



Skogsfastighet till salu

BRÄCKE ANSJÖ 3:136

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

BRÄCKE ANSJÖ 3:136

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

4 700 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2026-05-15

Beskrivning

Skogsgård i Kälarne om totalt 157,5 hektar. Gården kallas Rut på Hällan och omfattar ett enklare bostadshus. Den produktiva skogsmarken uppgår till 110,2 hektar och det totala virkesförrådet är 13 016 m³sk, varav 8 959 m³sk utgörs av S1- och S2-skog.

Marken har god bärighet och fastigheten nås via skogsbilvägar. Skogen är välskött och domineras av ungskog samt föryngringsavverkningsmogen skog, med hög löpande tillväxt och goda möjligheter till direktavkastning.

Möjlighet finns att ansöka om medlemskap i Åltjärnbodarnas jaktlag, som omfattar cirka 1 100 hektar.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

BRÄCKE ANSJÖ 3:136

Område

Näset

Adress

Kälarne Ansjö 184, 84498 Kälarne

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 157,5 ha. Landarealen är fördelat på skog 110,2 ha, Inägomark 4,4 ha, Impediment myr 41,7 ha, impediment berg 0,5 ha, Linjer, väg/ledning/vatten 0,6 ha och Övrig areal 0,1 ha. Vatten 15,7 ha.

Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 150,65 hektar enligt fastighetsregistret.

Byggnader

Bostadshus

Kallas för "Rut på Hällan"

Kallställt bostadshus sedan 1996 i mycket enkelt skick.

Boarea 130 kvm, total värdegrundande yta 136 kvm.

Nybyggnadsår 1890.

Omfattande renoveringar krävs för att uppnå modern bostandard.

Ekonomibyggnad

Gammal ladugård i enkelt skick. El indraget.

Skogsuppgifter

110,2 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 13 016 m³sk. Medeltal 118 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 60 % gran 26 %, löv 14 %. Medelbonitet 4,3 m³sk per ha. 8 959 m³sk är S1- och S2 skog.

Skogsbruksplanen är upprättad i maj 2025. Framskriven till maj 2026.

Skogsvård

Avdelning 11 och 19 i skogsbruksplanen ska återbeskogas genom markberedning år 2026 och plantering av tall år 2027. Norra Skog har uppdraget att utföra åtgärderna som säljaren bekostar. Åtgärderna är justerad i skogsbruksplanen i förväg.

Jakt

Ansök om medlemskap i Åltjärnbodarnas Jaktlag som omfattar ca 1 100 hektar. Jakten bedrivs gemensamt, ca 8 medlemmar. Krav på brons skyttemärke för älgjakt samt medverkan på arbetsdagar och jakt för köttlott. Ingen inträdesavgift men utgår årlig kostnad på ca 3000 kr. Avskjutningen har de senaste åren varit ca 4 älgar. Tillhör Östersund/Sundsvall ÄFO och Storåsens ÄSO. Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01

Naturvärden

På avdelning 1 i skogsbruksplanen finns en registrerad nyckelbiotop i form av Gransumpskog registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga fornlämningar registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Bräcke kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansiering vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 459 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 216 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 675 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 16 000 kr
Småhusbyggnad: 200 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1952-08-05, Senast ändrad: 2021-02-01), Byggnadsplan för ånäset, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1968-04-23, Senast ändrad: 2020-06-09), Östra industriområdet mm, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1973-08-08, Senast ändrad: 2021-01-21).

Gemensamhetsanläggning

BRÄCKE ANSJÖ GA:7.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: LEDNING – SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: VATTENTUB MM – SE
BESKRIVNING, Officialservitut: Rätt att
använda befintlig väg i ungefärlig sträcka
c–d för in- och utfart. – Väg, Ledningsrätt:
STARKSTRÖM.

Samfällighet

BRÄCKE ANSJÖ S:2, BRÄCKE ANSJÖ S:9,
BRÄCKE ANSJÖ S:10, BRÄCKE ANSJÖ FS:3,
BRÄCKE ANSJÖ FS:11, BRÄCKE ANSJÖ S:17.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENTUB MM, Avtalsservitut
LEDNING.

Kostnader

Bostadshuset är kallställt men är ansluten
till kommunalt VA. Avgiften uppgår till: 6
875 SEK/år
Fastighetsskatt/avgift: 1 920 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med
att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant
som handpenning vid kontraktstecknandet
och resterande senast vid tillträdet.
Budgivaren skall inom 14 dagar efter
avslutad budgivning vara beredd att
teckna köpekontrakt, varför besiktning av
objektet/fastigheten och kontroll av
finansieringsmöjligheter mm bör vara klart
innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-05-15.

Fastigheten säljs genom skriftligt
anbudsförfarande. Avsikten är att
intresserade ska få en bestämd tid att
undersöka fastigheten och inkomna anbud
kommer behandlas som slutna fram till
den angivna anbudsdagen.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt
och rätt till eventuell efterföljande
budgivning. Anbud skall vara angivet i
svenska kronor med fast pris.
Procentanbud eller dylikt godtages ej.
Bifogad blankett kan lämpligen användas.
Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått
ut välja att avsluta affären alternativt
meddela om en efterföljande öppen
budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att
begära kreditupplysning på anbudsgivare.
Anbud skickas till Norra Skog
Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box
13, 83121 Östersund. Alternativt:
per.stadling@norraskog.se

Anbudet skall vara märkt "Ansjö".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet
förvärvstillstånd eller enligt
överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Ansjö ca 2km söder om
Kälarne eller 92 km syd/öst om Östersund.
Skogen kan nås efter väg 320 mot Holm.
Ett tips är att använda lantmäteriets app
"Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen
Bräcke Ansjö 3:316 för att se kartbild med
fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Britt-Marie Svärd, Nynäshamn



Avd 21



Avd 21

Avd 16



Avd 16



Avd 7



Avd 8



Myr



Avd 31

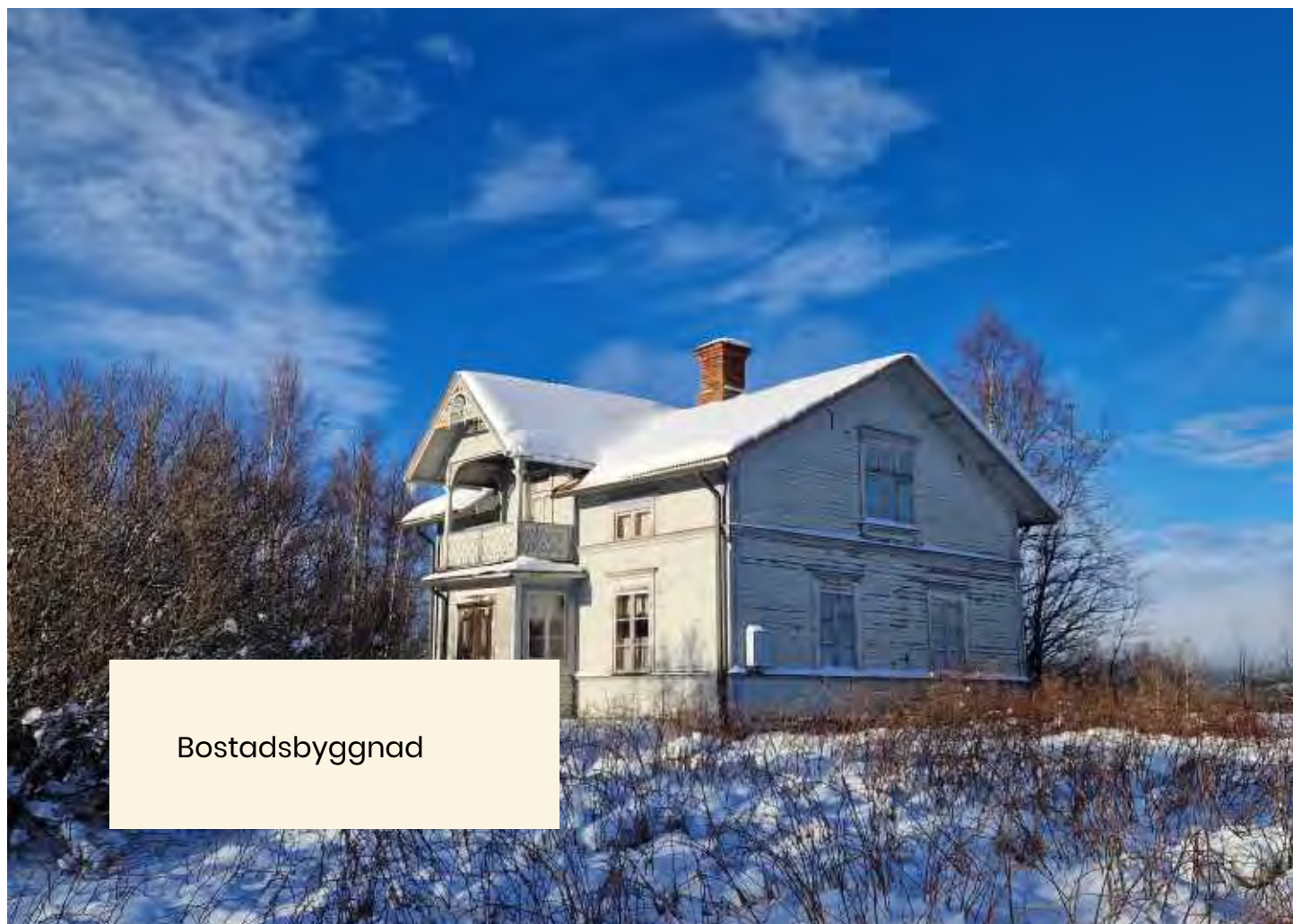


Avd 2



Gårdstun





Bostadsbyggnad



Ekonomibyggnad

Kök



Sal



Kakelugn



Sovrum Övervåning





Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Anbudsblankett
- Köpinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- BRÄCKE ANSJÖ 3_136
- Baksida



Anbudsblankett

Anbud Bräcke Ansjö 3:136

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2026-05-15, Märk kuvertet med "Anbud Ansjö"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer — i samråd med mäklaren — hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande — inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Ansjö 3:136
Församling	Hällesjö-Håsjö
Kommun	Bräcke
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2025-05-12
Planen avser tiden	2025-05-12 - 2035-05-12
Framskriven t.o.m.	2026-05-12

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	110,2	70
Impediment myr	41,7	26,5
Impediment berg	0,5	0,3
Inägomark	4,4	2,8
Linjer: väg/ledning/vatten	0,6	0,4
Övrig areal	0,1	0,1
Summa landareal	157,5	
Summa vatten	15,7	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	7 764	60
Gran	3 417	26
Löv	1 835	14
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

13 016

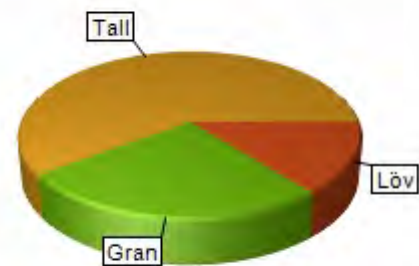
Medeltal

m3sk per ha

118

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

4,3

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

344

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

3 484

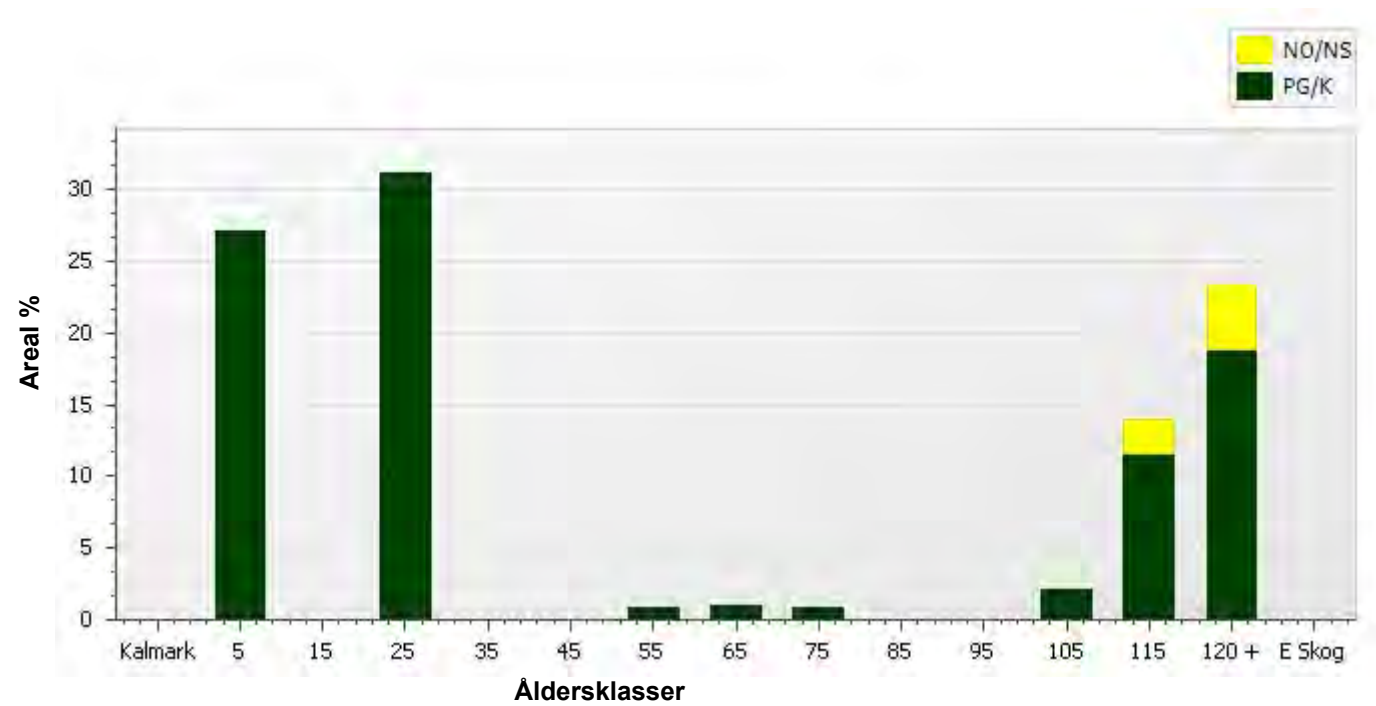
Varav gallring 475 m3sk

och föryngringsavverkning 3 009 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	29,8	27	299	10	66	20	14		
10 - 19	0,0								
20 - 29	34,3	31	2 091	61	52	18	30		
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,0								
50 - 59	0,9	<1	149	160	10	50	40		
60 - 69	1,1	1	173	156	60	30	10		
70 - 79	0,9	<1	196	225	50	20	30		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	2,2	2	408	183	60	20	20		
110 - 119	15,4	14	2 842	184	40	41	19		
120 +	25,6	23	6 857	268	71	23	6		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	110,2	100	13 015	118	60	26	14		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	9,3	8	24	3	100				
Röjningsskog R1	0,0								
R2	20,5	19	275	13	63	22	15		
Gallringsskog G1	36,3	33	2 413	66	50	21	29		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	28,3	26	5 987	211	75	14	10		
avverknings- S2	8,2	7	2 972	362	46	47	7		
skog S3	7,6	7	1 346	177	38	44	18		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	110,2		13 017	118	60	26	14		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	102,6	93,1	11 671	89,7	3 260	95,9
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	7,6	6,9	1 346	10,3	141	4,1
Summa	110,2	100,0	13 017	100,0	3 401	100,0

Impediment

Myr	41,7 ha
Berg	0,5 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärds tidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	9,9	358	117	475				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					3,1	644	161	805
120 +					5,1	2 145	60	2 205
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	9,9	358	117	475	8,2	2 789	220	3 009

Total avverkning

3 484

Högre alt: 3 562 m3sk varav gallring 553 m3sk och föryngringsavverkning 3 009 m3sk

Lägre alt: 3 485 m3sk varav gallring 475 m3sk och föryngringsavverkning 3 009 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				8,2	39	5
10 - 19	259	9	268	29,8	568	19
20 - 29						
30 - 39	1 450	697	2 147	34,3	3 763	110
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69	30	20	50	0,9	198	213
70 - 79	50	6	55	1,1	228	206
80 - 89	23	8	31	0,9	227	260
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	45	11	56	2,2	464	208
120 +	713	80	793	32,8	7 444	227
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	2 570	831	3 400	110,2	12 932	117

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	3	121	S3	G18	227	681	NO,b	30 50 20 0 0	26	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				2
										Sumpskog					
										Död ved					
										Gammal säl					
										Delvis frisk					
2	3,1	161	S2	T24	508	1 595	PG	80 20 0 0 0	34	Stolpämne	Föryngringsavverkning	25-26	100	1 609	2,7
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
3	0,7	141	S3	T16	182	130	NO,b	50 40 10 0 0	22	Kantzön mot vattendrag	Ingen åtgärd				2
										Olikåldrigt					
										Säl					
										Delvis lavrikt					
4	2,5	111	S3	T14	127	313	NO,b	70 20 10 0 0	18	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,1
										Mot myr					
										Senvuxet					
										Enbuskar					
5	1,2	131	S1	T14	131	157	PG	60 20 20 0 0	20	Mot myr	Ingen åtgärd				1,4
										Luckigt					
										Underväxt gran					
										Senvuxet					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
6	2,2	101	S1	T18	183	408	PG	60 20 20 0 0	24	Olikåldrigt					2,6
										Delvis bergbundet					
										Klen dimension					
										Delvis luckigt					
										Delvis fuktigt					
7	5,5	29	G1	T22	118	649	PG	80 0 20 0 0	14	Röjt	Gallring	27-30	30	255	8
										Enstaka gran					
										A= fuktigare mark med löv					
8	1,1	61	G1	T22	156	173	PG	60 30 10 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,2
										Delvis gammalskog					
										Varierande höjd					
										Varierande virkesförråd					
9	1,6	26	G1	T22	39	62	PG	60 10 30 0 0	12	Delvis fuktigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			4,2
										Delvis blockigt					
										Mot myr					
11	3,5	4	K2	T16	2	7	PG	100 0 0 0 0	0	Mot myr	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			1,9
Generell Kommentar:		Det finns ett skogsvårdsavtal med Norra Skog där säljaren bekostar markberedning och plantering													
13	1,2	141	S3	G14	156	189	NO,b	0 70 30 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Sumpskog					
										Enstaka tall					
										Granunderväxt					
										Delvis lavrikt					
14	4,5	26	G1	T22	128	565	PG	70 0 30 0 0	16	Röjt	Gallring	27-30	30	220	8,3
	(-0,1)									Enstaka gran					
										Mot myr					
										Delvis fuktig					
										A= Mycket underväxt					
15	2	8	R2	G22	17	34	PG	10 50 40 0 0	0	Delvis fuktig	Lövröjning	25-26	30		0,6
										Delvis frostlänt					
16	6,9	8	R2	T22	18	125	PG	100 0 0 0 0	0	Delvis luckigt	Ingen åtgärd				1
										Enstaka löv	Röjning (Alternativ)	31-35	30		
										Enstaka gran					
17	4	111	S1	T16	142	563	PG	50 30 20 0 0	22	Kantzön mot myr	Ingen åtgärd				1,9
										Olikåldrigt					
18	1,5	111	S1	T20	268	397	PG	70 30 0 0 0	28	Myrholmar	Ingen åtgärd				3,3
										Olikåldrigt					
										Varierande höjd					
										Diameterspridning					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Enstaka löv					
19	5,8	4	K2	G20	3	17	PG	100 0 0 0 0	0	Olikåldrigt	Återväxtkontroll (Följd)	32-36			3,1
										Glest					
										Delvis fuktigt					
										Luckigt					
Generell Kommentar: Det finns ett skogsvårdsavtal med Norra Skog där säljaren bekostar markberedning och plantering															
21	0,1	136	S1	T20	258	13	PG	100 0 0 0 0	30	Spridda vindfällan	Ingen åtgärd				2,7
	(-0)									Enstaka gran					
										Delvis blockigt					
21	12	136	S1	T20	258	3 097	PG	100 0 0 0 0	30	Spridda vindfällan	Ingen åtgärd				2,7
	(-0)									Enstaka gran					
										Delvis blockigt					
22	3,9	6	R2	T24	10	39	PG	100 0 0 0 0	0	Enstaka gran	Röjning	31-35	30		0,2
	(-0)									Bäck i bestånd					
										Enstaka öf tall					
										Delvis bergbundet					
										Delvis blockigt					
23	0,6	111	S1	G20	198	128	PG	20 70 10 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,9
										Varierande höjd					
										Kanzon mot myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Delvis blockigt					
24	5,9	6	R2	G22	10	59	PG	10 60 30 0 0	0	Enstaka öf	Lövröjning	25-26	20		0,1
										Delvis blockigt					
										Asp i bestånd					
25	1,9	121	S2	G20	303	586	PG	0 90 10 0 0	28	Delvis brant	Föryngringsavverkning	25-26	100	596	3,1
										Död ved	Markberedning (Följd)	27-30			
										Torkskador	Plantering (Följd)	27-30			
										Vindfällan	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
										Diameterspridning					
26	3,1	111	S2	G20	253	790	PG	10 70 20 0 0	26	Delvis brant	Föryngringsavverkning	25-26	100	805	2,8
										Död ved	Markberedning (Följd)	27-30			
										Toppbrott	Plantering (Följd)	27-30			
										Grov gran	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
										Delvis blockigt					
27	10,3	21	G1	G26	45	461	PG	20 40 40 0 0	13	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			5,5
	(-0)									Delvis blockigt	Inventering	31-35			
										Delvis fuktigt					
										Enstaka öf					
										Gallringsinventering i slutet av planperiod					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
28	2,4	121	S1	G20	172	408	PG	30 40 30 0 0	24	Varierande höjd	Ingen åtgärd				1,8
										Delvis glest					
										Delvis brant					
										Äldre träd i bestånd					
										Asp i bestånd					
29	1,5	21	G1	G26	23	33	PG	0 10 90 0 0	10	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				3,2
										Delvis fuktigt	Inventering (Alternativ)	31-35			
										Björk					
										Gallringsinventering i slutet av planperiod					
30	1,1	111	S1	G14	102	107	PG	30 60 10 0 0	20	Gränsar mot myr	Ingen åtgärd				2
										Sumpskog					
										Lavrikt					
										Delvis blockigt					
31	5,7	21	G1	G26	29	162	PG	20 50 30 0 0	10	Blockigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			4,1
	(-0,1)									Delvis gallringsstam	Inventering	31-35			
										Delvis luckigt					
										Gallringsinventering i slutet av planperiod					
32	5,5	21	G1	G26	29	159	PG	10 60 30 0 0	10	Delvis luckigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)									Delvis gallringsstam	Inventering	31-35			
										Delvis blockigt					
										Välslutet					
										Gallringsinventering i slutet av planperiod					
33	41,6									Myr					
34	0,5									Berg					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	0,2	111	S3	T18	142	33	NO,b	60 20 20 0 0	24	Kantzon mot å	Ingen åtgärd				2
	(-0)									Blockigt					
41	0,5									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
50	0,4	76	S1	T24	280	119	PG	70 20 10 0 0	28	Bostadsområde	Ingen åtgärd				5,1
										Underväxt	Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	25-26			
											Gallring (Alternativ)	27-30	20	26	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
60	1	51	G1	G22	160	149	PG	10 50 40 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,4
	(-0,1)									Underväxt	Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	25-26			
										Äldre tall	Gallring (Alternativ)	27-30	30	51	
										Delvis luckigt					
61	2,2	111	S1	T20	206	436	PG	40 20 40 0 0	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,5
	(-0,1)									Underväxt					
										Varierande höjd					
										Lågört					
										Kraftledning					
62	1,8	6	R2	G20	10	18	PG	0 40 60 0 0	0	Enstaka öf	Lövröjning	25-26	30		0
										Frostlänt					
										Framtida lövdominans					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
70	0,1									Annan mark					
										Strand					
71	0,7									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
80	0,1									Annan mark					
										Strand					
81	0,8									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
90	0,3	111	S1	T20	227	75	PG	40 30 30 0 0	28	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,2
										Varierande höjd					
										Lodytor					
										Delvis underväxt					
91	3,2									Jordbruksmark					
92	13,7									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
100	0,5	71	S1	G20	172	77	PG	20 20 60 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,5
	(-0,1)									Delvis frisk					
										Framtida lövdominans					
										K=Husgrund					
101	0									Myr					
102	1,2									Jordbruksmark					

NO**Skogliga data**

Areal: 3 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	121	681	227	30	50	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		681	227	30	50	20		

Beskrivning

Ett äldre, grandominerat bestånd med inslag av tall och löv. Området utgörs av en sumpskog som gränsar till sjö. I beståndet finns gamla sälgar samt död ved i form av torrträd och lågor. Andelen tall ökar mot myrkant. Markvegetationen domineras av ristyper. Området är klassat som nyckelbiotop av SKS.

Mål

Bevara området som en sumpskog med grov, död ved i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd, låta stå för fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	130	182	50	40	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		130	182	50	40	10		

Beskrivning

Ett olikåldrigt, grandominerat bestånd med inslag av tall och löv. Området utgör en skyddande kantzon mot ett vattendrag. Markvegetationen domineras av ristyper.

Mål

Bevara som en skyddande kantzon mot vattendraget.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,5 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	111	313	127	70	20	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		313	127	70	20	10		

Beskrivning

Ett talldominerat bestånd på sumpmark. Markvegetationen domineras av ristyper samt rikligt med enbuskar. I dagsläget finns det måttliga naturvärden men har med tiden potential att öka. Avdelningen ligger myrlänt och är svåråtkomlig för drivning.

Mål

Bevara sumpskogens karaktär samt skydda de naturvärden som finns där idag.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Låta stå för fri utveckling

NO**Skogliga data**

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	189	156		70	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		189	156		70	30		

Beskrivning

Ett olikåldrigt, grandominerat bestånd med inslag av löv och enstaka tall. Området utgörs av en sumpskog med fuktigt klimat. Markvegetationen domineras av starr-fräkentyper och lågörter. Beståndet är lavrikt i övre delen mot myren.

Mål

Bevara det fuktiga klimatet.

Åtgärd

Ingen åtgärd, låta stå för fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,2 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	111	33	142	60	20	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		33	142	60	20	20		

Beskrivning

Ett olikåldrigt, talldominerat bestånd med inslag av gran och löv. Området utgör dels kantzon mot en å samt en holme mitt i ån. Markvegetationen domineras av lågörter.

Mål

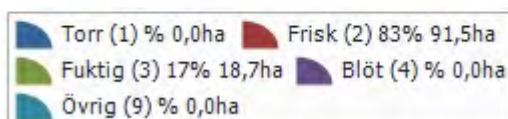
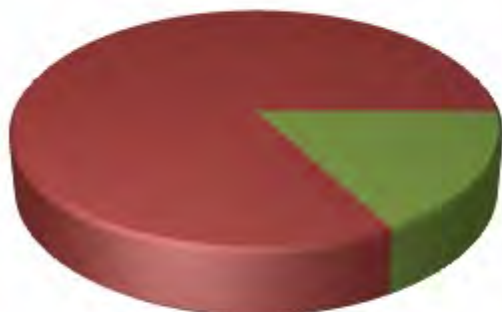
Bevaras som skydd i å miljön.

Åtgärd

Ingen åtgärd, låta stå för fri utveckling.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 110,2 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 110,2 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 29	21	0 10 90 0 0	Frisk	1,5	1,3%	PG
4 - 62	6	0 40 60 0 0	Fuktig	1,8	1,6%	PG
8 - 100	71	20 20 60 0 0	Fuktig	0,4	0,4%	PG
Summa				3,7	3,4%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				3,7	3,4%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 27	21	20 40 40 0 0	Frisk	10,2	9,3%	PG
1 - 29	21	0 10 90 0 0	Frisk	1,5	1,3%	PG
4 - 62	6	0 40 60 0 0	Fuktig	1,8	1,6%	PG
8 - 100	71	20 20 60 0 0	Fuktig	0,4	0,4%	PG
Summa				13,9	12,7%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	

Summa(PG + K)	13,9	12,7%	
---------------	------	-------	--

Skogsbruksplan

Plannamn: Ansjö 3:136
Församling: Hällesjö-Håsjö
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-02-24



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Ansjö 3:136
Församling: Hällesjö-Håsjö
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-02-24



Skogsbruksplan

Plannamn: Ansjö 3:136
Församling: Hällesjö-Håsjö
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-02-24



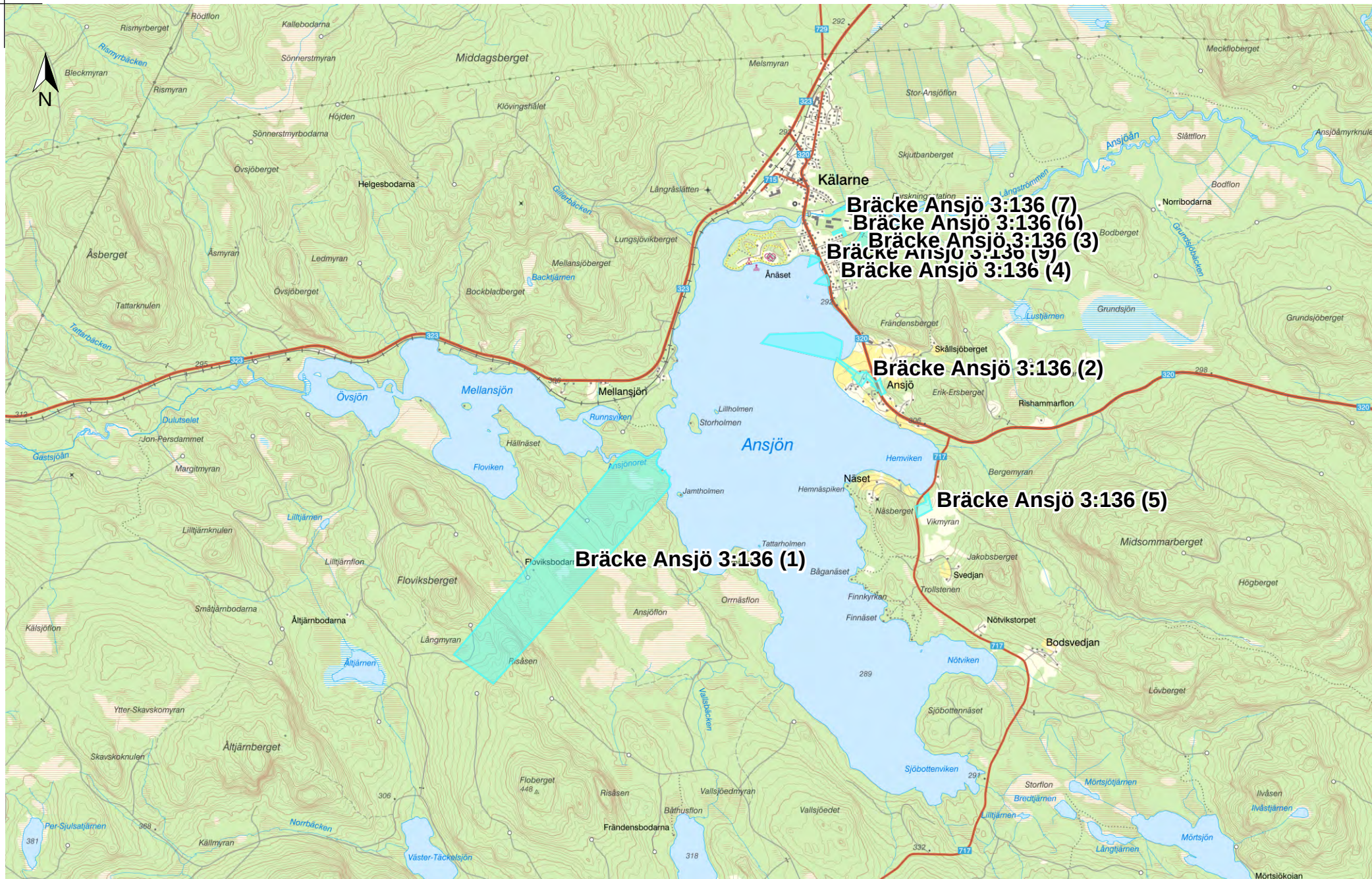
Skogsbruksplan

Plannamn: Ansjö 3:136
Församling: Hällesjö-Håsjo
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-02-24



N 6985566

E 547193



Bräcke Ansjö 3:136 (7)
Bräcke Ansjö 3:136 (6)
Bräcke Ansjö 3:136 (3)
Bräcke Ansjö 3:136 (9)
Bräcke Ansjö 3:136 (4)

Bräcke Ansjö 3:136 (2)

Bräcke Ansjö 3:136 (5)

Bräcke Ansjö 3:136 (1)

0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

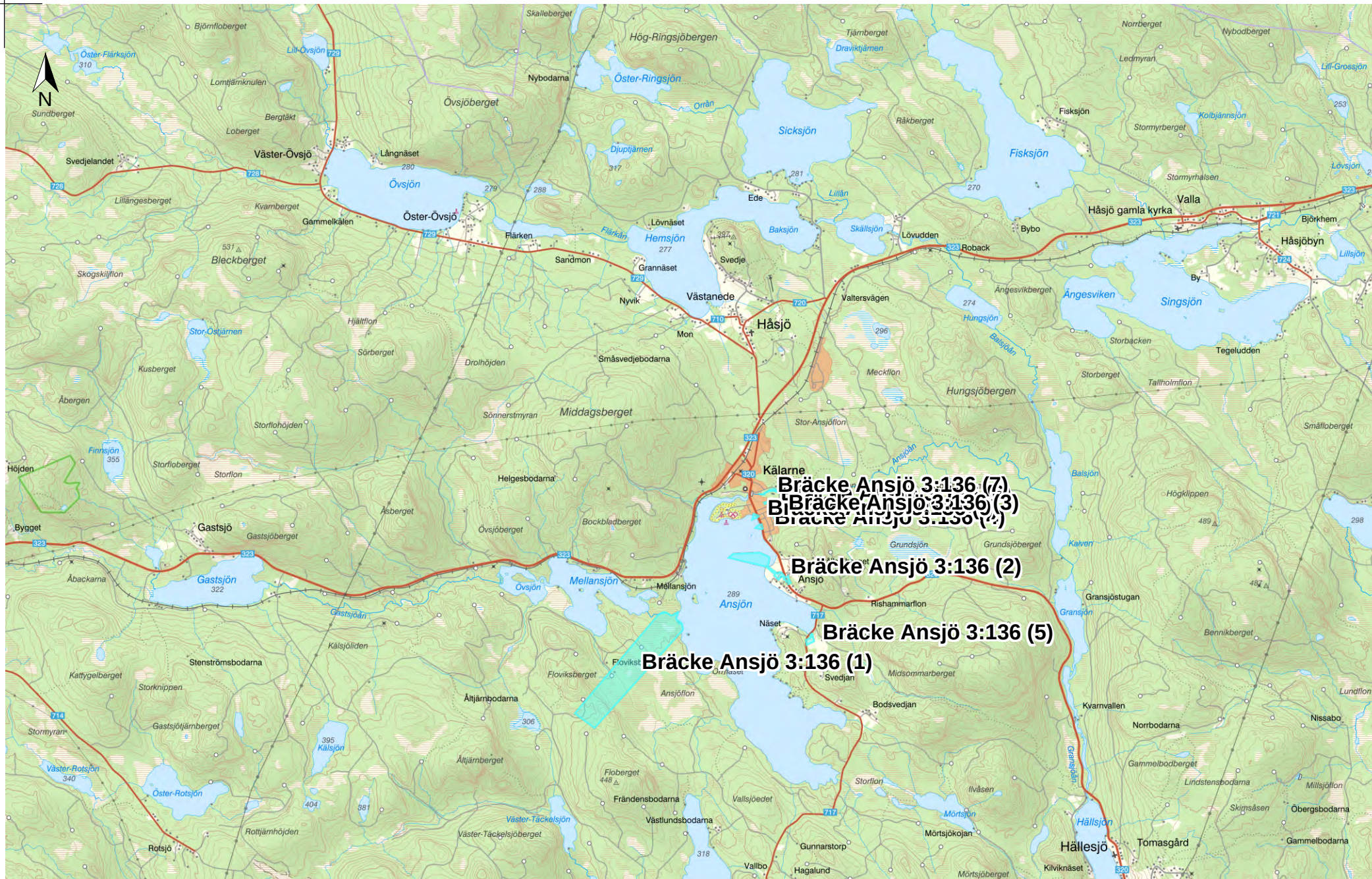
LANTMÄTERIET

N 6976716

E 560993

N 6993294

E 540262



0 3 6 9 km

Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6975594

E 567862

Utdragsdatum	2026-02-24			
Fastighet	BRÄCKE ANSJÖ 3:136			
	Godkänd FR: 2023-05-31			
	Godkänd IR: 2024-08-05			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-24			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
	Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.			
	Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Hällesjö			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum		Aktbeteckning
	Z-HÄLLESJÖ ANSJÖ 3 136	1992-06-03		2380-92/20
Ursprung	BRÄCKE ANSJÖ 3:20 BRÄCKE ANSJÖ 3:11			
Adress	Kälarne Ansjö 184 84498 Kälarne		Kommundel: Bräcke	
	Floviksbodarna 120 84498 Kälarne		Kommundel: Bräcke	
Areal	Land: 1 506 459 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 506 459 kvm	
Andel i	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ S:2		procent 6,770355
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ S:9		procent 6,770355
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ S:10		procent 18,097997
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ FS:3		procent 6,770355
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ FS:11		procent 6,770355
	Samfällighet	BRÄCKE ANSJÖ S:17		procent 6,770
	Gemensamhetsanläggning	BRÄCKE ANSJÖ GA:7		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6979898.4	552782.2	-
	2	6981814.7	555774.4	-
	3	6983100.7	555726.3	-
	4	6982803.7	555449.7	-
	5	6980497.4	556414	-
	6	6983279.7	555571.1	-
	7	6983457.4	555509.3	-
	9	6982989.5	555306.8	-

Skattetal	Skattetal:		Skattetalssort	
	14039/138240:		mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning		1964-08-28	23-HÄL-770
	Ägoutbyte		1966-10-15	23-HÄL-805
	Ägoutbyte		1967-02-11	23-HÄL-811
	Fastighetsreglering		1973-02-23	23-HÄL-897
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering		1982-12-03	23-HÄL-1043
	Fastighetsbestämning		1983-02-11	23-HÄL-1045
	Fastighetsreglering		1988-11-04	2305-88/41
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering		1998-10-21	2303-98/18
	Ledningsrättsåtgärd		2010-03-09	2303-09/58
	Fastighetsreglering		2023-05-31	2305-2022/34
Avskild mark	BRÄCKE ANSJÖ 3:138			
	BRÄCKE ANSJÖ 3:154			
	BRÄCKE ANSJÖ 3:172			
	BRÄCKE ANSJÖ 3:145			
	BRÄCKE ANSJÖ 3:137			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-78/6896.1
		Beskr: Ledning		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-72/1102.1
		Beskr: Vattentub mm		
	Last	Officialservitut	Väg	2305-2022/34.3
		Beskr: Rätt att använda befintlig väg i ungefärlig sträcka c-d för in- och utfart.		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	23-HÄL-1043.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning	
	Byggnadsplan Senast ändrad: 2021-02-01 Anmärkning: Genomförandetiden har utgått	1952-08-05	23-HÅS-418	
	Byggnadsplan Byggnadsplan för ånäset Senast ändrad: 2020-06-09 Anmärkning: Genomförandetiden har utgått	1968-04-23	23-HÄL-821	
	Byggnadsplan Östra industriområdet mm Senast ändrad: 2021-01-21 Anmärkning: Genomförandetiden har utgått	1973-08-08	23-HÅS-744	
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
	Svärd Britt-Marie Floravägen 21 Lgh 1403 14931 Nynäshamn Andel: 1/1	2024-07-16	D-2024-00227823:1	
	Bouppteckning 1996-08-26, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2024-07-16	D-2024-00227823:1	
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
	Lagfaren ägare Nilsson Rut Dagmar Adress saknas	1964-08-05	64/611	
	Testamente 1962-05-02, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1964-08-05	64/611	
Inteckningar	Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet			
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1972-03-22	72/1102	Avtalsservitut
			VATTENTUB MM	
	2	1978-10-18	78/6896	Avtalsservitut
			LEDNING	

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	198941-2	Markvärde:	4 459 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	216 tkr
Areal:	1 506 459 kvm	Summa taxvärde:	4 675 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
195111116603
Britt-Marie Svärd
FLORAVÄGEN 21 LGH 1403
14931 NYNÄSHAMN
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	4 237 tkr	Skogsmark:	100 ha
Skogsimpediment:	109 tkr	Skogsimpediment:	45 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	51 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	6 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	16 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	4 419 tkr	Summa mark:	150 ha

Skog

Tax.värde:	4 237 tkr		
Areal:	100 ha	Riktvärdeområde:	2 319
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	156 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	27 m³sk/ha/år
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	109 tkr	Riktvärdeområde:	2 319
Areal:	45 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	16 tkr	Riktvärdeområde:	23 003
Area:	171 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	6 tkr	Riktvärdeområde:	23 003
Areal:	1 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukingsvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Åkermark

Tax.värde:	51 tkr	Riktvärdeområde:	23 003
Areal:	4 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukingsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	56 tkr	Summa mark:	1 000 kvm
Småhusbyggnad:	200 tkr	Summa värde:	256 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	200 tkr		
Boarea:	130 kvm	Biarea:	30 kvm
Total värdegr. yta:	136 kvm	Summa standardpoäng:	22
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1890	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	27087484
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	56 tkr	Id nr:	27087484
Areal:	1 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 305 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Hällesjö
--------------------------	------------------

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

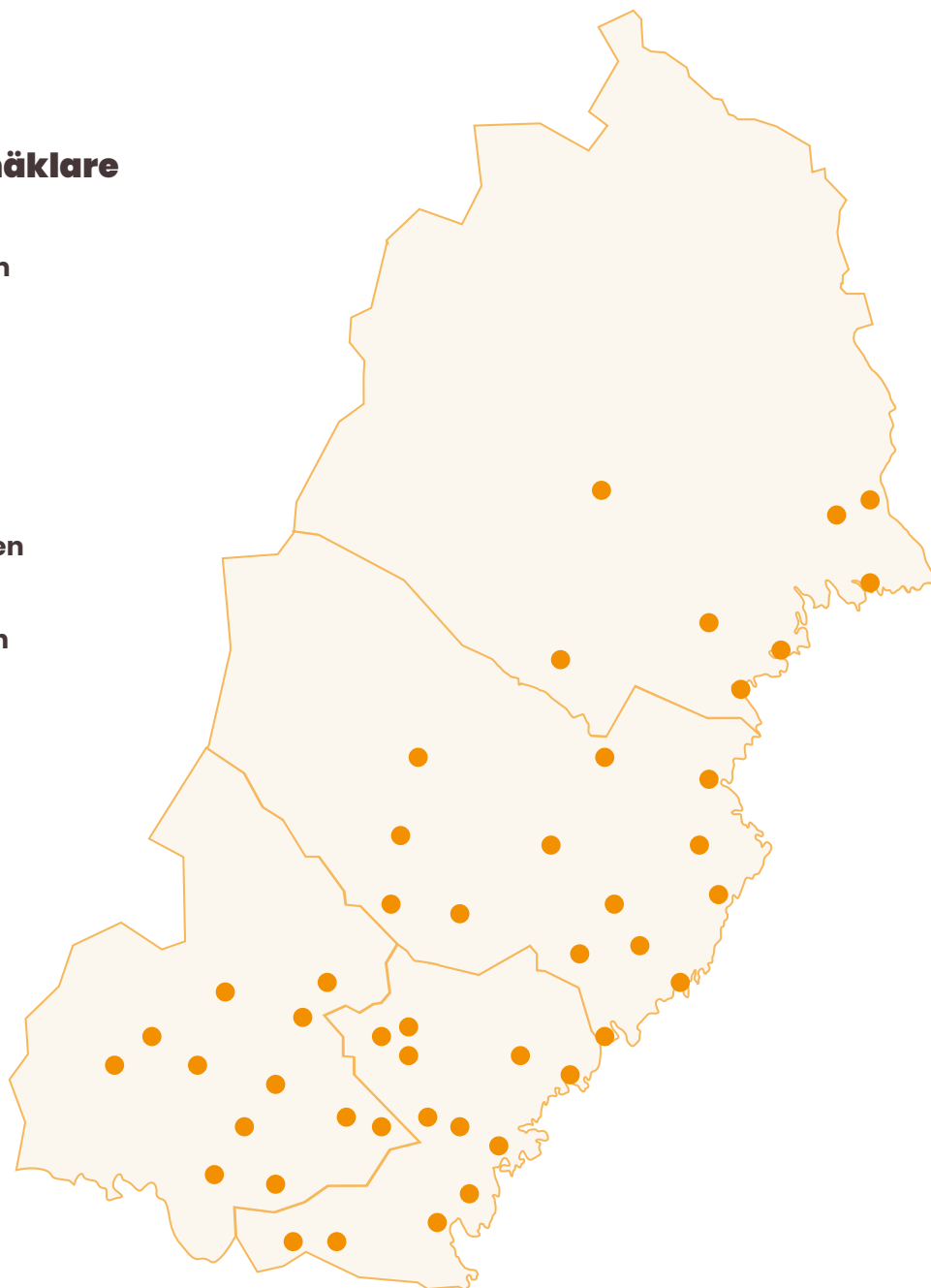
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**