

<b>Utdragsdatum</b>	2024-10-30		
<b>Fastighet</b>	KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 Godkänd FR: 2024-09-12 Godkänd IR: 2017-05-09 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-10-29 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
<b>Distrikt</b>	Hotagen		
<b>Tidigare beteckning</b>	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Z-HOTAGEN GUNNARVATTNET 1 23	1974-03-27	23-HOT-457
	Z-HOTAGEN GUNNARVATTNET 1 23	1992-06-03	2380-92/20
<b>Ursprung</b>	KROKOM GUNNARVATTNET 1:2		
<b>Adress</b>	Gunnarvattnet 5020 83567 Valsjöbyn    Kommundel: Hotagen Gunnarvattnet 5021A    Kommundel: Hotagen		
<b>Areal</b>	Land: 2 561 355 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 561 355 kvm
<b>Andel i</b>	Samfällighet    KROKOM VALSJÖN S:2 Gemensamhetsanläggning    KROKOM VALSJÖN GA:5 Anm: ERHÅLLIT ALLA Z-HOTAGEN VALSJÖN 1:55 BELÖPANDE ANDELAR I SAMFÄLLIGHET (AKT 23-HOT-615)		
<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b> <b>Areal</b>
	1	7110018.6	458290.6    -
	2	7106944.2	460133.9    -
	3	7108156.5	461369.7    -
<b>Skattetal</b>	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>	
	6/300:	mantal	
	Anm: ERHÅLLIT SKATTETAL OM 609/18432 MANTAL FRÅN Z-HOTAGEN VALSJÖN 1:55 (AKT 23-HOT-615) Anm: DESSUTOM SKATTETAL I ANNAT SKIFTESLAG:VALSJÖN 609/18432 MANTAL		

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1912-11-23	23-HOT-42
	Rågångsåtgärd	1916-11-22	23-HOT-55
	Laga skifte (AV SAMFÄLLIGHET)	1948-11-25	23-HOT-206
	Fastighetsreglering (1,4,8)	1987-08-07	23-HOT-615
	Fastighetsreglering	1991-05-03	2309-91/43
	Fastighetsreglering	1999-03-17	2309-99/5
	Anläggningsåtgärd	2003-04-08	2309-02/74
	Ledningsrättsåtgärd	2009-04-30	2309-09/22
	Fastighetsreglering	2014-05-26	2309-09/22
	Ledningsrättsåtgärd	2017-05-05	2309-2017/9
	Inställd åtgärd eller förrättning	2024-09-12	2309-2023/44

**Avskild mark**  
KROKOM GUNNARVATTNET 1:146  
KROKOM GUNNARVATTNET 1:149

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	2309-98/51.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2309-09/22.1
		Beskr: Starkströmsledning 24 kv jordkabel		
	Last	Officialservitut	Väg	2309-13/70.1
		Beskr: Rätt att använda område a till en bredd av 5 meter för utfart		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-87/371.1
		Beskr: Kraftledning		
	Last	Ledningsrätt	Elektrisk kommunikation	2309-2017/9.3
		Beskr: Rörlledning för optofiber		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

**Planer och bestämmelser**  
*Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Jonsson Angela Jonsson Angela Birgitte Kyrkvägen 9 B 83561 Föllinge Andel: 1/4	2015-12-29	D-2015-00608823:1
	Gåva 2015-12-22, Andel: 1/4	2015-12-29	D-2015-00608823:1
	Folkbokfört namn: Jonsson Sten-Åke Jonsson Töny Sten-Åke Gunnarvattnet 5030 83567 Valsjöbyn Andel: 3/4	2014-10-28	D-2014-00441150:1
	Gåva 2014-10-11, Andel: 1/2	2014-10-28	D-2014-00441150:1
	Gåva 2015-12-22, Andel: 1/4	2015-12-29	D-2015-00608823:2

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Jonsson Jonas Alfred Bertil Adress saknas	1975-10-15	75/1598
	Arv 1975-09-27, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1975-10-15	75/1598
	Lagfaren ägare Jonsson Karl Erik Arnold Adress saknas	1975-10-15	75/1598A
	Arv 1975-09-27, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1975-10-15	75/1598A

**Inteckningar** Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1987-01-14	87/371	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	

Byggnad	Husnummer:	4	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	198703-2	Markvärde:	3 825 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	195 tkr
		Summa taxvärde:	4 020 tkr
		Areal:	2 561 355 kvm

Hel registerfastighet

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	3 462 tkr	Skogsmark:	122 ha
Skogsimpediment:	271 tkr	Skogsimpediment:	126 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	17 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	10 tkr	Betesmark:	5 ha
Ekonomibyggnad:	5 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	3 765 tkr	Summa mark:	257 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	17 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	23 010
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

**Betesmark**

Tax.värde:	10 tkr		
Areal:	5 ha	Riktvärdeområde:	23 010
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	5 tkr		
Area:	98 kvm	Riktvärdeområde:	23 010
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

**Skog**

Tax.värde:	3 462 tkr		
Areal:	122 ha	Riktvärdeområde:	2 302
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	120 kbm/ha	Lövskog, tot:	30 kbm/ha
Bonitet:	3,40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej		

**Skogsimpedimentmark**

Tax.värde:	271 tkr	Riktvärdeområde:	2 302
Areal:	126 ha	Samfällid mark:	Nej

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	65 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	190 tkr	Summa värde:	255 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	65 tkr	Riktvärdeområde:	2 309 900
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	26 513 484
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	190 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	65 kvm	Summa standardpoäng:	26
Total värdegr. yta:	65 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	-	Placerad på:	26513484
Värdeår:	1955		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Anmärkningar**

Fristående fiske	ERHÅLLIT FISKESKIFTENA NR 35 OCH NR 39 FRÅN Z-HOTAGEN VALSJÖN 1:60 (AKT 23-HOT-176,2309-91/43)
Fastighetsåtgärd	UTREDNING SE SÄRSKILD PÄRM
Jordregistersocken m.fl.	Socken: Hotagen