

Innehållsförteckning till bifogade pdf filer.

För kännedom:

På bifogade kartor finns markeringar gjorda, dessa är inritade med röda sträck, ringar. Markeringen av sträckningar, placeringar är ungefärlig.

Befintliga avtal.

- 4a. Avtal badplats m m.
- 4b. Karta över badplats m m.
- 5a. Avtal markupplåtelse skidspår.
- 5b. Karta över markupplåtelse skidspår.
- 6a. Avtal vandringsled Angela.
- 6b. Avtal vandringsled Sten-Åke.
- 6c. Karta över vandringsled.
- 7a. Karta över skoterled skifte 1 Hemskiftet.
(Skoterleden finns även utmärkt på fastighetskartan.)
- 7b. Karta över skoterled skiftena 2 & 3 Vinklumpen.
(Skoterleden finns även utmärkt på fastighetskartan.)
8. Översiktskarta "över befintliga avtal, färdvägar, m m "Hemskiftet".

Inga avtal/överenskommelser/markupplåtelse.

9. Karta mark, byggnad uppställningsplats.
Inritat "rödmarkerat område" tillhör 1:23 markinnehav.
Här är bl a en byggnad uppförd. Ägare: Angela Jonsson
Byggnaden står till viss del över tomtgränsen till 1:23 markinnehav, ej 4m från tomtgräns.
Resterande av inritat område nyttjas bl a som uppställningsplats för traktor, traktortillbehör, släpvagnar samt div tillbehör m m.
10. Karta mindre båtplats.
11. Stor båtplats med flertalet båtar. Båtarnas ägare, vem, vilka som är ägare till båtarna har jag ingen kännedom om.
12. Karta båthus och båtplats. Ägare: Tord Anjegård

Överenskommelser.

13. Karta del av åkermark (slätteräng). Skötsel: Tord & Mari Hansson
- 14a. Karta över byggnader samt område ofri grund. Ägare: Sten-Åke Jonsson
- 14b. Karta över byggnader samt områdeslinje ofri grund. Ägare: Sten-Åke Jonsson

Utfartsväg ej färdigställd, byggd.

15. Utfartsväg samt vägbyggnation avser Krokomb Gunnarvattnet 1:146 är ej utförd.
Ansvarig för kommande vägbyggnation. Ägare: Solveig Larsson

4a. Avtal badplats mm

Avtal om arrende av mark och byggnader.

Upplåtare:

Sten-Åke Jonsson Lugnviksvägen 73 831 52 Östersund Tel: 070-2130087

Angela Jonsson Kyrkvägen 9 B 830 60 Föllinge Tel: 070-5410567 0645-10567

Arrendator:

Gunnarvattnets Byggnadsförening organisations nr. 892000-0919

Kontaktperson:

Tomas Nilsson Stenhuggargränd 9 831 51 Östersund Tel: 070-3192643

Markupplåtelsen omfattar parkeringen, vägen ner till sjön och badplatsområdet inkl. omklädningshuset.

Markområdet är beläget vid sjön Gunnarvattnet.

Arrendatorn ska utöva tillsyn och städning av området.

Arrendatorn ska använda området för badplats och grillplats.

Byggnader och anläggningar får inte uppföras av arrendatorn utan markägarens tillstånd.

Vid arrendets upphörande skall arrendatorn där ej annat överenskommit ha bortfört anläggningarna samt återställt och avstädat detsamma.

Arrendetiden är 23 Juni 2016-23 Juni 2021

Därefter förlängs avtalet med ett år i taget.

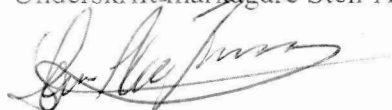
Uppsägning skall ske 6 månader före utgången datum.

Avtalet kan avslutas i förhand efter överenskommelse mellan parterna.

Arrendeavgiften är 0 kronor hela arrendetiden.

Arrendatorn har sina försäkringar i Hembygdsförsäkringen och Heimbygda.

Underskrift markägare Sten-Åke Jonsson



Datum

11/7-16

Underskrift markägare Angela Jonsson



Datum

24/6-16

Underskrift arrendator Gunnarvattnets byggnadsförening/ Tomas Nilsson



Datum

24/6-16.

4b. Karta över badplats mm

N 7111051

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 457340



KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

VALSJÖN

N 7108578

E 469117

0 200 400 600 m

Skala 1:9 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

5a. Avtal markupplåtelse skidspår

AVTAL OM MARKUPPLÅTELSE

Upplåtare:

Sten-Åke Jonsson Lugnviksvägen 73 831 52 Östersund

Angela Jonsson Kyrkvägen 9b 830 60 Föllinge

Arrendator:

Gunnarvattnets Byggnadsförening Orgnr 892000-0919

Kontaktperson:

Tomas Nilsson Stenuggargränd 9 831 51 Östersund

Markupplåtelsen gäller ett skidspår som omfattas av marken från Föreningsuset, åkerkanten ner och därefter Kraftledningslinjen dit upplåtarnas mark slutar.

Skidspårets bredd ca 4 meter

Tillåtelse att röja och ev. ta bort några träd.

Bro bygges över Storbäcken

Vid ev. upphörande av spåret skall bron stå kvar

Arrendetiden är 1 sept. 2016 - 1 sept. 2026

Därefter förlängs avtalet med 1 år i taget

Arrendeavgiften är 0 kr hela arrendetiden

Markägare

Sten-Åke Jonsson



Markägare

Angela Jonsson



Arrendator Gunnarvattnets Byggnadsförening

Tomas Nilsson



5b. Karta över markupplåtelse skidspår

N 7111051

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 457340



KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

0 200 400 600 m

Skala 1:9 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7108578

E 459117

NYTTJANDERÄTTSAVTAL VANDRINGSLED

PARTER

Mellan markägare, å ena, samt nyttjanderättsinnehavare, å andra sidan, träffas följande avtal.

Markägare

Fastighetsbeteckning Gunnarvattnet 1:23	
Namn Angela Jonsson	
Adress Kyrkvägen 96 83561 Fölinge	
Telefon 070-5410567	E-post angela.jonsson69@gmail.com

Nyttjanderättsinnehavare

Namn Gunnarvattnets Byggnadsförening	
Adress Gunnarvattnet 5032 83567 Valsjöbyn	
Telefon 070-3192643	E-post fornasobibbi@hotmail.com

UPPLÅTELSE

Markägaren upplåter till nyttjanderättsinnehavaren rätt att nyttja befintlig vandringsled på fastigheten i Krokoms kommun enligt bifogad karta.

TID

Upplåtelsen gäller för en tid av 10år

Från (År,månad,dag) 2020-04-07	Till (År,månad,dag) 2030-04-07
-----------------------------------	-----------------------------------

Avtalet skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på ytterligare ett år i taget. Om avtalet sägs upp kan föreningarna göra en ny förfrågan i framtiden.

ERSÄTTNING

Ingen ersättning skall utgå med anledning av detta avtal.

ANPASSNING TILL LED

Markägaren medger att nödvändiga anäggningsarbeten för leden såsom röjning och smärre markarbeten får utföras så att leden får en fri bredd av 1,5 meter.

DRIFT OCH ANSVAR	Nyttjanderättsinnehavaren ansvarar för drift och skötsel inklusive renhållning av leden med tillhörande anordningar. Markägaren svarar inte för skada som åsamkas tredje man till följd av ledens nyttjande.
SKOGSBRUK	Detta avtal skall ej begränsa markägarens möjlighet att på vanligt sätt bedriva skogsbruk på fastigheten.
ÅTERSTÄLLNING	Om leden ej längre skall nyttjas åligger det nyttjanderättsinnehavaren att utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder. Åtgärderna skall vara utförda senast 6 månader efter att avtalet har upphört.
UPPHÖRANDE	Avtalet upphör omedelbart att gälla om leden inte används för avsett ändamål eller om leden missköts.
ÖVERLÅTELSE/ INSKRIVNING	Avtalet får ej inskrivas eller överlåtas på annan utan markägarens medgivande.
ÖVRIGT	Markägaren har ingen erinran mot att nyttjanderättsinnehavaren i eget namn ansöker om och tar emot bidrag för att kunna utföra och underhålla leden.
AVTAL	Avtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Gunnarvattnet 7/4 2020

Plats och datum

Oliver Jönsson

Markägare

Gunnarvattnets Byggnadsförening

Nyttjanderättsinnehavare

NYTTJANDERÄTTSAVTAL VANDRINGSLED

PARTER

Mellan markägare, å ena, samt nyttjanderättsinnehavare, å andra sidan, träffas följande avtal.

Markägare

Fastighetsbeteckning Gunnarvattnet 1:23	
Namn Sten-Åke Jonsson	
Adress Lugnviksvägen 73, 83152 Östersund	
Telefon 070-2130087	E-post stenakes@icloud.com

Nyttjanderättsinnehavare

Namn Gunnarvattnets Byggnadsförening	
Adress Gunnarvattnet 5052	
Telefon 070-392643	E-post benasse.lidb@hotmail.com

UPPLÅTELSE

Markägaren upplåter till nyttjanderättsinnehavaren rätt att nyttja befintlig vandringsled på fastigheten i Krokoms kommun enligt bifogad karta.

TID

Upplåtelsen gäller för en tid av 10år

Från (År, månad, dag) 2020-05-18	Till (År, månad, dag) 2030-05-18
-------------------------------------	-------------------------------------

Avtalet skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på ytterligare ett år i taget. Om avtalet sägs upp kan föreningarna göra en ny förfrågan i framtiden.

ERSÄTTNING

Ingen ersättning skall utgå med anledning av detta avtal.

ANPASSNING TILL LED

Markägaren medger att nödvändiga anäggingsarbeten för leden såsom röjning och smärre markarbeten får utföras så att leden får en fri bredd av 1,5 meter.

- ERSÄTTNING** Ingen ersättning skall utgå med anledning av detta avtal.
- ANPASSNING TILL LED** Markägaren medger att nödvändiga anläggningsarbeten för leden såsom röjning och smärre markarbeten får utföras så att leden får en fri bredd av 1,5 meter.
- DRIFT OCH ANSVAR** Nyttjanderättsinnehavaren ansvarar för drift och skötsel inklusive renhållning av leden med tillhörande anordningar. Markägaren svarar inte för skada som åsamkas tredje man till följd av ledens nyttjande.
- SKOGSBRUK** Detta avtal skall ej begränsa markägarens möjlighet att på vanligt sätt bedriva skogsbruk på fastigheten.
- ÅTERSTÄLLNING** Om leden ej längre skall nyttjas åligger det nyttjanderättsinnehavaren att utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder. Åtgärderna skall vara utförda senast 6 månader efter att avtalet har upphört.
- UPPHÖRANDE** Avtalet upphör omedelbart att gälla om leden inte används för avsett ändamål eller om leden missköts.
- ÖVERLÅTELSE/
INSKRIVNING** Avtalet får ej inskrivas eller överlåtas på annan utan markägarens medgivande.
- ÖVRIGT** Markägaren har ingen erinran mot att nyttjanderättsinnehavaren i eget namn ansöker om och tar emot bidrag för att kunna utföra och underhålla leden.
- AVTAL** Avtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stensund 20-05-18

Plats och datum

Sten Åke Larsson

Markägare

Gunnarvattens Byggnadsförening

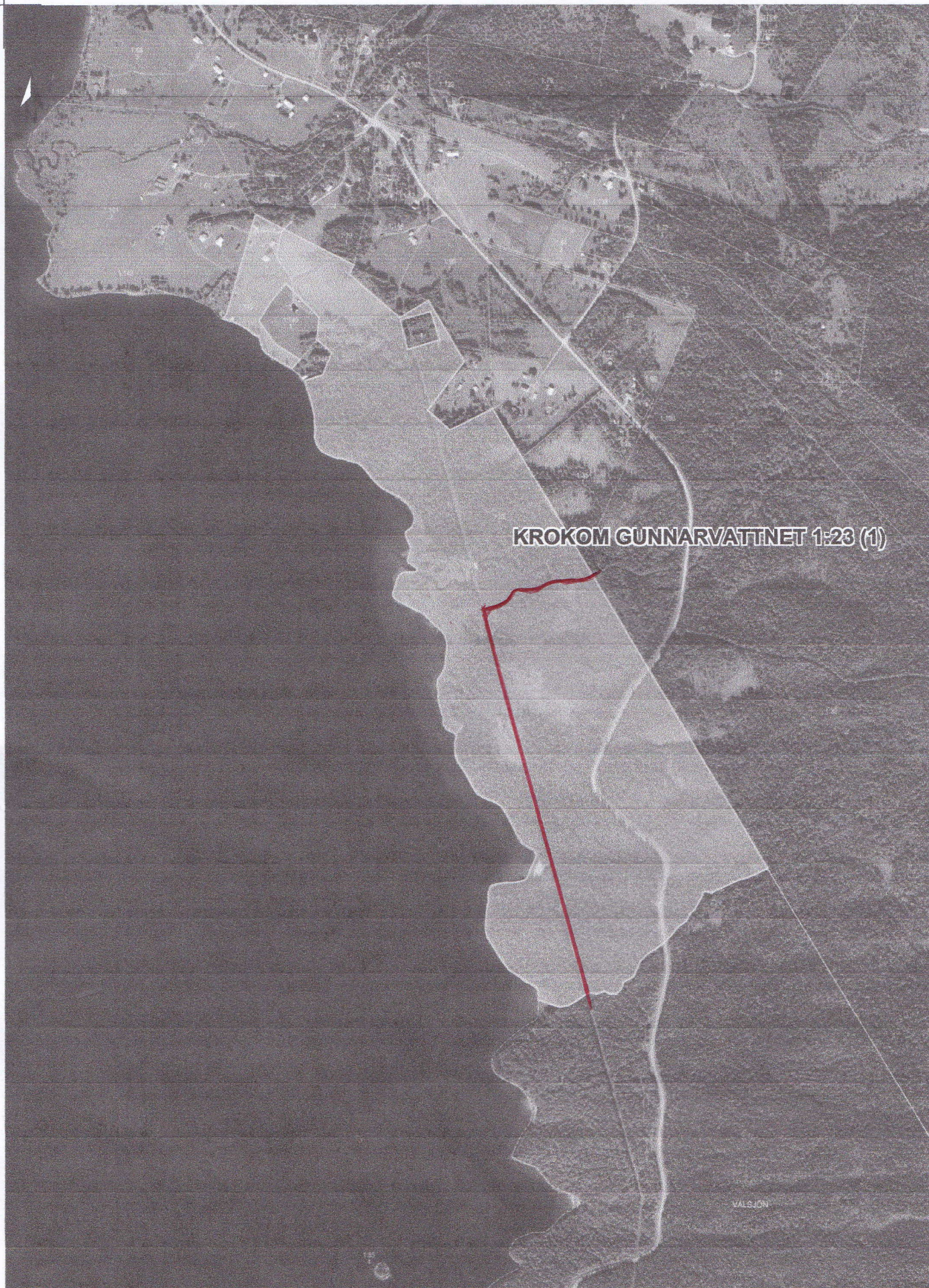
Nyttjanderättsinnehavare

6c. Karta över vandringsled

N 7111051

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 457340



KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

0 200 400 600 m

Skala 1:9 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7108578

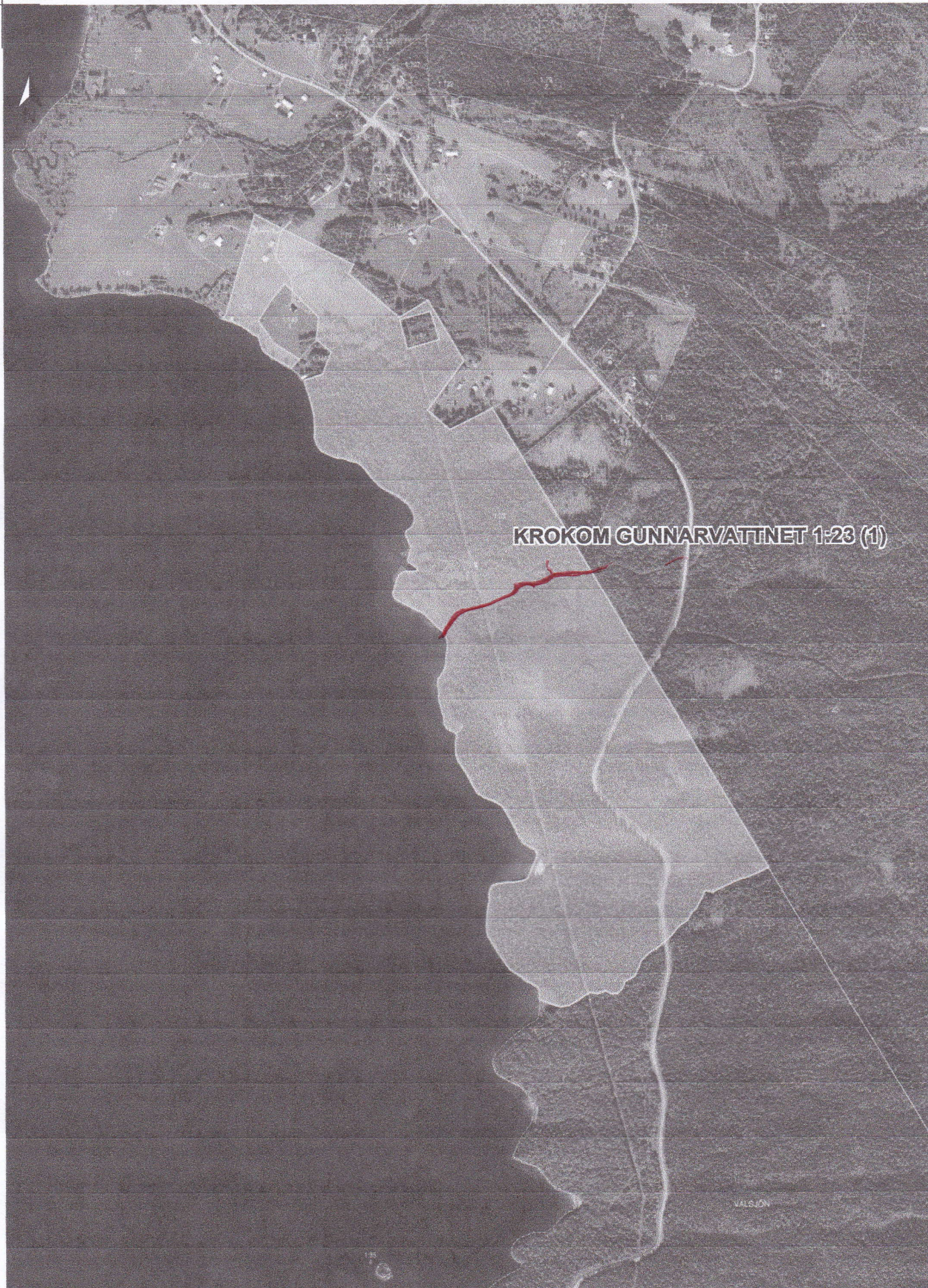
E 459117

7a. Karta över skoterled skifte 1 Hemskiftet

N 7111051

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 457340



KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

0 200 400 600 m
Skala 1:9 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7108578

E 459117

7b. Karta över skoterled skiftena 2 & 3 Vinklumpen

Skoterleder genom fastigheten: Krokomb Gunnarvattnet 1:23 (1), (2), (3).



8. Översiktskarta över befintliga avtal, färdvägar, mm "Hemskiftet"



KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)



Skala 1:9 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

9. Karta mark, byggnad, uppställningsplats



KROKOM GUNNARVATTNET 1-23 (1)

LANTMÄTERIET

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

10. Karta mindre båtplats

E 457475

N 7110688



0
100
200
300 m
Skala 1:4 100, SWEREF 99 TM, RH 2000.



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N 7106933

E 458606

11. Stor båtplats med flertalet båtar



E 457475

N 7110658

0
100
200
300 m
Skala 1:4 100. SWEREF 99 TM. RH 2000.

KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

LANTMÄTERIET

N 7109933

E 458606

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

12. Karta båthus och båtplats

0
100
200
300 m
Skala 1:4 100. SWEREF 99 TM, RH 2000.

E 457475

N 710888



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande © Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N 7108933

E 458606

13. Karta del av åkermark (slätteräng)

E 457475

N 7110688



0
100
200
300 m
Skala 1:4 100. SWEREF 99 TM. RH 2000.



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

KROKOM GUNNARVÄTTINET 1:23 (1)

LANTMÄTERIET

N 7109333

E 458606

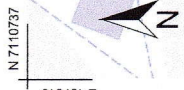
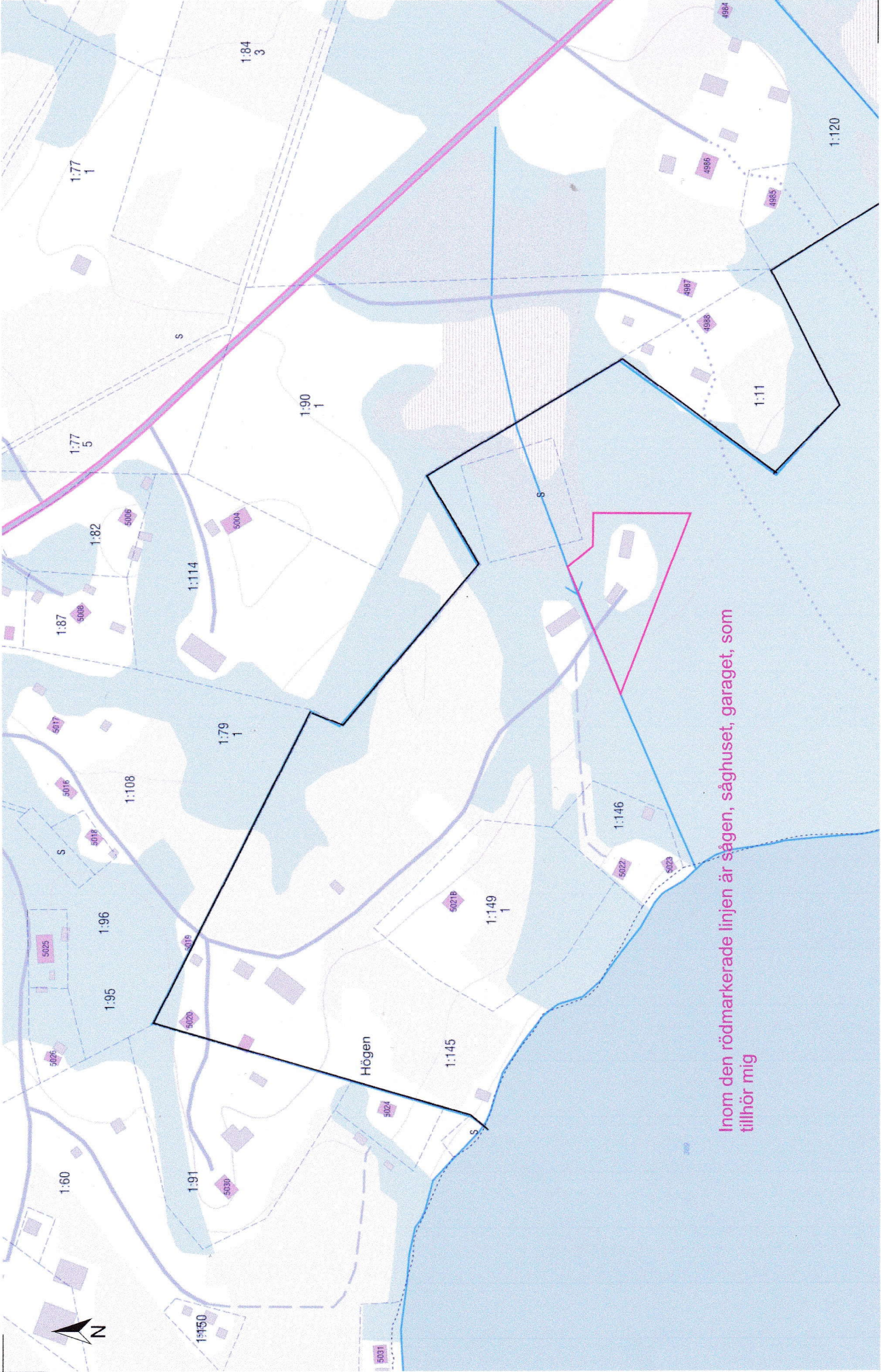
14a. Karta över byggnader samt område ofri grund



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

14b. Karta över byggnader samt områdeslinje ofri grund

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



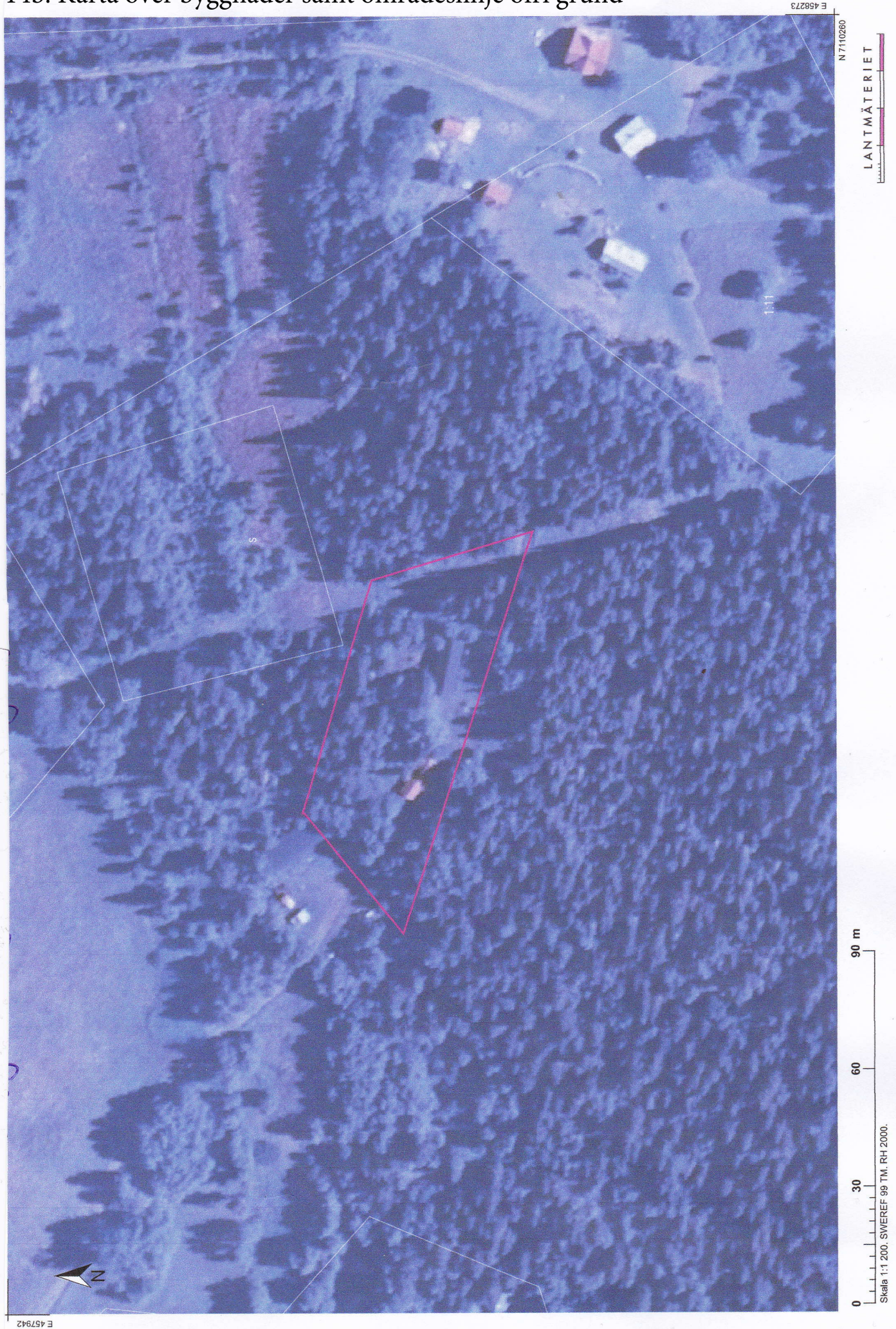
Skala 1:3 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

E 458438
N 7110206

Inom den rödmarkerade linjen är sågen, såghuset, garaget, som tillhör mig

14b. Karta över byggnader samt områdeslinje ofri grund



15. Utfartsväg samt vägbyggnation avser Krokomb Gunnarvattnet 1:146 är ej utförd

