

Utdragsdatum	2026-03-17		
Fastighet	STRÖMSUND ALANÄSET 1:49 Godkänd FR: 2005-07-11 Godkänd IR: 2025-10-17 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-16 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-ALANÄSET ALANÄSET 1 49	1932-09-02	-
	Z-ALANÄS ALANÄSET 1 49	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	STRÖMSUND ALANÄSET 1:23		
Areal	Land: 126 000 kvm Vatten: - kvm Totalt: 126 000 kvm		
Andel i	Gemensamhetsanläggning STRÖMSUND LÖVVIK GA:2		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	7118877.1	533235.3 -
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	5/2448:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1912-02-02	23-ALA-112
	Avstyckning	1931-03-28	23-ALA-204
	Anläggningsåtgärd	2005-07-11	2313-05/38
Avskild mark	STRÖMSUND ALANÄSET 1:122		
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg 23-ALA-203.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Sundeman Lars Färingsögatan 7 Lgh 1501 25734 Rydebäck Andel: 1/1	1989-04-12	89/1110
	Arv 1989-01-01	1989-04-12	89/1110
	Övr fång		89/1111

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	14 000 SEK	1960-11-23	60/2139	Skriftligt pantbrev
		Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:72			
		Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:74			
		Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende			
	2	46 000 SEK	1983-04-06	83/2755	Skriftligt pantbrev
		Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:72			
		Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:74			
		Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende			
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 60 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	361265-9	Markvärde:	1 736 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	995 401 kvm	Summa taxvärde:	1 736 tkr

Samtaxering

STRÖMSUND ALANÄSET 1:49 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

STRÖMSUND ALANÄSET 1:72 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

STRÖMSUND ALANÄSET 1:74 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 724 tkr	Skogsmark:	92 ha
Skogsimpediment:	7 tkr	Skogsimpediment:	4 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	5 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	3 ha
Summa värde:	1 736 tkr	Summa mark:	97 ha

Skog

Tax.värde:	1 724 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	92 ha	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	33 m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	72 m³sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.60		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	7 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	4 ha	Samfällld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	5 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	23 009
Samfällid mark:	Nej		
Brukningens värde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Alanäs