



Skogsfastighet till salu

VINDELN STORSÄVARTRÄSK 5:1

**norra
skog**



Mathias Hagman

Fastighetsmäklare

0761296993

mathias.hagman@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

VINDELN STORSÄVARTRÄSK 5:1

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

7 000 000 SEK

Beskrivning

Obebyggd Skogsfastighet i Vackra Vindeln.
Landareal 278,4ha varav produktiv skogsmark 149,5ha. Virkesförråd 20004 m3sk vara S1 och S2-skog 4890 m3sk. Jakträtt. Gott vägnät. Prisidé 7 000 000kr. Skriftligt anbud 2025-11-29.
- välkommen att besöka fastigheten.









Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

VINDELN STORSÄVARTRÄSK 5:1

Adress

VINDELN STORSÄVARTRÄSK 5:1

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är tillväxtberäknad till 2025-10-03. Enligt skogsbruksplanen är Skogens åldersfördelning relativt jämn men med en tyngre del av huggningsklasserna mot äldre skog. Helhetsintrycket av fastigheten är att den har haft en löpande skötsel och att åtgärder gjorts fortlöpande. För mer information se skogsbruksplanen.

Skogsvård

Det finns flera kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R. Större delen av fastigheten har ett bra skogsbilsvägnät men skifte 3 saknar väg.

Skogsvårdslagen

Köparen övertar alla nuvarande och efterföljande skogsvårdsåtgärder på tillträdesdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade i fält. Säljaren svarar ej för kompletterande uppmärskningar.

Vägbom & vägförening

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare innan besök på fastigheten. Fastigheten ingår i Getarhusvägens vägsamfällighetsförening. Föreningen bildades 1985 och denna fastighet äger 1,4% av vägen. Fastighetsägarna debiterades 4540kr vid vägens nybyggnation.

Driftkostnad

Försäkring av skogen: ca 7000kr/år.
Summa: ca 7000kr/år
Kostnaderna bygger på säljarens nyttjande och upplysning.

Avtalsservitut och arrende gällande byggnad på ofrigrund

Avtalet avser rätt till väg samt båtplats vid två separata områden samt ett arrendeavtal för båthus och lada. Avtalet gäller 49 år från och med 2025-08-21.

Kopia av avtalsservitut går att beställa från ansvarig fastighetsmäklare. Ingen ersättning utgår.

Jakt

Fastigheten ingår i Vindelns älgskötselområde. På fastigheten finns två separata upplåtelseavtal för jakträtt.

Avtal nr 1 berör ett markområde om ca 170ha och gäller upplåtelse av älgjakt.

Avtal nr 2 berör ett markområde om 107ha och gäller upplåtelse av älg och småviltsjakt. Kopia av avtal går att beställa från ansvarig fastighetsmäklare.

Vägförening

Fastigheten ingår i Getarhusvägens vägsamfällighetsförening.

Föreningen bildades 1985 och denna fastighet äger 1,4% av vägen.

Fastighetsägarna debiterades 4540kr vid vägens nybyggnation.

Skellefteå kraft

Skellefteå kraft har ansökt om linjekoncession för ny 170 kV-ledning mellan station Högaliden och station Robertsfors. Samrådshandling från 2019-11-20 går att beställa från ansvarig fastighetsmäklare.

Information om prospektet

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Uppgifter

bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person. Ansökan skickas in till länsstyrelsen efter avtalets undertecknande. Kostnaden till länsstyrelsen är för närvarande 5 200kr. Ansökningsavgiften betalas av köparen. För juridisk person krävs alltid mäklare

förvärvstillstånd. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Areal

Taxerad landareal överensstämmer ej med skogsbruksplanen.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 207 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 216 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 423 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 13 000 kr

Småhusbyggnad: 203 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 203 000 kr

Observera att fastigheten tidigare omfattade bostadsbyggnader vilka inte ingår i denna överlåtelsen utan utgör idag en egen separat register fastighet.

Fastighetens taxeringsvärden överstämmer ej med det som överlåts.

Typkod

110 Lantbruksenhet, Obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1965-12-08

Belopp: 8 700

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1969-09-03

Belopp: 4 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1975-12-10

Belopp: 6 800

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 19 500 SEK

Inteckningarna är förkomna och kommer att dödas. Säljaren står kostnaden för dödningen. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Rättigheter och

belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Sävarån, Natura 2000-område (Senast ändrad: 2023-10-13), Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING – SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM – SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Väg, Båtplats – se beskrivning.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda ett fyra meter brett område för skogstransporter. – Väg.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut UPPDÄMNING MM, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Väg, Båtplats.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet

och resterande senast vid tillträdet.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-11-29.

Fastigheten förmedlas genom ett skriftligt anbudsförfarande med en prisidé om 7000000kr för registerfastigheten. Avsikten med ett anbudsförfarande är att ge intresserade en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna med sitt anbud vilket kommer att behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbudet skall vara angivet i svenska kronor med fast pris.

Procentanbud eller dylikt godtages ej.

Använd gärna bifogad anbudsbblankett i detta. Skriftligt anbud skall vara oss tillhanda senast 2025-11-29.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. En intressent ska kunna redogöra för sin finansiering till ansvarig fastighetsmäklare i samband med att bud lämnas på fastigheten. Fastighetsmäklaren kan komma att begära in underlag så som aktuellt lånelöfte eller bankgarantier. Observera att utländska anbudsgivare skall ha ett bankkonto vid en Svensk bank i Sverige vid ett fastighetsköp.

Se även viktig information: Infoblad penningtvätt.

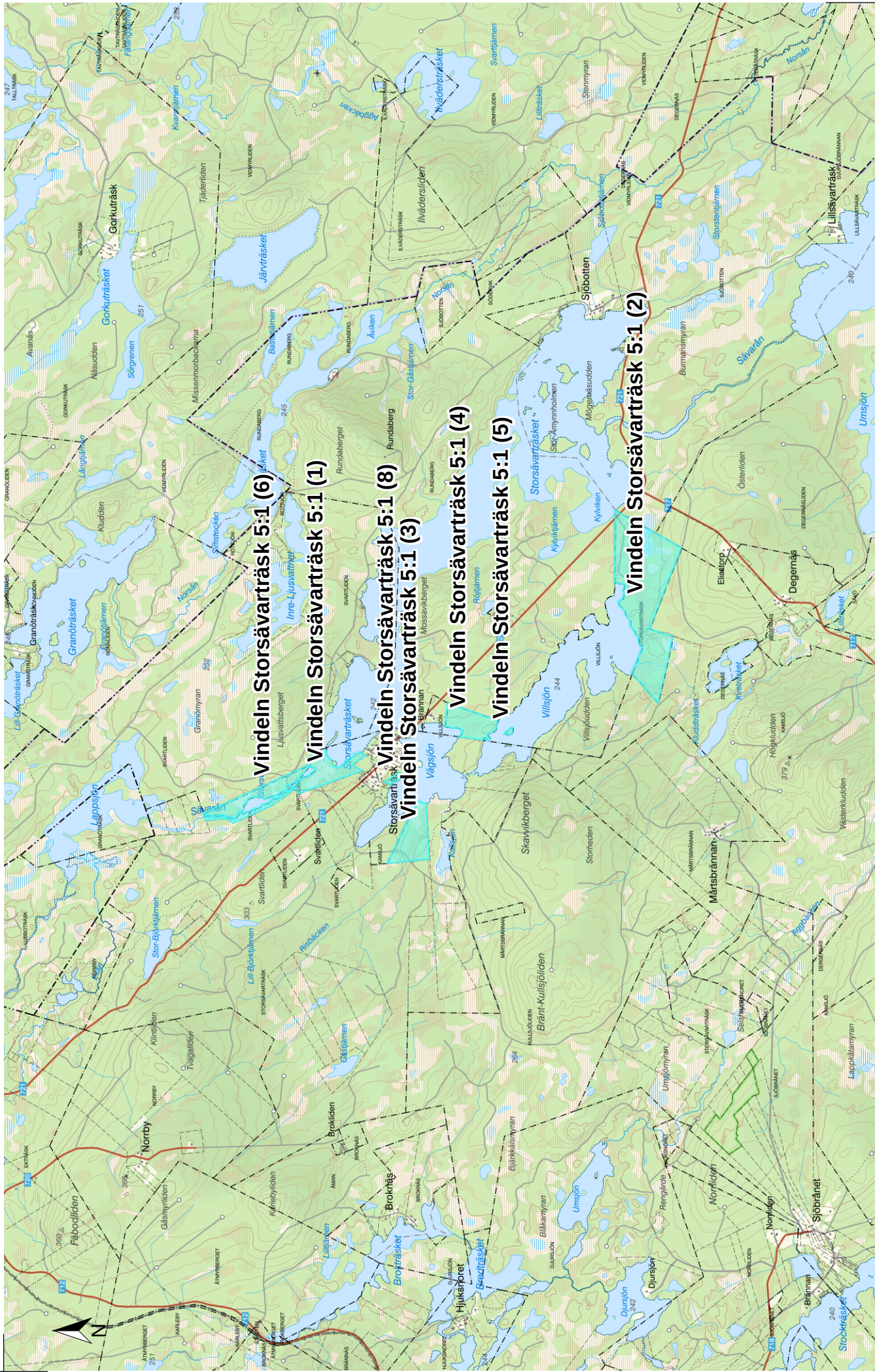
Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

Liselott Lundström, Umeå

Bernt Lundström, Umeå



Skogsbruksplan

Fastighet	Storsävarträsk 5:1
Församling	Vindeln
Kommun	Vindeln
Län	Västerbottens län

Inventeringstidpunkt	2024-10-03
Planen avser tiden	2024-10-03 - 2034-10-03
Framskriven t.o.m.	2025-10-03



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	149,5	53,7
Impediment myr	127,2	45,7
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	1,5	0,5
Övrig areal	0,2	0,1
Summa landareal	278,4	
Summa vatten	2,6	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	13 199	66
Gran	4 879	24
Löv	1 926	10
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

20 004

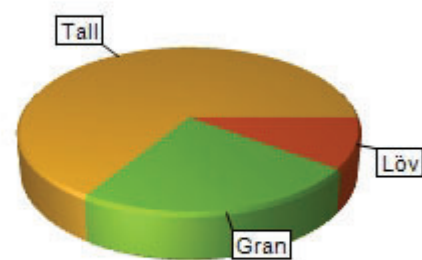
Medeltal

m3sk per ha

134

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

3,2

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

550

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

8 227

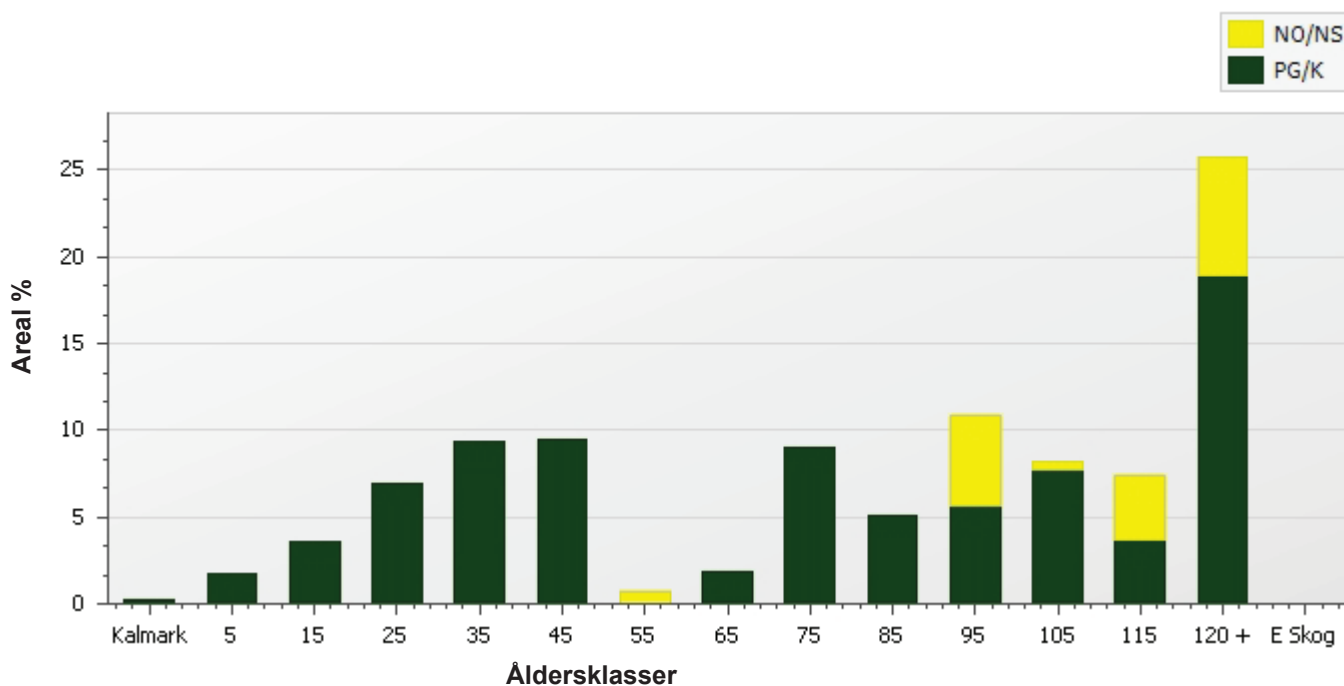
Varav gallring 323 m3sk

och föryngringsavverkning 7 904 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,3	<1							
- 9 år	2,6	2	10	4	94	6			
10 - 19	5,3	4	21	4	86	14			
20 - 29	10,3	7	829	80	99	<1	<1		
30 - 39	14,0	9	1 559	112	91	4	5		
40 - 49	14,1	9	1 970	140	75	13	12		
50 - 59	1,1	<1	139	124	25	5	70		
60 - 69	2,8	2	318	113	60	5	35		
70 - 79	13,4	9	2 169	162	85	10	5		
80 - 89	7,6	5	814	108	58	22	20		
90 - 99	16,3	11	1 810	111	64	20	15		
100 - 109	12,3	8	1 933	158	38	53	9		
110 - 119	11,0	7	1 388	126	55	30	15		
120 +	38,4	26	6 893	179	59	34	7		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[2,9]		151	52	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	149,5	100	20 004	134	66	24	10		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,3	<1							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	2,6	2	10	4	94	6			
R2	8,4	6	65	8	81	13	6		
Gallringsskog G1	62,6	42	7 891	126	81	10	9		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	16,0	11	1 904	119	67	15	18		
avverknings- S2	38,9	26	7 277	187	44	47	9		
skog S3	20,7	14	2 707	131	77	14	8		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[2,9]		151	52	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	149,5		20 005	134	66	24	10		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	115,5	77,3	15 046	75,2	3 692	89,0
K - produktion	6,1	4,1	1 392	7,0	24	0,6
K - naturvård	2,6	1,7	596	3,0	10	0,2
NS	10,4	7,0	1 307	6,5	201	4,8
NO	14,9	10,0	1 663	8,3	220	5,3
Summa	149,5	100,1	20 004	100,0	4 147	99,9

Impediment

Myr	127,2 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	7,2	261		261				
30 - 39	7,0	262		262				
40 - 49	4,5	117	79	196				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					11,5	1 709	174	1 883
110 - 119					5,5	651	149	800
120 +					25,3	4 735	332	5 067
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt					[2,9]	153	1	154
Summa	18,7	640	79	719	42,3	7 248	656	7 904

Total avverkning

8 623

Högre alt: 9 770 m3sk varav gallring 1 714 m3sk och föryngringsavverkning 8 056 m3sk

Lägre alt: 8 622 m3sk varav gallring 719 m3sk och föryngringsavverkning 7 904 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år		1	1	42,6	174	4
10 - 19	40		40	2,6	50	19
20 - 29	43		43	5,3	65	12
30 - 39	716	11	727	10,3	1 295	126
40 - 49	876	52	927	14,0	2 224	159
50 - 59	712	99	811	14,1	2 585	183
60 - 69	11	26	37	1,1	176	157
70 - 79	57	31	87	2,8	406	144
80 - 89	468	25	492	13,4	2 661	199
90 - 99	131	30	161	7,6	975	129
100 - 109	278	50	328	16,3	2 137	131
110 - 119	50	4	54	0,8	60	79
120 +	406	29	435	18,7	2 721	145
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	3		3			
Summa	3 791	356	4 147	149,5	15 529	104

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(Fb)Markberedning	0,3				0,3
(F)Markberedning		42,2			42,2
(A)Markberedning		1,0			1,0
(F)Skyddsdikning		2,9			2,9
Plantering		0,3			0,3
(F)Plantering		42,2			42,2
(A)Plantering		1,0			1,0
(Fb)Återväxtkontroll	1,3				1,3
Återväxtkontroll	3,7		2,7		6,4
(F)Återväxtkontroll		1,4	38,4		39,9
(A)Återväxtkontroll			1,0		1,0
Röjning	7,4	1,8	0,6		9,9
(F)Röjning		3,1			3,1
(F)Plantröjning	2,0	0,6			2,6
(Fb)Underväxtröjning före gallring	5,5				5,5
(F)Dikesrensning		4,0			4,0
(Fb)Underväxtröjning före föryngr	6,3				6,3
(A)Alternativ beståndsskötsel – in	1,1				1,1
Summa ha	27,6	100,7	42,8		171,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2024-2026)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 7		(A)Gallring	2024	2025	2,8	61	T18	113	127	
1 - 9		(A) Föryngringsavverkning	2024	2025	1,0	141	T18	152	153	
1 - 10		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,2	106	T17	133	287	
1 - 11	ÖF	Avverkning av överståndare/fröträd	2024	2025	1,8	131	T18	52	95	
1 - 12	ÖF	Avverkning av överståndare/fröträd	2024	2025	1,1	131	T19	52	58	
1 - 12		Återväxtkontroll	2024	2025	1,1	11	T19	1		
1 - 13		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,1	116	T18	147	169	
1 - 16		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,5	131	T18	192	476	
2 - 21		Återväxtkontroll	2024	2025	2,0	6	T20	4		
2 - 21		(F)Plantröjning	2024	2025	2,0	6	T20	4		
2 - 23		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,1	106	T18	143	153	
2 - 25		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	1,0	31	T20	160		
2 - 27		Återväxtkontroll	2024	2025	0,6	6	T20	3		
2 - 28		Röjning	2024	2025	1,9	36	G17	33		
2 - 29		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,9	116	T15	162	470	
2 - 31		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,3	131	T18	202	64	
3 - 34		Föryngringsavverkning	2024	2025	6,2	141	T20	242	1 512	
3 - 38		(A)Gallring	2024	2025	4,3	71	T18	170	219	
3 - 39		(A)Gallring	2024	2025	1,6	71	T20	225	109	
4 - 40		Röjning	2024	2025	1,2	16	T18	13		
4 - 43		Röjning	2024	2025	0,3	21	T18	14		
4 - 44		Röjning	2024	2025	2,8	21	T18	14		
4 - 46		Föryngringsavverkning	2024	2025	4,1	141	T18	182	745	
4 - 48		(Fb)Gallring	2024	2025	3,8	31	T20	118	135	
4 - 50		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,6	101	T18	143	231	
4 - 52		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,3	121	T18	152	202	
4 - 53		Föryngringsavverkning	2024	2025	2,7	136	G19	253	689	
4 - 54		(Fb)Underväxtröjning före föryngr-avv	2024	2025	6,3	131	G19	172		
4 - 59		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,7	131	T19	222	162	
4 - 61		Föryngringsavverkning	2024	2025	5,2	101	G20	194	1 009	
4 - 64		Gallring	2024	2025	2,2	31	T19	113	73	

Åtgärdsöversikt

4 - 66		(Fb)Återväxtkontroll	2024	2025	1,3	11	T20	1		
4 - 66		Röjning	2024	2025	1,3	11	T20	1		
4 - 67		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2024	2025	4,5	41	G20	137		
4 - 68		(Fb)Markberedning	2024	2025	0,3	0	T19			
4 - 70		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,1	111	T16	102	110	
4 - 72		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,1	101	T16	137	151	
4 - 75		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,4	101	T17	143	53	
6 - 77		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,1	126	T17	112	123	
6 - 77		(A)Alternativ beståndsskötsel – inventering	2024	2025	1,1	126	T17	112		
6 - 79		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,3	116	T20	152	51	

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2027-2030)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 9		(A)Markberedning	2026	2029	1,0	141	T18	152		
1 - 9		(A)Plantering	2026	2029	1,0	141	T18	152		
1 - 10		(F)Markberedning	2026	2029	2,2	106	T17	133		
1 - 10		(F)Plantering	2026	2029	2,2	106	T17	133		
1 - 11		Röjning	2026	2029	1,8	11	T18	2		
1 - 12		(F)Röjning	2026	2029	1,1	11	T19	1		
1 - 13		(F)Markberedning	2026	2029	1,1	116	T18	147		
1 - 13		(F)Plantering	2026	2029	1,1	116	T18	147		
1 - 16		(F)Markberedning	2026	2029	2,5	131	T18	192		
1 - 16		(F)Plantering	2026	2029	2,5	131	T18	192		
2 - 21		(F)Röjning	2026	2029	2,0	6	T20	4		
2 - 23		(F)Markberedning	2026	2029	1,1	106	T18	143		
2 - 23		(F)Plantering	2026	2029	1,1	106	T18	143		
2 - 24		(A)Gallring	2026	2029	7,8	46	T22	152	376	
2 - 25		Gallring	2026	2029	1,0	31	T20	160	54	
2 - 27		(F)Plantröjning	2026	2029	0,6	6	T20	3		
2 - 29		(F)Markberedning	2026	2029	2,9	116	T15	162		
2 - 29		(F)Skyddsdikning	2026	2029	2,9	116	T15	162		
2 - 29		(F)Plantering	2026	2029	2,9	116	T15	162		
2 - 29		(F)Dikesrensning	2026	2029	2,9	116	T15	162		
2 - 31		(F)Markberedning	2026	2029	0,3	131	T18	202		
2 - 31		(F)Plantering	2026	2029	0,3	131	T18	202		
3 - 34		(F)Markberedning	2026	2029	6,2	141	T20	242		
3 - 34		(F)Plantering	2026	2029	6,2	141	T20	242		
4 - 46		(F)Markberedning	2026	2029	4,1	141	T18	182		
4 - 46		(F)Plantering	2026	2029	4,1	141	T18	182		
4 - 50		(F)Markberedning	2026	2029	1,6	101	T18	143		
4 - 50		(F)Plantering	2026	2029	1,6	101	T18	143		
4 - 52		(F)Markberedning	2026	2029	1,3	121	T18	152		
4 - 52		(F)Plantering	2026	2029	1,3	121	T18	152		
4 - 53		(F)Markberedning	2026	2029	2,7	136	G19	253		
4 - 53		(F)Plantering	2026	2029	2,7	136	G19	253		
4 - 54		Föryngringsavverkning	2026	2029	6,3	131	G19	172	1 094	
4 - 54		(F)Markberedning	2026	2029	6,3	131	G19	172		
4 - 54		(F)Plantering	2026	2029	6,3	131	G19	172		

Åtgärdsöversikt

4 - 59	(F)Markberedning	2026	2029	0,7	131	T19	222		
4 - 59	(F)Plantering	2026	2029	0,7	131	T19	222		
4 - 61	(F)Markberedning	2026	2029	5,2	101	G20	194		
4 - 61	(F)Plantering	2026	2029	5,2	101	G20	194		
4 - 67	Gallring	2026	2029	4,5	41	G20	137	196	
4 - 68	Plantering	2026	2029	0,3	0	T19			
4 - 68	(F)Återväxtkontroll	2026	2029	0,3	0	T19			
4 - 69	(Fb)Gallring	2026	2029	7,2	26	T22	109	261	
4 - 70	(F)Markberedning	2026	2029	1,1	111	T16	102		
4 - 70	(F)Plantering	2026	2029	1,1	111	T16	102		
4 - 70	(F)Återväxtkontroll	2026	2029	1,1	111	T16	102		
4 - 72	(F)Markberedning	2026	2029	1,1	101	T16	137		
4 - 72	(F)Plantering	2026	2029	1,1	101	T16	137		
4 - 72	(F)Dikesrensning	2026	2029	1,1	101	T16	137		
4 - 75	(F)Markberedning	2026	2029	0,4	101	T17	143		
4 - 75	(F)Plantering	2026	2029	0,4	101	T17	143		
6 - 77	(F)Markberedning	2026	2029	1,1	126	T17	112		
6 - 77	(F)Plantering	2026	2029	1,1	126	T17	112		
6 - 79	(F)Markberedning	2026	2029	0,3	116	T20	152		
6 - 79	(F)Plantering	2026	2029	0,3	116	T20	152		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2031-2035)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 9		(A)Återväxtkontroll	2030	2034	1,0	141	T18	152		
1 - 10		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,2	106	T17	133		
1 - 13		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,1	116	T18	147		
1 - 16		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,5	131	T18	192		
2 - 23		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,1	106	T18	143		
2 - 27		Röjning	2030	2034	0,6	6	T20	3		
2 - 29		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,9	116	T15	162		
2 - 31		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,3	131	T18	202		
3 - 34		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	6,2	141	T20	242		
4 - 46		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	4,1	141	T18	182		
4 - 50		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,6	101	T18	143		
4 - 52		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,3	121	T18	152		
4 - 53		Återväxtkontroll	2030	2034	2,7	136	G19	253		
4 - 54		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	6,3	131	G19	172		
4 - 59		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,7	131	T19	222		
4 - 61		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	5,2	101	G20	194		
4 - 72		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,1	101	T16	137		
4 - 73		(A)Gallring	2030	2034	2,8	36	T23	148	165	
4 - 75		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,4	101	T17	143		
6 - 77		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,1	126	T17	112		
6 - 79		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,3	116	T20	152		

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2036-2037)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	35,8									Myr					
2	1,3									Vatten					
3	1,9	131	S3	T17	162	315	NO,b	70 20 10 0 0	25	Blockigt	Ingen åtgärd				2
										Branter					
										Död ved					
										Talltikka					
4	1,6	111	S1	T14	121	188	NO,b	80 0 20 0 0	19	Torvmark	Ingen åtgärd				1,3
										Död ved					
5	1,5	91	S3	T17	122	180	NO,b	60 10 30 0 0	17	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,3
										Delv försumpat					
6	1,5	91	S1	T16	133	200	PG	95 0 5 0 0	19	Delv försumpat	Ingen åtgärd				3,1
7	2,9 (-0,1)	61	G1	T18	113	318	PG	60 5 35 0 0	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,5
										Fångstgropar	Galling (Alternativ)	24-25	40	127	
										Bäverskador					
										Ås					
										Varier bonitet					
Generell Kommentar:					Stor variation på avdelning vad gäller fukt och slutenhet.										
8	0,2									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	1	141	S3	T18	152	153	PG	100 0 0 0	29	Varier förråd	Ingen åtgärd				2
										Blockigt	Föryngringsavverkning (Alternativ)	24-25	100	153	
											Markberedning (Alternativ)	26-29			
											Plantering (Alternativ)	26-29			
											Återväxtkontroll (Alternativ)	30-34			
10	2,3	106	S1	T17	133	287	PG	100 0 0 0	24	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	287	2,6
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar: A= Yngre, delvis gammal grustäkt.															
11	[1,8]	131	ÖF	T18	52	94	PG	100 0 0 0	31	Gruppställt	Avverkning av överståndare/fröträd	24-25	100	95	0,9
										Ojämnt					
										Viltskador					
										Fångstgropar					
11	1,8	11	R2		2	4	PG	100 0 0 0	0		Röjning	26-29	30		0,2
Generell Kommentar: Föryngring etablerad, avveckling fröträd.															
12	[1,1]	131	ÖF	T19	52	57	PG	100 0 0 0	32	Ojämnt	Avverkning av överståndare/fröträd	24-25	100	58	1,1
										Gruppställt					
										Viltskador					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
12	1,1	11	R2		1	1	PG	100 0 0 0 0	0		Återväxtkontroll	24-25			0,1
											Röjning (Följd)	26-29	30		
13	1,1	116	S1	T18	147	169	PG	50 30 20 0 0	23	Delv försumpat	Föryngringsavverkning	24-25	100	169	2,1
										R-Fångstgrop	Markberedning (Följd)	26-29			
										R-Boplats	Plantering (Följd)	26-29			
										Olikåldrigt	Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
										Varier bonitet					
14	0,6	86	S1	T18	148	85	PG	90 10 0 0 0	22	Ås	Ingen åtgärd				3,5
15	1,3	116	S3	T17	177	236	NS,s	80 10 10 0 0	23	Delv försumpat	Ingen åtgärd				2,3
										R-Boplatsvall					
										Naturvård					
										Båthus					
Generell Kommentar:		Avdelningen ligger mellan myr och sjö.													
16	2,5	131	S2	T18	192	476	K ,b	80 10 10 0 0	25	Blockigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	476	2,2
										Kantz m vatten	Markberedning (Följd)	26-29			
										Varier bonitet	Plantering (Följd)	26-29			
										Återväxtkontroll (Följd)		30-34			
Generell Kommentar:		Vid avverkning lämna zon mot vattnet.													
17	1,5	126	S3	T19	202	304	NS,s	70 10 20 0 0	26	Kantz m vatten	Ingen åtgärd				2,1
										Naturvård					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
18	1,1	51	S1	G18	124	139	NS,s	25 5 70 0 0	20	Fd inäga	Ingen åtgärd				3,9
										Naturvård					
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar: Skogbevuxen främst efter diken, bitvis väldigt tät.															
19	0,3	86	S1	T18	92	31	PG	90 5 5 0 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,5
										Delv fuktigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	12,5									Myr					
21	2	6	R1	T20	4	8	PG	100 0 0 0 0	0		Återväxtkontroll	24-25			1
	(-0)										Plantröjning (Följd)	24-25	10		
											Röjning (Följd)	26-29	30		
22	0,8	91	S1	T16	92	74	NS,b	65 15 20 0 0	21	Bäckravin	Ingen åtgärd (Förberedande)				1,9
	(-0,1)									Gallrat					
										Naturvård					
										Lämnad hänsyn					
										Framtida lövdominans					
23	1,1	106	S2	T18	143	153	PG	100 0 0 0 0	28		Föryngringsavverkning	24-25	100	153	2,6
	(-0)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
24	7,8	46	G1	T22	152	1 184	PG	95 5 0 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,9
										Gallrat	Galling (Alternativ)	26-29	30	376	
25	1,1	31	G1	T20	160	167	PG	80 20 0 0 0	15	Lövuppslag	Underväxtröjning före galling (Förberedande)	24-25			10,4
	(-0)										Galling	26-29	30	54	
26	0,8	91	S1	B16	92	70	PG	45 25 30 0 0	22	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				2,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Gallrat					
27	0,6	6	R1	T20	3	2	PG	70 30 0 0 0	0		Återväxtkontroll	24-25			0,9
											Plantröjning (Följd)	26-29	15		
											Röjning	30-34	30		
28	1,9	36	S1	G17	33	62	PG	10 0 90 0 0	10	Fd myrodling	Röjning	24-25	30		2,8
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar:				Relativt bra uppslag av björk på hela ytan med inslag av tall. Tätare och längre kring diken. Röjning föreslås.											
29	2,9	116	S2	T15	162	470	PG	30 50 20 0 0	23	Svampskador	Föryngringsavverkning	24-25	100	470	2,2
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Skyddsdikning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Dikesrensning (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar:				Svårföryngrat, kräver skyddsdikning och högläggning.											
30	1,3	86	G1	T14	62	82	PG	80 10 10 0 0	16	Delv försumpat	Ingen åtgärd				1,7
										Olikåldrigt					
31	0,3	131	S2	T18	202	64	PG	85 10 5 0 0	28		Föryngringsavverkning	24-25	100	64	2,4
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
32	1,4	131	S3	T18	147	206	PG	80 20 0 0 0	29	Skogsholme myr	Ingen åtgärd				2,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
33	1,1	131	S3	T17	182	192	NO,b	100 0 0 0 0	34	Halvö	Ingen åtgärd				2,1
										Branter					
										Död ved					
										Stor diam sprid					
										Hälträd					
34	6,2	141	S2	T20	242	1 512	K ,b	65 25 10 0 0	30	Död ved	Förnyngsringssavverkning	24-25	100	1 512	2,2
										Äldre lågor	Markberedning (Följd)	26-29			
										Rötskador	Plantering (Följd)	26-29			
										Hälträd	Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar: Inslag av individer i södra delen mot 200år															
35	4,2									Myr					
36	1,7	121	S3	T13	92	158	NS,s	100 0 0 0 0	18	Oväxligt	Ingen åtgärd				1,5
										Torvmark					
										Naturvård					
37	7,5	76	G1	T16	144	1 078	PG	85 10 5 0 0	19	Delv försumpat	Ingen åtgärd				3,8
										Varier bonitet					
38	4,3	71	G1	T18	170	729	PG	80 15 5 0 0	22	Varier bonitet	Ingen åtgärd				4,6
										Luckigt	Galling (Alternativ)	24-25	30	219	
39	1,6	71	G1	T20	225	362	PG	95 0 5 0 0	22		Ingen åtgärd				4,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Gallring (Alternativ)	24-25	30	109	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	1,2	16	R2	T18	13	15	PG	80 20 0 0 0	0	Ojämnt	Röjning	24-25	10		3,7
										Älgskador					
41	74,7									Myr					
42	4,2	91	G1	T14	72	301	NO,b	60 20 20 0 0	18	Skogsholme myr	Ingen åtgärd				1,6
										Torvmark					
43	0,3	21	R2	T18	14	4	PG	70 30 0 0 0	0	Ojämnt	Röjning	24-25	10		4,7
44	2,8	21	R2	T18	14	39	PG	80 10 10 0 0	0	Svåra älgskador	Röjning	24-25	10		4,2
										Ojämnt					
										A-Björkskärm					
45	1,3									Vatten					
46	4,1	141	S2	T18	182	745	PG	60 35 5 0 0	30	Olikådrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	745	2
										Varier bonitet	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
47	0,8	101	S3	T15	66	50	NO,b	100 0 0 0 0	19	Torvmark	Ingen åtgärd				1,5
										Naturvård					
48	3,8	31	G1	T20	118	448	PG	100 0 0 0 0	15		Gallring (Förberedande)	24-25	30	135	7,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
49	1,3	96	S3	T18	183	233	NS,s	60 30 10 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,3
										Naturvård					
										Naturminne					
										Kantz m vatten					
Generell Kommentar:		Kan eventuellt naturvårdsgallras i samband med avverkning av intilliggande bestånd.													
50	1,6	101	S2	T18	143	231	PG	50 40 10 0 0	22	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	231	2,8
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar:		Kan eventuellt gallras i samband med avverkning av intilliggande bestånd.													
51	2,7	91	S1	T18	163	435	PG	55 30 15 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,1
										Varier bonitet					
Generell Kommentar:		Kan eventuellt gallras i samband med avverkning av intilliggande bestånd.													
52	1,3	121	S2	T18	152	202	PG	65 20 15 0 0	29	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	202	1,9
										Stor diam sprid	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar:		Kan eventuellt gallras i samband med avverkning av intilliggande bestånd.													
53	2,7	136	S2	G19	253	689	PG	5 95 0 0 0	30	Stor diam sprid	Föryngringsavverkning	24-25	100	689	2,6
										Varier bonitet	Markberedning (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Svampskador	Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll	30-34			
54	6,3	131	S2	G19	172	1 077	PG	30 65 5 0 0	28	Stor diam sprid	Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	24-25			2,2
										Varier bonitet	Föryngringsavverkning	26-29	100	1 094	
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
55	2,1	91	G1	T14	71	152	PG	85 0 15 0 0	17	Torvmark	Ingen åtgärd				1,5
										Dikat					
56	1,8	46	G1	T18	94	171	PG	95 5 0 0 0	22	Luckigt	Ingen åtgärd				4,6
										Olikåldrigt					
										Varier bonitet					
57	1,5	91	S1	T16	113	165	PG	60 35 5 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,6
58	2,5	86	G1	T17	133	335	PG	65 20 15 0 0	19	Ojämnt	Ingen åtgärd				3,1
										Oväxligt					
59	0,7	131	S2	T19	222	162	PG	85 10 5 0 0	36		Föryngringsavverkning	24-25	100	162	2,2
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
60	2,6	126	S3	T13	91	233	NO,b	75 20 5 0 0	19	Hänsynsmark	Ingen åtgärd				1,3
	(-0,1)														
61	5,2	101	S2	G20	194	1 009	PG	5 85 10 0 0	26	Varier bonitet	Föryngringsavverkning	24-25	100	1 009	3,6
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	26-29			
										Svampskador	Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
62	2,3	31	G1	T22	98	225	PG	95 5 0 0 0	16	Gallrat	Ingen åtgärd				8,4
	(-0)														
63	0,6	141	S3	T19	131	79	PG	35 55 10 0 0	32	Glest	Ingen åtgärd				1,5
	(-0)									Svampskador					
										Lämnad hänsyn					
64	2,3	31	G1	T19	113	243	PG	95 5 0 0 0	15	Delv gallrat	Gallring	24-25	30	73	7,8
	(-0,2)									Underröjt					
										Ojämnt					
										Varier bonitet					
Generell Kommentar: Östra delen högre tillväxt i stort behov av gallring.															
65	2,7	116	S3	T13	62	164	NS,s	80 20 0 0 0	14	Skogsholme myr	Ingen åtgärd				1,6
										Naturvård					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
66	1,3	11	R2	T20	1	1	PG	100 0 0 0 0	0	Fröträd avvecklade	Återväxtkontroll (Förberedande)	24-25			0,2
	(-0)									Ojämnt	Röjning	24-25	30		
67	4,6	41	G1	G20	137	615	PG	30 30 40 0 0	14	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			6,5
	(-0,1)									A-tall	Gallring	26-29	30	196	
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar: Gallring i tätare partier.															
68	0,3	0	K1	T19	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning (Förberedande)	24-25			0
	(-0)										Plantering	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
69	7,6	26	G1	T22	109	785	PG	100 0 0 0 0	14	Underröjt	Gallring (Förberedande)	26-29	30	261	9,5
	(-0,4)									Varier bonitet					
70	1,1	111	S2	T16	102	110	PG	50 40 10 0 0	21	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	110	1,9
	(-0)									Oväxtligt	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
71	1,7	86	G1	G17	122	195	PG	15 40 45 0 0	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,1
	(-0,1)									Ojämnt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Luckigt					
Generell Kommentar: Gallring i tätare partier.															
72	1,1	101	S2	T16	137	151	PG	40 30 30 0 0	21	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	151	2,1
	(-0)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Dikesrensning (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar: Granen äldre med dålig tillväxt. Tidig avverkning kommer att bidra till högre produktionsförmåga.															
73	2,8	36	G1	T23	148	413	PG	95 0 5 0 0	21	Gallrat	Ingen åtgärd				8,2
	(-0)										Gallring (Alternativ)	30-34	30	165	
74	1,3	81	G1	T14	72	86	PG	60 20 20 0 0	16	Torvmark	Ingen åtgärd				1,6
	(-0,1)														
75	0,4	101	S2	T17	143	53	PG	45 45 10 0 0	22	Torvmark	Föryngringsavverkning	24-25	100	53	2,6
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
76	0,7	131	S3	T18	203	137	NO,b	85 10 5 0 0	22	Ö	Ingen åtgärd				2,6
										Naturvård					
										Ölikåldrigt					
										Flerskiktat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
77	1,1	126	S2	T17	112	123	PG	100 0 0 0 0	37	Timmerställning	Föryngringsavverkning	24-25	100	123	1,6
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
											Alternativ beståndsskötsel – inventering (Alternativ)	24-25			
Generell Kommentar: Timmerställning som ligger mellan byn och sjön.															
78	0,7	141	S3	T14	96	67	NO,b	90 5 5 0 0	21	timmerställning	Ingen åtgärd				1,3
										Naturvård					
79	0,3	116	S2	T20	152	51	PG	30 50 20 0 0	23	timmerställning	Föryngringsavverkning	24-25	100	51	2,3
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar: Timmerställning som ligger mellan byn och sjön.															

NO

Skogliga data

Areal: 1,9 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	315	162	70	20	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		315	162	70	20	10		

Beskrivning: Äldre naturskog på blockig mark mot sävarån.**Mål:** Bevara strandmiljön mot vattnet samt gynna utveckling av gamla grova träd och död ved.**Åtgärd:** Lämnas till fri utveckling.

NO

Skogliga data

Areal: 1,6 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	111	188	121	80		20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		188	121	80		20		

Beskrivning: Äldre talldominerad skog på fuktig lågproducerande torvmark mot sävarån.

Mål: Långsiktigt bevara miljön mot Sävarån beskogad samt gynna utveckling av gamla grova träd och död ved.

Åtgärd: Ingen åtgärd under planperioden kan i framtiden glesas ut och nyskapas död ved.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,5 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	91	180	122	60	10	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		180	122	60	10	30		

Beskrivning: Blandbestånd som ligger mot sävarån med inslag av gamla lövträd och död ved.

Mål: Bevara miljön mot vattnet samt gynna utveckling av gamla grova träd och död ved.

Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

NS

Skogliga data

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	116	236	177	80	10	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		236	177	80	10	10		

Beskrivning: Äldre opåverkad fuktig skog belägen mot sjö och myr. Här finns inslag av mycket gamla träd. Här finns tall, gran och björk. Ett varierat inslag av död ved och lågor.

Mål/syfte: Värdefull brynmiljö med inslag av äldre björk och grövre död ved.

Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.

Skifte - Avd: 1 - 16

Kombinerade mål, både produktion och miljö (K) med bevarande av värde som syfte. 30% av arealen avsätts med hänsyn till naturvärden eller andra syften.

K**Skogliga data**

Areal: 2,5 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S2

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	476	192	80	10	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		476	192	80	10	10		

Beskrivning: Nipa i inloppet av Storsävarträsket som inte påverkats av skogsbruk på överskådlig tid som är omgärdad i söder av myr. Här finns främst äldre tall med inslag av gran och björk. Här finns en stor mångfald av olika växter och lavar. Stort inslag av död ved och lågor.

Mål/syfte: Särengen biotop som fått utvecklats fritt en längre tid där värdet är bundet till lång kontinuitet.

Åtgärd: Lämnas för fri utveckling

NS

Skogliga data

Areal: 1,5 ha

Ståndortsindex: T19

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	126	304	202	70	10	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		304	202	70	10	20		

Beskrivning: Näs/halvö ut i Storsävarträsket, norra delen består av två stycken rullstensåsar som bryter upp ur den omgivande myrmarken. Södra delen består av äldre barrblandskog med inslag av löv i varierande ålder. Här finns flera fornlämningar i form av fångstgropar och rester av boplatser med grunder.

Mål/syfte: Bevara och tydliggöra fornlämningar vid åtgärd. Näset på norra delen bör lämnas för fri utveckling.

Åtgärd: Naturvårdshuggning.

NS**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	51	139	124	25	5	70		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		139	124	25	5	70		

Beskrivning: Fd inäga som är ojämnt trädbevuxen. En mindre del är planterad med tall med god tillväxt annars främst björk efter gamla tegdiken.

Mål/syfte: Skapa ett björkbestånd där björken får utvecklas och bli grov.

Åtgärd: Gallring för att glesa ut björken till rimliga förband. Lämpligt för vedhuggning.

NS

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	91	74	92	65	15	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		74	92	65	15	20		

Beskrivning: Avdelning består av två delar, ena delen fuktig till blöt torvmark lämnad vid avverkning. Södra del är ett fuktigt bäckdrag med olikåldrig blandskog med delvis försumpade fläckar. Död ved och lågor förekommer frekvent.

Mål/Syfte: Bevara och utveckla brynmiljön runt bäcken ovh tillåt fortsatt skiktning.

Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.

NO

Skogliga data

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	192	182	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		192	182	100				

Beskrivning: Halvö och brant mot Villsjön på fuktig mark med inslag av mycket gamla grovgreniga tallar, värdefull miljö för rovfåglar. Förekomst av grov död ved och boträd.

Mål/syfte: Gynna utveckling av grovgreniga boträd.

Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

Skifte - Avd: 3 - 34

Kombinerade mål, både produktion och miljö (K) med bevarande av värde som syfte. 30% av arealen avsätts med hänsyn till naturvärden eller andra syften.

K**Skogliga data**

Areal: 6,2 ha

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: S2

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	1 512	242	65	25	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 512	242	65	25	10		

Beskrivning Naturvård: Äldre tallskog med inslag av gran och björk med generellt hög förekomst av grov död ved och lågor. Södra delen är utmärkande med en högre medelålder och större naturpåverkan. Här finns hög förekomst av döende träd och grov död ved både stående och liggande. Talltikka, hålträd, brandljud och hög förekomst av hänglav. Skogens hälsotillstånd här sämre med hög naturlig avgång.

Mål/Syfte: Bevara

Åtgärd: Lämnas för fri utveckling.

NS**Skogliga data**

Areal: 1,7 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	121	158	92	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		158	92	100				

Beskrivning: Tallskog på fuktig lågproducerande mark i anslutning till myr.**Mål/Syfte:** Bevara trädkontinuiteten och tillåt bildande av död ved.**Åtgärd:** Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.

NO**Skogliga data**

Areal: 4,2 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: G1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	91	301	72	60	20	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		301	72	60	20	20		

Beskrivning: Orört blandbestånd i anslutning till myrlandskap.

Mål: Långsiktigt skapa höga naturvärden i form av död ved och gamla grova träd.

Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

NO

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	101	50	66	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		50	66	99				

Beskrivning: Lågproducerande tallskog på fuktig till blöt mark i anslutning till sjö och myr.

Mål/syfte: Bevara trädkontinuiteten och utveckla på sikt högre naturvärden i form av död ved och lågor.

Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.

NS

Skogliga data

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	96	233	183	60	30	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		233	183	60	30	10		

Beskrivning: Olikåldrig barrblandskog strandskog med inslag av björk och sälg mot Villsjön. Här finns flertalet mycket äldre krumma grovgreniga tallar blandat med oväxtlig vindpinad gran. Stor fuktighetsvariation samt en tydlig luckdynamik som ger en växlande fauna.

Mål/syfte: En skiftande kantzon av naturskog med flerskiktad strandzon.

Åtgärd: En viss naturvårdsgallring med uttag av gran för att skapa mer utrymme för löv.

NO

Skogliga data

Areal: 2,6 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	126	233	91	75	20	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		233	91	75	20	5		

Beskrivning: Relativt orört blandbestånd i anslutning till sjö.

Mål: Bevara miljön mot sjön samt gynna utveckling av gamla grova träd och död ved.

Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

NS**Skogliga data**

Areal: 2,7 ha

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	116	164	62	80	20			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		164	62	80	20			

Beskrivning: Lågproduktiv obrukad tallskog på fuktiga myrholmar med stor åldersvariation. Här finns inslag av äldre stubbar och lågor.

Mål/syfte: Bevara trädsiktet då möjligheter för lyckad föryngring är små. Den långa trädkontinuiteten har skapat förutsättningar för stor mångfald.

Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut för att nyskapa död ved.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	137	203	85	10	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		137	203	85	10	5		

Beskrivning: Opåverkad ö ute i Villsjön, Här finns en skiktad skog i olika åldrar och hälsotillstånd.

Mål/Syfte: Lång trädkontinuitet, värdefull miljö för fåglar och smådjur, Natura 2000 område.

Åtgärd: Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling.

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	67	96	90	5	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		67	96	91	5	5		

Beskrivning: Äldre krum tallskog på fuktig lågproducerande mark i anslutning till Vägsjön**Mål/Syfte:** Bevara trädkontinuiteten och kantzonen mot sjön, tillåt bildande av död ved och lågor.**Åtgärd:** Ingen åtgärd

Kommentarer till Storsävarträsk 5:1

Inventeringsdatum: 2024-10-03

Planläggare: Johnny Nilsson

Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektör dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog.

Inledning

Storsävarträsk 5:1 består av 6 skiften om totalt 278 ha varav 150 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 3,2 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 19 400 m³sk.

Fastigheter i planen

Storsävarträsk 5:1

Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är relativt jämn med en avvikande andel äldre skog. Helhetsintrycket av fastigheten är bra där skötsel och åtgärder gjorts fortlöpande.

Ett antal bestånd är välslutna och i behov av gallring, varför just gallringar måste prioriteras under planperioden. Flertalet bestånd är äldre och mogna för föryngringsavverkning. Det finns ett behov av röjning, markberedning, plantering och eventuellt hjälpplantering under planperioden

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 8 150 m³sk varav 320 m³sk är gallring och 8 150 m³sk föryngringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget föryngringsavverkning av ca 66 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 8,2 ha.

Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepad älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på när gallring utförs i äldre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd, är att risken ökar avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Svampskador förekommer i flera äldre granbestånd där omfattningen är svårbedömd.

Viltskador av främst älg förekommer och är rätt påtagliga i vissa röjningsskogar

Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard.

Det finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. OBS! Natura 2000 områden på skogsmark kan vara belagda med restriktioner och objektets bevarandeplan måste gås igenom. Det finns områden på fastigheten som berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga förnygringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida förnygringsavverkningar.

Kulturmiljövärden

Det finns flera kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

Vägar

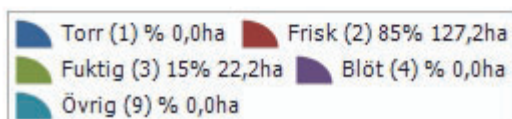
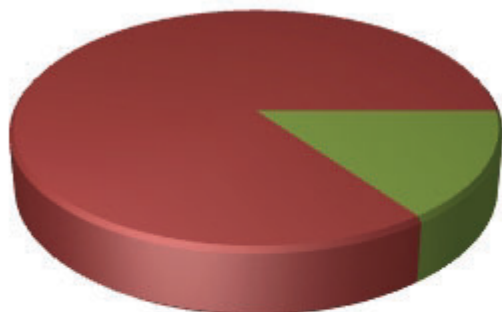
- Större delen av fastigheten har ett bra skogsbilsvägnät men skifte 3 saknar väg. Åtkomsten till fastigheten bör ses över.
- Delvis god tillgänglighet men bitvis långa skotningsavstånd. Vägnätet bör ses över på fastigheten.

Övrigt

Fastigheten är delvis ombildad efter avstyckning av gårdscentra.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 149,5 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 149,5 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 18	51	25 5 70 0 0	Frisk	1,1	0,7%	NS
2 - 28	36	10 0 90 0 0	Frisk	1,9	1,3%	PG
Summa				3,0	2,0%	
Summa(NO + NS)				1,1	0,7%	
Summa(PG + K)				1,9	1,3%	

Framtida lövdominerade bestånd

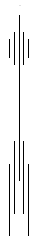
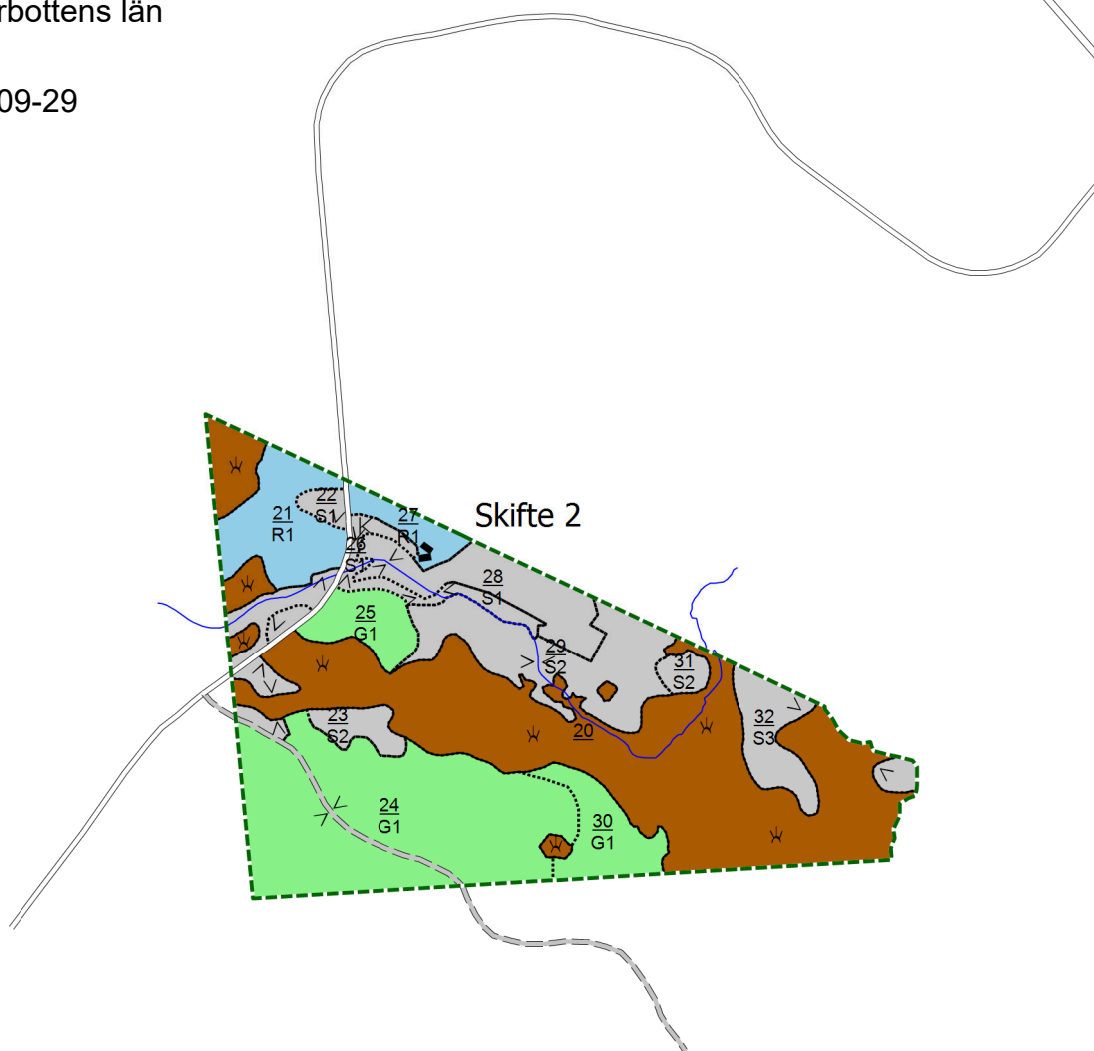
Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 18	51	25 5 70 0 0	Frisk	1,1	0,7%	NS
2 - 22	91	65 15 20 0 0	Fuktig	0,8	0,5%	NS
2 - 26	91	45 25 30 0 0	Frisk	0,8	0,5%	PG
2 - 28	36	10 0 90 0 0	Frisk	1,9	1,3%	PG
4 - 67	41	30 30 40 0 0	Frisk	4,5	3,0%	PG
Summa				9,1	6,1%	
Summa(NO + NS)				1,9	1,3%	

Summa(PG + K)	7,1	4,8%
---------------	-----	------

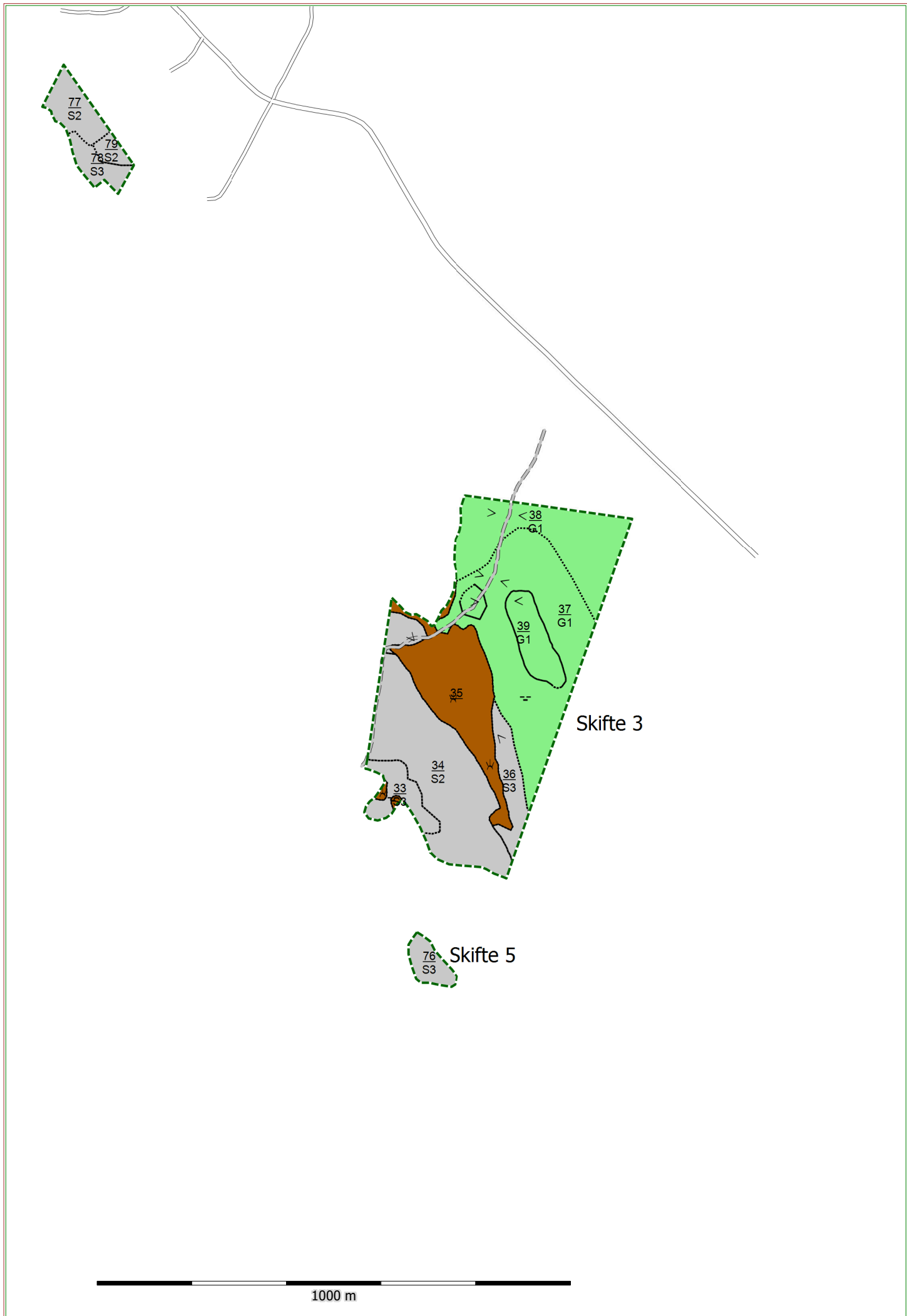
Skogsbruksplan

Plannamn: Storsävarträsk 5:1
Församling: Vindeln
Kommun: Vindeln
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-09-29



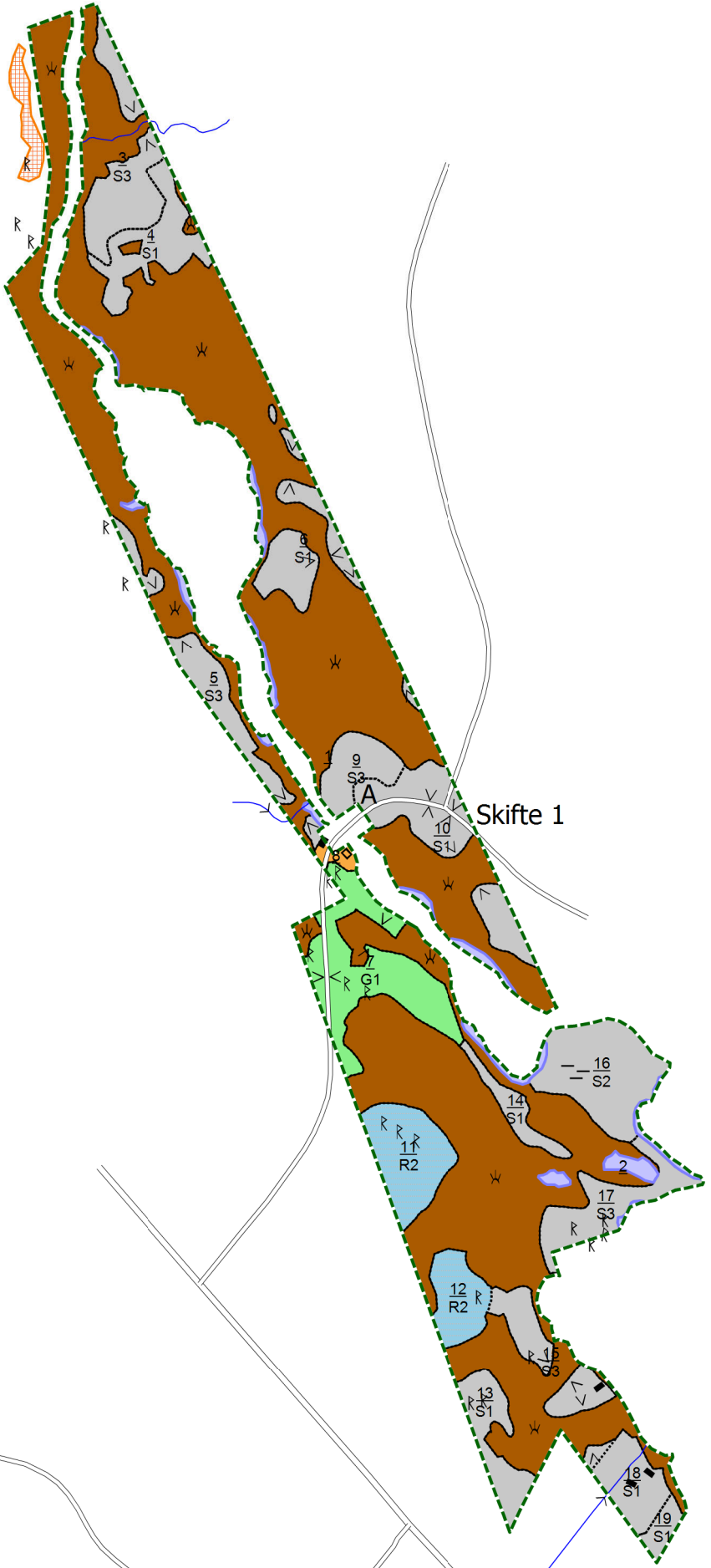
1ha

1000 m



Skogsbruksplan

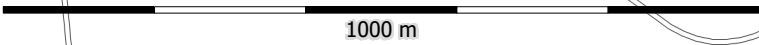
Plannamn: Storsävarträsk 5:1
Församling: Vindeln
Kommun: Vindeln
Län: Västerbottens län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-09-29



Skifte 1

Skifte 1

1ha



Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt . Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser,, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske för köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Om fastighet en annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog för denna sido-verksamhet en administrationsersättning på 50 % exkl. moms av annonskostnaden.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Övrigt:

Frågor rörande skoglig verksamhet i området kan besvaras av den lokala Skogsinspektorn 010-583 10 00 www.norraskog.se

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.



Anbudsblankett

Anbud VINDELN STORSÄVARTRÄSK 5:1

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Fastighetsförmedling AB, Mathias Hagman, Skeppargatan 1,
Box 4076, 904 03 Umeå
E-post: mathias.hagman@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-11-29, Märk kuvertet/e-post " STORSÄVARTRÄSK"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

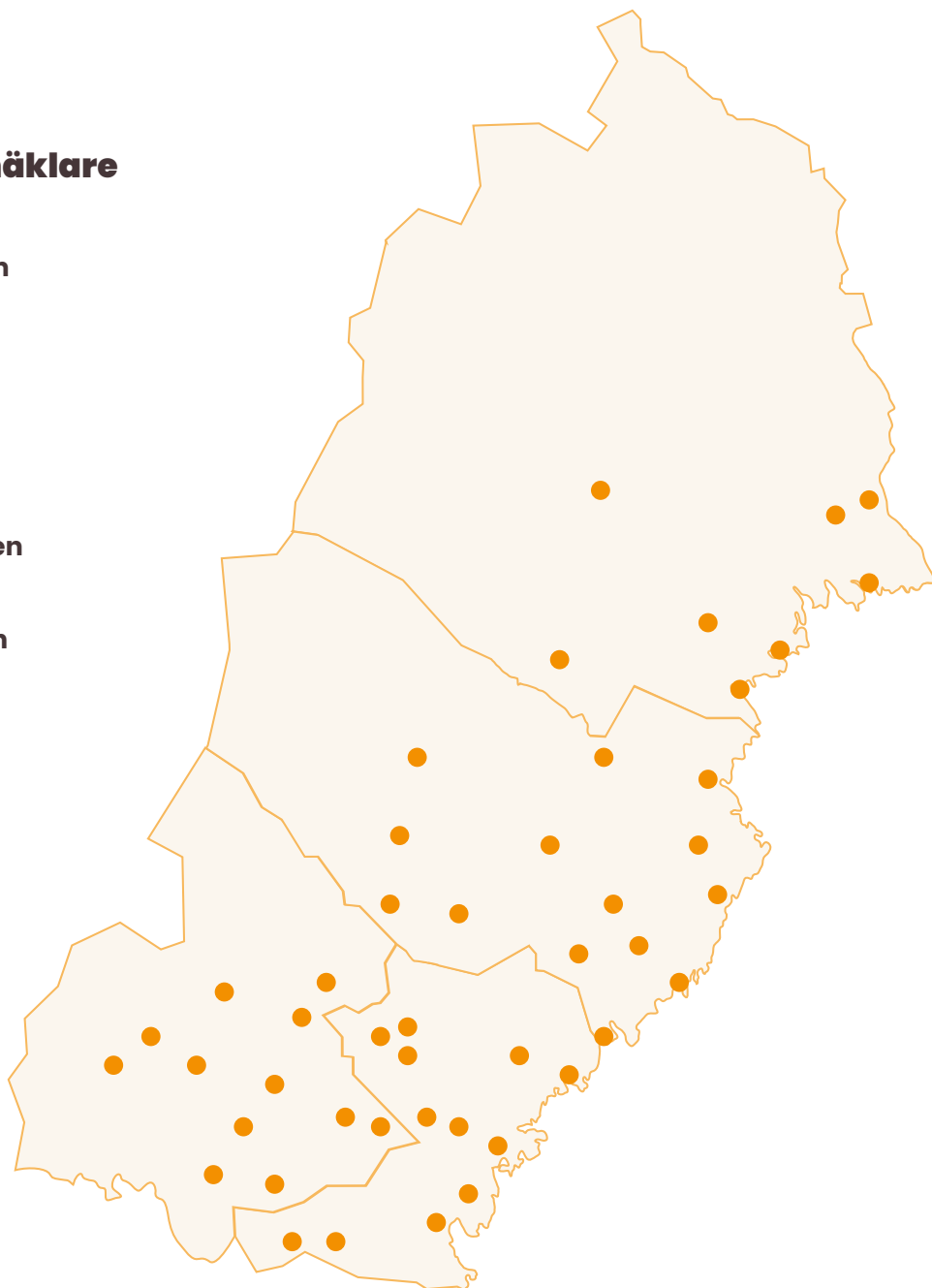
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**