



Skogsfastighet till salu

STORUMAN GRUNDFORS 1:14

**norra
skog**



Charlotta Rosell Sundström

Fastighetsmäklare

073- 0582577

charlotta.rosell@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

STORUMAN GRUNDFORS 1:14

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

4 800 000 SEK

Anbud mäklaren tillhanda
2026-04-14

Beskrivning

Välkommen till en attraktiv skogsfastighet med bra volymer och stark utvecklingspotential i Storuman, Grundfors.

Denna välskötta skogsfastighet har 124,1 ha produktiv skogsmark och ett virkesförråd på 17 647 m³sk vilket ger ett medeltal på 142 m³sk/ha.

Bonitet 3,4 m³sk/ha/år, vilket ger god framtida produktion och stabil tillväxt. Trädslagsfördelningen uppgår till 56 % tall, 31 % gran och 12 % löv.

Till fastigheten följer jakträtt samt fiskerätt i Grundträsket.







Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

STORUMAN GRUNDFORS 1:14

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Norra skog 2022-10-06 och är framskriven t.o.m. 2025-10-06.

Enligt skogsbruksplanen är landarealen för fastigheten 141,1 ha varav 124,1 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppgår till 17 647 m³sk med ett medeltal på 142 m³sk/ha. Boniteten är 3,4 m³sk/ha/år. Virkesförrådet fördelar sig på 56% tall, 31% gran, 12% löv och 1% contorta.

Arealuppgifter

Arealer enligt skogsbruksplanen

Produktiv skogsmark: 124,1 ha
Impediment myr: 16,9 ha
Linjer:väg/ledning/vatten: 0,1 ha
Summa landareal: 141,1 ha
Summa vatten: 20,4 ha

Officiell landareal enligt fastighetsutdraget uppgår till 160,7 ha

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt

uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa. Avvikelse från fastighetskartans gränser kan förekomma

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person boende utanför Storumans kommun och för juridisk person. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Västerbottens län och betalas av köparen.

Jakt

Fastigheten ingår i Storumans Norra ÄSO och i Grundfors VVO. Jakträtten medföljer.

Fiske

Fiskerätt finns i Grundträsket

Plantering och Rönjning

Plantering är beställd och planeras att utföras under 2026 av Norra skog på skifte 3, avdelning 24, enligt skogsbruksplanen. Åtgärden betalas av säljaren.

Rönjning är genomförd på delar av avdelning 34

Naturvärden

Avdelning 21 är en nyckelbiotop: Lövrik barrnaturskog, rikligt med döda träd och högstubbar, brandspår, rikligt med död ved

Forn- och kulturlämning

Fastigheten har ingen registrerad fornlämning. Säljaren uppger att det finns en kolbotten på avdelning 41.

Artportalen

Skifte 4 enligt skogsbruksplanen har registreringar i Artportalen. Samtliga är ovaliderade dvs ej granskade. För mer information se www.artportalen.se

Visning

Intressenter får på egen hand besikta objektets marker och yttre förhållanden. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår

Köparens undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen

Övrigt

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 801 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 194 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 995 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 3 589 000 kr
Ekonomibyggnad: 6 000 kr
Småhusbyggnad: 188 000 kr
Skogsimpediment: 17 000 kr
Åkermark: 17 000 kr
Betesmark: 2 000 kr
Småhusmark: 176 000 kr

Ovan angivna taxeringsvärden kommer att förändras då fastigheten genomgått förrättning

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Typkod enligt fastighetsutdraget är 120- Lantbruksenhet bebyggd vilket kommer att ändras då fastigheten idag, efter förrättning, är obebyggd.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: FISKE MM – Beskrivning finns i akt.

Samfällighet

STORUMAN HOLMSUND S:3, Vägar.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut FISKE MM.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda befintlig väg X – Väg.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Anbud mäklaren tillhanda senast 2026-04-14

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att

intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheternas marker. Säljaren förbehåller sig rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Säljaren kan välja att avsluta affären direkt efter angiven anbudstid alternativt öppna för en ytterligare budgivning mellan samtliga eller ett urval av anbudsgivarna.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Observera att köpare skall ha ettbankkonto vid en svensk bank i Sverige, vid ett fastighetsköp.

Prisidé 4 800 000 kr eller bud, fri provningsrätt förbehålls.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Norra skog
Charlotta Rosell Sundström
Banvägen 5B
973 46 Luleå
E-post: charlotta.rosell@norraskog.se

Märk anbudet eller eposten med "Anbud Grundfors".

Nuvarande ägare

Rakel Samuelson, Bromma
Ulrika Andersson, Gunnarn
Annica Gustavsson, Göteborg
Barbro Holmgren, Gunnarn



Skogsbruksplan

Fastighet	Grundfors 1:14
Församling	Stensele
Kommun	Storuman
Län	Västerbottens län

Inventeringstidpunkt	2022-10-06
Planen avser tiden	2022-10-06 - 2032-10-06
Framskriven t.o.m.	2025-10-06



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	124,1	88
Impediment myr	16,9	12
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,1	0,1
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	141,1	
Summa vatten	20,4	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	9 810	56
Gran	5 552	31
Löv	2 068	12
Ädellöv		
Contorta	217	1

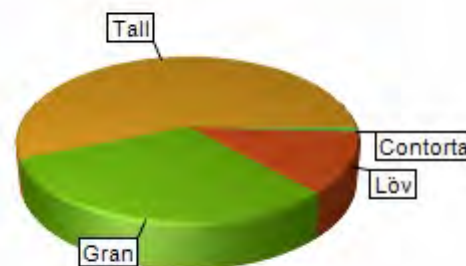
Totalt
m3sk 17 647

Medeltal

m3sk per ha
142

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
3,4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
298

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
4 690

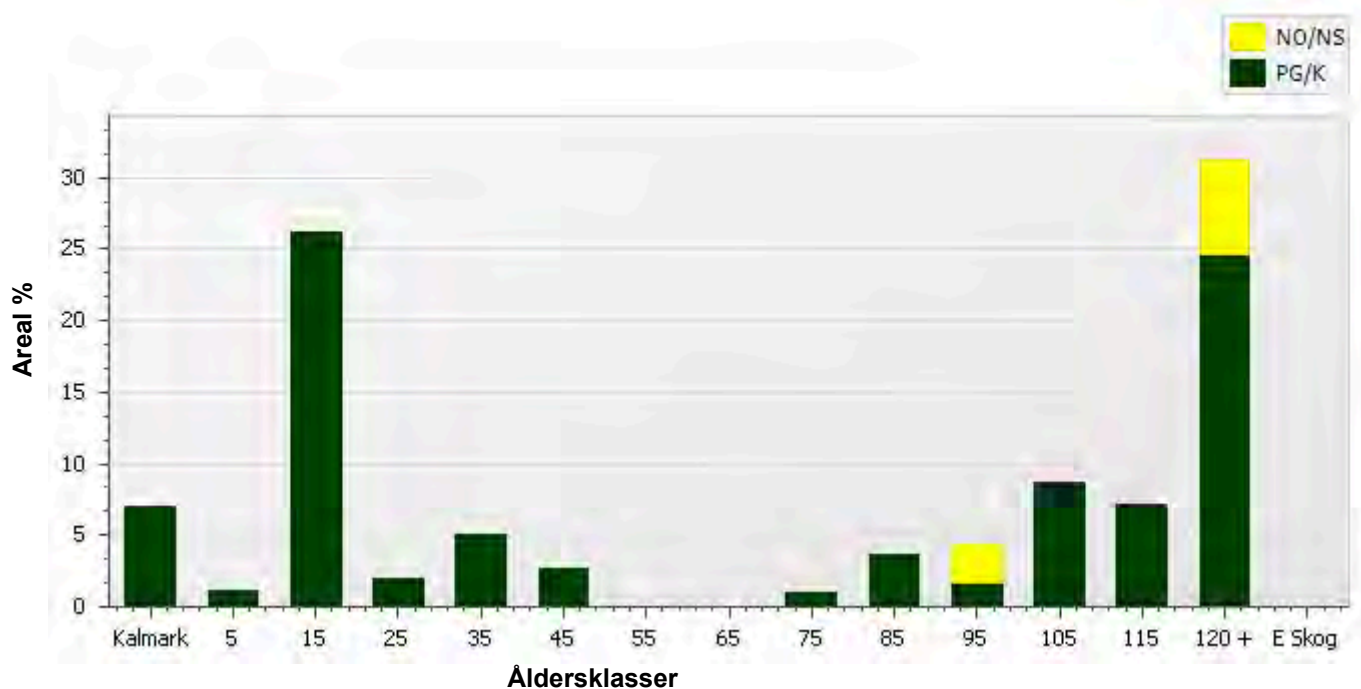
Varav gallring 177 m3sk

och föryngringsavverkning 4 513 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	8,7	7							
- 9 år	1,4	1	8	6		80	20		
10 - 19	32,5	26	198	6	77	15	8		
20 - 29	2,4	2	88	36		100			
30 - 39	6,2	5	524	84	57	4	4		35
40 - 49	3,3	3	505	152	76	14	4		6
50 - 59	0,0								
60 - 69	0,0								
70 - 79	1,3	1	193	149	40	20	40		
80 - 89	4,5	4	850	189	80		20		
90 - 99	5,4	4	1 157	215	49	34	17		
100 - 109	10,8	9	3 125	289	13	53	34		
110 - 119	8,9	7	1 472	165	50	36	14		
120 +	38,7	31	9 528	246	68	29	3		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	124,1	100	17 648	142	56	31	12		1

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	8,7	7							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	36,3	29	294	8	52	42	6		
Gallringsskog G1	10,8	9	1 222	113	62	11	9		18
G2	0,0								
Föryngrings- S1	34,1	27	7 684	225	43	41	16		
avverknings- S2	15,9	13	4 504	284	73	26	<1		
skog S3	18,3	15	3 943	215	58	25	18		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	124,1		17 647	142	56	31	12		1

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	112,6	90,7	15 250	86,4	1 733	90,5
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	11,5	9,3	2 397	13,6	181	9,5
Summa	124,1	100,0	17 647	100,0	1 914	100,0

Impediment

Myr	16,9 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärds tidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	2,0	116		116				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	1,3	37	25	62				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					15,9	4 473	40	4 513
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	3,3	153	24	177	15,9	4 473	40	4 513

Total avverkning

4 690

Högre alt: 4 691 m3sk varav gallring 177 m3sk och föryngringsavverkning 4 513 m3sk
 Lägre alt: 4 691 m3sk varav gallring 177 m3sk och föryngringsavverkning 4 513 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				24,5	104	4
10 - 19	3	1	3	1,4	11	8
20 - 29	291	17	307	32,5	505	16
30 - 39	97		97	2,4	185	76
40 - 49	263	12	275	6,2	798	128
50 - 59	138	5	143	3,3	532	160
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89	13	8	21	1,3	152	118
90 - 99	81	20	102	4,5	952	212
100 - 109	83	15	98	5,4	1 255	233
110 - 119	115	57	173	10,8	3 298	305
120 +	656	39	695	31,8	7 077	223
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	1 740	174	1 914	124,1	14 870	120

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(F)Markberedning	15,9				15,9
Plantering		8,7			8,7
(F)Plantering	15,9				15,9
(F)Återväxtkontroll	3,8	20,8			24,5
Röjning	25,8	1,4			27,1
(Fb)Underväxtröjning före gallring	1,3				1,3
(Fb)Underväxtröjning före föryngr	10,1				10,1
Summa ha	72,7	30,8			103,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2022-2026)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
3 - 25		Röjning	2024	2027	4,7	13	G18	4		
3 - 32		Föryngringsavverkning	2024	2027	2,0	128	T18	206	404	
3 - 32		(F)Markberedning	2024	2027	2,0	128	T18	206		
3 - 32		(F)Plantering	2024	2027	2,0	128	T18	206		
3 - 34		Röjning	2024	2027	21,1	13	T19	5		
3 - 35		Föryngringsavverkning	2024	2027	10,1	123	T20	312	3 173	
3 - 35		(F)Markberedning	2024	2027	10,1	123	T20	312		
3 - 35		(F)Plantering	2024	2027	10,1	123	T20	312		
3 - 35		(Fb)Underväxtröjning före föryngr-avv	2022	2025	10,1	123	T20	312		
3 - 36		Föryngringsavverkning	2022	2025	3,8	123	T20	249	936	
3 - 36		(F)Markberedning	2024	2027	3,8	123	T20	249		
3 - 36		(F)Plantering	2024	2027	3,8	123	T20	249		
3 - 36		(F)Återväxtkontroll	2024	2027	3,8	123	T20	249		
3 - 40		Gallring	2024	2027	2,0	43	T19	161	116	
3 - 44		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2022	2025	1,3	73	T16	149		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2027-2030)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
3 - 24		Plantering	2028	2032	8,7	0	G19			
3 - 24		(F)Återväxtkontroll	2028	2032	8,7	0	G19			
3 - 26		Röjning	2028	2032	1,4	8	G17	6		
3 - 32		(F)Återväxtkontroll	2028	2032	2,0	128	T18	206		
3 - 35		(F)Återväxtkontroll	2028	2032	10,1	123	T20	312		
3 - 44		Gallring främst barr	2028	2032	1,3	73	T16	149	62	

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2031-2035)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2036-2037)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	123	100	136	60	40			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		100	136	60	40			

Beskrivning

Ö med äldre barrskog vilket utgör en viktig biotop för fåglar och vattenlevande djur.

Mål/Syfte

Ska lämnas orört för att bibehålla de högsta naturvärdena.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO**Skogliga data**

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	123	180	186	70	20	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		180	186	70	20	10		

Beskrivning

Beståndet gränsar mot en bäck och innehåller några väldigt grova tallar med vida kronor. Det finns även en del död ved stående och liggande. Olikåldrigt och brandljud finns på stående gamla tallar.

Mål/Syfte

Ska lämnas orört för att de högsta naturvärdena ska bibehållas.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO**Skogliga data**

Areal: 3,4 ha

Ståndortsindex: T19

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	93	793	236	60	20	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		793	236	60	20	20		

Beskrivning

Bäckdrog med grovt löv och en del död ved, liggande och stående i olika nedbrytningsfaser. Fläckvis riktigt gammal skog.

Mål/Syfte

Ska lämnas orört för att bibehålla de högsta naturvärdena.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO

Skogliga data

Areal: 6,4 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	128	1 325	206	85	5	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 325	206	85	5	10		

Beskrivning

Rasbrant, stark lutning, många vindfällan, stora grova aspar. Död ved stående och liggande.

Mål/Syfte

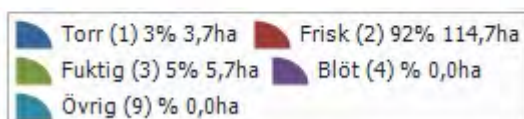
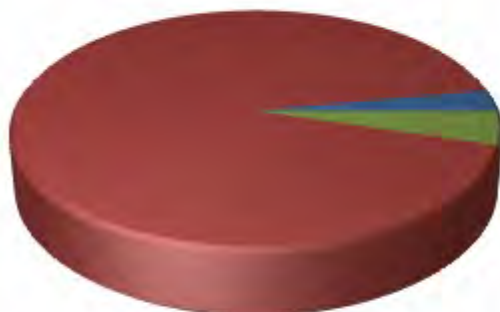
Ska lämnas orört för att de högsta naturvärden ska bibehållas.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 124,1 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 120,4 ha (97,1 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
Summa				0,0	0,0%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				0,0	0,0%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
3 - 44	73	40 20 40 0 0	Fuktig	1,3	1,1%	PG
Summa				1,3	1,1%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				1,3	1,1%	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,7	123	S3	T16	136	100	NO,b	60 40 0 0 0	19	En Ö	Ingen åtgärd				2
2	20,4									Vatten					
3	0,1									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
10	1	123	S3	T18	186	180	NO,b	70 20 10 0 0	20	Varierande ålder	Ingen åtgärd				2
11	3,4	93	S3	T19	236	793	NO,b	60 20 20 0 0	24	Bäckdrog	Ingen åtgärd				2,3
	(-0,1)														
12	16									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	3,9	103	S1	G20	296	1 160	PG	10 50 40 0 0	27	Rörigt markvatten	Ingen åtgärd				2,3
21	1,3	103	S3	G21	344	446	PG	10 50 40 0 0	27	Rörigt markvatten	Ingen åtgärd				2,7
										Nyckelbiotop					
22	4,7	108	S1	G20	286	1 358	PG	10 60 30 0 0	27	Varierande ålder	Ingen åtgärd				2,3
23	2,4	28	R2	G20	36	88	PG	0 100 0 0 0	0		Ingen åtgärd				5,1
24	8,7	0	K1	G19	0	0	PG	0 0 0 0 0		A=lämnad hänsyn	Plantering	28-32			0
											Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
25	4,7	13	R2	G18	4	19	PG	0 80 20 0 0	0		Röjning	24-27	25		0,2
26	1,4	8	R2	G17	6	8	PG	0 80 20 0 0	0		Röjning	28-32	25		0,4
27	3,7	113	S3	G18	196	717	PG	30 50 20 0 0	22	Tekn imp	Ingen åtgärd				2,4
										Klipphäll					
										Brant no/öst					
28	1	93	S1	G18	192	189	PG	10 80 10 0 0	23	luckigt	Ingen åtgärd				3,7
29	6,7	123	S1	G18	189	1 269	PG	30 70 0 0 0	20	Varierande ålder	Ingen åtgärd				3,2
										Mer tall i södra del					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	8	123	S1	T19	269	2 151	PG	70 25 5 0 0	25		Ingen åtgärd				3
31	6,4	128	S3	T18	206	1 325	NO,s	85 5 10 0 0	22	Rasbrant	Ingen åtgärd				2,4
32	2	128	S2	T18	206	403	PG	85 5 10 0 0	21	Tidigare gallrat	Föryngringsavverkning	24-27	100	404	2,4
											Markberedning (Följd)	24-27			
											Plantering (Följd)	24-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
33	0,9	108	S3	T16	186	161	PG	70 20 10 0 0	18	Brant	Ingen åtgärd				2,4
										Klipphäll					
										Ystenigt					
34	21,1	13	R2	T19	5	105	PG	80 10 10 0 0	0		Röjning	24-27	25		0,4
35	10,1	123	S2	T20	312	3 164	PG	70 30 0 0 0	26		Underväxtröjning före föryngr- av (Förberedande)	22-25			3,5
											Föryngringsavverkning	24-27	100	3 173	
											Markberedning (Följd)	24-27			
											Plantering (Följd)	24-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
36	3,8	123	S2	T20	249	936	PG	80 20 0 0 0	27	Varierande diameter	Föryngringsavverkning	22-25	100	936	3,2
										Vindfällan	Markberedning (Följd)	24-27			
											Plantering (Följd)	24-27			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Återväxtkontroll (Följd)	24-27			
37	4,9	18	R2	T20	11	54	PG	100 0 0 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				3,2
38	1	113	S3	T20	216	223	PG	50 30 20 0 0	22	Bäckravin	Ingen åtgärd				2,5
39	1,7	18	R2	T20	11	19	PG	75 20 5 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				2,7
40	2	43	G1	T19	161	327	PG	85 5 0 0 10	16		Gallring	24-27	35	116	6,7
41	5,2	33	G1	T19	78	409	PG	45 5 5 0 45	13		Ingen åtgärd				6,2
42	1	93	S1	G17	169	174	PG	40 50 10 0 0	19		Ingen åtgärd				3,1
43	1,3	43	G1	T18	138	178	PG	60 30 10 0 0	16	Varierande höjd	Ingen åtgärd				5,6
										Luckigt					
44	1,3	73	G1	T16	149	193	PG	40 20 40 0 0	17	Torvmark	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	22-25			2,6
										Framtida lövdominans	Gallring främst barr	28-32	30	62	
45	1,2	113	S1	T18	139	164	PG	60 40 0 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				2,7
46	1	38	G1	T19	118	115	PG	100 0 0 0 0	15		Ingen åtgärd				6,3

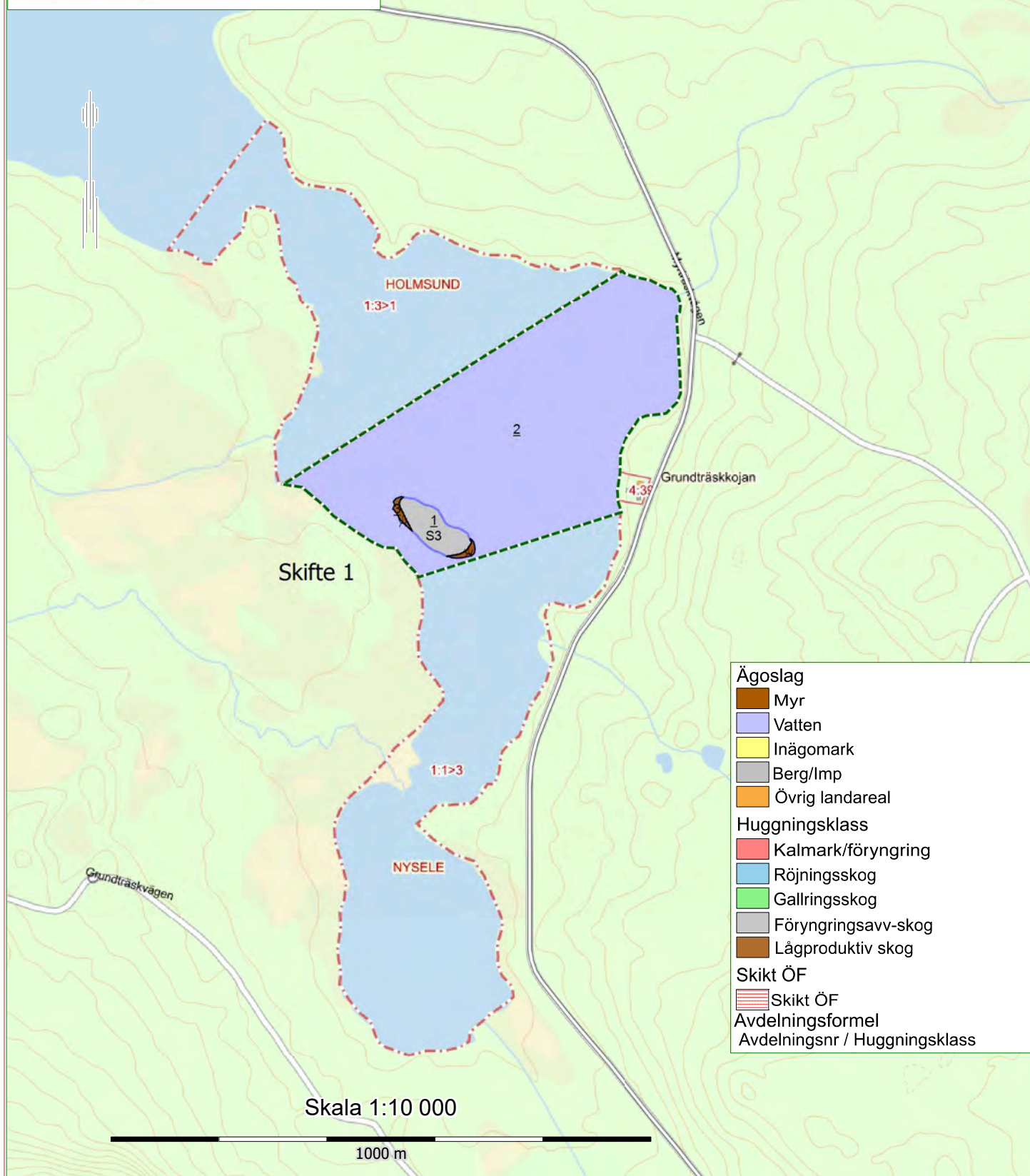
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
47	3	113	S1	T14	121	368	PG	85 10 5 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,9
										Varier bonitet					
										Varier förråd					
48	4,5	83	S1	T19	189	850	PG	80 0 20 0 0	24	Varierande diameter	Ingen åtgärd				3,3
										Gallrat					
51	0,8									Myr					

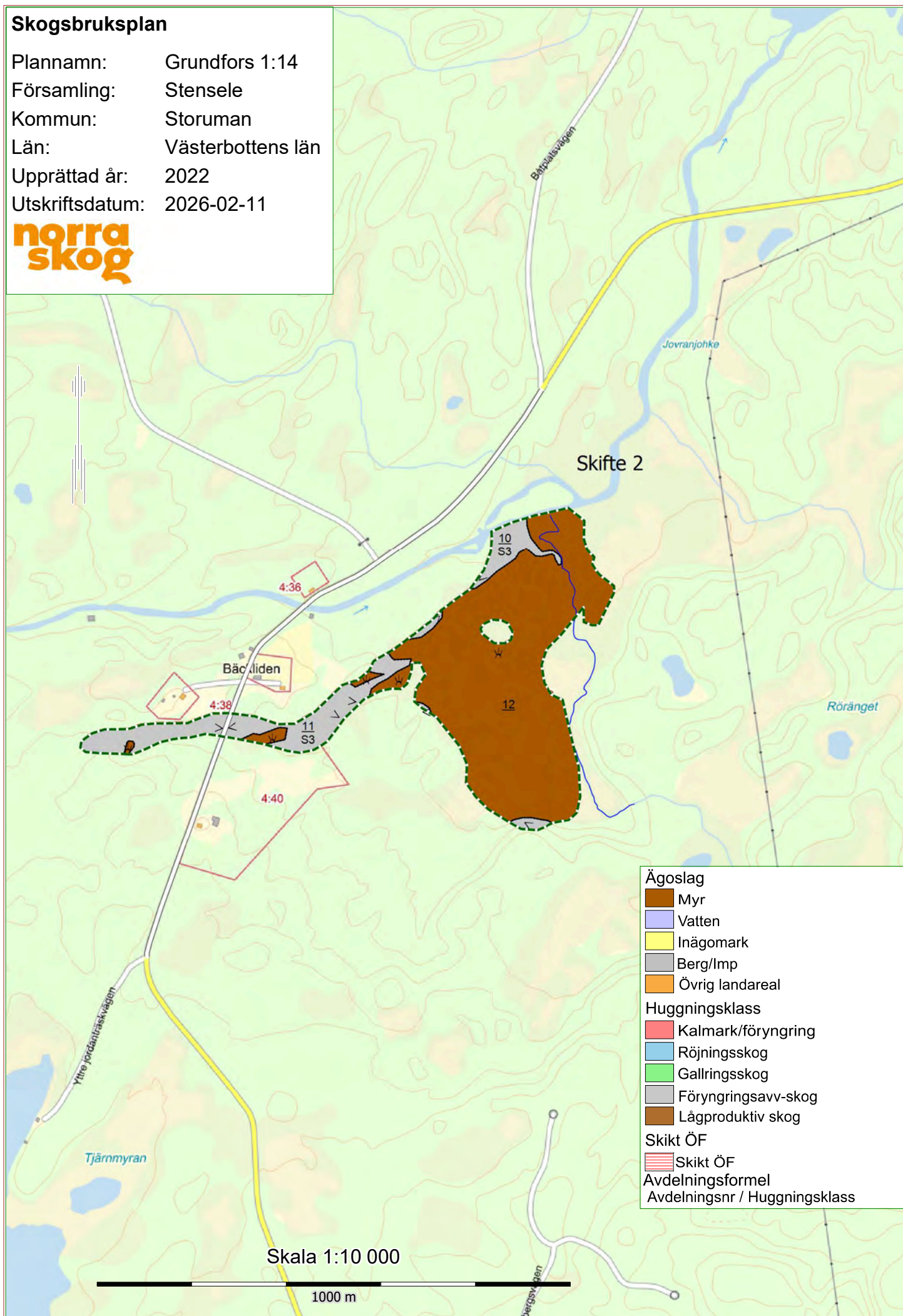
Skogsbruksplan

Plannamn: Grundfors 1:14
Församling: Stensele
Kommun: Storuman
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2026-02-11



Skogsbruksplan

Plannamn: Grundfors 1:14
Församling: Stensele
Kommun: Storuman
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2026-02-11



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

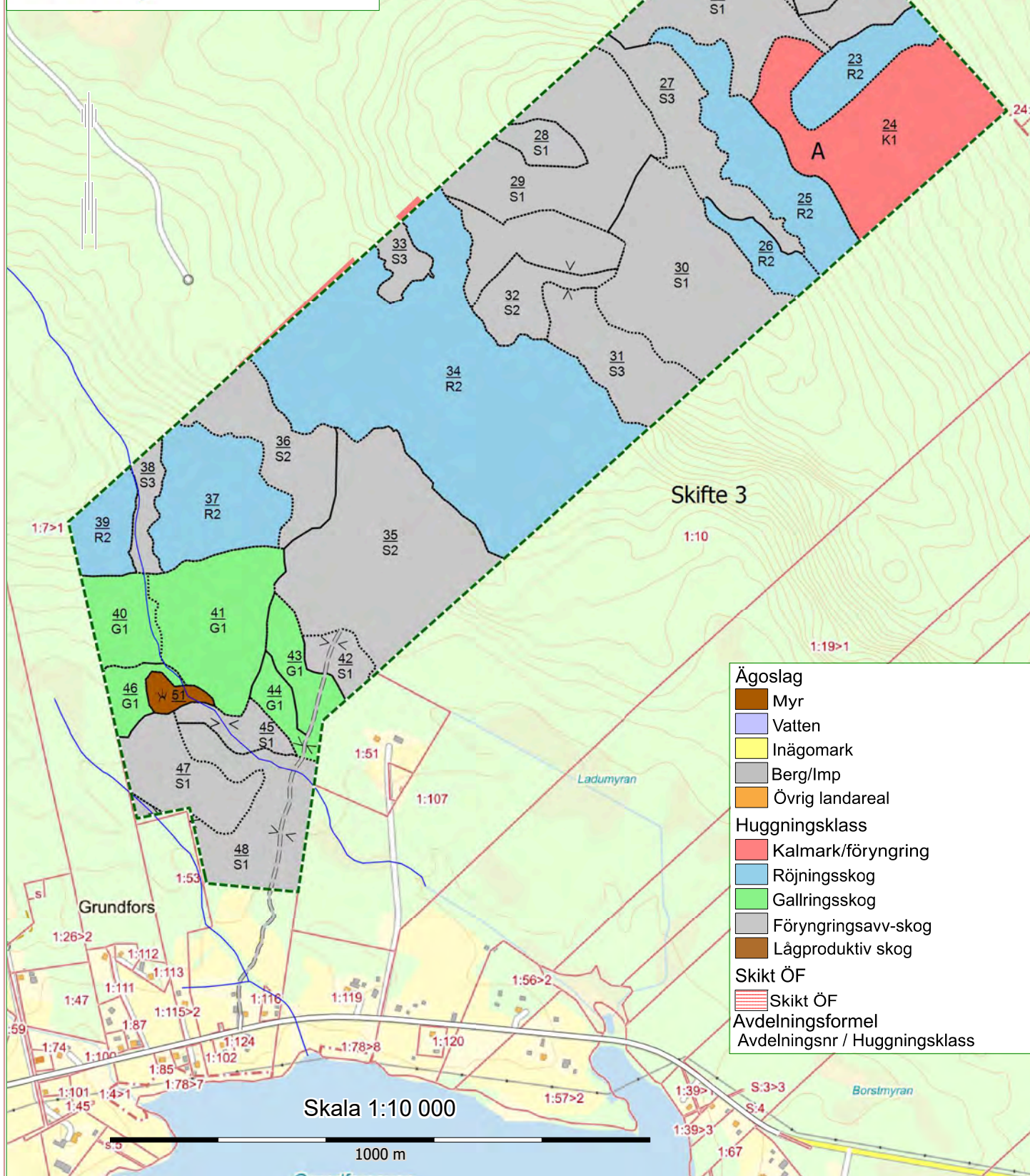
- Skikt ÖF

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

Skogsbruksplan

Plannamn: Grundfors 1:14
Församling: Stensele
Kommun: Storuman
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2026-02-11



Skogsbruksplan

Plannamn: Grundfors 1:14
Församling: Stensele
Kommun: Storuman
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2026-02-11



Skifte 1

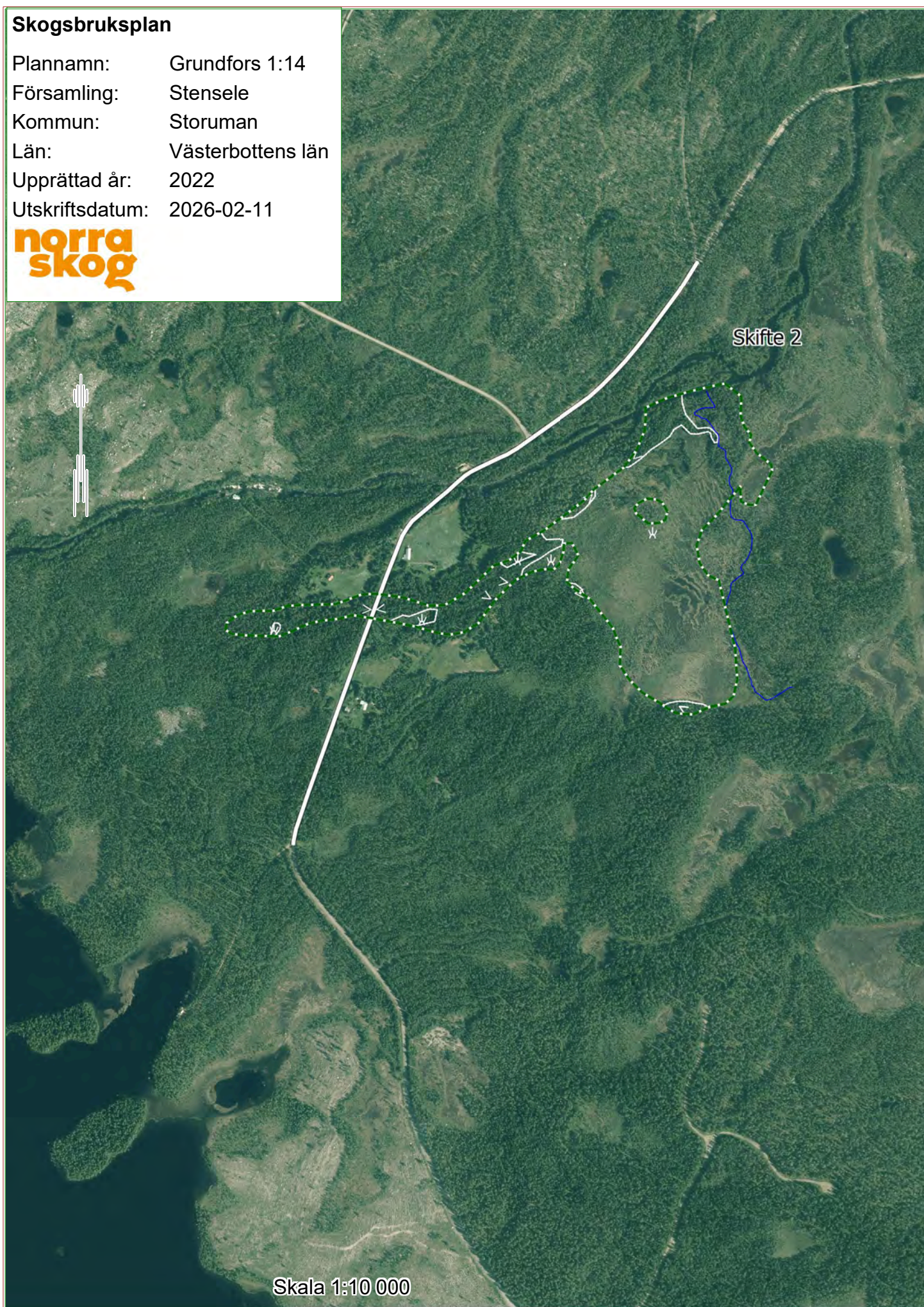
Skala 1:10 000

1000 m



Skogsbruksplan

Plannamn: Grundfors 1:14
Församling: Stensele
Kommun: Storuman
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2026-02-11



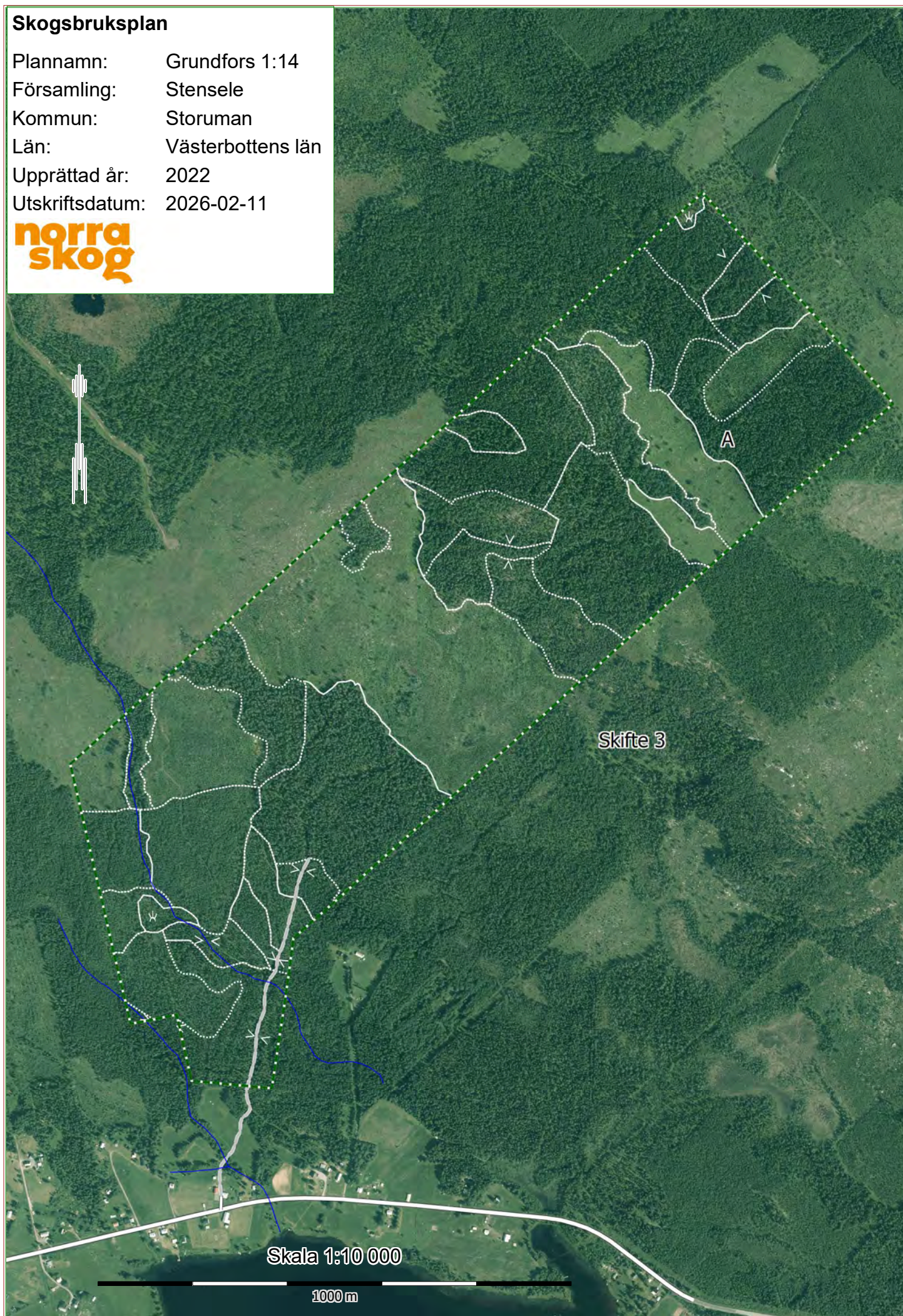
Skala 1:10 000

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Grundfors 1:14
Församling: Stensele
Kommun: Storuman
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2026-02-11

**norra
skog**



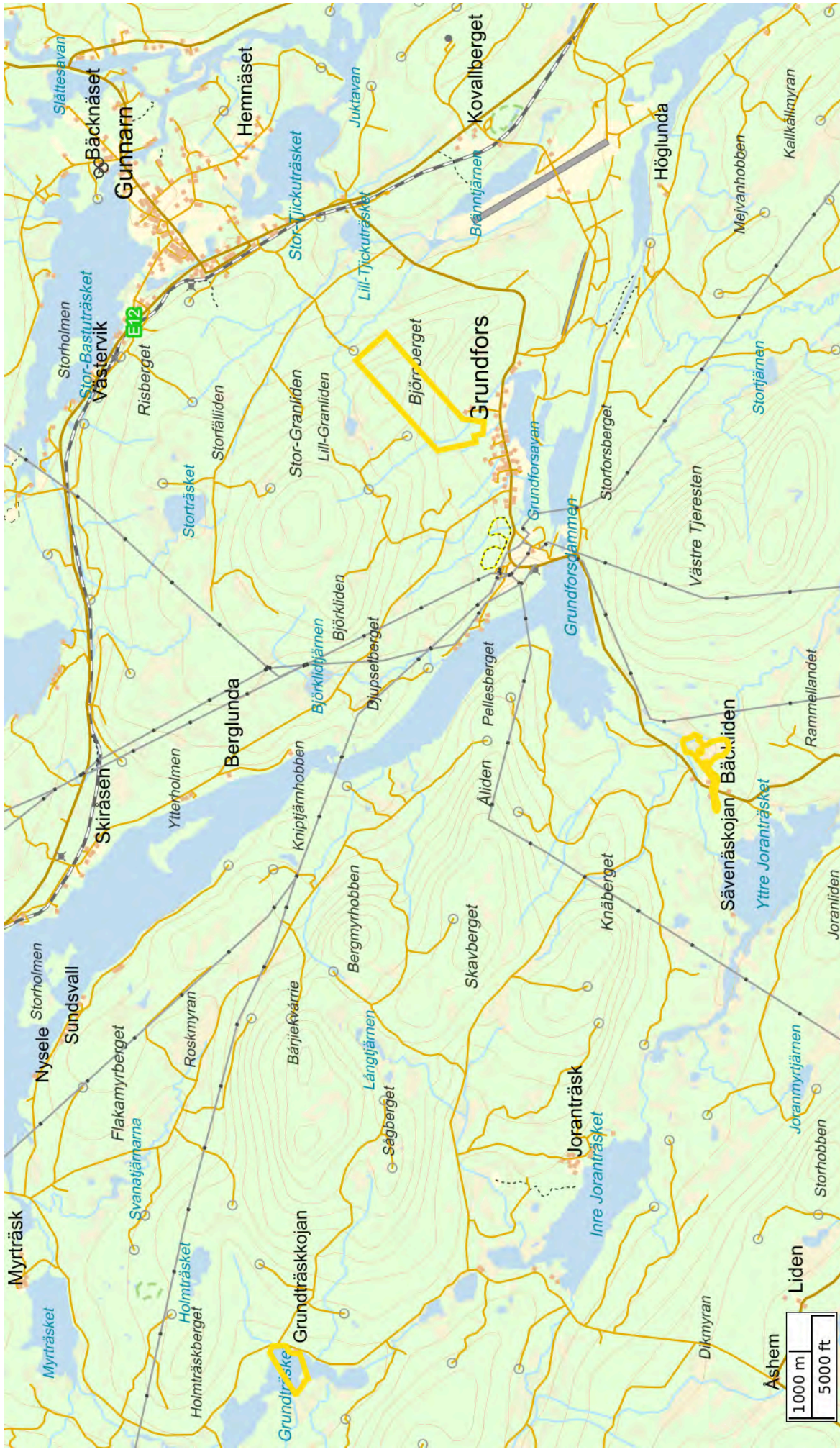
Skala 1:10 000

1000 m

Kartutskrift

Översiktskarta Grundfors 1:14

2026-02-11 16:09
Norra Skog



Skala: ~1:80000

Kartbild: Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogssstyrelsen.

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer — i samråd med mäklaren — hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande — inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Anbudsblankett

Storuman Grundfors 1:14

Budgivare

Namn:

Personnummer:

Adress:

Telefon:

E-post:

Bud bokstäver:

Bud siffror:

Bankreferens:

Övrigt (fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare):

Skickas till:

Norra Skog Fastighetsförmedling

Charlotta Rosell Sundström

Banvägen 5B

973 46 Luleå

charlotta.rosell@norraskog.se

Sista anbudsdag: **2026-04-14** Märk kuvertet eller e-posten **"Anbud Grundfors"**

Undertecknade har tagit del av upprättad objektsbeskrivning, köpinformation, information om penningtvätt samt godkänner behandling av personuppgifter enligt Norra Skog Fastighetsförmedlings integritetspolicy och lämnar mot bakgrund av detta anbud på fastigheten. I och med inlämnandet av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Budgivaren är medveten om att ID-kontroll kommer att ske före avtalets tecknande.

Underskrifter

Ort och datum:

Namn:

Namn:

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

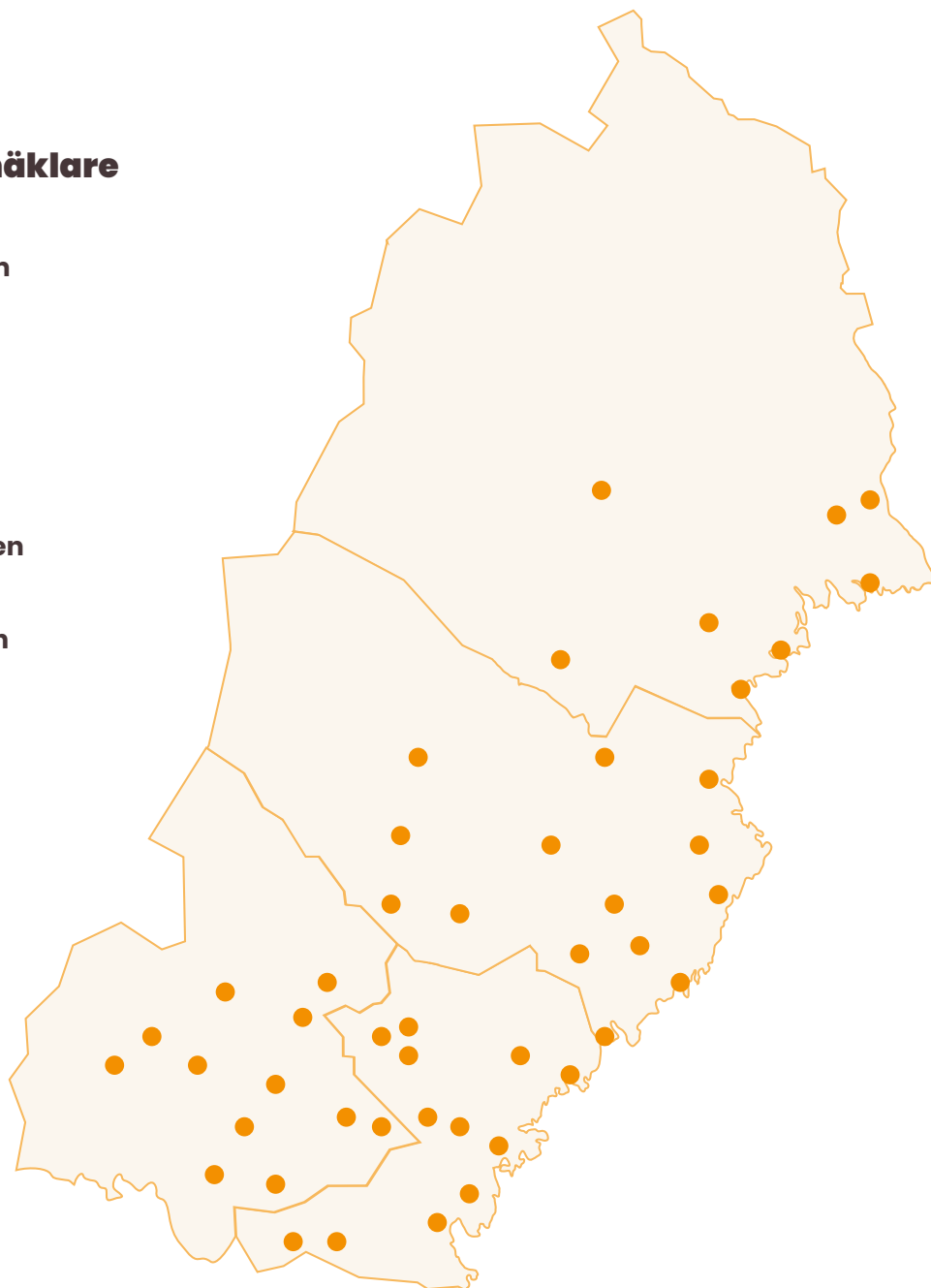
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**