

SOLLEFTEÅ SÖDRA LILLTERRSJÖ 2:2

Utdragsdatum	2025-08-12		
Fastighet	SOLLEFTEÅ SÖDRA LILLTERRSJÖ 2:2 Godkänd FR: 2023-01-30 Godkänd IR: 2025-04-08 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-11 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Ramsele		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-RAMSELE LILLTERRSJÖ SÖDRA 2 2	1989-09-27	2283-89/62
Ursprung	SOLLEFTEÅ SÖDRA LILLTERRSJÖ 2:1		
Adress	Lilltersjö 140 88393 Ramsele		Kommundel: Ramsele
Areal	Land: 275 590 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 275 590 kvm
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7059483.2	579327.9
			-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	1:	seland	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1926-05-05	22-RAM-635
	Evl-förrättning	1973-08-14	22-RAM-1909
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1982-11-19	2283-82/143
	Ledningsrättsåtgärd	1996-01-04	2283-95/80
	Fastighetsreglering	1999-09-09	2283-99/54
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	2001-01-25	2283-00/41
	Fastighetsreglering	2007-11-30	2283-07/127
	Ledningsrättsåtgärd	2012-05-07	2283-11/46
Avskild mark	SOLLEFTEÅ SÖDRA LILLTERRSJÖ 2:4		

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.

Typ av rättighet

Ändamål

Aktbeteckning

Last

Ledningsrätt

Starkström

2283-82/143.1

Last

Ledningsrätt

Starkström

2283-00/41.1

Last

Ledningsrätt

Starkström

2283-07/127.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter

Lagfart

Inskr.dag

Aktbeteckning

1975-12-03

75/1466

Folkbokfört namn: Holgersson Karin Iréne
Holgersson Irene
Polarvägen 25
83433 Brunflo
Andel: 1/1

Köp 1975-11-09, Andel: 1/1

1975-12-03

75/1466

Inteckningar

Nr

Belopp

Inskr.dag

Aktnummer

Anm.

1

3 600 SEK

1929-01-15

29/14

Skriftligt pantbrev Relax 40/242

Övr Anm: CFD

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

2

5 000 SEK

1955-12-21

55/1690

Skriftligt pantbrev

Övr Anm: CFD

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Antal sökta inteckningar: 2

Summa: 8 600 SEK

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Id för tax.enhet:

415844-3

Markvärde:

1 101 tkr

Taxering genomförd:

2023

Byggnadsvärde:

- kr

Areal:

275 590 kvm

Summa taxvärde:

1 101 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

Karin Iréne Holgersson
POLERARVÄGEN 25
83433 BRUNFLO Andel:
1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 053 tkr	Skogsmark:	24 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	40 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 093 tkr	Summa mark:	28 ha

Skog

Tax.värde:	1 053 tkr	Riktvärdeområde:	2 205
Areal:	24 ha	Virkesförråd, tot:	198 m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_8	Virkesförråd. Löv:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m³sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfälld mark:	Nej		

Åkermark

Tax.värde:	40 tkr	Riktvärdeområde:	22 009
Areal:	4 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	8 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	- kr	Summa värde:	8 tkr

Småhusmark

Tax.värde:	8 tkr	Id nr:	16340496
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 283 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Rättigheter	ANG VÄGSERV ENL EVL SE (AKT 22-RAM-1909)
Jordregistersocken m.fl.	Socken: Ramsele