1	T21	169	1 467	PG	100 0 0 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				4,3
66	2 (-0,1)	26	G1	T20	44	82	PG	75 0 25 0 0	11	Röjt	Ingen åtgärd				11,3
67	1	15	R2	T18	23	24	PG	85 5 10 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				2,8
68	1,2	0	K1	G18	0	0	PG	0 0 0 0 0			Plantering	24-25			0
											Återväxtkontroll (Följd)	25-28			
69	0,6	101	S3	T16	77	44	NO,b	100 0 0 0 0	20	Naturvård	Ingen åtgärd				2
70	0,4	111	S2	T17	223	82	PG	95 5 0 0 0	22		Föryngringsavverkning	23-24	100	82	3
											Markberedning (Följd)	23-24			
											Plantering (Följd)	23-24			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
											Återväxtkontroll (Följd)	25-28			
71	2,4 (-0)	0	K1	T19	0	0	PG	0 0 0 0 0			Plantering	24-25			0
											Återväxtkontroll (Följd)	25-28			
72	5,3 (-0)	26	G1	T20	70	369	PG	100 0 0 0 0	11	Röjt	Ingen åtgärd				10,1
73	2,2 (-0)	71	G1	G19	150	333	PG	0 95 5 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				5,2
										Fd inäga					
74	1,5	71	G1	T20	165	247	PG	100 0 0 0 0	21	Gallrat	Ingen åtgärd				4,6
75	1,8 (-0)	81	G1	T17	184	325	PG	80 5 15 0 0	18		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28			3,7
											Gallring	25-28	30	100	
76	0,4	24	G1	T20	44	17	PG	50 25 25 0 0	11	Röjt	Ingen åtgärd				13,6
77	1,2	121	S3	T13	117	143	PG	100 0 0 0 0	17		Ingen åtgärd				1,8
78	0,6	11	R2	T18	3	2	PG	50 40 10 0 0	0	Ålgsador	Röjning	25-28	10		0,2
79	3,1 (-0)	121	S2	T14	137	428	PG	80 10 10 0 0	18		Underväxtröjning före förnygr-av (Förberedande)	23-24			1,7
											Förnygringsavverkning	29-33	100	460	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
											Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			
80	10,8 (-0,1)	81	G2	T20	225	2 404	PG	95 5 0 0 0	21		Gallring	23-24	30	721	4,7
81	1	16	R2	T17	6	6	PG	85 15 0 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				0,7
82	1,3 (-0)	56	G1	T20	171	213	PG	95 5 0 0 0	21		Ingen åtgärd				5,9
83	1,4	21	R2	T21	33	48	PG	95 5 0 0 0	0	R2/G1	Ingen åtgärd				14,1
										Röjt					
84	1,1	81	G1	T13	92	99	PG	100 0 0 0 0	15	Olikådrigt	Ingen åtgärd				2,3
85	3,6 (-0,1)	66	G1	T20	160	563	PG	100 0 0 0 0	21	Gallrat	Ingen åtgärd				4,8
86	0,5 (-0,1)	19	R2	T18	56	24	PG	90 10 0 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				12,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
87	0,3	21	G1	T21	64	20	PG	90 10 0 0 0	11		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28			15,6
88	1	81	G1	G19	184	179	PG	20 55 25 0 0	21		Ingen åtgärd				4,3
89	0,2									Annan mark					
90	0,5	66	S3	G20	128	59	NS.b	0 0 100 0 0	21	Naturvård	Alternativ beståndsskötsel – inventering	25-28			3,1
										Framtida lövdominans					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
91	3	6	R1	T21	4	12	PG	100 0 0 0	0		Röjning	23-24	10		0,5
	(-0)														
92	0,7	81	G1	T17	149	102	PG	95 5 0 0 0	18		Ingen åtgärd				3,8
93	3,8	91	S1	T18	204	764	PG	100 0 0 0 0	20		Ingen åtgärd				3,5
	(-0)														
94	4,8									Myr					
95	6,9	51	G1	T20	126	857	PG	80 20 0 0 0	19	Gallrat	Ingen åtgärd				5,7
	(-0,1)														
96	2,1	21	G1	T22	58	121	PG	85 10 5 0 0	10	Röjt	Ingen åtgärd				19,1
	(-0)														
97	0,3									Berg					
98	0,8	61	G1	G25	289	226	PG	0 95 5 0 0	24		Ingen åtgärd				9
99	0,4									Annan mark					
100	1,5	61	G1	G25	274	417	PG	0 100 0 0 0	24		Ingen åtgärd				9,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
101	2,9								Myr						
102	7,1	19	R2	T19	20	143	PG	100 0 0 0 0	0		Röjning	23-24	10		12,1
103	1,3	151	S3	T12	86	114	NO,b	100 0 0 0 0	17	Naturvård	Ingen åtgärd				1,4
104	1,7	19	R2	T19	20	33	PG	100 0 0 0 0	0		Röjning	23-24	10		5,3
105	0,7	91	S1	T18	199	137	PG	80 20 0 0 0	21		Ingen åtgärd				4

NO

Skogliga data

Areal: 1,5 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	121	141	97	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		141	97	100				

Beskrivning:

Gammalt tallbestånd på torvmark.

Mål:

Bevara de naturvärden som finns i beståndet.

NO

Skogliga data

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	121	160	122	80	5	15		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		160	122	80	5	15		

Beskrivning:

Gammalt tallbestånd som utgör kantzonen mot myr.

Mål:

Bevara de naturvärden som finns i beståndet.

NO

Skogliga data

Areal: 2,4 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	151	331	137	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		331	137	100				

Beskrivning:

Gammalt tallbestånd på sumpmark.

Mål:

Bevara de naturvärden som finns i beståndet

NS

Skogliga data

Areal: 3,4 ha

Ståndortsindex: G21

Huggningsklass: R2

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	11	27	8			100		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		27	8			100		

Beskrivning:

Viltrikt lövbestånd med täta snår på igenvuxen åkermark.

Åtgärd:

Bevara och utveckla de naturvärden som finns i beståndet.

Skötsel

Återkommande genomröjningar för att främja dimensionsutveckling samt ta bort ev inväxande gran.

NS

Skogliga data

Areal: 1,4 ha

Ståndortsindex: G21

Huggningsklass: R2

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	11	11	8			100		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		11	8			102		

Beskrivning:

Viltrikt lövbestånd med täta snår på igenvuxen åkermark.

Åtgärd:

Bevara och utveckla de naturvärden som finns i beståndet.

Skötsel

Återkommande genomröjningar för att främja dimensionsutveckling samt ta bort ev inväxande gran.

NO

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	101	44	77	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		44	77	100				

Beskrivning:

Översvämningskadat dött tallbestånd intill bäck. Norr i avdelningen mindre tallbestånd på sumpmark. Rikligt med död ved.

Mål:

Bevara de naturvärden som finns i beståndet.

NS

Skogliga data

Areal: 0,5 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	66	59	128			100		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		59	128			100		

Beskrivning:

Lövbestånd på igenvuxen inäga. Riklig förekomst av död ved.

Mål:

Bevara och utveckla de naturvärden som finns i beståndet.

Åtgärd:

ABS-inventering.

NO

Skogliga data

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	151	114	86	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		114	86	100				

Beskrivning:

Gammalt hällmarkstallbestånd samt tallar utgörande kantzon mot myr.

Mål:

Bevara de naturvärden som finns i beståndet.

Kommentarer till Bobacken 10:1

Inventeringsdatum: **2023-06-08**

Planläggare: **Stefan Jungerstam**

Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektor dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog.

Inledning

Bobacken 10:1 består av fem skiften om totalt 266,2 ha varav 217,6 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 4,0 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 26 000 m³sk.

Fastigheter i planen

Bobacken 10:1

Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är relativt jämn med en övervikt av 60 - 80-årig skog.

Det finns ett behov av röjning, markberedning, plantering och eventuellt hjälpplantering under planperioden. Stora röjningsinsatser och gallringar har gjorts under senare tid.

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 4 700 m³sk varav 2 900 m³sk är gallring och 1 800 m³sk förnygringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget förnygringsavverkning av ca 64 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 44,5 ha.

Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepad älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på om man går in och gallrar i äldre mer eller mindre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd ökar risken avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Avdelningen ungskog nordväst i skifte 1 har ordentliga älgbetesskador.

Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard.

Det finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. OBS! Natura 2000 områden på skogsmark kan vara belagda med restriktioner och objektets bevarandeplan måste gås igenom. Det finns inga områden på fastigheten berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga förnygringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt

ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. Inte heller om mer än 10 % av den produktiva skogsarealen är avsatt till NO/NS. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar på frisk och fuktig mark som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida förnygringsavverkningar.

Kulturmiljövärden

Det finns kultur- och/eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

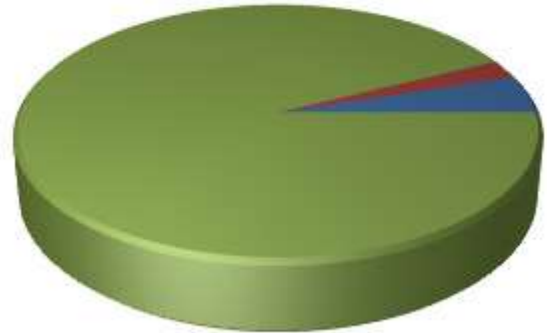
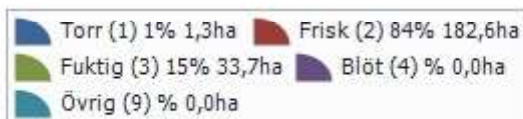
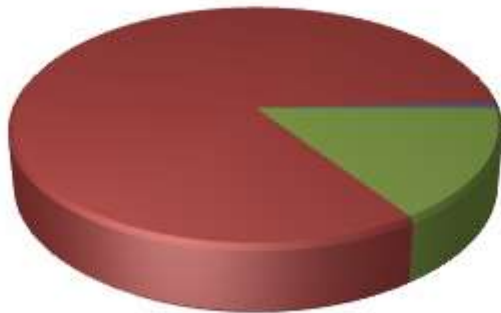
Vägar

Vägarna i väst håller låg standard. I övrigt bra skick på vägarna. Det är relativt långt från skiftet i sydväst till väg.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark

Trädslagsfördelning på frisk/fuktig skogsmark



Fastigheten utgörs till 217,6 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 216,3 ha (99,4 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
2 - 53	46	10 10 80 0 0	0,4	0,2%	PG
2 - 55	11	0 0 100 0 0	3,4	1,6%	NS
2 - 57	11	0 0 100 0 0	1,4	0,7%	NS
2 - 62	41	0 20 80 0 0	3,2	1,5%	PG
3 - 90	66	0 0 100 0 0	0,5	0,2%	NS
Summa			8,8	4,1%	
Summa(NO + NS)			5,2	2,4%	
Summa(PG + K)			3,6	1,7%	

Framtida lövdominerade bestånd

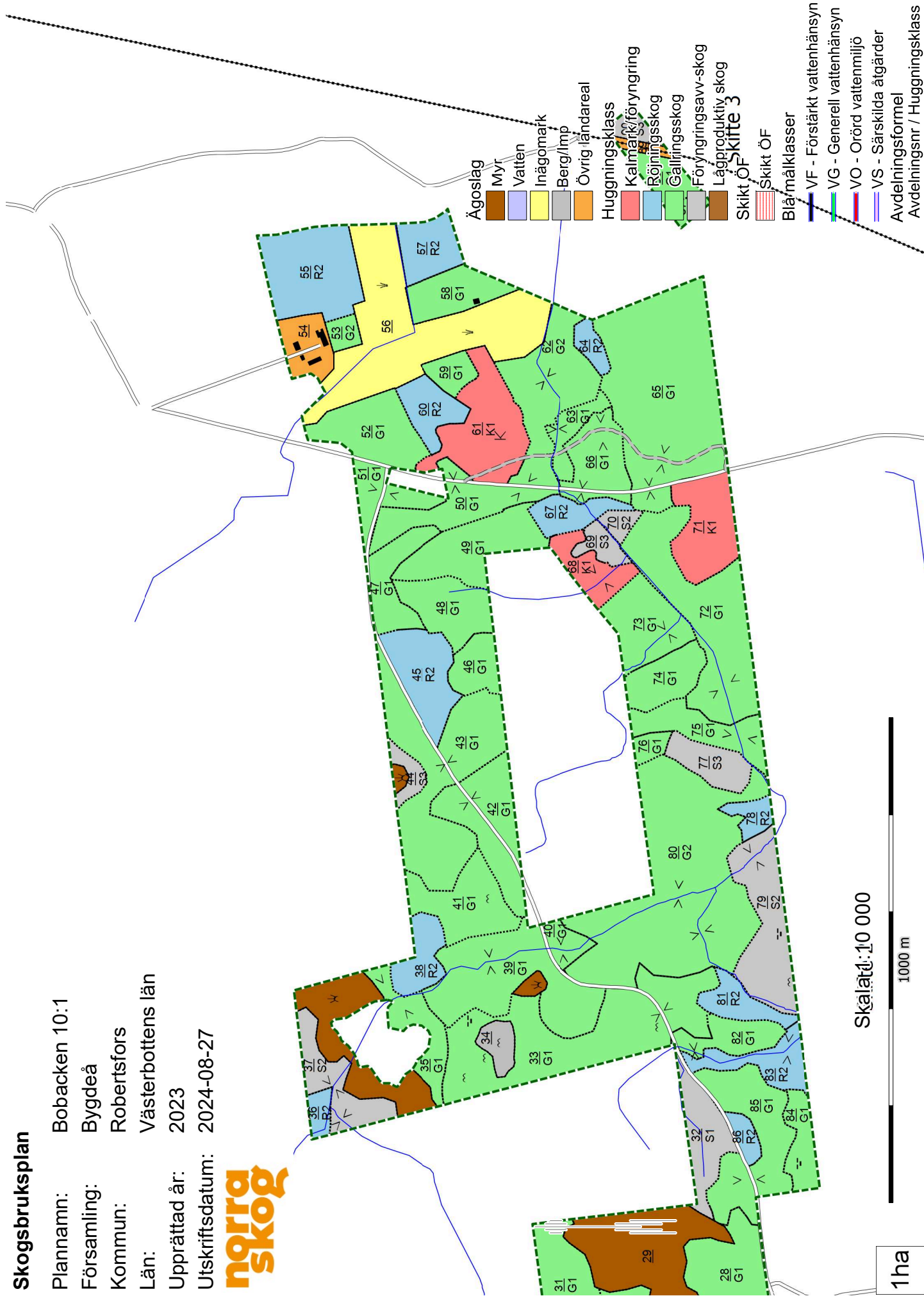
Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
2 - 53	46	10 10 80 0 0	0,4	0,2%	PG
2 - 55	11	0 0 100 0 0	3,4	1,6%	NS
2 - 57	11	0 0 100 0 0	1,4	0,7%	NS
2 - 62	41	0 20 80 0 0	3,2	1,5%	PG
3 - 90	66	0 0 100 0 0	0,5	0,2%	NS

Summa	8,8	4,1%	
Summa(NO + NS)	5,2	2,4%	
Summa(PG + K)	3,6	1,7%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Bobacken 10:1
Församling: Bygdeå
Kommun: Robertsfors
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2023
Utskriftsdatum: 2024-08-27



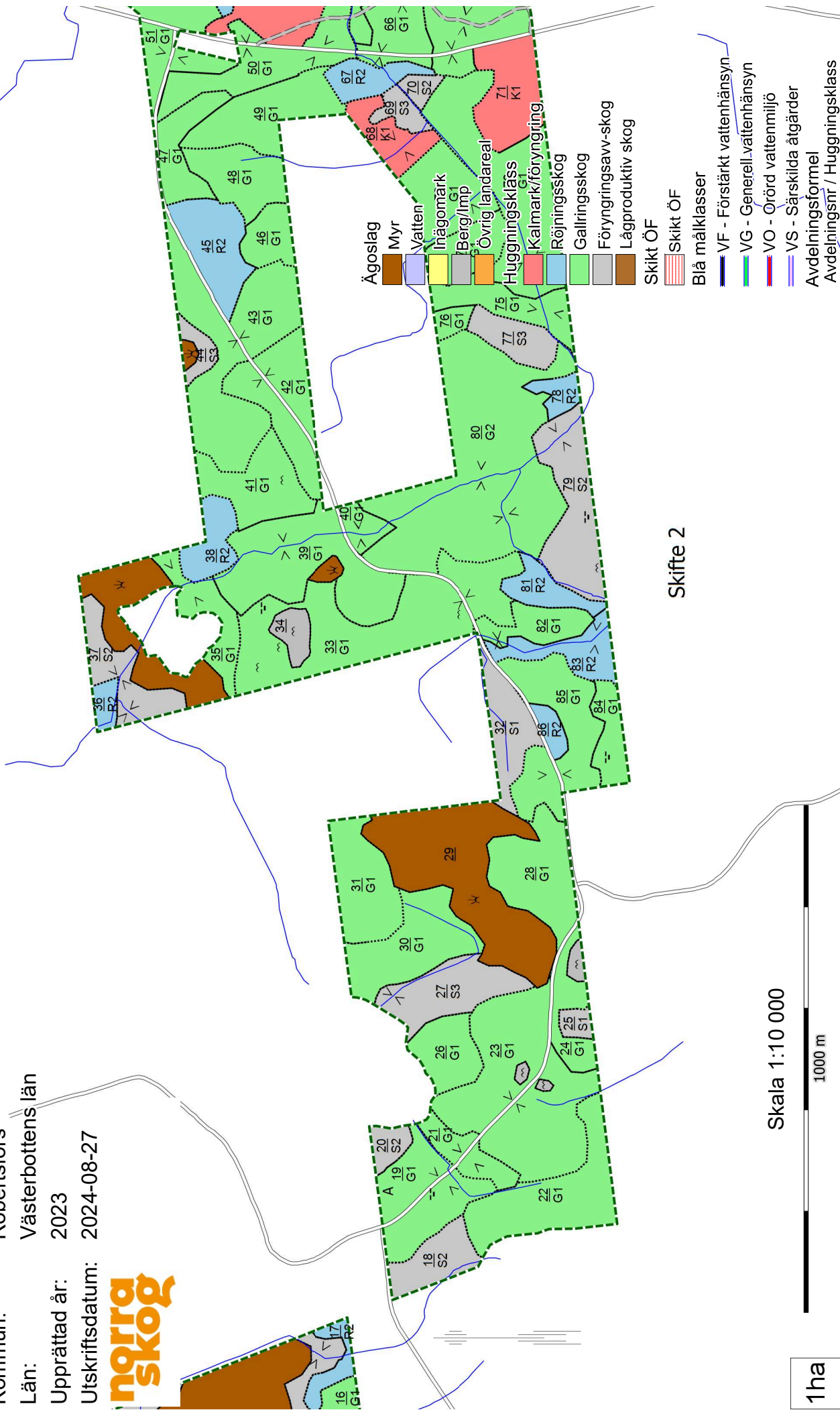
Skalät: 10 000

1000 m

1ha

Skogsbruksplan

Plannamn: Bobacken 10:1
Församling: Bygdeå
Kommun: Robertsfors
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2023
Utskriftsdatum: 2024-08-27



Skala 1:10 000

1ha

Skogsbruksplan 28

Plannamn: Bobacken 10:1

Församling: Bygdeå

Kommun: Robertsfors

Län: Västerbottens län

Upprättad år: 2023

Utskriftsdatum: 2024-08-27



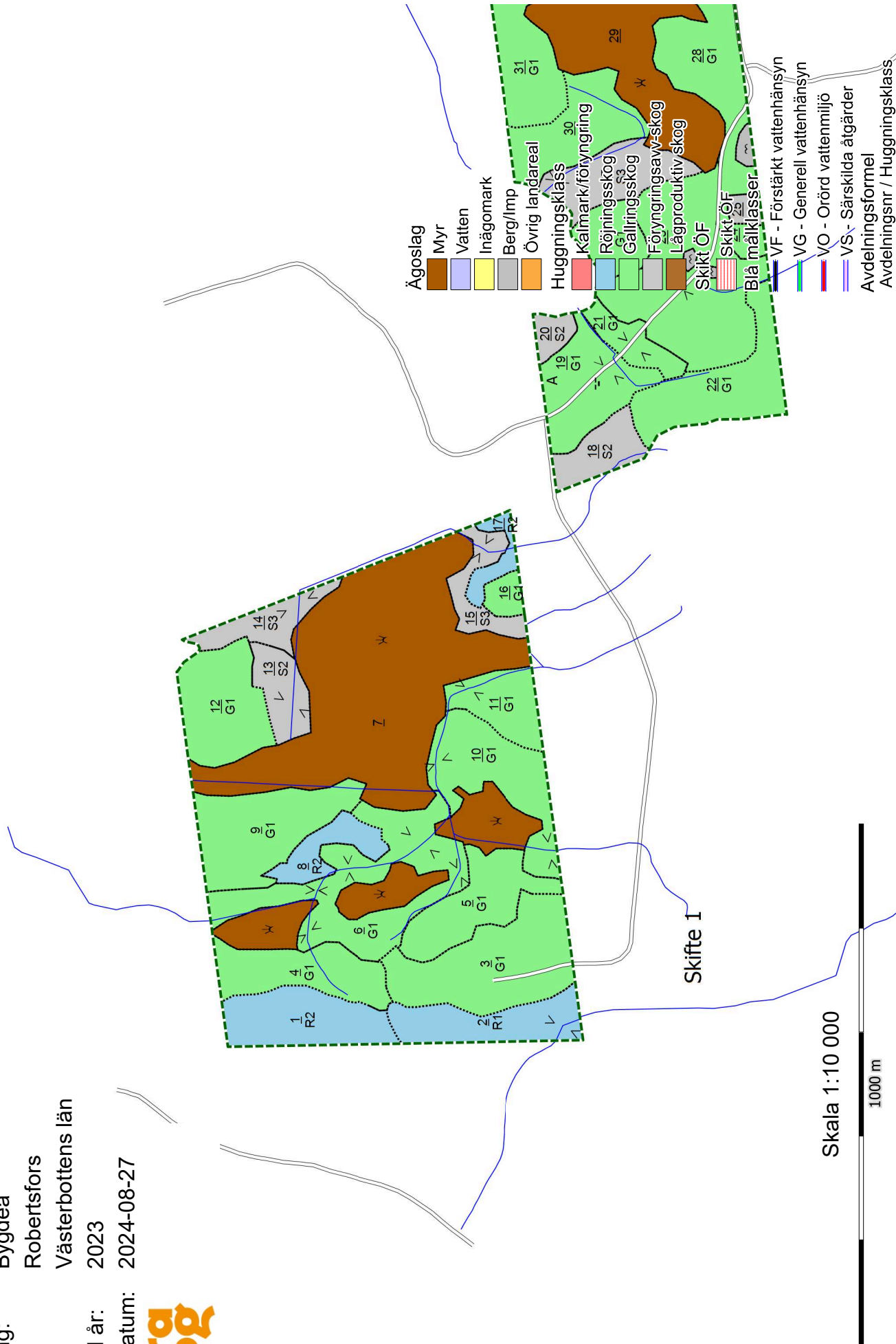
Skala 1:10 000

1000 m

1ha

Skogsbruksplan

Plannamn: Bobacken 10:1
Församling: Bygdeå
Kommun: Robertsfors
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2023
Utskriftsdatum: 2024-08-27



Ågoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kälmark/föryngning
- Röjningsskog
- Gällingskog
- Föryngningsavskog
- Lågproduktivskog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå målklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelingsnr / Huggningsklass

Skogsbruksplan

Plannamn: Bobäcken 10:1

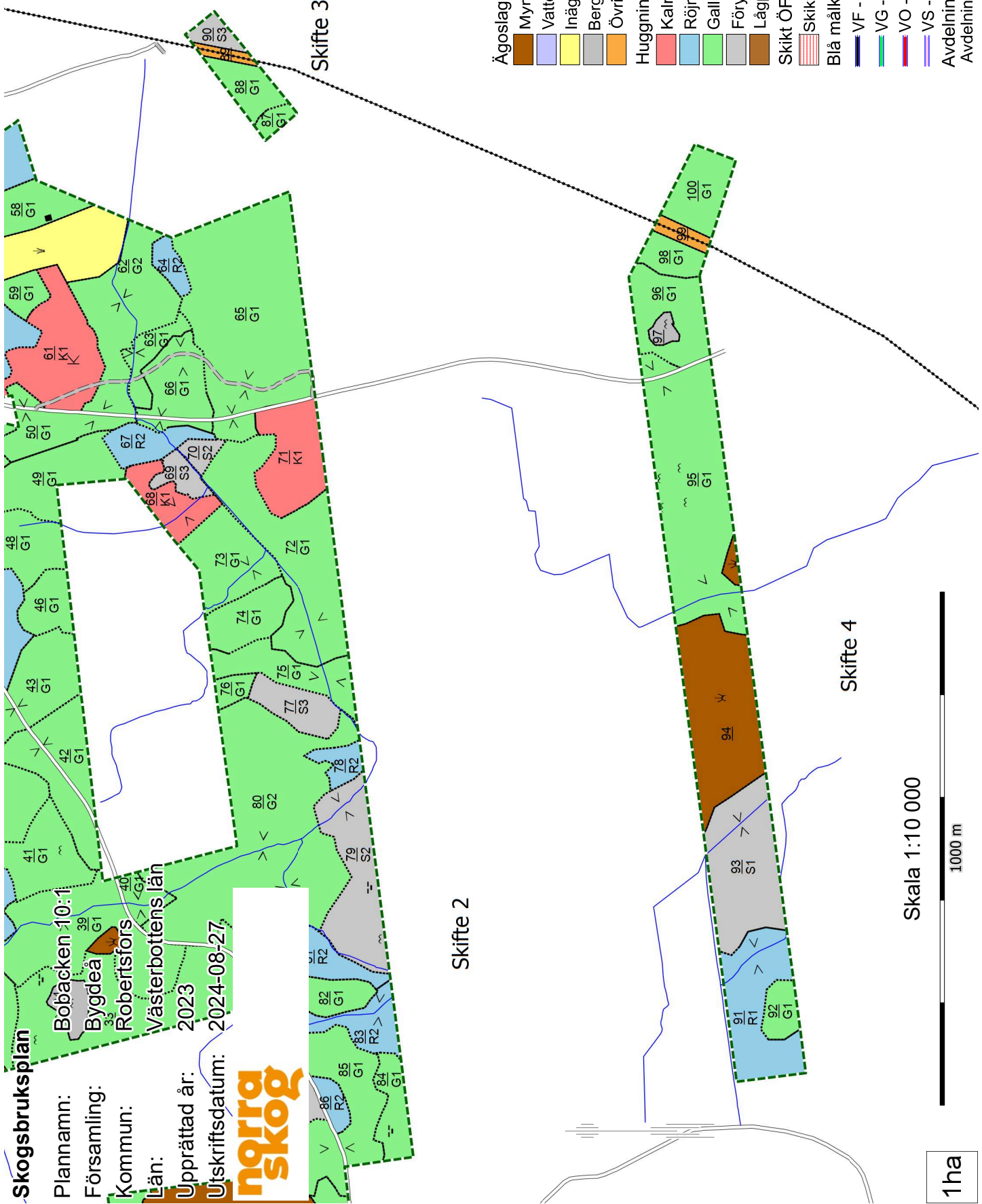
Församling: Bygdeå

Kommun: Robertsfors

Län: Västerbottens län

Upprättad år: 2023

Utskriftsdatum: 2024-08-27



Ågoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelingsformel
- Avdelingsnr / Huggningsklass

Skifte 2

Skifte 3

Skifte 4

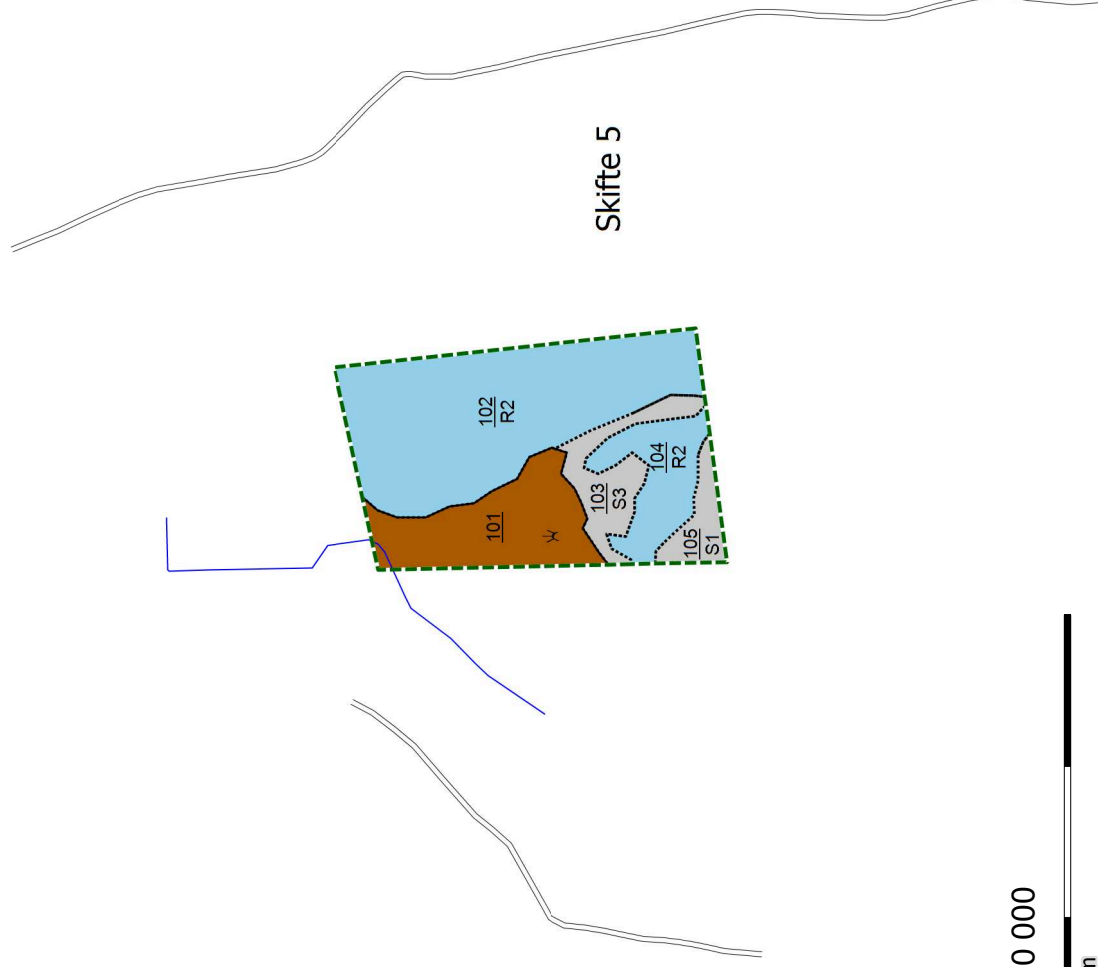
Skala 1:10 000

1000 m

1ha

Skogsbruksplan

Plannamn: Bobacken 10:1
Församling: Bygdeå
Kommun: Robertsfors
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2023
Utskriftsdatum: 2024-08-27



- Ågoslag
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygringsavv-skog
- Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå mälklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass




Skala 1:10 000

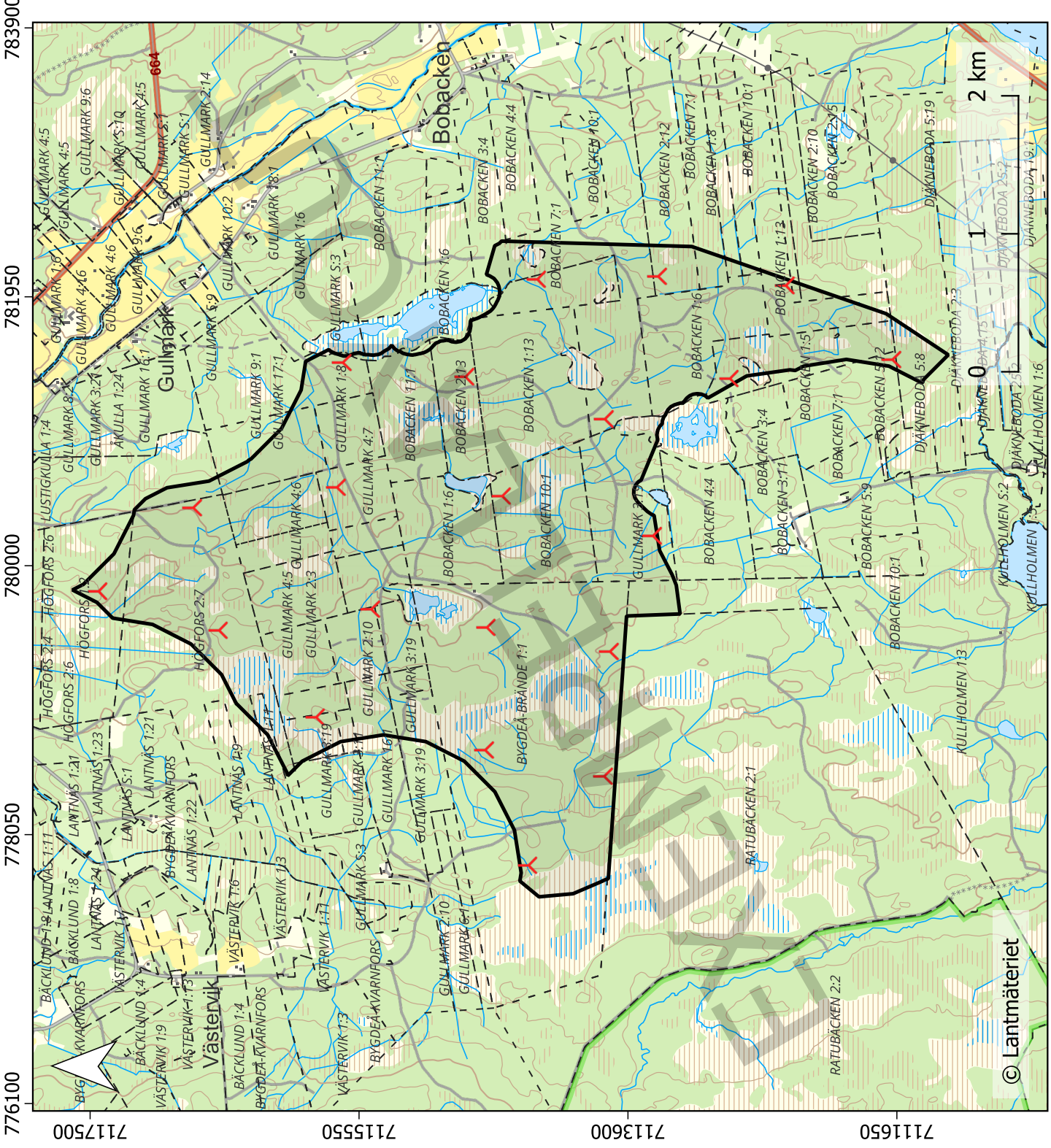
1000 m

1ha

Exempellayout Sjulsmyrän (ej slutgiltig)

Teckenförklaring

-  Sjulsmyrän exempellayout
-  Utredningsområde
-  Fastigheter



Projekt: Sjulsmyrän
Datum: 2024-04-09
Ritad av: SST
Version: 0.07
Skala: 1:40 000
Koordinatsystem:
SWEREF99 TM

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.



Anbudsblankett

Anbud ROBERTSFORS BOBACKEN 10:1

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Fastighetsförmedling AB, Mathias Hagman, Skeppargatan 1,
Box 4076, 904 03 Umeå

E-post: mathias.hagman@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2024-10-18, Märk kuvertet/e-post "BOBACKEN 10:1"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

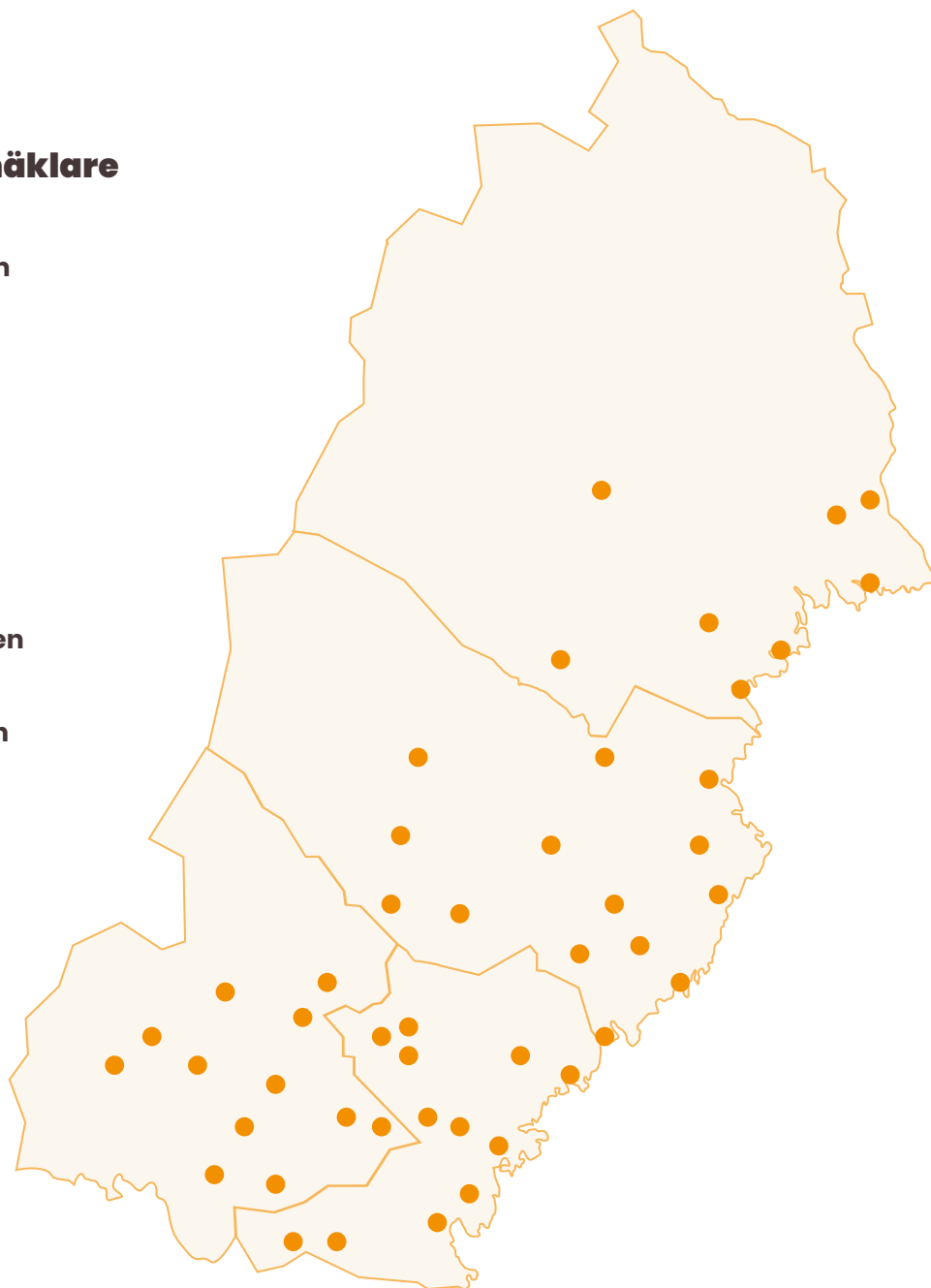
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**