

KRAMFORS GRUBBE 2:36

Utdragsdatum 2025-03-17

Fastighet KRAMFORS GRUBBE 2:36
 Godkänd FR: 2019-02-14
 Godkänd IR: 2019-02-13
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-03-14
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-NORA GRUBBE 2 36	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung KRAMFORS GRUBBE 2:2

Areal Land: 138 000 kvm Vatten: - kvm Totalt: 138 000 kvm

Andel i	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:1	
	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:6	procent 2,155

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6976837	649903.8	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	5/16:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Legalisering, äganderättsutredning	1973-06-08	22-NOR-1555
	Fastighetsreglering	1973-11-09	22-NOR-1568
	Ledningsrättsåtgärd	1999-04-08	2282-99/1
	Ledningsrättsåtgärd	2008-10-10	2282-06/55
	Ledningsrättsåtgärd	2012-05-15	2282-11/84

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2282-06/55.1

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Nordin Sture Albin Adress saknas Andel: 1/1	1974-03-20	74/331
	Arv 1974-01-01, Andel: 1/1	1974-03-20	74/331

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	25 000 SEK	1980-05-21	80/3271	Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:37
	2	20 000 SEK	1985-06-26	85/4556	Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:37
	3	105 000 SEK	1991-10-23	91/11949	Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:37
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 150 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	339298-6	Markvärde:	1 036 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	378 tkr
			Summa taxvärde:	1 414 tkr
			Areal:	665 302 kvm

Samtaxering	KRAMFORS GRUBBE 2:37	527 302 kvm	(Hel registerfastighet)
	KRAMFORS GRUBBE 2:36	138 000 kvm	(Hel registerfastighet)

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	869 tkr	Skogsmark:	41 ha
	Skogsimpediment:	49 tkr	Skogsimpediment:	21 ha
	Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	65 tkr	Åkermark:	5 ha
	Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	30 tkr	Övrig mark:	8 ha
	Summa värde:	1 013 tkr	Summa mark:	67 ha

Åkermark			
Tax.värde:	65 tkr		
Areal:	5 ha	Riktvärdeområde:	22 005
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningsvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	30 tkr	Riktvärdeområde:	22 005
Area:	220 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåls- ger (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	624 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	32 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövsog, tot:	42 kbm/ha
Barrskog, tot:	54 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	4.40		
Samfälld mark:	Nej		

Tax.värde:	245 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	9 ha	Virkesförråd, tot:	143 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	5	Lövsog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfälld mark:	Ja		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	49 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	21 ha	Samfälld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	53 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	348 tkr	Summa värde:	401 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	53 tkr	Riktvärdeområde:	2 282 015
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	33 958 495
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand- eller strandnära tomt		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	348 tkr	Biarea:	30 kvm
Boarea:	140 kvm	Summa standardpoäng:	30
Total värdegr. yta:	146 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1917	Placerad på:	33958495
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Nora

KRAMFORS GRUBBE 2:37

Utdragsdatum 2025-03-17

Fastighet KRAMFORS GRUBBE 2:37
 Godkänd FR: 2023-03-31
 Godkänd IR: 2023-03-31
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-03-14
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Nora

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-NORA GRUBBE 2 37	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung KRAMFORS GRUBBE 2:3
 KRAMFORS GRUBBE S:3
 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått

Adress Grubbe 605 87294 Sandöverken Kommundel: Nora

Areal Land: 527 302 kvm Vatten: - kvm Totalt: 527 302 kvm
 Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE I GRUBBESJÖN (AKT 22-NOR-1555)

Andel i	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:1	
	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:4	procent 82,75
	Samfällighet	KRAMFORS GRUBBE S:6	procent 20,690

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6973397.6	650860.7	-
	2	6973871.2	650915.7	-
	3	6974772.4	650624.5	-
	4	6974587.1	651077.7	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	3:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning	
	Legalisering, äganderättsutredning (C1-5,C6)		1973-06-08	22-NOR-1555	
	Fastighetsreglering		1973-11-09	22-NOR-1568	
	Ledningsrättsåtgärd		1985-08-30	2282-85/94	
	Ledningsrättsåtgärd		1996-01-04	2283-95/80	
	Fastighetsreglering		2007-10-10	2282-07/56	
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning	
	Last	Avtalsservitut Beskr: Elledning	Se beskrivning	D202300095553:1.1	
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2282-85/94.1	
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.				
Lagfarter	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning	
			1974-03-20	74/331	
	Nordin Sture Albin Adress saknas Andel: 1/1				
	Arv 1974-01-01, Andel: 1/1		1974-03-20	74/331	
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	25 000 SEK	1980-05-21	80/3271	
		Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:36			
	2	20 000 SEK	1985-06-26	85/4556	
		Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:36			
	3	105 000 SEK	1991-10-23	91/11949	
		Gäller även: KRAMFORS GRUBBE 2:36			
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 150 000 SEK		
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer		Typ
	4	2023-03-24	D-2023-00095553:1		Avtalsservitut
		Elledning			
Byggnad	Husnummer:		1	Nybyggnadsår:	1917
	Ofri grund:		Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	339298-6	Markvärde:	1 036 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	378 tkr
		Summa taxvärde:	1 414 tkr
		Areal:	665 302 kvm

Samtaxering

KRAMFORS GRUBBE 2:37	527 302 kvm (Hel registerfastighet)
KRAMFORS GRUBBE 2:36	138 000 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	869 tkr	Skogsmark:	41 ha
Skogsimpediment:	49 tkr	Skogsimpediment:	21 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	65 tkr	Åkermark:	5 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	30 tkr	Övrig mark:	8 ha
Summa värde:	1 013 tkr	Summa mark:	67 ha

Åkermark

Tax.värde:	65 tkr		
Areal:	5 ha	Riktvärdeområde:	22 005
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningens värde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	30 tkr		
Area:	220 kvm	Riktvärdeområde:	22 005
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	624 tkr		
Areal:	32 ha	Riktvärdeområde:	2 210
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	54 kbm/ha	Lövskog, tot:	42 kbm/ha
Bonitet:	4.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej		

Tax.värde:	245 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	9 ha	Virkesförråd, tot:	143 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	5	Lövsog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfälld mark:	Ja		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	49 tkr	Riktvärdeområde:	2 210
Areal:	21 ha	Samfälld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	53 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	348 tkr	Summa värde:	401 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	53 tkr	Riktvärdeområde:	2 282 015
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	33 958 495
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand- eller strandnära tomt		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	348 tkr	Biarea:	30 kvm
Boarea:	140 kvm	Summa standardpoäng:	30
Total värdegr. yta:	146 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1917	Placerad på:	33958495
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Nora